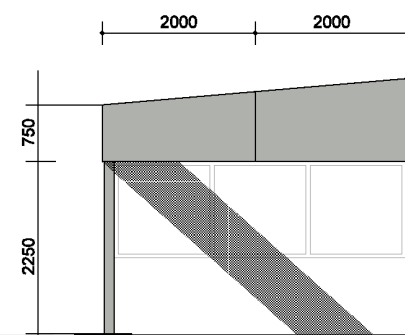




aanzicht 2

hoogte luifel-dakrand aangepast

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:100	GETEKEND: S. J. B.	ITEM: nieuwe situatie westgevel/voorgevel	TEKENINGNUMMER: 2.1.N Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten 01-11-2018 01-11-2018 18-11-2018 01-11-2018
---	------------------	-----------------------	---	---	---

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 4.2.1 van het bestemmingsplan "Actualisering Stationsomgeving". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bouwbepalingen, er wordt een gebouw opgericht buiten het bouwvlak.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 4.2.1 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Actualisering Stationsomgeving" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. De aanvraag betreft het verbreden van de luifel.
Door het bouwplan wordt de overkapping verbonden met de bestaande serre. Het verbinden van de bestaande serre door het verbreden van de luifel is ruimtelijk voorstelbaar. De verbreding van de luifel blijft ondergeschikt aan het hoofdvolume en vormt – meer dan in de huidige situatie – visueel een geheel.
De architectonische uitstraling van de serre en luifel veranderd daarentegen drastisch en verliest hiermee de verwantschap in materialiseren en vormtaal met het oorspronkelijke hoofdvolume/totaalopzet. Het is aan Welstand om te beoordelen of de uitwerking voorstelbaar is. Stedenbouw kan zich vinden in de uitbreiding (volume), echter zal het Welstandsadvies (architectonische aspecten) leidend zijn in het behandelen van deze aanvraag.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en –tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.
- Met de plannen voor het Lombokplein verandert de omgeving: o.a. de Leidse Rijn wordt teruggebracht. Park Plaza heeft in relatie tot de plannen de wens om een terras te realiseren, deze in de huidige plannen zijn meegenomen. Vanuit Stedenbouw is er nog wel de vraag hoe deze aanvraag zich verhoudt tot de toekomstige situatie en eventuele toekomstige wensen vanuit Park Plaza. Vraag is of de aanvrager contact kan opnemen met de afdeling Stedenbouw om het een en ander nader toe te lichten, u kunt hiervoor contact opnemen met de heer 5.1.2E 5.1.2E [@utrecht.nl](mailto:5.1.2E@utrecht.nl), tel. 5.1.2E .

Activiteit Reclame

Het op of aan een onroerende zaak maken of voeren van handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 sub h Wabo)

Overwegingen

Reclame:

Soort reclame-uiting	:	<i>Led doosletters</i>
Aantal	:	<i>1</i>
Afmetingen (h x b)	:	<i>0,65 x 1,35 m</i>
Voor reclame bestemd oppervlak	:	<i>0,88 m²</i>
Onderzijde vanaf straatpeil	:	<i>circa 2,3 m</i>
Aangebrachte tekst	:	<i>Logo, Parkplaza, Utrecht</i>
vergunning geldt van	:	14-10-2019
tot	:	
plaats	:	<i>aan de gevel van:</i>
		Westplein 50

Voorschriften

- Als een reclameobject is voorzien van verlichting mag er geen knipperend of bewegend licht worden verspreid en voor weggebruikers en gebruikers van aanliggende panden geen hinder worden veroorzaakt.
- De vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd als:
(citaat artikel 7 van de Reclameverordening):
 - onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
 - op grond van een verandering van omstandigheden of inzichten opgetreden na vergunningverlening moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door de belangen ter bescherming waarvan de vergunning is vereist;
 - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - de houder of zijn rechtverkrijgende dit verzoekt;
 - is gebleken dat van de vergunning gedurende 1 jaar geen gebruik meer wordt gemaakt.
- Deze vergunning is overdraagbaar.
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'. Dat houdt in dat er, ondanks dat u over een omgevingsvergunning beschikt, andere redenen kunnen zijn waardoor u de reclames nog niet kunt plaatsen. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van toestemming van de eigenaar van het gebouw.

Zoeken

Uitgebreid zoeken ▼

☐	Naam	Grootte		Geplaatst door	Geplaatst op
☐	 1_0_B-A.pdf	0,37 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 2_1_N-A.pdf	4,30 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 2_1_N-vervangend-C.pdf	4,15 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 5_0_B-N-vervangend-C.pdf	0,73 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 6_0-vervangend-C.pdf	3,92 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 90_N-A.pdf	0,26 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 Besluit omgevi...ingsvergunning.pdf	0,08 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 fotos_bestaand-A.pdf	5,93 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 impressie_nieuw-A.pdf	1,19 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019
☐	 Publiceerbaar-A.pdf	0,10 MB		Administratie VTH Utrecht	16-10-2019

HZ_WABO-19-23137 - Deelnemers



Administratie VTH Utrecht

omgevingsloket@utrecht.nl



5.1,2E

5.1,2E



5.1,2E

.nl

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 19 Jun 2019 08:24:14 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@[REDACTED]>
Subject: RE: T.a.v. dhr. [REDACTED] RE: Hotel Park Plaza Utrecht

Geachte heer [REDACTED]

Bouwleges bedragen 2,26 % van de bouwkosten

Afwijking kosten 16% van de bouwleges met een minimum van € 325,10

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener

T [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
maandag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: [REDACTED] [REDACTED]@[REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juni 2019 11:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: T.a.v. dhr. [REDACTED] RE: Hotel Park Plaza Utrecht

Dag heer [REDACTED]

Is er ook iets te zeggen over de verschuldigde leges in dit geval? Wij zijn de bouwaanvraag en onze begroting aan het opstellen. De kosten van de vergunning an sich heb ik wel in beeld, maar de kosten die een binnenplanse vrijstelling o.i.d. met zich meebrengt niet. Kunt u mij daar meer info over geven?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet, best regards,

5.1.2E

Renovation Park Plaza Hotel Utrecht
Westplein 50
3531 BL Utrecht
Mob. 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: vrijdag 17 mei 2019 09:39

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>

Onderwerp: RE: T.a.v. dhr. 5.1.2E RE: Hotel Park Plaza Utrecht

Geachte heer 5.1.2E

Ondanks uw verduidelijking blijft mijn antwoord hetzelfde.

De serre aan het hotel is een gebouw, het heeft een dak en wanden.

De huidige overkapping boven de entree is een bouwwerk geen gebouw zijnde, het heeft een dak en maar één wand (de wand van het hotel waar de entree zit).

Door het bouwplan wordt de overkapping verbonden aan de serre en wordt het samen een gebouw (de wand van het hotel en de wand van de serre maakt dat de overkapping een gebouw wordt). Gebouwen mogen alleen in een bouwvlak worden opgericht, dit bouwvlak ligt er niet, dus het plan is in strijd. Naast dat het bouwkundig gekoppeld wordt is er ook visueel sprake van één gebouw.

De vergunning kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl

U kunt uw plan ook al voorbespreken met de welstandscommissie <http://www.welstandutrecht.nl/Default.aspx>

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
maandag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2E 5.1.2E @ 5.1.2E
Verzonden: woensdag 15 mei 2019 9:18
Aan: 5.1.2E
Onderwerp: T.a.v. dhr. 5.1.2E RE: Hotel Park Plaza Utrecht

Goedemorgen heer 5.1.2E

Bijgevoegd een meer uitgewerkt voorstel van de voorgenomen wijziging van de voorzijde van het hotel.
Er is geen sprake van het aanbrengen van een overkapping, deze zit er namelijk al (zie ook bijgevoegde foto's)
Er is sprake (in grote lijnen) van het aanbrengen van een boeibekleding en een soort zonwering t.p.v. het open deel.
Wellicht dat dit het verhaal verduidelijkt?

U kunt bij vragen uiteraard altijd contact opnemen!

Met vriendelijke groet, best regards,

5.1.2E

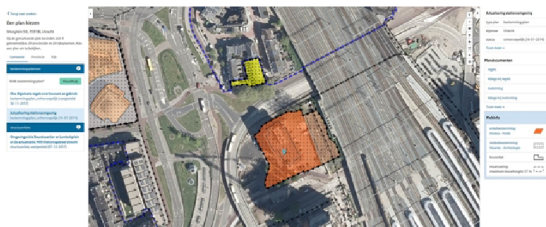
Renovation Park Plaza Hotel Utrecht
Westplein 50
3531 BL Utrecht
Mob. 5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: maandag 13 mei 2019 12:02
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E>
Onderwerp: RE: Hotel Park Plaza Utrecht

Geachte heer 5.1.2E

Voor Hotel Plaza Utrecht, aan het Westplein 50, Utrecht is van toepassing het bestemmingsplan "Actualisering Stationsomgeving". Hierin heeft het perceel de bestemming "Horeca-Hotel".

Uw plan voorziet in het aanbrengen van een overkapping ter plaatse van de entree van het hotel.



Ter plaatse van de entree ligt geen bouwvlak. Hier mag niet gebouwd worden. Binnen het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden uw plan te realiseren.

Met de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" kan afgeweken worden van de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor deze aanvraag zou artikel 4 lid 1 van bijlage II Bor gebruikt kunnen worden. Hiervoor is wel een positief advies nodig van onze stedenbouwkundige afdeling en de welstandscommissie.

Ik geef u in overweging een verzoek om vergunning in te dienen voor de activiteiten "bouwen" en "handelen in strijd met regels r.o.". De proceduretermijn bedraagt 8 weken op het moment dat er een ontvankelijke aanvraag ligt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Vergunningverlener

T 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
maandag t/m vrijdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E 5.1.2E@5.1.2E

Verzonden: donderdag 9 mei 2019 14:27

Aan: 5.1.2E

Onderwerp: Hotel Park Plaza Utrecht

Goedemiddag,

In verband met de interne verbouwing van Hotel Park Plaza wordt nu ook gekeken om wat zaken aan de buitenzijde aan te pakken. Het plan is om aan de zijde van het Westplein de gevel te voorzien van een boei, als aangegeven op bijgaande plaatjes. Wij willen graag weten of dit past in het bestemmingsplan etcc, alvorens wij vergunning gaan aanvragen. Kunt u mij aangeven hoe dit traject verder gaat en wanneer wij een reactie kunnen verwachten?

Alvast bedankt voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet, best regards,

5.1.2E

Renovation Park Plaza Hotel Utrecht

Westplein 50
3531 BL Utrecht
Mob. 5.1.2E

From: "5.1,2E"
Sent: Mon, 15 Jul 2019 15:36:58 +0200
To: "5.1,2E @5.1,2E" <5.1,2E @5.1,2E>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-19-23137)

Geachte heer 5.1,2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 6 september 2019 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1,2E telefoonnummer: 5.1,2E
5.1,2E e-mailadres: 5.1,2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1,2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Sent: Thu, 22 Aug 2019 09:53:33 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@utrecht.nl>
Subject: FW: Westplein 50

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande mail.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1, 3521AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t [REDACTED]
e [REDACTED]@utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 21 augustus 2019 15:48
Aan: [REDACTED]@[REDACTED]
Onderwerp: Westplein 50

Beste heer [REDACTED]

De luifel van de aanbouw oogt nu erg zwaar in relatie tot de ijlere belijning van het hoofdgebouw. Dit komt zowel door de maatvoering als door de kleur. Graag de hoogte van de luifel verlagen en een lichtere kleurstelling kiezen. Ik zie de aanpassingen tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

Gemeente Utrecht
Bureau Commissie Welstand en Monumenten
Stadsplateau 1, 3521AZ Utrecht
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
t [REDACTED]
e [REDACTED]@utrecht.nl
www.welstandutrecht.nl

From: "5.1,2E"
Sent: Mon, 9 Sep 2019 10:24:24 +0200
To: "5.1,2E" <5.1,2E@5.1,2E>
Subject: digitaal werken Westplein 50, Utrecht

Geachte heer 5.1,2E

Wij willen u graag de correspondentie en het besluit digitaal toesturen. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.
Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Als u het besluit digitaal wilt ontvangen kunt u dit aan ons doorgeven. Dit doet u door te reageren op deze e-mail.

In uw e-mail zet u het volgende:

- uw toestemming voor het digitaal versturen van het besluit
- uw 06-nummer. Wij verzenden de documenten veilig via mSafe. Voor het downloaden ontvangt u een sms-code.

Op 21 augustus jl. heeft u een mail gehad van de welstandscommissie over aanpassing van dit plan. Kunt u aangeven wanneer de nieuwe stukken komen?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Vergunningverlener

T 5.1,2E

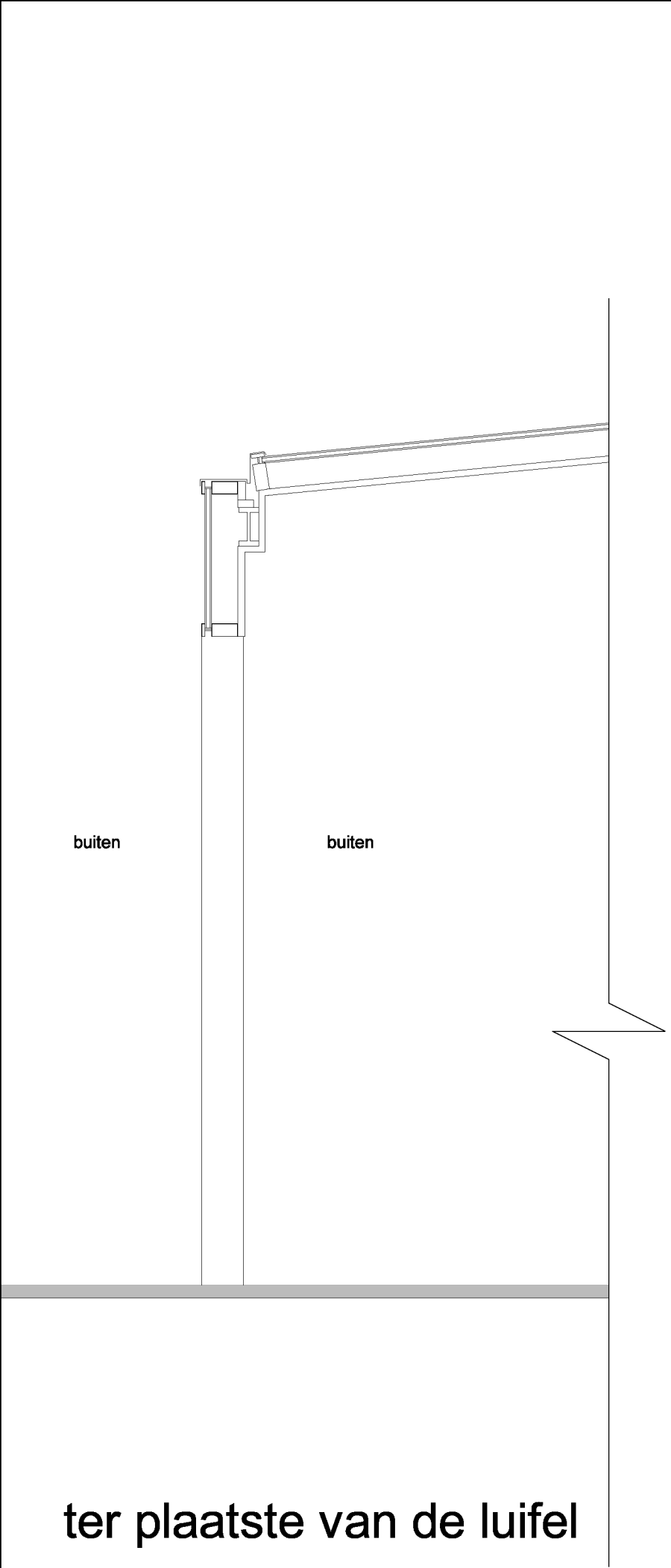
5.1,2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl/

Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
Stadsplateau 1
maandag t/m vrijdag

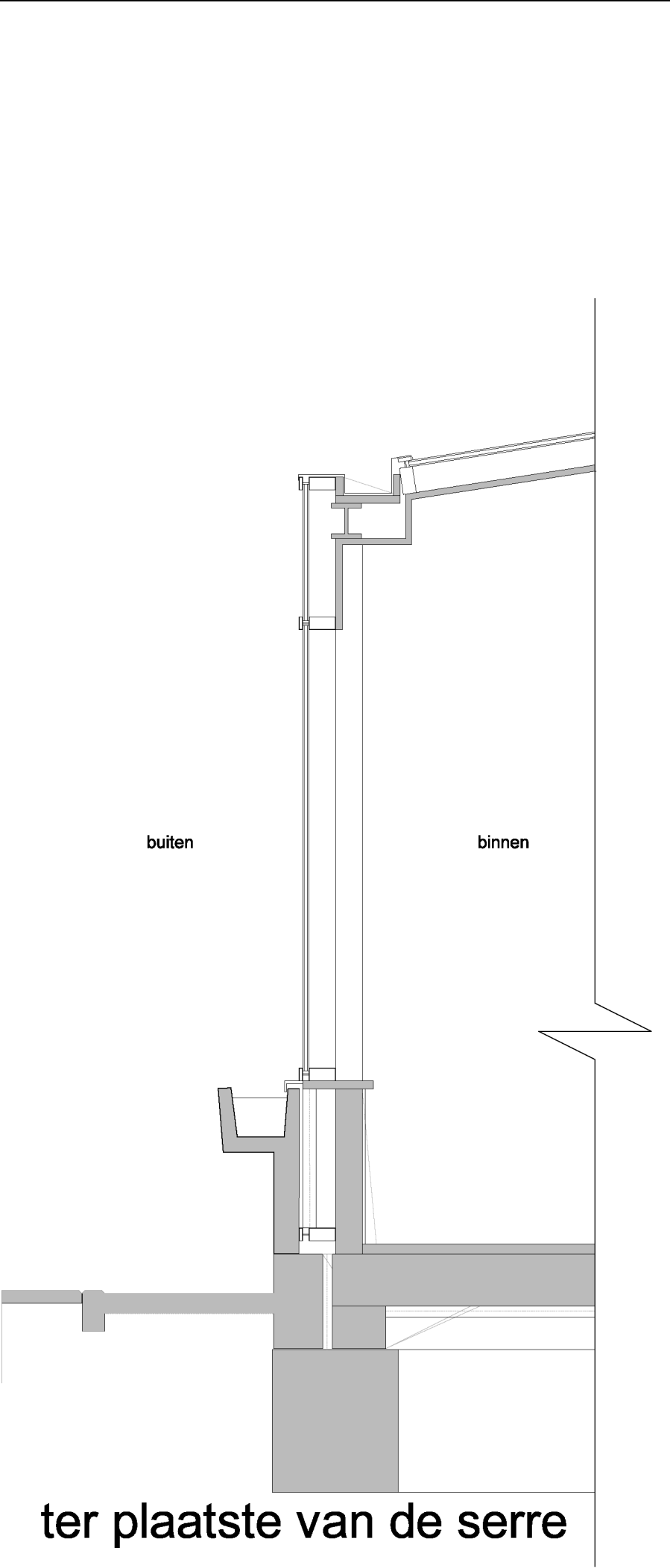
Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

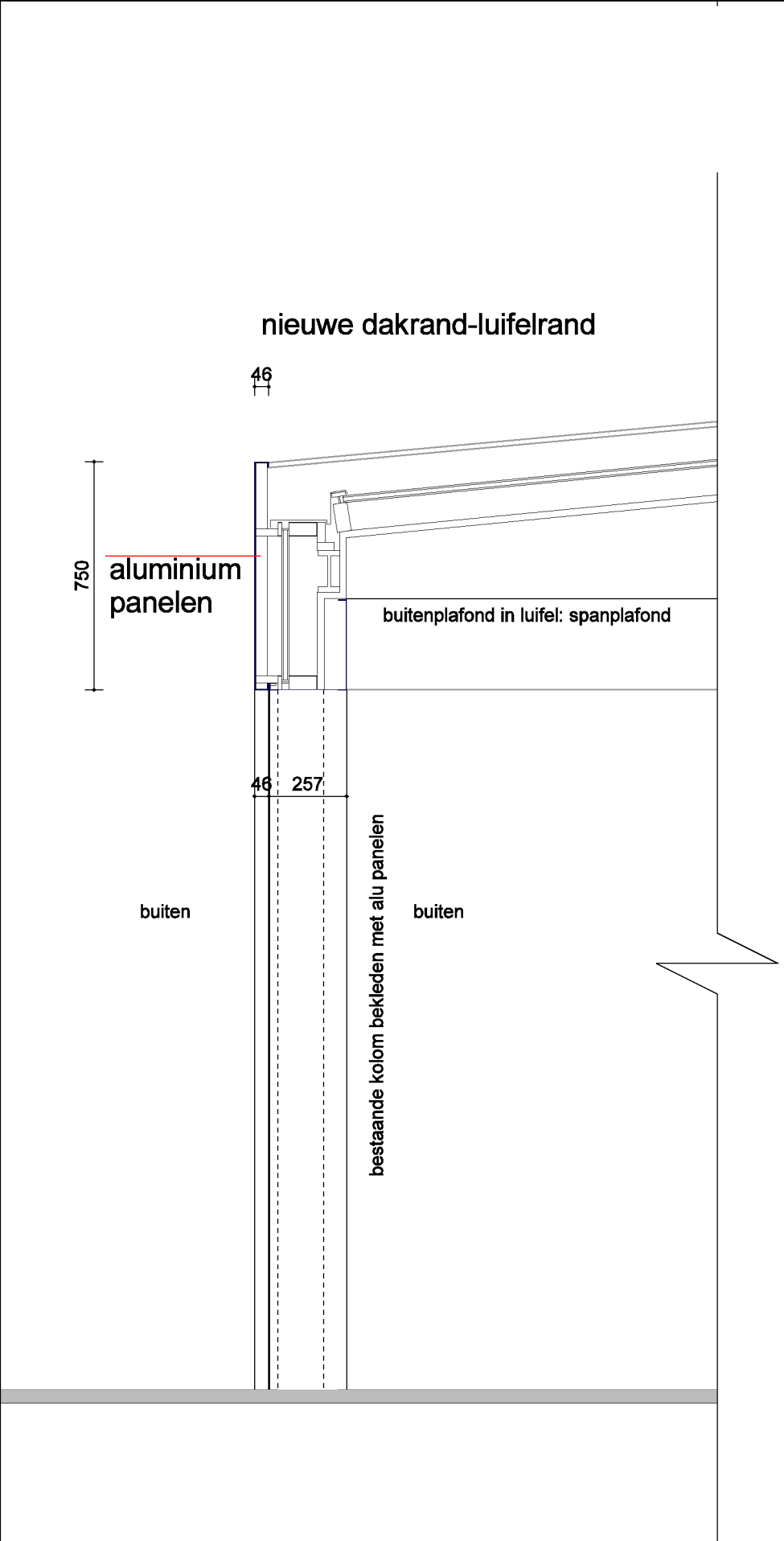


ter plaatste van de luifel

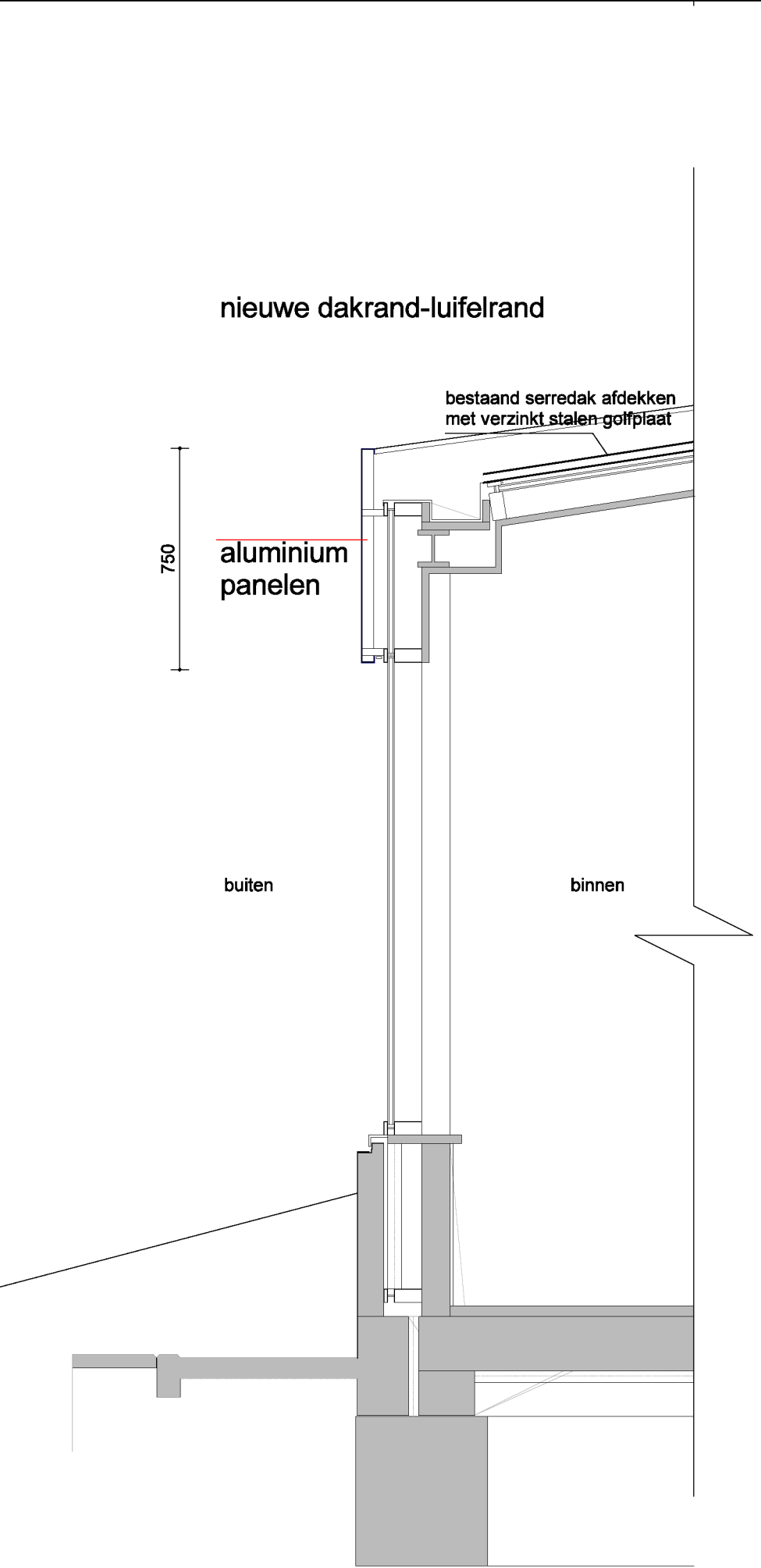


ter plaatste van de serre

bestaande doorsnedes



ter plaatste van de luifel

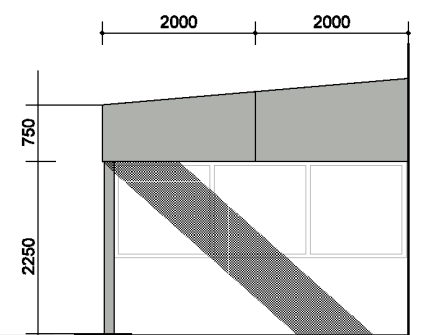


ter plaatste van de serre

nieuwe doorsnedes

hoogte luifel-dakrand aangepast

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:20	GETEKEND: B. J. J.	ITEM: detaillering nieuwe dakrand - luifelrand	TEKENINGNUMMER: 5.0.B-N Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten
FORMAAT: A2	DATUM: 10-10-19				



aanzicht 2

hoogte luifel-dakrand aangepast

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:100	GETEKEND: S. J. B.	ITEM: nieuwe situatie westgevel/voorgevel	TEKENINGNUMMER: 2.1.N Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten 01-11-2016 01-11-2016 11-11-2016 01-11-2016
---	------------------	-----------------------	---	---	---



doosletters, lichtdoorlatende zijkanten

aangepast aan gewijzigde luifelhoogte

PROJECT: Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	SCHAAL: 1:10 FORMAAT: A2	GETEKEND: 5.1.26 DATUM: 10-10-2019	ITEM: reclame luifel maten globaal	TEKENINGNUMMER: 6.0 Omgevingsaanvraag	Woensdregt Holtz Architecten 5.1.26 5.1.26 5.1.26 5.1.26
---	---------------------------------------	---	--	---	---

From: "5.1.2E" <5.1.2E@5.1.2E>
Sent: Fri, 11 Oct 2019 16:27:03 +0200
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@5.1.2E>
Subject: Westplein 50 -luifel
Attachments: 5.0.B-N-vervangend.pdf, 6.0-vervangend.pdf, 2.1.N-vervangend.pdf

Geachte heer 5.1.2E

zojuist diende ik bijgaande aanvullingen (aangepast plan) in op het omgevingsloket mt de luifel/dakrand van het PPHE hotel Westplein 50. Met excuses voor alle vertraging.

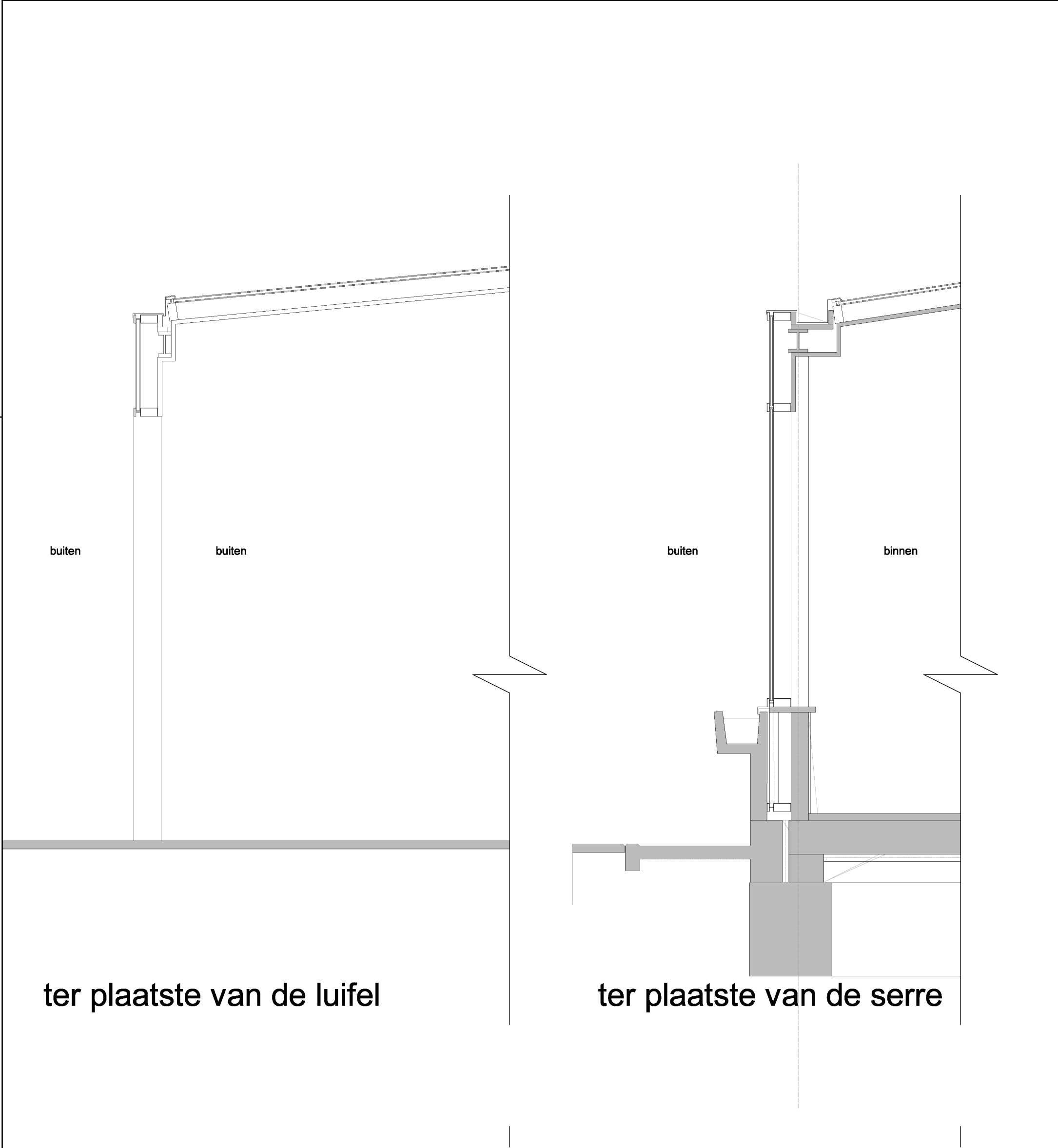
Met vriendelijke groet,

5.1.2E



5.1.2E

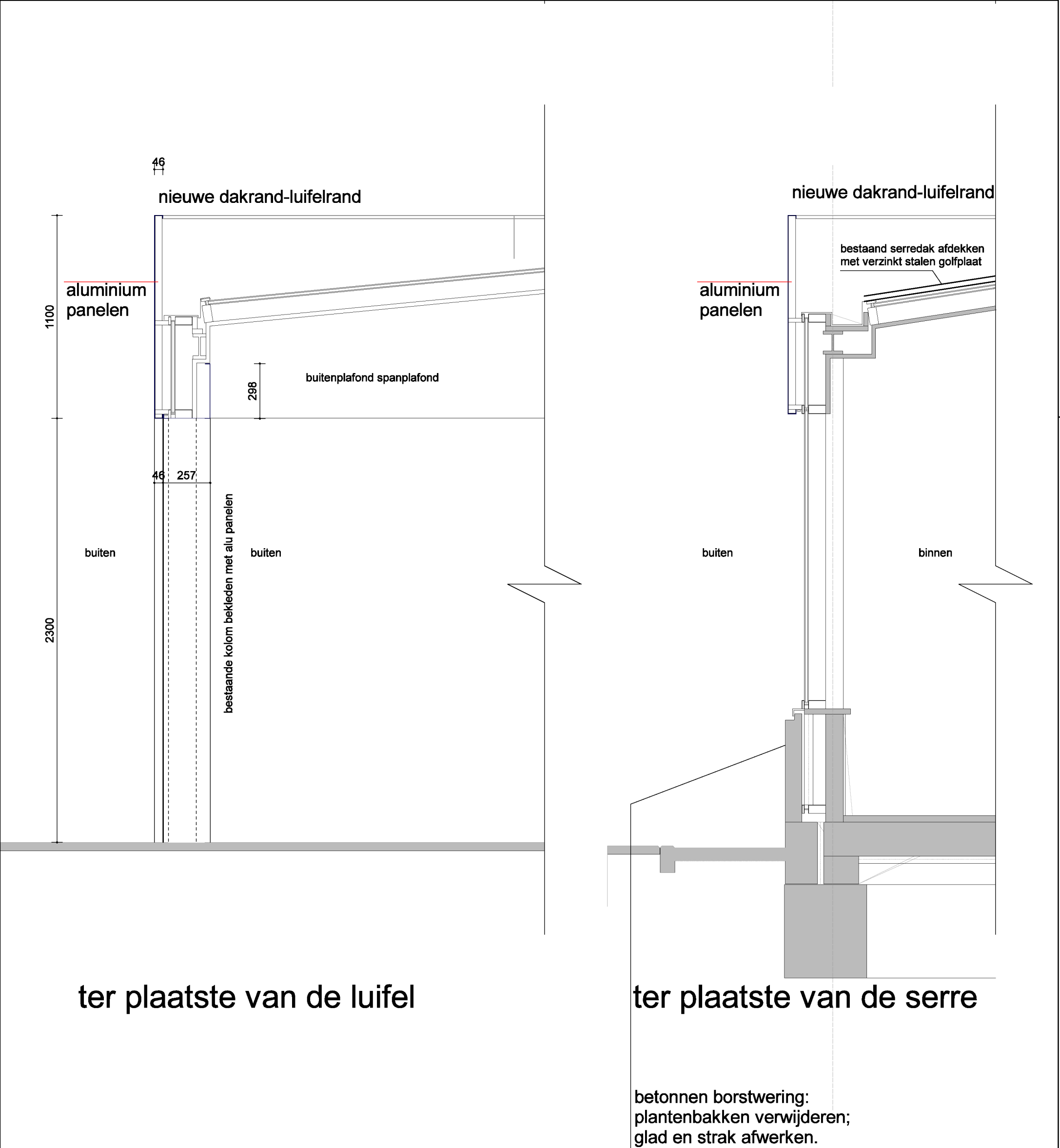
| Overhoeksplein 2 | Amsterdam



ter plaatste van de luifel

ter plaatste van de serre

bestaande doorsnedes



ter plaatste van de luifel

ter plaatste van de serre

nieuwe doorsnedes

betonnen borstwering:
plantenbakken verwijderen;
glad en strak afwerken.
Schilderen Ral 7016 conform
luifel en dakrand



PROJECT:	SCHAAL:	GETEKEND:	ITEM:	TEKENINGNUMMER:	Woensdrecht Holtz Architecten 
Park Plaza Hotel Utrecht Westplein 50 Utrecht	1:100	 5-5-2024	nieuwe situatie begane grond	1.0.N Omgevingsaanvraag	

From: "5.1.2E"
Sent: Mon, 2 Jan 2023 12:57:59 +0200
To: "5.1.2E@beeldwerksignsupport.nl" <5.1.2E@beeldwerksignsupport.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-22-44406)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 16 februari 2023 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 31 Jan 2023 08:01:25 +0200
To: "Verzendpunt Vergunningen"
<[REDACTED]@utrecht.nl>; "[REDACTED]@pphe.com"; "[REDACTED]@beeldwerksignsupport.nl"
Subject: besluit HZ_WABO-22-44406
Attachments: besluit HZ_WABO-22-44406.html

 Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

besluit HZ_WABO-22-44406

besluit HZ_WABO-22-44406

[Download bijlage via bericht](#) | 0 mb

Veilig verstuurd via Zivver
[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 12 Sep 2023 16:42:16 +0200
To: "5.1.2E@cleartimber.com" <5.1.2E@cleartimber.com>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-23-30334)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl
- Als het niet lukt om tijdig de aanvullende stukken te leveren, dan kunt u ervoor kiezen om de aanvraag in te trekken. Ook dit moet worden gedaan binnen 4 weken na verzenddatum van dit bericht (dit kan dan nog kosteloos). U kunt uw aanvraag dan intrekken via de website van het Omgevingsloket of als reactie op dit bericht. Kiest u voor een reactie op dit bericht dan moet daarin minimaal de volgende zin zijn opgenomen: *"Hierbij deel ik u mede dat ik als aanvrager/gemachtigde heb besloten de aanvraag HZ_WABO-23-30334 in te trekken. Ik verzoek u de beëindiging van de behandeling te bevestigen."*

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- concreet herplantplan (volgens APV: liefst op dezelfde locatie, anders in de directe omgeving, in het uiterste geval ergens anders. Sowieso met vergelijkbare ecologische waarde. Afwijken van herplantplicht alleen goed gemotiveerd) inclusief aanplantmaat;
- Situatietekening met te herplanten bomen.

Ondertussen hebben wij ook om Stadsbedrijven gevraagd of er een inspecteur kan kijken of er een noodkaprocedure van toepassing is. Indien dit wel het geval is zult u gesommeerd worden voor het kappen van de bomen nadat wij het adviesrapport hebben ontvangen. Omdat dit enige tijd kan duren vragen wij toch om gegevens voor deze aanvraag omgevingsvergunning wegens de te lopen procedure. Bij enige reactie van Stadsbedrijven houden wij u op de hoogte.

Kosten

Als wij geen aanvulling of bericht van intrekking hebben ontvangen binnen de gestelde termijn en wij uw aanvraag doordoor niet verder kunnen behandelen, dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon

E-mail 5.12E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 3 Oct 2023 09:32:44 +0200
To: "5.1.2E@cleartimber.com" <5.1.2E@cleartimber.com>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-23-30334)

Geachte heer 5.1.2E

Op 2 oktober 2023 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet nu aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 20 november 2023 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Buithuis Boskoop B.V.

t.a.v. de heer 5.1.2E

Postbus 46

2770 AA BOSKOOP

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

-B-HZ_WABO-21-38842

Datum 1 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-38842
Onderwerp Besluit om aanvraag niet te
behandelen

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldeed niet aan de indieningsvereisten¹. Daarom hebben wij u op 2 november 2021 gevraagd om binnen vier weken alle aanvullende gegevens aan te leveren. Dit hebt u niet gedaan. Daarom besluiten wij om uw aanvraag niet te behandelen en is het dossier gesloten. In de bijlage leest u welke gegevens uiteindelijk ontbraken.

Nieuwe aanvraag

Als u een nieuwe aanvraag doet, zorg er dan voor dat ook de aanvullingen die wij gevraagd hebben er bij zitten.

Kosten

Voor het beoordelen van uw aanvraag moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

¹ Indieningsvereisten van de Ministeriële omgevingsrecht regeling (Mor): wetten.overheid.nl/mor
<<http://wetten.overheid.nl/mor>>.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Bijlage:

Ontbrekende gegevens:

- Een kadastrale kaart
- Een veltekening/herplanttekening

Geachte heer/mevrouw,

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is op 27 oktober 2021 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-38842.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @buitenhuisboskoop.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

5.1.2E @buitenhuisboskoop.nl

Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Westplein 50 in Utrecht
(HZ_WABO-21-38842)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuur.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- Een kadastrale kaart
- Een veltekening/herplanttekening

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer K. Soy Turk, e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

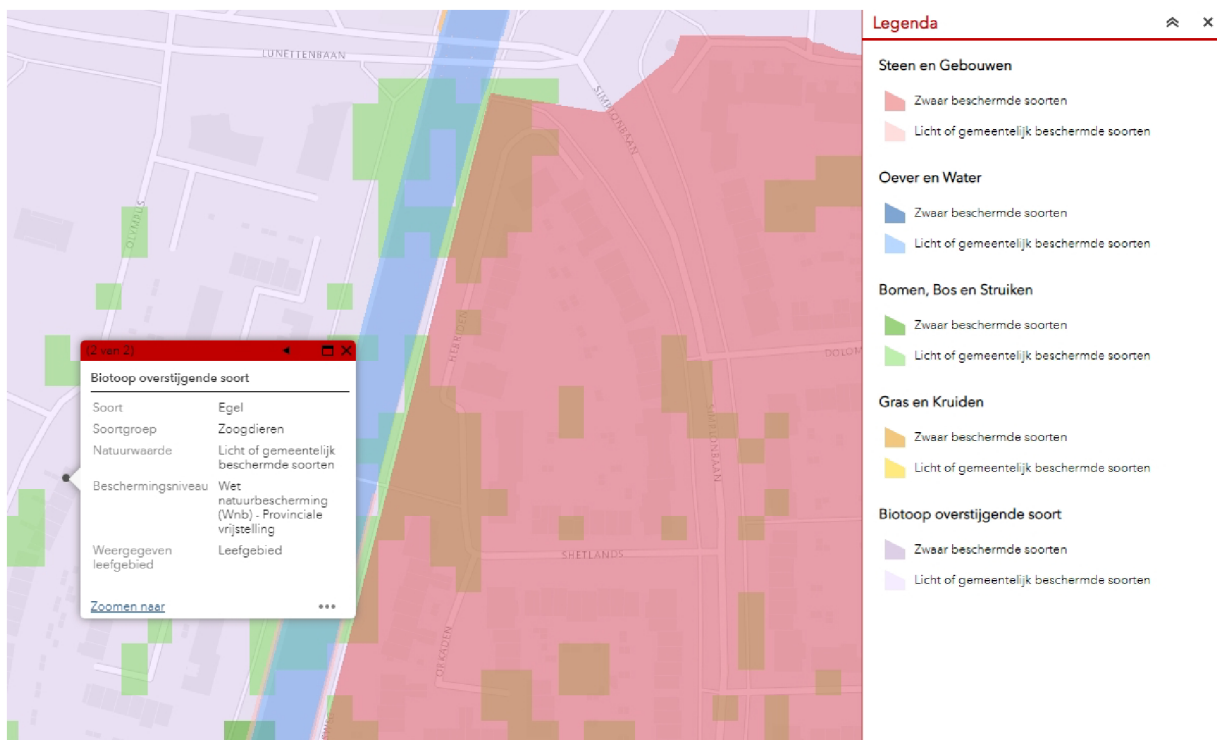
Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon

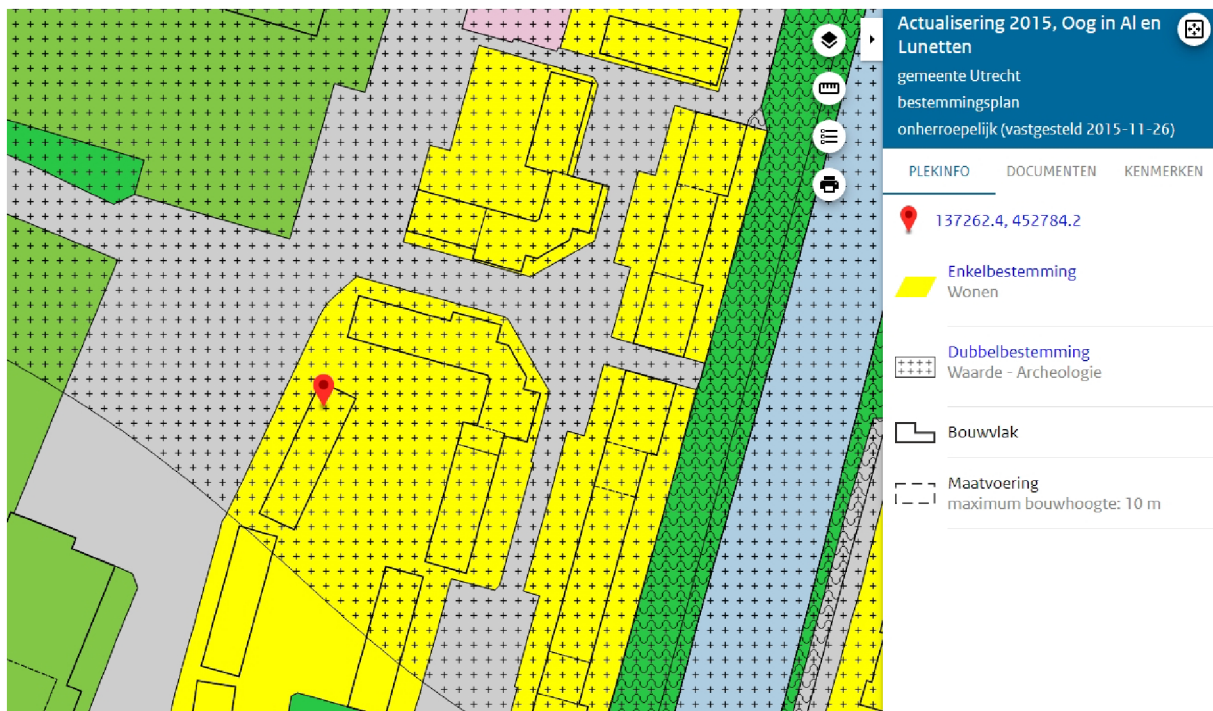
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

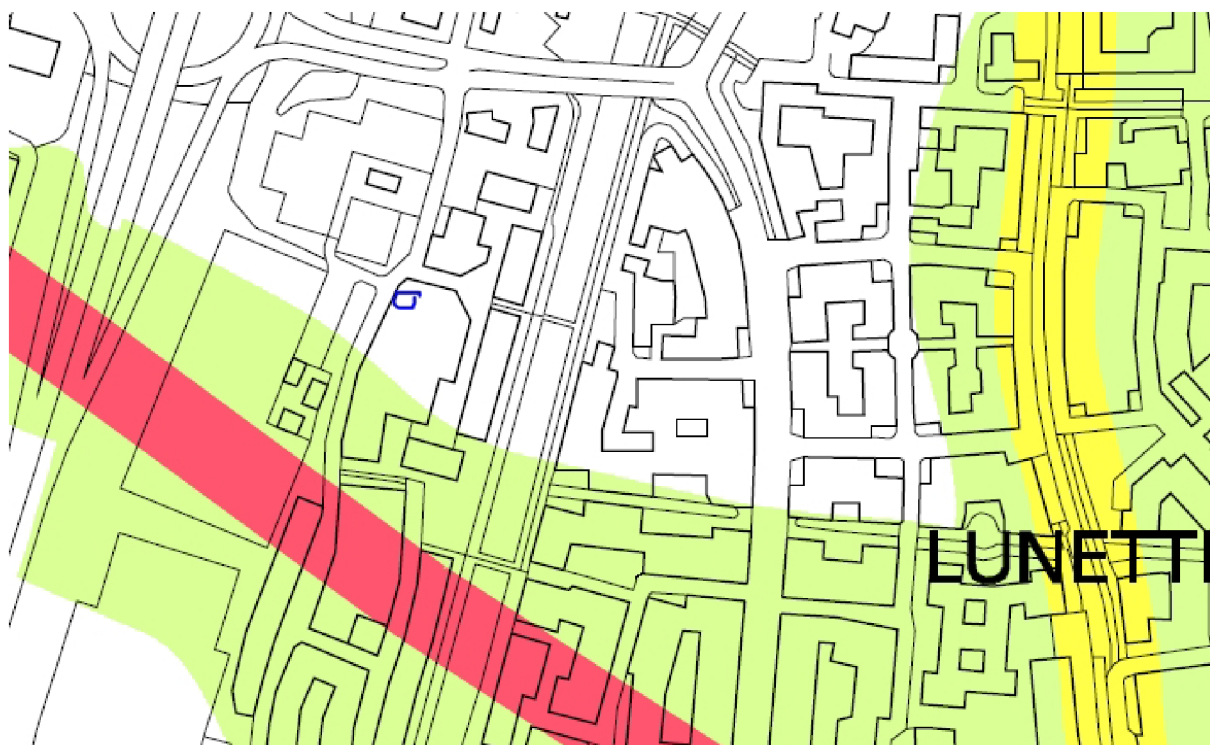
HZ_WABO-21-38842 Westplein 50 te Utrecht



Geen diersoorten die verstoord kunnen worden



Geen voorschriften over het kappen van een boom



Geen archeologische waarde

Totaalblad aantal m2 en personen

Park Plaza Utrecht

	Bouwlagen	Peil	Gebruiksoppervlakte in m2	Personen logies	Andere functie	
0	Kelder	3,2 P	164		12	techniek en kleedruimte
1	Begane grond	0,0 +P	751		255	bijeenkomstfunctie
2	1e Verdieping	3,2 +P	560	50		logiesfunctie
3	2e verdieping	5,8 +P	560	50		logiesfunctie
4	3e Verdieping	8,4 +P	560	50		logiesfunctie
5	4e Verdieping	11,0 +P	560	50		logiesfunctie
6	5e Verdieping	13,6 +P	560	50		logiesfunctie
7	6e Verdieping	16,2 +P	560	50		logiesfunctie
8	7e Verdieping	18,8 +P	825		300	bijeenkomstfunctie
9	Dakopbouw	22,6 +P	115		2	techniek
		Totaal	5.215	300	569	personen



Datum

21 december 2021

Gemeente Utrecht VTH

De heer 5.1.2E

Stadsplateau 1

3521AZ Utrecht

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

5.1.2E

Afdeling Advies

Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

5.1.2E

5.1.2E @VRU.NL

Ons Kenmerk

2021-012305

Uw Kenmerk

OLO 6518759 /HZ_WABO-21-41472

Bijlagen

-

Geachte heer 5.1.2E

Op 1 december 2021 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Westplein 50, 3531BL Utrecht.
OLO/WABO-nummer: OLO 6518759 /HZ_WABO-21-41472

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Brandveilig gebruik

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012
- Gemeentelijke Bouwverordening

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	1-12-2021
_Plaza_Utrecht_tekeningen_2021-11-09-A	1-12-2021
a_brandveiligheid_7e_verd_26-02-2018-A	1-12-2021
_OV-BG_GO_en_pers_Park_Plaza_Utrecht-A	1-12-2021

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie
- Logiesfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

5.1.1C

kvk

51817330

Conclusie activiteit Brandveilig gebruik

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet onder voorwaarden

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden opgenomen.

- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 2.2 van het Besluit OmgevingsRecht (BOR) (het bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf verschaffen aan meer dan 5 personen).
- Het gebruik valt onder lid 1a van artikel 1.18 van het Bouwbesluit (het gebruiken van het bouwwerk waarin meer dan 50 personen tegelijkertijd aanwezig zullen zijn).
Op het hiervoor vermelde gebruik zijn de algemene bepalingen van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- In de aanvraag is aangegeven dat er maximaal 869 personen in het bouwwerk aanwezig zijn. Als - al dan niet tijdelijk - het bouwwerk gebruikt wordt met meer dan de aangevraagde personenbezetting en/of een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet vooraf een gebruiksmelding of een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden ingediend.

Controle Brandveiligheid

Het gebouw is opgenomen in het controleplan van de Veiligheidsregio Utrecht. Een medewerker van de directie Risicobeheersing zal controleren of het bouwwerk voldoet aan de algemene eisen van het Bouwbesluit 2012.

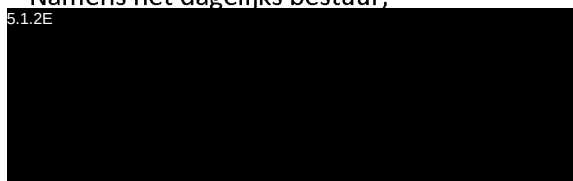
Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

5.1.2E te bereiken via mail 5.1.2E@VRU.NL of op telefoonnummer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2E



MVH Adviseurs
t.a.v. de heer 5.1.2E
Veilingweg 18
3981 PC BUNNIK

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw Kenmerk:
Uw brief van:

5.1.2E

Datum 30 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-41472
Onderwerp Inzage ontwerpbesluit

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres Westplein 50 in Utrecht. Wij hebben hiervoor een ontwerpbesluit gemaakt dat ter inzage wordt gelegd. Een kopie van het ontwerpbesluit (zonder bijlagen) is bijgevoegd.

Ontwerpbesluit en bekendmaking

Het ontwerpbesluit met alle stukken ligt vanaf 3 januari 2022 zes weken lang ter inzage in het Stadskantoor. Dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt, wordt ook bekendgemaakt op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bij deze brief zit het formulier 'Openbare bekendmaking'. Wij verzoeken u om dit duidelijk zichtbaar vanaf de openbare weg op te hangen, aan of bij het pand of object waar u de aanvraag voor doet. U kunt dit formulier na zes weken verwijderen.

Zienswijze indienen

Binnen de 6 weken dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt kan iedereen zijn of haar mening geven door een zienswijze in te dienen. De zienswijzen die binnen komen betrekken wij bij ons besluit op de aanvraag. Een zienswijze kan schriftelijk of digitaal worden ingediend.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

OPENBARE BEKENDMAKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht stellen u van het volgende in kennis:

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het adres:

- Westplein 50 in Utrecht
- Kenmerk: HZ_WABO-21-41472

De aanvraag gaat over:

- het brandveilig gebruiken van een hotel

Zienswijze indienen:

Voordat het college een besluit neemt kunt u reageren op dit ontwerpbesluit. Dit kan online of schriftelijk:

- online :

www.utrecht.nl/omgevingsvergunningzienswijze

- schriftelijk : College van burgemeester en wethouders
p/a Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Vermeld uw: naam, adres, kenmerk aanvraag,
uw reactie en handtekening

Stukken inzien?

- E-mail naar bekendmakingen@utrecht.nl de volgende gegevens: uw naam en adres, telefoonnummer, kenmerk aanvraag, en welke informatie u wilt inzien. Wij e-mailen u dan de juiste stukken.
- Of kom naar het Stadskantoor en maak hiervoor een balie-afspraak via www.utrecht.nl/afsprakenbouwenondernemen.

Meer informatie: tel. (030) 286 00 00

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is op 16 november 2021 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-21-41472.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @mvhadviseurs.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 16 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo



 Park Plaza Hotel

Activiteit Bouw

Reclame:

Soort reclame-uiting	: <i>led doosletters</i>	<i>led doosletters</i>	<i>dubbelzijdige lichtbak</i>
Aantal	: <i>2</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
Afmetingen (h x b)	: <i>1,78 x 1,7 m</i>	<i>2,55 x 2,37 m</i>	<i>0,61 x 1,1 m</i>
Voor reclame bestemd oppervlak	: <i>60,52 m²</i>	<i>12,09 m²</i>	<i>0,67 m²</i>
Onderzijde vanaf straatpeil	: <i>circa 2,48 m</i>	<i>circa 3,15 m</i>	<i>circa 3,15 m</i>
Aangebrachte tekst	: <i>logo + Park Plaza Hotel</i>	<i>logo + Park Plaza Hotel</i>	<i>logo + Park PlazaUtrecht</i>
vergunning geldt van	: <i>30-01-2023</i>	<i>30-01-2023</i>	<i>30-01-2023</i>
tot	:		
plaats	: <i>op het dak van:</i>	<i>aan de gevel van:</i>	<i>boven de entree van:</i>
	Westplein 50	Westplein 50	Westplein 50

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Actualisering stationsomgeving" en "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over

de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Reclame mag geen hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld: lichthinder, bewegende reclame, bewegend licht en lichtkranten). Indien concrete lichthinder ontstaat, kan hier naar aanleiding van een melding of klacht handhavend tegen worden opgetreden.

5.1.2E @beeldwerksignsupport.nl

Ontvangstbevestiging Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-22-44406)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is op 22 december 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-44406.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E @beeldwerksignsupport.nl. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

5.1.2E [redacted]@pphe.com

Ontvangstbevestiging Westplein 50 in (HZ_WABO-22-44406)

Geachte heer 5.1.2E [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in is op 22 december 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-44406.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E [redacted]@pphe.com. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 16 februari 2023 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2E
5.1.2E telefoonnummer: 5.1.2E e-mailadres:
5.1.2E utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "5.1.2E"
Sent: Tue, 2 Nov 2021 16:11:27 +0200
To: "5.1.2E @buitenhuisboskoop.nl" <5.1.2E @buitenhuisboskoop.nl>
Subject: Verzoek om aanvullende gegevens omgevingsvergunning Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-21-38842)

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht is nog niet volledig en voldoet daardoor niet aan de indieningsvereisten. De beslistermijn is daarom onderbroken waardoor de afhandeling wordt vertraagd. De onderbreking start op de dag na de verzenddatum van deze mail en stopt als de aanvullende gegevens bij ons binnen zijn.

Aanvullen aanvraag

Lees hieronder welke gegevens u nog moet aanleveren. Hierbij is het volgende belangrijk:

- binnen 4 weken na de verzenddatum van deze mail moeten de gegevens bij ons binnen zijn
- zijn de juiste gegevens niet op tijd binnen, dan wordt uw aanvraag niet verder behandeld
- na ontvangst van een aanvulling kijken wij of uw aanvraag volledig is. Zijn op dat moment niet alle gevraagde stukken binnen, dan wijzen wij uw aanvraag af. Daarom is het belangrijk dat u duidelijk aangeeft dat er nog stukken volgen als u niet alles in één keer toestuurt.
- U moet de gevraagde gegevens toesturen via www.omgevingsloket.nl

De gegevens die u nog moet aanleveren zijn:

- Een kadastrale kaart
- Een veltekening/herplanttekening

Kosten

Als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen dan moet u € 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Vergunningverlener 5.1.2E

5.1.2E)
5.1.2E
5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Buitenhuis Boskoop B.V.

t.a.v. de heer 5.1.2E

Postbus 46

2770 AA BOSKOOP

Behandeld door De heer 5.1.2E
Doorkiesnummer
E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Bijlage(n)

Uw kenmerk

Uw brief van

5.1.2E

Datum 1 december 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-38842
Onderwerp Besluit om aanvraag niet te behandelen

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldeed niet aan de indieningsvereisten¹. Daarom hebben wij u op 2 november 2021 gevraagd om binnen vier weken alle aanvullende gegevens aan te leveren. Dit hebt u niet gedaan. Daarom besluiten wij om uw aanvraag niet te behandelen en is het dossier gesloten. In de bijlage leest u welke gegevens uiteindelijk ontbraken.

Nieuwe aanvraag

Als u een nieuwe aanvraag doet, zorg er dan voor dat ook de aanvullingen die wij gevraagd hebben er bij zitten.

Kosten

Voor het beoordelen van uw aanvraag moet u 5.1.2B betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Hebt u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2E

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

¹ Indieningsvereisten van de Ministeriële omgevingsrecht regeling (Mor): wetten.overheid.nl/mor
<<http://wetten.overheid.nl/mor>>.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Bijlage:

Ontbrekende gegevens:

- Een kadastrale kaart
- Een veltekening/herplanttekening

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Wed, 1 Dec 2021 15:25:46 +0200
To: "[REDACTED]@buitenhuisboskoop.nl" <[REDACTED]@buitenhuisboskoop.nl>; "[REDACTED]@pphe.com" <[REDACTED]@pphe.com>
Subject: Buiten behandeling HZ_WABO-21-38842
Attachments: Besluit buiten behandeling laten.pdf

 Veilig verstuurd via ZIVVER
[Bekijk in de ZIVVER-app](#)

From: "5.1.2E"
Sent: Fri, 24 Dec 2021 13:00:53 +0200
To: "5.1.2E @mvhadviseurs.nl" <5.1.2E @mvhadviseurs.nl>
Subject: In behandeling nemen aanvraag Westplein 50 in Utrecht (HZ_WABO-21-41472)

eGeachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Westplein 50 in Utrecht voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 16 mei 2022 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E e-mailadres: 5.1.2E @utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E @utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Thu, 30 Dec 2021 14:15:48 +0200
To: "[REDACTED]@pphe.com" <[REDACTED]@pphe.com>; "[REDACTED]@mvhadviseurs.nl" <[REDACTED]@mvhadviseurs.nl>
Subject: Ontwerpbesluit HZ_WABO-21-41472

✉ Veilig verstuurd via Zivver

[Bekijk in de Zivver-app](#)

From: "Verzendpunt Vergunningen"
Sent: Tue, 15 Feb 2022 11:15:56 +0200
To: "<5.1.2E [REDACTED]@mvhadviseurs.nl>" <5.1.2E [REDACTED]@mvhadviseurs.nl>; "<5.1.2E [REDACTED]@pphe.com>"
<5.1.2E [REDACTED]@pphe.com>
Subject: besluit HZ_WABO-21-41472
Attachments: besluit HZ_WABO-21-41472.html

 Veilig verstuurd via Ziiver

[Bekijk in de Ziiver-app](#)



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 8512344

Datum:25-01-2021

Tijd:14:17:04

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	34366972
Naam organisatie	Utrecht Victoria Hotel C.V.

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Westplein 50
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Commanditaire vennootschap (cv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen
Hoeveel leidinggevenden gaat u aanvragen?	1

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Kostenoverzicht

Aantal leidinggevenden	1
Kosten eerste leidinggevende	€ 5.1.2B
Totaal	€ 5.1.2B



Utrecht Victoria Hotel C.V.

5.1,2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. NL0022.20.647.B01

KvK-nr. 30280353

IBAN

5.1,2E

BIC-code ABNANL2A

Incassant-ID

5.1,2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 25-01-2021

Artikelomschrijving

aantal

prijs

bedrag

Toevoeging eerste leidinggevende

1

€

5.1,2B

€

5.1,2B

Totaalbedrag(ex BTW)

€

5.1,2B

BTW

€

5.1,2B

Totaal te voldoen (incl btw)

€ 222.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 8576262

Datum:16-02-2021

Tijd:10:06:14

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	34366972
Naam organisatie	Utrecht Victoria Hotel C.V.

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Victoria Hotel CV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Commanditaire vennootschap (cv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen
Hoeveel leidinggevenden gaat u aanvragen?	1

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Kostenoverzicht

Aantal leidinggevenden	1
Kosten eerste leidinggevende	€ 5.1.2B
Totaal	€ 5.1.2B



Utrecht Victoria Hotel C.V.

5.1.2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. NL0022.20.647.B01

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : BNGHNL2G

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 16-02-2021

Artikelomschrijving

aantal

prijs

bedrag

Toevoeging eerste leidinggevende

1

€ 5.1.2B

€ 5.1.2B

Totaalbedrag(ex BTW)

€ 5.1.2B

BTW

€ 5.1.2B

Totaal te voldoen (incl btw)

€ 222.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

Utrecht Victoria Hotel C.V.
t.a.v. de vennoten
Westplein 50
3531 BL UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door Horecaloket
Doorkiesnummer 030 – 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Aangangsel Drank- en Horecawet
Vergunning en aangangsel
exploitatievergunning
Leges € 5.1.2B

Datum 22 februari 2021
Ons kenmerk HZ_DH-21-05684
Onderwerp Besluit bijschrijving leidinggevende
Exploitatievergunning en Drank- en
Horecawet Vergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte vennoten,

U hebt een aanvraag ingediend voor het bijschrijven van een leidinggevende voor uw horecabedrijf aan de Westplein 50 te Utrecht.

Ik heb besloten de gevraagde leidinggevende bij te schrijven op de vergunningen. Dit heb ik gedaan op het aangangsels. Het gewijzigde aangangsels is ingesloten bij deze brief. De aangangsels moet u samen met de vergunning in uw bedrijf aanwezig hebben.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B

Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Drank en Horecawet en uit de Horecaverordening Utrecht 2018 zich voordoen. Daarom ontvangt u hierbij de gewijzigde aangangsels.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat. In artikel 12a, lid 6 van de Horecaverordening Utrecht 2018 staan de gronden vermeld waarop een wijziging van het aangangsel moet worden geweigerd.

Een vergunning op grond van de Drank- en Horecawet wordt verleend op grond van de gelijknamige wet. In artikel 30a, lid 5 van de Drank- en Horecawet staan de gronden vermeld waarop een wijziging van het aangangsel moet worden geweigerd.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9219651

Datum:27-08-2021

Tijd:11:01:55

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	34366972
Naam organisatie	Utrecht Victoria Hotel CV

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Victoria Hotel CV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Huisnummertoevoeging	3531
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Commanditaire vennootschap (cv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Bij- en/of afschrijvingen leidinggevenden
---	---

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen
Hoeveel leidinggevers gaat u aanvragen?	1

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Kostenoverzicht

Aantal leidinggevers	1
Kosten eerste leidinggevende	€ 5.1.2B
Totaal	€ 5.1.2B



Utrecht Victoria Hotel CV

5.1.2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. NL0022.20.647.B01

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : BNGHNL2G

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 27-08-2021

Artikelomschrijving

aantal

prijs

bedrag

Toevoeging eerste leidinggevende

1

€ 5.1.2B

€ 5.1.2B

Totaalbedrag(ex BTW)

€ 5.1.2B

BTW

€ 5.1.2B

Totaal te voldoen (incl btw)

€ 222.70

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling

Utrecht Hotel Operator B.V.
t.a.v. de directie
Westplein 50
3531 BL UTRECHT

5.1.2E

Behandeld door Horecaloket
Doorkiesnummer 030 – 286 37 09
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Aangangsel exploitatievergunning,
Aangangsel vergunning op grond van de
Alcoholwet en terrastekening
Leges € 5.1.2B

Datum 22 november 2021
Ons kenmerk HZ_DH-21-39946
Onderwerp Besluit aanvraag
Exploitatievergunning en
vergunning op grond van de
Alcoholwet met terras

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte directie,

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning en een vergunning op grond van de Alcoholwet met terras ingediend voor uw hotel aan Westplein 50 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Utrecht Victoria Hotel; wijziging rechtsvorm van een Commanditaire Vennootschap naar een Besloten Vennootschap.

Ik heb besloten de door u aangevraagde vergunningen te verlenen. Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1.2B
Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Verordening horeca gemeente Utrecht en de Alcoholwet zich voordoen. Daarom ontvangt u hierbij de exploitatievergunning en de vergunning op grond van de Alcoholwet met aanhangsels.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Verordening horeca gemeente Utrecht en dient ter bescherming van de openbare orde en de woon- en leefsituatie.
Een vergunning om alcohol te schenken wordt verleend op grond van de Alcoholwet.

Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat er op grond van artikel 14 van de Verordening horeca gemeente Utrecht en artikel 24 van de Alcoholwet altijd, wanneer uw horecabedrijf geopend is, een leidinggevende in uw horecabedrijf aanwezig moet zijn.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via www.aimonline.nl.

U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

Hebt u nog vragen?

Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl.

Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,

Namens burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Vergunning op grond van de Alcoholwet.

Datum: 22 november 2021

Kenmerk: HZ_DH-21-39946

Burgemeester van Utrecht;
Gelet op artikel 3 van de Alcoholwet;

BESLUIT:

Rechtspersoon

Naam	Vestigingsplaats
Utrecht Hotel Operator B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Westplein 50
Postcode:	3531 BL
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en het terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	100
Begane grond	Serre	68.5
Begane grond	Brasserie/Bar	52.4
7e etage	Oostpark 1	49
7e etage	Oostpark 2	49
7e etage	Oostpark 3	75
7e etage	Plaza zaal	70
7e etage	Foyer	50
7e etage	Executive/Westerpark	24.5
7e etage	Westerpark 1	24.5
7e etage	Westerpark 2	24.5
7e etage	Westerpark 3	24.5
7e etage	Westerpark 4	24.5
7e etage	Westerpark 5	24.5
7e etage	Westerpark 6	24.5
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	32

Artikel 46 van de Alcoholwet is toegepast ten aanzien van de lokaliteiten vermeld onder: n.v.t.

Aan deze vergunning zijn de volgende beperkingen en voorschriften verbonden: n.v.t

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,

5.1.2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Exploatievergunning Verordening horeca gemeente Utrecht

Datum: 22 november 2021

Kenmerk: HZ_DH-21-39946

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 3 november 2021
Gelet op artikel 4 van de Verordening horeca gemeente Utrecht;

BESLUIT:

Vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Verordening horeca gemeente Utrecht, aan:

Rechtspersoon

Naam	Vestigingsplaats
Utrecht Hotel Operator B.V.	Utrecht

De exploitatie betreft een: hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Westplein 50
Postcode:	3531BL
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten en het terras:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Begane grond	Restaurant	100
Begane grond	Serre	68.5
Begane grond	Brasserie/Bar	52.4
7e etage	Oostpark 1	49
7e etage	Oostpark 2	49
7e etage	Oostpark 3	75
7e etage	Plaza zaal	70
7e etage	Foyer	50
7e etage	Executive/Westerpark	24.5
7e etage	Westerpark 1	24.5
7e etage	Westerpark 2	24.5
7e etage	Westerpark 3	24.5
7e etage	Westerpark 4	24.5
7e etage	Westerpark 5	24.5
7e etage	Westerpark 6	24.5
Conform bijgevoegde gewaarmerkte tekening	Terras 1	32

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aard van het horecabedrijf mag niet worden gewijzigd zonder dat hier een vergunning voor is verleend;
5. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
6. Uitsluitend is het in de horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken;
7. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de Stadsbuitengracht van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;
8. het is verboden op het terras dranken of spijsen te verstrekken aan personen die geen gebruik maken van de op het terras aanwezige zitplaatsen;
9. als de markering van het terras uit een fysiek object bestaat, dan is dat wegneembaar en verplaatsbaar en niet hoger dan 2 meter. Het gedeelte boven 1,20 meter is transparant of doorzichtig;
10. het terrasmeubilair mag niet voorzien zijn van handelsreclame, met uitzondering van parasols;
11. de leidinggevers van het horecabedrijf verwijderen na sluiting van het terras al het meubilair en eventuele andere voorwerpen, die ten behoeve van het terras op de openbare weg geplaatst zijn of het terrasmeubilair wordt weggezet zodat dit niet gebruikt kan worden;
12. de leidinggevers van het horecabedrijf sluiten het terras tijdelijk, onmiddellijk dan wel binnen de daarvoor gestelde termijn, op eerste aanzegging van de burgemeester of een opsporingsambtenaar, als de uitvoering van openbare werken, de handhaving van de openbare orde en veiligheid of enig ander urgent openbaar belang dit vordert;
13. het is verboden het terras te (doen) plaatsen of te (doen) gebruiken in afwijking van de door de burgemeester vastgestelde afmetingen van het terras;
14. als de markering van het terras parallel aan de weg is gelegen, bestaat deze niet uit een fysiek object;
15. het terrasmeubilair moet wegneembaar en verplaatsbaar zijn;
16. de leidinggevende van het horecabedrijf zien er op toe dat het terras en de direct aangrenzende gedeelten van de openbare weg niet worden verontreinigd als gevolg van het gebruik van het terras;
17. de leidinggevers dragen er zorg voor dat alle voorwerpen en stoffen waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen dat zij afkomstig zijn van het gebruik van het terras, worden verwijderd, zo vaak als dit noodzakelijk is.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van deze besluitbrief,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,

5.1,2E

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9438180

Datum:03-11-2021

Tijd:14:30:44

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	34366972
Naam organisatie	000020027966

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Hotel Operator BV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Commanditaire vennootschap (cv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	Ondernemingsvorm
Wat wordt uw onderneming?	Besloten vennootschap (bv)

Gegevens persoon toevoegen

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletters	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Gegevens persoon toevoegen

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletters	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Gegevens persoon toevoegen

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	De heer
Voorletters	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

Opmerkingen

Hebt u nog opmerkingen of zijn er nog zaken die volgens u van belang zijn voor deze aanvraag? Vul deze in.

Eigendom van het vastgoed: toelichting volgt apart per email.

Kostenoverzicht

Kosten wijziging horecavergrunning	€ 5.1,2B
Totaal	€ 5.1,2B

Bijlagen

U moet de onderstaande bijlagen toevoegen aan uw aanvraag.

- Kopie huur- of koopovereenkomst pand

Toevoegen

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden:
	• 6.3.1.4-BTN.pdf
	• Deed of merger 57744_88 Park Plaza Utrecht Hotel(29793.1).pdf
	• Amendment AoA Scandic NL to Utrecht Victoria Hotel (31.03.99)(29791.1).pdf
	• Deed of delivery 5368_10 Park Plaza Utrecht Hotel(29792.1).pdf



000020027966

5.1.2E

Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Postbus 10080, 3505 AB Utrecht

Telefoon 030-286 00 00

BTW-nr. NL0022.20.647.B01

KvK-nr. 30280353

IBAN : 5.1.2E

Bic-code : BNGHNL2G

Incassant-ID 5.1.2E

vragen? kijk op www.utrecht.nl/betalen

FACTUUR

Betaalreferentie

Datum 03-11-2021

Artikelomschrijving	aantal	prijs	bedrag
Wijziging ondernemingssvorm en/of terras en/of ruimtes en/of soort horecabedrijf en/ of openingstijden	1	€ 5.1.2B	€ 5.1.2B
Totaalbedrag(ex BTW)			€ 5.1.2B
BTW			€ 5.1.2B
Totaal te voldoen (incl btw)			€ 682.65

De betaling is voldaan via een IDEAL betaling



Een horecavergunning aanvragen of wijzigen

Zaaknummer 9829284

Datum:03-03-2022

Tijd:11:28:33

Gegevens organisatie

Gegevens organisatie

KvK-nummer	76946436
Naam organisatie	Utrecht Hotel Operator BV

Wat zijn uw gegevens?

Voorletter(s)	5.1.2E
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	5.1.2E
Geslacht	Mevrouw

Aanvullende gegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
----------------	--------

Communicatie

Op welk e-mailadres wilt u de correspondentie ontvangen?	5.1.2E @pphe.com
--	------------------

Algemene informatie

Algemene informatie

Ik heb het bovenstaande gelezen

Adres horecagelegenheid

Naam horecabedrijf:	Utrecht Hotel Operator BV
Postcode	3531 BL
Huisnummer	50
Straatnaam	Westplein
Plaatsnaam	Utrecht

Soort aanvraag

Waarvoor vraagt u een vergunning aan?	Wijziging van de bestaande vergunning
Wat voor onderneming heeft u nu?	Besloten vennootschap (bv)
Wordt er ook alcohol geschonken in het horecabedrijf?	Ja

Wat wijzigen

Wat wilt u wijzigen in de bestaande vergunning?	• Bij- en/of afschrijvingen leidinggevend • Ruimtes
---	--

Leidinggevende(n)

Wilt u leidinggevende(n) toevoegen of verwijderen van de exploitatievergunning?	Ik wil een leidinggevende aan de exploitatievergunning toevoegen
Hoeveel leidinggevend gaat u aanvragen?	1

Persoonsgegevens

Burgerservicenummer	5.1.1E
Aanhef	Mevrouw
Voorletter(s)	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Geboortedatum	5.1.2E

De ruimte

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Restaurant
Verdieping nieuwe situatie	Begane grond
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	160

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Serre
Verdieping nieuwe situatie	Begane grond
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	68.5

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Bar
Verdieping nieuwe situatie	Begane grond
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	130

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Oostpark 1
Verdieping nieuwe situatie	Anders
Waar dan?	7e etage
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	49

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Oostpark 2
Verdieping nieuwe situatie	Anders
Waar dan?	7e etage
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	49

De ruimte

Naam of beschrijving nieuwe ruimte	Oostpark 3
Verdieping nieuwe situatie	Anders
Waar dan?	7e etage
Wat is de oppervlakte van de nieuwe ruimte?	75