

Zaakdetails

Zaaktype 'Melding > Melding (Squit)'

Zaaknummer: 6957568

Status extern	Ontvangen
Status intern	Ontvangen
Urgent	Nee
Verantwoordelijke	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Vertrouwelijkheidsaanduiding	Beperkt Openbaar
Indiener	5.1.2E
Contactgegevens indiener	info@5.1.2I / 5.1.2E
Kanaal	Overige
Omschrijving	02 Afval / afvalwater
Toelichting	Toelichting melder: Hier komt een tijdelijk horecaconcept. Bestaande uit 2 zeecontainers. Hiervoor wil ik een melding maken.

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

info@5.1.2E

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding

Locatie

Straat

Jaarbeursplein

Huisnummer	24
Postcode	3521AR
Stad	Utrecht
Wijk	
Identificatienummer	6
Naam	Binnenstad
Buurt	
Identificatienummer	3
Naam	Hoog-Catharijne NS en Jaarbeurs
X-Coördinaat	135689
Y-Coördinaat	455704
Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categoriennaam	06 Milieu
Subcategoriennaam	02 Afval / afvalwater
Omschrijving	Toelichting melder: Hier komt een tijdelijk horecaconcept. Bestaande uit 2 zeecontainers. Hiervoor wil ik een melding maken.

Statussen

Datum	Status	Door	Toelichting
11-10-2019 17:34	Ontvangen		Gegevens van de melding succesvol verstuurd naar gemeente.
11-10-2019 17:34	Geregistreerd		Gegevens van de melding geregistreerd als nieuwe zaak.

Algemeen

Kanaal	Overige
Omschrijving	02 Afval / afvalwater
Toelichting	Toelichting melder: Hier komt een tijdelijk horecaconcept. Bestaande uit 2 zeecontainers. Hiervoor wil ik een melding maken.
Zaakniveau	1
Subzaak	Nee

Zaaktypedetails

Omschrijving	Melding > Melding (Squit)
Systeemcode	MLDSQUIT
Versie	1.0
Doorlooptijd (werkdagen)	999
Vertrouwelijkheidaanduiding	Beperkt openbaar
Publicatie indicatie	Nee
Categorie	P9.1 Melden
Startdatum geldigheid	07-09-2019

Datums

Registratiedatum	11-10-2019 17:34:05
Startdatum	14-10-2019 00:00:00

Externe systemen

Systeemcode	Zaaknummer
ALFRESCO	workspace://SpacesStore/099b8bbb-1f17-4f14-816f-3c78877a47f2

Aanvullende gegevens

Naam	Waarde
Emailadres	info@5.1.2t

Melding

Aanvrager

Naam

Voornamen

5.1.2E

Achternaam

5.1.2E

Contactinformatie

E-mailadres

info@5.1.2I

Telefoonnummer thuis

5.1.2E

Telefoonnummer mobiel

5.1.2E

Melding

Locatie

Straat

Jaarbeursplein

Huisnummer

24

Postcode

3521AR

Stad

Utrecht

Wijk

Identificatienummer

6

Naam

Binnenstad

Buurt

Identificatienummer

3

Naam

Hoog-Catharijne NS en Jaarbeurs

X-Coördinaat

135689

Y-Coördinaat

455704

Informatie	
Anoniem	Nee
Categorie	MLDSQUIT
Categorienaam	06 Milieu
Subcategorienaam	02 Afval / afvalwater
Omschrijving	Toelichting melder: Hier komt een tijdelijk horeaconcept. Bestaande uit 2 zeecontainers. Hiervoor wil ik een melding maken.

Er zijn nog geen notities toegevoegd.

Let op: de gegevens van de indiener zijn niet geauthentiseerd en handmatig ingevoerd.

Aanspreeknaam

Titel	heer/mevrouw
Initialen	
Voornamen	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Persoon

Nummer ander natuurlijk persoon	
Burgerservicenummer	niet authentiek
Geslacht	M
Voornamen	5.1.2E
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	
Overlijdensdatum	
E-mailadres	info@5.1.2I
Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	
Bankrekeningnummer	
IBAN	
BIC	
Subjecttypering	Ingezetene
Adellijke titel	

Persoon

Startdatum	11-10-2019
Einddatum	

Afdeling

Id	199
Identificatie	034400000000000000000325
Naam	VTH THBO Bedrijven Wonen Overig
Korte naam	
Omschrijving	
Toelichting	
Datum ontstaan	23-03-2013
Datum opheffing	
Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	test.eformulieren@utrecht.nl

Betrokkenen bij zaak

Er zijn geen betrokkenen bekend.

Documenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van bovenliggende zaken

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Documenten van onderliggende zaken en contactmomenten

Er zijn geen documenten beschikbaar.

Er zijn nog geen gerelateerde entiteiten.

Adres

Straatnaam	Jaarbeursplein
Huisnummer	24
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Huisnummeraanduiding	
Locatie omschrijving	
Postcode	3521AR
Buurt	Hoog-Catharijne NS en Jaarbeurs
Stad	Utrecht
Gemeente	
Wijk	Binnenstad
X-coördinaat	135689.000
Y-coördinaat	455704.000
Z-coördinaat	

Perceel

Er zijn geen percelen gekoppeld aan deze zaak.

Audit trail

Er is nog geen audit trail bekend.

Zaakobjecten

Er zijn geen zaakobjecten gevonden

NH Hotel
t.a.v. 5.1.2E
Jaarbeursplein 24
3521 AR Utrecht

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 18 juni 2019
Ons kenmerk 02983-L / CHZ_OCH-17-22515-
CDZIOH-1669
Onderwerp Waarschuwing Jaarbeursplein 24 te
Utrecht
Verzonden **19 JUNI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte directie,

Op 23 februari 2019 heeft 5.1.2E inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, en 5.1.2E medewerker van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, een controle uitgevoerd op de locatie Jaarbeursplein 24 te Utrecht.

De onderstaande algemene regels kunnen voor uw bedrijf van toepassing zijn:

- Drank- en Horecawet
- Horecaverordening gemeente Utrecht 2018
- Terrasreglement 2018.

Bij het controlebezoek is geconstateerd dat de horecalokaliteit in de inrichting (begane grond) niet overeen komt met de afgegeven Drank- en Horecaverunning. Uit onderzoek in het dossier van de Gemeente Utrecht is vast komen te staan dat deze constatering juist is.

Dit is mondeling toegelicht aan de directie, aan de heer 5.1.2E

Op de Drank- en Horecaverunning staat vermeld dat de vergunning geldig is voor de op de vergunning aangegeven horecalokaliteiten.

Geconstateerd is dat deze horecalokaliteit is uitgebreid naar de lobby. In de lobby zijn meerdere eettafels neergezet, waardoor de lokaliteit is uitgebreid. Hierdoor komen de afmetingen niet meer overeen met de in de horecaverunning genoemde horecalokaliteit.

U overtreedt hiermee artikel 30 van de Drank- en Horecawet.

De inrichting is een zodanige verandering ondergaan dat zij niet langer in overeenstemming is met de in de vergunning gegeven omschrijving. U bent verplicht de wijziging binnen één maand bij de

Datum 18 juni 2019
Ons kenmerk 02983-L / CHZ_OCH-17-22515-CDZIOH-1669

burgemeester te melden. De burgemeester verstrekt, indien nog aan de ten aanzien van de inrichting gestelde eisen wordt voldaan een gewijzigde vergunning.

Wij verzoeken u de overtreding voor 1 augustus 2019 ongedaan te maken.

We zullen daarna een nieuwe controle uitvoeren. Bestaat de overtreding nog steeds, dan kan de vergunning worden ingetrokken. Ik verwijs u naar het artikel 31, lid 1d van de Drank- en Horecawet.

Nadere informatie

Voor informatie over deze brief kunt u terecht bij 5.1,2E mailadres: 5.1,2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,

Namens de burgemeester,

5.1,2E

drs. J. Kleijwegt

Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 15 Oct 2019 15:45:51 +0200
To: "'info@5.1.2E'" <info@5.1.2E>
Subject: Melding

Geachte heer 5.1.2E

Wij hebben uw melding ontvangen over het voornemen van het plaatsen van twee zeecontainers voor tijdelijke horecadoeleinden bij Jaarbeursplein 24.

Omdat deze nog niet geplaatst zijn kunnen we niet handhavend optreden.
We wachten de plaatsing dus af.
Voor nu sluit ik de melding na verzending van dit bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

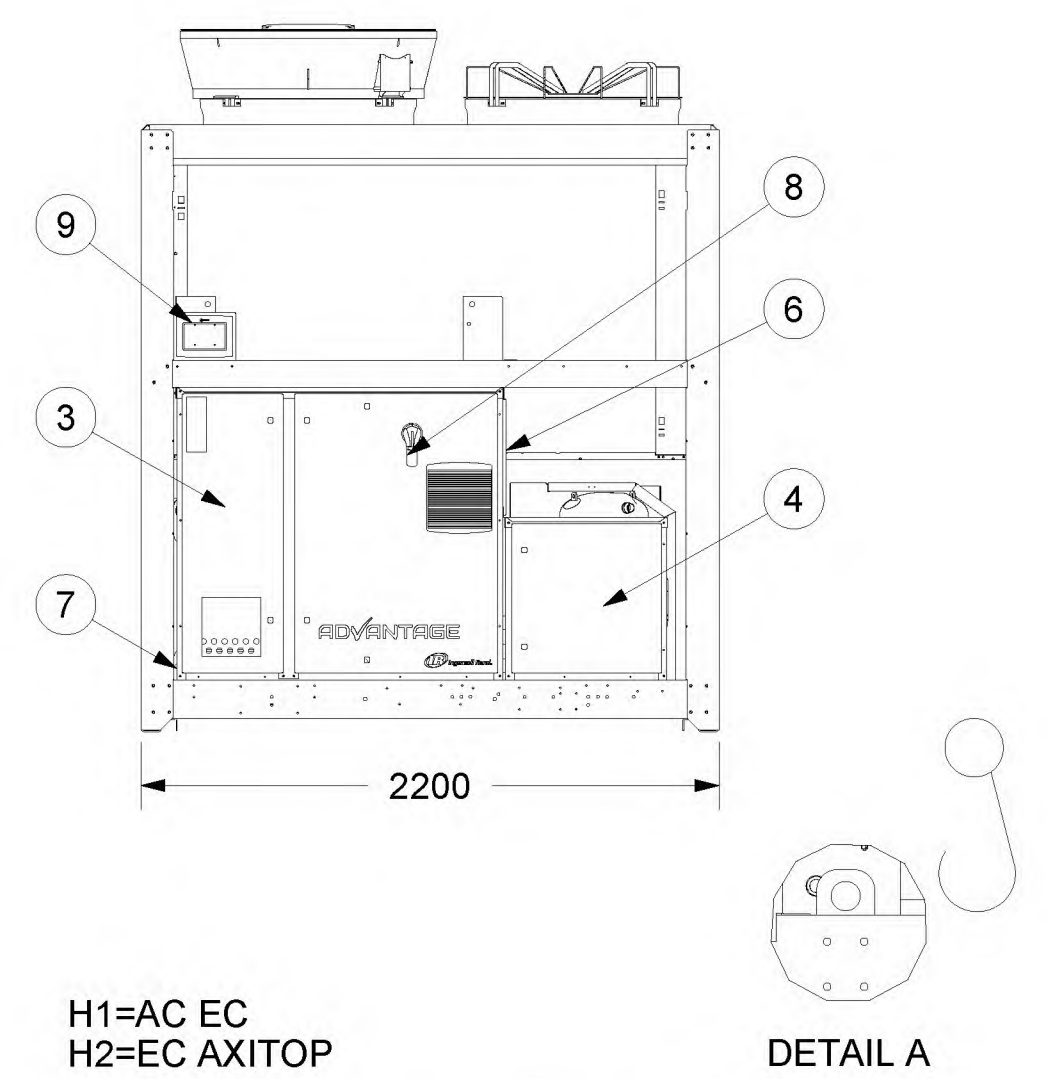
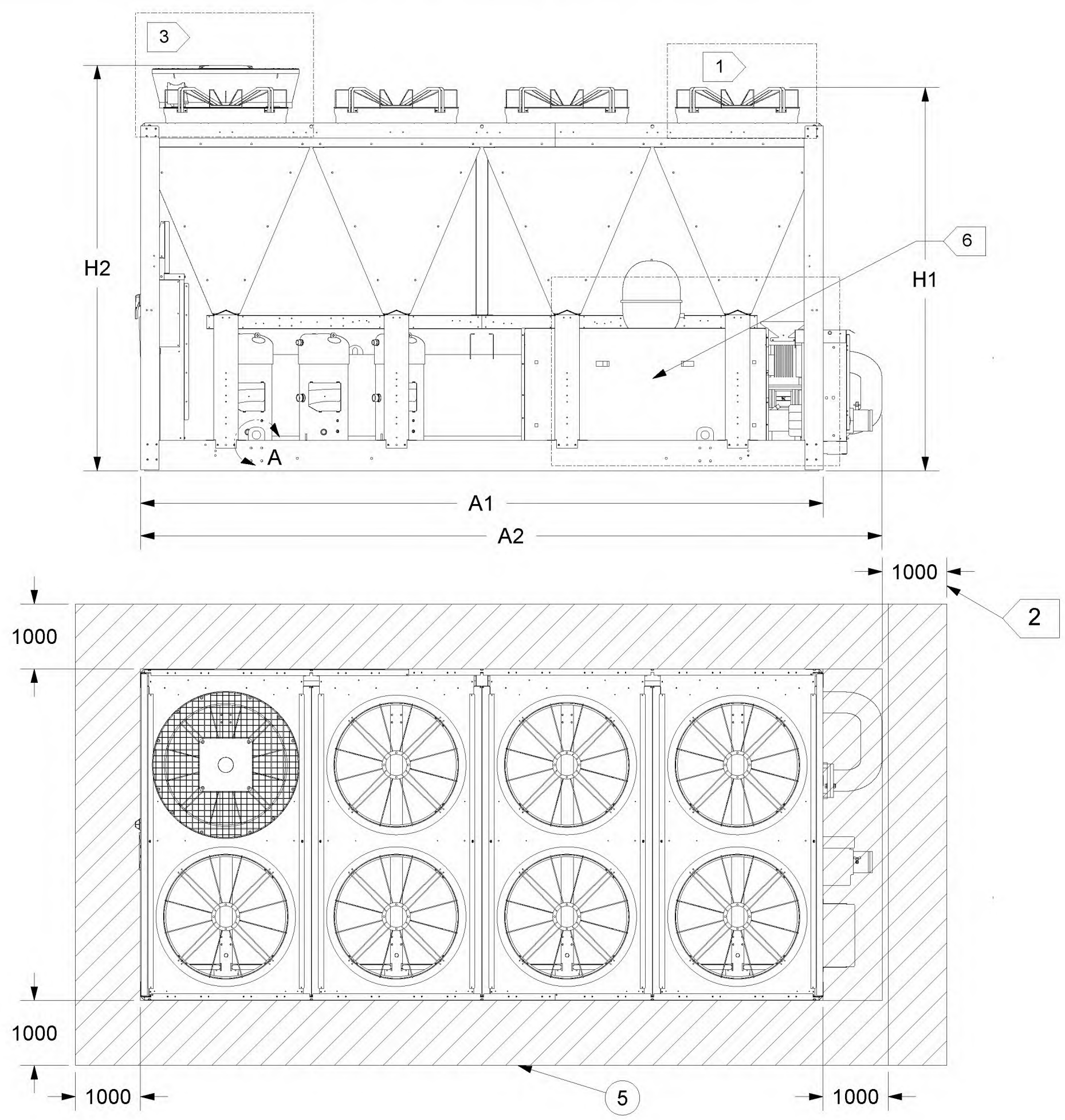
5.1.2E Handhaving

T 5.1.2E
F 5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Stadsplateau 1
14de Zuid

Postbus 16200
3500 CE Utrecht

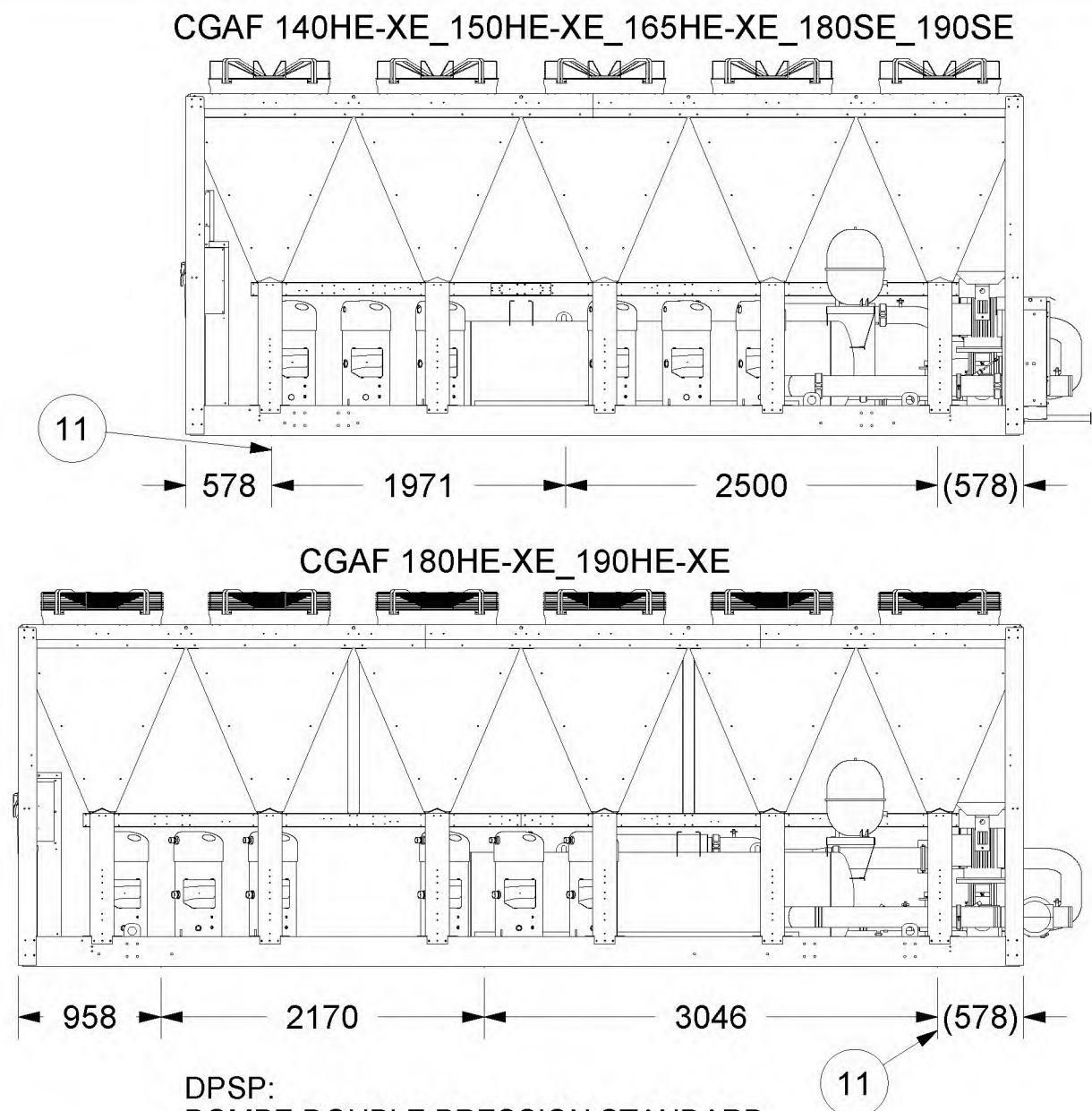
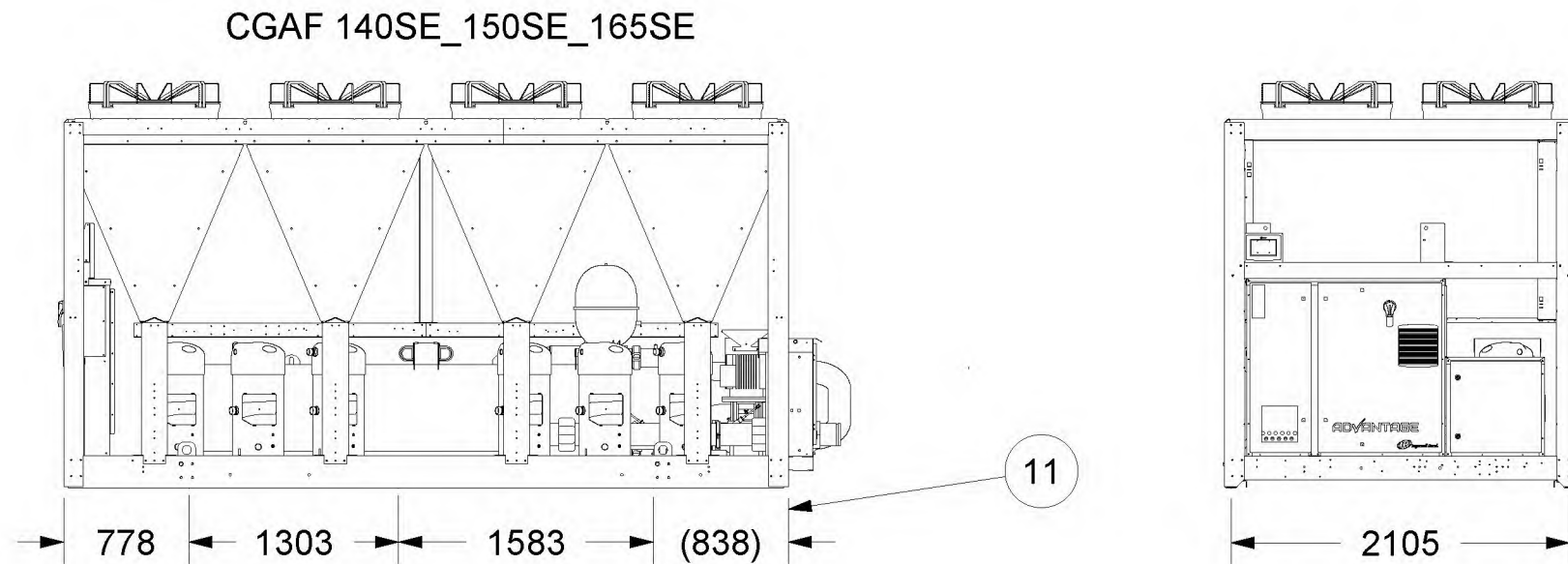




H1=AC EC
H2=EC AXITOP

		A1	A2	H1	H2
140_150_165	SE	4520	4890	2526	2672
	HE	5645	6015	2526	/
	XE			/	2672
180_190	SE	5645	6015	2526	2672
	HE	6770	7140	2526	/
	XE			/	2672

		13
140_150_165	SE	8
	HE_XE	10
180_190	SE	10
	HE_XE	12



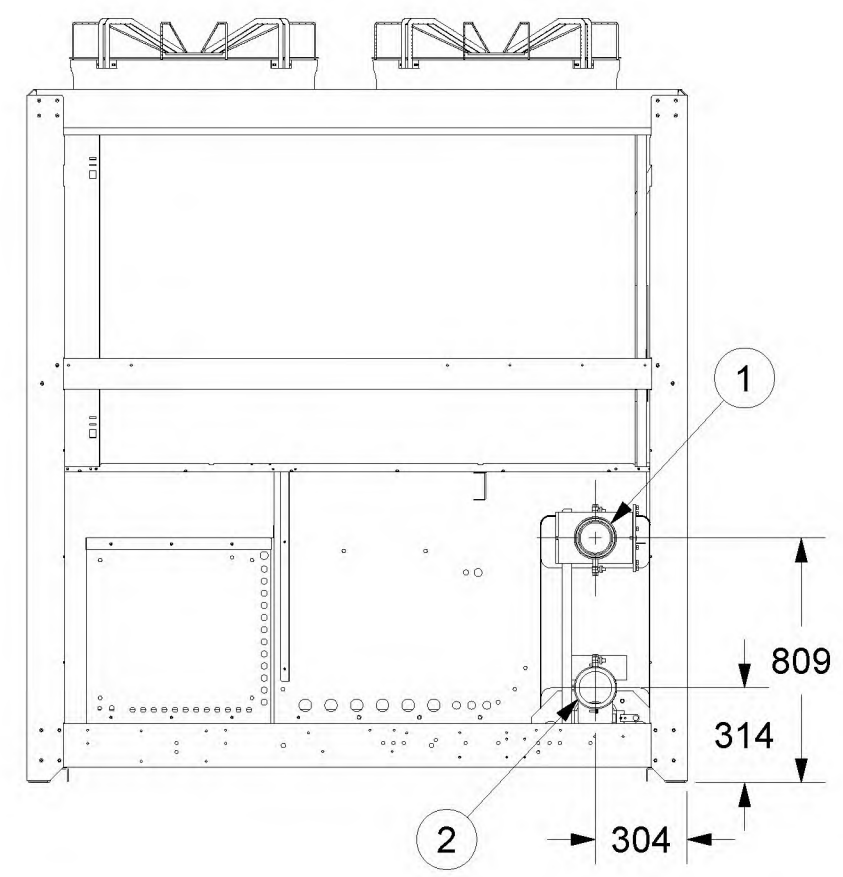
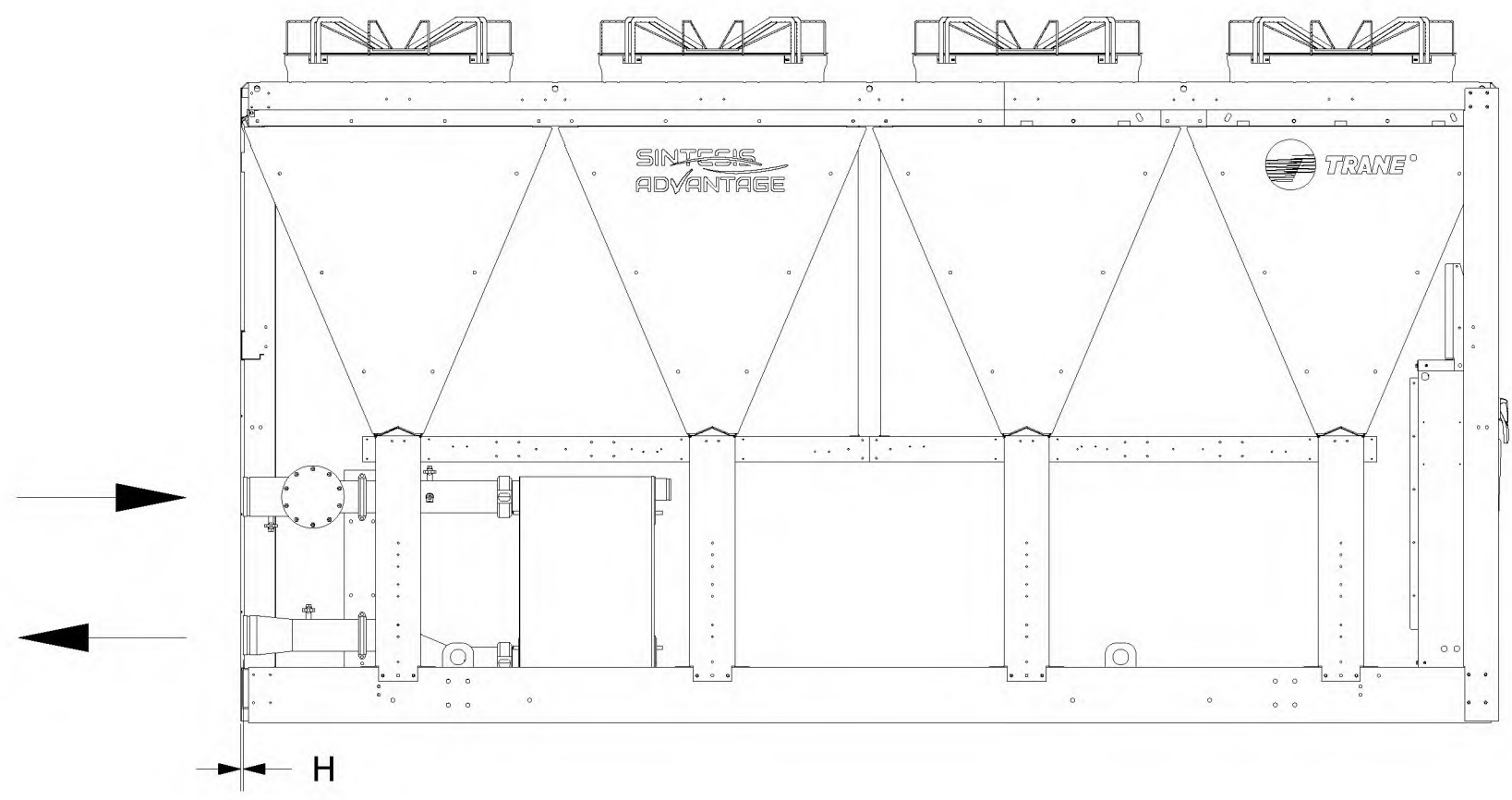
12 Kg						
		140	150	165	180	190
1	SE	2920	3100	3175	3565	3645
	HE_XE	3335	3515	3555	3925	3990
2 DPSP	SE	+445		+555	+555	
	HE_XE				+585	
2 SPSP	SE	+345		+410	+410	
	HE_XE				+440	
2 DPHP	SE	+580			+580	
	HE_XE				+610	
2 SPHP	SE	+425			+425	
	HE_XE				+455	
3	SE	+80			+100	
	XE				+120	
5	SE_HE_XE	+70				
6	SE_HE_XE	+145				
8	SE_HE_XE	+1125				
9 P19=N-C	SE_HE_XE	+90				
9 P19=P	SE_HE_XE	+85			+90	
10	SE_HE_XE	+290	+290	+290	+320	+320

DPSP:
POMPE DOUBLE PRESSION STANDARD
DUAL PUMP STANDARD PRESSURE
DOPPELPUMPE, GERINGER STATISCHER DRUCK
POMPA DOPPIA BASSA PRESSIONE STATICA
BOMBA DOBLE DE PRESIÓN ESTÁTICA BAJA

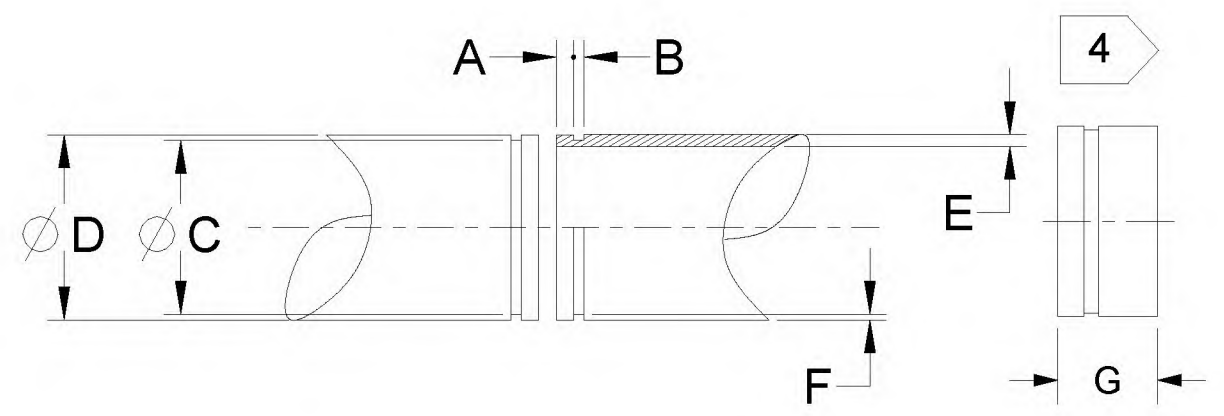
DPHP:
POMPE DOUBLE HAUTE PRESSION
DUAL PUMP HIGH PRESSURE
DOPPELPUMPE, HOHER STATISCHER DRUCK
POMPA DOPPIA ALTA PRESSIONE STATICA
BOMBA DOBLE DE PRESIÓN ESTÁTICA ALTA

SPSP:
POMPE SIMPLE PRESSION STANDARD
SINGLE PUMP STANDARD PRESSURE
EINFACHPUMPE, GERINGER STATISCHER DRUCK
POMPA SINGOLA BASSA PRESSIONE STATICA
BOMBA SIMPLE DE PRESIÓN ESTÁTICA BAJA

SPHP:
POMPE SIMPLE HAUTE PRESSION
SINGLE PUMP HIGH PRESSURE
EINFACHPUMPE, HOHER STATISCHER DRUCK
POMPA SINGOLA ALTA PRESSIONE STATICA
BOMBA SIMPLE DE PRESIÓN ESTÁTICA ALTA



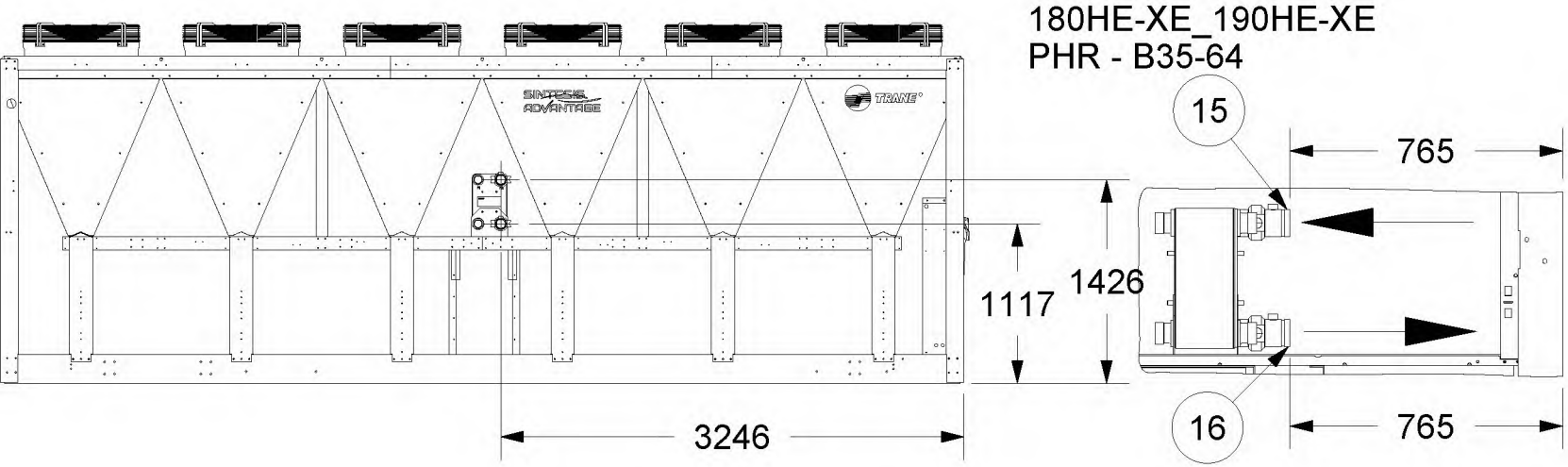
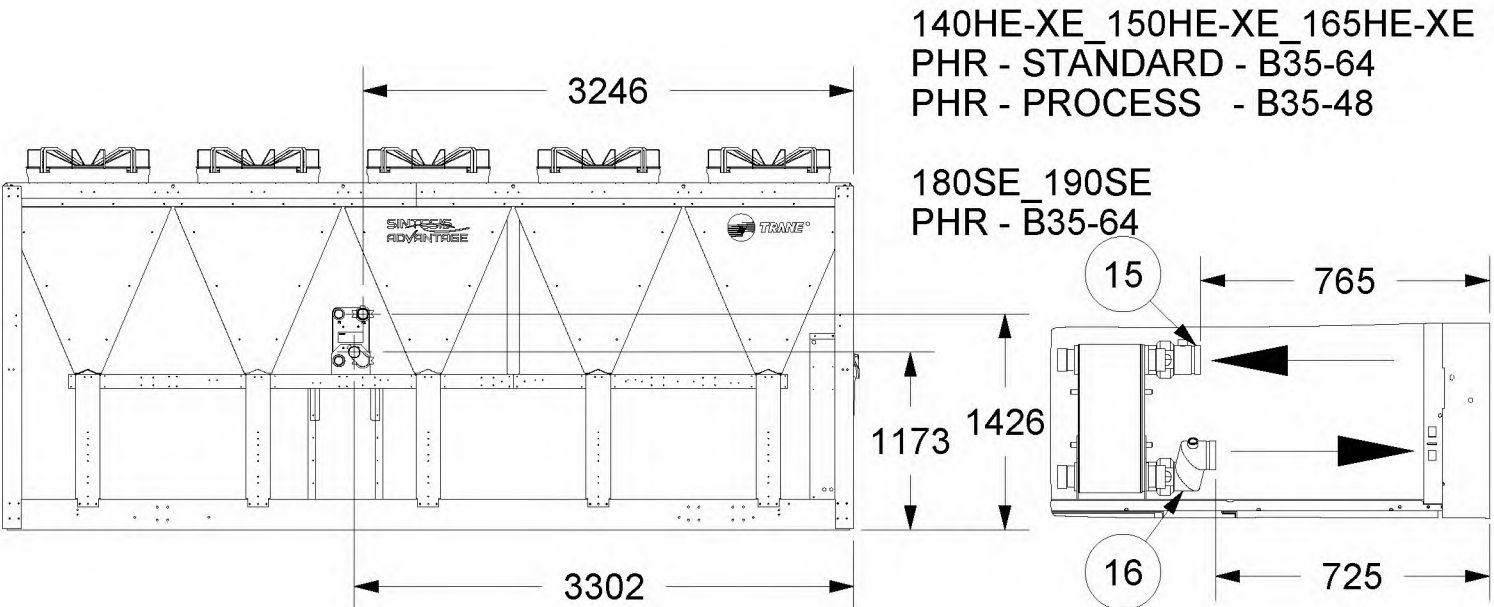
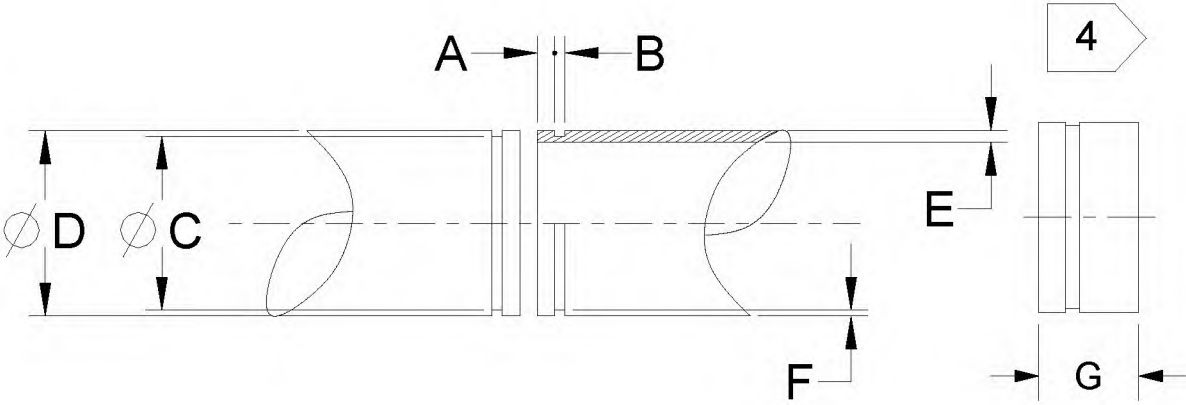
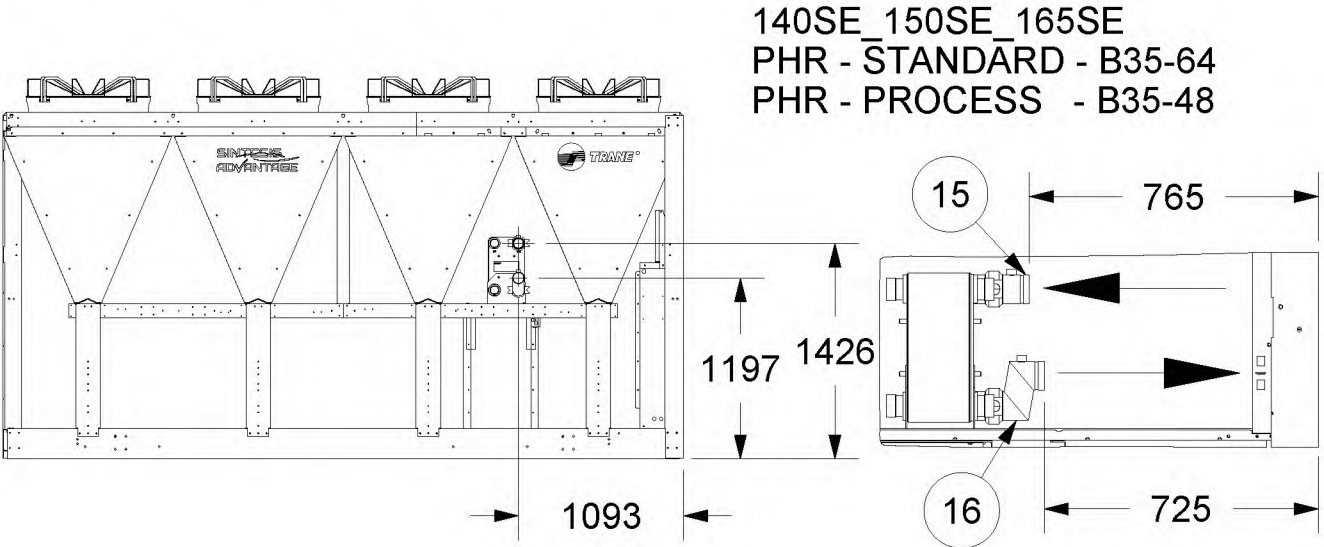
Ø VICTAULIC®			H
5"1/2 OD 139,7mm	140_150_165	SE	10
		HE_XE	10
	180_190	SE	10
		HE_XE	1135



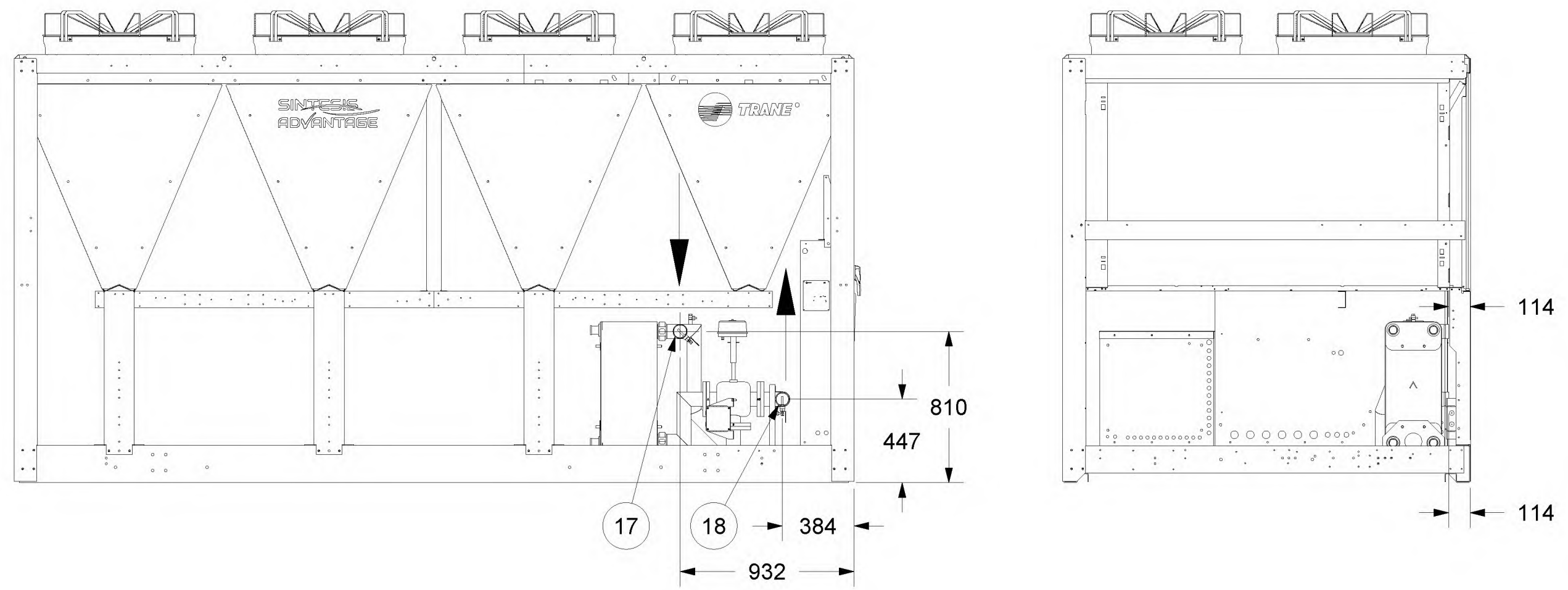
	1	2				
Ø D	A ± 0,76	B ± 0,76	Ø C + 0 - 0,51	E mini	F	G
5" 1/2 OD 139,7mm	15,88	8,74	135,48	2,77	2,11	60

9

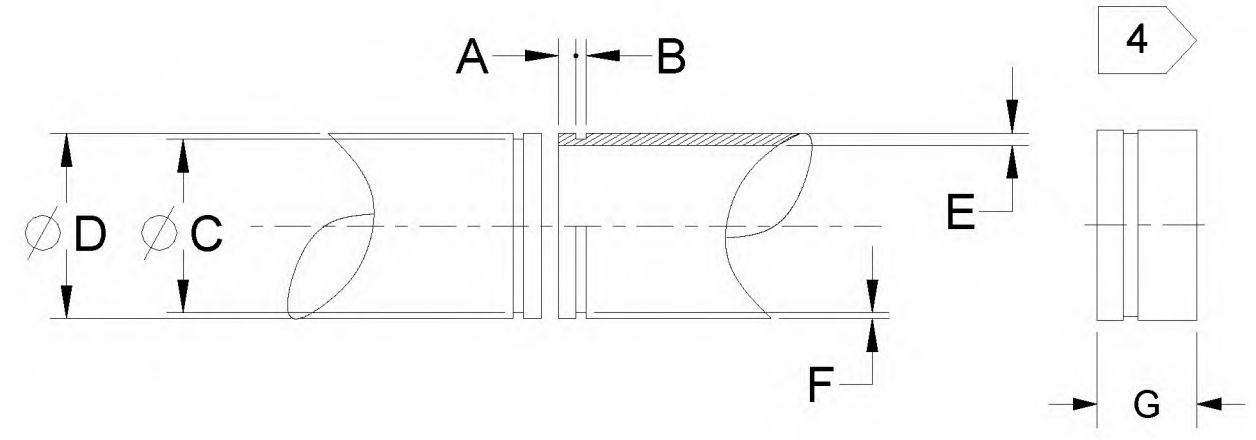
		15	16				
PHR	Ø D	A± 0,76	B± 0,76	Ø C	E mini	F	G
B35-48	2" 60,3mm	15,88	8,74	57,15 +0 -0,38	1,65	1,60	60
B35-64	3" OD 76,1mm	15,88	8,74	72,26 +0 -0,46	2,11	1,98	60

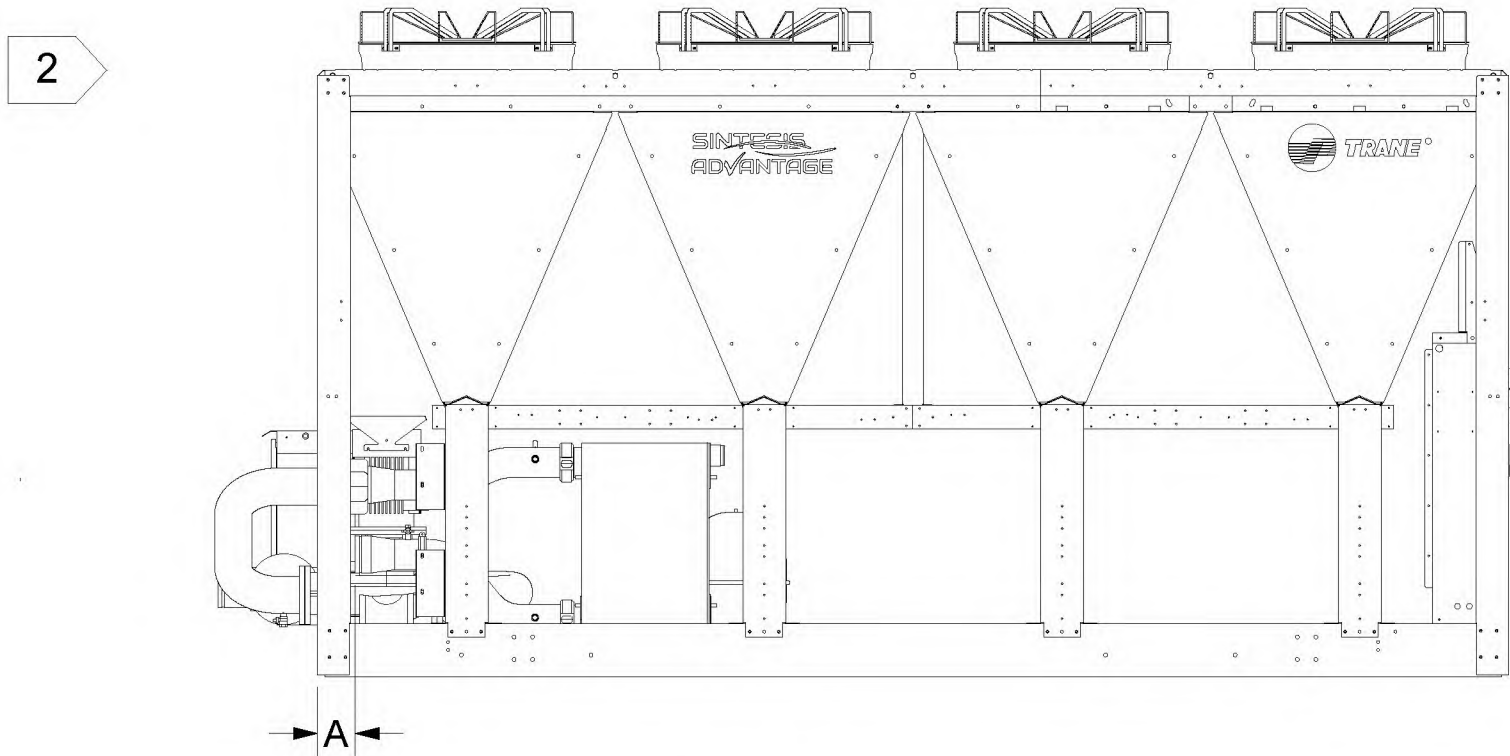


10

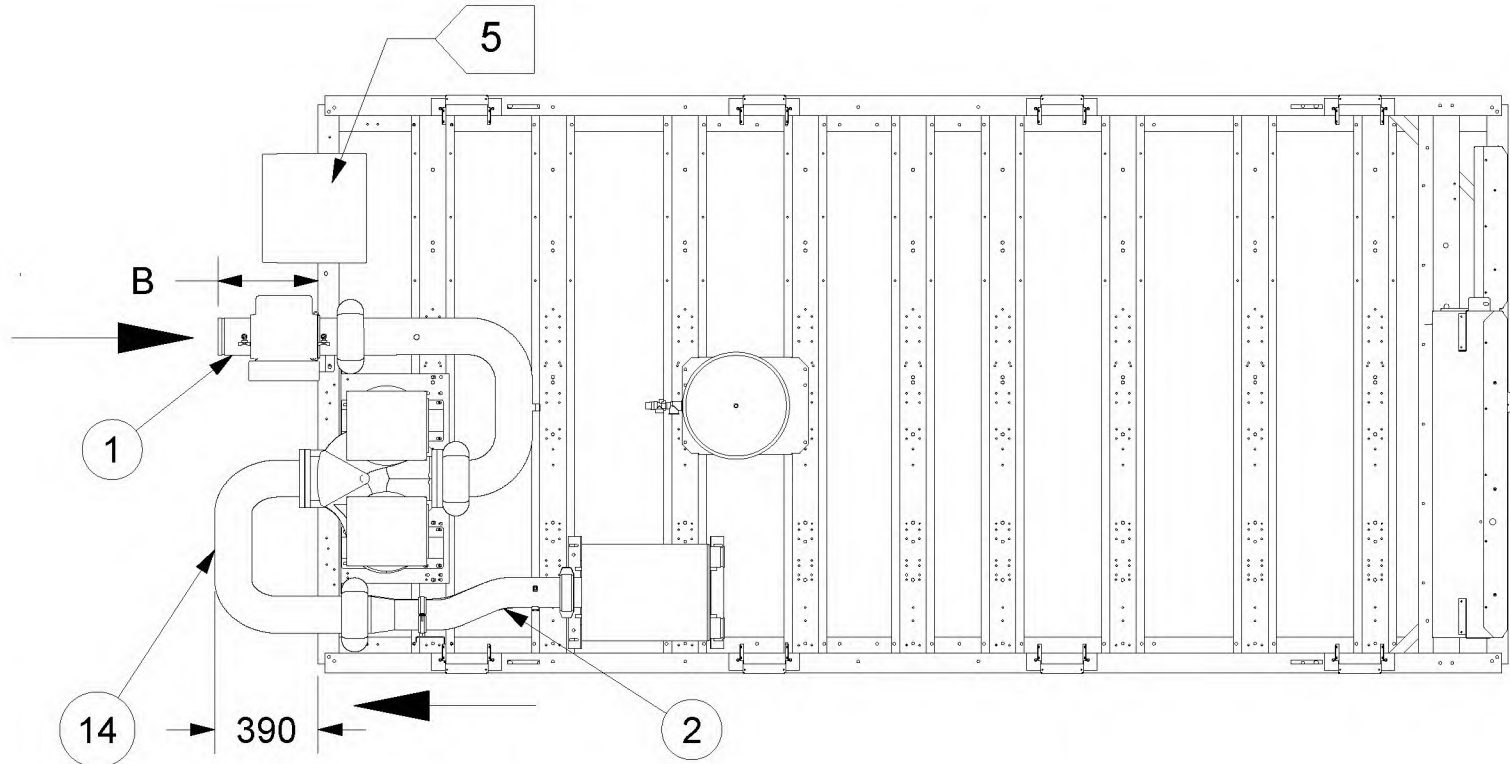


17 18						
Ø D	A ± 0,76	B ± 0,76	Ø C +0 -0,38	E mini	F	G
3" O.D. 76.1mm	15,88	8,74	72,26	2,11	1,98	60

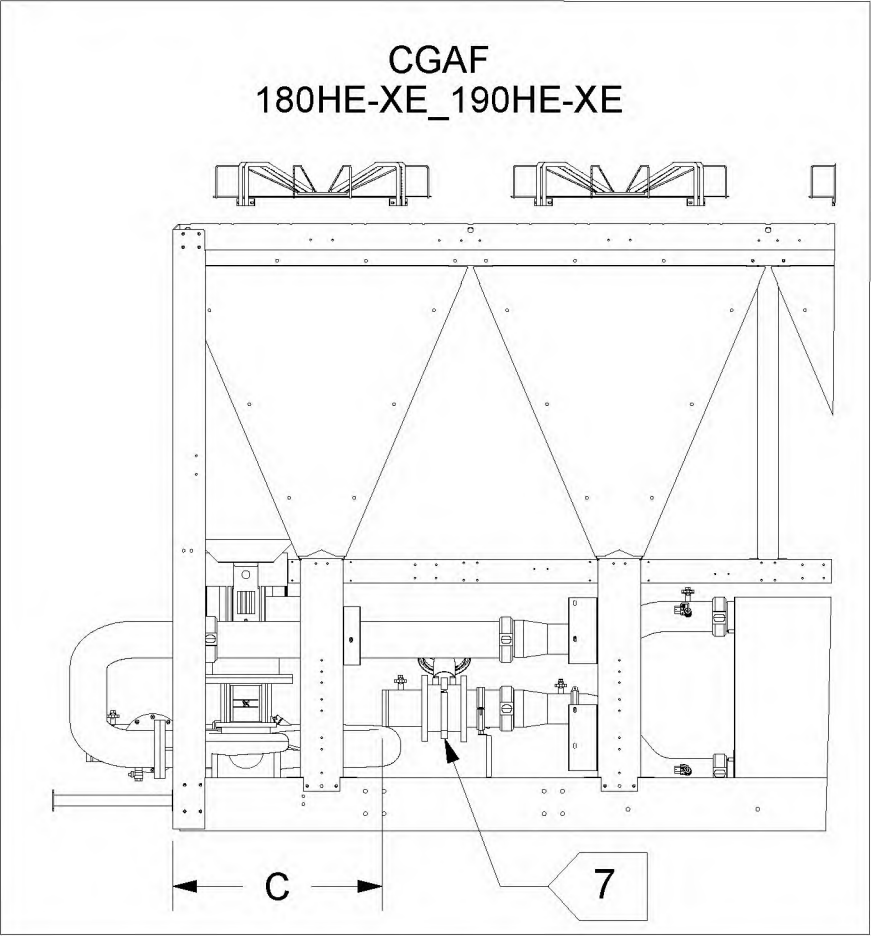
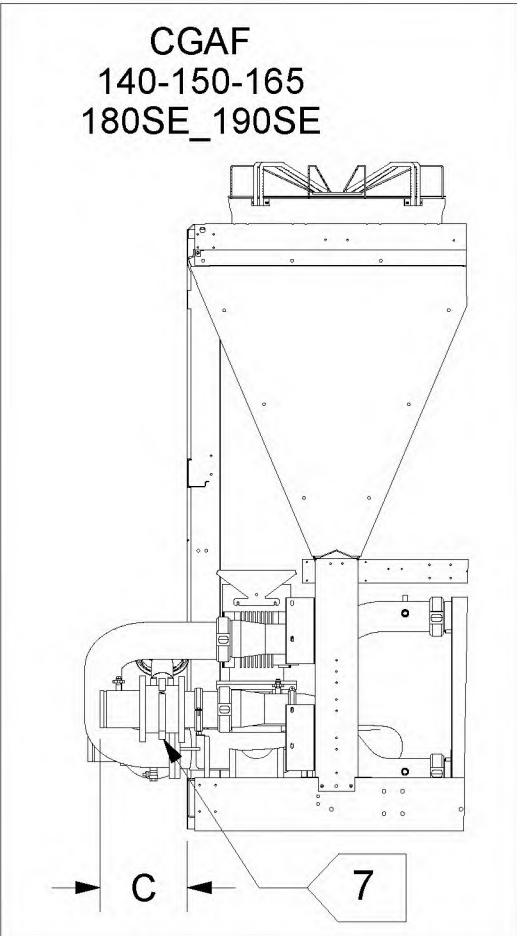
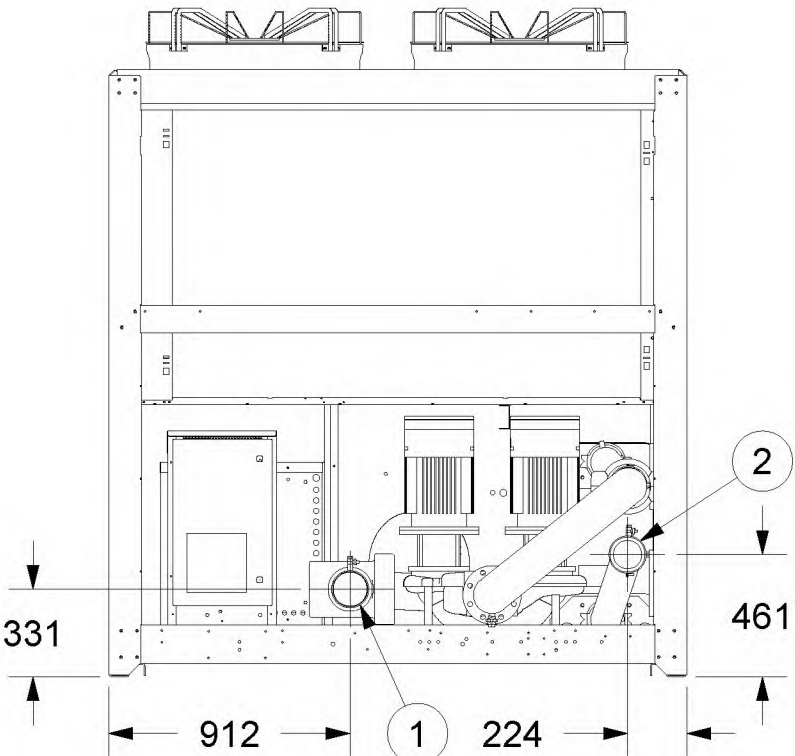


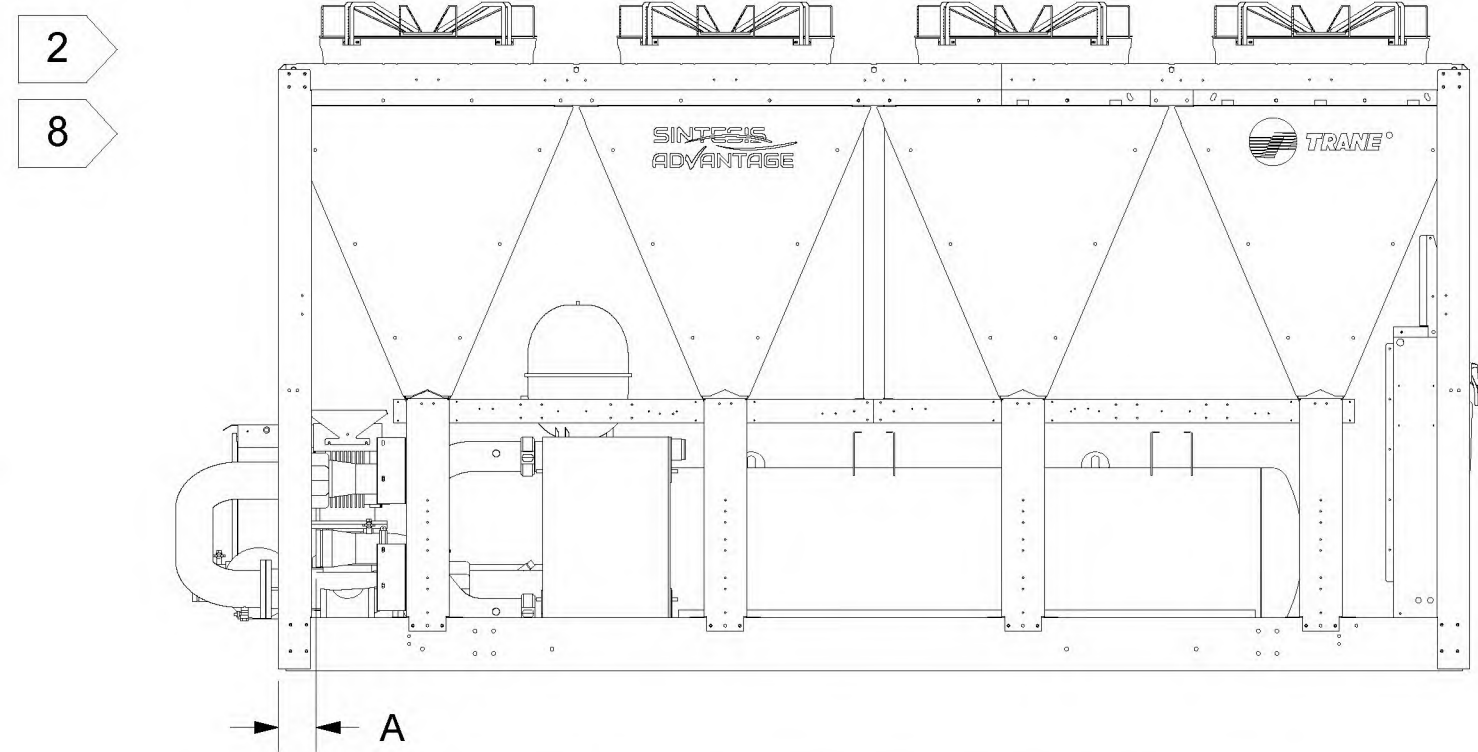


		1 2 Ø VICTAULIC®	A	C
140_150_165	SE	5" 1/2 OD 139,7mm	142	330
	HE_XE		142	330
180_190	SE		142	330
	HE_XE		1267	792

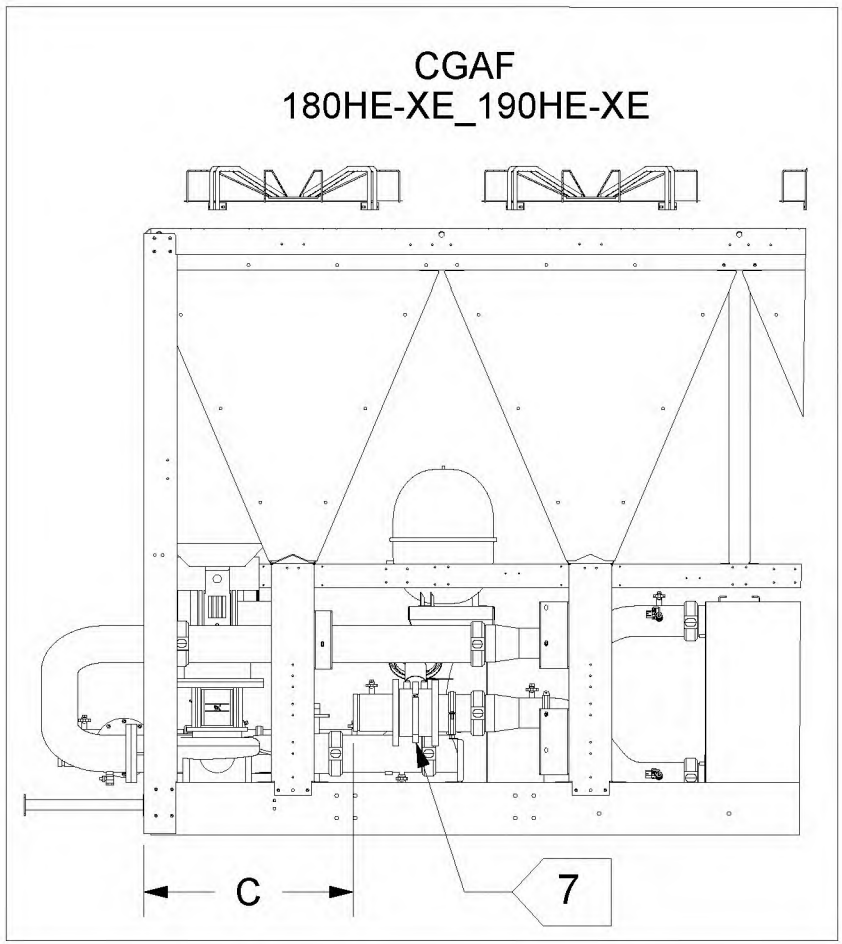
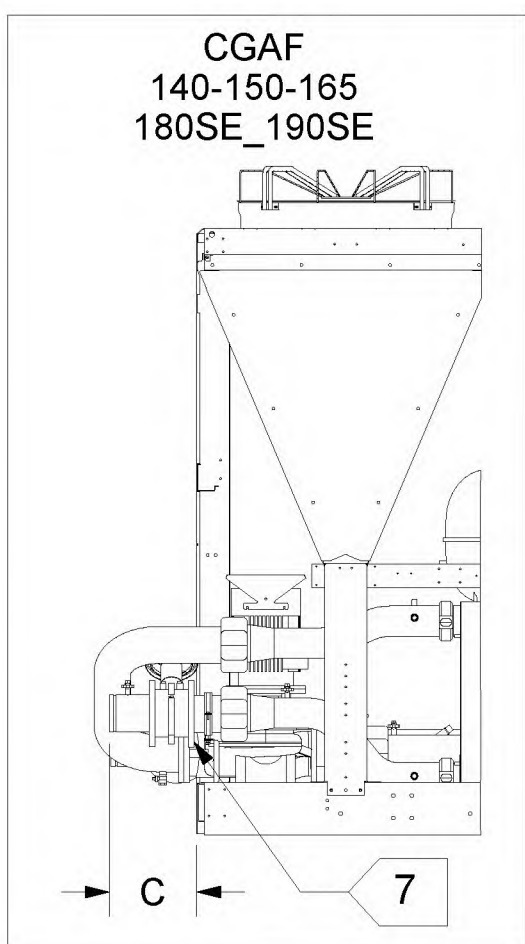
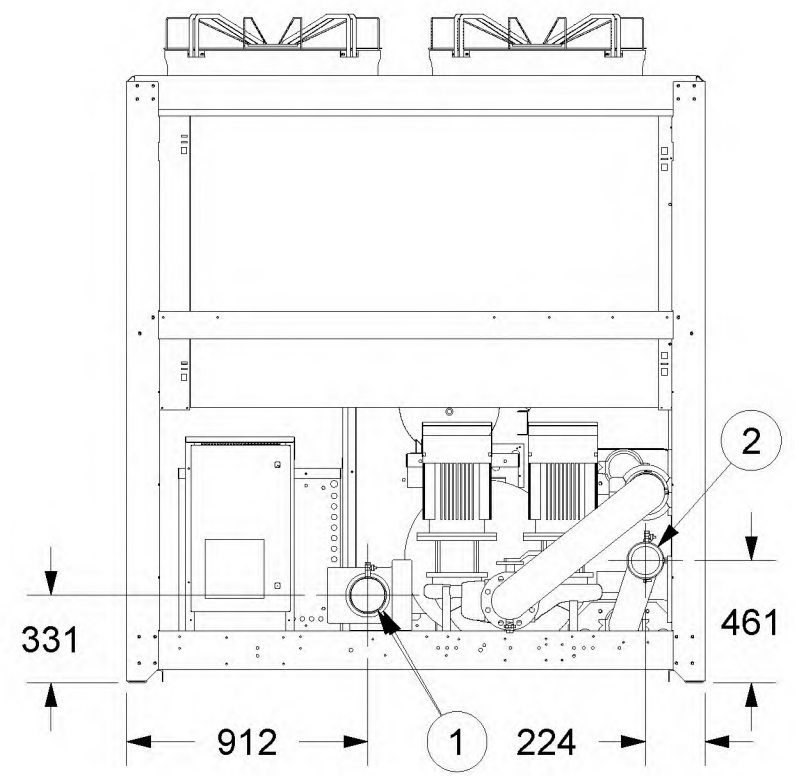
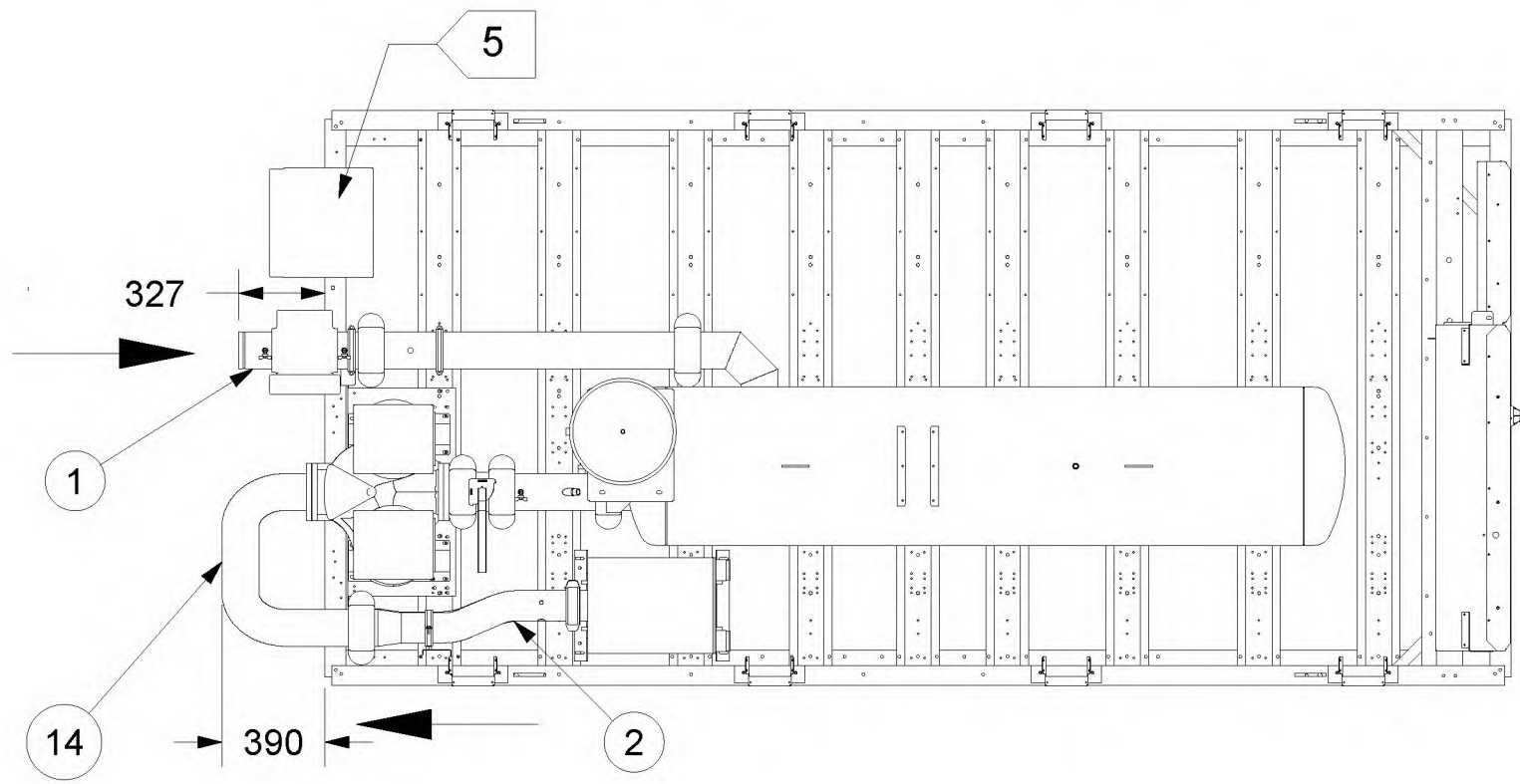


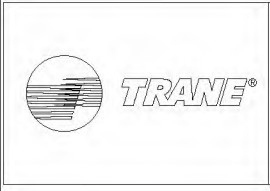
	B DPSP SPSP	B DPHP SPHP
140_150	380	327
165_180_190	327	327



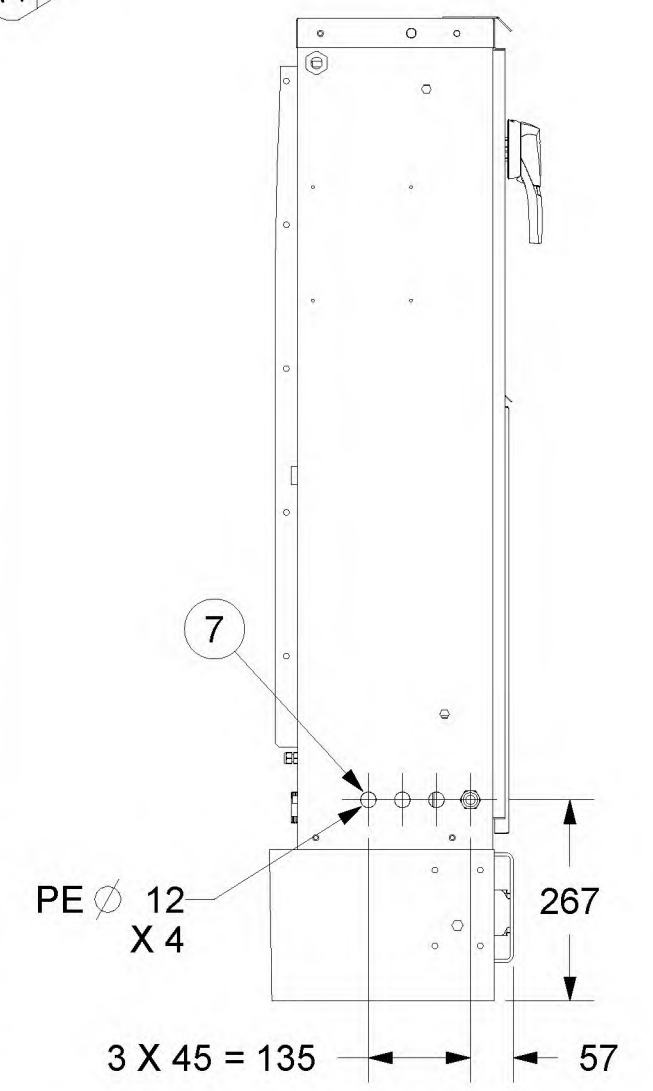
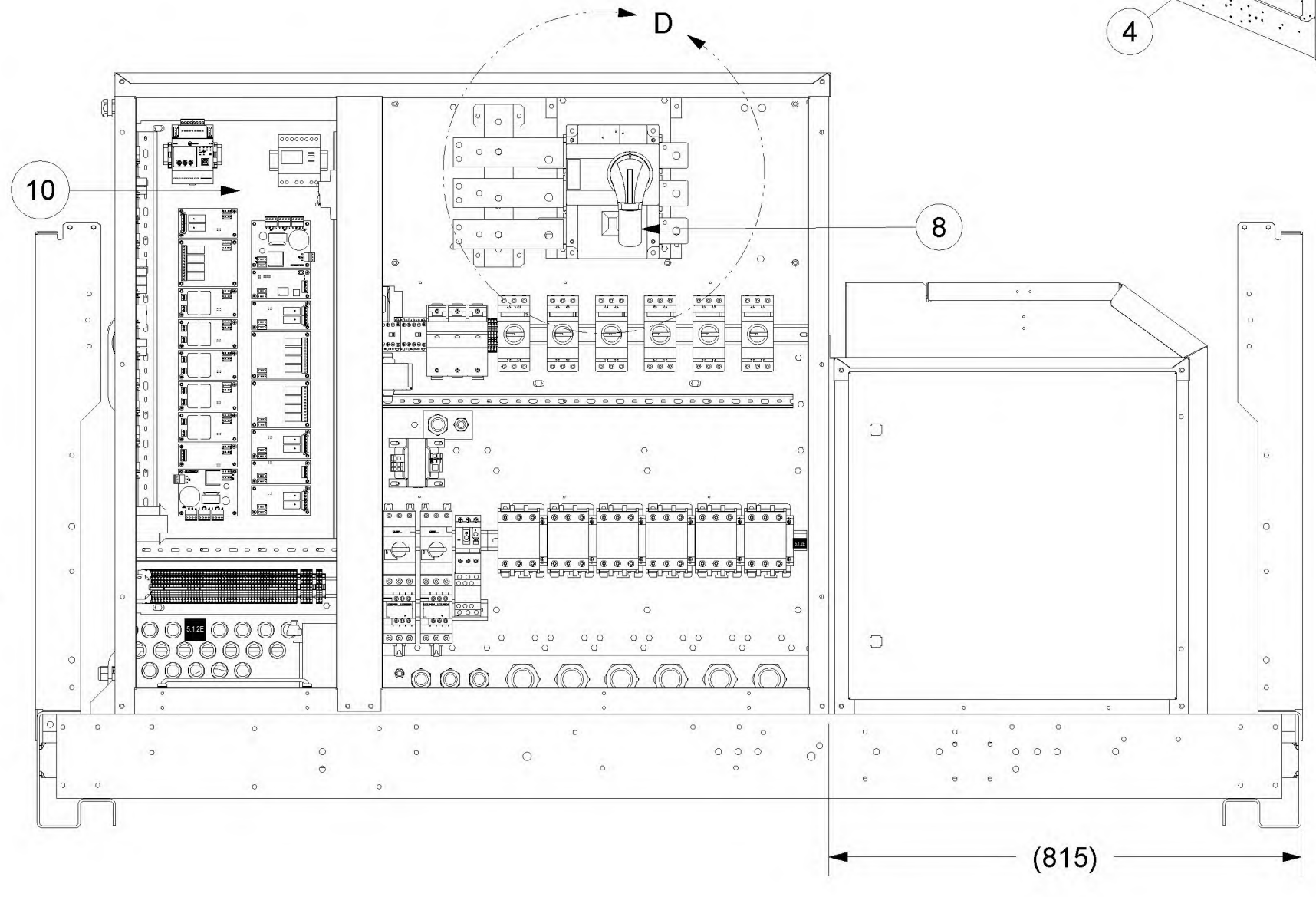
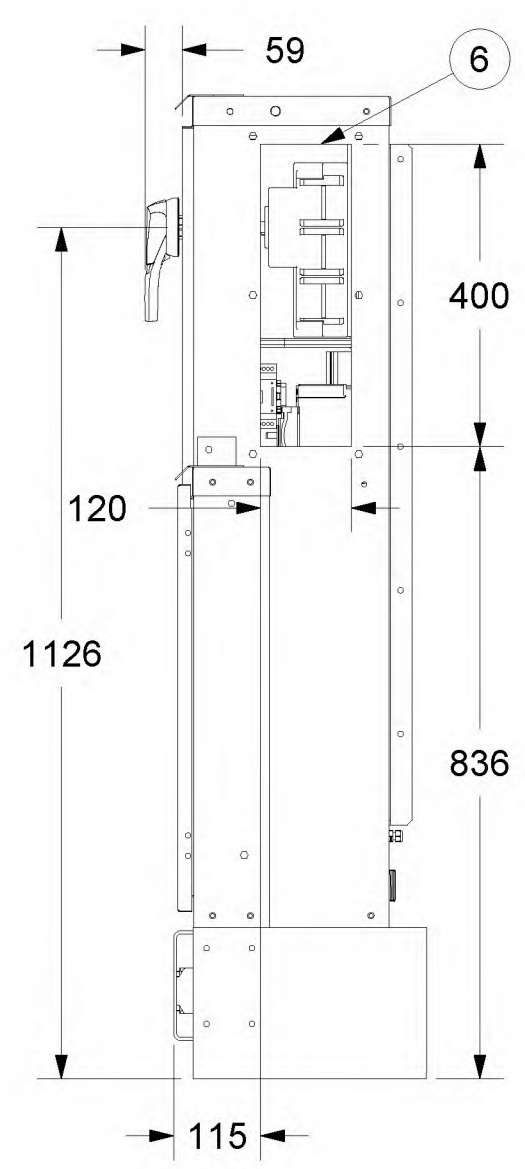
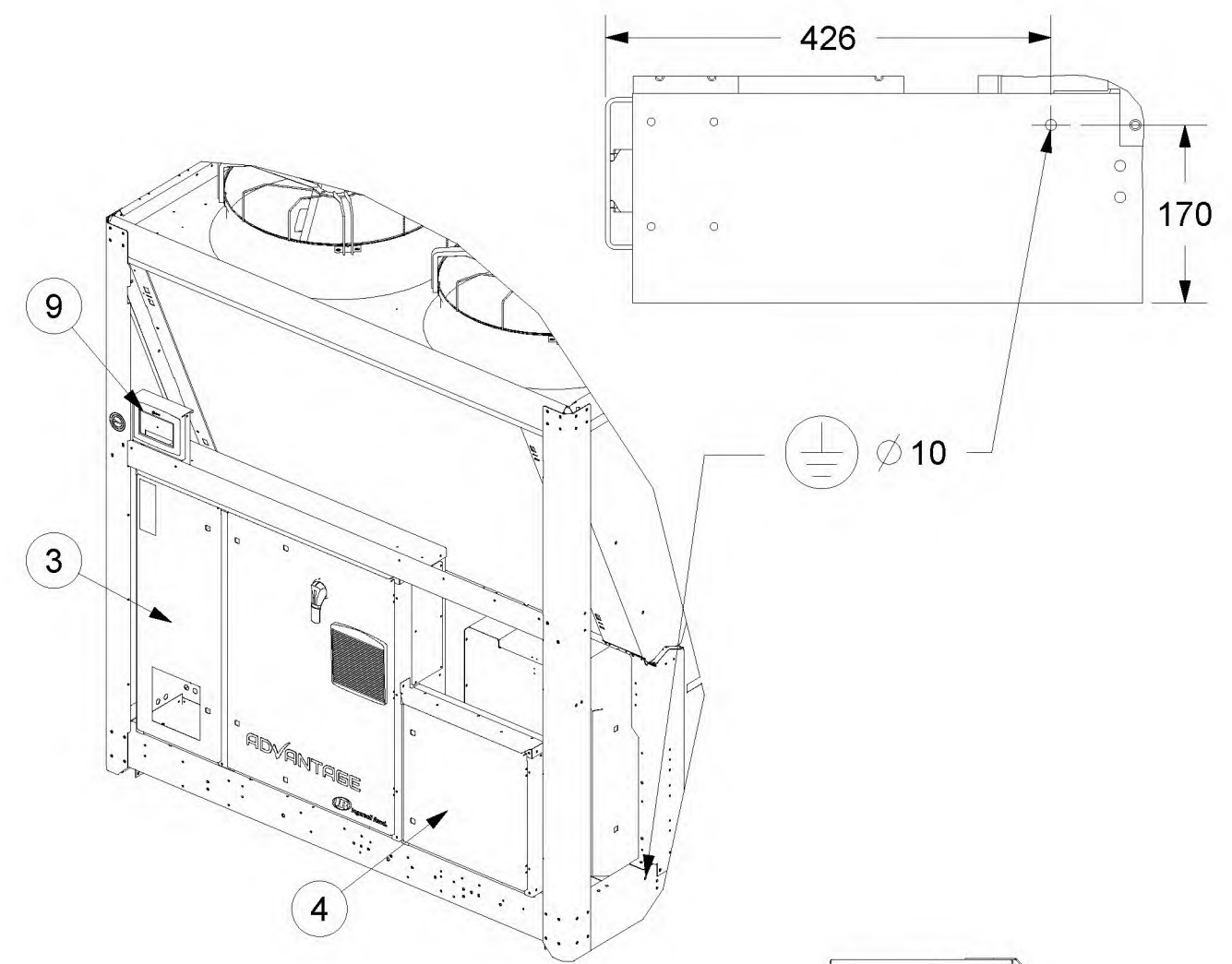
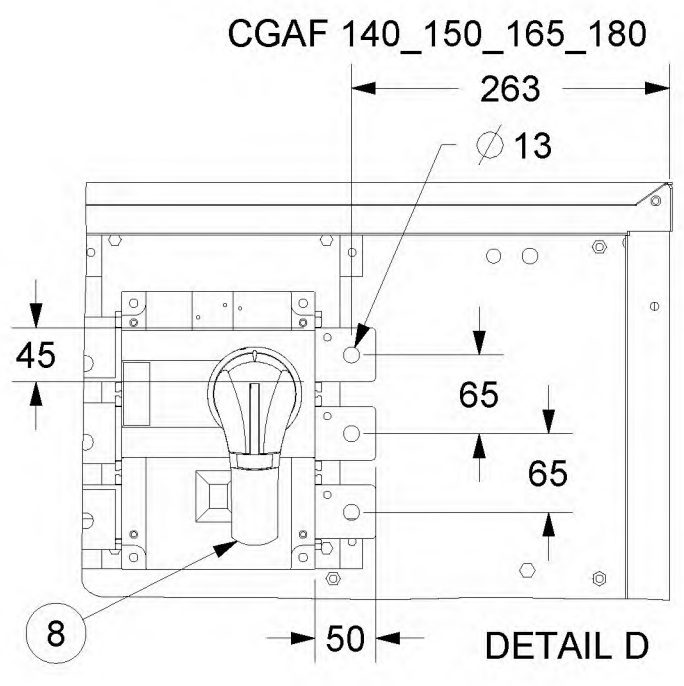
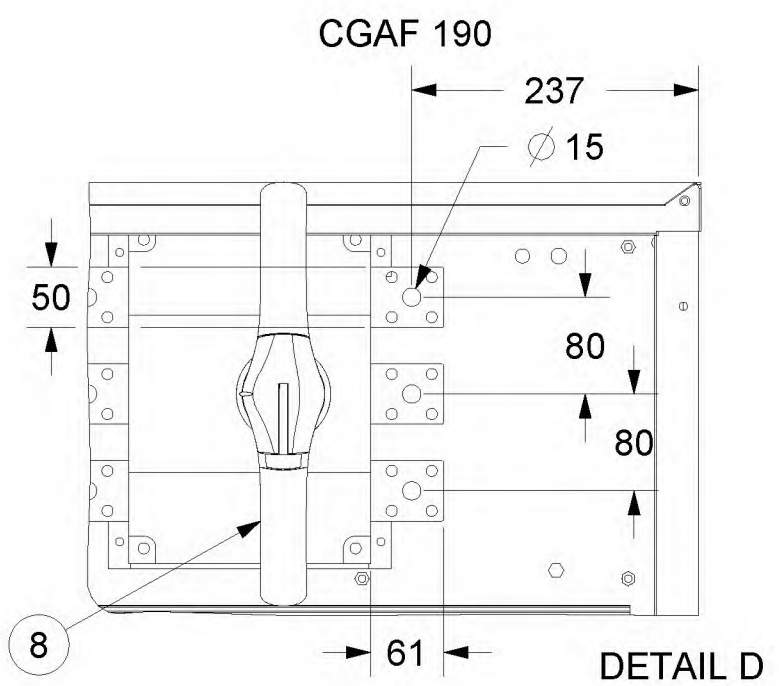


		① ② ∅	A	C
140_150_165	SE	VICTAULIC® 5" 1/2 OD 139,7mm	142	330
	HE_XE		142	330
180_190	SE		142	330
	HE_XE		1267	792





CGAF
140-150-165-180-190
(THR & PHR INCLUDED)



TRANE®

CGAF

140-150-165-180-190

(THR & PHR INCLUDED)

57390636

Date:

09-NOV-2018

Sheet 9 of 10

Revision:

5.1.2E

RELEASED 14/Feb/2019 01:11:57 GMT

	FRANCAIS	DEUTSCH	ENGLISH	ITALIANO	NEDERLANDS	ESPANOL
①	CONNEXION ENTREE EAU EVAPORATEUR	WASSER-EINTRITT VERDAMPFER	EVAPORATOR WATER INLET CONNECTION	COLLEGAMENTO INGRESSO ACQUA EVAPORATORE	VERDAMPFER WATERINTREDE	CONEXION DE ENTRADA DE AGUA AL EVAPORADOR
②	CONNEXION SORTIE EAU EVAPORATEUR	WASSER-AUSTRITT VERDAMPFER	EVAPORATOR WATER OUTLET CONNECTION	COLLEGAMENTO USCITA ACQUA EVAPORATORE	VERDAMPFER WATERUITTREDE	CONEXION DE SALIDA DE AGUA DEL EVAPORADOR
③	COFFRET ELECTRIQUE	STEUERSCHRANK	ELECTRICAL PANEL	PANNELO DI CONTROLLO	BESTURINGSPANEEL	PANNEL DE CONTROL
④	COFFRET ELECTRIQUE CONDENSEUR	STEUERSCHRANK VERFLUESSIGER	ELECTRICAL PANEL CONDENSER	PANNELO DI CONTROLLO CONDENSATORE	BESTURINGSPANEEL CONDENSOR	PANNEL DE CONTROL CONDENSADOR
⑤	AIRE NECESSAIRE POUR ENTREE D'AIR ET MAINTENANCE	MINDEST-WANDABSTAND (LUFTEINTRITT UND WARTUNG)	MINIMUM CLEARANCE (AIR ENTERING AND MAINTENANCE)	MINIMO SPAZIO DI SERVIZIO	MINIMUM VRUE RUIMTE (VOOR ONDERHOUND)	ESPACIO LIBRE MINIMO PARA MANTENIMIENTO
⑥	ACCES RACCORDEMENT ELECTRIQUE (PUISSANCE)	ABDECKPLATTE FUR BAUSEITIGE KABELEINFUEHRUNG	POWER CABLE GLAND PLATE FOR CUSTOMER WIRING	ACCESSO RACCORDI CLIENTE-ALIMENTAZIONE DI POTENZA	BLINDPLAAT TEN BEHOEVE VAN VOEDINGSKABEL KLANT	ACCESO PARA EL CABLEADO DE FUERZA A REALISAR POR EL CLIENT
⑦	ACCES RACCORDEMENT ELECTRIQUE (CONTROLE)	ABDECKPLATTE FUR BAUSEITIGE STEUER VERKABELUNG	EXTERNAL CONTROL WIRING CABLE GLAND PLATE	ACCESSO RACCORDI CLIENTE CONTROLLO E REGOLAR	BLINDPLAAT TEN BEHOEVEN VAN EXTERNE STRUUSTROOMKABEL KLANT	ACCESSO RACCORDI CLIENTE-ALIMENTAZIONE CONTROLLO
⑧	INTERRUPTEUR / SECTIONNEUR	SCHALTSCHRANK HAUPTSCHALTER	POWER DISCONNECT SWITCH	SEZIONATORE DI POTENZA	HOOFDSCHAKELAAR	SECCIONADOR GENERAL
⑨	AFFICHEUR	ANZEIGEMODUL	DISPLAY MODULE	MODULE DI VISUALIZZAZIONE	DISPLAY MODUL	MODULO DE VISUALIZACION
⑩	MODULES DE CONTROLE UNITE STANDARD	ELEKTRONIKMODUL	MAIN PROCESSOR MODULE	MODULO REGOLAZIONE DELL'UNITA	MACHINEREGELMODUUL	MODULO REGULACION DE LA UNIDAD
⑪	AMORTISSEURS	DAEMPFER	ISOLATORS	ANTIVIBRANTI	DEMPERS	AMORTIGUADORES
⑫	MASSE EN FONCTIONNEMENT (Kg)	BETRIEBSGWICHT (Kg)	OPERATING WEIGHT (Kg)	PESO IN FUNZIONAMENTO (Kg)	BETRIFSGEWICHT (Kg)	PESO EN OPERACION (Kg)
⑬	NOMBRE DE VENTILATEURS	ANZAHL LUEFTER	NUMBER OF FANS	NUMERO DI VENTILATORI	AANTAL VENTILATOREN	NUMERO DE VENTILADORES
⑭	MODULE HYDRAULIQUE (OPTION)	HYDRAULISCHE PUMPE (OPTION)	HYDRAULIC MODULE (OPTION)	POMPA IDRAULICA (OPZIONE)	HYDRAULISCHE MODULE (OPTIE)	BOMBA HIDRAULICA (OPCION)
⑮	CONNEXION ENTREE EAU PHR	WASSER-EINTRITT PHR	PHR WATER INLET CONNECTION	COLLEGAMENTO INGRESSO ACQUA PHR	PHR WATERINTREDE	CONEXION DE ENTRADA DE AGUA AL PHR
⑯	CONNEXION SORTIE EAU PHR	WASSER-AUSTRITT PHR	PHR WATER OUTLET CONNECTION	COLLEGAMENTO USCITA ACQUA PHR	PHR WATERUITTREDE	CONEXION DE SALIDA DE AGUA DEL PHR

TRANE®

CGAF

140-150-165-180-190

(THR & PHR INCLUDED)

57390636

Date:

09-NOV-2018

Sheet 10 of 10

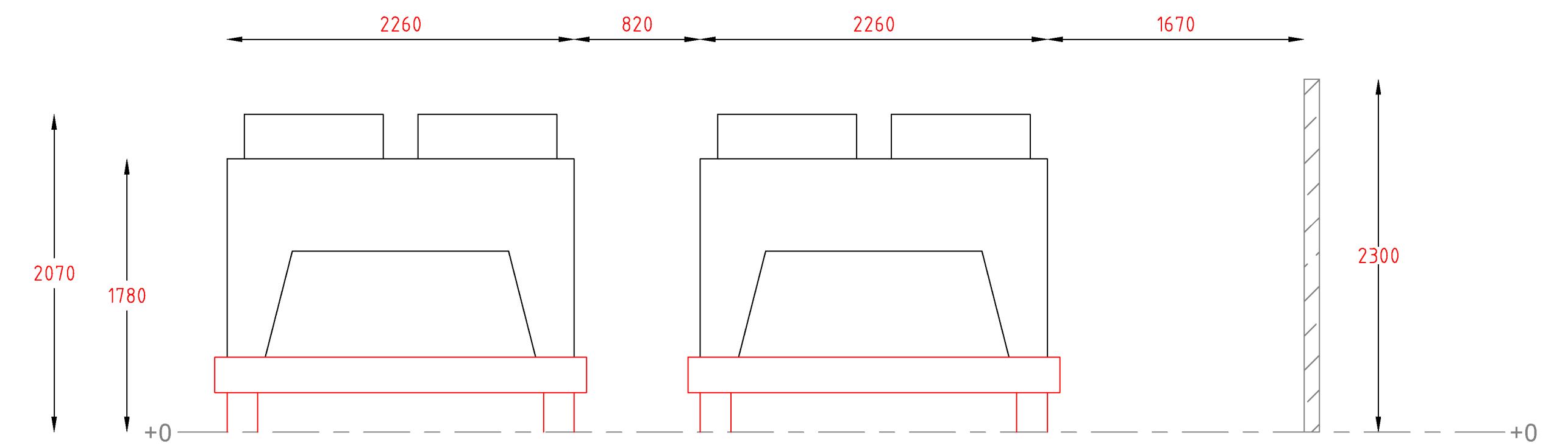
Revision:

5.1

2E

RELEASED 14/Feb/2019 01:11:57 GMT

	FRANCAIS	DEUTSCH	ENGLISH	ITALIANO	NEDERLANDS	ESPANOL
17	CONNEXION ENTREE EAU THR	WASSER-EINTRITT THR	THR WATER INLET CONNECTION	COLLEGAMENTO INGRESSO ACQUA THR	THR WATERINTREDE	CONEXION DE ENTRADA DE AGUA AL THR
18	CONNEXION SORTIE EAU THR	WASSER-AUSTRITT THR	THR WATER OUTLET CONNECTION	COLLEGAMENTO USCITA ACQUA THR	THR WATERUITTREDE	CONEXION DE SALIDA DE AGUA DEL THR
1	AC EC	AC EC	AC EC	AC EC	AC EC	AC EC
2	UNITE AVEC MODULE HYDRAULIQUE	GERÄT MIT PUMPEN- SPEICHER-EINHEIT UND PUFFERSPEICHER	UNIT WITH HYDRAULIC MODULE	UNITÀ CON MODULO IDRAULICO	UITVOERING MET HYDRAULISCHE MODULE	UNIDAD CON MÓDULO HIDRÁULICO
3	EC AXITOP	EC AXITOP	EC AXITOP	EC AXITOP	EC AXITOP	EC AXITOP
4	TUBE DE RACCORDEMENT RAINURE (OPTION)	KUPPLUNG UND GLATTE LEITUNG (OPTION)	GROOVED PIPE (OPTION)	RACCORDO E TUBO LISCIO (OPZIONE)	GLAD PIJPSTUK EN KOPPELING (OPTIE)	ACOPLAMIENTO Y TUBO LISO (OPCIÓN)
5	VPF MODULE HYDRAULIQUE	VPF PUMPEN	HYDRAULIC MODULE VPF	VPF MODULO IDRAULICO	VPF HYDRAULISCHE MODULE	VPF MÓDULO HIDRÁULICO
6	OPTION XLN	OPTION XLN	OPTION XLN	OPZIONE XLN	OPTIE XLN	OPCIÓN XLN
7	CONTROLE DE DEBIT PAR VANNE	VOLUMENSTROM GEREGET DURCH DREIFACHVENTIL	PUMP FLOW CONTROLLED BY TRIPLE DUTY VALVE	PORTATA POMPA CONTROLLATA DA VALVOLA A TRIPLA AZIONE	VOLUMESTROOM VAN DRIEWEGKLEPPEN	FLUJO DE LA BOMBA CONTROLADO POR UNA VÁLVULA DE RÉGIMEN TRIPLE
8	AVEC BALLON TAMPON	MIT SPEICHER	WITH TANK	CON SERBATOIO	MET GEHEUGEN	CON DEPÓSITO
9	UNITE PHR	GERÄT PHR	PHR UNIT	UNITÀ PHR	UITVOERING PHR	UNIDAD PHR
10	UNITE THR	GERÄT THR	THR UNIT	UNITÀ THR	UITVOERING THR	UNIDAD THR



Technical drawing of a bridge cross-section. The drawing shows a rectangular structure with a central opening. The overall height is 2070. The height of the side walls is 1780. The width of the structure is 7761. The drawing includes a dashed line indicating the ground level (+0) and a solid line indicating the structure's base (+0).

Doorsnede DD (1:30)

[illegible]

HZ_WABO-22-01279, Jaarbeursplein 24 te Utrecht
het vervangen van de koelers op het dak van een hotel

hoog catharijne

Utrecht

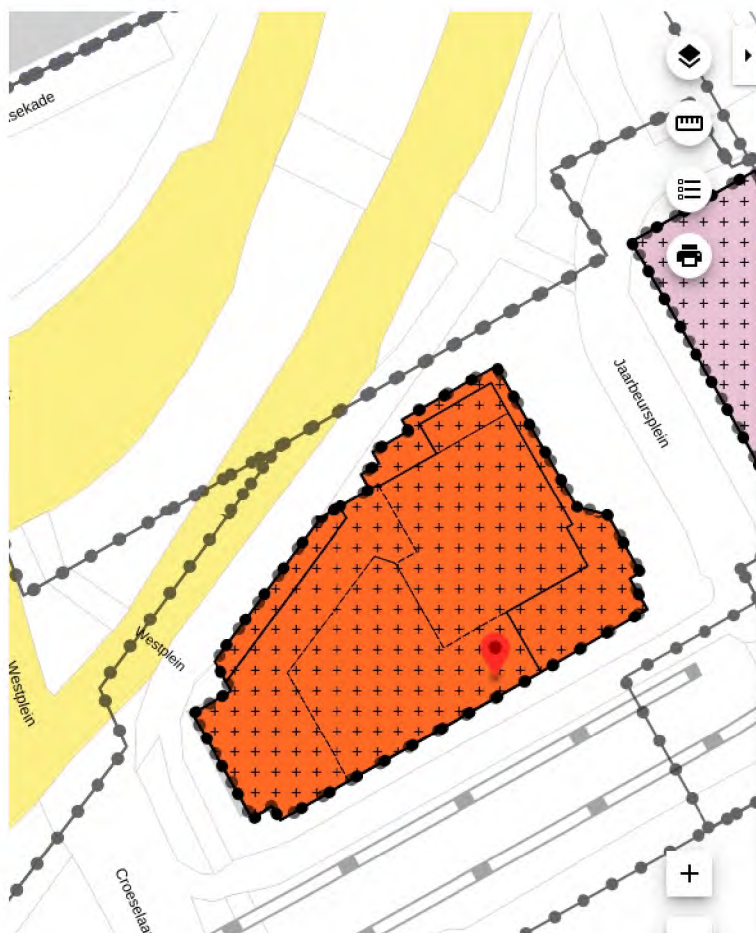
gemeentelijk plan; bestemmingsplan artikel 10
onherroepelijk (1970-04-03)



Actualisering stationsomgeving

Utrecht

bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-01-16)



Actualisering stationsomgeving

Utrecht

bestemmingsplan
onherroepelijk (2014-01-16)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN



135709.8, 455769.8



Enkelbestemming
Horeca - Hotel



Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie



Bouwvlak



Maatvoering
maximum bouwhoogte: 5 m

Artikel 4 Horeca - Hotel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Horeca - Hotel aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. hotel;
- b. horeca, met bestaande oppervlakte, in de categorie D2 tot en met A2 zoals genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van horeca-activiteiten;
- c. congres- en vergaderfaciliteiten tot maximaal 1.500 m²;
- d. de bij de bestemming behorende verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, luifels, nutsvoorzieningen, water, terrassen, tuinen, erven en terreinen.

4.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

4.2.1 Gebouwen

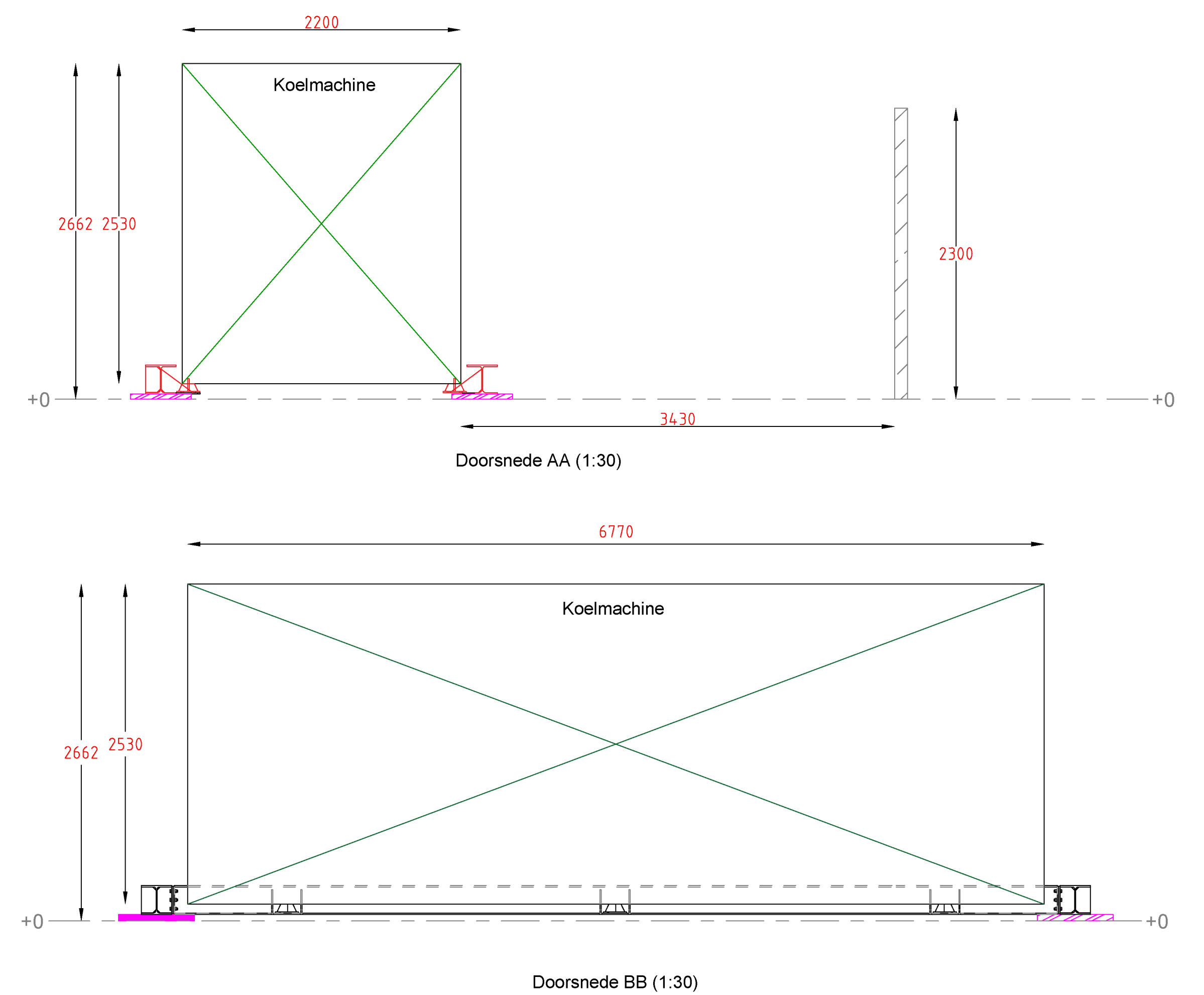
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' mag niet worden overschreden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - overbouwing' ten behoeve van een overbouwing waarbij de vrije doorloophoogte minimaal 3 meter moet bedragen.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 meter bedragen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen welke niet meer dan 2 meter hoog mogen zijn achter de voorgevelrooilijn en 1 meter hoog voor de voorgevelrooilijn;
- b. het gestelde onder a. geldt niet voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van palen en masten niet meer dan 6 meter bedragen.

d. 2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

- e. vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

[illegible]

WSP Nederland B.V.

t.a.v. de heer 5.1.2E

Ringwade 41

3439 LM NIEUWEGEIN

Behandeld door 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

-B-HZ_WABO-22-01279

Datum 25 februari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-01279
Onderwerp Besluit om aanvraag niet te behandelen

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht voldeed niet aan de indieningsvereisten¹. Daarom hebben wij u op 1 februari 2022 gevraagd om binnen vier weken alle aanvullende gegevens aan te leveren.

De aan u gevraagde gegevens betreffen;

- Maatvoering van de koelers op bouwkundige tekening aangeven
- Hoogte van de koelers vanaf peil op bouwkundige tekening aangeven
- Exacte locatie op het dak voorzien van maatvoering op tekening aangeven

Op 4 februari 2022 heeft u daar op gereageerd door 2 documenten toe te voegen aan uw aanvraag.

Op 7 februari 2022 heb ik u gemaild dat de op 4 februari 2022 ingediende stukken niet voldoende zijn en heb daar in getracht uit te leggen welke gegevens nog noodzakelijk zijn. (Telefonisch contact met u om uitleg te geven hierover bleek helaas niet mogelijk toen).

U heeft daar op 8 februari 2022 op gereageerd door opnieuw 2 documenten toe te voegen aan uw aanvraag. Helaas niet met de gevraagde stukken zoals in mijn mail van 7 februari 2022 aan u gevraagd.

Daarom besluiten wij om uw aanvraag niet te behandelen en is het dossier gesloten. In de bijlage leest u welke gegevens uiteindelijk ontbraken.

Nieuwe aanvraag

Als u een nieuwe aanvraag doet, zorg er dan voor dat ook de aanvullingen die wij gevraagd hebben er bij zitten.

Kosten

Voor het beoordelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

[†] Indieningsvereisten van de Ministeriële omgevingsrecht regeling (Mor): wetten.overheid.nl/mor
<[http://wetten.overheid.nl/mor](https://wetten.overheid.nl/mor)>.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Bijlage:

Ontbrekende gegevens:

		excl logies	excl logies			
bw laag	opp GO	kantoor, (kantine), sport- en industriefunctie	personen bijeenkomst- functie	personen logies- functie	hoogte vloer	bijzonderheden
-1	524	30			-2,7	eigen medewerkers (kantine)
0	1900		370		0,1	
1	523	10	44		2,7	
2	1098	7	80	18	7,1	
3	1106		85	52	9,8	
4	1107	10		52	12,5	
5	920			52	15,2	
6	508			32	17,9	
7	508			32	20,6	
8	508			32	23,3	
9	508			32	26	
10	508			32	28,7	
11	508			32	31,4	
12	508			32	34,1	
13	508			32	36,8	
14	508			32	39,5	
15	508			32	42,2	
16	508			32	44,9	
17	508			32	47,6	
18	379			18	50,3	
19	298			18	53	
20	266		60		56,6	Zalen
21	272		85		59,3	Zalen
22	68				63,2	dakopbouw - liftmachinekamer
		57	724	594	totaal:	1375
	14557	totaal kantoor en bijeenkomst	781			



Datum
5 oktober 2021

Gemeente Utrecht
De heer 5.1.2E
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1.2E

Op 7 september 2021 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Jaarbeursplein 24, 3521AR Utrecht.
OLO/WABO-nummer: OLO 6349887 HZ_WABO-21-32150

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	05-09-2021
Tabel bezetting	-
Tekeningen omgevingsvergunning brandveilig gebruik	25-08-2021
Programma van Eisen BMI	15-01-2021
Gelijkwaardigheidsverzoek BMI type B+	01-09-2021

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Contactpersoon

5.1.2E
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

5.1.2E @vru.nl

Ons Kenmerk
2021-007031

Uw Kenmerk
OLO 6349887 HZ_WABO-21-32150

Bijlagen
0

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht
 @vrubrandweer

Iban

5.1.2E

kvk
51817330

Gelijkwaardigheid

Bij de vergunning brandveilig gebruik is ook een verzoek tot gelijkwaardigheid toegevoegd. In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Het toepassen van een ontruimingsalarminstallatie type B+ in het kader van een veilige ontluchting. Dit in plaats van een type A ontruimingsalarminstallatie

De uitgangspunten in deze rapportages zijn akkoord bevonden. De aangevraagde gelijkwaardigheid moet nog door het bevoegd gezag worden vastgelegd en afgehandeld.

Conclusie activiteit Brandveilig Gebruik

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

5.1.2E te bereiken via mail 5.1.2E@vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E



MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

-Z-HZ_WABO-21-32150

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

Datum 19 oktober 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Inzage ontwerpbesluit
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht. Wij hebben hiervoor een ontwerpbesluit gemaakt dat ter inzage wordt gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit (zonder bijlagen) is bijgevoegd.

Ontwerpbesluit en bekendmaking

Het ontwerpbesluit met alle stukken ligt vanaf 21 oktober 2021 zes weken lang ter inzage in het Stadskantoor. Dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, wordt ook bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bij deze brief zit het formulier 'Openbare bekendmaking'. Wij verzoeken u om dit duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg op te hangen, aan of bij het pand of object waar u de aanvraag voor doet. U kunt dit formulier na zes weken verwijderen.

Zienswijze indienen

Binnen de 6 weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen zijn of haar mening geven door een zienswijze in te dienen. De zienswijzen die binnen komen betrekken wij bij ons besluit op de aanvraag. Een zienswijze kan schriftelijk of digitaal worden ingediend.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht stellen u van het volgende in kennis:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres:

- Jaarbeursplein 24 in Utrecht
- Kenmerk: HZ_WABO-21-32150

De aanvraag gaat over:

- het brandveilig gebruiken van een hotel

Zienswijze indienen:

Voordat het college een besluit neemt kunt u reageren op dit ontwerpbesluit. Dit kan online of schriftelijk:

- online :

www.utrecht.nl/omgevingsvergunningzienswijze

- schriftelijk : College van burgemeester en wethouders
p/a Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Vermeld uw: naam, adres, kenmerk aanvraag,
uw reactie en handtekening

Stukken inzien?

- E-mail naar bekendmakingen@utrecht.nl de volgende gegevens: uw naam en adres, telefoonnummer, kenmerk aanvraag, en welke informatie u wilt inzien. Wij e-mailen u dan de juiste stukken.
- Of kom naar het Stadskantoor en maak hiervoor een balie-afspraak via www.utrecht.nl/afsprakenbouwenondernemen.

Meer informatie: tel. (030) 286 00 00

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is op 5 september 2021 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-32150.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @myhadviseurs.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

MVH Adviseurs

t.a.v. de heer 5.1.2E

Veilingweg 18

3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

5.1.2E

Datum 14 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Hotelexploitatiemaatschappij
Jaarbeursplein Utrecht B.V. voor:
het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres: Jaarbeursplein 24 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de
Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd om zienswijzen
in te dienen. Wij hebben geen reactie ontvangen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank
Midden-Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 6.868,96 betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.5.	Gebruik bouwwerk i.r.t. brandveiligheid	€ 5.1.2B

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

5.1.2E u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR);
- Bouwbesluit 2012;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke Bouwverordening.

Uitgangspunt van deze aanvraag betreft:

- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

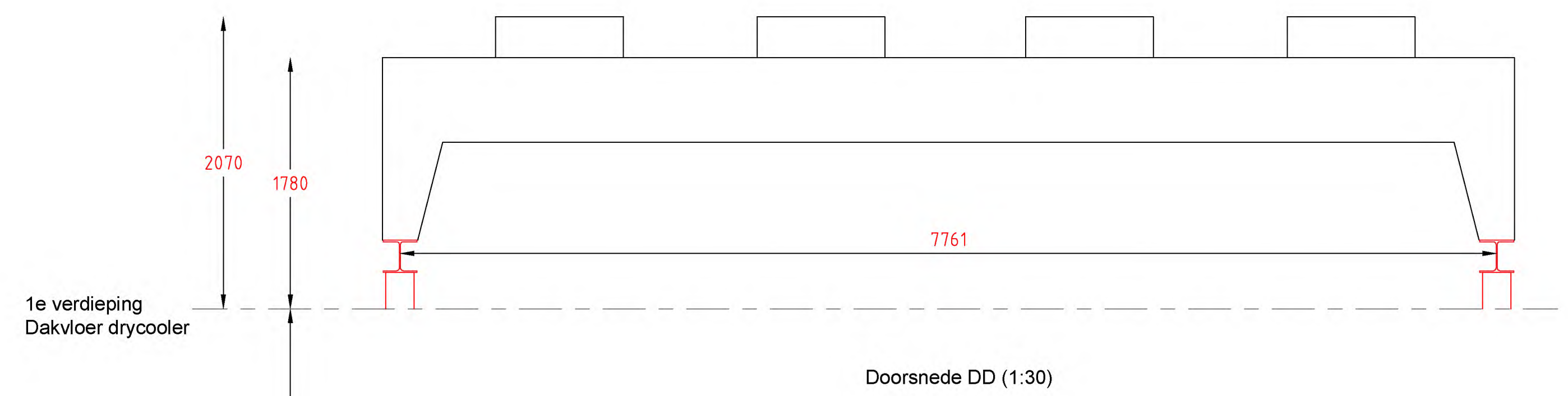
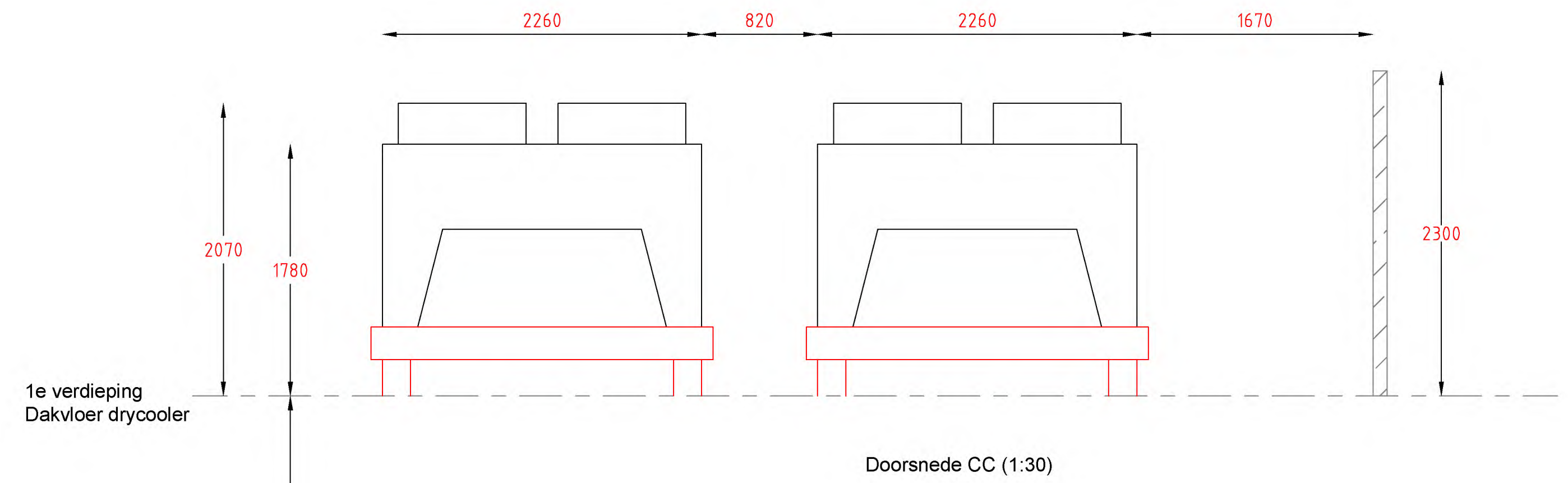
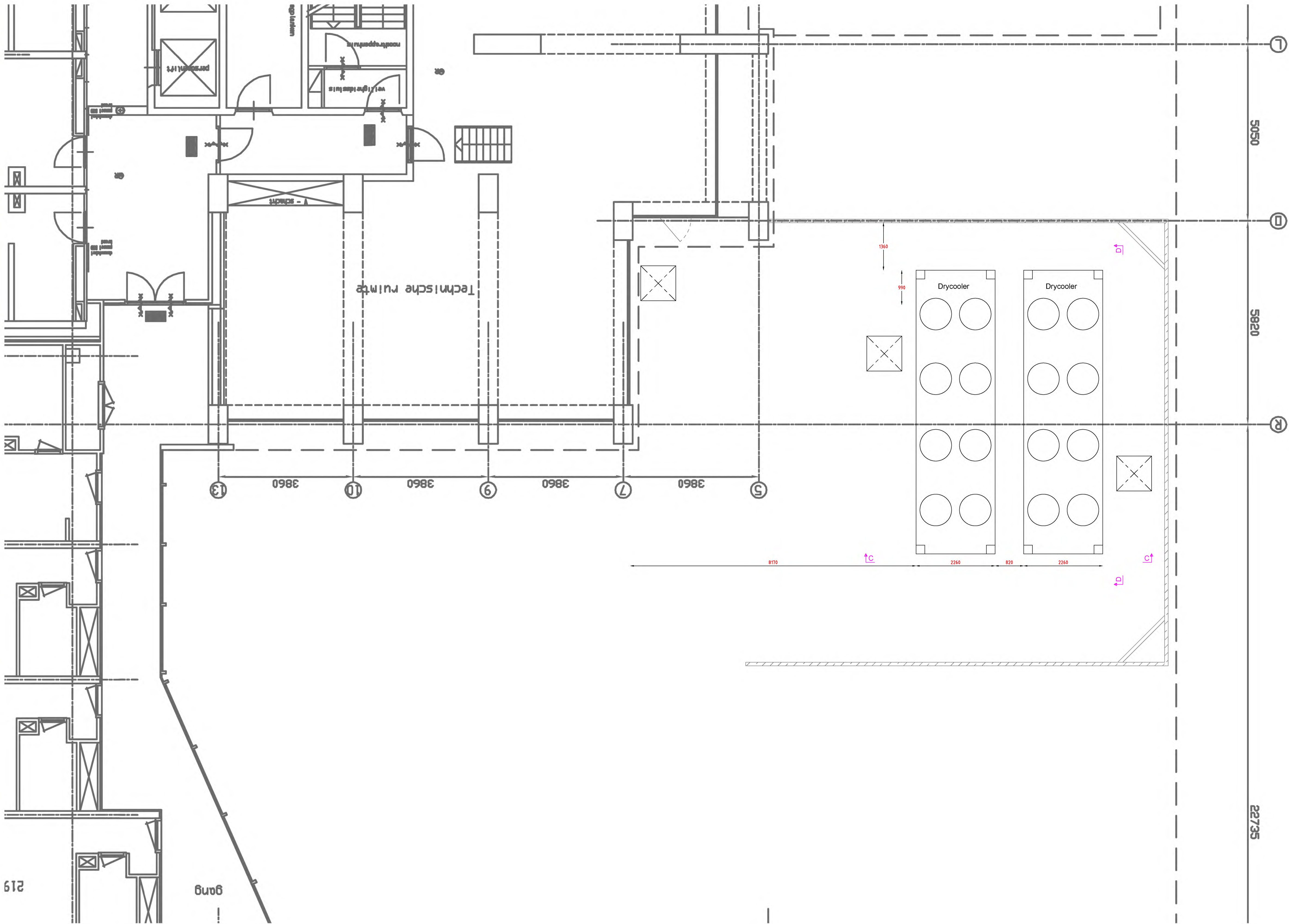
De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

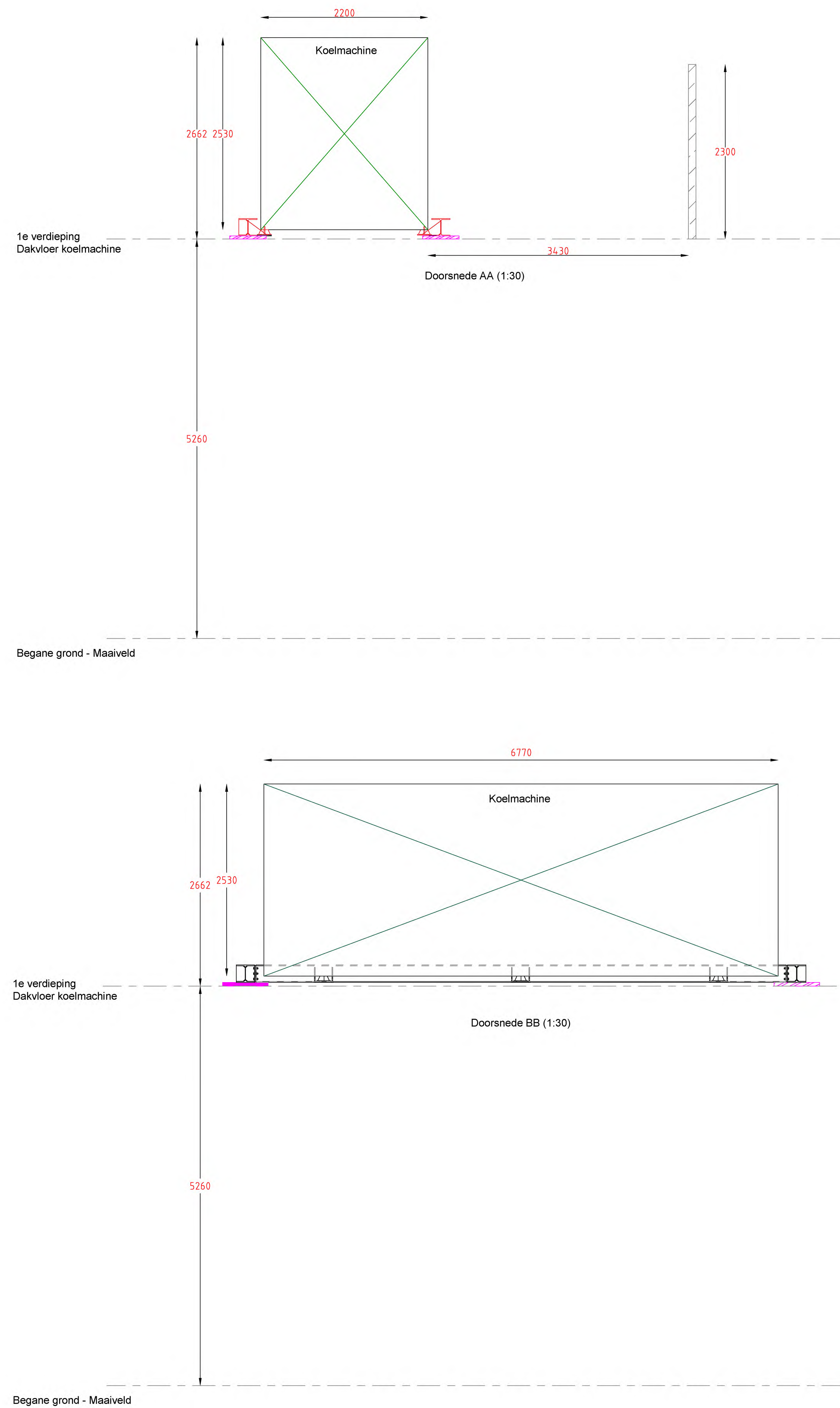
- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.



Code	Beschrijving van de wijziging	Gewijs: door	Gecontr: door	Datum
Project	NH-Hotel Utrecht	Adresbureau		
		Architect		
		Opdrachtgever		
Onderwerp	Bestaande situatie Opstelling drycooler	Formaat	A4	
		Schaal	1:100	
Tekening 25		Documentnaam	Koelmachine dakopstelling.dwg	
Tekening 25		Projectnummer	621-004	
Tekening 25		Aantal bladen		Blad
Tekening 25		Tekeningnummer		W-02



getekend met StabiCAD®

5.1.2E @wsp.com

In behandeling nemen aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 4 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadspaleau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is op 9 maart 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-08535.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @wsp.com Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is wat mijn dienst betreft akkoord.

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldraggers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de Samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 4.2.1 lid c van het bestemmingsplan "Actualisering stationsomgeving". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de hoogtebepaling voor bouwwerken.
- Uw aanvraag voldoet het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 4 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 4.2.1 lid c uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering stationsomgeving" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft het vervangen van de koelers op het dak van een hotel. De omheining wordt verhoogd tot de hoogte van de koelmachine. Hierdoor is deze niet meer zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Stedenbouw gaat akkoord met de aanvraag.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Ook hebben wij de gegevens ontvangen van de volledige constructieve onderbouwing. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager

uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.

De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:

www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1.2E

Datum 19 oktober 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Inzage ontwerpbesluit

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht. Wij hebben hiervoor een ontwerpbesluit gemaakt dat ter inzage wordt gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit (zonder bijlagen) is bijgevoegd.

Ontwerpbesluit en bekendmaking

Het ontwerpbesluit met alle stukken ligt vanaf 21 oktober 2021 zes weken lang ter inzage in het Stadskantoor. Dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, wordt ook bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bij deze brief zit het formulier 'Openbare bekendmaking'. Wij verzoeken u om dit duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg op te hangen, aan of bij het pand of object waar u de aanvraag voor doet. U kunt dit formulier na zes weken verwijderen.

Zienswijze indienen

Binnen de 6 weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen zijn of haar mening geven door een zienswijze in te dienen. De zienswijzen die binnen komen betrekken wij bij ons besluit op de aanvraag. Een zienswijze kan schriftelijk of digitaal worden ingediend.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht stellen u van het volgende in kennis:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres:

- Jaarbeursplein 24 in Utrecht
- Kenmerk: HZ_WABO-21-32150

De aanvraag gaat over:

- het brandveilig gebruiken van een hotel

Zienswijze indienen:

Voordat het college een besluit neemt kunt u reageren op dit ontwerpbesluit. Dit kan online of schriftelijk:

- online :

www.utrecht.nl/omgevingsvergunningzienswijze

- schriftelijk : College van burgemeester en wethouders
p/a Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Vermeld uw: naam, adres, kenmerk aanvraag,
uw reactie en handtekening

Stukken inzien?

- E-mail naar bekendmakingen@utrecht.nl de volgende gegevens: uw naam en adres, telefoonnummer, kenmerk aanvraag, en welke informatie u wilt inzien. Wij e-mailen u dan de juiste stukken.
- Of kom naar het Stadskantoor en maak hiervoor een balie-afspraak via www.utrecht.nl/afsprakenbouwenondernemen.

Meer informatie: tel. (030) 286 00 00

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 19 Oct 2021 18:33:45 +0200
To: "[REDACTED]@nh-hotels.com" <[REDACTED]@nh-hotels.com>; "[REDACTED]@mvhadviseurs.nl" <[REDACTED]@mvhadviseurs.nl>
Subject: Ontwerpbesluit HZ_WABO-21-32150
Attachments: Brief inzage ontwerpbesluit.pdf, Ontwerp Besluit omgevingsvergunning PDF.pdf

 Veilig verstuurd via ZIVER

[Bekijk in de ZIVER-app](#)

MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

5.1.2E

Datum 19 oktober 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Ontwerp Besluit
omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Hotelexploitiemaatschappij
Jaarbeursplein Utrecht B.V. voor:
het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres: Jaarbeursplein 24 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de
Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd om zienswijzen
in te dienen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden
Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.5.	Gebruik bouwwerk i.r.t. brandveiligheid	€ 5.1.2B

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1,2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR);
- Bouwbesluit 2012;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke Bouwverordening.

Uitgangspunt van deze aanvraag betreft:

- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Wed, 15 Dec 2021 13:02:09 +0200
To: "[REDACTED]@mvhadviseurs.nl" <[REDACTED]@mvhadviseurs.nl>; "[REDACTED]@nh-hotels.com" <[REDACTED]@nh-hotels.com>
Subject: Besluit HZ_WABO-21-32150

 Veilig verstuurd via Ziiver
[Bekijk in de Ziiver-app](#)

From: "5.1,2E"
Sent: Mon, 7 Feb 2022 17:27:48 +0200
To: "5.1,2E" @wsp.com" <5.1,2E @wsp.com>
Subject: RE: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-01279)

Geachte heer 5.1,2E

Op 1 februari 2022 heb ik u een verzoek om aanvulling gestuurd.

Aanvullen aanvraag

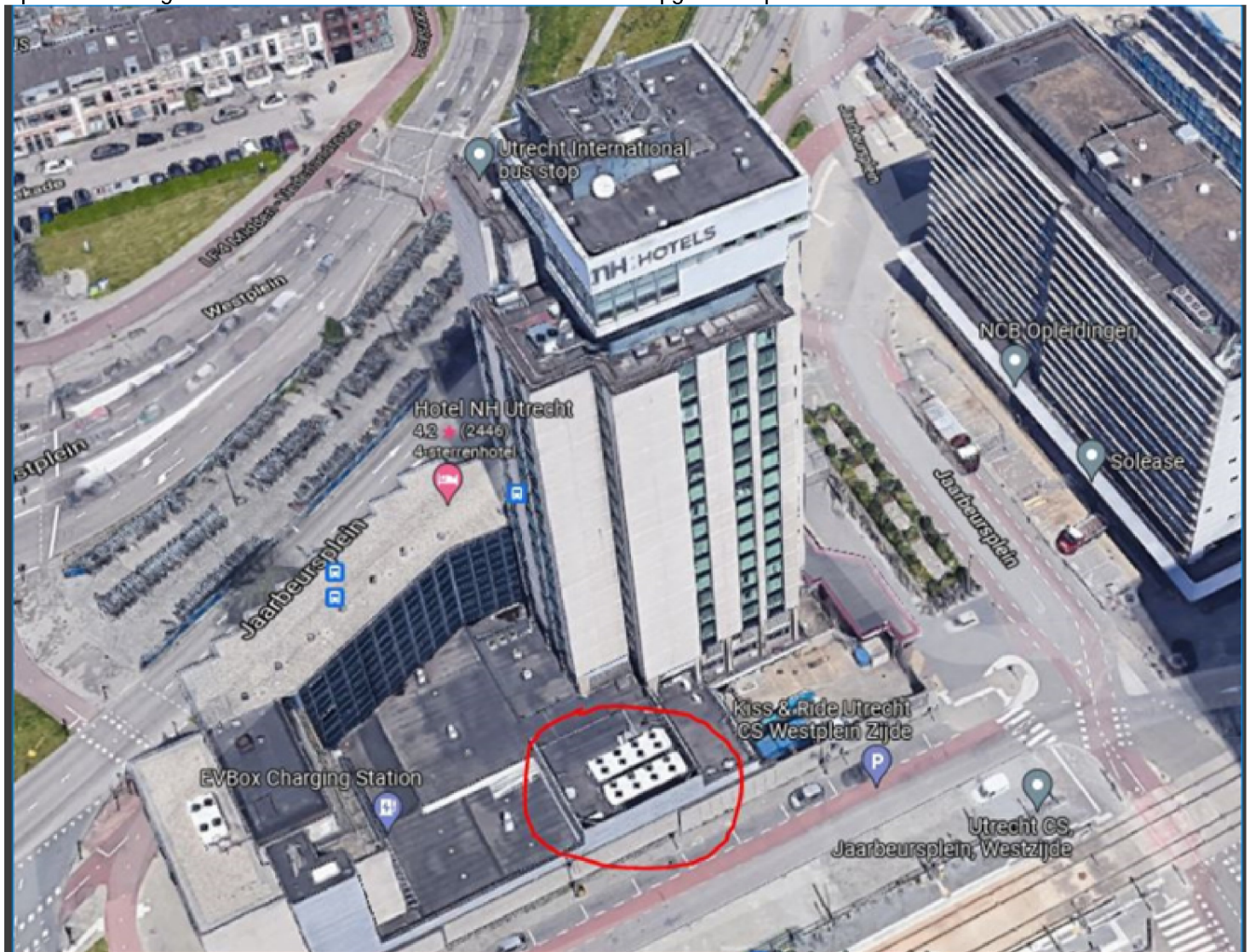
Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- Maatvoering van de koelers op bouwkundige tekening aangeven
- Hoogte van de koelers vanaf peil op bouwkundige tekening aangeven
- Exacte locatie op het dak voorzien van maatvoering op tekening aangeven

Op de eerder ingediende foto zie ik dat er 2 koelmachines staat opgesteld op het dak.



Op het door u op 4 februari 2022 ingediende stuk (tekening dakopstelling) zie ik dat niet terug.

Daarnaast heb ik gevraagd om op bouwkundige tekeningen aan te geven wat de hoogte van de koelers vanaf Peil bedraagt. Ook dat zie ik niet op de door u ingediende stukken terug.

U zult dat door middel van een bouwkundige doorsnede tekening (voorzien van peil = 0 en +peilmaten moeten aantonen)

Op het aanvraagformulier geeft u aan dat de nieuwe koelmachine iets aan de bovenkant uitsteekt ten op zichte van de oude machine. Dit kunt u weergeven in een bouwkundige gevelaanzichtstekening (voorzien van maatvoering)

Ik heb u vandaag telefonisch proberen te bereiken hierover en helaas is dat niet gelukt. Indien u vragen heeft over deze mail dan ben ik vanaf aanstaande woensdag weer bereikbaar.

5.1.2E

Vergunningverlener

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 14:44

Aan: '5.1.2E @wsp.com' <5.1.2E @wsp.com>

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-01279)

Geachte heer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 1 Mar 2022 20:04:34 +0200
To: "[REDACTED]@wsp.com" <[REDACTED]@wsp.com>
Subject: besluit HZ_WABO-22-01279
Attachments: Besluit om aanvraag niet te behandelen.pdf

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

WSP Nederland B.V.

t.a.v. de heer 5.1.2E

Ringwade 41

3439 LM NIEUWEGEIN

5.1.2E

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Datum 25 februari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-22-01279
Onderwerp Besluit om aanvraag niet te behandelen

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht voldeed niet aan de indieningsvereisten¹. Daarom hebben wij u op 1 februari 2022 gevraagd om binnen vier weken alle aanvullende gegevens aan te leveren.

De aan u gevraagde gegevens betreffen;

- Maatvoering van de koelers op bouwkundige tekening aangeven
- Hoogte van de koelers vanaf peil op bouwkundige tekening aangeven
- Exacte locatie op het dak voorzien van maatvoering op tekening aangeven

Op 4 februari 2022 heeft u daar op gereageerd door 2 documenten toe te voegen aan uw aanvraag.

Op 7 februari 2022 heb ik u gemaild dat de op 4 februari 2022 ingediende stukken niet voldoende zijn en heb daar in getracht uit te leggen welke gegevens nog noodzakelijk zijn. (Telefonisch contact met u om uitleg te geven hierover bleek helaas niet mogelijk toen).

U heeft daar op 8 februari 2022 op gereageerd door opnieuw 2 documenten toe te voegen aan uw aanvraag. Helaas niet met de gevraagde stukken zoals in mijn mail van 7 februari 2022 aan u gevraagd.

Daarom besluiten wij om uw aanvraag niet te behandelen en is het dossier gesloten. In de bijlage leest u welke gegevens uiteindelijk ontbraken.

Nieuwe aanvraag

Als u een nieuwe aanvraag doet, zorg er dan voor dat ook de aanvullingen die wij gevraagd hebben er bij zitten.

Kosten

Voor het beoordelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

¹ Indieningsvereisten van de Ministeriële omgevingsrecht regeling (Mor): wetten.overheid.nl/mor
[<http://wetten.overheid.nl/mor>](https://wetten.overheid.nl/mor).

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Bijlage:

Ontbrekende gegevens:

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 14 Mar 2022 14:32:07 +0200
To: "5.1.2E @wsp.com" <5.1.2E @wsp.com>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 4 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



From: "[5.1.2E]"
Sent: Thu, 31 Mar 2022 12:01:01 +0200
To: "[5.1.2E]" <[5.1.2E]@totaaltechniekgroep.nl>
Subject: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer [5.1.2E]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is getoetst door de afdeling Stedenbouw. Naar aanleiding van uw bouwplan heeft de afdeling het volgende advies opgesteld.

Advies Stedenbouw

In de beoogde situatie steekt de koelmachine iets boven de bestaande afrastering uit. Stedenbouw kan medewerking aan dit plan verlenen als:

- de omheining wordt verhoogd, tot op gelijke hoogte van de koelmachine, of;
- de koelmachine met minimaal 3,0 meter verder naar achteren wordt geplaatst.

Door de beoogde aanpassing wordt de koeler van het zicht onttrokken en is deze niet tot nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Stedenbouw gaat niet akkoord met de aanvraag. Wanneer het plan wordt aangepast kan Stedenbouw wel akkoord gaan.

Vervolgstappen

Naar aanleiding van het bovenstaande advies willen we u verzoeken om een aangepaste bouwtekening aan te leveren **binnen 14 dagen** na verzenden van deze mail. U kunt de aanpassing als aanvulling indienen via het Omgevingsloket op www.omgevingsloket.nl.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2E]
Vergunningverlener [5.1.2E]

[5.1.2E]
[5.1.2E]@utrecht.nl
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 12 Apr 2022 15:58:54 +0200
To: "[REDACTED]@wsp.com" <[REDACTED]@wsp.com>
Subject: besluit HZ_WABO-22-08535
Attachments: besluit HZ_WABO-22-08535.html

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6649221
Aanvraagnaam	Vervangen koelers dak Jaarbeursplein 24 Utrecht
Uw referentiecode	SGU018204
Ingediend op	12-01-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangen koelers dak NH Hotel Jaarbeursplein Utrecht. In de nieuwe situatie komt de koelmachine iets boven de bestaande omheining uit.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien er verzocht wordt om specifieke stukken zullen wij deze later alsnog indienen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Voor nu zijn genoemde stukken niet van toepassing of worden in overleg/op verzoek later nog ingediend.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24491687
Vestigingsnummer	000016920406
(Statutaire) naam	Totaal Techniek Groep B.V.
Handelsnaam	Total Efficiency Group

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2803PK
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tielweg
Woonplaats	Gouda

4 Correspondentieadres

Adres	Tielweg 26 2803PK Gouda
-------	----------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
Faxnummer	-
E-mailadres	[REDACTED]@wsp.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20045963
Vestigingsnummer	000003748790
(Statutaire) naam	WSP Nederland B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	-
Achternaam	5.1.2E
Functie	5.1.2E

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3194AA
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hoefsmidstraat
Woonplaats	Hoogvliet Rotterdam

4 Correspondentieadres

Postcode	3439LM
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ringwade
Woonplaats	Nieuwegein

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3521AR
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Jaarbeursplein
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☒ Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Wij voeren de werkzaamheden bij de locatie uit. Het plaatsen van de nieuwe koelmachine.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☒ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De koelmachine wordt in zijn geheel vervangen. De pootjes van het stalen frame worden ingekort zodat de machine lager kan staan, echter steekt hij toch iets aan de bovenkant uit ten opzichte van de oude machine.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Hotel / logies.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel / logies.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	276	18	18
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie document van leverancier koelmachine voor de gegevens.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21NL000746_Tot_02_pdf	21NL000746.Tot-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-01-2022	In behandeling
Locatie_koelers_NH_-hotel_12-01-2022_pdf	Locatie koelers NH hotel_12-01-2022.pdf	Anders	12-01-2022	In behandeling
mpressions_koelmachine_wit-antraciet_pdf	Artist Impressions_koelmachine wit-antraciet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	12-01-2022	In behandeling
staalconstructie_-_v0_1_--_26-10-2021_pdf	SGU018204 - H.01 - Berekening staalconstructie - v0.1 - 26-10-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	12-01-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.1C

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.1C

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is op 12 januari 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-01279.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @wsp.com. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

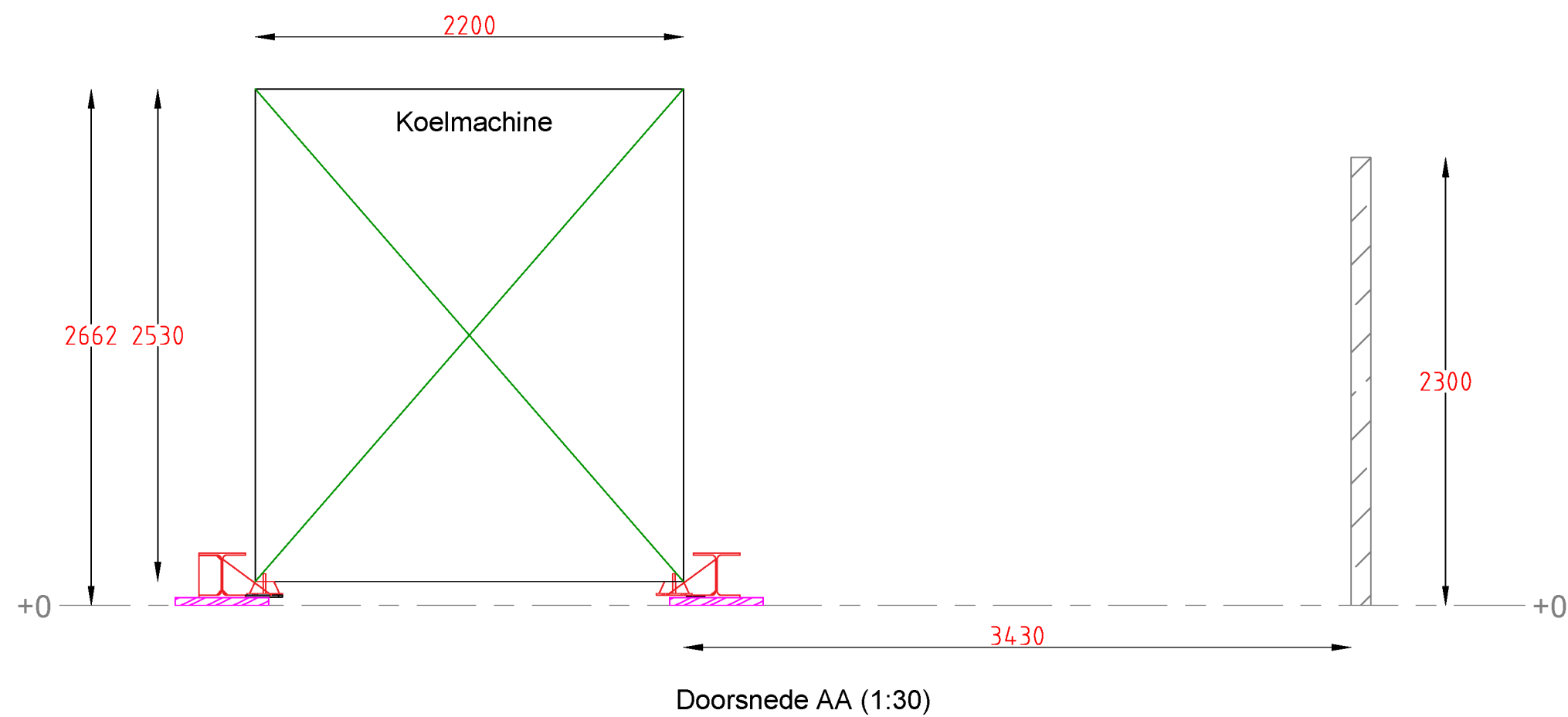
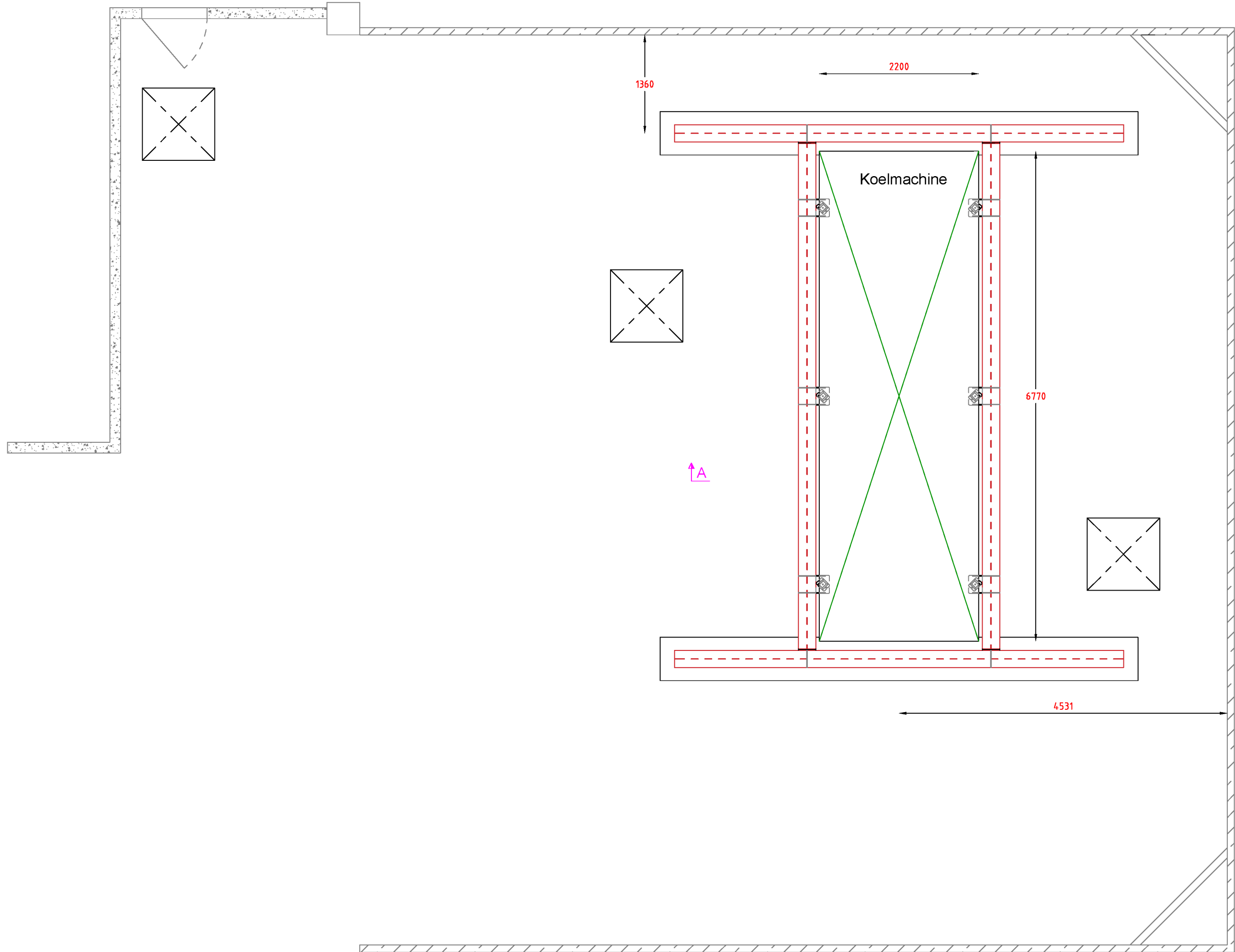
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



Code	Omschrijving van de wijziging	Gewijz. door	Gecontr. door	Datum
Project : NH-hotel Utrecht		Adviesbureau :		
		Architect :		
		Opdrachtgever :		
Onderwerp : Opstelling koelmachine		Formaat :	A2	
		Schaal :	1:100	
		Documentnaam :	Koelmachine dakopstelling.dwg	
Fase datum : 2-2-22	Tekenaar: S. V. 20	Projectleider: S. V. 20	Projectnummer :	021-0004
Tielweg 26 2803 PK Gouda T+31(0)182 55 40 55 E info@totaaltechniekgroep.nl www.totaaltechniekgroep.nl		Aantal bladen :	Blad :	
		Tekeningsnummer :	W-01	

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- Maatvoering van de koelers op bouwkundige tekening aangeven
- Hoogte van de koelers vanaf peil op bouwkundige tekening aangeven
- Exacte locatie op het dak voorzien van maatvoering op tekening aangeven

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2E

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 14 Mar 2022 14:32:07 +0200
To: "5.1.2E @wsp.com" <5.1.2E @wsp.com>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 4 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



From: "5.1.2E" <5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl>
Sent: Tue, 12 Apr 2022 10:31:22 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)
Attachments: HEV_1620016144503.jpg

Beste 5.1.2E

Bedankt voor jou bericht.
Bedankt ervoor.

Met vriendelijke groet



5.1.2E
Wiltonstraat 22
3905 KW Veenendaal
5.1.2E
5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl

----- Oorspronkelijk bericht -----

Van: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Datum: 12-04-2022 10:21 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl>
Onderwerp: RE: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer 5.1.2E

Aangaande uw aanvraag voor de Jaarbeursplein 24 in Utrecht wil ik u mededelen dat uw bouwplan door zowel de afdeling Stedenbouw als door Welstand is goedgekeurd. Het besluit is opgemaakt en zal naar alle waarschijnlijkheid voor het einde van de dag digitaal naar u verzonden worden door onze administratie.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving





Van: 5.1.2E

Verzonden: maandag 11 april 2022 11:53

Aan: 5.1.2E ' <5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl>

Onderwerp: RE: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer 5.1.2E

Bedankt voor uw bericht. De aanvulling is in goede orde ontvangen en voorgelegd aan Stedenbouw en Welstand. Ik verwacht vandaag het definitieve advies te ontvangen. Ik zal u op de hoogte houden zodra dit advies is afgerond.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl>

Verzonden: maandag 11 april 2022 11:46

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@totaaltechniekgroep.nl>

Onderwerp: RE: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Goedemorgen [redacted],

Wij hebben vorige week de aanvulling ingediend via het omgevingsloket.
Weet jij toevallig al meer hoe het er nu voor staat.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,



[redacted]

Postbus 387 | 2800 AJ Gouda |

Wiltonstraat 22 3905 KW Veenendaal

T [redacted] | M [redacted]
E [redacted] [@totaaltechniekgroep.nl](mailto:[redacted]@totaaltechniekgroep.nl)
I www.totaaltechniekgroep.nl

Van: [redacted] [redacted] [@utrecht.nl](mailto:[redacted]@utrecht.nl)

Verzonden: donderdag 31 maart 2022 12:01

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@totaaltechniekgroep.nl](mailto:[redacted]@totaaltechniekgroep.nl)>

Onderwerp: Advies aanvraag Jaarbeursplein 24 in Utrecht (HZ_WABO-22-08535)

Geachte heer [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Jaarbeursplein 24 in Utrecht is getoetst door de afdeling Stedenbouw. Naar aanleiding van uw bouwplan heeft de afdeling het volgende advies opgesteld.

Advies Stedenbouw

In de beoogde situatie steekt de koelmachine iets boven de bestaande afrastering uit. Stedenbouw kan medewerking aan dit plan verlenen als:

- de omheining wordt verhoogd, tot op gelijke hoogte van de koelmachine, of;
- de koelmachine met minimaal 3,0 meter verder naar achteren wordt geplaatst.

Door de beoogde aanpassing wordt de koeler van het zicht onttrokken en is deze niet tot nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Stedenbouw gaat niet akkoord met de aanvraag. Wanneer het plan wordt aangepast kan Stedenbouw wel akkoord gaan.

Vervolgstappen

Naar aanleiding van het bovenstaande advies willen we u verzoeken om een aangepaste bouwtekening aan te leveren **binnen 14 dagen** na verzenden van deze mail. U kunt de aanpassing als aanvulling indienen via het Omgevingsloket op www.omgevingsloket.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

