

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

Exploitatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 8 oktober 2019 Kenmerk: HZ_DH-19-21498

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 24 juni 2019
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Rechtspersoon/personen

Naam	Vestigingsplaats
Hotelexploitatiemaatschappij Jaarbeursplein Utrecht B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: Hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Jaarbeursplein 24
Postcode:	3521AR
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	51.2E

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en) en terrassen:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant El Rincon	123
Begane grond	Bar La Esquina	231
Begane grond	Dom zaal	165
Begane grond	Vredenburg zaal	86
Begane grond	Hotel zaal	94
Begane grond	Sypesteijn zaal	70
21e etage	Jaarbeurs zaal	54
21e etage	Hoog Catharijne zaal	100
1e, 2e en 3e etage	23x Boardroom	26
20e etage	Jans zaal	32
20e etage	Neude zaal	60
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	58

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
6. het is verboden op het terras dranken of spijzen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
7. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 1 meter, of niet hoger dan 1,20 meter, waarbij het deel voor zover dat hoger is dan 1 meter, volledig transparant is;
8. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
9. de leidinggevendens van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn;
10. de leidinggevendens van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
11. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
12. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
13. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
14. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
15. de leidinggevendens dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Shisha

Ik wil u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat het uitsluitend in de horecacategorie B is toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken. Het aanbieden van shisha is bovendien een activiteit die het horecabedrijf laagdrempelig maakt.

Hoogachtend,

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezwaar:

Op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken daartegen binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt, een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. Meer informatie hierover treft u aan in het begeleidend schrijven bij deze vergunning.

DEZE VERGUNNING DIEN OP EEN ZICHTBARE PLAATS IN DE INRICHTING AANWEZIG TE ZIJN

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

De leidinggevende(n) is/zijn:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E				

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

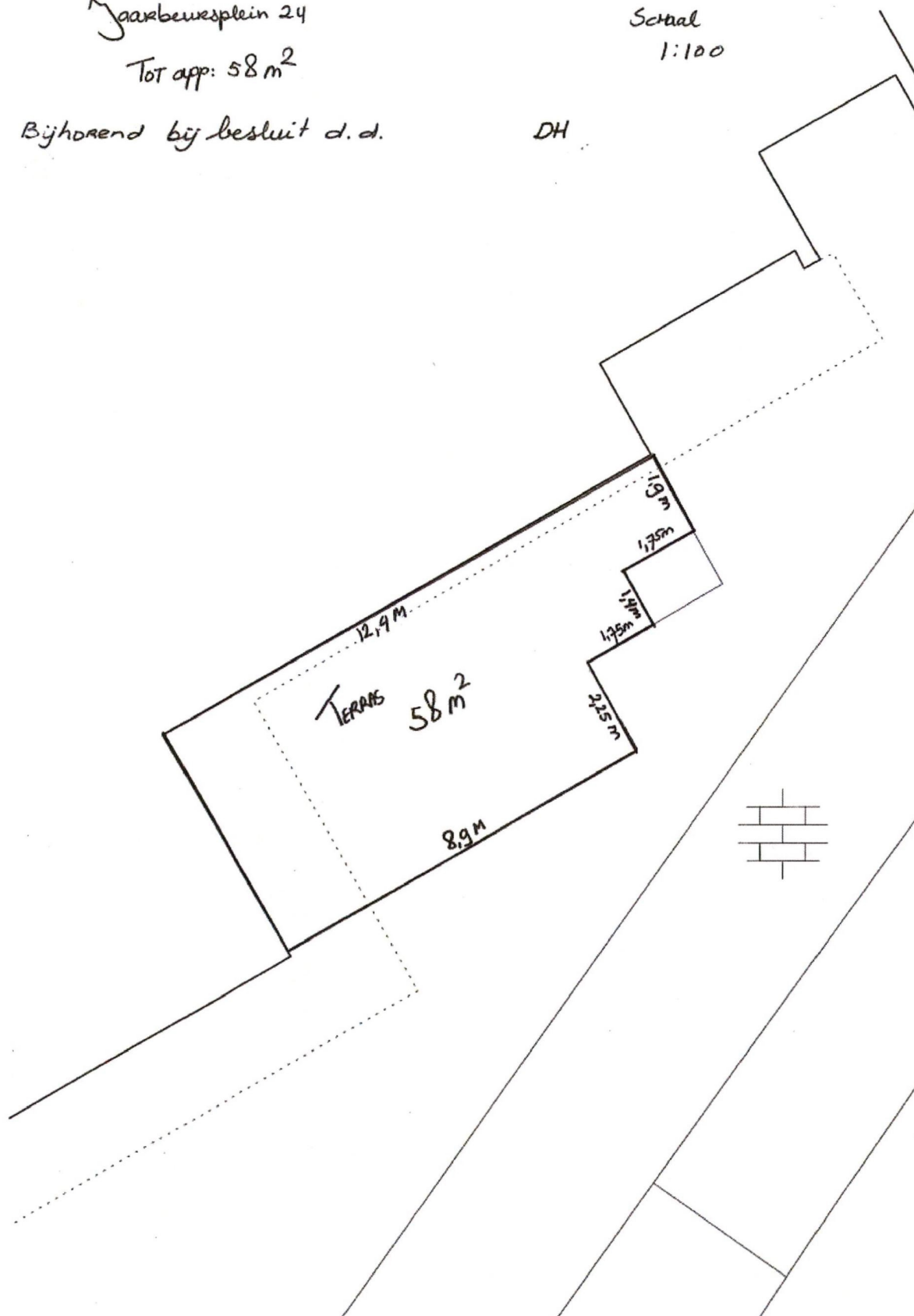
Jaarbevesplein 24

Tot opp: 58 m^2

Schaal
1:100

Bijhorend bij besluit d.d.

DH





Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl

Hotelexploitatiemaatschappij Jaarbeursplein Utrecht B.V.
t.a.v. de directie
Jaarbeursplein 24
3521 AR UTRECHT

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 23 juli 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
voor een Drank & Horeca en
Exploitatievergunning

Verzonden **24 JULI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U heeft een aanvraag voor een drank- en horecavergunning en exploitatievergunning ingediend voor het adres [Jaarbeursplein 24 te Utrecht](#). Deze heb ik op **24 juni 2019** ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_DH-19-21498. Uw aanvraag betreft NH Hotel; wijziging lokaliteiten.

In deze brief informeer ik u over de behandeling van uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Uw aanvraag voldoet aan de gestelde voorschriften uit de Drank- en Horecawet en de Horecaverordening voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat u daarvoor nog om aanvullende stukken zal worden gevraagd. U wordt hier dan apart over geïnformeerd.

Procedure en beslistermijnen

Ik behandel uw aanvraag binnen een termijn van 8 weken en kan mijn beslissing voor ten hoogste acht weken verdagen. Als de gemeente zich niet aan de wettelijke termijnen houdt, kunt u mij hiervoor in gebreke stellen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de website www.utrecht.nl.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen

Datum 23 juli 2019
Ons kenmerk HZ_DH-19-21498

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Hoogachtend,
namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

From: "5.1,2E" <5.1,2E@vru.nl>
Sent: Wed, 6 Oct 2021 11:21:23 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: advies Jaarbeursplein 24
Attachments: Jaarbeursplein 24, 3521AR Utrecht.pdf

Geachte heer 5.1,2E

Hierbij het gevraagde advies.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

T 5.1,2E | M 5.1,2E | 5.1,2E [@vru.nl](mailto:5.1,2E@vru.nl)

Aanwezig: ma,di,do,vr

VEILIGHEIDSREGIO UTRECHT



Veiligheidsregio Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht

www.vru.nl | www.brandweer.nl/utrecht

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [YouTube](#)

Vragen over brandveiligheid thuis? WhatsApp 06 12 95 85 99

*Wij **helpen** mensen in nood, **motiveren** mensen om zelfredzaam te zijn en **dragen bij** aan het wegnemen van onveilige situaties. Elke dag weer, en steeds beter.*



Datum
5 oktober 2021

Gemeente Utrecht
De heer 5.1.2E
Stadsplateau 1
3521 AZ Utrecht

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Geachte heer 5.1.2E

Op 7 september 2021 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Jaarbeursplein 24, 3521AR Utrecht.
OLO/WABO-nummer: OLO 6349887 HZ_WABO-21-32150

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	05-09-2021
Tabel bezetting	-
Tekeningen omgevingsvergunning brandveilig gebruik	25-08-2021
Programma van Eisen BMI	15-01-2021
Gelijkwaardigheidsverzoek BMI type B+	01-09-2021

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Contactpersoon

5.1.2E
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

5.1.2E @vru.nl

Ons Kenmerk
2021-007031

Uw Kenmerk
OLO 6349887 HZ_WABO-21-32150

Bijlagen
0

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht
 @vrubrandweer

Iban

5.1.2E

kvk
51817330

Gelijkwaardigheid

Bij de vergunning brandveilig gebruik is ook een verzoek tot gelijkwaardigheid toegevoegd. In de aanvraag is op de volgende onderdelen gelijkwaardigheid aangevraagd:

- Het toepassen van een ontruimingsalarminstallatie type B+ in het kader van een veilige ontluchting. Dit in plaats van een type A ontruimingsalarminstallatie

De uitgangspunten in deze rapportages zijn akkoord bevonden. De aangevraagde gelijkwaardigheid moet nog door het bevoegd gezag worden vastgelegd en afgehandeld.

Conclusie activiteit Brandveilig Gebruik

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

5.1.2E te bereiken via mail 5.1.2E@vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 19 Oct 2021 10:38:17 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Staat klaar

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

werkdagen tot 16.00 uur / woensdag tot 11.30 uur

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 19 oktober 2021 10:10
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>
Onderwerp: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Goedemorgen 5.1,2E

Zou je voor mij een CT willen uitvoeren aangaande het dossier aan de Jaarbeursplein 24 te Utrecht? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E)

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente Utrecht

MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)

5.1.2E

Datum 19 oktober 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Ontwerp Besluit
omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Hotelexploitiemaatschappij
Jaarbeursplein Utrecht B.V. voor:
het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres: Jaarbeursplein 24 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de
Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd om zienswijzen
in te dienen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank Midden
Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.5.	Gebruik bouwwerk i.r.t. brandveiligheid	€ 5.1.2B

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR);
- Bouwbesluit 2012;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke Bouwverordening.

Uitgangspunt van deze aanvraag betreft:

- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 14 Dec 2021 10:42:41 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Hoi 5.1,2E

Ja, is goed.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

werkdagen tot 16.00 uur / woensdag tot 11.30 uur

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 09:39

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Goedemorgen 5.1,2E

Zou je een CT willen uitvoeren aangaande het dossier aan de Jaarbeursplein 24 te Utrecht? Het gaat om het definitieve besluit.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E)

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



From: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 14 Dec 2021 10:47:34 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Prima 😃

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

werkdagen tot 16.00 uur / woensdag tot 11.30 uur

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 14 december 2021 09:39

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-21-32150 Jaarbeursplein 24 te Utrecht

Goedemorgen 5.1,2E

Zou je een CT willen uitvoeren aangaande het dossier aan de Jaarbeursplein 24 te Utrecht? Het gaat om het definitieve besluit.
Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Vergunningverlener 5.1,2E

5.1,2E)

5.1,2E

5.1,2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)



Datum 14 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-32150
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan Hotelexploitatiemaatschappij
Jaarbeursplein Utrecht B.V. voor:
het brandveilig gebruiken van een hotel op het adres: Jaarbeursplein 24 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag doorlopen wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de
Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd om zienswijzen
in te dienen. Wij hebben geen reactie ontvangen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebe bekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in beroep kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de
dag na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij
de bestuursrechtbank en daarnaast de voorzieningenrechter vragen een voorlopige uitspraak te doen.
Afhankelijk van de uitspraak van de rechtbank is het mogelijk dat we een nieuw besluit moeten nemen.
Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie van de rechtbank
Midden-Nederland kunt u informeren of een beroepsschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
3.5.	Gebruik bouwwerk i.r.t. brandveiligheid	€ 5.1.2B

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Midden-Nederland.

Postadres: Postbus 16005, 3500 DA Utrecht

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de webpagina: www.rechtspraak.nl

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Activiteit Brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, sub d van de Wabo)

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR);
- Bouwbesluit 2012;
- Regeling Bouwbesluit 2012;
- Gemeentelijke Bouwverordening.

Uitgangspunt van deze aanvraag betreft:

- Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24-uursbewaking

Conclusie

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen). Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 724 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

From: "5.1,2E" <5.1,2E@mvhadviseurs.nl>
Sent: Wed, 15 Dec 2021 13:16:10 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@utrecht.nl>
Subject: RE: verkeerde tenaamstelling - zienswijze NH Utrecht
Attachments: Besluit omgevingsvergunning PDF.pdf, Gelijkwaardigheid ontruimingsinstallatie-A.pdf

Geachte heer 5.1,2E

U had aangeven dat u de aanpassing n.a.v. mijn zienswijze zou doen. Nu zie ik net de stukken binnenkomen, en schrik. Deze staat nog steeds op onze naam.

Wilt u dit per omgaande corrigeren, anders moeten we naar de rechtbank voor een bezwaar. Dat brengt kosten etc met zich mee en daar zal ik dan de gemeente door aansprakelijk stellen.

Verder ontbreekt in de beschikking de instemming van de gelijkwaardigheid welke onderdeel was van de aanvraag. Indien alle ingediende documenten worden benoemd in de beschikking is dat manco ook rechtgetrokken. Dat had ik ingediend als zienswijze maar daar is niets mee gedaan lijkt mij.

In het ontwerpbesluit wordt wel verwezen naar bijlagen, maar voor de helderheid willen wij die graag benoemd hebben voor het geval er 1 zoekraakt bij de aanvrager. Dan weet iedereen wat erbij hoort. Zie ook mijn reactie als zienswijze.

Verder ontbreken er handtekeningen op het gelijkwaardigheidsverzoek welke wel in de bijlagen zitten bij de beschikking.

Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag,
Met vriendelijke groet, Kind regards,

5.1,2E

5.1,2E



Veilingweg 18
3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1,2E

telefoon kantoor: 5.1,2E

e-mail: 5.1,2E@mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

🌱 Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!

Van: 5.1,2E

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 14:57

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: verkeerde tenaamstelling - zienswijze NH Utrecht

Geachte heer 5.1,2E

Dank. Zien hem tzt dan graag komen

Als er nog vragen zijn verneem ik dat graag,
Met vriendelijke groet, Kind regards,

5.1.2E

5.1.2E



Veilingweg 18
3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1.2E

telefoon kantoor: 5.1.2E

e-mail: 5.1.2E @mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

🌱 Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!

Van: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 26 oktober 2021 14:53

Aan: 5.1.2E <5.1.2E @mvhadviseurs.nl>

Onderwerp: RE: verkeerde tenaamstelling - zienswijze NH Utrecht

Geachte heer 5.1.2E

Ik zal dit meenemen bij het definitieve besluit.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E)

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E @mvhadviseurs.nl>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 08:50

Aan: 5.1.2E <5.1.2E @utrecht.nl>

Onderwerp: verkeerde tenaamstelling - zienswijze NH Utrecht

Geachte heer 5.1.2E

Wij hebben gisteren ontvangen het ontwerpbesluit voor NH Utrecht aan het Jaarbeursplein 24 in Utrecht.

Het ontwerpbesluit is op onze naam gesteld.

Dat is niet correct. Deze dient op naam te worden gesteld van de aanvrager. Die staat ook in de aanvraag. Wij zijn alleen de gemachtigde geweest voor de indiening.

Verder ontbreekt in de ontwerpbeschikking de instemming van de gelijkwaardigheid welke onderdeel was van de aanvraag. Indien alle ingediende documenten worden benoemd in de ontwerpbeschikking is dat manco ook rechtgetrokken.

In het ontwerpbesluit wordt wel verwezen naar bijlagen, maar voor de helderheid willen wij die graag benoemd hebben voor het geval er 1 zoekraakt bij de aanvrager. Dan weet iedereen wat erbij hoort.

Alvast dank en zie graag uw reactie of aanpassing tegemoet.

Met vriendelijke groet, Kind regards,

5.1.2E

5.1.2E



Veilingweg 18
3981 PC Bunnik

telefoon mobiel: 5.1.2E

telefoon kantoor: 5.1.2E

e-mail: 5.1.2E @mvhadviseurs.nl

e-mail algemeen: info@mvhadviseurs.nl

Internet: www.mvhadviseurs.nl

"De informatie van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, en openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/ of verstrekking aan derden, is niet toegestaan. MVH Adviseurs | Consultancy BV staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst ervan. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend."

🌱 Denk voor het printen van deze mail aan het milieu!