

The key to the property will be handed over to lessee on the commencement date, provided this lease agreement has been duly signed.

Permits, licences and safety

15. Lessee is responsible for compliance with all regulations prescribed by the government in relation to its use of the property, its furnishings and fittings of the property and all equipment located in the property installed by lessee. Lessee shall be responsible for obtaining all necessary permits. Obtaining the permits shall be no condition to the lease i.e. lessee cannot terminate the lease and/or claim compensation/changes to be made to the property from lessor on not obtaining permits. Lessee has to make sure that the property as well as the use of the property (by personnel and guests) meets all the (fire) safety standards. Lessor is not in any way responsible for this.

Signs/promotions

16. Lessee shall be able to have signs that comply with restrictions/conditions set by the authorities. Lessee shall always obtains lessor's prior written approval for signs on the façade. Signs shall match the look of the premises/building in which the property is located. Lessor may withhold permission at its discretion.

HMA

17. Lessor and Lessee also have entered into an operating agreement with the hotel operator Park Plaza Hotels Europe B.V. (this agreement is being referred to as the 'HMA'). This is explicitly not a sublease. Lessor allows the hotel being run by this operator as long as the HMA is in effect. Should the HMA terminate before this lease, then the lessor will indicate which stipulations under the HMA will be transferred to this lease agreement as lessee's obligations (to be set out by the lessor in an addendum to this lease). Lessee agrees to this in advance.

Confidentiality

22. All parties, including lessee and its advisor(s), will maintain strict confidentiality regarding all correspondence, discussions and negotiations subject to the property.

Drawn up and signed in **duplicate**,

....., date: 2021

....., date: 2021

Lessor:

Lessee:

Mr 5.1.2E Mr 5.1.2E
[Utrecht Hotel Holding B.V.]

Mr 5.1.2E Mr 5.1.2E
[Utrecht Hotel Operator B.V.]

Annexes:

- [X] general conditions
- [X] official record of completion, including list of FF&E (to be added on the date the property is made available)

Lessee's or lessees' separate signature(s) conforming receipt of own copy of the "GENERAL CONDITIONS FOR LEASE OF RETAIL and other commercial space within the meaning of article 290 of Book 7 of the Dutch Civil Code" as specified in 2.1.

Lessee's signatures

.....
Mr 5.1.2E Mr 5.1.2E

From: "HorecaLoket" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Tue, 9 Nov 2021 10:03:01 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Herstructurering Utrecht Victoria Hotel CV: Aanvraag aanvullende gegevens Graag inboeken op HZ_DH-21-39946
Attachments: Roxit-001726075_000.pdf, GA-1_GA08_Park_Plaza_Utrecht-21066_dd_[2021-11-03].PDF, 004.png, 003.png, 002.png, 001.png, DRAFT_Lease Agreement Utrecht(91017.2).docx

Hoi [REDACTED]

Voor jou.
Zou jij in het onderwerp naar de ondernemer steeds het Squitnr willen vermelden en het adres? Dat zoekt makkelijker als ze reageren.

Dank alvast.

Gr. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@pphe.com>
Verzonden: dinsdag 9 november 2021 08:26
Aan: HorecaLoket <[REDACTED]@utrecht.nl>
Onderwerp: Herstructurering Utrecht Victoria Hotel CV: Aanvraag aanvullende gegevens

Goedemorgen Team,

Hierbij naar aanleiding van aangehechte brief doe ik u hierbij de volgende documenten in de bijlagen toekomen:

- Plattegrond horecabedrijf (schaal 1:100) (concept)
- Mechanische ventilatie (foto's)
- Huurovereenkomst (concept)

Graag vernemen wij het als er nog vragen zijn!

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Corporate Office Amsterdam
Motion Building, 9th Floor
Radarweg 60
1043 NT Amsterdam, Netherlands

T: [REDACTED] / **F:** [REDACTED] / **M:** [REDACTED]
[REDACTED]@pphe.com / www.pphe.com

LSE: PPH



This e-mail, including accompanying communications and attachments, is strictly confidential and only for the intended recipient. Any retention, use or disclosure not expressly authorised by PPHE Hotel Group Limited is prohibited. This email is subject to all waivers and other terms at the following link: www.pphe.com/email-disclaimer
Please visit www.pphe.com/contact-us for contact information for our offices.

From: HorecaLoket <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: 05 November 2021 14:09
To: [REDACTED] <[REDACTED]@pphe.com>
Subject: Aanvraag aanvullende gegevens

EXTERNAL EMAIL: Do not click on links or attachments unless you trust sender and know content is safe.

Beste mevrouw [REDACTED]

Graag verwijst ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,
Horecaloket

horecaloket@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen



Gemeente Utrecht

From: "HorecaLoket"
Sent: Wed, 17 Nov 2021 14:52:24 +0200
To: ""5.1.2E [REDACTED]@pphe.com"" <5.1.2E [REDACTED]@pphe.com>
Subject: Aanvraag aanvullende gegevens HZ_DH-21-39946
Attachments: Roxit-001734192_000.pdf

Beste mevrouw 5.1.2E [REDACTED]

Graag verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

Horecaloket

horecaloket@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen



Utrecht Victoria Hotel C.V.
t.a.v. de directie
Westplein 50
3531 BL UTRECHT

5.1,2E

Behandeld door Horecaloket
Doorkiesnummer 030 – 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 17 november 2021
Ons kenmerk HZ_DH-21-39946
Onderwerp Verzoek om ontbrekende gegevens
aanvraag Alcoholwet
Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U hebt een aanvraag voor een vergunning op grond van de Alcoholwet en exploitatievergunning met terras ingediend voor uw horecabedrijf aan de Westplein 50 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Utrecht Victoria Hotel; wijziging rechtsvorm CV => BV, bijschrijving leidinggevende (3x). Uw aanvraag is nog steeds niet compleet.

Wanneer ik niet op tijd alle ontbrekende gegevens van u heb ontvangen, laat ik uw aanvraag buiten behandeling op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit betekent dat u geen vergunning heeft en dat u geen horecabedrijf kunt exploiteren.

Bij brief van 5 november 2021 heb ik ontbrekende gegevens opgevraagd. U hebt op 9 november 2021 ontbrekende gegevens ingediend. Na toetsing blijkt uw aanvraag nog niet volledig.

Pas wanneer een aanvraag compleet is, kan deze in behandeling worden genomen.

Ik verzoek u om **vóór 1 december 2021** de nog ontbrekende gegevens per e-mail aan te leveren.

U kunt uw e-mail richten aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij het adres van uw horecabedrijf en ons kenmerk (zie briefhoofd).

Zou u mij de volgende vragen willen beantwoorden:

- Wat is de reden voor de wijziging van de rechtsvorm van commanditaire vennootschap naar besloten vennootschap?
- Wie of welke rechtspersoon was in de oude situatie de commanditaire vennoot?

Opschorten beslistermijn

Omdat uw aanvraag nog niet compleet is, is de beslistermijn opgeschort op grond van artikel 4:15 van de (Awb). De opschorting is ingegaan op 5 november 2021 en duurt tot de dag waarop ik alle gegevens heb ontvangen.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van uw horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9574656

Datum:14-12-2021

Tijd:14:07:23

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	76946436
Naam organisatie	Utrecht Hotel Operator BV

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Hotel Operator BV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	- Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen - Ik wil een leidinggevende van de exploitatievergunning verwijderen
Hoeveel leidinggevenden gaat u aanvragen?	2

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	Mevrouw
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Opmerkingen

Hebt u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die volgens u van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.	nvt
--	-----

Kostenoverzicht

Aantal leidinggevers	2
Kosten eerste leidinggevende	€ 5.1,2B
Kosten volgende leidinggevende(n)	€ 5.1,2B
Totaal	€ 5.1,2B



Utrecht Hotel Operator BV

5.1.2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 5.1.2E

BTW-nr. NL0022.20.647.B01

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : BNGHNL2G

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 14-12-2021

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Toevoeging eerste leidinggevende	1	€ 222.7	€ 5.1.2B
Toevoeging volgende leidinggevenden	1	€ 148.45	€ 5.1.2B
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 5.1.2B
BTW			€ 5.1.2B
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 371.15

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

From: "5.1.2E" <5.1.2E@pphe.com>
Sent: Tue, 14 Dec 2021 15:11:03 +0200
To: "HorecaLoket" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@pphe.com>; "5.1.2E" <5.1.2E@pphe.com>
Subject: RE: Wijziging Aanhangel LeidinggevendenUtrecht Hotel Operator BV Westplein 50 Hotel alc/expl 2x
bijschrijving/3x afschrijving
Attachments: een_horecavergrunning_aanvragen_of_wijzigen_9574656.pdf

Goedemiddag,

Hartelijk dank; dit is middels de bijlage gelukt en de leges zijn betaald. We kijken uit naar het resultaat!

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

Corporate Office Amsterdam
Motion Building, 9th Floor
Radarweg 60
1043 NT Amsterdam, Netherlands

T: 5.1.2E / **F:** 5.1.2E / **M:** 5.1.2E
5.1.2E @pphe.com / www.pphe.com

LSE: PPH

pphe
HOTEL GROUP

art'otel **PARK PLAZA**

ARENA HOTELS & APARTMENTS

ARENA CAMPSITES

**PROUD
WINNER**



THE CATERER
THE
CATEYS
2021

Best Employer Award
PPHE Hotel Group

This e-mail, including accompanying communications and attachments, is strictly confidential and only for the intended recipient. Any retention, use or disclosure not expressly authorised by PPHE Hotel Group Limited is prohibited. This email is subject to all waivers and other terms at the following link: www.pphe.com/email-disclaimer
Please visit www.pphe.com/contact-us for contact information for our offices.

From: HorecaLoket <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: 14 December 2021 12:57
To: [REDACTED] <[REDACTED]@pphe.com>
Subject: RE: Wijziging Aanhangsel Leidinggevenden

EXTERNAL EMAIL: Do not click on links or attachments unless you trust sender and know content is safe.

Beste mevrouw [REDACTED]

Wijziging leidinggevenden kunt u online aanvragen.

[Product - Horecavergunning aanvragen of wijzigen - Online loket \(utrecht.nl\)](#)

Met vriendelijke groet,
Horecaloket
030 - 28 63709
Horecaloket@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@pphe.com>
Verzonden: maandag 13 december 2021 11:55
Aan: HorecaLoket <[REDACTED]@utrecht.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@pphe.com>
Onderwerp: Wijziging Aanhangsel Leidinggevenden

Goedemiddag Team,

Graag wijzigen wij het Aanhangsel Leidinggevenden met ingang van 01 januari 2022 voor aangehechte vergunning naar:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
[REDACTED]				Nederland
				Nederland
				Nederland
				Nederland
[REDACTED]				Nederland
				Nederland
				Nederland
[REDACTED]				Nederland
				Nederland

5.1,2E

Nederland

Nederland

5.1,2E

Het gaat om in totaal 5 afschrijvingen en 2 bijschrijvingen waarvoor u mbt het laatste de documenten ook bijgevoegd kan vinden.

Zijn er verder nog zaken waarmee wij rekening moeten houden?

Alvast bedankt en met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

Corporate Office Amsterdam
Motion Building, 9th Floor
Radarweg 60
1043 NT Amsterdam, Netherlands

T: 5.1,2E / F: 5.1,2E / M: 5.1,2E

5.1,2E [@pphe.com](mailto:5.1,2E@pphe.com) / www.pphe.com

LSE: PPH

pphe
HOTEL GROUP

art'otel **PARK PLAZA**

ARENA HOTELS & APARTMENTS

ARENA CAMPSITES

**PROUD
WINNER**



THE CATERER
THE
CATEYS
2021

Best Employer Award
PPHE Hotel Group

recipient. Any retention, use or disclosure not expressly authorised by PPHE Hotel Group Limited is prohibited. This email is subject to all waivers and other terms at the following link: www.pphe.com/email-disclaimer
Please visit www.pphe.com/contact-us for contact information for our offices.

Utrecht Hotel Operator B.V.
T.a.v. de directie
Westplein 50
3531 BL UTRECHT

5.1,2E

Behandeld door Mevrouw 5.1,2E
Doorkiesnummer 030 – 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Datum aanvraag 14 december 2021

Datum 20 december 2021
Ons kenmerk HZ_DH-21-45978
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
Bijschrijving 5.1,2E
Verzonden 20 december 2021
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U hebt een aanvraag voor een vergunning op grond van de Alcoholwet en exploitatievergunning ingediend voor uw horecabedrijf aan Westplein 50 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Utrecht Hotel Operator BV; bijschrijving leidinggevende (2x), afschrijving (5x).
Uw aanvraag is volledig (ontvankelijk) en neem ik in behandeling.

Ontvankelijkheid

Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat ik u nog om aanvullende stukken vraag. Dan neem ik opnieuw contact met u op.

Procedure en beslistermijnen

Uw aanvraag behandel ik binnen 8 weken en kan ik nog 8 weken verdagen.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van uw horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,

5.1,2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

From: "HorecaLoket" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Mon, 20 Dec 2021 15:39:03 +0200
To: "[REDACTED]@pphe.com" <[REDACTED]@pphe.com>
Subject: In behandeling nemen aanvraag bijschrijving leidinggevend [REDACTED] Westplein 50 HZ_DH-21-45978
Attachments: Roxit-001755714_000.pdf

Geachte mevrouw [REDACTED]

Uw aanvraag is volledig en wordt in behandeling genomen. Ik verwijs u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Administratief Medewerker

T 030 - 28 63709

horecaloket@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig: maandag, woensdag, donderdag



Gemeente Utrecht

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Wed, 13 Apr 2022 09:47:23 +0200
To: "5.1.2E [REDACTED]@pphe.com" <5.1.2E [REDACTED]@pphe.com>
Subject: Strekt ter vervanging HZ_DH-22-08960
Attachments: Strekt ter vervanging HZ_DH-22-08960.html

 Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

Utrecht Hotel Operator B.V.
T.a.v. de directie
Westplein 50
3531 BL UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door Mevrouw 5.1.2E
Doorkiesnummer 030 – 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Datum aanvraag 5 december 2022

Datum 3 januari 2023
Ons kenmerk HZ_DH-23-00158
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag
Bijschrijving 5.1.2E
Verzonden 3 januari 2023
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U hebt een aanvraag voor een vergunning op grond van de Alcoholwet en exploitatievergunning ingediend voor uw horecabedrijf aan de Westplein 50 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Utrecht Hotel Operator BV; bijschrijving leidinggevende (4x), afschrijving (3x).
Uw aanvraag is volledig (ontvankelijk) en neem ik in behandeling.

Ontvankelijkheid

Er kan naar aanleiding van uw aanvraag een Bibob-onderzoek worden gestart. Het is mogelijk dat ik u nog om aanvullende stukken vraag. Dan neem ik opnieuw contact met u op.

Procedure en beslistermijnen

Uw aanvraag behandel ik binnen 8 weken en kan ik nog 8 weken verdagen.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van uw horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens de burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

From: "HorecaLoket"
Sent: Tue, 3 Jan 2023 14:41:03 +0200
To: "5.1.2E @pphe.com" <5.1.2E @pphe.com>
Subject: In behandeling nemen aanvraag HZ_DH-23-00158 Westplein 50
Attachments: Roxit-001996773_000.pdf

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage treft u een ontvangstbevestiging van uw aanvraag om een horecavergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 030 - 28 63709

horecaloket@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Besluit HZ_DH-23-00158

Besluit HZ_DH-23-00158
[Download bijlage via bericht](#) | 0 mb

Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Fri, 27 Jan 2023 13:41:28 +0200
To: "[REDACTED]@pphe.com" <[REDACTED]@pphe.com>
Subject: Besluit HZ_DH-23-00158
Attachments: Besluit HZ_DH-23-00158.html

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 10730981

Datum:05-12-2022

Tijd:09:38:44

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	76946436
Naam organisatie	Utrecht Hotel Operator BV

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Hotel Operator BV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Hebt u uitgezocht of het soort horecabedrijf mag volgens het bestemmingsplan?	Ja, volgens het bestemmingsplan mag het
Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	• Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen • Ik wil een leidinggevende van de exploitatievergunning verwijderen
Hoeveel leidinggevend(en) gaat u aanvragen?	4

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	
Tussenvoegsel(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	Mevrouw
Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	De heer
Voornaam	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Afschrijving persoon

Aanhef	Mevrouw
Voornaam	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E

Van: 5.1,2E
Verzonden: woensdag 13 september 2023 12:55
Aan: 5.1,2E <5.1,2E>
CC: 5.1,2E
Onderwerp: FW: HZ_WABO-23-30334 Westplein 50 te Utrecht

Urgentie: Hoog

Heren,

Ik heb begrepen dat ik via 5.1,2E <@utrecht.nl> de vraag moet uitzetten voor het opstellen van een noodkaprapport. Kan één van jullie zijn lijntje gebruiken bij Stadsbedrijven met de vraag of hiernaar gekeken kan worden?

Bij een andere aanvraag heeft de tijdsduur gezorgd voor een klacht en wil ik dit bij deze voorkomen. Gezien de locatie (dichtbij het spoor) vergt het ook enige aandacht denk ik.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
5.1,2E
Ma, Di, Wo, Vr

www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht



Van: 5.1,2E <5.1,2E <@utrecht.nl>>
Verzonden: woensdag 6 september 2023 12:49
Aan: Boomtechnisch adviseurs <5.1,2E <@utrecht.nl>>
Onderwerp: FW: HZ_WABO-23-30334 Westplein 50 te Utrecht
Urgentie: Hoog

Beste collega,

Wij (VTH) hebben een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen en herplanten van drie bomen. De aanvrager geeft aan dat er na inspectie dringende gevaarzetting is naast één van de drukste treinspoorverbindingen. Kunnen jullie met enige voorrang kijken of er een noodkapprocedure van toepassing is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

Ma, Di, Wo, Vr

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 6 september 2023 09:51

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-23-30334 Westplein 50 te Utrecht

Hoi 5.1.2E

Er komt een nieuwe kapaanvraag op jouw naam voor het adres aan de Westplein 50. De aanvrager heeft een rapportage laten opstellen waarin wordt gesteld dat de bomen via een noodkap verwijderd moeten worden en er sprake is van gevaar naast een treinspoorverbinding. Zou je bij de collega's van Stadsbedrijven 5.1.2E ([@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl)) willen nagaan of er sprake is van een noodkapprocedure?

HZ_WABO-23-30334 Westplein 50 te Utrecht - Utrecht Hotel Operator BV - Ibrahim
het kappen en herplanten van drie bomen

Omschrijving: Naar aanleiding het advies van de recentelijke uitgevoerde VTA-inspectie van 3 bomen bij het Park Plaza hotel te Utrecht wordt een kapvergunning aangevraagd. I.v.m. dringende gevaarzetting naast één van de drukste treinspoorverbindingen van Nederland luidt het advies om in alle gevallen in te zetten op een noodkapprocedure.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener 

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Aanwezig op maandag tot en met donderdag



Van: 5.1.2E <5.1.2E@cleartimber.com>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 17:37
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: RE: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-23-30334)

Geachte heer 5.1.2E

Hartelijk dank voor uw reactie,

Afgelopen vrijdag hebben we van de landschapsarchitect het herplantplan ontvangen. Wij zullen dit in een kaart verwerken en met u delen. Het is goed om te weten dat inderdaad op alle drie de locaties zal worden terug geplant op de huidige locatie van de bomen.

Verder zou ik toch graag uw aandacht willen vragen voor de noodkapprocedure. De resultaten van de VTA-inspectie uitgevoerd door erkend boom veiligheid controleur Bomenzorg-Troost komen in alle gevallen uit op in te zetten op noodkap. Hierbij zou ik graag het direct gevaar van beide Populieren naast het spoor willen toelichten. Niet alleen bevindt het spoor zich binnen het valbereik van beide populieren, maar de zware aantasting van Horzelvlinder (*Sesia apiformis*) in combinatie met hevige stamrot (prikstok kon plaatselijk 30cm in de stamvoet worden gestoken) duidt erop dat het een kwestie van enkele weken kan zijn voor dat beide populieren mogelijk omvallen.

Ik zal ervoor zorgen dat u zsm meer informatie ontvangt van het herplantplan, zodat we verder kunnen gaan met het vergunningstraject.

Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten/ Kind regards/ Mit freundlichen Grüßen,



5.1.2E

5.1.2E@cleartimber.com

www.cleartimber.com

5.1.2E

[Book a meeting with me >](#)

From: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tuesday, 12 September 2023 16:42
To: 5.1.2E <5.1.2E@cleartimber.com>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-23-30334)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op

de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl
- Als het niet lukt om tijdig de aanvullende stukken te leveren, dan kunt u ervoor kiezen om de aanvraag in te trekken. Ook dit moet worden gedaan binnen 4 weken na verzenddatum van dit bericht (dit kan dan nog kosteloos). U kunt uw aanvraag dan intrekken via de website van het Omgevingsloket of als reactie op dit bericht. Kiest u voor een reactie op dit bericht dan moet daarin minimaal de volgende zin zijn opgenomen: *"Hierbij deel ik u mede dat ik als aanvrager/gemachtigde heb besloten de aanvraag HZ_WABO-23-30334 in te trekken. Ik verzoek u de beëindiging van de behandeling te bevestigen."*

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- concreet herplantplan (volgens APV: liefst op dezelfde locatie, anders in de directe omgeving, in het uiterste geval ergens anders. Sowieso met vergelijkbare ecologische waarde. Afwijken van herplantplicht alleen goed gemotiveerd) inclusief aanplantmaat;
- Situatietekening met te herplanten bomen.

Ondertussen hebben wij ook om Stadsbedrijven gevraagd of er een inspecteur kan kijken of er een noodkaprocedure van toepassing is. Indien dit wel het geval is zult u gesommeerd worden voor het kappen van de bomen nadat wij het adviesrapport hebben ontvangen. Omdat dit enige tijd kan duren vragen wij toch om gegevens voor deze aanvraag omgevingsvergunning wegens de te lopen procedure. Bij enige reactie van Stadsbedrijven houden wij u op de hoogte.

Kosten

Als wij geen aanvulling of bericht van intrekking hebben ontvangen binnen de gestelde termijn en wij uw aanvraag doordoor niet verder kunnen behandelen, dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo