





Geachte heer/mevrouw,

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is op 12 juli 2019 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-19-23137.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u graag digitaal toe. We gebruiken daarvoor dit e-mailadres. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking. Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

U kunt uw keuze voor het digitaal ontvangen per e-mail aan ons doorgeven. Dit doet u door te reageren op deze e-mail.

In uw e-mail zet u het volgende:

- uw toestemming voor het digitaal versturen
- uw 06-nummer. Wij verzenden de documenten veilig via mSafe. Voor het downloaden ontvangt u een sms-code.

Als u niet reageert op deze e-mail, sturen wij het besluit alsnog per post naar u toe.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Woensdregt Holtz Architecten
T.a.v. de heer 5.1.2E
Schapendrift 25 a
5.1.2E LAREN

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

5.1.2E

Datum 30 augustus 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-23137
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn
Verzonden **02 SEP. 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Westplein 50 in Utrecht. De beslistermijn van uw aanvraag wordt verlengd met 6 weken. We hebben niet altijd de gehele 6 weken nodig om een besluit te nemen.

Reden voor verlenging

De beslistermijn wordt verlengd, omdat er een negatief advies is van de welstandscommissie. De inhoud van dit advies en wat de gevolgen zijn voor uw bouwplan hebt u ontvangen. Tot op heden heeft u geen gewijzigd plan ingediend.

Wij verzoeken u dit zo spoedig mogelijk te doen rekening houdend met de opmerkingen van de welstand.

Publicatie besluit

Wij publiceren het besluit om de beslistermijn te verlengen op de website:
www.officielebekendmakingen.nl.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Voor Hotel Plaza Utrecht, aan het Westplein 50, Utrecht is van toepassing het bestemmingsplan "Actualisering Stationsomgeving". Hierin heeft het perceel de bestemming "Horeca-Hotel".

Uw plan voorziet in het aanbrengen van een overkapping ter plaatse van de entree van het hotel.

[← Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Westplein 50, 3531BL Utrecht

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 3 gemeentelijke, 29 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

[Gemeente](#) [Provincie](#) [Rijk](#)

bestemmingsplannen 2

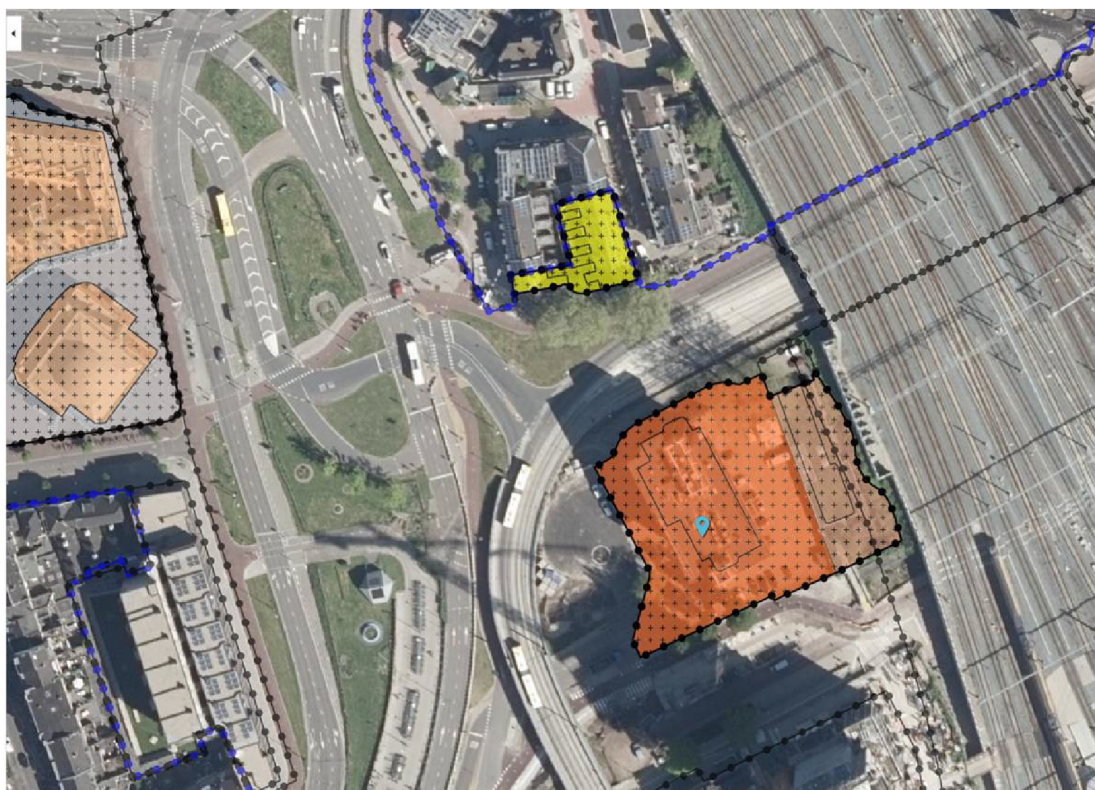
Welk bestemmingsplan? [Keuzehulp](#)

Chw Algemene regels over bouwen en gebruik
bestemmingsplan, onherroepelijk (vastgesteld 30-11-2017)

Actualisering stationsomgeving
bestemmingsplan, onherroepelijk (16-01-2014)

structuurvisies 1

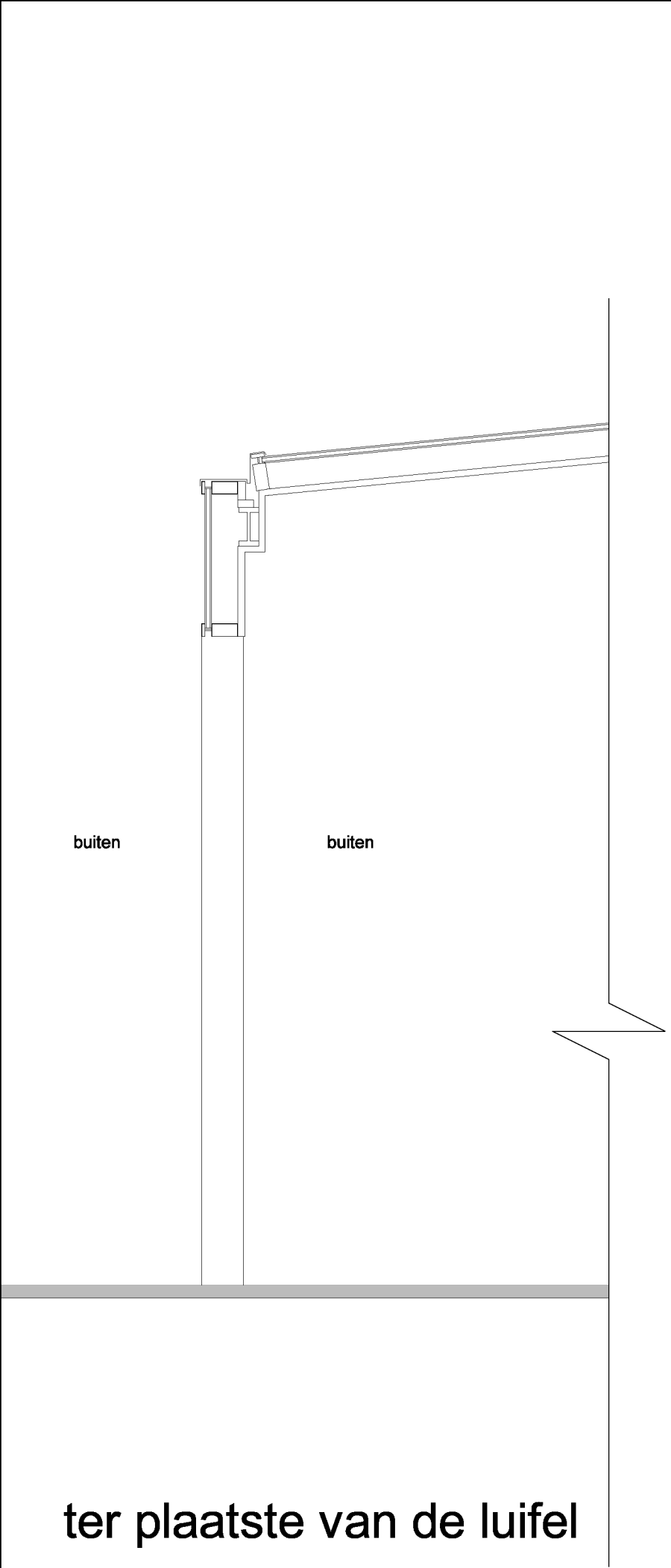
Omgevingsvisie Beurskwartier en Lombokplein en 2e actualisatie MER Stationsgebied Utrecht
structuurvisie, vastgesteld (07-12-2017)



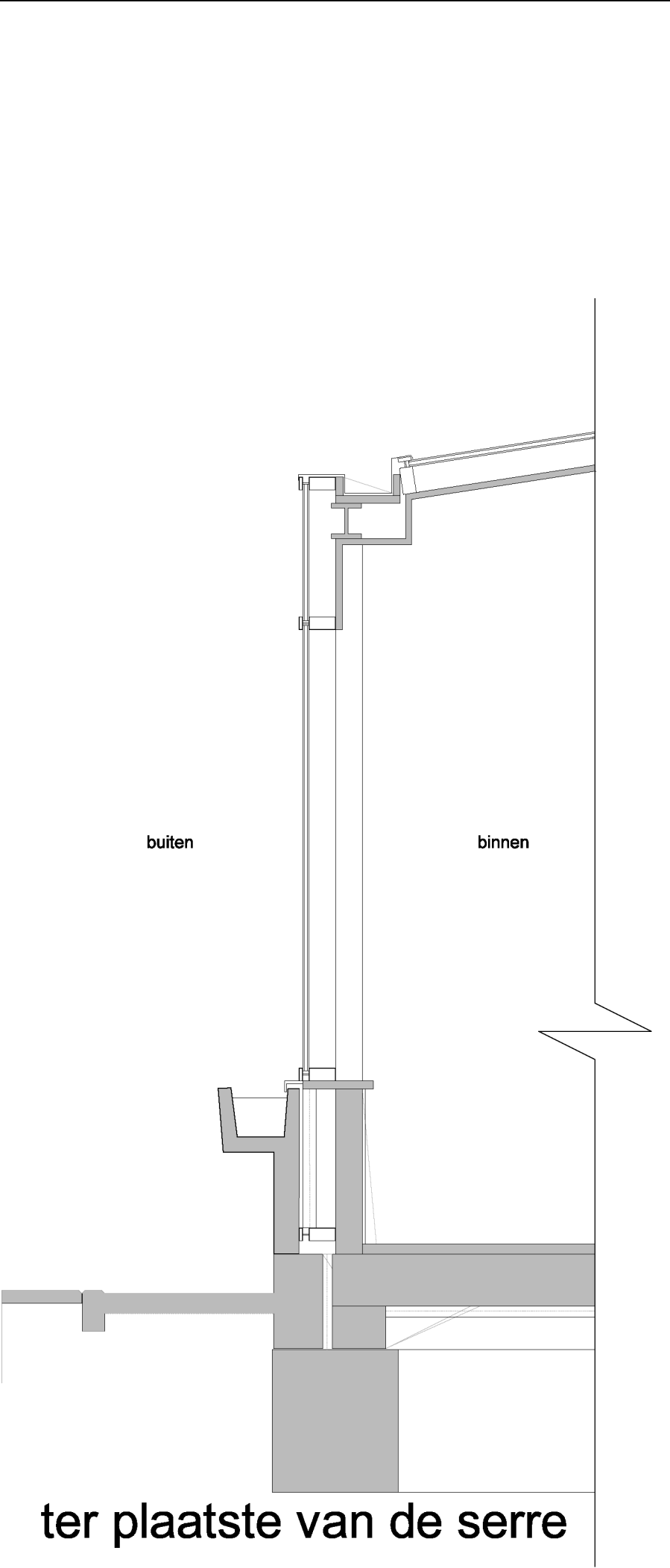
Ter plaatse van de entree ligt geen bouwvlak. Hier mag niet gebouwd worden. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden uw plan te realiseren.

Met de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" kan afgeweken worden van de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag zou artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor gebruikt kunnen worden. Hiervoor is wel een positief advies nodig van onze stedenbouwkundige afdeling en de welstandscommissie.

Ik geef u in overweging een verzoek om vergunning in te dienen voor de activiteiten "bouwen" en "handelen in strijd met regels r.o.". De proceduretermijn bedraagt 8 weken op het moment dat er een ontvankelijke aanvraag ligt.

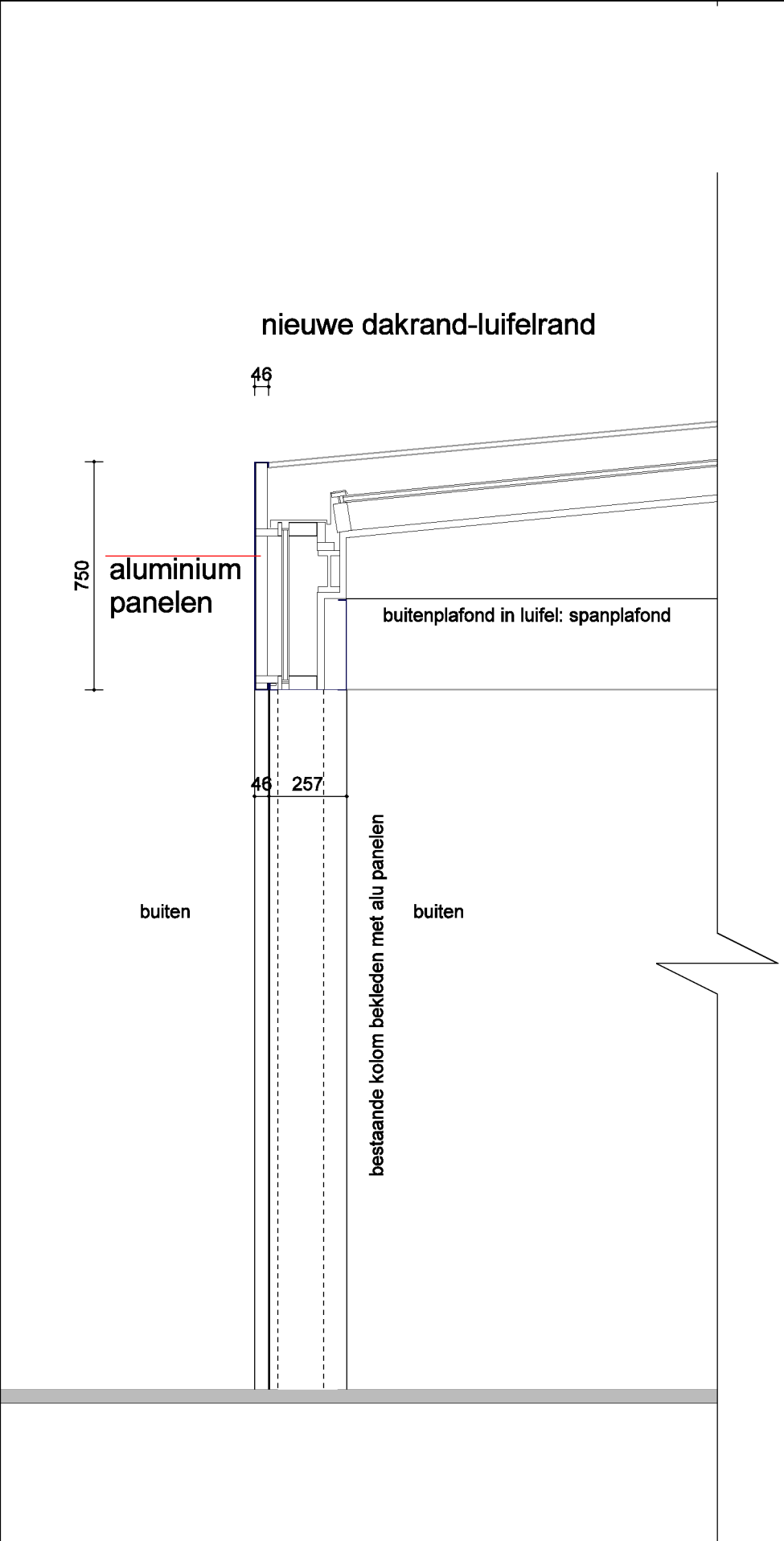


ter plaatste van de luifel

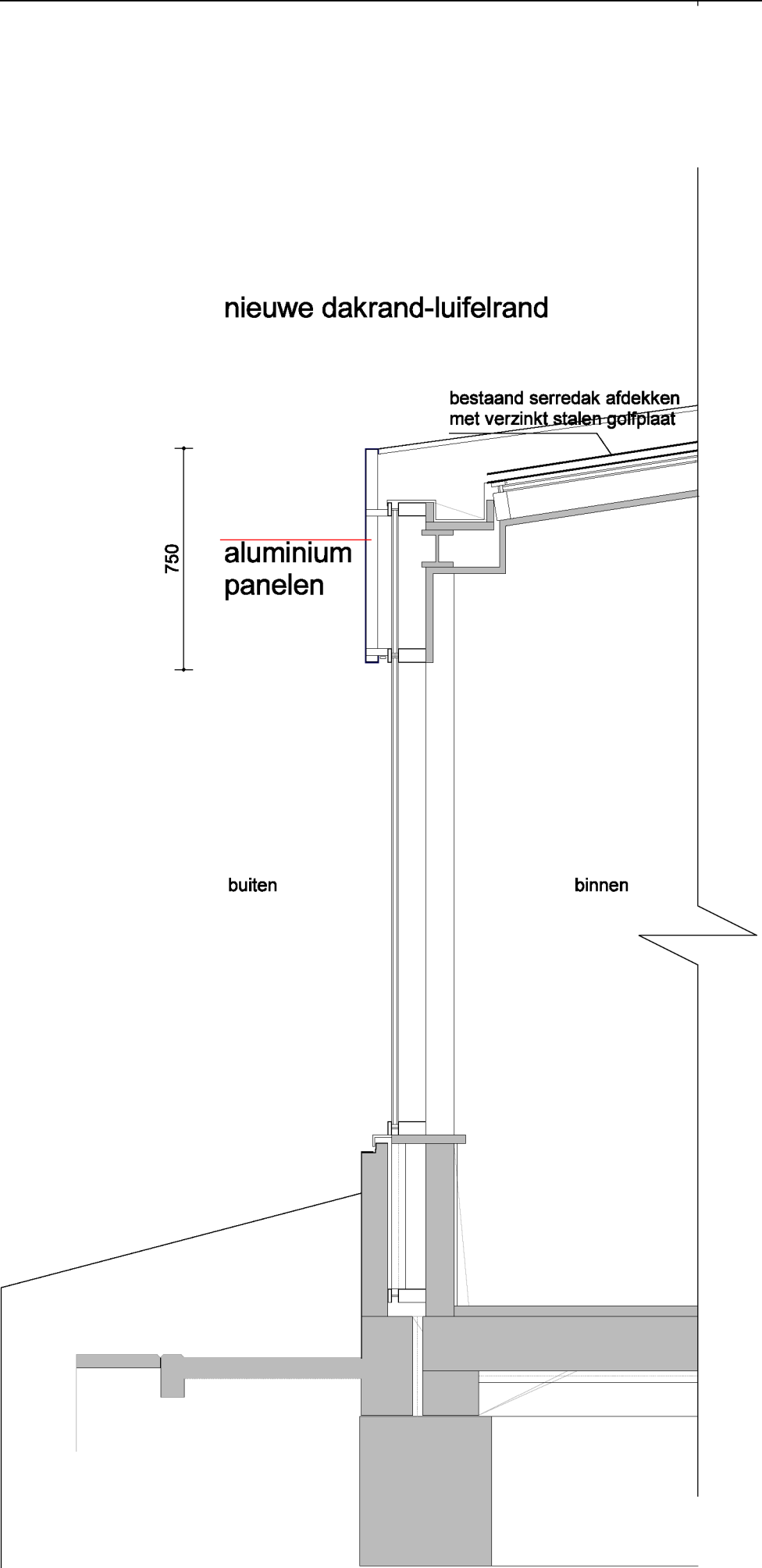


ter plaatste van de serre

bestaande doorsnedes



ter plaatste van de luifel



ter plaatste van de serre

nieuwe doorsnedes

hoogte luifel-dakrand aangepast

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:20	GETEKEND: B. J. J.	ITEM: detaillering nieuwe dakrand - luifelrand	TEKENINGNUMMER: 5.0.B-N Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten
FORMAAT: A2	DATUM: 10-10-19				



doosletters, lichtdoorlatende zijkanten

aangepast aan gewijzigde luifelhoogte

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:10 FORMAAT: A2	GETEKEND: 5.1.2019 DATUM: 10-10-2019	ITEM: reclame luifel maten globaal	TEKENINGNUMMER: 6.0 Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten 01 - 1 - 20190101 01 - 1 - 20190101 01 - 1 - 20190101
---	---------------------------------------	---	--	---	--

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 6 september 2019 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo