



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 6963856

Datum:15-10-2019

Tijd:11:43:20

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie	
KvK-nummer	73596965
Naam organisatie	FS NL Poortgebouw OPCO 16 B.V,

Wat zijn uw gegevens?	
Voorletter(s)	5.1,2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1,2E
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens	
Telefoonnummer	5.1,2E

Communicatie	
Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1,2E @cputrecht.nl

Algemene informatie

Algemene informatie	
Ik heb het bovenstaande gelezen	

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	HbH Utrecht Central Station
Postcode	3511WN
Huisnummer	4
Straatnaam	Boven Catharijnepoort
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden 
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen
Hoeveel leidinggevenden gaat u aanvragen?	1

Persoonsgegevens	
Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Kostenoverzicht

Aantal leidinggevenden	1
Kosten eerste leidinggevende	€ 5.1.2B
Totaal	€ 209,25



Gemeente Utrecht

FS NL Poortgebouw OPCO 16 B.V,
PHA Bremen

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030-286 00 00
BTW-nr. NL0022.20.647.B01
KvK-nr. 30280353

IBAN 5.1.2E

BIC-code ABNANL2A

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 15-10-2019

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Toevoeging eerste leidinggevende	1	€ 5.1.2B	€ 5.1.2B
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 5.1.2B
BTW			€ 5.1.2B
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 209.25

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
T.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n)

Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 23 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
voor een Drank & Horeca en
Exploatievergunning

Verzonden 23 OKT. 2019
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning en exploitatievergunning ingediend voor het adres Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht. Deze heb ik op 15 oktober 2019 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-19-34350. Uw aanvraag betreft Hotel Hampton by Hilton Utrecht Centraal Station: bijschrijving leidinggevende (1x). In deze brief informeer ik u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de gestelde voorschriften uit de Drank- en Horecawet en de Horecaverordening voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat u daarvoor nog om aanvullende stukken zal worden gevraagd. U wordt hier dan apart over geïnformeerd.

Procedure en beslistermijnen

Ik behandel uw aanvraag binnen een termijn van 8 weken en kan mijn beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen. Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u mij hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij het horecaloket, telefoonnummer: 030 - 286 37 09, e-mailadres: horecaloket@utrecht.nl.

Hoogachtend,
namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Een horecavergunning aanvragen

Zaaknummer 6083798

Datum:22-03-2019

Tijd:15:21:45

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie	
KvK-nummer	73596965
Naam organisatie	FS NL POORTGEBOUW OPCO 16 B.V.

Wat zijn uw gegevens?	
Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	De heer

Aanvullende gegevens	
Telefoonnummer	5.1.2E

Communicatie	
Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @cputrecht.nl

Algemene informatie

Algemene informatie	
Ik heb het bovenstaande gelezen	

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Hampton by Hilton Utrecht Central Station
Postcode	3511WN
Huisnummer	4
Straatnaam	Boven Catharijnpoort
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Overname bestaande zaak
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Gegevens persoon toevoegen

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletters	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Soort horeca

Voor welke horeca-activiteit wilt u het pand gebruiken? (meerdere keuzes mogelijk)	Hotel
--	-------

Kansspelautomaten

Wilt u kansspelautomaten plaatsen?	Nee
------------------------------------	-----

Leidinggevende(n)	
Hoeveel leidinggevendens gaat u aanvragen?	2

Persoonsgegevens	
Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Persoonsgegevens	
Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

De ruimte

De ruimte	
Naam of beschrijving	Entree HbH
Verdieping nieuwe ruimte	1e verdieping
Wat is de oppervlakte van de ruimte (in m2)?	33

De ruimte	
Naam of beschrijving	Publieke ruimtes + fitness
Verdieping nieuwe ruimte	3e verdieping
Wat is de oppervlakte van de ruimte (in m2)?	366

Het terras

Wilt u een terras bij uw horecabedrijf?	Nee
---	-----

Openingstijden

Geef de openings- en sluitingstijd van het horecabedrijf per dag aan. Als u de horecagelegenheid tussentijds sluit, vermeld dan de tijdstippen hiervan.	Hotel: 24/7 ontbijt 06u30 - 11u30 bar 9u00 - 01u00
---	--

Opmerkingen

Hebt u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die volgens u van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.	Het gebouw wordt gedeeld met Crowne Plaza Utrecht, te openen in Q4 2019. Voor deze exploitatie wordt een seperate vergunning aangevraagd.
--	---

Kostenoverzicht

Kosten overname horecaverunning met alcohol schenken zonder terras	€ 5.1,2B
Totaal	€ 5.1,2B

Bijlagen

U moet de onderstaande bijlagen toevoegen aan uw aanvraag.

- Kopie huur- of koopovereenkomst pand
- Plattegrond van horeca-inrichting: schaal van 1:100
- Gegevens mechanische ventilatie

Toevoegen	
Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden:
	• Verklaring bijlagen Horeca.xlsx
	• A. Takeover announcement beurs.pdf
	• B. BU101R-REV-A 1e verdieping.pdf
	• B. BU101L-REV-B 1e verdieping.pdf
	• C. WI-03a-DS (23-09-2018).pdf
	• C. WI-03La (23-09-2018).pdf
	• B. BU103L-REV-C 3e verdieping.pdf
	• B. BU103R-REV-C 3e verdieping.pdf
	• C. WI-03pla (23-09-2018).pdf
	• C. WI-03Ma (23-09-2018).pdf
	• C. WI-03Ra (23-09-2018).pdf



Gemeente Utrecht

FS NL POORTGEBOUW OPCO 16 B.V.
PHA Bremen

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht
Postbus 10080, 3505 AB Utrecht
Telefoon 030-286 00 00
BTW-nr. NL0022.20.647.B01
KvK-nr. 30280353

IBAN 5.1.2E

BIC-code ABNANL2A

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 22-03-2019

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Horecavergunning overname met alcohol schenken en zonder terras	1	€ 5.1.2B	€ 5.1.2B
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 5.1.2B
BTW			€ 5.1.2B
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 1629.4

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.
T.a.v. de directie
Haaksbergweg 3
1101 BP AMSTERDAM

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 - 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl

Bijlage(n)

Leges € 5.1.2B

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning en Drank- en
Horecawet vergunning

Verzonden **18 NOV. 2019**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

Op 15 oktober 2019 heeft u een aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet voor een hotel aan de Boven Catharijnepoort 4 te Utrecht.

Uw aanvraag betreft het bijschrijven van een leidinggevende. Ik heb besloten de gevraagde leidinggevende bij te schrijven op de vergunningen. Dit heb ik gedaan op het aanhangsel. De gewijzigde aanhangsels zijn ingesloten bij deze brief. Deze aanhangsels moet u samen met de vergunningen in uw bedrijf aanwezig hebben. Hieronder kunt u lezen hoe ik hiertoe gekomen ben.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 12a, lid 6 van de Horecaverordening Utrecht 2018 staan de gronden vermeld waarop een wijziging van het aanhangsel moet worden geweigerd.

Een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet wordt verleend op grond van de gelijknamige wet. In artikel 30a, lid 5 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een wijziging van het aanhangsel moet worden geweigerd.

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

Overwegingen

In het kader van uw aanvraag is advies gevraagd aan de politie, de Justitiële Informatiedienst en de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Uit uw aanvraag en uit de adviezen blijkt dat geen van de weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 en de Drank- en Horecawet zich voordoet. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de vergunning op grond van de Drank- en Horecawet, met een gewijzigd aanhangsel.

In de exploitatievergunning zijn voorschriften opgenomen. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B Dit heeft u reeds met Ideal voldaan.

Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaar maken. U kunt bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan de burgemeester. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat ik uw bezwaarschrift niet meer kan behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij het horecaloket, telefoonnummer: 030 – 286 37 09, e-mailadres: horecaloket@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester.

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

Drank & Horecavergunning

Datum: 18 november 2019

Kenmerk: HZ_DH-19-34350

Burgemeester van Utrecht;
gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet;

BESLUIT:

vergunning te verlenen tot het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.	Amsterdam

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Boven Catharijnepoort 4
Postcode:	3511WN
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
4e verdieping	65 kamers	1000
5e verdieping	65 kamers	1000
6e verdieping	65 kamers	1000
3e verdieping	restaurant/bar	177
3e verdieping	Workspace	22.5

Artikel 46 van de Drank- en Horecawet is toegepast ten aanzien van de lokaliteit(en) vermeld onder: (n.v.t.)
Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: *n.v.t*

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIEN OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN



Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

Aanhangsel bij de drank- en horecaverunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

[illegible]

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 18 november 2019 Kenmerk: HZ_DH-19-34350

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 15 oktober 2019
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
FS NL Poortgebouw Opco 16 B.V.	Amsterdam

De exploitatie betreft een: Hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Boven Catharijnepoort 4
Postcode:	3511WN
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
4e verdieping	65 kamers	1000
5e verdieping	65 kamers	1000
6e verdieping	65 kamers	1000
3e verdieping	restaurant/bar	177
3e verdieping	Workspace	22.5

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevendenden van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevendenden van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevendenden dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Shisha

Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat het uitsluitend in de horecacategorie **B** is toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken. Het aanbieden van shisha is bovendien een activiteit die het horecabedrijf laagdrempelig maakt.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Datum 18 november 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-34350

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIENT OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

