425

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten
Tiny Houses

424

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

2485

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2

App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

HUB

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

		som won.	som mvt
Mercator + Dijk		**576**	**2416**
	88		
	82		
	114		
	203		
	50		
	27		
	12		
Pyloon + stukje dijk en Mercator		**417**	**1738**
	57		
	87		
	96		
	151		
	26		
KWS		**418**	**1835**
	62		
	138		
	60		

158

239	**891**

6
21

165

33
14

	426	In gebied (bev
App. Groot koop > 130 m2		89
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2		89
App. Beleggershuur 80-130 m2		115
App. Koop groot 80 - 130 m2		114
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2		115
App. Koop middel 55 - 80 m2		
App. Soc. Huur 55 - 80 m2		130
App soc. Huur < 55 m2		86
App. Klein beleggershuur , 55 m2		
Woningen groot koop		
Woningen middel koop		
Woningen middel huur		
Woningen klein soc. huur		
Zorgwoningen		
Studenten		
Tiny Houses		

	423	In gebied (bev
App. Groot koop > 130 m2		70
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2		
App. Beleggershuur 80-130 m2		26
App. Koop groot 80 - 130 m2		
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2		27
App. Koop middel 55 - 80 m2		27
App. Soc. Huur 55 - 80 m2		60
App soc. Huur < 55 m2		40
App. Klein beleggershuur , 55 m2		
Woningen groot koop		
Woningen middel koop		
Woningen middel huur		
Woningen klein soc. huur		
Zorgwoningen		
Studenten		

	415	In Gebied
App. Groot koop > 130 m2		
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2		
App. Beleggershuur 80-130 m2		
App. Koop groot 80 - 130 m2		

App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2

App. Soc. Huur 55 - 80 m2

App soc. Huur < 55 m2

App. Klein beleggershuur , 55 m2

Woningen groot koop

Woningen middel koop

Woningen middel huur

Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

Overig Programma	In gebied
7000 meter bedrijfsterrein	Alles in gebied
Supermarkt 1500 m2	
300 m2 BVO overig dagelijks	
125 m2 BVO niet dagelijks frequent	
700 m2 BVO horeca	
300 m2 BVO diensten	
totaal in HUB 2925 m2 bvo	

In de HUB (bezoekers)	738	app/won	
Alle bezoekers	2675	mvt/etm	waar?
Alle bezoekers		1933	zone 426
Alle bezoekers		640	in HUB
Alle bezoekers		2573	totaal
Alle bezoekers	2675	102	red. deelautos
	volgens B1 normen		
Alle bezoekers			
	en 10% reductie deelmobiliteit		

In de HUB (bezoekers)	250	app/won	
Alle bezoekers	870	mvt/etm	waar?
		619	zone 423
Alle bezoekers		218	in HUB
		837	totaal
Alle bezoekers	870	33	red. deelautos
Alle bezoekers			
Alle bezoekers	volgens B1 normen		
Alle bezoekers			
	en 10% reductie deelmobiliteit		

In de HUB (bewoners en bezoekers)		980	app/won	
274		3411	mvt/etm	waar?
			2430	in HUB
103			853	in HUB
			3283	totaal HUB

103	3411	128	red. deelautos
108			
235			
157			

volgens B1 normen

en 10% reductie deelmobiliteit

	extra tov autonoom	voorstel Anne 21 juli 2022	
In de HUB erbij		mvt/etm	waar?
l (zone 2396)		207	zone 2396
In HUB	supermarkt (buurt)		in HUB
In HUB	retail(detailhandel)		in HUB
In HUB	restaurant		in HUB
In HUB	cafe bar cafetaria		in HUB
In HUB	commerciele dienstverlening		in HUB
	totaal	682	in HUB

volgens B1 normen

TOTAAL HUB EXTRA	4823

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type	vk
2	Appartement boven 130 m2 bvo	178	woningen	woon	
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	229	woningen	woon	
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc	
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	115	woningen	woon	
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	130	woningen	woon soc	
6	Appartement tot 55 m2 bvo	86	woningen	woon	
7	woning groot koop	0	woningen	woon	
	woning middel koop		woningen	woon	
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon	
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc	
10	serviceflat	0	woningen	woon	
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon	
11	studentenwoningen	0	woningen	woon	

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	70	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	26	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	54	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	60	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	40	woningen	woon
7	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon
11	studentenwoningen	0	woningen	woon

zone 415
wel vracht!!

Basisfuncties woon | Omvang

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	274	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	103	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	211	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	235	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	157	woningen	woon
7	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenhei	woon
11	studentenwoningen	0	woningen	woon

vkgen/pp

26,50
12,00
5,83
3,67
4,64

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	E
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0	1
2	Commerciële dienstverlening	3	1
3	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO	3	1
	basisschool kiss & ride		lo
	basisschool personeel		lo
	voortgezet onderwijs		1
4	supermarkt (buurt)	15	1
	gezondheidscentrum		b
5	cafe bar cafetaria	7	1
6	restaurant	1,25	1
	Museum / expositieruimte		1
	Dansstudio		1
	fitness/sportschool		1
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		1
	hotel (2*)		1
	hotel (4*)		1
	filmhuis/filmtheater		1
	theater/schouwburg		1
7	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)	0	1
	kinderdagverblijf		1
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		1
	wijkgebouw (bibliotheek)		1

	sporthal (binnen)		1
	sauna		1

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

		langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren	reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt
reductie parkeren	reductie parkeren sociale huurwor	-10%	nvt

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

		langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren	reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt
reductie parkeren	reductie parkeren sociale huurwor	-10%	nvt

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Verkeer	
Werkdag	**o s**
0	
2675	
2675	

Werkdag	**o s**
-184	
-20	
102	

Werkdag	**o s**
0	
0	
0	

Werkdag	**o s**
0	
-640	
-640	
640	

Werkdag	**o s**
0	
1831	
102	
1932	

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam

uitgevoerd door	Gemeente Utrecht		
datum	19-3-2021		
versie	3.0		
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*	

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

		langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren	reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt
reductie parkeren	reductie parkeren sociale huurwor	-10%	nvt

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

		Centrum (A2)						**Schil**
		totaal	**langp.**		vkgen	park	parkeerplaats	
enheid	Type	norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm
00 m2 bvo	niet-woon	0,40	5%		2,1	0,6	3,50	
00 m2 bvo	niet-woon	0,68	20%		4,2	0,9	4,67	
00 m2 bvo	niet-woon	2,03	90%		19,9	3	6,63	
kalen	niet-woon	0,38	100%				12,03	
kalen	niet-woon	0,38	0%				5,32	
00 leerlinger	niet-woon	1,50	10%		6,9	2	3,45	
00 m2 bvo	niet-woon	0,68	95%		11,5	0,4	28,75	
eh.kamer	niet-woon	0,53	55%		8,2	1	8,20	
00 m2 bvo	niet-woon	2,00	90%			4	3,67	
00 m2 bvo	niet-woon	2,00	80%				5,83	
00 m2 bvo	niet-woon							
00 m2 bvo	niet-woon	0,45	90%		2,6	0,7	3,71	
00 m2 bvo	niet-woon	0,45	90%		4	0,6	6,67	
00 m2 bvo	niet-woon	2,25	99%		4,2	1,2	3,50	
0 kamers	niet-woon	0,83	75%		2,7	1,1	2,45	
0 kamers	niet-woon	0,83	75%		7,8	2,7	2,89	
00 m2 bvo	niet-woon	0,75	95%		2,7	1,1	2,45	
00 m2 bvo	niet-woon	0,75	95%		6,9	5,2	1,33	
00 m2 bvo	niet-woon	0,40	20%		3,2	0,6	5,33	
00 m2 bvo	niet-woon	0,53	0%		17,7	0,7	25,29	
00 m2 bvo	niet-woon	0,53	5%		5,2	1	5,20	
00 m2 bvo	niet-woon	0,08	95%		1,1	0,1	11,00	

00 m2 bvo	niet-woon	0,90	95%		4,2	1,2	3,50	
00 m2 bvo	niet-woon	0,45	90%		2,8	1,6	1,75	

sgeneratie

chtend-spitsuur	avond-spitsuur
0	0
187	241
187	**241**

chtend-spitsuur	avond-spitsuur
-13	-17
-1	-2
4	**5**

chtend-spitsuur	avond-spitsuur
0	0
0	0
0	**0**

chtend-spitsuur	avond-spitsuur
0	0
-45	-58
-45	**-58**
45	58

chtend-spitsuur	avond-spitsuur
0	0
128	165
4	5
132	**169**

centrum (B1)				
		vkgen	park	omrekenfacto
	bezoek	vkgen	park	vkgen/pp
0,50	5%	3	0,9	3,33
0,77	20%	5,1	1,1	4,64
2,30	90%	34,8	2,9	12,00
0,43	100%			12,03
0,43	0%			5,32
1,70	10%	8,8	2,6	3,38
1,20	95%	26,5	1	26,50
0,60	55%	10,2	1,2	8,50
3,00	90%		4	3,67
3,00	90%			5,83
0,26	95%			
0,51	90%	9,3	2,5	3,72
0,51	90%	15,2	2,1	7,24
2,55	99%	6,3	1,8	3,50
0,94	75%	4,8	1,9	2,53
0,94	75%	12,6	4,4	2,86
0,85	95%	8,2	3	2,73
0,85	95%	7,6	5,7	1,33
0,50	20%	4	0,9	4,44
0,60	0%	21,6	0,9	24,00
0,60	5%	6,4	1,3	4,92
0,09	95%	3,4	0,4	8,50

1,02	95%	6,3	1,8	3,50
0,51	90%			

Projectinformatie

Projectnaam	Papendorp N	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

1

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt

2
3
4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
2	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)	70	100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
	Appartement boven 130 m2 bvo		woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement tot 55 m2 bvo		woningen	woon
	serviceflat		woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

studentenwoningen		woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
		extra reductie bezoek						
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp.	bezoek	langp.	bezoek	langp.	bezoek
		werkdag ochtend	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag middag	werkdag avond	werkdag avond
	0						
	1 kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1 Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1 retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
	1 basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
	1 basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1 voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1 supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
	1 gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	1 cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1 restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1 Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
	1 Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1 fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1 evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	1 hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1 hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1 filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	1 theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	2 creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	2 kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	2 Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	2 wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	2 sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	2 sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	2 0						
	2 0						
	2 Basisfuncties woon						
	2 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3 0						
	3 0						
	3 0						
	3 serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	3	50%	50%	50%	50%	50%	100%

3	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
3	0						
3	Maatwerk						
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							
3							

3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3

3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3
3

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Papendorp N **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	70	100 m2 bvo	35	28	7	207	19	19
programma wonen	0	woningen	0	0	0	0	0	0
Totaal			**35**	**28**	**7**	**207**	**19**	**19**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	35	28	7	207	19	19
parkeereis wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**35**	**28**	**7**	**207**	**19**	**19**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

0 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**35**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Papendorp N met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA				1b. PARKEEREIS						1c.VERKEERSGENERATIE																		OPMERKINGEN
	2	3	4	5	12			13			16		17		18	19	20				21	22	23					22
functies	omvang	eenheid	type		Parkeernormen (B1)			aantal parkeerplekken			kencijfer CROW weekdag	weekdag	werkdag					ochtendspitsuur						avondspitsuur				
					totaal	langp.	bezoek	totaal	langpark	bezoek	per parkeerplaats	totaal in+uit	omrekenfactor naar werkdag	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	in	uit	totaal in+uit		
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)	70	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,8	0,20	35	28	7	4,44	156	1,33	207	9%	90%	10%	16,8	1,9	19	9%	10%	90%	1,9	16,8	19		
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	0	0	0	3,70	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
					0,00	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
programma niet-wonen	**70**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					35	28	7	verkeersgeneratie niet-wonen			207		17	2	19			2	17	19					fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Papendorp N	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

1

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt

2
3
4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon
2	Commerciële dienstverlening	3	100 m2 bvo	niet-woon
3	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO	3	100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
4	supermarkt (buurt)	15	100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
5	cafe bar cafetaria	7	100 m2 bvo	niet-woon
6	restaurant	1,25	100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
7	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)	0	100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
	Appartement boven 130 m2 bvo		woningen	woon
8	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement tot 55 m2 bvo		woningen	woon
	serviceflat		woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

studentenwoningen		woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
		extra reductie bezoek						
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp.	bezoek	langp.	bezoek	langp.	bezoek
		werkdag ochtend	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag middag	werkdag avond	werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
2	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
3	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
3	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
3	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
3	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
4	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
4	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
5	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
6	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
6	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
6	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
6	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
6	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
6	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
6	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
6	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
6	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
7	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
7	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
7	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
7	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
7	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
7	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
7	0						
7	0						
7	Basisfuncties woon						
7	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	0						
8	0						
8	0						
8	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8		50%	50%	50%	50%	50%	100%

8	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
8	0						
8	Maatwerk						
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							
8							

8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8

8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8
8

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Papendorp N **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	29	100 m2 bvo	52	6	46	682	50	72
programma wonen	0	woningen	0	0	0	0	0	0
Totaal			**52**	**6**	**46**	**682**	**50**	**72**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	52	6	46	682	50	72
parkeereis wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**52**	**6**	**46**	**682**	**50**	**72**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

9 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**43**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Papendorp N met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Commerciële dienstverlening	3	100 m2 bvo	niet-woon		0,77	0,8	0,20	2	2	0	
retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO	3	100 m2 bvo	niet-woon		2,30	0,1	0,90	7	1	6	
supermarkt (buurt)	15	100 m2 bvo	niet-woon		1,20	0,05	0,95	18	1	17	
cafe bar cafetaria	7	100 m2 bvo	niet-woon		3,00	0,1	0,90	21	2	19	
restaurant	1	100 m2 bvo	niet-woon		3,00	0,1	0,90	4	0	3	
creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,8	0,20	0	0	0	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**29**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen		52	6	46				

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 totaal in+uit	18 % tov werkdag	19 %in	20 %uit	ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	21 % tov werkdag	22 %in	23 %uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
	3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	4,64	11	1,33	14	9%	90%	10%	1,2	0,1	1	9%	10%	90%	0,1	1,2	1
	12,00	83	1,11	92	3%	80%	20%	2,2	0,6	3	9%	50%	50%	4,1	4,1	8
	26,50	477	1,00	477	9%	80%	20%	34,3	8,6	43	9%	50%	50%	21,5	21,5	43
	3,67	77	1,00	77	3%	80%	20%	1,8	0,5	2	18%	50%	50%	6,9	6,9	14
	5,83	22	1,00	22	3%	80%	20%	0,5	0,1	1	25%	50%	50%	2,7	2,7	5
	4,44	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	3,70	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	50%	50%	50%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen	682	40	10	50				35	36	72						

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	-10%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	274	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	103	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	211	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	235	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	157	woningen	woon
7	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

11	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	0						
1	0						
1	Basisfuncties woon						
2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
4	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
5	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0						
9	0						
9	0						
10	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10		50%	50%	50%	50%	50%	100%

11	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
11	0						
11	Maatwerk						
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	980	woningen	784	588	196	3411	239	307
Totaal			**784**	**588**	**196**	**3411**	**239**	**307**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	-10%	0%	-59	-59	0	-220	-15	-20
extra deelautoplekken	3%	0%	15	15	0	-37	-3	-3
totale reductie parkeren	**-8%**	**0%**	**-44**	**-44**	**0**	**128**	**4**	**6**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	-100%	-196	0	-196	-853	-60	-77
reductie parkeren totaal	**0%**	**-100%**	**-196**	**0**	**-196**	**-853**	**-60**	**-77**
parkeren op afstand			196	0	196	853	60	77

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	529	529	0	2301	161	207
parkeereis deelauto's	15	15	0	128	4	6
subtotaal parkeren	**544**	**544**	**0**	**2429**	**166**	**213**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

0 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	15	15	0	
Totaal parkeren	**544**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Appartement boven 130 m2 bvo	274	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	277	222	55	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	103	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	95	74	21	
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	211	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	188	146	42	
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	235	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	157	110	47	
Appartement tot 55 m2 bvo	157	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	68	36	31	
woning groot koop	0	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	0	0	0	
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0	
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0	
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0	
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen		0	0	0				

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 totaal in+uit	18 % tov werkdag	19 %in	20 %uit	ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	21 %in	22 %uit	avondspitsuur in	uit	23 totaal in+uit
	3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	4,91	1359	1,11	1508	7%	10%	90%	10,6	95,0	106	9%	65%	35%	88,2	47,5	136
	3,70	351	1,11	389	7%	10%	90%	2,7	24,5	27	9%	65%	35%	22,8	12,3	35
	3,50	657	1,11	730	7%	10%	90%	5,1	46,0	51	9%	65%	35%	42,7	23,0	66
	3,00	471	1,11	522	7%	10%	90%	3,7	32,9	37	9%	65%	35%	30,6	16,5	47
	3,50	236	1,11	262	7%	10%	90%	1,8	16,5	18	9%	65%	35%	15,3	8,3	24
	4,92	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen	0		0	0	0			0	0	0				0	0	0

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	-10%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	70	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	26	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	54	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	60	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	40	woningen	woon
7	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

11	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	0						
1	0						
1	Basisfuncties woon						
2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
4	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
5	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0						
9	0						
9	0						
10	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10		50%	50%	50%	50%	50%	100%

11	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
11	0						
11	Maatwerk						
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	250	woningen	200	150	50	870	61	78
Totaal			**200**	**150**	**50**	**870**	**61**	**78**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	-10%	0%	-15	-15	0	-56	-4	-5
extra deelautoplekken	3%	0%	4	4	0	-9	-1	-1
totale reductie parkeren	**-8%**	**0%**	**-11**	**-11**	**0**	**33**	**1**	**1**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	-100%	-50	0	-50	-218	-15	-20
reductie parkeren totaal	**0%**	**-100%**	**-50**	**0**	**-50**	**-218**	**-15**	**-20**
parkeren op afstand			50	0	50	218	15	20

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	135	135	0	587	41	53
parkeereis deelauto's	4	4	0	33	1	1
subtotaal parkeren	**139**	**139**	**0**	**620**	**42**	**54**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

0 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	4	4	0	
Totaal parkeren	**139**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Appartement boven 130 m2 bvo	70	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	71	57	14	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	26	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	24	19	5	
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	54	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	48	37	11	
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	60	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	40	28	12	
Appartement tot 55 m2 bvo	40	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	17	9	8	
woning groot koop	0	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	0	0	0	
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0	
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0	
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0	
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen		0	0	0				

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 totaal in+uit	18 % tov werkdag	19 %in	20 %uit	ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
4,91	347	1,11	385	7%	10%	90%	2,7	24,3	27	9%	65%	35%	22,5	12,1	35
3,70	89	1,11	98	7%	10%	90%	0,7	6,2	7	9%	65%	35%	5,7	3,1	9
3,50	168	1,11	187	7%	10%	90%	1,3	11,8	13	9%	65%	35%	10,9	5,9	17
3,00	120	1,11	133	7%	10%	90%	0,9	8,4	9	9%	65%	35%	7,8	4,2	12
3,50	60	1,11	67	7%	10%	90%	0,5	4,2	5	9%	65%	35%	3,9	2,1	6
4,92	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen			0				0	0	0				0	0	0

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	-10%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	-10%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	-100%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	178	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	229	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	115	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	130	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	86	woningen	woon
7	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

11	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	0						
1	0						
1	Basisfuncties woon						
2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
4	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
5	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0						
9	0						
9	0						
10	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10		50%	50%	50%	50%	50%	100%

11	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
11	0						
11	Maatwerk						
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	738	woningen	617	469	148	2675	187	241
Totaal			**617**	**469**	**148**	**2675**	**187**	**241**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	-10%	0%	-47	-47	0	-184	-13	-17
extra deelautoplekken	3%	0%	12	12	0	-20	-1	-2
totale reductie parkeren	**-8%**	**0%**	**-35**	**-35**	**0**	**102**	**4**	**5**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	-100%	-148	0	-148	-640	-45	-58
reductie parkeren totaal	**0%**	**-100%**	**-148**	**0**	**-148**	**-640**	**-45**	**-58**
parkeren op afstand			148	0	148	640	45	58

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	422	422	0	1831	128	165
parkeereis deelauto's	12	12	0	102	4	5
subtotaal parkeren	**434**	**434**	**0**	**1932**	**132**	**169**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

0 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	12	12	0	
Totaal parkeren	**434**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Appartement boven 130 m2 bvo	178	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	180	144	36	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	229	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	211	165	46	
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	115	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	102	79	23	
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	130	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	87	61	26	
Appartement tot 55 m2 bvo	86	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	37	20	17	
woning groot koop	0	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	0	0	0	
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0	
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0	
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0	
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen		0	0	0				

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 totaal in+uit	18 % tov werkdag	19 %in	20 %uit	ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
4,91	883	1,11	980	7%	10%	90%	6,9	61,7	69	9%	65%	35%	57,3	30,9	88
3,70	780	1,11	865	7%	10%	90%	6,1	54,5	61	9%	65%	35%	50,6	27,3	78
3,50	358	1,11	398	7%	10%	90%	2,8	25,1	28	9%	65%	35%	23,3	12,5	36
3,00	260	1,11	289	7%	10%	90%	2,0	18,2	20	9%	65%	35%	16,9	9,1	26
3,50	129	1,11	144	7%	10%	90%	1,0	9,1	10	9%	65%	35%	8,4	4,5	13
4,92	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen			0				0	0	0				0	0	0

fietsP-eis niet-wonen

Gemeente Utrecht

Een zienswijze bestemmingsplan en of omgevingsvergunning indienen

Zaaknummer 11688722
Datum:28-09-2023
Tijd:12:00:55

Zienswijze

Tegen welk ontwerpwijzigingsplan, ontwerpbestemmingsplan en of omgevingsvergunning wilt u een zienswijze indienen?	Chw bestemmingsplan Papendorp
Wat is uw zienswijze op het bestemmingsplan?	Zie bijlage.

Bijlagen

Wilt u bijlagen meesturen?	Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

Toegevoegde bijlage(n)	Toegevoegde bestanden: • 2023.09.28 zienswijzen op ontwerpbestemmingsplannen Papendorp en Chw bestemmingsplan Groenewoud met bijbehorende (ontwerp)besluiten alsook Woo-verzoek.pdf

Gegevens van de organisatie

Vestigingsnummer	000016566432
Naam organisatie	De Advocaten van Van Riet B.V.

Postcode	3508AE
Plaats	Utrecht

Contactpersoon

Voorletter(s)	W
Tussenvoegsel(s)	van
Achternaam	Galen
Telefoonnummer	0643440979
E-mailadres	vangalen@avvr.nl

post
Postbus 85207
3508 AE Utrecht
Nederland

bezoek
Euclideslaan 201
3584 BS Utrecht
Nederland

contact
T 31 (0)30 263 50 50
T 31 (0)30 263 50 60
www.avvr.nl

AANTEKENEN
De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Vooruit digitaal

datum
Utrecht, 28 september 2023
uw referentie

behandeld door
mr. W. van Galen
e-mail
vangalen@avvr.nl

doorkiesnummer
+31 (0)30 263 50 77

inzake Vereniging Parkmanagement Papendorp / Advies - D102961

1. ZIENSWIJZE "CHW ONTWERPBESTEMMINGSPLAN PAPENDORP" met bijbehorende besluitens, tevens
2. ZIENSWIJZE OP "CHW ONTWERPBESTEMMINGSPLAN GROENEWOUD" met bijbehorende besluiten, tevens
3. VERZOEK OP BASIS VAN DE WET OPEN OVERHEID (zie randnrs. 20, 25, 39, 44, 73 en 81)

Geachte raad,

1. Door deze dient ondergetekende, mr. W. van Galen, kantoorhoudende te (3584 BS) Utrecht aan de Euclideslaan 201 (postadres: Postbus 85207, 3508 AE Utrecht) ten kantore van De Advocaten van Van Riet B.V., in zijn hoedanigheid van advocaat/gemachtigde van:

   A. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Vereniging Parkmanagement Papendorp**, kantoorhoudende te (3582 BJ) Utrecht aan de Papendorpseweg 97, hierna te noemen: "**VPP**";

deAdvocaten vanvanRiet

De Advocaten van Van Riet BV is gevestigd te Utrecht. Alle werkzaamheden worden verricht krachtens een overeenkomst van opdracht met de BV. Op de overeenkomst zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Rechtbank Midden-Nederland en gepubliceerd op de website.

B. de besloten vennootschap **Creative Valley Utrecht B.V.**, kantoorhoudende te (3528 BA) Utrecht aan de Orteliuslaan 13 en erfpachter van het perceel te (3528 BA) Utrecht aan de Orteliuslaan 1-27, hierna te noemen: "**Creative Valley**"; en

C. de besloten vennootschap **Hondius Vastgoed B.V.**, kantoorhoudende en erfpachter van het perceel te (3528 AB) Utrecht aan de Hondiuslaan 40, hierna te noemen: "**Hondius Vastgoed**";

D. de besloten vennootschap **Staatdorp B.V.**, kantoorhoudende te (3605 LT) Maarssen aan de Bisonspoor 3002 A 703 en erfpachter van het perceel aan de Papendorpseweg 75-79 te Utrecht; en

E. de vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH**, kantoorhoudende te (60329) Frankfurt am Main aan de Untermainanlage 1 en erfpachter van het perceel aan de Janssoniuslaan 80 te Utrecht.

alle hiervoor genoemde partijen hierna gezamenlijk te noemen: "**reclamanten**";

een zienswijze in op:

I. het ontwerpbestemmingsplan "Papendorp", hierna te noemen: "**(het) ontwerpbestemmingsplan Papendorp**", het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen en het ontwerpbesluit hogere waarden; en

II. het ontwerpbestemmingsplan "Chw bestemmingsplan Groenewoud", hierna te noemen: "**(het) ontwerpbestemmingsplan Groenewoud**", het besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen en het ontwerpbesluit hogere waarden;

én een verzoek in op basis van de Wet open overheid (Woo).

2. In het hiernavolgende lichten reclamanten hun zienswijzen en Woo-verzoek toe. Daar waar reclamanten een Woo-verzoek doen, wordt dit nadrukkelijk vermeld.

Ontvankelijkheid

3. Het ontwerpbestemmingsplan Papendorp met de bijbehorende besluiten ligt van 18 augustus 2023 gedurende zes weken (tot en met 28 september 2023) ter inzage. De publicatie in het

Gemeenteblad d.d. 17 augustus 2023 met nummer 310162 is aangehecht als **bijlage 1**. Door deze en derhalve tijdig dienen reclamanten daarop een zienswijze in.

4. Het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud met de bijbehorende besluiten ligt ook van 18 augustus 2023 gedurende zes weken (tot en met 28 september 2023) ter inzage. De publicatie in het Gemeenteblad d.d. 17 augustus 2023 met nummer 354920 is aangehecht als **bijlage 2**. Door deze en derhalve tijdig dienen reclamanten ook daarop een zienswijze in.

5. Reclamanten A t/m C houden kantoor op de bedrijven- en kantorenlocatie Businesspark Papendorp dat deel uitmaakt van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en grenst aan het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud. De VPP verzorgt het parkmanagement op Businesspark Papendorp. De erfpachters (van kavels) op Businesspark Papendorp, waaronder reclamanten D en E, zijn verplicht lid van VPP en betalen aan VPP een bijdrage voor onder meer het parkmanagement. Dat maakt dat reclamanten een direct en rechtstreeks belang hebben bij het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud en zodoende als belanghebbenden in de zin van artikel 1:2 van de Algemene wet bestuursrecht kwalificeren.

Ontwerpbestemmingsplan Papendorp

Parkeren

6. In de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp wordt onder meer vermeld:

   - dat op de locatie met de enkelbestemming ‘Mobiliteitshub’ een Mobiliteitshub XL wordt gerealiseerd, onder meer bestaande uit een gebouwde parkeergarage waarin wordt voorzien in maximaal 2.000 autoparkeerplaatsen;
   - dat de Mobiliteitshub XL P+R Papendorp vervangt, zodat P+R Papendorp wordt opgeheven;
   - dat de Mobiliteitshub XL drie doelgroepen kent, namelijk (1.) toekomstige bewoners van Zuidwest Utrecht met behoefte aan parkeren op afstand en hun bezoekers, alsook bewoners en werknemers van Papendorp Noord en Groenewoud, (2.) bewoners en

bezoekers van omliggende wijken, en (3) werknemers van de Jaarbeurs, werknemers van Papendorp en P+R-gebruikers; en

- dat de woningbouwontwikkeling in de hiervoor genoemde wijken gefaseerd verloopt, zodat de parkeerruimte in de Mobiliteitshub XL eerst P+R Papendorp vervangt en ruimte biedt voor bezoekers van Utrecht en forenzen, maar op middellange termijn, zodra voor de derde doelgroep op regionaal niveau locaties voor passende transferia zijn gevonden, kan worden gevuld met de doelgroepen voor Parkeren op Afstand en de bewoners en bezoekers van Papendorp Noord en Groenewoud.

7. Met andere woorden: omdat P+R Papendorp wordt opgeheven, zal de derde doelgroep – waaronder dus werknemers van Papendorp en andere P+R-gebruikers, zoals bezoekers van Businesspark Papendrop – eerst in de Mobiliteitshub XL kunnen parkeren, maar op middellange termijn zullen zij elders moeten parkeren. Het behoeft geen toelichting dat dit (grote) gevolgen kan hebben voor de bedrijven op Businesspark Papendorp, die in hoge mate afhankelijk zijn van een goede autobereikbaarheid en daarmee dus ook parkeergelegenheid.

8. Dit genereert een aantal belangrijke vragen en opmerkingen waarop in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp noch de bijlagen daarvan antwoord wordt gegeven. Reclamanten merken hiertoe – niet uitputtend bedoeld – het volgende op.

<u>Windhinder en windgevaar</u>

9. Zoals hiervoor reeds is opgemerkt, wordt op de locatie met de enkelbestemming ‘Mobiliteitshub’ een Mobiliteitshub XL gerealiseerd, onder meer bestaande uit een gebouwde parkeergarage waarin wordt voorzien in maximaal 2.000 autoparkeerplaatsen.

10. Gelet op het maximum aantal autoparkeerplaatsen waarin de gebouwde parkeergarage zal moeten voorzien, zal de Mobiliteitshub XL een flinke omvang moeten krijgen. Uit de verbeelding blijkt dan ook dat de maximum bouwhoogte ter plaatse 30 meter is.

11. In artikel 11.3.4 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp is bepaald:

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt slechts verleend als aan de volgende regels wordt voldaan:

1. *Het oprichten en vergroten van gebouwen met een bouwhoogte van 30 meter en hoger is alleen toegestaan als met een onderzoek is aangetoond dat rondom die bouwactiviteit voldaan wordt aan de volgende voorwaarden voor windhinder en windgevaar:*
   a. *verblijfsplekken in parken, pleinen, straten en binnentuinen voldoen aan de score 'goed' voor de activiteit 'langdurig zitten';*
   b. *overige plekken voldoen minimaal aan de score 'matig' voor de activiteiten 'doorlopen' en 'slenteren';*
   c. *voor de activiteiten 'slenteren' en 'langdurig zitten' is de kwalificatie van het windgevaar niet een 'beperkt risico' en ook niet 'gevaarlijk';*
   d. *voor de activiteit 'doorlopen' is de kwalificatie van het windgevaar niet 'gevaarlijk'.*
2. *Of voldaan wordt aan deze voorwaarden, wordt bepaald volgens NEN 8100.*
3. *Burgemeester en wethouder kunnen voorschriften verbinden aan een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor een gebouw met een bouwhoogte van 30 meter en hoger als dat nodig is om te voldoen aan de regels onder 1.*

12. Ingevolge vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[1] is het opnemen van een nader afwegingsmoment (lees: het nog uitvoeren van een onderzoek) wat betreft de in een bestemmingsplan gegeven bouw- en gebruiksmogelijkheden in beginsel niet aanvaardbaar. De ruimtelijke gevolgen van de in een bestemmingsplan gegeven bouw- en gebruiksmogelijkheden moeten bij de planvaststelling zijn beoordeeld en aanvaardbaar zijn geacht.

13. Vast staat dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp hier niet aan voldoet. Er is namelijk helemaal geen onderzoek uitgevoerd naar windhinder.

14. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat ofwel de verbeelding en de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp moeten worden aangepast, ingevolge waarvan de maximum bouwhoogte op gronden met de enkelbestemming

[1] ABRS 1 december 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BU7032; ABRS 23 maart 2022, ECLI:NL:RVS:2022:864.

‘Mobiliteitshub’ wordt verlaagd en binnenplanse afwijkingsmogelijkheden (waarmee de bouwhoogte alsnog 30 meter of meer kan worden) worden geschrapt, ofwel alsnog het onderzoek naar windhinder en windgevaar moet worden uitgevoerd en met de resultaten van dit onderzoek rekening moet worden gehouden bij de formulering van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, zodat de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan dat onderzoek ook worden verankerd in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, zulks voor zover uit dit onderzoek blijkt dat een bouwhoogte van 30 meter (of meer) onder voorwaarden kan worden gerealiseerd en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

<u>Berekening parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord tevens **Woo-verzoek**</u>

15. De Mobiliteitshub XL voorziet volgens de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp in parkeerruimte voor maximaal 2.000 auto’s voor drie doelgroepen, waarvan (1.319 - 346=) 973 parkeerplaatsen bedoeld zijn voor de bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord. De bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp maken deel uit van de eerste doelgroep.

16. De parkeerbalans Papendorp (bijlage 9 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) bevat een berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord.

17. Deze berekening is echter niet inzichtelijk. De berekening zelf is namelijk uitgevoerd in Excell, waarna van die berekening een pdf-document is gemaakt. Hierdoor is de berekening niet zichtbaar, zodat niet te controleren is of de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord correct is berekend. Als gevolg daarvan is evenmin te controleren of de in de Mobiliteitshub XL gereserveerde 973 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord voldoende zijn.

18. Mocht dit aantal niet voldoende zijn, dan vrezen reclamanten er ernstig voor dat het aantal parkeerplaatsen voor de andere doelgroepen, waaronder werknemers van Papendorp en andere P+R-gebruikers die in de derde doelgroep vallen, in de Mobiliteitshub XL nog meer en/of nog sneller zal worden ingeperkt dan in de plantoelichting van het

ontwerpbestemmingsplan Papendorp wordt vermeld. Uit de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp volgt namelijk duidelijk dat er op termijn in de Mobiliteitshub XL geen plaats meer is voor de derde doelgroep, maar volstrekt onduidelijk is hoe kort/lang die termijn dan is en hoe dan in de parkeerbehoefte van de derde doelgroep wordt voorzien (waarover hierna meer).

19. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

20. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van het Excell-document of -documenten van de parkeerbalans Papendorp (waarvan het pdf-document is aangehecht als bijlage 9 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp). Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de gevraagde informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

<u>Berekening parkeerbehoefte van restant eerste doelgroep én tweede en derde doelgroep tevens</u> **<u>Woo-verzoek</u>**

21. De Mobiliteitshub XL voorziet volgens de plantoelichting in parkeerruimte voor maximaal 2.000 auto's voor drie doelgroepen, waarvan blijkens de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) (973 + 250=) 1.223 parkeerplaatsen bedoeld zijn voor de bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord en Groenewoud. De bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp Noord respectievelijk Groenewoud maken deel uit van de eerste doelgroep.

22. Dat betekent dat er maximaal 777 parkeerplaatsen bedoeld zijn voor het resterende gedeelte van de eerste doelgroep, alsook de tweede en derde doelgroep. Tot de derde doelgroep behoren – het zij herhaald – onder meer werknemers van Papendorp en andere P+R-gebruikers. Waarop het aantal van maximaal 777 parkeerplaatsen is gebaseerd, is echter niet duidelijk. Er ontbreekt immers een berekening van de parkeerbehoefte van het

resterende gedeelte van de eerste doelgroep, alsook de tweede en derde doelgroep. Hierdoor is niet te controleren of de maximaal 777 resterende parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL voldoende zijn om de parkeerbehoefte van die doelgroepen te op te vangen.

23. In dit verband zij opgemerkt dat P+R Papendorp wordt opgeheven, terwijl P+R Papendorp beschikt over maar liefst 750 parkeerplaatsen, enkel ten behoeve van de derde doelgroep. Het is dan ook duidelijk dat het aantal parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL voor de derde doelgroep drastisch wordt ingeperkt ten opzichte van het beschikbare aantal parkeerplaatsen op P+R Papendorp.

24. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

25. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van de (Excell-)berekening(en) van de parkeerbehoefte van het resterende gedeelte van de eerste doelgroep, alsook de tweede en derde doelgroep. Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

<u>Passende transferia</u>

26. Zoals hiervoor reeds is opgemerkt, is in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp vermeld dat de woningbouwontwikkeling in de wijken Zuidwest Utrecht, Papendorp Noord en Groenewoud gefaseerd verloopt. De parkeerruimte in de Mobiliteitshub XL vervangt zodoende eerst P+R Papendorp en biedt daarmee ruimte voor bezoekers van Utrecht en forenzen. Op middellange termijn, zodra voor de derde doelgroep op regionaal niveau locaties voor passende transferia zijn gevonden, kan de parkeerruimte in de Mobiliteitshub XL worden gevuld met de doelgroepen voor Parkeren op Afstand en de bewoners en bezoekers van Papendorp Noord en Groenewoud.

27. Het is echter volstrekt onduidelijk wat wordt bedoeld met de middellange termijn. Is dat 5 jaar, 10 jaar, langer? Evenmin is duidelijk aan welke vereisten die andere locaties voor transferia moeten voldoen, willen deze als passend worden aangemerkt. Denk hierbij aan de afstand van die transferia ten opzichte van het Businesspark Papendorp, (OV-)vervoer van en naar Businesspark Papendorp, de kosten voor gebruik van die transferia etc. En stel dat er geen locaties voor passende transferia worden gevonden of dat deze door reclamanten niet als passend worden aangemerkt: hoe wordt gegarandeerd dat de derde doelgroep en meer in het bijzonder werknemers van Papendorp en P+R-gebruikers gebruik kunnen blijven maken van de Mobiliteitshub XL? De woningbouwontwikkeling loopt immers door en uit de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp volgt duidelijk – het zij herhaald – dat de nieuwe bewoners en bezoekers (van bewoners) uiteindelijk de parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL gaan innemen die nu nog dienen ten behoeve van de derde doelgroep.

28. Reclamanten verzoeken zowel het college van burgemeester en wethouders als de raad nadrukkelijk dit nader toe te lichten en concrete toezeggingen te doen. Zolang dat niet (voldoende) gebeurt, stellen reclamanten zich op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

<u>P+R Papendorp</u>

29. Uit de verbeelding met de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp volgt dat de Mobiliteitshub XL is voorzien op de locatie van P+R Papendorp. Zodra die locatie bouwrijp moet worden gemaakt, is P+R Papendorp echter niet meer bruikbaar. Datzelfde geldt echter voor de Mobiliteitshub XL zolang die niet voor gebruik gereed is.

30. In de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp is niet vermeld wanneer met de bouw van de Mobiliteitshub XL wordt gestart en hoe in de parkeerbehoefte van de derde doelgroep wordt voorzien zodra P+R Papendorp wordt opgeheven, terwijl de Mobiliteitshub XL nog niet gereed is.

31. Reclamanten verzoeken zowel het college van burgemeester en wethouders als de raad nadrukkelijk dit nader toe te lichten en concrete toezeggingen te doen. Zolang dat niet (voldoende) gebeurt, stellen reclamanten zich op het standpunt dat het

ontwerpbestemmingsplan Papendorp ook om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

Verkeer

32. In onder meer de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) en de rapportage verkeersgeneratie Papendorp en Groenewoud (bijlage 8 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) wordt vermeld:

    - dat als gevolg van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud sprake zal zijn van een toename van verkeer;
    - dat voor wat betreft de verkeersgeneratie is uitgegaan van een worst case scenario, namelijk een Mobiliteitshub XL met 2.300 (in plaats van maximaal 2.000) parkeerplaatsen, zonder reductie van automobiliteit vanwege parkeren op afstand, deelmobiliteit of extra fietsparkeren;
    - dat alle gegevens met het Utrechtse verkeersmodel VRU 3.4 zijn doorgerekend;
    - dat er weliswaar sprake is van een zwaar belast netwerk, maar dat het bestaande wegennet in Papendorp met de voorgenomen infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen én dat ook de Mobiliteitshub XL vlot in- en uitgereden kan worden.

33. Dit genereert een aantal belangrijke vragen en opmerkingen waarop in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp noch de bijlagen daarvan antwoord wordt gegeven. Reclamanten merken hiertoe – niet uitputtend bedoeld – het volgende op.

<u>Verkeersintensiteiten tevens **Woo-verzoek**</u>

34. Nergens in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp noch de bijlagen daarvan wordt vermeld hoeveel verkeersbewegingen het ontwerpbestemmingsplan Papendorp in totaal en per bestemming/functie tot gevolg zal hebben. Dit, terwijl een sociale huurwoning minder verkeersbewegingen genereert dan een dure koopwoning, terwijl horeca en detailhandel weer meer verkeersbewegingen genereren dan kantoren. Uit niets blijkt of en zo ja, in welke mate hiermee in het ontwerpbestemmingsplan rekening is gehouden.

35. Daar komt bij dat in de Mobiliteitshub XL ook andere doelgroepen zullen parkeren dan uitsluitend bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp, waaronder doch niet beperkt tot bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud, toekomstige bewoners van Zuidwest Utrecht met behoefte aan parkeren op afstand, bewoners en bezoekers (van bewoners) van omliggende wijken en werknemers van Papendorp, zoals hiervoor reeds ter sprake is gekomen. Dit zal ook verkeersbewegingen genereren. Uit niets blijkt of en zo ja, in welke hiermee (ook) rekening is gehouden.

36. Weliswaar worden in tabel 4.1 van de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) talloze getallen genoemd, maar onduidelijk is of met deze getallen het aantal motorvoertuigen en vrachtwagens per locatie wordt uitgedrukt of het aantal verkeersbewegingen van motorvoertuigen en vrachtwagens, nog los van het feit dat iedere onderbouwing (lees: berekening) van die aantallen ontbreekt.

37. Als gevolg hiervan concluderen reclamanten dat de stelling in het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en bijlagen daarvan, namelijk dat er weliswaar sprake is van een zwaar belast netwerk maar dat het bestaande wegennet in Papendorp met de voorgenomen infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen én dat ook de Mobiliteitshub XL vlot in- en uitgereden kan worden, onvoldoende is onderbouwd.

38. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

39. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van alle stukken, zoals (Excell-)berekening(en), van alle verkeersbewegingen waarmee in het ontwerpbestemmingsplan Papendorp rekening is gehouden danwel gehouden zou moeten worden, waaronder doch niet beperkt tot alle verkeersbewegingen van en naar de Mobiliteitshub XL door alle doelgroepen die daarvan gebruik moeten maken en alle verkeersbewegingen van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud. Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

Verkeersmodel VRU 3.4 tevens **Woo-verzoek**

40. In onder meer de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) en de rapportage verkeersgeneratie Papendorp en Groenewoud (bijlage 8 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) wordt vermeld dat alle gegevens met het Utrechtse verkeersmodel VRU 3.4 zijn doorgerekend.

41. Zoals hiervoor reeds is opgemerkt, is volstrekt onduidelijk met welke gegevens is gerekend. Daar komt nog bij dat het verkeersmodel VRU 3.4 niet openbaar is, waardoor niet te controleren is of die doorrekening correct is gebeurd, terwijl evenmin te controleren is of de juiste resultaten van die doorrekening in het ontwerpbestemmingsplan Papendorp zijn gepresenteerd.

42. Als gevolg hiervan concluderen reclamanten opnieuw dat de stelling in het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en bijlagen daarvan, namelijk dat er weliswaar sprake is van een zwaar belast netwerk maar dat het bestaande wegennet in Papendorp met de voorgenomen infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen én dat ook de Mobiliteitshub XL vlot in- en uitgereden kan worden, onvoldoende is onderbouwd.

43. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

44. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van het Utrechtse verkeersmodel VRU 3.4. Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

Strijd met een evidente privaatrechtelijke belemmering

45. De VPP verzorgt het parkmanagement op Businesspark Papendorp, waaronder doch niet beperkt tot:

    - het functioneel/dagelijks beheer en onderhoud van het openbaar gebied, zoals wegen, beplanting, straatmeubilair en openbare verlichting;
    - bedrijfsbewegwijzering, zoals bedrijfsaanduiding kavels en bedrijfsaanduiding op het openbaar gebied; en
    - de terreinbeveiliging van Businesspark Papendorp, in het bijzonder surveillance in het openbare gebied gedurende het gehele jaar.

46. Zoals hiervoor reeds is opgemerkt, zijn de erfpachters van kavels op Businesspark Papendorp verplicht lid van VPP en betalen zij aan VPP een bijdrage voor onder meer het parkmanagement. De gemeente is bijzonder lid van VPP en betaalt eveneens een bijdrage in het management van de beheerorganisatie en de bedrijfsbewegwijzering, alsook het onderhoud van het openbaar gedeelte.

47. Als gevolg van de ontwikkelingen – het ontwerpbestemmingsplan Papendorp enerzijds en het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud anderzijds – zullen de kosten voor parkmanagement fors stijgen. Ingeval er veel meer gebruik wordt gemaakt van de wegen op Businesspark Papendorp zal er immers ook meer functioneel/dagelijks beheer en onderhoud nodig zijn, met alle extra kosten van dien. Ook zal de stijging van het aantal gebruikers op Papendorp-Noord en Groenewoud meer afval, vernieling en geluid(soverlast) geven op Businesspark Papendorp. De kosten van de terreinbeveiliging (surveillance) zullen hierdoor eveneens stijgen.

48. De VPP noch haar leden zijn hierbij gebaat. Zij zien dan ook niet in waarom de consequenties van die ontwikkelingen – zoals een stijging van de kosten voor parkmanagement – wél voor rekening en risico van VPP en daarmee haar verplichte leden moeten komen. Strikt genomen, wijzigt de gemeente Utrecht hiermee immers eenzijdig de erfpachtvoorwaarden, waardoor de kosten voor parkmanagement ineens veel hoger zullen uitvallen dan bij aanvang van de erfpachtovereenkomst voorzienbaar was en waarmee de leden van de VPP gedurende hun lidmaatschap hebben ingestemd. Reclamanten zijn het

hiermee oneens en stellen zich dan ook nadrukkelijk op het standpunt dat om deze reden sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering die aan (de uitvoering van) het ontwerpbestemmingsplan Papendorp in de weg staat.

Verval van ontsluiting van bestaande kantoren aan de westkant van en op de Orteliuslaan

49. Ingevolge de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp zal het gebied direct ten noorden/noordwesten van de bestaande kantoren op de kop van Businesspark Papendorp (Orteliuslaan 1-27 en Orteliuslaan 850), dat ingevolge het vigerende bestemmingsplan nog een groene bestemming heeft, worden bestemd als 'Verkeer'.

50. Uit de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp blijkt dat ter plaatse een (groot) nieuw met verkeerslichten geregeld kruispunt komt, dat als hoofdontsluiting van de Mobiliteitshub XL zal gaan fungeren, met een verbindingsweg onder de HOV-baan (thans busbaan) naar de Mobiliteitshub XL. Verder is in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp vermeld dat via diezelfde verbindingsweg naar de Mobiliteitshub XL ook de bestaande kantoren aan de westkant van de Orteliuslaan worden ontsloten, alsmede dat de huidige ontsluiting van deze kantoren op de Orteliuslaan komt te vervallen.

51. De bestaande kantoren op de kop van Businesspark Papendorp zullen hierdoor te midden van allerlei bijzonder drukke wegen en kruispunten komen te liggen. Dit doet afbreuk aan de uitstraling en ligging van deze bestaande kantoren en zal onmiskenbaar planschade tot gevolg hebben.

52. Nog belangrijker is echter dat deze en potentieel andere bestaande kantoren aan de westkant van de Orteliuslaan, die normaliter worden ontsloten op de Orteliuslaan, hun bestaande ontsluiting op de Orteliuslaan kennelijk zullen verliezen, terwijl volstrekt onduidelijk is hoe en exact waar de nieuwe ontsluiting van die kantoren moet plaatsvinden. Dat wordt immers nergens toegelicht, terwijl dat wel had gemoeten.

53. De bestaande kantoren beschikken immers (veelal) over (ondergrondse) parkeerplaatsen die, vanwege de wijze waarop deze kantoren zijn gebouwd, in beginsel maar op één manier kunnen worden ontsloten, namelijk met de bestaande ontsluiting op de Orteliuslaan.

54. Daar komt bij dat een verandering van de ontsluiting van deze bestaande kantoren tot gevolg heeft dat ook een verandering plaatsheeft in de verkeersbewegingen van en naar die kantoren. Uit niets blijkt echter dat hiermee rekening is gehouden. In de rapportage verkeersgeneratie Papendorp en Groenwoud (bijlage 8 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) en de notitie onderbouwing kruispuntmaatregelen Papendorp Noord (bijlage 7 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) wordt in ieder geval met geen woord gerept over het vervallen van de ontsluiting van deze bestaande kantoren op de Orteliuslaan en de gevolgen hiervan voor de verkeersgeneratie.

55. Reclamanten en in het bijzonder Creative Valley zijn dan ook van mening dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

Trambaan

56. De verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp bevat de enkelbestemming ‘Verkeer’ met de nadere functieaanduiding ‘openbaar vervoer’.

57. In artikel 14.2, onder 2, van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding ‘openbaar vervoer’ een hoogwaardige openbaar vervoerbanen in de vorm van een bus- of trambaan zijn toegestaan.

58. In artikel 14.3.4, onder 1, van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp is bepaald dat het ter plaatse van de aanduiding ‘openbaar vervoer’ verboden is om zonder omgevingsvergunning een trambaan aan te leggen en te gebruiken.

59. In artikel 14.3.4, onder 2, van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp is bepaald:

    De omgevingsvergunning onder 1 wordt verleend als met een onderzoek wordt aangetoond dat:
    a. de geluidsbelasting op geluidgevoelige functies die door het gebruik van de trambaan vermeerderd met het geluid van overig verkeer op dezelfde weg wordt

veroorzaakt, de door burgemeester en wethouders op grond van de Wet geluidhinder vastgestelde hogere waarde niet overschrijdt; en

b. *in bestaande gebouwen geen onevenredige trillingshinder optreedt. Trillingshinder is niet onevenredig als voor de aanwezige gebouwfuncties voldaan wordt aan de streefwaarde voor de trillingssterkte Vmax voor 'nieuwe situaties' uit de Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch (SBR-B).*

c. *als blijkt dat niet doelmatig en niet kosteneffectief aan onderdeel b kan worden voldaan, als het gaat om de maximale trillingssterkte Vmax, kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning toch verlenen als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:*
   - *uit onderzoek blijkt dat voor de aanwezige gebouwfuncties de streefwaarden voor 'bestaande situaties' uit de Richtlijn deel B van Stichting Bouwresearch niet worden overschreden; en*
   - *alle doelmatige en kosteneffectieve maatregelen worden getroffen om de trillingssterkte te verminderen.*

60. Ingevolge vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State[2] is het opnemen van een nader afwegingsmoment (lees: het nog uitvoeren van een onderzoek) wat betreft de in een bestemmingsplan gegeven bouw- en gebruiksmogelijkheden in beginsel niet aanvaardbaar. De ruimtelijke gevolgen van de in een bestemmingsplan gegeven bouw- en gebruiksmogelijkheden moeten bij de planvaststelling zijn beoordeeld en aanvaardbaar zijn geacht.

61. Vast staat dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp hier niet aan voldoet. Er is namelijk helemaal geen onderzoek uitgevoerd naar trillingshinder als gevolg van de trambaan en datzelfde geldt voor de geluidsbelasting, omdat volstrekt onduidelijk is welke baanconstructie, welk type materieel, welke snelheid en met welke frequentie er zal worden gereden.

62. Bovendien wordt in de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) expliciet vermeld dat het niet uitgesloten is dat er hinder of schade door trillingen kan ontstaan door tramverkeer.

[2] ABRS 1 december 2011, ECLI:NL:RVS:2011:BU7032; ABRS 23 maart 2022, ECLI:NL:RVS:2022:864.

63. Dat een akoestische reserveringsruimte van 3 dB voor de tram is opgenomen, zoals wordt vermeld in het akoestisch onderzoek verkeerslawaai (bijlage 10 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) en het ontwerpbesluit hogere waarden behorende bij het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, doet niets aan het voormelde af. De 3 dB is immers louter opgenomen zodat de maximale waarden van de Wet geluidhinder niet worden, maar het zegt helemaal niets over de vraag wat de werkelijke geluidsbelasting van de trambaan zal zijn.

64. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat ofwel de verbeelding en de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp moeten worden aangepast, ingevolge waarvan de functieaanduiding 'openbaar vervoer' met de daarop van toepassing zijnde planregels worden geschrapt, ofwel alsnog de onderzoeken naar trillingshinder en geluidsbelasting moeten worden uitgevoerd én met de resultaten van die onderzoeken rekening moet worden gehouden bij de formulering van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, zodat de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan die onderzoeken – denk aan de baanconstructie, het type materieel, de snelheid en met de frequentie waarmee er zal worden gereden – ook worden verankerd in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp, zulks voor zover uit die onderzoeken blijkt dat de trambaan onder voorwaarden kan worden gerealiseerd en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

65. Los daarvan verzoeken reclamanten de raad nadrukkelijk om toe te lichten op welke wettelijke basis er geluidsruimte kan worden gereserveerd voor toekomstige, onzekere activiteiten.

Besluit om geen milieueffectrapportage op te stellen

66. In de m.e.r.-beoordeling (bijlage 2 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp) wordt onder meer vermeld:

- dat het niet uitgesloten is dat er hinder of schade door trillingen kan ontstaan door tramverkeer, zodat hiernaar nog onderzoek moet worden verricht;
- dat een akoestische reserveringsruimte van 3 dB voor de tram is opgenomen, zodat de maximale waarden van de Wet geluidhinder niet worden overschreden, maar dat er nog

onderzoek moet worden verricht alvorens kan worden geconcludeerd dat hieraan kan worden voldaan; en

- dat er windhinder en windgevaar kan ontstaan als gevolg van gebouwen met een bouwhoogte van 30 meter en hoger, zodat hiernaar nog onderzoek moet worden verricht;

waarna wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen, zodat geen milieueffectrapportage nodig is.

67. Dit is voor reclamanten onnavolgbaar. De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen als alle onderzoeken zijn uitgevoerd en daaruit blijkt dat dit het geval is. In dit geval wordt er echter voor gekozen om meerdere onderzoeken uit te stellen totdat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Dat volstaat niet althans kan niet als basis dienen voor de conclusie dat dat de ontwikkeling niet leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen, zodat geen milieueffectrapportage nodig is.

Ontwerpbestemmingsplan Groenewoud

Parkeren

Berekening parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud tevens **Woo-verzoek**

68. De Mobiliteitshub XL voorziet volgens de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp in parkeerruimte voor maximaal 2.000 auto's voor drie doelgroepen, waarvan 250 parkeerplaatsen bedoeld zijn voor de bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud. De bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud maken deel uit van de eerste doelgroep.

69. Het mobiliteitsplan (bijlage 5 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud) bevat een berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud.

70. Deze berekening is echter niet inzichtelijk. De berekening zelf is namelijk uitgevoerd in Excell, waarna van die berekening een pdf-document is gemaakt. Hierdoor is de berekening niet zichtbaar, zodat niet te controleren is of de parkeerbehoefte van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud correct is berekend. Als gevolg daarvan is evenmin te controleren of de in de Mobiliteitshub XL gereserveerde 250 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud voldoende zijn.

71. Mocht dit aantal niet voldoende zijn, dan vrezen reclamanten er ernstig voor dat het aantal parkeerplaatsen voor de andere doelgroepen, waaronder werknemers van Papendorp en andere P+R-gebruikers die in de derde doelgroep vallen, in de Mobiliteitshub XL nog meer en/of nog sneller zal worden ingeperkt dan in de plantoelichting wordt vermeld. Uit de plantoelichting op het ontwerpbestemmingsplan Papendorp volgt namelijk duidelijk dat er op termijn in de Mobiliteitshub XL geen plaats meer is voor de derde doelgroep, maar volstrekt onduidelijk is hoe kort/lang die termijn dan is en hoe dan in de parkeerbehoefte van de derde doelgroep wordt voorzien (waarover hierna meer).

72. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

73. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van het Excell-document of -documenten van het mobiliteitsplan (waarvan het pdf-document is aangehecht als bijlage 5 van de planregels van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud). Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

Verkeer

74. In onder meer de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud, de m.e.r.-beoordeling (bijlage 6 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud)

en het verkeerskundig onderzoek wegennet (bijlage 5 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud) wordt vermeld:

- dat als gevolg van het ontwerpbestemmingsplan Papendorp en het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud sprake zal zijn van een toename van verkeer;
- dat voor wat betreft de verkeersgeneratie is uitgegaan van een worst case scenario, namelijk een Mobiliteitshub XL met 2.300 (in plaats van maximaal 2.000) parkeerplaatsen, zonder reductie van automobiliteit vanwege parkeren op afstand, deelmobiliteit of extra fietsparkeren;
- dat alle gegevens met het Utrechtse verkeersmodel VRU 3.4 zijn doorgerekend;
- dat er weliswaar sprake is van een zwaar belast netwerk, maar dat het bestaande wegennet in Papendorp met de voorgenomen infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen én dat ook de Mobiliteitshub XL vlot in- en uitgereden kan worden.

75. Dit genereert een aantal belangrijke vragen en opmerkingen waarop in de plantoelichting noch de bijlagen daarvan antwoord wordt gegeven. Reclamanten merken hiertoe – niet uitputtend bedoeld – het volgende op.

<u>Verkeersintensiteiten tevens **Woo-verzoek**</u>

76. Nergens in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud noch de bijlagen daarvan wordt vermeld hoeveel verkeersbewegingen het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud in totaal en per bestemming/functie tot gevolg zal hebben. Dit, terwijl een sociale huurwoning minder verkeersbewegingen genereert dan een dure koopwoning. Uit niets blijkt of en zo ja, in welke mate hiermee in het ontwerpbestemmingsplan rekening is gehouden.

77. Daar komt bij dat in de Mobiliteitshub XL ook andere doelgroepen zullen parkeren dan uitsluitend bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud, waaronder doch niet beperkt tot bewoners en bezoekers (van bewoners) van Papendorp, toekomstige bewoners van Zuidwest Utrecht met behoefte aan parkeren op afstand, bewoners en bezoekers (van bewoners) van omliggende wijken en werknemers van Papendorp, zoals hiervoor reeds ter

sprake is gekomen. Dit zal ook verkeersbewegingen genereren. Uit niets blijkt of en zo ja, in welke hiermee (ook) rekening is gehouden.

78. Weliswaar worden in tabel 4.1 van de m.e.r.-beoordeling (bijlage 6 van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud) talloze getallen genoemd, maar onduidelijk is of met deze getallen het aantal motorvoertuigen en vrachtwagens per locatie wordt uitgedrukt of het aantal verkeersbewegingen van motorvoertuigen en vrachtwagens, nog los van het feit dat iedere onderbouwing (lees: berekening) van die aantallen ontbreekt.

79. Als gevolg hiervan concluderen reclamanten dat de stelling in het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud en bijlagen daarvan, namelijk dat er weliswaar sprake is van een zwaar belast netwerk maar dat het bestaande wegennet in Papendorp met de voorgenomen infrastructuur voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te wikkelen én dat ook de Mobiliteitshub XL vlot in- en uitgereden kan worden, onvoldoende is onderbouwd.

80. Reclamanten stellen zich dan ook op het standpunt dat het ontwerpbestemmingsplan Papendorp om deze reden in strijd is met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro.

81. Daarnaast verzoeken reclamanten op grond van de Woo door deze nadrukkelijk om openbaarmaking voor eenieder van alle stukken, zoals (Excell-)berekening(en), van alle verkeersbewegingen waarmee in het ontwerpbestemmingsplan Groenewoud rekening is gehouden danwel gehouden zou moeten worden, waaronder doch niet beperkt tot alle verkeersbewegingen van en naar de Mobiliteitshub XL door alle doelgroepen die daarvan gebruik moeten maken en alle verkeersbewegingen van bewoners en bezoekers (van bewoners) van Groenewoud. Dit Woo-verzoek dient (voor zover nodig) tevens te worden opgevat als een verzoek om opheffing van (eventueel opgelegde) geheimhouding. Zodra reclamanten de informatie hebben ontvangen, zullen zij deze beoordelen. Zij behouden zich dan ook nadrukkelijk het recht voor om daarop in een later stadium terug te komen.

MET CONCLUSIE:

82. In het licht van het voormelde concluderen reclamanten dan ook dat:

    I. het ontwerpbestemmingsplan “Papendorp” en het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen; én
    II. het ontwerpbestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Groenewoud” en het besluit om ook daarin geen milieueffectrapport (MER) op te stellen;

    onder meer in strijd zijn met de Wet ruimtelijke ordening, in het bijzonder een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 van de Wro, het Besluit milieueffectrapportage, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder doch niet beperkt tot het rechtszekerheidsbeginsel, het zorgvuldigheidsbeginsel en het motiveringsbeginsel.

83. Derhalve verzoeken reclamanten de raad door deze uitdrukkelijk om:

    - primair: zowel het ontwerpbestemmingsplan “Papendorp” als het ontwerpbestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Groenewoud” niet (gewijzigd) vast te stellen; dan wel
    - subsidiair: zowel het ontwerpbestemmingsplan “Papendorp” als het ontwerpbestemmingsplan “Chw bestemmingsplan Groenewoud” gewijzigd, met inachtneming van het voormelde, vast te stellen.

Hoogachtend,

W. van Galen

deAdvocaten
vanvanRiet

Bijlage 1

Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 310162

17 augustus

2023

Vanaf 18 augustus 2023 kunt u uw mening geven over het Chw ontwerpbestemmingsplan Papendorp

De gemeente Utrecht heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor Papendorp gemaakt (Chw ontwerpbestemmingsplan Papendorp). De digitale naam van dit bestemmingsplan is NL.IMRO.0344.BPCHWPAPENDORP-ON01.

Plangebied

Papendorp is onderdeel van Leidsche Rijn en ligt tegen het knooppunt Oudenrijn. Het plangebied van het bestemmingsplan ligt globaal tussen de Dominee Martin Luther Kinglaan in het noorden, de Rijkswegen A2 en A12 in het westen en zuiden en het Amsterdam-Rijnkanaal langs de noordoostzijde. Vanwege de geplande fietsbrug over het Amsterdam-Rijnkanaal, maakt ook De Meernbrug onderdeel uit van het plangebied. De nieuw te ontwikkelen woonwijk Groenewoud maakt geen onderdeel uit van dit plan. De grens tussen beide gebieden is de Bevrijdingslaan, de Mercatorlaan en de Taatsendijk.

Doel

Papendorp is nu een hoogwaardige locatie voor bedrijven en kantoren. Het doel van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van de ontwikkeling van Papendorp van een monofunctionele werklocatie naar een multifunctioneel stedelijk knooppunt en volwaardig woon- én werkgebied. Er gaat een complete en moderne wijk ontstaan, waarin wonen en werken gemengd zijn en dat zijn eigen voorzieningen heeft. Het bestemmingsplan gaat over het plangebied van het door de gemeenteraad vastgestelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) Papendorp Noord en over het overige, bestaande deel van de bedrijven- en kantorenlocatie Papendorp. Het bestemmingsplan maakt het volgende programma voor Papendorp Noord mogelijk: maximaal 2.000 woningen, 75.000 m^2 kantoren, 7.000 m^2 kleinschalige bedrijvigheid, 4.500 m^2 (commerciële) voorzieningen, 200 hotelkamers en een Mobiliteitshub XL met in de eerste fase ongeveer 2.000 autoparkeerplekken voor parkeren op afstand en 1.700 fietsparkeerplekken. Voor het bestaande deel van Papendorp maakt het nieuwe bestemmingsplan het mogelijk om nieuwe kantoren en andere stedelijke functies te realiseren. Papendorp kan daarmee als totaal nog meer een woon- en werkgebied worden.

Geen milieueffectrapport (MER)

Dit project heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het is daarom niet nodig een milieueffectrapport (een MER) op te stellen. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders op 27 juni 2023 besloten (m.e.r.-beoordelingsbesluit).

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) staan regels om bij nieuwe woningen, scholen of verpleeg-/ziekenhuizen geluidhinder te voorkomen en beperken. De regels gaan over geluid van wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. In de wet staan 2 geluidsnormen:

- Voorkeursgrenswaarden: dit zijn geluidsnormen waar we bij projecten het liefst aan willen voldoen. In de Geluidnota Utrecht staat onder welke voorwaarden we daarvan mogen afwijken.
- Maximale grenswaarden: dit zijn geluidsnormen die nooit overschreden mogen worden.

Bij dit project kunnen we op een aantal locaties niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarden, vanwege wegverkeerslawaai (inclusief tram) en industrielawaai. Omdat er geen (kosten)effectieve mogelijkheden zijn om deze overschrijding met bron- en overdrachtsmaatregelen te verminderen, wil de gemeente een hogere waarde vaststellen. Het besluit dat hiervoor nodig is, heet een “besluit hogere waarden.” Met dit besluit wordt een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde toegestaan op de gevels van een deel van de nieuwe woningen in Papendorp. Het definitieve besluit hogere waarden wordt genomen voordat het Chw bestemmingsplan Papendorp wordt vastgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan en de besluiten bekijken

Gemeente Utrecht

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen (zie paragraaf 5.2 van de toelichting van het bestemmingsplan) en het ontwerpbesluit hogere waarden (nummer 1275) kunt u bekijken van vrijdag 18 augustus tot en met donderdag 28 september 2023 op:

- ruimtelijkeplannen.nl (alleen het bestemmingsplan);
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het Chw ontwerpbestemmingsplan Papendorp en het ontwerpbesluit hogere waarden;
- de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Inloopbijeenkomst 31 augustus 2023

Onderwerp Inloopbijeenkomst Chw ontwerpbestemmingsplannen Papendorp en Groenewoud

Locatie KWS terrein op de Groenewoudsedijk in Papendorp, met bewegwijzering aangegeven

Tijdstip 17:00 uur tot 19:00 uur

Doel De gemeente Utrecht en de ontwikkelaar van het gebied Groenewoud geven informatie over deze twee ontwerpbestemmingsplannen

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 18 augustus 2023 tot en met donderdag 28 september 2023 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden.

U kunt dit op 3 manieren doen:

1. Per brief

Schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, team Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: zienswijze Chw ontwerpbestemmingsplan Papendorp. Wilt u hierbij aangeven of uw zienswijze uitsluitend over het ontwerpbestemmingsplan gaat of ook betrekking heeft op het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen (zie paragraaf 5.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan) of is gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden?

2. Via een gesprek

Wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).

3. Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. De link staat onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan.

De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op www.overheid.nl vindt u de wettekst.

De procedure van een milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling) leest u in artikel 7.19 van de Wet Milieubeheer. Waarom een m.e.r.-beoordeling nodig is staat in bijlage D, categorie D2.2 en D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. De eisen aan een m.e.r.-beoordeling staan in bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985).

Bijlage 2

Gemeente Utrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrecht

Nr. 354920

17 augustus

2023

Vanaf 18 augustus 2023 kunt u uw mening geven over het Chw ontwerpbestemmingsplan Groenewoud

De gemeente Utrecht heeft een nieuw ontwerpbestemmingsplan (Chw ontwerpbestemmingsplan Groenewoud) gemaakt voor de nieuwe woonwijk Groenewoud. De digitale naam van dit bestemmingsplan is NL.IMRO.0344.BPGROENEWOUD-ON01.

Plangebied

Groenewoud maakt deel uit van de wijk Papendorp en ligt globaal tussen twee rijkswegen A12, A2 en het Amsterdam – Rijnkanaal. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door het Amsterdam-Rijnkanaal (ARK). Aan de overzijde van het kanaal ligt de jaren 60-wijk Kanaleneiland. Ten zuiden van het plangebied ligt de Bevrijdingslaan met de aanlanding van de Prins Clausbrug. De Mercatorlaan vormt de westelijke begrenzing van Groenewoud. De noordelijke rand is de Taatsendijk.

Doel

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch-juridisch mogelijk maken van het bouwen van maximaal 1.650 nieuwe woningen in Groenewoud in combinatie met enkele voorzieningen, zoals een basisschool, kinderopvang, een buurthuis, een horecavoorziening en een gezondheidscentrum.

Geen milieueffectrapport (MER)

Er is één m.e.r.-beoordeling opgesteld waarin de milieueffecten van de ontwikkeling van Papendorp en het naastgelegen Groenewoud zijn onderzocht. De ontwikkeling van Papendorp en Groenewoud heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het is daarom niet nodig een milieueffectrapport (een MER) op te stellen. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders op 27 juni 2023 besloten (m.e.r.-beoordelingsbesluit).

Ontwerpbesluit hogere waarden geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) staan regels om bij nieuwe woningen, scholen of verpleeg-/ziekenhuizen geluidhinder te voorkomen en beperken. De regels gaan over geluid van wegen, spoorwegen en gezoneerde industrieterreinen. In de wet staan 2 geluidsnormen:

- Voorkeursgrenswaarden: dit zijn geluidsnormen waar we bij projecten het liefst aan willen voldoen. In de Geluidnota Utrecht staat onder welke voorwaarden we daarvan mogen afwijken.
- Maximale grenswaarden: dit zijn geluidsnormen die nooit overschreden mogen worden.

Het plangebied Groenewoud ligt nabij twee snelwegen en nabij een aantal belangrijke ontsluitingswegen. Het verkeer op deze wegen, maar ook op de wegen in het plangebied, veroorzaakt geluidsoverlast en daarmee moet rekening worden gehouden bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat op een aantal locaties in het plangebied niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. In de Wgh is geregeld dat het verkeerslawaai en industrielawaai op geluidgevoelige objecten zoals woningen niet meer mag bedragen dan de voorkeursgrenswaarde. Het college mag hogere waarden vaststellen, als dat nodig is, tot een maximumwaarde. Omdat er in de voorliggende situatie geen kosteneffectieve mogelijkheden zijn om deze overschrijding met bron- en overdrachtsmaatregelen te verminderen, wil de gemeente voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vaststellen. Het besluit dat hiervoor nodig is, heet een hogere waarden besluit. Voor dit bestemmingsplan is een ontwerpbesluit (nummer 1272) gemaakt en dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Door dit ontwerpbesluit wordt een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde op grond van de Wgh door wegverkeerslawaai (inclusief tram) en industrielawaai toegestaan op de gevels van de nieuwe woningen in Groenewoud. Voor vaststelling van het Chw bestemmingsplan Groenewoud wordt een definitief besluit hogere waarden genomen.

Het ontwerpbestemmingsplan en de besluiten bekijken

Het ontwerpbestemmingsplan, het besluit om geen milieueffectrapport (MER) op te stellen (zie paragraaf 5.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan) en het ontwerpbesluit hogere waarden

(nummer 1272) kunt u bekijken van vrijdag 18 augustus 2023 tot en met donderdag 28 september 2023 op:

- ruimtelijkeplannen.nl (alleen het bestemmingsplan);
- utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het Chw ontwerpbestemmingsplan Groenewoud en het ontwerpbesluit hogere waarden;
- de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 18 augustus 2023 tot en met donderdag 28 september 2023 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden. U kunt dit op 3 manieren doen:

1. Per brief: schrijf uw mening in een brief, zet uw handtekening en adres onder de brief en stuur deze naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Duurzame Stad, team Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Schrijf daarbij: zienswijze Chw ontwerpbestemmingsplan Groenewoud. Wilt u hierbij aangeven of uw zienswijze uitsluitend over het ontwerpbestemmingsplan of is gericht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden?

2. Via een gesprek: wilt u uw mening liever in een gesprek aan een medewerker van de gemeente vertellen? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken (graag zeggen dat u een afspraak met team Omgevingsrecht wilt).
3. Digitaal via DigiD: u kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website digitaal in te vullen. U klikt hiervoor op de link utrecht.nl/bestemmingsplanreageren. Deze link is te zien in de digitale versie van deze publicatie op de website utrecht.nl/bestemmingsplan. De link staat onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen.

Meer informatie

Wilt u meer weten over wat een bestemmingsplan is, hoe een bestemmingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/bestemmingsplan. De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Op www.overheid.nl vindt u de wettekst. Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is de m.e.r.-beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. U kunt wel een reactie geven op de m.e.r.-beoordeling via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan. De procedure van een milieueffectbeoordeling (m.e.r.-beoordeling) leest u in artikel 7.19 van de Wet Milieubeheer. Waarom een m.e.r.-beoordeling nodig is staat in bijlage D, categorie D2.2 en D11.2 van het Besluit milieueffectrapportage. De eisen aan een m.e.r.-beoordeling staan in bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985).

Rijlabels	Som van 0,0
Aw3a	85,18
Aw5	158,07
nvt	-44,93
(leeg)	0
Eindtotaal	**198,32**

Parkeerberekening t.b.v. Mobiliteitsplan. 1500 v2 variant en 1650 variant				Parkeerbalans 1650															
Bouwveld	Fase	type	Binnen loopafstand Hub bewoners	aantal o.b.v. 1650	Verschil 1650 t.o.v. 1500 v2	Opmerking	aantal te realiseren bezoekers fietsparkeerplekken voor de hoofdentree van appartementgebouwen	norm (bewoners + bezoek)	norm bezoek	totaal aantal o.b.v. 100% norm	totaal bezoekers o.b.v. 100% norm	Totaal op uitgeefbaar gebied o.b.v. 100% norm	gerealiseerd op eigen terrein conform tekening 20-9-2022	saldo norm bewoners - geraliseerd	Alternatieve oplossing 1	Aantal Alternatieve oplossing 1	Alternatieve oplossing 2	Aantal Alternatieve oplossing 2	uitgifte abonnement
1A	1A	app MH	nee	26	1		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	10	2,7	nvt	0,0	Aw3	2,7	0,0
1A	1A	app sociaal	nee	26	1		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	6	6,7	nvt	0,0	Aw3	6,7	0,0
1B	1A	app VS >130 bvo	nee	17	0		8,5	1,01	0,2	17,2	3,4	13,8	14	-0,2	nvt	-0,2			
1B	1A	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
1C	1A	app VS >130 bvo	nee	34	0		13,5	1,01	0,2	34,3	6,8	27,5	28	-0,5	nvt	-0,5			
1C	1A	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
1D	1A	app studenten	nee	0	0		0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			0,0
2	2A	app sociaal zorg	nee	0	0		0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			0,0
2	2A	app MH	nee	0	0		0	0,69	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			0,0
2	2A	app sociaal	nee	41	0		15,25	0,69	0,2	28,3	8,2	20,1	15	5,1	Aw5	1,1	Aw3	4,0	1,0
3	2A	ggb VS tussen	nee	31	0			1,01	0,2	31,3	6,2	25,1	25	0,1	nvt	0,1			
3	2A	ggb VS hoek	nee	7	0			1,01	0,2	7,1	1,4	5,7	6	-0,3	nvt	-0,3			
4	2A	ggb soc. Huur	nee	21	0	deel ggb wordt app		0,69	0,2	14,5	4,2	10,3	8	2,3	Aw5	1,3	Aw3	1,0	1,0
4	2A	app sociaal	nee	26	4		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	10	2,7	Aw5	1,0	Aw3	1,7	1,0
5A	2A	ggb VS	nee	8	0	pp onder dek blok 8		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	7	-0,5	nvt	-0,5			
5B	2A	ggb VS	nee	8	0	pp onder dek blok 8		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	6	0,5	nvt	0,5			0,0
6A	3A	ggb VS tussen	nee	5	0			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1	5	-0,9	nvt	-0,9			
6B	3A	ggb VS hoek	nee	5	0			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1	5	-0,9	nvt	-0,9			
		subtotaal Pyloonbuurt		**255**	**6**		71,8			212,8	51,0	161,8	145,0			3,4		16,1	3,1
8	3A	ggb VS tussen	nee	35	1			1,01	0,2	35,4	7,0	28,4	31	-2,7	nvt	-2,7			
8	3A	ggb VS hoek	nee	10	-1			1,01	0,2	10,1	2,0	8,1	8	0,1	nvt	0,1			0,0
8	3A	ggb MH tussen	nee	10	0			0,69	0,2	6,9	2,0	4,9	0	4,9	Aw5	4,9			4,0
8	3A	ggb MH hoek	nee	4	0			0,69	0,2	2,8	0,8	2,0	0	2,0	Aw5	2,0			2,0
8	3A	ggb vs patio	nee	11	0			1,01	0,2	11,1	2,2	8,9	11	-2,1	nvt	-2,1			
10	4B	ggb MH tussen	nee	7	0			0,69	0,2	4,8	1,4	3,4	0	3,4	Aw5	1,4	Aw3	2,0	0,0
10	4B	ggb MH hoek	nee	2	0			0,69	0,2	1,4	0,4	1,0	0	1,0	Aw5	1,0			0,0
10	4B	app sociaal	nee	40	7		15	0,69	0,2	27,6	8,0	19,6	0	19,6	Aw5	15,6	Aw3	4,0	12,0
10	4B	ggb VS tussen	nee	20	0			1,01	0,2	20,2	4,0	16,2	18	-1,8	nvt	-1,8			
10	4B	ggb VS hoek	nee	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
13B	4B	ggb sociaal	nee	12	0			0,69	0,2	8,3	2,4	5,9		5,9	Aw5	5,9			4,0
13A	6B	app MH	nee	25	6		11,25	0,69	0,2	17,3	5,0	12,3		12,3	Aw5	6,3	Aw3	6,0	5,0
13B	4B	ggb MH	nee	8	0			0,69	0,2	5,5	1,6	3,9	3	0,9	nvt	0,9			0,0
13A	6B	bbg vs 2^1 kap	nee	8	0			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	4	2,5	Aw5	2,5			2,0
13B	4B	ggb vs tussen en hoek	nee	14	0			1,01	0,2	14,1	2,8	11,3	14	-2,7	nvt	-2,7			
16A	6B	app VS >130 bvo	nee	22	10		10,5	1,01	0,2	22,2	4,4	17,8	20	-2,2	nvt	-2,2			
16A	6B	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
16C	4B	ggb VS tussen en hoek	nee	5	-2			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1		4,1	Aw5	4,1			4,0
16C	4B	Tiny house VS	nee	4	0			0,43	0,2	1,7	0,8	0,9		0,9	Aw5	0,9			0,0
16B	4B	ggb vs kwadrant	nee	4	4			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2		3,2	Aw5	3,2			3,0
16A	6B	ggb vs 2^1kap	nee	8	-2	op eigen kavel		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	4	2,5	Aw5	2,5			2,0
20		vervallen			0														
		subtotaal Dijkbuurt		**255**	**23**	15,3%	37			221	51	170	118			50		12,0	38
7	3A	ggb VS tussen	nee	29	0			1,01	0,2	29,3	5,8	23,5	24	-0,5	nvt	-0,5			
7	3A	ggb VS hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
7	3A	app VS >130 bvo	nee	27	4		11,75	1,01	0,2	27,3	5,4	21,9	23	-1,1	nvt	-1,1			
7	3A	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
9	5C	ggb MH tussen	nee	18	-7			0,69	0,2	12,4	3,6	8,8	3	5,8	Aw5	3,8	Aw3	2,0	4,0
9	5C	ggb MH hoek	nee	6	0			0,69	0,2	4,1	1,2	2,9	1	1,9	Aw5	1,9			1,0
9	5C	app MH	nee	77	19		24,25	0,69	0,2	53,1	15,4	37,7	14	23,7	Aw5	13,7	Aw3	10,0	12,0
11	7C	ggb soc huur	nee	14	-1			0,69	0,2	9,7	2,8	6,9	6	0,9	Aw5	0,9			0,0
11	7C	app soc. Huur	nee	86	7	hier zou meer moeten kunne	26,5	0,69	0,2	59,3	17,2	42,1	32	10,1	Aw5	10,1			8,0
12	7C	ggb vs tussen en hoek	nee	17	-12			1,01	0,2	17,2	3,4	13,8	14	-0,2	nvt	-0,2			
12	7C	ggb vs BEBO	nee	18	12			1,01	0,2	18,2	3,6	14,6	15	-0,4	nvt	-0,4			
14	7C	ggb vs tussen	ja	32	-4			1,01	0,2	32,3	6,4	25,9	27	-1,1	nvt	-1,1			
14	7C	ggb vs hoek	ja	4	2			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
14	7C	app VS >130 bvo	ja	22	10		10,5	1,01	0,2	22,2	4,4	17,8	18	-0,2	nvt	-0,2			
14	7C	app VS >80 <130 bvo	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
15	7C	ggb vs tussen	nee	28	1			1,01	0,2	28,3	5,6	22,7	28	-5,3	nvt	-5,3			
15	7C	ggb vs hoek	nee	8	-1			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	8	-1,5	nvt	-1,5			
15	7C	app MH	nee	34	10		13,5	0,69	0,2	23,5	6,8	16,7	8	8,7	Aw5	8,7			5,0
17	8C	ggb vs tussen	ja	25	1			1,01	0,2	25,3	5,0	20,3	20	0,3	nvt	0,3			
17	8C	ggb vs hoek	ja	6	-2			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
17	8C	app VS >130 bvo	ja	19	6		9,5	1,01	0,2	19,2	3,8	15,4	16	-0,6	nvt	-0,6			
17	8C	app VS >80 <130 bvo	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
18	8C	ggb vs Tiny house	nee	8	0			0,43	0,2	3,4	1,6	1,8	2	-0,2	nvt	-0,2			
18	8C	ggb vs tussen	nee	20	0			1,01	0,2	20,2	4,0	16,2	16	0,2	nvt	0,2			
18	8C	ggb vs hoek	nee	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
19	8C	school		24		volledig op eigen terrein/uitg	511,2	0,43	0	0,0	0,0	10,3							
		subtotaal Mercatorbuurt		**508**	45		96			433	102	332	291			20		12,0	30
21	11D	app soc. huur	ja	43	11		15,75	0,69	0,2	29,7	8,6	21,1		21,1	Aw4	21,1			18,0
21	11D	app VS >130 bvo	ja	35	1	21 app ipv 8 ggb	13,75	1,01	0,2	35,4	7,0	28,4	14	14,4	Aw4	14,4			13,0
21	11D	app VS >80 <130 bvo	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
21	11D	ggb vs tussen	ja	8	0			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	5	1,5	Aw4	1,5			1,0
21	11D	ggb vs hoek	ja	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	2	1,2	Aw4	1,2			1,0
21	11D	gezondheidscentrum/apotheek	ja	650		alle vraag in hub		1,53	0,7	9,9	4,5	5,5		5,5	nvt	5,5			
21	11D	buurthuis	ja	150		alle vraag in hub		0,85	0,51	1,3	0,8	0,5		0,5	nvt	0,5			
22A	11D	ggb vs tussen	ja	15	2	onder 22B		1,01	0,2	15,2	3,0	12,2	8	4,2	Aw4	4,2			4,0
22A	11D	ggb vs hoek	ja	4	0	onder 22B		1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	2	1,2	Aw4	1,2			1,0
22A	11D	ggb vs tussen	ja	0	-7			1,01	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
22A	11D	ggb vs hoek	ja	0	-2			1,01	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
22B	11D	ggb vs tussen	ja	13	6			1,01	0,2	13,1	2,6	10,5	13	-2,5	nvt	-2,5			
22B	11D	ggb vs hoek	ja	4	2			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	4	-0,8	nvt	-0,8			
22C	9D	ggb vs tussen	nee	8	-1			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	8	-1,5	nvt	-1,5			
22C	9D	ggb vs hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	4	-0,8	nvt	-0,8			
22C	9D	app VS >130 bvo	nee	0	0		0	1,01	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
22C	9D	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
23	9D	app soc. huur	nee	58	0		19,5	0,69	0,2	40,0	11,6	28,4	0	28,4	Aw5	28,4			25,0
24	9D	ggb vs tussen	nee	24	-6			1,01	0,2	24,2	4,8	19,4	20	-0,6	nvt	-0,6			
24	9D	ggb vs hoek	nee	4	2			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
24	9D	app VS >130 bvo	nee	30	13		12,5	1,01	0,2	30,3	6,0	24,3	25	-0,7	nvt	-0,7			
24	9D	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
25	10D	ggb vs tussen	ja	12	0			1,01	0,2	12,1	2,4	9,7	10	-0,3	nvt	-0,3			
25	10D	ggb vs hoek	ja	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
26	10D	ggb vs tussen	nee	13	-1			1,01	0,2	13,1	2,6	10,5	11	-0,5	nvt	-0,5			
26	10D	ggb vs hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
26	10D	app VS >130 bvo	nee	19	9		9,5	1,01	0,2	19,2	3,8	15,4	16	-0,6	nvt	-0,6			
26	10D	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
27	9D	ggb vs tussen	nee	24	4			1,01	0,2	24,2	4,8	19,4	22	-2,6	nvt	-2,6			
27	9D	ggb vs hoek	nee	3	-3			1,01	0,2	3,0	0,6	2,4	3	-0,6	nvt	-0,6			
27	9D	app VS >130 bvo	nee	50	9		17,5	1,01	0,2	50,5	10,0	40,5	45	-4,5	nvt	-4,5			
27	9D	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
27	9D	app MH	nee	26	-1		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	3	9,7	Aw5	9,7			8,0
28	11D	app soc. huur	ja	50	5		17,5	0,69	0,2	34,5	10,0	24,5	0	24,5	Aw4	24,5			20,0
29	11D	hallen/commerciele dienstverlening	ja	1350		alle vraag in hub		0,77	0,154	10,4	2,1	8,3	0	8,3		8,1	20%		
29	11D	hallen/horeca	ja	800		alle vraag in hub		3	2,7	24,0	21,6	2,4	0	2,4		1,5	90%		
29	11D	hallen/sportcentrum	ja	0		alle vraag in hub		0,51	0,459	0,0	0,0	0,0	0	-		-0,9	90%		
29	11D	app soc. huur	ja	35	6	alle vraag in hub	13,75	0,69	0,2	24,2	7,0	17,2	0	17,2	Aw4	17,2			15,0
30	10D	ggb soc. Huur	nee	8	-3			0,69	0,2	5,5	1,6	3,9	4	-0,1	nvt	-0,1			
30	10D	app soc. huur	nee	32	8		13	0,69	0,2	22,1	6,4	15,7	4	11,7	Aw5	11,7			10,0
30	10D	app MH	nee	34	14		13,5	0,69	0,2	23,5	6,8	16,7	10	6,7	Aw5	6,7			5,0
31	10D	ggb vs tussen	nee	18	-3			1,01	0,2	18,2	3,6	14,6	17	-2,4	nvt	-2,4			
31	10D	ggb vs hoek	nee	3	0			1,01	0,2	3,0	0,6	2,4	3	-0,6	nvt	-0,6			
31	10D	app MH	nee	0	-16		0	0,69	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
31	10D	app VS >130 bvo	nee	41	27	28 app ipv. 4 ggb	15,25	1,01	0,2	41,4	8,2	33,2	27	6,2	Aw5	6,2			6,0
31	10D	app VS >80 <130 bvo	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
		subtotaal KWS buurt		**3582**	76		173			592	155	437	291		aw5	63		-	127

From: "[redacted]"
Sent: Thu, 7 Jul 2022 12:14:18 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Vulling Papendorp Noord
Attachments: Groei parkeerplaatsen Mobiliteitshub XL versie september 2021.xlsx

[redacted]

De vulling voor Papendorp Noord gaat als volgt:

Zie de eerdere opgave voor de diverse zones (d.w.z. alle zones minus 424, 425/2486, 2485) met uitzondering van de HUB.

Voor de HUB is de aan Papendorp Noord toe te rekenen vulling:

Appartementen beleggershuur 80-130 m2: 228
Appartementen koop 80-130 m2: 111
Appartementen sociale huur: 432
Grondgebonden koop 80-130 m2: 33

Zoals afgesproken met [redacted] hanteren we voor de autonome situatie (zowel bij Papendorp Noord als Groenewoud) de vulling voor de HUB die niet door Groenewoud of Papendorp Noord wordt veroorzaakt, maar door Beurskwartier, MWKZ (deelgebied 4 en 5), Jaarbeurs, Jaaarbeurskwartier en Kanaleneiland alsmede de 750 parkeerplaatsen voor forenzen die nu al in de tijdelijke P+R zitten.

Groeten
[redacted]

From: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Sent: Wed, 20 Jul 2022 16:23:46 +0100
To: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>;"[redacted]" <[redacted]@utrecht.nl>
Subject: Vulling Papendorp Noord
Attachments: Input VRU 3.4 Papendorp Noord versie 20220720 [redacted] xlsx

[redacted]

Hierbij gaat de toevoeging aan programma op basis van het nieuwe op te stellen bestemmingsplan.

Uitgangspunt is de huidige vulling van VRU 3.4 aangevuld met hetgeen we aan de autonome situatie hebben toegevoegd.

Immers: in het vigerende bestemmingsplan is de ruimte voor het kantoorprogramma en een hotel al vastgelegd. Dit is dus al in de basis (vigerende VRU-model) opgenomen.

Wat resteert is de woningbouw, bedrijfsterrein en enkele voorzieningen in en bij de HUB. Gespecificeerd in bijgevoegde Excel sheet.

Dit is nu weer een tandje nauwkeuriger verdeeld over de zones dan in onze eerdere opzet.

We nemen e.e.a. morgen door.

Groeten
[redacted]

Mobiliteitsplan
Groenewoud

8 juni 2023, versie 1.1
Definitief

Gemeente Utrecht

LOOSTAD
Vastgoedontwikkeling

Inhoud

1. Leeswijzer Mobiliteitsplan 3
2. Visie 4
3. Opzet verkeersstructuur Groenewoud 5
3.1. Autoverkeer 5
3.2. Langzaam verkeer 7
3.3. Openbaar vervoer 9
3.4. Parkeeroplossingen per buurt 10
3.5. Veiligheid 11
3.6. Gezonde leefomgeving 11
4. Mobiliteitsplan 12
4.1. Toepassing Beleidsregels Autoparkeren 2021 14
4.2. Uitwerking 14
5. Parkeerbalans 18
5.1. Uitgangspunten 18
6. Uitvoering en proces 20
6.1. Doelgroepen en afnemers 20
6.2. Procesbewaking 21
6.3. Beheer mutaties totaal parkeerconcept 21
6.4. Afronding in tabellen 22
6.5. Invoering betaald parkeren 22
6.6. Aanvraag omgevingsvergunning 22
6.7. Deelmobiliteit 23
6.8. Fietsparkeren 24
6.9. Abonnementen MobiliteitshubXL 25
6.10. Bezoekersparkeren 25
6.11. Toekenning parkeerplaatsen en abonnementen. 26
6.12. Communicatie gebruikers 27
Bijlage 1: Dynamisch parkeermodel berekening (Excel sheet) 28

1. Leeswijzer Mobiliteitsplan

Dit Mobiliteitsplan is geschreven voor de gebiedsontwikkeling Groenewoud en geeft invulling aan de vernieuwde 'Beleidsregel parkeernormen auto 2021' en 'Beleidsregel parkeernormen fiets 2021' van de gemeente Utrecht.
In dit plan wordt beschreven welke instrumenten uit het parkeerbeleid in Groenwoud worden gebruikt. Er wordt gemotiveerd en toegelicht van welke afwijkingsmogelijkheden gebruik wordt gemaakt en waarom.

Het plan Groenewoud is uitgewerkt met een bandbreedte van 1.500 woningen tot 1.650 woningen. Het is mogelijk dat het woningaantal hier tussenin uitkomt. Er wordt in het Mobiliteitsplan voor beide uitersten een parkeerberekening uitgewerkt. Het Mobiliteitsplan kent nog een mate van flexibiliteit omdat er ten behoeve van de optimalisatie binnen deze bandbreedte nog een aantal keuzes moeten worden gemaakt. Dit heeft te maken met zaken zoals het aantal woningen op een bouwveld, de oppervlakte van de woningen en in welke woningbouwcategorie deze woningen zich bevinden. De rekenmethodiek van dit model wordt in dit Mobiliteitsplan verankerd. De definitieve parkeerberekening zal bij het Mobiliteitsbeheerplan (per aanvraag Omgevingsvergunning) worden vastgesteld.

Begrippen:
Mobiliteitsplan (MP): In het Mobiliteitsplan wordt aangegeven welke instrumenten uit het parkeerbeleid gebruikt worden om in hoofdlijnen te voldoen aan het parkeerbeleid van de gemeente Utrecht. Het Mobiliteitsplan is een bijlage van het bestemmingsplan. Het Mobiliteitsplan bevat een tool in de vorm van een Excelsheet, op basis waarvan kan worden nagegaan hoe afwijkingen van de parkeernormen kunnen worden verantwoord en welke afwijkingen per omgevingsaanvraag kunnen worden gecompenseerd in andere plandelen. Hiermee wordt aangetoond hoe het bestemmingsplan op het gebied van mobiliteit uitvoerbaar is. Zoals hiervoor al aangegeven kent dit Mobiliteitsplan nog een mate van flexibiliteit.
Mobiliteitsbeheerplan (MBP): Vanuit de visie van het Mobiliteitsplan wordt in het Mobiliteitsbeheerplan (MBP) in detail invulling gegeven aan de parkeeroplossingen die horen bij de opstalontwikkeling van de bouwvelden. Het MBP is onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning en dient in dat kader door de Gemeente Utrecht te worden goedgekeurd. Dit wordt gecoördineerd door de gemeentelijk projectleider.
Plangebied: Het afgekaderde gebied waarbinnen de woningbouw wordt gerealiseerd met de bijbehorende voorzieningen en openbare ruimte.
Bouwontwikkeling: het bouwplan, de bouwplannen of de gebruikswijziging waarvoor een aanvrager een omgevingsvergunning aanvraagt.
Mobiliteitshub XL: De gebouwde parkeervoorziening in het plangebied Papendorp Noord, waar tevens diverse soorten van deelmobiliteit wordt aangeboden door commerciële aanbieders en waar bewoners en bezoekers van een bouwontwikkeling kunnen parkeren als alternatief voor het parkeren binnen het plangebied.
Eigen terrein: Het plangebied van het totale project.
Uitgeefbaar gebied: Het gebied waarop een bouwplan binnen een bouwveld wordt gerealiseerd en wat eigendom wordt van derden (niet zijnde de gemeente Utrecht) of in erfpacht wordt uitgegeven.
Openbaar gebied: Dit is het niet-uitgeefbaar gebied dat woonrijp wordt ingericht en in eigendom komt van de gemeente Utrecht.

2. Visie

Utrecht groeit hard. Utrecht kiest ervoor een stad te zijn die voorop loopt bij het realiseren van gezonde verstedelijking, en mobiliteit, met aandacht voor een goede bereikbaarheid en leefbaarheid. Het parkeerbeleid voor fietsen en auto's is een belangrijk middel om de stad leefbaar en bereikbaar te houden. Ook is het belangrijk dat Utrecht een verkeersveilige stad is. In het nieuwe parkeerbeleid is het uitgangspunt om gezond leven en alternatieve parkeeroplossingen te stimuleren.

Groenewoud zet in op kwaliteit in de openbare ruimte en het uitgeefbaar gebied (binnentuinen). Er wordt ingezet op een nieuwe manier van ruimtegebruik met alternatieve parkeerwijze, zoals parkeren op afstand in de naastgelegen Mobiliteitshub XL, deelmobiliteit en extra fietsgebruik. Tevens is de inrichting en opzet van de wijk gericht op het maximaal inspelen op gezond gedrag, wandelen en fietsen, maar bovenal veiligheid.

3. Opzet verkeersstructuur Groenewoud

In dit hoofdstuk wordt uitgelegd op welke manier de verkeersstructuren in Groenewoud zijn ontworpen en welk gebruik hierbij verwacht wordt.

Het uitgangspunt voor de opzet van de verkeersstructuur voor auto's is een gezonde verstedelijking waarbij binnen de wijk het lopen en fietsen gestimuleerd wordt. Voor het bereiken van de school vanuit de Pyloon-, Dijk- en KWS-buurt is het sneller om te gaan lopen of fietsen dan de auto te gebruiken. In alle profielen is ruimte voor wandelaars opgenomen en de fiets kan op iedere autostraat terecht en beschikt daarnaast ook nog over extra doorsteken. Voor het autoverkeer geldt juist dat de structuur gericht is op het bereiken van de woning vanaf de hoofdinfrastructuur (Mercatorlaan/Bevrijdingslaan en Taatsendijk) en niet op het rijden door de wijk zelf.

3.1. Autoverkeer

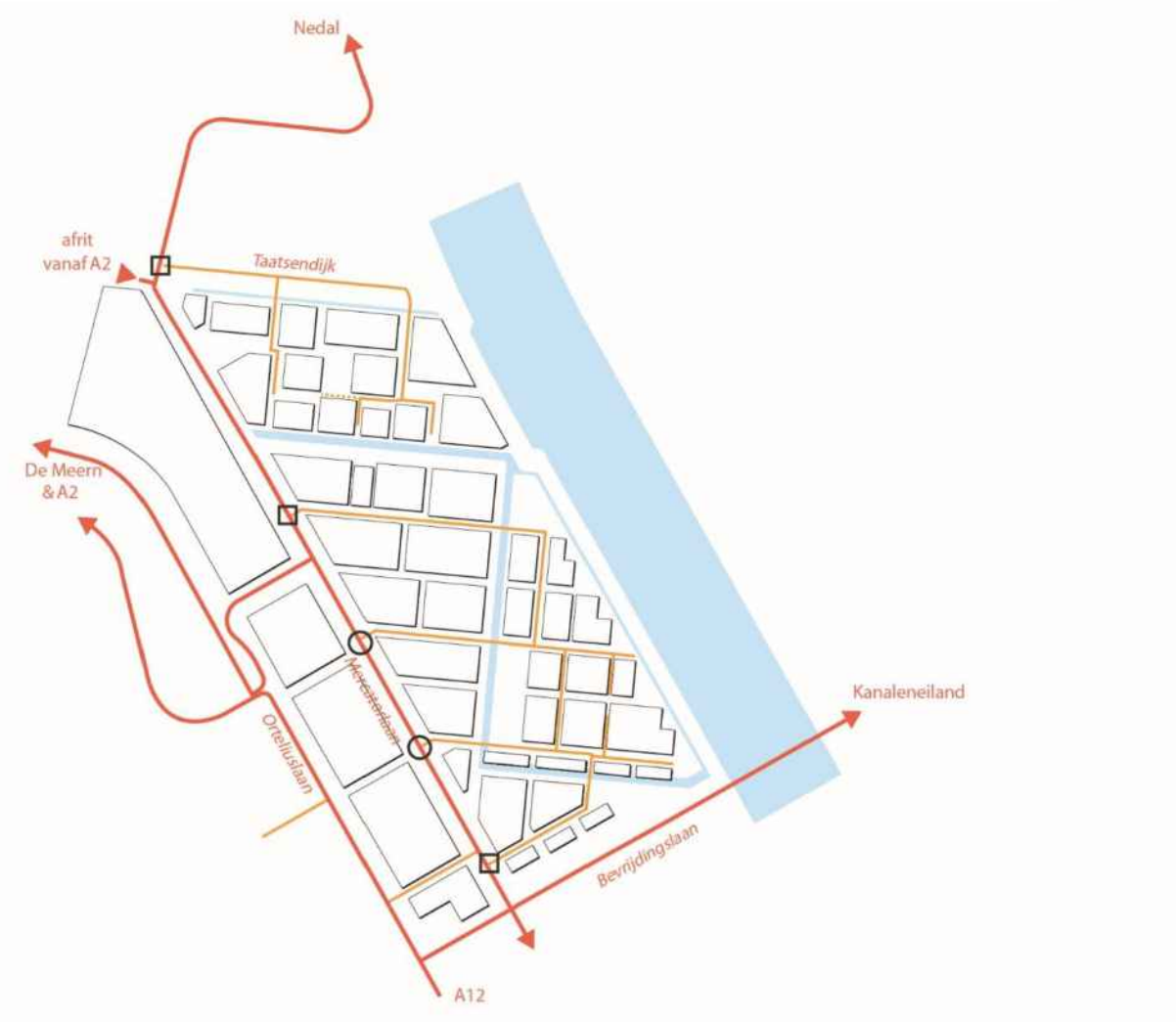
Alle auto-infrastructuur is tweerichtingsverkeer. De toegankelijkheid is opgesplitst in twee delen, één voor de KWS-buurt en één voor het zuidelijk deel. Deze zijn niet met elkaar verbonden voor autoverkeer. De KWS-buurt wordt ontsloten via de Taatsendijk, deze takt aan op de Verlengde Mercatorlaan. Vanaf de Taatsendijk komen twee 'inprikkers' de buurt in. Er is in de KWS-buurt geen sprake van doorgaande hoofdwegen. In feite eindigen beide inprikkers ten noorden van de zuidelijkste bouwblokken. Vanaf de inprikkers zijn de parkeergarages bereikbaar en de hieraan gelegen parkeerplaatsen. Ten behoeve van de hulpdiensten en ophaal vuilnis worden de beide inprikkers verbonden met een eenrichtingsweg over het plein.

Het zuidelijke gedeelte van Groenewoud wordt direct ontsloten vanaf de Mercatorlaan. Er wordt aangetakt op twee bestaande kruispunten aan de Mercatorlaan. Hieraan worden twee nieuwe kruispunten toegevoegd. Hiervandaan gaan twee hoofdwegen als lussen door de wijk. Met deze hoofdwegen worden de Mercatorbuurt, Dijkbuurt en Pyloonbuurt ontsloten. De parkeerhoven en parkeergarages van deze buurten zijn vanaf de hoofdweg toegankelijk. De hoofdwegen lopen door het westelijk deel van de Dijkbuurt. Vanaf hier prikken secundaire wegen verder de buurt in. De Dijkbuurt is zoveel mogelijk vrij van autoverkeer gemaakt. Vanaf de hoofdwegen komt alleen het bestemmingsverkeer verder de buurt in. Via de secundaire wegen zijn de parkeervoorzieningen bereikbaar. De secundaire wegen eindigen veelal op een parkeerplaats, voor bezorgdiensten zijn doorsteken zodanig gesitueerd dat er altijd op relatief korte afstand bij de woningen gestopt kan worden.

De twee hoofdlussen zijn onderling verbonden door een secundaire ontsluiting. Deze is echter zo vormgegeven dat veelvuldig gebruik hiervan ontmoedigd wordt. Alle wegen in Groenewoud hebben een 30 km/h regime.

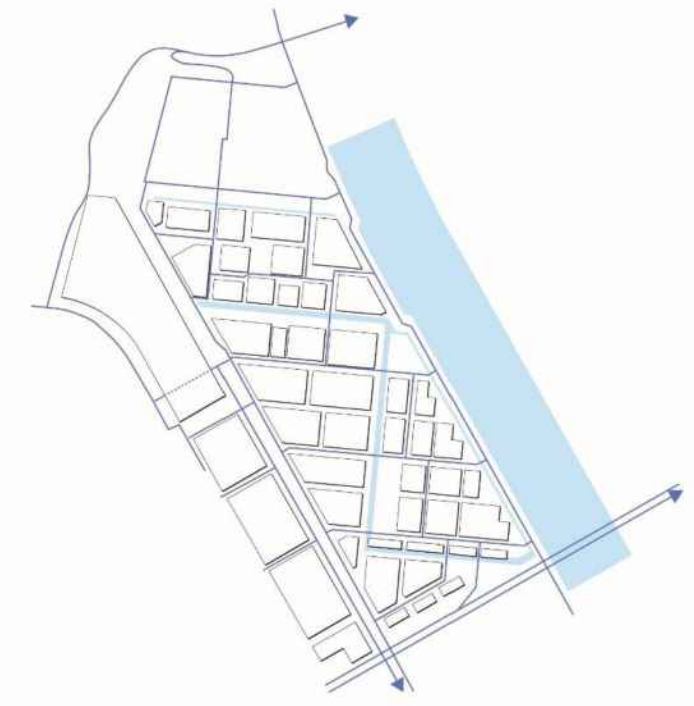
referentie voor toegankelijkheid van parkeergarage op een binnenhof vanaf een straat

auto te gast en bereikbaarheid bezorg- en hulpdiensten



3.2. Langzaam verkeer

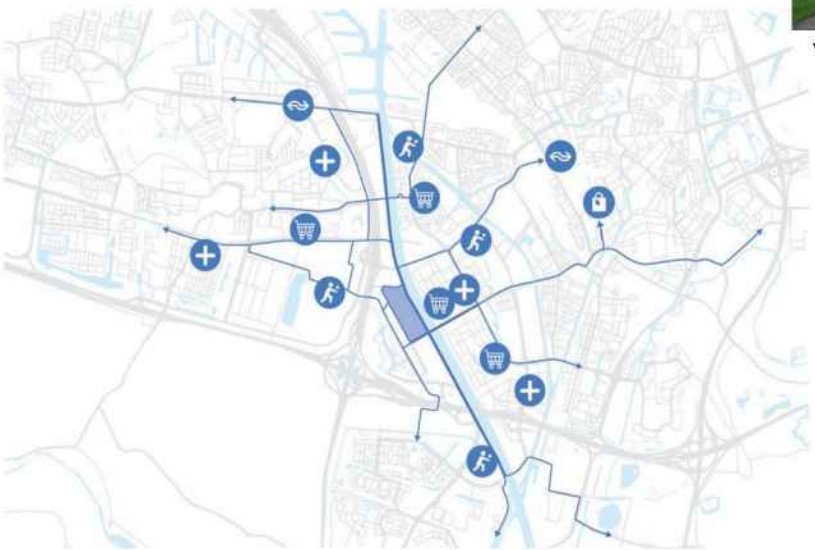
Fietsen
Binnen de Kanaalzone loopt een doorfietsroute als onderdeel van de verbinding tussen Nieuwegein, Maarssen en nog verder naar Amsterdam. Deze route wordt aan de noordzijde van het plangebied verbonden met de doorfietsroute over de Orteliuslaan. Aan de zuidzijde wordt het fietspad verbonden met de fietsroute over de Prins Clausbrug, zodat voor langzaam verkeer een goede verbinding met Kanaleneiland en de achterliggende stad ontstaat.


fietsverkeer (hoofdroutes)

Via de doorfietsroute over de autoluwe Groenewoudsedijk langs het kanaal zijn zowel de Prins Clausbrug, De Meernbrug en de Dafne Schippersbrug goed met de fiets bereikbaar. De verbinding met het centrum van Utrecht wordt verbeterd doordat de De Meernbrug aan de zuidzijde wordt uitgebreid met een langzaam verkeersverbinding. Naast speciale voorzieningen voor fietsers maken de fietsers binnen het plangebied ook gebruik van de hoofdinfrastructuur, vanwege het 30 km/h regime zijn vrijliggende fietspaden niet nodig. Deze lussen worden aan westelijke zijde ontsloten op het vrijliggende fietspad van de Mercatorlaan. Aan de oostelijke zijde worden aantakkingen gemaakt op de doorfietsroute in de Kanaalzone.

Het KWS-terrein is een aaneenschakeling van langzaam verkeerroutes. Fietsers bewegen zich vrij door de buurt, vanuit de KWS-buurt komt een fietsverbinding door de retentiezone naar de school in de Mercatorbuurt, de twee plandelen worden hiermee voor fietsers en wandelaars met elkaar verbonden.

vrijliggend fietspad langs de Mercatorlaan


fietsers: hoog schaalniveau

Voetgangers en toegankelijkheid (Agenda 22)
In Groenewoud heeft de voetganger overal toegang. Niet alleen in de profielen waar auto's komen zijn overal stoepen, maar er is ook een reeks van autovrije voetgangersgebieden voorzien. Daarnaast zijn er twee verbindingen tussen de KWS-buurt en Groenewoud-zuid. Naast bovengenoemde fietsverbinding die ook voor voetgangers toegankelijk is, komt er een tweede verbinding over de retentiezone. Deze is alleen voor voetgangers toegankelijk en ligt meer richting het westen. Voor de bereikbaarheid van de Mobiliteitshub XL vanuit Groenewoud-zuid (met name de Mercatorbuurt) is deze verbinding belangrijk. Daarnaast komen er jogroutes in het plangebied die aansluiten op bestaande routes in Papendorp.

wandelend kantoorpersoneel in de lunchpauze

De toegankelijkheid voor voetgangers (Agenda 22) is in het openbare gebied overal voorzien. Het maaiveld kent in vrijwel het gehele plangebied weinig hoogteverschillen. De stoepen zijn bovendien voldoende breed. Alleen de hoger gelegen kanaaldijk bereikt men via hellingbanen.
Bij het toepassen van (half)verdiepte parkeergarages wordt per bouwblok de toegankelijkheid uitgewerkt in de opstaluitwerking in combinatie met het vormgeven van het gebouw zelf.

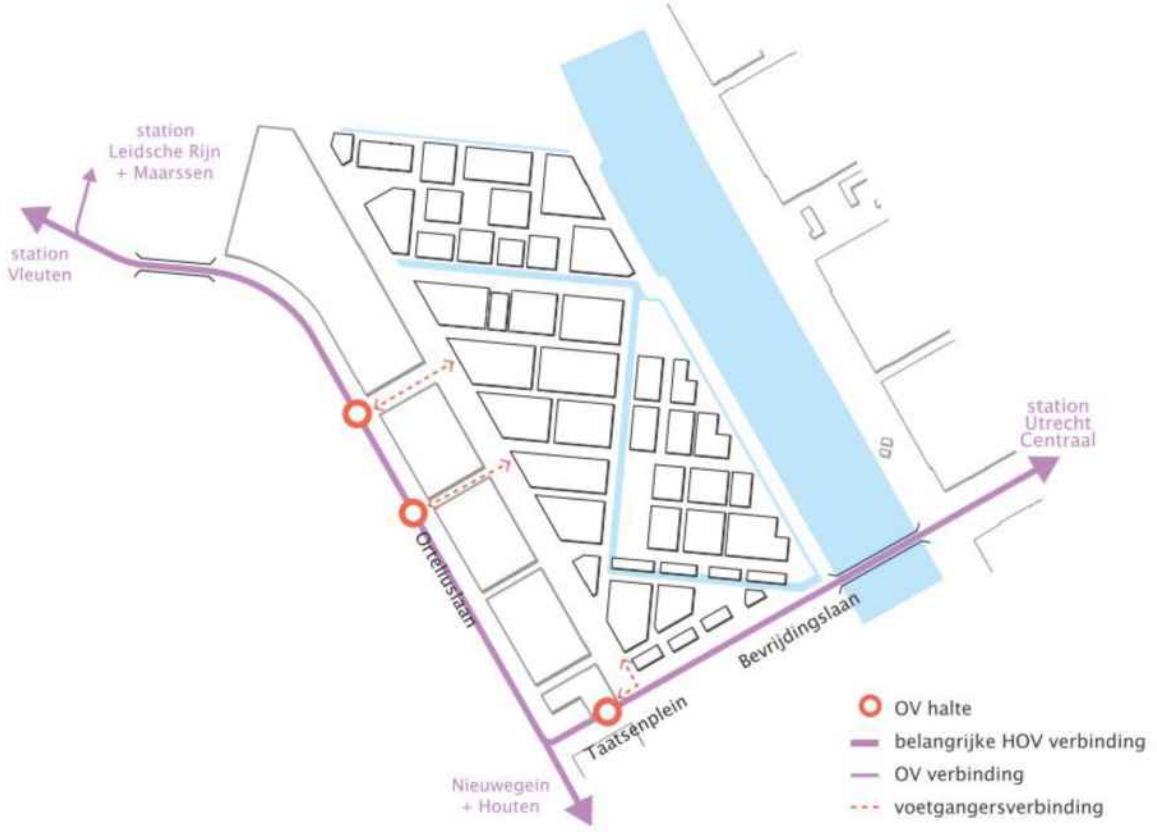
Daar waar parkeren op afstand wordt gerealiseerd (met name in de Mobiliteitshub XL) en waar ook voor bezoekers rekening wordt gehouden met het parkeren in de Mobiliteitshub XL, worden extra gehandicaptenparkeerplaatsen op straat aangelegd. Hierdoor is het voor mensen met een beperking altijd mogelijk om op korte afstand van hun bestemming te parkeren.

3.3. Openbaar vervoer

Groenewoud is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Over de Bevrijdingslaan, de Orteliuslaan en het Marinus van Tyrusviaduct (over de A2) ligt een HOV-baan in de vorm van een vrijliggende busbaan. Deze maakt onderdeel uit van de HOV-zuidradiaal en verbindt Groenewoud met station Vleuten (via De Meern) en Utrecht Centraal (via Kanaleneiland). Vanaf de KWS-buurt wordt een voetgangersverbinding gemaakt naar de toekomstige halte bij het Marinus van Tyrusviaduct (buiten plangebied) bij de Mobiliteitshub XL.

De Orteliuslaan maakt ook onderdeel uit van de Westtangent, een busverbinding tussen Nieuwegein, via station Leidsche Rijn en Maarssen. Deze bushalte bevindt zich bij het Taatsenplein.

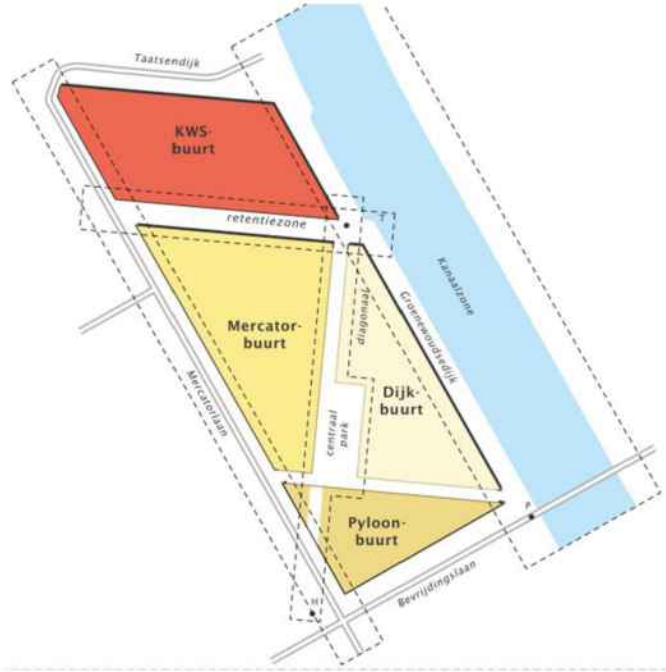
In de nabije toekomst wordt de inzet op OV nog veel belangrijker voor een goede bereikbaarheid van Papendorp en voor het laten slagen van de Mobiliteitshub XL. Daarom is de Gemeente Utrecht momenteel samen met de Provincie bezig met onderzoek naar de mogelijkheid van realisering van de Papendorplijn. Dit is een toekomstige tramverbinding tussen Utrecht Centraal station en de Mobiliteitshub XL in Papendorp.



openbaar vervoer

3.4. Parkeeroplossingen per buurt

Het plan bestaat uit vier buurten met elk een eigen identiteit. De manieren waarop het parkeren per buurt opgelost wordt versterkt de identiteit van deze buurten. Het bezoekersparkeren wordt in alle buurten gerealiseerd in de openbare ruimte en/of in de Mobiliteitshub XL. Het parkeren voor bewoners vindt plaats op uitgeefbaar gebied of in de Mobiliteitshub en in alle buurten kunnen bewoners gebruik maken van deelmobiliteit. Als een alternatief voor bezoekersparkeren wordt in de Mercatorbuurt en KWS buurt extra mogelijkheden geboden voor het stallen van fietsen in de openbare ruimte. Hieronder staan de parkeeroplossingen per buurt beschreven.



KWS-buurt

De KWS-buurt heeft een sterk stedelijke uitstraling, de openbare ruimte wordt intensief gebruikt door voornamelijk voetgangers en fietsers. De KWS-buurt profiteert optimaal van de nabije aanwezigheid van de Mobiliteitshub XL. Een groot deel van de bewoners kan in de Mobiliteitshub XL parkeren of daar gebruik maken van door de gemeente georganiseerde deelmobiliteit. Het bewonersparkeren op uitgeefbaar gebied is volledig uit het zicht (vooral in gebouwde parkeervoorzieningen, onder dekken en soms op maaiveld). In de openbare ruimte komt een beperkt aantal parkeerplaatsen bestemd voor bezoekers. Deze zijn geoormerkt als betaald parkeren (tevens wordt ruimte gereserveerd voor mensen die slecht ter been zijn, logistieke-, bezorg- en pakketdiensten). Het grootste gedeelte van de bezoekers kan gebruik maken van de Mobiliteitshub XL welke deels binnen de loopafstanden valt. Een ander deel van het bezoekersparkeren wordt alternatief opgelost door het realiseren van extra fietsparkeerplekken.
De bezoekers van de commerciële ruimtes, horeca in de hallen en de bezoekers van het gezondheidscentrum en buurthuis kunnen gebruik maken van de Mobiliteitshub.

Mercatorbuurt

Door de nabijheid van de zuidelijke entree van de Mobiliteitshub XL kan een (klein) deel van de bewoners uit de Mercatorbuurt binnen de loopafstanden in de Mobiliteitshub XL parkeren. In de buurt is deelmobiliteit beschikbaar.
Het bewonersparkeren wordt voor het overige deel op uitgeefbaar gebied opgelost, bij voorkeur in gebouwde parkeervoorzieningen en in een aantal gevallen zo veel mogelijk uit zicht (vanuit openbaar gebied) op maaiveld in binnenhoven. In de openbare ruimte komen minder bezoekersparkeerplaatsen door het toepassen van Afwijkingsmogelijkheid 2, het realiseren van extra fietsparkeren.

Parkeren voor de school en kinderopvang

Voor personeel van de school/kinderopvang is ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen op het uitgeefbaar gebied van de school, kinderopvang en BSO. In het openbare gebied zijn geen aparte parkeerplaatsen voor de school gerealiseerd. Wel wordt hier de openbare ruimte zodanig ruim ontworpen dat het niet onmogelijk is om eventuele parkeerproblemen (op een creatieve wijze) op te lossen,

indien die in de toekomst zouden ontstaan. De school is vanuit de gehele wijk makkelijker te voet en met de fiets bereikbaar dan met de auto.

Dijkbuurt
De Dijkbuurt krijgt naast deelmobiliteit deels gebouwde parkeervoorzieningen en deels kleine geclusterde parkeerhoven, soms ook parkeren op eigen erf. De woningdichtheid is in deze buurt lager waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. Vanwege de grotere afstand tot de Mobiliteitshub parkeren bezoekers op straat.

Pyloonbuurt
In de Pyloonbuurt worden gebouwde parkeervoorzieningen voor appartementen gecombineerd met parkeerhoven bij de grondgebonden woningen en openbaar parkeren op straat. Ook hier kan gebruik worden gemaakt van deelmobiliteit. Vanwege de grotere afstand tot de Mobiliteitshub parkeren bezoekers op straat.

3.5. Veiligheid

Veiligheid is misschien wel het belangrijkste onderdeel van een goede verkeerssituatie. Het voorkomen van onveilige en onoverzichtelijke situaties heeft prioriteit. Daarom zitten er in de verkeersstructuur geen lange doorgaande wegen en krijgt langzaam verkeer de prioriteit ten opzichte van autoverkeer. De auto is altijd uitsluitend 'te gast'. Verkeersroutes zijn zo ingericht dat het voor kleine afstanden onaantrekkelijk is om met de auto naar de andere kant van de wijk te gaan, waardoor bewegingen binnen de wijk nagenoeg altijd fietsend of wandelend afgelegd zullen worden. De snelheid binnen de wijk is maximaal 30km per uur. De Mercatorlaan is eveneens 30km per uur. De nieuwe (Verlengde) Mercatorlaan wordt 30 of 50km per uur.

Betaald parkeren
Een belangrijk onderdeel van de veiligheid in Groenwoud is dat het gebied vanaf het eerste gebruik wordt ingericht als B1 (betaald parkeren) gebied. Dit voorkomt in grote mate de overloop van parkeren vanuit de kantoorlocatie Papendorp. Hierdoor is het minder aantrekkelijk voor bezoekers van de kantoorlocatie Papendorp om in de wijk op zoek te gaan naar parkeerplaatsen, veelal tijdens hectische spitsmomenten wat onveilige situaties kan opleveren. De insteek is dat het parkeertarief van de Mobiliteitshub XL aantrekkelijker zal zijn dan het parkeertarief op straat. Het tijdvenster voor het betaald parkeren wordt nader bepaald en in samenhang bekeken met de omliggende parkeerdruk van andere gebruiksfuncties in de omgeving van het plangebied.

3.6. Gezonde leefomgeving

Een gezonde leefomgeving is de belangrijkste voorwaarde voor een succesvolle woonwijk, een plek waar men zich prettig voelt in een gezonde en duurzame leefomgeving. De opzet van Groenewoud ontmoedigt onnodig autogebruik. Voor de nodige vervoerstromen moedigt Groenewoud (elektrisch) rijden, fietsen, wandelen, autodelen of gebruik maken van het OV juist aan. De Mobiliteitshub XL die naast Groenewoud wordt ontwikkeld biedt een toekomstbestendige inpassing van de veranderende visie op mobiliteit. Door het toepassen van de parkeernorm B1 en invoering betaald parkeren is de verwachting dat ook het autogebruik wordt beperkt.

4. Mobiliteitsplan

In het verlengde van het Mobiliteitsplan 2040 en de Parkeervisie 2021 wordt met de ontwikkeling van Groenewoud een bijdrage geleverd aan de belangrijkste doelstellingen van dat beleid: beperking van de CO2 uitstoot, stimuleren van de gezondheid en verbeteren van de leefbaarheid door het realiseren van een hoge kwaliteit van de openbare ruimte. Ook voor Groenewoud betekent dat een sturing op alternatieve mobiliteitsoplossingen met de nadruk op langzaam verkeer, OV en deelmobiliteit. Enerzijds leent Groenewoud zich daar goed voor: het ontwikkelt zich als onderdeel van een belangrijk stedelijk knooppunt dat zich naast werken richt op wonen, gelegen aan een vrij liggende HOV-baan die mogelijk wordt vertramd en vanaf 2025 bij een Mobiliteitshub XL aan de rand van het gebied. Dat neemt niet weg dat Groenewoud ook gelegen is bij knooppunt Oudenrijn met directe aansluitingen op de A2 en de A12.

Vanwege de ligging van het plangebied nabij de A2 en de A12 zullen bewoners snel in de verleiding komen de auto te gebruiken, zeker zolang er nog geen extra investeringen in fiets en OV zijn gedaan. Om in die situatie toch dicht bij de doelstellingen van beleid te kunnen blijven, is het vooral van belang erop in te zetten dat bewoners de beschikking kunnen hebben over een deelauto of een auto die op loop- of fietsafstand geparkeerd staat buiten het gebied. Groenewoud is als onderdeel van Papendorp aangewezen als maatwerkgebied waardoor gebruik gemaakt kan worden van de Mobiliteitshub XL als gebouwde parkeervoorziening buiten het plangebied nabij een stedelijke ontsluitingsweg. Daarnaast is het belangrijk dat bewoners in toenemende mate een voertuig gebruiken dat als krachtbron gebruik maakt van elektriciteit.

De diverse voorzieningen binnen Papendorp zullen goed bereikbaar zijn voor de voetganger en op de fiets. De fiets en het openbaar vervoer spelen een belangrijke rol in de verbindingen met andere delen van de stad. Deze verbindingen zullen in de toekomst steeds beter worden. Het gebied heeft daarom potentie om nu al de basis te leggen richting deze alternatieve mobiliteitsoplossingen.

Met deze aanpak is het goed mogelijk om de openbare ruimte in Groenewoud een hoge kwaliteit mee te geven, zoveel mogelijk vrijgespeeld van parkeren in de openbare ruimte.
Naast het benutten van alternatieve vervoerswijzen en de mogelijkheid van parkeren op afstand is ervoor gekozen om ook parkeervoorzieningen voor bewoners op uitgeefbaar terrein te situeren.

Uiteraard wordt in de openbare ruimte rekening gehouden met parkeerplaatsen voor mensen die slecht ter been zijn, logistieke-, bezorg- en pakketdiensten en met de aanwezigheid van speciale programma onderdelen zoals een gezondheidscentrum. Voor het overige vormt voor bezoekers de Mobiliteitshub XL en aanbrengen van extra fietsparkeerplaatsen het voornaamste alternatief. Buiten de loopafstanden is voor bewoners de Mobiliteitshub beschikbaar als voorziening voor Parkeren op Afstand en is voor bezoekers een gereduceerd aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar. In die gebieden is op korte afstand van de woningen deelmobiliteit beschikbaar en zullen extra voorzieningen voor fietsparkeren worden gerealiseerd in de openbare ruimte. Ongewenst gebruik van de beschikbare plaatsen in de openbare ruimte wordt tegengegaan doordat in het gebied betaald parkeren wordt ingevoerd (B1-gebied) voor bewoners en bezoekers. Er worden geen parkeervergunningen voor bewoners en bedrijven in de openbare ruimte verstrekt. Voor gehandicaptenparkeerplaatsen en voor bijzondere situaties geldt regulier beleid. Het parkeren in de Mobiliteitshub XL heeft een

concurrerend tarief ten opzichte van parkeren op straat.

De parkeerbalans voor de basisverkaveling (1.500 woningen) laat op basis van de in 2021 vastgestelde parkeernormen voor een B-gebied zien dat er 1.329 parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers beschikbaar dienen te zijn op basis van de 100% norm. In het plan van 1.650 woningen is de 100% norm 1.457 parkeerplaatsen.

Het mobiliteitsconcept dat voor Groenewoud wordt voorgestaan beperkt het aantal parkeerplaatsen voor de auto tot maximaal 75% van het aantal dat op basis van de standaard parkeereis beschikbaar dient te zijn. Voor de overige 25% van de benodigde plekken worden alternatieven beschikbaar gesteld conform artikel 6 en 7 van de Beleidsregels parkeernormen auto Gemeente Utrecht:
Dit is uitgewerkt met de volgende concrete oplossingen:

- Aw2: Er worden extra, goed ingepaste fietsparkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte voor bezoekers.
- Aw3: Er worden deelauto's in de openbare ruimte ingepast voor bewoners
- Aw4: In de Mobiliteitshub XL worden parkeerplaatsen gereserveerd voor bewoners van Groenewoud binnen de loopafstanden
- Aw5: In de Mobiliteitshub XL worden parkeerplaatsen gereserveerd voor bewoners van Groenewoud op grotere afstand (parkeren op afstand);

4.1. Toepassing Beleidsregels Autoparkeren 2021

Artikel 5.5.4. van het bestemmingsplan Groenewoud bepaalt dat burgemeester en wethouders kunnen afwijken van de "Beleidsregels Autoparkeren 2021" indien ten behoeve van een bouwplan op het moment van aanvraag blijkt dat niet voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd, zolang voldoende zekerheid bestaat dat ten behoeve van het hele plangebied wordt voldaan aan de eis van realisatie van voldoende parkeergelegenheid, op de wijze zoals beschreven is in dit Mobiliteitsplan Groenewoud. Groenewoud maakt deel uit van het gebied Papendorp, dat in 2019 is aangewezen als maatwerkgebied.
Eén van de consequenties van die aanwijzing is dat artikel 8.2.f. van de beleidsregels van toepassing is: autoparkeerplaatsen worden zoveel mogelijk geconcentreerd in de gebouwde voorziening aan de rand van de ontwikkellocatie nabij een stedelijke invalsweg, te weten de Mobiliteitshub XL in Papendorp Noord. Ook kan het College op basis van artikel 18.d.IV medewerking verlenen aan aanpassing van de afspraken die zijn gemaakt en voorwaarden die zijn gesteld met het oog op parkeren en de realisatie en beschikbaarheid daarvan als het niet mogelijk is om gebruik te (blijven) maken van de toegepaste afwijkingsmogelijkheden op de parkeereis, indien kan worden onderbouwd dat op andere wijze wordt voldaan aan de parkeereis met als randvoorwaarde dat het totaal aantal reguliere parkeerplaatsen niet mag toenemen.
Artikel 19 van de beleidsregels autoparkeren 2021 maakt bovendien een gebiedsgerichte aanpak mogelijk om van start tot einde van een gebiedsontwikkeling met een vaste parkeerbalans te werken op grond waarvan de parkeerbehoefte van nieuwe bouwplannen die in ontwikkeling zijn worden getoetst.

Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling in Groenewoud is daartoe voor het gehele gebied een bij dit mobiliteitsplan gevoegde parkeerbalans opgesteld, waaraan de achtereenvolgende tot de gebiedsontwikkeling behorende omgevingsaanvragen worden getoetst.
Hierbij is het toegestaan binnen een bouwveld en de daarbij behorende openbare ruimte extra parkeervoorzieningen of deelmobiliteitsplekken te realiseren in aanvulling op de autoparkeernorm als in het mobiliteitsbeheersplan kan worden onderbouwd dat deze een functie hebben voor één of meer navolgende in het mobiliteitsbeheersplan te benoemen bouwvelden. Deze aanvulling kan worden toegepast voor een maximum van 50 parkeerplaatsen dan wel een equivalent aan deelmobiliteitsplekken. Bij de omgevingsaanvraag voor de betreffende navolgende bouwvelden mag deze parkeercapaciteit worden meegeteld als voorziening ten behoeve van dat bouwveld.
Indien voor een bouwveld gebruik wordt gemaakt van parkeergelegenheid die pas in een later stadium wordt gerealiseerd, zal bij de omgevingsaanvraag worden aangegeven van welke tijdelijke oplossingen gebruik kan worden gemaakt.

4.2. Uitwerking

In de uitwerking van het Mobiliteitsplan worden twee versies uitgewerkt, namelijk: De basisverkaveling 1500 variant en het 1.650 woningen model.
Het mobiliteitsconcept dat voor Groenewoud wordt voorgestaan beperkt het aantal parkeerplaatsen voor de auto tot maximaal 75% van het aantal dat op basis van de 100% parkeernormen voor een B1-gebied beschikbaar dient te zijn.
Hierdoor wordt invulling gegeven aan de doelstellingen van de gemeente Utrecht waarbij prioriteit wordt gegeven aan duurzame mobiliteitsoplossingen, gezond stedelijk leven en het reduceren van CO2-uitstoot. Dit is uitgewerkt met de volgende concrete oplossingen:

Mobiliteitshub XL
Een belangrijk onderdeel is dat de benodigde alternatieve parkeerplaatsen er beschikbaar worden gesteld in de Mobiliteitshub XL. Die plaatsen zijn in eerste instantie bedoeld voor bewoners van bouwvelden gelegen binnen van het afstandscriterium van 250 meter van de ingang van de Mobiliteitshub XL. Voor bezoekers is uitgegaan het afstandscriterium van 500 meter van de ingang van de Mobiliteitshub XL. Daarnaast is Papendorp aangewezen als maatwerkgebied, waardoor de Mobiliteitshub ook beschikbaar is voor bewoners en bezoekers van woningen die op grotere afstand dan de loopafstand zijn gelegen. Door de beschikbaarheid van extra fietsparkeerplekken binnen het plangebied en voldoende parkeergelegenheid in de Mobiliteitshub zal de mobiliteitshub ook voor die doelgroep goed bereikbaar zijn per fiets of lopend.

Deelmobiliteit
Er worden minimaal 10 plaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd voor deelmobiliteit, met name in het zuidelijk deel van het plangebied – waar de loopafstanden voor bewoners naar de Mobiliteitshub XL te groot worden. Het deelauto concept is dynamisch en groeit mee met de behoefte.
In het noordelijk deel van het plangebied kunnen bewoners ook gebruik maken van deelmobiliteit die beschikbaar is in de Mobiliteitshub XL. De 10 plekken deelmobiliteit in het plangebied vormen conform de beleidsregels een equivalent voor 40 autoparkeerplaatsen. Verdere toename van het aantal deelauto's leidt niet noodzakelijkerwijs tot het verminderen van het aantal parkeerplaatsen voor de auto.

Fietsparkeren bezoekers appartementen
In faciliteiten voor fietsparkeren voor bewoners wordt op uitgeefbaar gebied voorzien conform de beleidsregels parkeernormen fiets 2021. Op grond van die regels geldt ook een parkeernorm voor bezoekers van appartementengebouwen. Er dienen voor bezoekers fietsparkeerplekken aangelegd te worden, nabij de entree van het appartementengebouw. Dit gebeurt waar het goed ingepast kan worden, binnen de loopafstanden voor bezoekers, in de openbare ruimte. De norm is 0,5 bezoekersplekken per appartement tot en met 20 appartementen. Boven de 20 appartementen per gebouw geldt een norm van 0,25 per appartement.
In het plan kan de verhouding appartementen en grondgebonden nog wijzigen. In de huidige dynamische berekening komt het aantal bezoekers fietsparkeerplekken ten behoeve van de appartementen neer op 378. Dit zijn 189 fietsnietjes of gelijkwaardige voorzieningen in de openbare ruimte, evenredig verdeeld nabij de entree van de betreffende appartementsgebouwen.

Fietsparkeren school
De basisschool lost het fietsparkeren op het uitgeefbaar gebied (eigen terrein) op. De medewerkersnorm is 0,6 plek per 10 leerlingen en de bezoekersnorm is 6,5 plek per 10 leerlingen.
Het uitganspunt is 24 klassen met gemiddeld 30 leerlingen in een klas, dat is een norm van 7,1 plek per 10 leerlingen. Daarbij komt het programma van de kinderdagopvang.

Hieronder staat de optelsom:

Fietsparkeernorm School, KDV, BSO	***norm***	***per m2 bvo***	***programma***	***totaal***
school medewerkers *	0,6		24	43,2
school bezoekers *	6,5		24	468,0
kinderdagopvang **	2,0	100	999	20,0
Totaal				**531,2**

** Uitgangspunt: 24 klassen, gemiddeld 30 leerlingen per klas*

*** Bij deze functie dienen tevens 3 bakfietsparkeerplaatsen te worden gerealiseerd*

Fietsparkeren overige gebruiksfuncties
De commerciële ruimtes in de hallen, de horeca, het gezondheidscentrum en overige functies hebben een bezoekers fietsparkeernorm welke wordt opgelost in de openbare ruimte. Dit gebeurt op en rond het Hallenplein. De diverse functies hebben een andere parkeernorm.
Hieronder staat de berekening voor het geprognotiseerde programma en kan nog afwijken in de toekomst:

Hallen, gezondheidscentrum en buurthuis				
fietsparkeren:	*norm*	*per m2 bvo*	*programma*	*totaal*
sportschool/fitness	4,9	100	450	22,1
Horeca	23,5	100	800	188,0
commerciële dienstverlening		balie	900	10,0
gezondheidscentrum bezoek	1,8	100	650	11,7
gezondheidscentrum medewerkers	0,6	100	650	3,9
buurthuis (wijkgebouw)	0,5	*25***	150	12,5
TOTAAL aantal fietsparkeerplekken (100% norm)				**248,2**
Vermindering door dubbelgebruik *				35,3
TOTAAL te realiseren fietsparkeerplekken *				**212,9**

** Zie parkeernormenberekening (Excel) voor de gebruikte dubbelgebruikberekening.*
*** aantal bezoekers*

Omdat het een mix aan functies betreft die bij elkaar liggen is het mogelijk om hiervoor dubbelgebruik toe te passen op basis van de aanwezigheidspercentages. Het maatgevende moment is **zaterdagavond**. Het totaal komt uit op 213 fietsparkeerplekken. Door het toepassen van dubbelgebruik vindt er dus een reductie plaats van 35 fietsparkeerplekken.

Omdat voor bezoekers van woningen het maatgevende moment ook **zaterdagavond** is (100%), heeft het geen nut om de omliggende bezoekers van appartementengebouwen bij de overige functies te mengen in dubbelgebruik, omdat dit niet zal lijden tot verdere aftrek.

Extra fietsparkeren t.b.v. afwijkingsmogelijkheid 2
Naast de parkeerplekken die in de Mobiliteitshub beschikbaar zijn en de 40 autoparkeerplaatsen die niet hoeven te worden aangelegd door het werken met deelmobiliteit, wordt voor minimaal 90 parkeerplaatsen een alternatief geboden in de vorm van extra fietsparkeerplaatsen.
Om in voldoende alternatieven voor autoparkeren in het plangebied te kunnen voorzien, worden er minimaal 135 van de extra fietsparkeervoorzieningen gerealiseerd in de openbare ruimte als alternatief voor de realisatie van 90

parkeerplaatsen voor de auto. Verdere toename van het aantal fietsvoorzieningen leiden, evenals het realiseren van extra deelmobiliteit niet tot het verminderen van het aantal parkeerplaatsen voor de auto. Wel ontstaat de mogelijkheid om gedurende de planontwikkeling en ook na de realisatiefase in te spelen op veranderingen in het mobiliteitsgedrag van de bewoners. Bovenstaande uitwerking is dan ook flexibel en wordt pas definitief bij vergunningverlening (MBP).

Situering extra bezoekers fietsparkeren
De extra mogelijkheden voor fietsparkeren worden benut voor bezoekers. In de openbare ruimte worden op strategische plekken fietsparkeermogelijkheden gemaakt in de vorm van fietsnietjes, of gelijkwaardig.

Totaal fietsparkeren in Openbare ruimte
Hieronder is een optelling gemaakt van het aantal fietsparkeerplekken dat in de openbare ruimte gerealiseerd wordt. De locatie van deze fietsparkeerplekken wordt in het inrichtingsplan opgenomen. Dit kan worden opgelost middels fietsparkeerrekken, fietsnietjes of gelijkwaardig.

Totaal fietsparkeren	
Hallen, gezondheidscentrum en buurthuis (met dubbelgebruik)	212,9
Bezoekersparkeren appartementen	377,5
Afwijkingsmogelijkheid 2	135,0
Totaal fietsparkeren in de openbare ruimte	**725,4**
Aantal fietsnietjes, o.g.	*362,7*

5. Parkeerbalans

Voor Groenewoud is in het Mobiliteitsplan een dynamische parkeerbalans opgesteld. Deze geeft de rekenmethodiek aan om te komen tot een sluitende balans welke bij het indien van de omgevingsvergunning (per bouwveld) in het mobiliteitsbeheersplan definitief wordt. De rekensystematiek is een dynamisch rekenmodel in Excel, welke in dit mobiliteitsplan is afgestemd met de Gemeente. Er zit een bandbreedte in het model tussen 1.500 en 1.650 woningen. Afhankelijk van de werkelijk te realiseren functies en oppervlaktes worden de definitieve aantallen voor het bewonersparkeren aan de hand van dit dynamische rekenmodel berekend en gerealiseerd. Voor de aantallen bezoekersparkeerplaatsen en de oplossing daarvan wordt naar het gehele plan gekeken en niet per bouwveld. De gemeente heeft als wegbeheerder en exploitant van de HUB XL sturing op de beschikbare bezoekersplekken.

5.1. Uitgangspunten

Er is een parkeerbalans opgesteld voor de basisverkaveling (1.500 variant v2) en voor de 1.650-variant om aan te tonen dat het parkeren binnen het plangebied en het voorlopig ontwerp past. Voor de parkeerbalans geldt de in 2021 door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen voor een B1-gebied. Er wordt maximaal 75% van de benodigde norm-autoparkeerplaatsen gerealiseerd binnen het plangebied en voor minimaal 25% van de vastgestelde parkeerbehoefte (de parkeereis) een alternatief geboden.

Om tot deze 25% te komen wordt van de volgende drie afwijkingsmogelijkheden gebruik gemaakt:

Aw2: Percentage van de parkeereis dat mag worden omgezet in extra fietsparkeerplekken. Hierbij geldt dat 1 autoparkeerplaats wordt vervangen door 1,5 fietsparkeerplek of 1 plek voor bijzondere voertuigen zoals een bakfiets. In B1: maximaal 15%.

Aw3 Percentage van de parkeereis minus het bezoekersdeel van woningen dat mag worden omgezet in deelautoplekken met deelauto's. Hierbij geldt dat 4 autoparkeerplaatsen worden vervangen door 1 autodeelplek. In B1: maximaal 25% tot 50%.

AW4: Percentage dat in totaal mag worden omgezet in parkeren buiten eigen terrein binnen bereik/invloedsgebied P+R. In B1: 0% tot 20%.

Aw5: Percentage dat in totaal mag worden omgezet in parkeren buiten eigen terrein op grote afstand (POA), In B1: 0% tot 20%.

Samenvatting parkeerbalans met alternatieven 1.650 variant

	Samenvatting Mobiliteitsplan parkeernormenberekening en toepassing afwijkingsmogelijkheden Groenwoud Toepassing 25% reductie op parkeernorm 1650 variant				
	Parkeerbehoefte berekening programma 1650 woningen	**totaal norm**	**bewoners norm**	**bezoekers norm**	**opmerking**
	Pyloonbuurt	213	162	51	
	Dijkbuurt	221	170	51	
	Mercatorbuurt	433	332	102	*1 afrondingsverschil*
	KWS buurt	547	420	126	*1 afrondingsverschil*
	KWS buurt commercieel/gez.h/buurth. programma	46	17	29	
	Totaal benodigd o.b.v. 1650 (100% norm)	**1459**	**1100**	**359**	
	Totaal gerealiseerd in het plan o.b.v. 1650	1065	845	*220*	*+10 deelmobiliteit in OR*
	percentage alternatief (100% norm - gerealiseerd)	27%	23%	39%	
	aantal alternatief (100% norm - gerealiseerd)	394	255	139	
Aw4	parkeren in Hub, binnen de loopafstanden		85		
Aw3	deelmobiliteit (10 deelauto's in openbare ruimte)		40		
Aw2	fietsparkeren (minimaal 76 parkeerplekken)			90	135 extra fietsP
Aw5	aantal parkeerplaatsen in de HUB (minus afronding (nvt))		158		t.b.v. bew. uitgifte in abonnement
	Saldo aantal alternatief - Aw3, Aw4, Aw5 (afronding)		28		
Aw5	Saldo bezoekers aantal alternatief - Aw2			49	
	Aantal plekken in de hub (bewoners + bezoekers)		247		
	Aantal uit te geven abonementen bewoners		198		

	Oplossing afwijkingsmogelijkheid per buurt							
	gebruikte Aw's Bewoners				**gebruikte Aw's Bezoekers**			
Buurt	**uitgeefb. bewoners**	**Aw3**	**Aw 4 (hub, binnen LO)**	**Aw 5 (hub, buiten LO)**	**openb ruimte /plangebied**	**Aw 2 extra fietsp**	**Aw4 (hub, binnen LO)**	**Aw5 (hub, buiten LO)**
Pyloonbuurt	145	16	0	3	51			
Dijkbuurt	118	12	0	40	51			
Mercatorbuurt	291	12	0	29	69	36		
KWS buurt	291	0	68	63	59	54	10	10
KWS buurt commercieel/gez.h/buurth. programma			17				29	

6. Uitvoering en proces

6.1. Doelgroepen en afnemers

In Groenewoud komen verschillende doelgroepen te wonen in diverse segmenten. De woning categorieën zijn uitgesplitst, op basis van de parkeernormering in drie hoofdgroepen; vrije sector woningen, middel huur en sociaal. Voor alle doelgroepen geldt dat er sprake is van een parkeerbehoefte, maar in de ene doelgroep meer dan de andere. Daarop zijn de parkeernormen en afwijkingsmogelijkheden aangepast. Hieronder wordt aangegeven voor welke alternatieve parkeeroplossing wordt gekozen voor welke doelgroep:

Sociale woningen:
Bij sociale woningen is gemiddeld sprake van een lagere parkeernorm, omdat deze doelgroep gemiddeld over minder auto's beschikt. De afnemers van deze woningen zijn de aan de STUW gebonden corporaties. Hierbij staat de realisatie van kwalitatieve woningen voorop en is gebouwd parkeren een uitdaging in de businesscase (lasten en baten). Door de relatief hoge dichtheden in Groenewoud is parkeren op uitgeefbaar gebied in deze doelgroep op vele bouwvelden niet haalbaar. Er is voor gekozen om dure gebouwde parkeervoorzieningen in deze doelgroep te voorkomen. Waar op de bouwvelden ruimte is om op de binnenhoven te parkeren, wordt de norm, of een deel ervan, op het maaiveld gerealiseerd. Het alternatief voor deze doelgroep is parkeren binnen de loopafstand, parkeren op grotere afstand, en/of deelmobiliteit.

Middeldure huur:
Bij middeldure huurwoningen is gemiddeld een iets lagere parkeernorm dan bij vrije sector. De doelgroep die in aanmerking komt voor een middeldure huurwoning heeft een gemiddeld inkomen, waarbij het eigen autobezit doorgaans iets hoger ligt dan sociale woningen, maar minder dan vrije sector woningen.
De afnemers van deze woningen zijn beleggers of de aan de STUW gebonden corporaties. Hierbij staat de realisatie van kwalitatieve woningen voorop en is gebouwd parkeren vaak een uitdaging in de businesscase (lasten en baten). Door de relatief hoge dichtheden in Groenewoud is parkeren op uitgeefbaar gebied in deze doelgroep op vele bouwvelden niet goed haalbaar. Er is voor gekozen om gebouwde parkeervoorzieningen in deze doelgroep op kleine schaal toe te passen, hoofdzakelijk bij grotere appartementencomplexen. Waar op de bouwvelden ruimte is om op de binnenhoven te parkeren, wordt de norm, of een deel ervan, op het maaiveld gerealiseerd, met oog voor kwaliteit. Het alternatief voor het deel van de parkeereis dat niet op uitgeefbaar gebied wordt gerealiseerd is parkeren binnen de loopafstand, parkeren op grotere afstand, en/of deelmobiliteit.

Vrije sector:
Deze doelgroep kent relatief het hoogste eigen autobezit. Er wordt voor deze doelgroep ingezet op het stimuleren van deelmobiliteit, zoals deelauto's, deelfietsen en deelbakfietsen. Voor een tweede auto zijn geen parkeerplaatsen beschikbaar. Afnemers zijn particuliere kopers of mogelijk beleggers in de vrije sector huur. In deze doelgroep is afhankelijk van de economische ontwikkeling ruimte voor het toevoegen van kwalitatief parkeren op uitgeefbaar gebied. Dit kan middels half verdiepte parkeerplaatsen, geheel verdiepte parkeerplaatsen, parkeren onder een dek of maaiveld parkeren. Een deel van de parkeereis wordt binnen de loopafstanden van de Mobiliteitshub opgelost.

6.2. Procesbewaking

Omdat de exacte aantallen van woningen en daarmee de totale parkeereis ten tijde van het opstellen van het Mobiliteitsplan nog niet vast staat is het van belang om de procesbewaking te borgen. De rekenmethodiek van het segment woning en de concept oplossing is vastgelegd in dit plan. De definitieve aantallen en definitieve alternatieve oplossingen dienen vastgelegd te worden in het Mobiliteitsbeheersplan, zoals beschreven in paragraaf 6.3. Het Mobiliteitsbeheerplan is onderdeel van de omgevingsvergunning aanvraag en wordt getoetst door de afdeling Parkeren van de gemeente Utrecht aan dit Mobiliteitsplan.
In het Mobiliteitsbeheerplan wordt het volgende vastgelegd:

- Het exacte aantal woningen wat gerealiseerd wordt en de BVO's.
- Het woningbouwprogramma waarin deze woningen gerealiseerd worden (sociaal, middelduur, vrij sector)
- De bijbehorende parkeernorm
- Een parkeerbalans voor het gebied waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd op basis van de beleidsregels parkeren
- Een verantwoording van eventuele afwijkingen ten opzichten van de beleidsregels aan de hand van dynamische parkeerberekening zoals beschreven in paragraaf 6.3.
- Aantal te realiseren parkeerplaatsen op uitgeefbaar gebied
- Op welke manier de alternatieve parkeeroplossing is geborgd, zoals een contract met de aanbieder van deelmobiliteit en gereserveerde parkeerruimte.
- Het aantal abonnementen dat kan worden uitgegeven ten behoeve van parkeren in de Mobiliteitshub en op welke wijze de mogelijkheid tot het afnemen van een abonnement in de mobiliteitshub wordt toegedeeld.
- Op welke wijze parkeerplaatsen op uitgeefbaar gebied worden toegedeeld/verkocht en hoe dit bekend wordt gemaakt bij de toekomstige bewoners.

6.3. Beheer mutaties totaal parkeerconcept

Als bijlage 1 van dit Mobiliteitsplan is de dynamische parkeerberekening toegevoegd (basismodel). Deze voorziet in de voorlopige parkeeroplossing en is opgesteld in overleg met de gemeente Utrecht. In de definitieve parkeerberekeningen kunnen verschillen zitten, omdat er bijvoorbeeld zaken wijzigen, zoals het aantal woningen, de definitieve oppervlakte van de woningen, de feitelijke beschikbare ruimte om parkeren op uitgeefbaar gebied op te lossen, etc.
De mutaties ten opzichte van de het basismodel worden getoetst door de gemeente Utrecht bij indiening van het Mobiliteitsbeheerplan. Op basis van de ingediende omgevingsaanvraag wordt het basismodel gemuteerd, zodanig dat het geheel blijft passen. Het beheer van de mutaties is onderdeel van de reguliere overlegstructuur tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierbij blijft het minimaal 25% alternatief oplossen van de parkeerbehoefte leidend.

Beheer van abonnementen en aantallen etc.:
De verdeling en berekening van de gekozen oplossing blijft tot het goedgekeurde MBP de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Wanneer de woningen zijn opgeleverd gaat die verantwoordelijkheid en het beheer hiervan over naar de gemeente.
Initiatiefnemer geeft middels het indienen van het MBP, of uiterlijk voor oplevering van de woningen, administratief aan de gemeente door (via nader te organiseren wijze) bij welke

woningen wel of geen eigen parkeerplaats hoort en hoeveel abonnementen er uitgegeven kunnen worden en welke woningen daarvoor in aanmerking komen. In het MBP wordt aangegeven op welke wijze de toewijzing van de abonnementen plaats vindt.

6.4. Afronding in tabellen

In het reguliere beleid dienen parkeerplaatsen afgerond te worden.
Er worden in Groenwoud per bouwveld één of meerdere omgevingsvergunningen aangevraagd met bijbehorend MBP, soms per programma categorie (sociaal, middelduur, vrij sector). Dit leidt tot veel aanvragen en kan leiden tot grote afrondingsverschillen. Per MBP kan het zijn dat er enkele parkeerplekken teveel, of te weinig wordt gerealiseerd of opgelost. Dit wordt niet per MBP afgerond, maar op het gehele plan Groenewoud. Dit wordt goed bijgehouden in de rekenkundige Excel, zodat het totaal klopt en enkel het laatste totaalgetal wordt afgerond.

6.5. Invoering betaald parkeren

Voor een goed werkend parkeersysteem is het noodzakelijk dat gelijktijdig, of zo snel mogelijk na het in gebruik nemen van de openbare ruimte door bewoners, het betaald parkeren wordt ingevoerd. Dit heeft te maken met de hoge parkeerdruk in Papendorp. Dit dient al operationeel te zijn en de tijdelijk beheer fase. De gemeente streeft ernaar om betaald parkeren operationeel te hebben bij de oplevering van de eerste woningen.

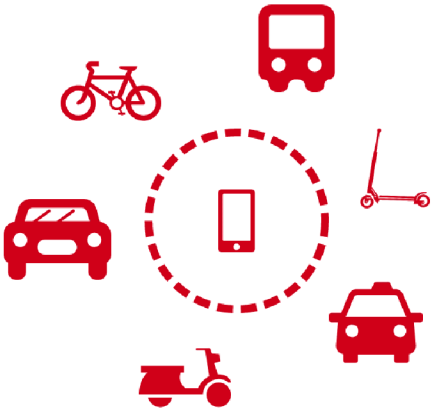
6.6. Aanvraag omgevingsvergunning

Bij het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van de woningbouw wordt per aanvraag omgevingsvergunning een MBP ingediend. Deze refereert naar het totale dynamische rekenmodel en wordt in zijn totaliteit beschouwd en per bouwveld vastgeklikt. De coördinatie van de beoordeling door de gemeente Utrecht wordt verzorgd door de gemeentelijk projectleider. De rekensystematiek van het dynamische rekenmodel in dit Mobiliteitsplan is ambtelijk afgestemd met de gemeente Utrecht. De exacte invulling van de alternatieven en de geschiktheid daarvan voor de doelgroep moet door de aanvrager nog worden onderbouwd bij de aanvraag via het ingevulde Mobiliteitsbeheerplan.

6.7. Deelmobiliteit

Er worden meerde vormen van deelmobiliteit gestimuleerd en gefaciliteerd in Groenewoud. Hieronder wordt dat verder toegelicht.

Deelauto's



Bij de inrichting van het openbaar gebied is rekening gehouden met het reserveren van 10 autoparkeerplaatsen ten behoeve van elektrische deelauto's. De deelauto's worden uitsluitend in de openbare ruimte geplaatst, zodat deze door alle bewoners te gebruiken zijn. De initiatiefnemer is verplicht om locaties voor 10 deelauto's te (laten) realiseren en exploiteren voor een periode van 10 jaar, voor elke locatie geteld vanaf het moment dat deze (per locatie) in gebruik wordt genomen. De verwachting is dat na deze 10 jaar er voldoende marktbehoefte is voor deelmobiliteit, waardoor leveranciers dit vanuit commercie kunnen en willen exploiteren.
Voor wat betreft de geschiktheid en structurele beschikbaarheid van de deelauto's worden bij de oplevering van eerste fase en in de openbare ruimte de eerste deelauto's geplaatst.

Het aantal deelauto's in de wijk kan meegroeien met de realisatie. De deelauto's worden in eerste instantie geplaatst in clusters van 3 tot 4 deelauto's centraal in de wijk. In het zuidelijk deel relatief meer dan in het noordelijk deel, omdat het noordelijk deel ook kan profiteren van de deelmobiliteit in de Mobiliteitshub. In principe is de verdeling over de deelgebieden als volgt; pyloonbuurt (4 auto's), dijkbuurt (3 auto's) en mercatorbuurt (3 auto's). Indien de vraag groter zal zijn dan het aanbod dan kunnen deelauto's eerder gerealiseerd worden.

Er zijn diverse leveranciers van deelmobiliteit. In het Mobiliteitsbeheerplan wordt vastgelegd welke leverancier(s) de deelmobiliteit gaat of gaan leveren. De initiatiefnemer sluit hiertoe een tienjarige exploitatieovereenkomst met de leverancier van deelmobiliteit. Deze overeenkomst behoeft vooraf goedkeuring door de gemeente en wordt nadien gerespecteerd. De looptijd van de tien jaar gaat in vanaf ingebruikname van de deelauto's en kunnen mogelijk vooruitlopend op de navolgende bouwontwikkeling in worden gerealiseerd. Na 10 jaar komt de verplichting voor de exploitant te vervallen.
De 10 deelauto's kunnen door de leverancier zelf worden uitgebreid op basis van feitelijk gebruik en/of marktvraag.
Het gemeenschappelijk doel is dat gebruikers niet of nagenoeg niet misgrijpen. Indien er meer behoefte is aan deelauto's dan 10 stuks, dan is daar ruimte voor in het plan. Het overtal van 10 stuks dient de deelauto exploitant in overleg met de gemeente te realiseren. Het uitgangspunt is dat bij extra behoefte er voor één deelautoparkeerplaats, één bezoekersparkeerplaats in de openbare ruimte wordt ingericht voor deelmobiliteit. De deelautoplekken welke buiten de verplichting van de initiatiefnemer vallen (meer dan 10 stuks) worden niet betrokken in de parkeerbalans. De aanvraag en inrichting van de extra deelmobiliteit organiseert de leverancier zelf met de gemeente.

Op basis van de ervaringen die met vraag en aanbod van deelmobiliteit in de Pyloonbuurt worden opgedaan wordt in overleg tussen ontwikkelaar en gemeente bezien of de strategie voor de volgende deelgebieden moet worden aangepast (evaluatie). Een onderdeel hiervan kan zijn dat de niet afgenomen toegewezen abonnementen voor de Hub op een andere wijze worden verdeeld.

Voor wie:
De deelauto's zijn door alle bewoners te gebruiken, middels het afsluiten van een periodiek abonnement en/of per te betalen per rit. Door de leverancier van de deelmobiliteit worden diverse abonnementsvormen aangeboden.

Door wie:
Er zijn diverse deelmobiliteit leveranciers actief in de regio Utrecht. De mobiliteitsmarkt is momenteel erg groeiende en gebruikerscontracten zijn erg verschillend per leverancier. In het Mobiliteitsbeheerplan wordt aangegeven met welke leverancier een contract is gesloten voor exploitatie. Diversiteit in het aanbod van abonnementen is een belangrijk criterium bij de selectie van één of meerdere leveranciers.
De leverancier van de deelmobiliteit wordt door de ontwikkelaar gecontracteerd. De overeenkomst hiertoe wordt voor het sluiten hiervan aan de gemeente voorgelegd ter toetsing.

Deelfietsen
Het leveren en realiseren van een aanbod deelfietsen is geen verplichting in het gemeentelijk beleid. Momenteel is er in Utrecht één leverancier van deelfietsen, dat kan in de toekomst wijzigen. Het aanbod van deze vorm van deelmobiliteit wordt aan de markt overgelaten. De initiatiefnemer zal de leverancier van deelfietsen wel actief benaderen om het gebied Groenewoud in het exploitatiegebied van de betreffende leverancier te krijgen.

Deelbakfiets
Het leveren en realiseren van een aanbod deelfietsen is geen vanuit het gemeentelijk beleid, maar wordt gefaciliteerd indien dit door een exploitant wordt aangeboden. Momenteel is er in Utrecht één aanbieder van bakfietsen in de openbare ruimte. Dat kan in de toekomst wijzigen. Het aanbod van deze vorm van deelmobiliteit wordt aan de markt overgelaten. De initiatiefnemer zal de leverancier van deelbakfietsen wel actief benaderen om het gebied Groenewoud in het exploitatiegebied van de betreffende leverancier te krijgen.

Optionele procesafspraak over MaaS-concept.
Ontwikkelaar en Gemeente onderzoeken gezamenlijk en tijdig de mogelijkheden voor toepassen van een MaaS (Mobility As a Service)-concept. Partijen verwachten dat er op het gebied van parkeren, deelmobiliteit en MaaS in de (nabije) toekomst de nodige technische ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Indien zich technische ontwikkelingen voordoen die alternatieve oplossingen mogelijk maken zullen Partijen zich flexibel opstellen om deze alternatieve oplossingen toe te kunnen passen. Het eventueel toepassen van een MaaS-concept kan (rekenkundig) leiden tot een verdere reductie van parkeren maar Ontwikkelaar is daartoe niet verplicht.

6.8. Fietsparkeren

De alternatieve mogelijkheid voor fietsparkeren (Aw2) wordt alleen ingezet voor de compensatie van het aantal bezoekersparkeerplaatsen in de openbare ruimte. Wanneer er goede gelegenheid in een wijk is om de fiets te parkeren dan zijn mensen eerder geneigd zijn om de keuze te maken voor de fiets in plaats van de auto, zeker in een gebied met betaald parkeren. Doordat er minder parkeerplaatsen in de openbare ruimte zijn is er ook een vorm van schaarste.
Om deze afwijkingsmogelijkheid toe te passen worden in de openbare ruimte extra* fietsnietjes (of gelijkwaardig) geplaatst (conform de parkeerberekening) op strategische plekken waar bezoekers de fiets goed kunnen parkeren. Een en ander zoals omschreven in *paragraaf 4.1 Extra fietsparkeren.*

* Extra ten opzichte van het aantal fietsnietjes dat gerealiseerd moet worden bij appartementencomplexen als 'bezoekers fietsparkeren', zoals in het fietsenparkeerbeleid omschreven

6.9. Abonnementen MobiliteitshubXL

Er wordt in de parkeeroplossing gebruik gemaakt van Afwijkingsmogelijkheid 4 en 5. Beide betreffen het parkeren op afstand in een Mobiliteitshub. Aw4 betreft parkeren op afstand binnen de loopafstand voor bewoners, 250 meter. Aw5 betreft parkeren op grotere afstand. Op basis van het 1.650 plan worden er voor bewoners in Aw4 en Aw5 198 plekken opgelost. Dit zijn plekken in de Mobiliteitshub XL. Deze aantallen vallen binnen de maximale afwijkingsmogelijkheden in parkeergebied B1 conform de beleidsregels.

Op basis hiervan is het voor 198 woningen/adressen mogelijk om een abonnement in de Mobiliteitshub Xl af te nemen. De mogelijkheid om een abonnement af te nemen wordt verdeeld per bouwblok.

Voor de eigenaar en/of exploitant van de commerciële ruimtes, het buurthuis en het gezondheidscentrum in bouwveld 21 en 29 is het mogelijk om gezamenlijk 17 (zakelijke) abonnementen in de Mobiliteitshub af te nemen (bovenop de 198 abonnementen voor bewoners).

Het aantal benodigde abonnementen wordt beschikbaar gesteld door de Gemeente Utrecht. Voor de bouwkosten van het aantal benodigde plekken en het aantal benodigde plekken in de Mobiliteitshub heeft initiatiefnemer reeds een vaste financiële bijdrage geleverd aan de Gemeente Utrecht.
Een abonnement geeft recht op stalling op een vrij beschikbare plek in de Mobiliteitshub XL, conform de gemeentelijke voorwaarden en tarieven.

6.10. Bezoekersparkeren

Op basis van het 1.650 plan zijn er normatief 359 bezoekersplekken benodigd. Bezoekersplekken worden niet op uitgeefbaar gebied gerealiseerd. Om kwalitatief goede openbare ruimte te creëren met zo veel mogelijk groen is ervoor gekozen om maximaal 230 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te realiseren. Hiervan zijn 10 plekken bestemd voor deelauto's en dus 220 plekken voor bezoekers. Het hele gebied wordt vanaf de start betaald parkeergebied.
Voor een deel van het bezoekersparkeren wordt ingezet op Afwijkingsmogelijkheid 2 (extra fietsparkeren in de openbare ruimte).

Het overig deel van het bezoekersparkeren wordt opgelost in de Mobiliteitshub met Afwijkingsmogelijkheid 4 en 5 ; bezoekersparkeren op loopafstand respectievelijk op grote afstand). Voor het bezoekersparkeren in de hub gelden de reguliere tarieven voor bezoekersparkeren in de Mobiliteitshub. Dat betreft 49 plekken op basis van het dynamische 1650 rekenmodel. Conform onderstaand rekenvoorbeeld:

bezoekersnorm	359	
Aw2 fietsparkeerplekken	90	
Gerealiseerde plekken	220	** plus 10 deelautoplekken, dus totaal 230 plekken*
Aw4 en Aw5 Hub (bezoekers)	49	

Rond het Hallenplein worden door de nabijheid van de Mobiliteitshub XL relatief weinig openbare bezoekers parkeerplekken gerealiseerd. Gezien aanwezigheid van de functie gezondheidscentrum is bereikbaarheid hiervan belangrijk, omdat het aannemelijk is dat hier bezoekers komen die slecht ter been zijn. Daarom wordt er dichtbij het gezondheidscentrum minimaal één parkeerplek ingericht als gehandicaptenparkeerplaats.

6.11. Toekenning parkeerplaatsen en abonnementen.

Toekenning abonnementen in de Mobiliteitshub XL
De mogelijkheid tot het afnemen van abonnementen wordt voorafgaand in het MBP geregeld. Dit wordt vooraf per bouwveld verdeeld zodanig dat de totale verdeling in het rekenmodel in evenwicht blijft. Het is aan de eindgebruiker om wel of geen gebruik hiervan te maken.

De wijze van uitgifte van abonnementen wordt tijdig (tijdens indiening MBP) door de gemeente bepaald. Per adres is het bekend of het beschikt over een parkeerplaats op uitgeefbaar gebied. Indien dat niet zo is, dan kan het adres in aanmerking voor een abonnement. De wijze waarop de uitgifte van abonnementen voor de verschillende woningbouw categorieën geregeld wordt zal door de gemeente nader worden uitgewerkt en met de ontwikkelaar worden afgestemd in het kader van het eerste MBP, Daarbij komt ook de werking van een wachtlijstensystematiek aan de orde.

Vrije sector
Bij verkoop van een vrije sector woning wordt bepaald welke adressen in aanmerkingen komen voor parkeerplaats op eigen terrein, een abonnement, of geen van beiden.

Evaluatie
Indien blijkt dat het vooraf aantal toegekende abonnementen niet gebruikt worden, dan wordt in overleg met de gemeente bezien of het saldo dat niet gebruikt wordt, kan worden doorgeschoven naar volgende fasen. Het is nooit mogelijk om voor een 2e auto op één adres een bewonersabonnement aan te vragen.

Toekenning parkeerplaatsen op uitgeefbaar gebied
Op uitgeefbaar gebied worden minder dan één parkeerplaats per woning/adres gerealiseerd. Niet elke woning komt dus in aanmerking voor een parkeerplaats op uitgeefbaar gebied. Om de relatie tussen de overige alternatieve oplossingen overzichtelijk te houden is het van belang om per adres te weten of er wel of geen eigen parkeerplaats bij zit.
Er wordt in verschillende woningbouwcategorieën woningen gerealiseerd. De toekenning van parkeerplaatsen op uitgeefbaar gebied verschilt, zoals hieronder uitgelegd.

Middeldure woningen en sociale woningen
De parkeerplekken welke op uitgeefbaar gebied worden gerealiseerd worden eigendom van eigenaar van de woningen. Dit betreft een corporatie of belegger. De corporatie of belegger is verantwoordelijk voor het toedelen, toekennen of verhuren van de parkeerplaats aan haar bewoners.

Vrije sector woningen
Door de verkoper van de woningen wordt in de koopovereenkomst met de afnemer/koper bepaald welke woningen/adressen een eigen parkeerplaats krijgen toegewezen. Dit kan op twee manieren gebeuren:

1. Bij verkoop van de woning wordt op basis van inschrijving de parkeerplaats gekoppeld aan de woning. De verkoop is doorgaans na het aanvragen van een omgevingsvergunning. Het MPB wordt daarbij wel ingediend bij de omgevingsvergunning. De administratie welke parkeerplaats wordt gekoppeld aan welke woning volgt dan na verkoop van de woningen en wordt bij de gemeente bekend gemaakt voor oplevering van de woningen.
2. Voorafgaand aan de verkoop van de woning worden de parkeerplaatsen al gekoppeld. Dit is voor omgevingsvergunningsaanvraag en met het indienen van het MBP bekend.

In beide gevallen geldt dat bij het tekenen van de koopovereenkomst van de woningen het bekend is aan welke woningen/adres de parkeerplaatsen op uitgeefbaar gebied zijn gekoppeld. Deze administratie wordt door de ontwikkelaar aan de gemeente overhandigd.

6.12. Communicatie gebruikers

Op de projectwebsite wordt duidelijk beschreven op welke wijze de mobiliteit in het plan wordt gerealiseerd. Kopers en gebruikers worden door de verkopers (initiatiefnemer, corporatie of belegger) geïnformeerd over de wijze waarop de mobiliteit voor hen is georganiseerd. Hierbij wordt duidelijk gemaakt dat er geen reguliere parkeervergunningen voor straatparkeren worden verleend.

Bijlage 1: Dynamisch parkeermodel berekening (Excel sheet)

Parkeerberekening t.b.v. Mobiliteitsplan. 1500 v2 variant en 1650 variant								Parkeerbalans 1650												
Bouwvlak	Fase	Type	Binnen loopafstand Hub bewoners	aantal o.b.v. 165	Verschil 1650 t.o.v. 1500	Opmerking	aantal te realiseren bezoekers fietsparkeerplekken voor de hoofdentree van appartementengebouw	norm (bewoners + bezoek)	norm bezoek	totaal aantal n.b.v. 100% norm	totaal bezoekers n.b.v. 100% norm	Totaal op uitgeefbaar gebied n.b.v. 100% norm	gerealiseerd op eigen terrein conform tekening 20-9-2022	saldo norm bewoners gerealiseerd	Alternatieve oplossing 1	Aantal Alternatieve oplossing 1	Alternatieve oplossing 2	Aantal Alternatieve oplossing 2	uitgifte abonnement
1A	1A	app MH	nee	26	1		13,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	10	2,7	nvt	0,0	Aw3	2,7	0,0
1A	1A	app sociaal	nee	26	1		13,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	6	6,7	nvt	0,0	Aw3	6,7	0,0
1B	1A	[illegible]	nee	17	0		6,5	1,01	0,2	17,2	3,4	13,8	14	-0,2	nvt	-0,2			
1B	1A	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
1C	1A	[illegible]	nee	34	0		13,5	1,01	0,2	34,3	6,8	27,5	28	-0,5	nvt	-0,5			
1C	1A	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
1D	1A	app studenten	nee	0	0		0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			0,0
2	2A	app sociaal zorg	nee	0	0		0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			0,0
2	2A	app MH	nee	0	0		0	0,69	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			0,0
2	2A	app sociaal	nee	41	0		15,25	0,69	0,2	28,3	8,2	20,1	15	5,1	Aw5	1,1	Aw3	4,0	1,0
3	2A	ggb VS tussen	nee	31	0			1,01	0,2	31,3	6,2	25,1	25	0,1	nvt	0,1			
3	2A	ggb VS hoek	nee	7	0			1,01	0,2	7,1	1,4	5,7	6	-0,3	nvt	-0,3			
4	2A	ggb soc. Huur	nee	21	0	deel ggb wordt app		0,69	0,2	14,5	4,2	10,3	8	2,3	Aw5	1,3	Aw3	1,0	1,0
4	2A	app sociaal	nee	26	4		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	10	2,7	Aw5	1,0	Aw3	1,7	1,0
5A	2A	ggb VS	nee	8	0	pp onder dek blok B		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	7	-0,5	nvt	-0,5			
5B	2A	ggb VS	nee	8	0	pp onder dek blok B		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	6	0,5	nvt	0,5			0,0
6A	3A	ggb VS tussen	nee	5	0			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1	5	-0,9	nvt	-0,9			
6B	3A	ggb VS hoek	nee	5	0			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1	5	-0,9	nvt	-0,9			
		subtotaal Pyloonbuurt		**255**	**6**		**71,8**			**211,8**	**51,0**	**161,8**	**145,0**			**3,4**		**16,1**	**3,1**
8	3A	ggb VS tussen	nee	35	1			1,01	0,2	35,4	7,0	28,4	31	-2,7	nvt	-2,7			
8	3A	ggb VS hoek	nee	10	-1			1,01	0,2	10,1	2,0	8,1	8	0,1	nvt	0,1			0,0
8	3A	ggb MH tussen	nee	10	0			0,69	0,2	6,9	2,0	4,9	0	4,9	Aw5	4,9			4,0
8	3A	ggb MH hoek	nee	4	0			0,69	0,2	2,8	0,8	2,0	0	2,0	Aw5	2,0			2,0
8	3A	ggb vo patio	nee	11	0			1,01	0,2	11,1	2,2	8,9	11	-2,1	nvt	-2,1			
10	4B	ggb MH tussen	nee	7	0			0,69	0,2	4,8	1,4	3,4	0	3,4	Aw5	1,4	Aw3	2,0	0,0
10	4B	ggb MH hoek	nee	2	0			0,69	0,2	1,4	0,4	1,0	0	1,0	Aw5	1,0			0,0
10	4B	app sociaal	nee	40	7		15	0,69	0,2	27,6	8,0	19,6	0	19,6	Aw5	15,6	Aw3	4,0	12,0
10	4B	ggb VS tussen	nee	20	0			1,01	0,2	20,2	4,0	16,2	18	-1,8	nvt	-1,8			
10	4B	ggb VS hoek	nee	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
13B	4B	ggb sociaal	nee	12	0			0,69	0,2	8,3	2,4	5,9		5,9	Aw5	5,9			4,0
13A	6B	app MH	nee	25	6		11,25	0,69	0,2	17,3	5,0	12,3		12,3	Aw5	6,3	Aw3	6,0	5,0
13B	4B	ggb MH	nee	8	0			0,69	0,2	5,5	1,6	3,9	3	0,9	nvt	0,9			0,0
13A	6B	bbg vo 2+1 kap	nee	8	0			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	4	2,5	Aw5	2,5			2,0
13B	4B	ggb vo tussen en hoek	nee	14	0			1,01	0,2	14,1	2,8	11,3	14	-2,7	nvt	-2,7			
16A	6B	[illegible]	nee	22	10		10,5	1,01	0,2	22,2	4,4	17,8	20	-2,2	nvt	-2,2			
16A	6B	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
16C	4B	ggb VS tussen en hoek	nee	5	-2			1,01	0,2	5,1	1,0	4,1		4,1	Aw5	4,1			4,0
16C	4B	Tiny house VS	nee	4	0			0,49	0,2	1,7	0,8	0,9		0,9	Aw5	0,9			0,0
16B	4B	ggb vo kwadrant	nee	4	4			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2		3,2	Aw5	3,2			3,0
16A	6B	ggb vo 2+1kap	nee	8	-2	op eigen kavel		1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	4	2,5	Aw5	2,5			2,0
20		vervallen			0														
		subtotaal Dijkbuurt		**255**	**29**	15,3%	**37**			**221**	**51**	**170**	**118**			**50**		**12,0**	**38**
7	3A	ggb VS tussen	nee	29	0			1,01	0,2	29,3	5,8	23,5	24	-0,5	nvt	-0,5			
7	3A	ggb VS hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
7	3A	[illegible]	nee	27	4		11,75	1,01	0,2	27,3	5,4	21,9	23	-1,1	nvt	-1,1			
7	3A	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
9	5C	ggb MH tussen	nee	10	-7			0,69	0,2	12,4	3,6	8,8	3	5,8	Aw5	3,8	Aw3	2,0	4,0
9	5C	ggb MH hoek	nee	6	0			0,69	0,2	4,1	1,2	2,9	1	1,9	Aw5	1,9			1,0
9	5C	app MH	nee	77	19		24,25	0,69	0,2	53,1	15,4	37,7	14	23,7	Aw5	13,7	Aw3	10,0	12,0
11	7C	ggb soc huur	nee	14	-1			0,69	0,2	9,7	2,8	6,9	6	0,9	Aw5	0,9			0,0
11	7C	app soc. Huur	nee	86	7	Hier zou meer moeten kunnen	26,5	0,69	0,2	59,8	17,2	42,1	32	10,1	Aw5	10,1			8,0
12	7C	ggb vo tussen en hoek	nee	17	-12			1,01	0,2	17,2	3,4	13,8	14	-0,2	nvt	-0,2			
12	7C	ggb vo BEBO	nee	18	12			1,01	0,2	18,2	3,6	14,6	15	-0,4	nvt	-0,4			
14	7C	ggb vo tussen	ja	32	-4			1,01	0,2	32,3	6,4	25,9	27	-1,1	nvt	-1,1			
14	7C	ggb vo hoek	ja	4	3			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
14	7C	[illegible]	ja	22	10		10,5	1,01	0,2	22,2	4,4	17,8	18	-0,2	nvt	-0,2			
14	7C	[illegible]	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
15	7C	ggb vo tussen	nee	28	1			1,01	0,2	28,3	5,6	22,7	28	-5,3	nvt	-5,3			
15	7C	ggb vo hoek	nee	8	-1			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	8	-1,5	nvt	-1,5			
15	7C	app MH	nee	34	10		13,5	0,69	0,2	23,5	6,8	16,7	8	8,7	Aw5	8,7			5,0
17	8C	ggb vo tussen	ja	25	1			1,01	0,2	25,3	5,0	20,3	20	0,3	nvt	0,3			
17	8C	ggb vo hoek	ja	6	-2			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
17	8C	[illegible]	ja	19	6		9,5	1,01	0,2	19,2	3,8	15,4	16	-0,6	nvt	-0,6			
17	8C	[illegible]	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
18	8C	ggb vo Tiny house	nee	8	0			0,49	0,2	3,4	1,6	1,8	2	-0,2	nvt	-0,2			
18	8C	ggb vo tussen	nee	20	0			1,01	0,2	20,2	4,0	16,2	16	0,2	nvt	0,2			
18	8C	ggb vo hoek	nee	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
19	8C	school		24		volledig op eigen terrein/uitg	511,2	0,49	0	0,0	0,0	10,3							
		subtotaal Mercatorbuurt		**508**	**85**		**96**			**493**	**102**	**332**	**291**			**20**		**12,0**	**39**
21	1 1D	app soc. huur	ja	43	11		15,75	0,69	0,2	29,7	8,6	21,1		21,1	Aw4	21,1			18,0
21	1 1D	[illegible]	ja	35	1	21 appjpw 8 ggb	13,75	1,01	0,2	35,4	7,0	28,4	14	14,4	Aw4	14,4			13,0
21	1 1D	[illegible]	ja	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
21	1 1D	ggb vo tussen	ja	0	0			1,01	0,2	6,1	1,6	6,5	5	1,5	Aw4	1,5			1,0
21	1 1D	ggb vo hoek	ja	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	2	1,2	Aw4	1,2			1,0
21	1 1D	gezondheidscentrum/apotheek	ja	650		alle waag in hub		1,53	0,7	9,9	4,5	5,5		5,5	nvt	5,5			
21	1 1D	buurthuis	ja	150		alle waag in hub		0,85	0,51	1,3	0,8	0,5		0,5	nvt	0,5			
22A	1 1D	ggb vo tussen	ja	15	3	onder 22B		1,01	0,2	15,2	3,0	12,2	8	4,2	Aw4	4,2			4,0
22A	1 1D	ggb vo hoek	ja	4	0	onder 22B		1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	2	1,2	Aw4	1,2			1,0
22A	1 1D	ggb vo tussen	ja	0	-7			1,01	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
22A	1 1D	ggb vo hoek	ja	0	-2			1,01	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
22B	1 1D	ggb vo tussen	ja	13	6			1,01	0,2	13,1	2,6	10,5	13	-2,5	nvt	-2,5			
22B	1 1D	ggb vo hoek	ja	4	2			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	4	-0,8	nvt	-0,8			
22C	9D	ggb vo tussen	nee	8	-1			1,01	0,2	8,1	1,6	6,5	8	-1,5	nvt	-1,5			
22C	9D	ggb vo hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	4	-0,8	nvt	-0,8			
22C	9D	[illegible]	nee	0	0		0	1,01	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
22C	9D	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
23	9D	app soc. huur	nee	58	0		19,5	0,69	0,2	40,0	11,6	28,4	0	28,4	Aw5	28,4			25,0
24	9D	ggb vo tussen	nee	24	-6			1,01	0,2	24,2	4,8	19,4	20	-0,6	nvt	-0,6			
24	9D	ggb vo hoek	nee	4	3			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
24	9D	[illegible]	nee	30	13		13,5	1,01	0,2	30,3	6,0	24,3	25	-0,7	nvt	-0,7			
24	9D	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
25	1 0D	ggb vo tussen	ja	12	0			1,01	0,2	12,1	2,4	9,7	10	-0,3	nvt	-0,3			
25	1 0D	ggb vo hoek	ja	6	0			1,01	0,2	6,1	1,2	4,9	5	-0,1	nvt	-0,1			
26	1 0D	ggb vo tussen	nee	13	-3			1,01	0,2	13,1	2,6	10,5	11	-0,5	nvt	-0,5			
26	1 0D	ggb vo hoek	nee	4	0			1,01	0,2	4,0	0,8	3,2	3	0,2	nvt	0,2			
26	1 0D	[illegible]	nee	19	9		9,5	1,01	0,2	19,2	3,8	15,4	16	-0,6	nvt	-0,6			
26	1 0D	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
27	9D	ggb vo tussen	nee	24	4			1,01	0,2	24,2	4,8	19,4	22	-2,6	nvt	-2,6			
27	9D	ggb vo hoek	nee	3	-3			1,01	0,2	3,0	0,6	2,4	3	-0,6	nvt	-0,6			
27	9D	[illegible]	nee	50	3		17,5	1,01	0,2	50,5	10,0	40,5	45	-4,5	nvt	-4,5			
27	9D	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
27	9D	app MH	nee	26	-1		11,5	0,69	0,2	17,9	5,2	12,7	3	9,7	Aw5	9,7			8,0
28	1 1D	app soc. huur	ja	50	5		17,5	0,69	0,2	34,5	10,0	24,5	0	24,5	Aw4	24,5			20,0
29	1 1D	hallen/commerciele dienstverlening	ja	1250		alle waag in hub		0,77	0,154	10,4	2,1	8,3	0	8,3		8,1	20%		
29	1 1D	hallen/horeca	ja	880		alle waag in hub		3	2,7	24,0	21,6	2,4	0	2,4		1,5	90%		
29	1 1D	hallen/sportcentrum	ja	0		alle waag in hub		0,51	0,459	0,0	0,0	0,0	0	-		-0,9	90%		
29	1 1D	app soc. huur	ja	35	6	alle waag in hub	13,75	0,69	0,2	24,2	7,0	17,2	0	17,2	Aw4	17,2			15,0
30	1 0D	ggb soc. Huur	nee	8	-3			0,69	0,2	5,5	1,6	3,9	4	-0,1	nvt	-0,1			
30	1 0D	app soc. huur	nee	32	8		13	0,69	0,2	22,1	6,4	15,7	4	11,7	Aw5	11,7			10,0
30	1 0D	app MH	nee	34	14		13,5	0,69	0,2	23,5	6,8	16,7	10	6,7	Aw5	6,7			5,0
31	1 0D	ggb vo tussen	nee	18	-3			1,01	0,2	18,2	3,6	14,6	17	-2,4	nvt	-2,4			
31	1 0D	ggb vo hoek	nee	3	0			1,01	0,2	3,0	0,6	2,4	3	-0,6	nvt	-0,6			
31	1 0D	app MH	nee	0	-16		0	0,69	0,2	0,0	0,0	0,0		-	nvt	-			
31	1 0D	[illegible]	nee	41	27	28 appjpw. 4 ggb	13,25	1,01	0,2	41,4	8,2	33,2	27	6,2	Aw5	6,2			6,0
31	1 0D	[illegible]	nee	0	0		0	0,92	0,2	0,0	0,0	0,0	0	-	nvt	-			
		subtotaal HWS buurt		**3582**	**76**		**173**			**993**	**155**	**437**	**291**		Aw6	**63**		**-**	**127**

4.2 Verkeer en openbare ruimte

4.2.1 Verkeer

4.2.1.1 Relatie met omgeving

De Mercatorlaan, een belangrijk ruimtelijk element uit het plan Papendorp, is een van de belangrijkste ruimtelijke dragers van Groenewoud. Deze vormt de verbinding tussen Groenewoud en de Taats (het hart van Papendorp) en fungeert ook als hoofdontsluitingsweg van Groenewoud. Op meerdere plekken is de laan oversteekbaar voor voetgangers en fietsers. Hierdoor ontstaan er routes tussen het woongebied en HOV-haltes aan de Orteliuslaan. Dwarsverbindingen tussen Papendorp en Groenewoud zijn op vele plekken geïntegreerd.
De Prins Clausbrug is als verbinding tussen Papendorp, Kanaleneiland en de rest van Utrecht een onmisbaar element voor de wijk. Deze brug maakt onderdeel uit van een lange doorgaande lijn vanuit het hart van Papendorp tot diep in Kanaleneiland.
Het Amsterdam-Rijnkanaal en haar oever krijgen een prominente rol in het plan. Deze forse groene ruimte is momenteel al een aantrekkelijke plek binnen de stad en fungeert bovendien als belangrijke fietsverbinding tussen Nieuwegein, Leidsche Rijn en verder Amsterdam. De Slagen en de Diagonaal binnen Groenewoud sluiten hier direct op aan. Dit gebeurt in schuine richting, waardoor er op veel plekken in twee richtingen perspectieven ontstaan naar het kanaal. Hierdoor heeft Groenewoud een sterke visuele en fysieke relatie met het kanaal.
Het Bestemmingsplan is een uitwerking van het Stedenbouwkundigplan Groenwoud d.d. juli 2022, met bijlagen.
Voor het bestemmingsplan Groenewoud zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

1. Notitie onderbouwing kruispuntmaatregelen Papendorp Noord (SWECO, d.d. 12 januari 2023 (zie Bijlage 4 bij de toelichting).

In dit rapport worden de benodigde kruispuntmaatregelen (en de inpassing daarvan) onderbouwd, voor een veilige en robuuste verkeersafwikkeling op de wegenstructuur in de onmiddellijke omgeving rond het plangebied.

2. Rapportage verkeersgeneratie Papendorp en Groenewoud (Gemeente Utrecht, d.d. 20 december 2022 (zie Bijlage 5 bij de toelichting).

Dit rapport geeft inzicht in de gevolgen van de ontwikkeling van de bestemmingsplannen Papendorp en Groenewoud. Dat inzicht wordt geboden op basis van een doorrekening met het gemeentelijke verkeersmodel VRU 3.4, met speciale aandacht voor de gevolgen voor de wegenstructuur buten het plangebied.

3. Parkeerbalans, waarin het benodigd aantal parkeerplaatsen in Groenewoud is berekend op basis van de parkeervisie gemeente Utrecht (2021) (zie het Mobiliteitsplan, Bijlage 5 bij de Regels).

Uit deze onderzoeken blijkt dat de verkeersafwikkeling in en rond Groenewoud op een goede manier kan plaatsvinden.

4.2.1.2 Mobiliteitsplan

Voor Groenewoud is een Mobiliteitsplan (bijlage 5 bij de regels) uitgewerkt, waarbij prioriteit wordt gegeven aan duurzame mobiliteitsoplossingen, gezond stedelijk leven en het reduceren van CO2-uitstoot. Prioriteit wordt gegeven aan langzaam verkeersoplossingen, openbaar vervoer en deelmobiliteit.

Groenewoud maakt deel uit van het gebied Papendorp, dat in 2019 is aangewezen als maatwerkgebied. Eén van de consequenties van die aanwijzing is dat artikel 8.2.f. van de "Beleidsregels Autoparkeren 2021" van toepassing is: autoparkeerplaatsen worden zoveel mogelijk geconcentreerd in de gebouwde voorziening aan de rand van de ontwikkellocatie nabij een stedelijke invalsweg, te weten de Mobiliteitshub XL in Papendorp Noord.

Artikel 19 van de beleidsregels autoparkeren 2021 maakt bovendien een gebiedsgerichte aanpak mogelijk om van start tot einde van een gebiedsontwikkeling met een vaste parkeerbalans te werken op grond waarvan de parkeerbehoefte van nieuwe bouwplannen die in ontwikkeling zijn worden getoetst.

Ten behoeve van de gebiedsontwikkeling in Groenewoud is daartoe voor het gehele gebied een bij dit mobiliteitsplan gevoegde parkeerbalans opgesteld, waaraan de achtereenvolgende tot de gebiedsontwikkeling behorende omgevingsaanvragen worden getoetst, waarbij flexibiliteit mogelijk is.

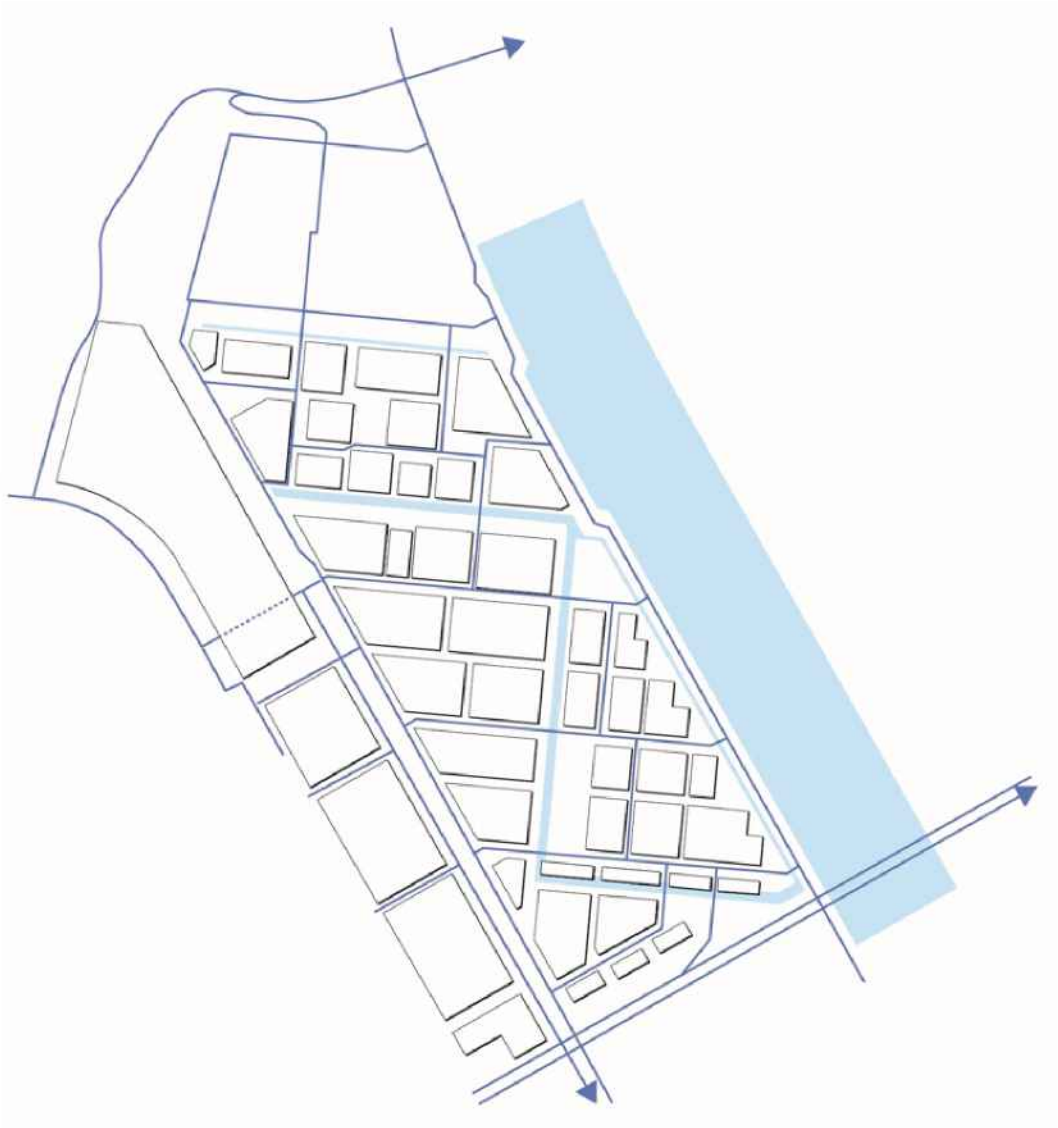
Met artikel 8.7.6 van bestemmingsplan Groenewoud wordt daarom beoogd dat bij de beoordeling van omgevingsaanvragen voor delen van de gebiedsontwikkeling wordt meegewogen of ten behoeve van het hele plangebied de voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op de wijze zoals beschreven in het Mobiliteitsplan. Op deze wijze wordt het aantal parkeerplaatsen voor de auto beperkt tot maximaal 75% van het aantal dat op basis van de parkeernormen voor een B1-gebied beschikbaar dient te zijn. Uitgangspunt hierbij is dat voor het parkeren op straat betaald parkeren geldt. Hierdoor wordt invulling gegeven aan de doelstellingen van de gemeente Utrecht waarbij voor minimaal 25% van de benodigde plekken alternatieven beschikbaar worden gesteld. Voor Groenewoud is dit concreet uitgewerkt door het aanbieden van deelmobiliteit voor bewoners, door het realiseren van extra fietsparkeerplaatsen voor bezoekers en door het concentreren van een deel van de autoparkeerplaatsen in de gebouwde voorziening aan de rand van de ontwikkellocatie nabij een stedelijke invalsweg, te weten de Mobiliteitshub XL in Papendorp Noord.

4.2.1.3 Fietsen

Binnen de Kanaalzone loopt een doorfietsroute als onderdeel van de verbinding tussen Nieuwegein, Maarssen en nog verder naar Amsterdam. Deze route wordt aan de noordzijde van het plangebied verbonden met de doorfietsroute over de Orteliuslaan. Aan de zuidzijde wordt het fietspad verbonden met de fietsroute over de Prins Clausbrug, zodat voor langzaam verkeer een goede verbinding met Kanaleneiland en de rest van de stad ontstaat.

Via de doorfietsroute over de Groenewoudsedijk langs het kanaal zijn zowel de De Meernbrug en de Dafne Schippersbrug goed met de fiets bereikbaar. De verbinding met het centrum van Utrecht wordt verbeterd doordat de De Meernbrug aan de zuidzijde wordt uitgebreid met een langzaam

verkeersverbinding. Naast speciale voorzieningen voor fietsers maken de de fietsers binnen het plangebied ook gebruik van de hoofdinfrastructuur, vanwege het 30 km/h regime zijn vrijliggende fietspaden niet nodig. Deze lussen worden aan westelijke zijde ontsloten op het vrijliggende fietspad van de Mercatorlaan. Aan de oostelijke zijde worden aantakkingen gemaakt op de doorfietsroute in de Kanaalzone. Het KWS-terrein is een aaneenschakeling van langzaam verkeerroutes. Fietsers bewegen zich vrij door de buurt, vanuit de KWS-buurt komt een fietsverbinding door de retentiezone naar de school in de Mercatorbuurt, de twee plandelen worden hiermee voor fietsers met elkaar verbonden.



Afbeelding 4.8: fietsverkeer

4.2.1.4 Voetgangers

In Groenewoud heeft de voetganger overal toegang. Niet alleen in de profielen waar auto's komen zijn overal stoepen, maar er is ook een reeks van autovrije voetgangersgebieden voorzien. Daarnaast zijn er twee verbindingen tussen de KWS-buurt en Groenewoud-zuid. Naast bovengenoemde fietsverbinding die ook voor voetgangers toegankelijk is, komt er een tweede verbinding over de retentiezone. Deze is alleen voor voetgangers toegankelijk en ligt meer richting

het westen. Voor de bereikbaarheid van de HUB vanuit Groenewoud-zuid (met name de Mercatorbuurt) is deze verbinding belangrijk. Daarnaast komen er jogroutes in het plangebied die aansluiten op bestaande routes.
De toegankelijkheid voor voetgangers (Agenda 22) is in het openbare gebied overal voorzien. Het maaiveld kent in vrijwel het gehele plangebied weinig hoogteverschillen. De stoepen zijn bovendien voldoende breed. Alleen de hoger gelegen kanaaldijk bereikt men via hellingbanen. Bij het toepassen van halfverdiepte parkeergarages wordt per bouwblok de toegankelijkheid uitgewerkt in de opstaluitwerking in combinatie met het vormgeven van het gebouw zelf. Daar waar parkeren op afstand wordt gerealiseerd (met name in de Mobiliteitshub XL) en waar ook voor bezoekers rekening wordt gehouden met het parkeren in de Mobiliteitshub XL.

4.2.1.5 Openbaar vervoer

Groenewoud is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Over de Bevrijdingslaan, de Orteliuslaan en het Marinus van Tyrusviaduct (over de A2) ligt een HOV-baan in de vorm van een vrijliggende busbaan. Deze maakt onderdeel uit van de HOV-zuidradiaal en verbindt Groenewoud met station Vleuten (via De Meern) en Utrecht Centraal (via Kanaleneiland). Daarnaast is de gemeente Utrecht een traject gestart om de bestaande HOV-baan op te waarderen tot een tram-lijn, de 'Papendorp-lijn'.
Vanaf de KWS-buurt dient een voetgangersverbinding gemaakt te worden naar de toekomstige halte bij het Marinus van Tyrusviaduct (buiten plangebied). De Orteliuslaan maakt ook onderdeel uit van de Westtangent, een busverbinding tussen Nieuwegein, via station Leidsche Rijn en Maarssen. Deze bushalte bevindt zich bij het Taatsenplein.

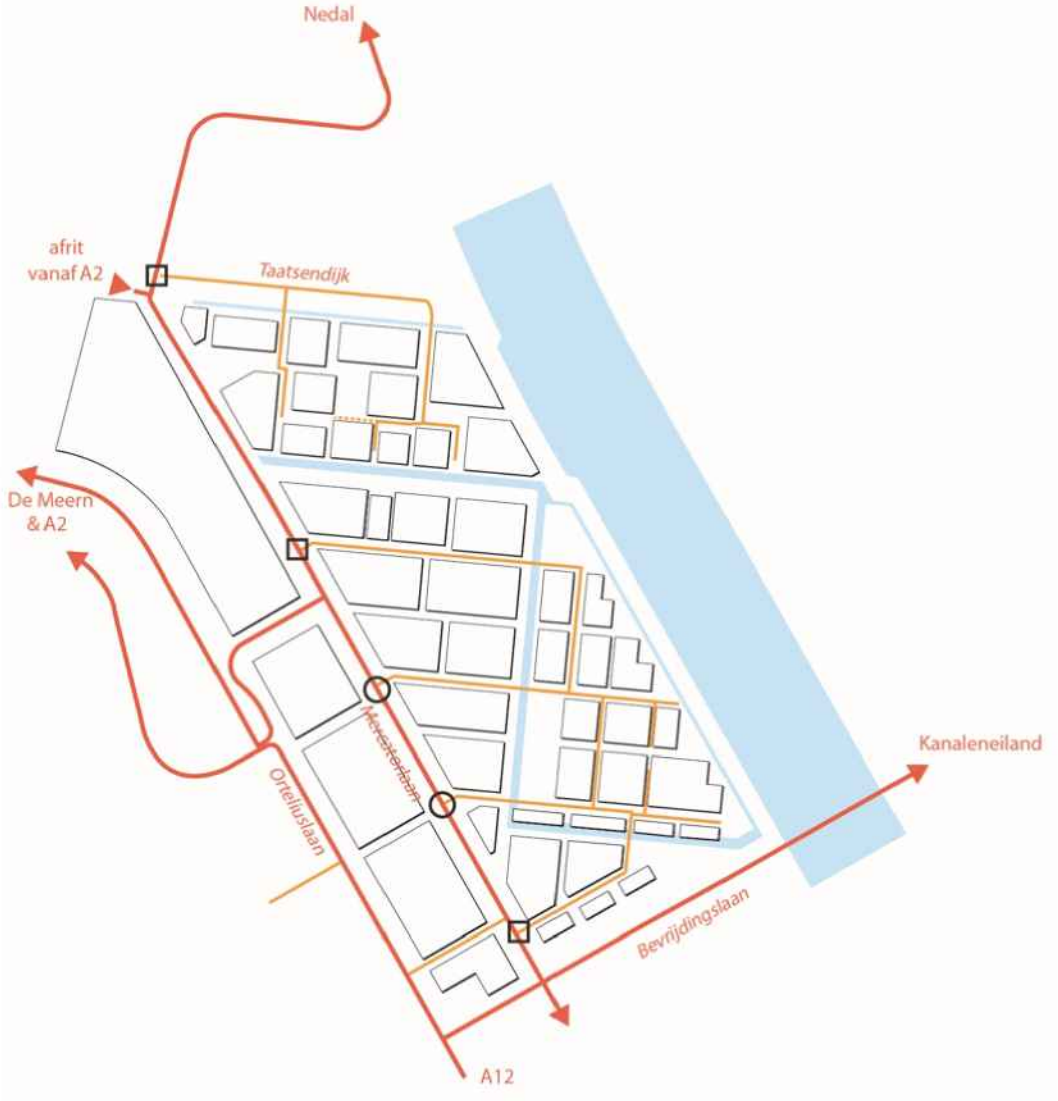
Afbeelding 4.9: Openbaar vervoer

4.2.1.6 Autoverkeer

Uitgangspunt voor de opzet van de verkeersstructuur voor auto's is een gezonde verstedelijking waarbij binnen de wijk het lopen en fietsen gestimuleerd wordt. Voor het bereiken van de school

vanuit de Pyloon-, Dijk- en KWS-buurt is het sneller om te gaan lopen of fietsen dan de auto te gebruiken. In alle profielen zijn wandelpaden opgenomen en de fiets kan op iedere autostraat terecht en beschikt daarnaast ook nog over extra doorsteken. Voor het autoverkeer geldt juist dat de structuur gericht is op het bereiken van de woning vanaf de hoofdinfrastructuur (Mercatorlaan en Taatsendijk) en niet middels doorgaande routes in de wijk zelf. Alle autoinfrastructuur is tweerichtingsverkeer. De toegankelijkheid is opgesplitst in twee delen, een voor de de KWS-buurt en een voor het zuidelijk deel, deze zijn niet met elkaar verbonden voor autoverkeer.
De KWS-buurt wordt ontsloten via de Taatsendijk, deze takt aan op de Mercatorlaan. Vanaf de Taatsendijk komen twee 'inprikkers' de buurt in. Er is in de KWS-buurt geen sprake van doorgaande hoofdwegen. In feite eindigen beide inprikkers ten noorden van de zuidelijkste bouwblokken. Vanaf de inprikkers zijn de parkeergarages of binnenterreinen bereikbaar. Het zuidelijke gedeelte van Groenewoud wordt direct ontsloten vanaf de Mercatorlaan. Er wordt aangetakt op twee bestaande kruispunten aan de Mercatorlaan. Hieraan worden twee nieuwe kruispunten toegevoegd. Hiervandaan gaan twee hoofdwegen als lussen door de wijk. Met deze hoofdwegen worden de Mercatorbuurt en Pyloonbuurt ontsloten. De parkeerhoven en parkeergarages van deze buurten zijn vanaf de hoofdweg toegankelijk. De hoofdwegen lopen door het westelijk deel van de Dijkbuurt. Vanaf hier prikken secundaire wegen verder de buurt in. De Dijkbuurt is zoveel mogelijk autoarm gemaakt. Vanaf de hoofdwegen komt alleen het bestemmingsverkeer verder de buurt in. Via de secundaire wegen zijn de parkeervoorzieningen bereikbaar. De secundaire wegen eindigen veelal op een parkeerplaats, voor bezorgdiensten zijn doorsteken zodanig gesitueerd dat er altijd op relatief korte afstand bij de woningen gestopt kan worden.
De hoofdlussen zijn onderling verbonden door een secundaire ontsluiting. Deze is echter zo vormgegeven dat veelvuldig gebruik hiervan ontmoedigd wordt. Alle wegen in Groenewoud hebben een 30 km/h regime. Om de verkeerskundige effecten van de voorgenomen ontwikkeling, in samenhang met de ontwikkeling Papendorp-Noord, te onderzoeken, zijn er door zowel de gemeente als door Sweco verkeerskundige onderzoeken uitgevoerd. In het onderzoek van Sweco zijn de effecten van de verkeersgeneratie van beide ontwikkelingen op verschillende kruispunten in Papendorp doorgerekend. In dit onderzoek zijn voor enkele kruispunten qua uitvoering aanbevelingen gedaan en wordt geconcludeerd dat de verschillende kruispunten voldoende capaciteit hebben om het verkeersaanbod af te wikkelen. De rapportage van Sweco is als bijlage 4 bijgevoegd.
Daarnaast zijn de effecten van de verkeersgeneratie van beide plannen op het lokale en het hoofdwegennetwerk door de gemeente onderzocht. Uit dit onderzoek komt naar voren dat zowel de aansluitingen op de snelwegen alsmede de kruisingen in en rond Papendorp de toekomstige verkeersstromen kunnen verwerken. Wel is en blijft er sprake van een zwaar belast netwerk. De interactie tussen verkeer op de rijksweg en in de stad blijft een aandachtspunt. Gelet hierop wordt een monitoringsplan opgesteld door de Gemeente om de feitelijke ontwikkelingen en de consequenties daarvan op het onderliggend wegennetwerk in zuidwest Utrecht te kunnen monitoren zodat er indien noodzakelijk en waar mogelijk maatregelen getroffen kunnen worden om

de effecten te mitigeren. De rapportage van het gemeentelijk onderzoek is als bijlage 5 bijgevoegd.



Afbeelding 4.10: autoverkeer

4.2.2 Parkeren

4.2.2.1 Parkeerbalans

Er is een parkeerbalans opgesteld voor de basisverkaveling om aan te tonen dat het parkeren binnen het plangebied past. De parkeerbalans laat op basis van de in 2021 door de gemeenteraad vastgestelde parkeernormen zien dat er voor dit B-gebied 1.329 autoparkeerplaatsen beschikbaar dienen te zijn of geaccepteerde alternatieven op basis van de "Beleidsregels autoparkeren 2021". De parkeerbalans laat tevens zien dat bij de realisatie van de op basis van het bestemmingsplan mogelijke 1.650 woningen er 1.459 autoparkeerplaatsen beschikbaar dienen te zijn of worden ingevuld door geaccepteerde alternatieven op basis van de "Beleidsregels autoparkeren 2021". Maximaal 75% van de benodigde autoparkeerplaatsen worden gerealiseerd binnen het plangebied. Voor minimaal 25% van de vastgestelde parkeerbehoefte worden alternatieven geboden in de vorm van deelmobiliteit, extra fietsparkeren en parkeren in de Mobiliteitshub XL in Papendorp Noord. De kwaliteit van de beleving van de openbare ruimte wordt gestimuleerd door het aantal autoparkeerplaatsen in de openbare ruimte te maximaliseren op 230 in alle varianten van de

parkeerbalans. De locaties voor deelmobiliteit maken hiervan deel uit. In het Mobiliteitsplan (bijlage 5 bij de regels) is het mobiliteitsconcept voor Groenewoud nader uitgewerkt.

	Norm	Bewoners	Bezoek
woningen boven 130 m² BVO	1,01	0,81	0,2
woningen 80 m² tot 130 m² BVO	0,69	0,49	0,2
woningen tot 55 m² BVO	0,43	0,23	0,2
serviceflat / aanleunwoning	0,2	-	0,2
studentenhuurwoningen	0,1	-	0,1
gezondheidscentrum (100 m² BVO)	1,53	-	1,53
commerciele dienstverlening (100 m² BVO)	0,77	-	0,77
horeca (café, bar, restaurant) (100 m² BVO)	3,0	-	3,0
leisure (100 m² BVO)	0,51	-	0,51

Tabel 4.1: parkeernormen

Mobiliteitshub XL

Aan de noord-west kant van Groenwoud wordt in Papendorp Noord door de gemeente een Mobiliteitshub XL gerealiseerd. Groenwoud maakt gebruik van de parkeervoorzieningen in de Mobiliteitshub XL. Zowel bewoners als bezoekers maken hier gebruik van. In het Mobiliteitsplan staat beschreven op welke wijze, voor welke doelgroepen en voor welke bouwdelen hier gebruik van wordt gemaakt.

Deelmobiliteit

Er worden verschillende parkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd voor deelmobiliteit, met name in het zuidelijk deel van het plangebied - waar de loopafstanden voor bewoners naar de Mobiliteitshub XL groter zijn. Het deelauto concept is dynamisch en kan meegroeien met de behoefte. In het noordelijk deel van het plangebied kunnen bewoners ook gebruik maken van deelmobiliteit die beschikbaar is in de Mobiliteitshub XL. Elke deelmobiliteit plek in het plangebied vormt conform de beleidsregels een equivalent voor 4 autoparkeerplaatsen.

Extra fietsparkeren

In lijn met het gemeentelijk beleid wordt tevens voor bezoekers een alternatief geboden voor autoparkeren. In de vorm van extra fietsparkeerplaatsen in het openbaar gebied. Dit leidt tot een reductie op het aantal parkeerplaatsen voor bezoekers in de openbare ruimte.

De extra mogelijkheden voor fietsparkeren worden in ieder geval benut in de gebieden op grotere afstand van de Mobiliteitshub.

4.2.2.2 Parkeeroplossingen per buurt

Het plan bestaat uit vier buurten met elk een eigen identiteit. De manieren waarop het parkeren per buurt opgelost wordt versterkt de identiteit van deze buurten. Het bezoekersparkeren wordt in alle buurten gerealiseerd in de openbare ruimte, met het toevoegen van extra fietsparkeerplaatsen en/of in de Mobiliteitshub XL. Het parkeren voor bewoners vindt zoveel mogelijk uit het zicht plaats of in de Mobiliteitshub, of wordt opgelost met deelmobiliteit. In alle buurten kunnen bewoners gebruik maken van deelmobiliteit.

KWS-buurt

De KWS-buurt heeft een sterk stedelijke uitstraling, de openbare ruimte wordt intensief gebruikt door voornamelijk voetgangers en fietsers. De KWS-buurt profiteert optimaal van de nabije aanwezigheid van de Mobiliteitshub XL. Een groot deel van de bewoners kan in de Mobiliteitshub XL parkeren. Eventueel kan er gebruik gemaakt worden van de door de gemeente in de Mobiliteitshub XL georganiseerde deelmobiliteit. Het bewonersparkeren dat niet in de Mobiliteitshub XL wordt opgelost komt op eigen terrein volledig uit het zicht (in gebouwde parkeervoorzieningen, onder

dekken of op het binnenterrein). In de openbare ruimte komt slechts een gering aantal parkeerplaatsen. Deze zijn geoormerkt als kort-parkeerplaatsen (tevens is ruimte gereserveerd voor mensen die slecht ter been zijn, logistieke-, bezorg- en pakketdiensten).

Mercatorbuurt

Door nabijheid van de zuidelijke entree van de Mobiliteitshub XL kan een klein deel van de bewoners uit de Mercatorbuurt in de Mobiliteitshub XL parkeren. In de buurt is deelmobiliteit beschikbaar. Het overige bewonersparkeren wordt op binnenhoven op maaiveld opgelost. In de openbare ruimte komen, vanwege de nabijheid van de Mobiliteitshub XL, minder bezoekersparkeerplaatsen dan in de Dijk- en Pyloonbuurt. Voorkomen wordt dat de bezoekers van de Mercatorbuurt in de direct naastgelegen Dijk- of Pyloonbuurt gaan staan. De hoeveelheid parkeerplaatsen voor bezoekers op straat is daar op afgestemd.

Parkeren voor de school en kinderopvang

Voor personeel van de school/kinderopvang is ruimte gereserveerd voor parkeerplaatsen op eigen terrein van de school en de kinderopvang. In het openbare gebied wordt geen aparte parkeerruimte voor de school gerealiseerd. Wel wordt hier de openbare ruimte zodanig ruim ontworpen dat het niet onmogelijk is om eventuele parkeerproblemen op te lossen, indien deze in de toekomst zouden ontstaan. De school is vanuit de gehele wijk sneller te voet en met de fiets bereikbaar dan met de auto.

Dijkbuurt

De Dijkbuurt krijgt naast deelmobiliteit deels gebouwde parkeervoorzieningen en deels kleine geclusterde parkeerplaatsen, soms ook parkeren op eigen erf. De woningdichtheid is in deze buurt lager waardoor minder parkeerplaatsen nodig zijn. Een klein deel van de bezoekers parkeert in de Mobiliteitshub XL, de rest van de bezoekers parkeert op straat. Er worden extra voorzieningen voor fietsparkeren gerealiseerd.

Pyloonbuurt

In de Pyloonbuurt worden gebouwde parkeervoorzieningen voor appartementen gecombineerd met parkeerhoven bij de grondgebonden woningen en openbaar parkeren op straat. Ook hier kan gebruik worden gemaakt van deelmobiliteit. Vanwege de grotere afstand tot de Mobiliteitshub parkeren bijna alle bezoekers op straat. Als alternatief zijn extra voorzieningen voor fietsparkeren beschikbaar.

4.3 Mobiliteitshub XL

4.3.1 Typering en functies deelgebied

In het deelgebied Mobiliteitshub XL zijn meerdere functie voorzien: parkeren, wonen en commerciële voorzieningen. De mobiliteitshub is bedoeld voor parkeren op afstand. Vanaf de mobiliteitshub reis je verder met de fiets, scooter, het ov of te voet naar je bestemming. Er is ruimte voor circa 2000 auto's (inclusief deelauto's) en circa 1700 fietsen. De mobiliteitshub kent de volgende doelgroepen:

- De eerste doelgroep: Toekomstige bewoners van Zuidwest Utrecht met behoefte aan parkeren op afstand en hun bezoekers en bewoners en werknemers van Papendorp Noord en Groenewoud.
- De tweede doelgroep: Bewoners en bezoekers van bestaande omliggende wijken.
- De derde doelgroep: Werknemers van de Jaarbeurs, P+R-gebruikers en werknemers van Papendorp. Voor de tertiaire doelgroep wordt op regionaal niveau gezocht naar locaties voor passende transferia welke op middellange termijn de parkeerbehoefte van de derde doelgroep kan ondervangen.

Het parkeren beslaat de helft van het blok. In de andere helft is ruimte voor voorzieningen als een supermarkt, detailhandel, horeca en woningen. Samen met het parkeren vormen ze een gesloten bouwblok met een groen binnenterrein.
Het parkeerdeel sluit met een plein aan op de HOV halte. Gebruikers van de parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub kunnen zo zonder autoverkeer van en naar de HOV halte lopen. Dwars door het bouwblok loopt de Hubloper. Deze vormt een verbinding voor voetgangers en fietsers van de parkeervoorziening en de HOV halte naar de Mercatorlaan.
Het parkeerdeel van de Mobiliteitshub krijgt twee entrees voor auto's, aan de beide koppen een in- en uitgang. Om te voorkomen dat het autoverkeer gelijkvloers de belangrijke voetgangersroute kruist bij de zuidelijk entree, wordt hier een voetgangersbrug gemaakt, die het blok van de Mobiliteitshub XL verbindt met de blokken van de Taats.

4.3.2 Programma

- 2000 auto parkeerplaatsen voor de Mobiliteitshub (en ruimtereservering in het plangebied van dit bestemmingsplan voor 1000 parkeerplaatsen van een mogelijke fase 2 van de mobiliteitshub) en 1700 fietsparkeerplekken
- circa 1.500 m2 BVO reguliere supermarkt
- circa 300 m2 BVO overig dagelijks (in de plint aan de Mercatorlaan/aan de Hubloper)
- circa 125 m2 BVO niet dagelijks frequent (in de plint aan de Mercatorlaan/aan de Huploper)
- 100 m2- 700 m2 BVO horeca (in de plint aan de Mercatorlaan/aan de Huploper)
- circa 300 m2 BVO diensten (in het parkeerdeel)
- circa 800 - 1.000 m2 BVO sport (in het parkeerdeel/aan de HOV halte)

- circa 320 woningen
- maximaal circa 37.000 m2 BVO kantoren in de tweede fase (de grootte van dit programma dat hier gerealiseerd kan worden, is afhankelijk van realisatie en de grootte van de tweede fase HUB)

De omvang van het bovenstaande voorzieningenprogramma is vergelijkbaar met het programma dat staat in de Visie voorzieningen (zie Bijlage 3) en de Oplegger visie voorzieningen (zie Bijlage 4) van Bureau Stedelijke Planning. In het overzicht hierboven is het programma omgezet van winkelvloeroppervlakte (wvo) naar bruto vloeroppervlakte (bvo).

4.10 Verkeer en parkeren

4.10.1 Visie

Het mobiliteitsbeleid van de gemeente Utrecht is erop gericht om wandelen, fietsen en openbaar vervoer te stimuleren en het autogebruik in de stad te beperken. Eén van de manieren om dit te bereiken is door parkeren op grotere afstand van de woning aan te bieden in plaats van voor de huisdeur.
Een andere manier is mogelijkheden bieden voor deelmobiliteit. Bij dit beleid geldt dat steeds meer gebruik moet worden gemaakt van elektrische auto's. Dit beleid heeft ook zijn uitwerking gekregen in de plannen voor Papendorp en Groenewoud. Papendorp is ook aangewezen als maatwerkgebied. Hier kunnen, onder andere, grotere loopafstanden tot parkeervoorzieningen worden gehanteerd, dan de CROW-normen als richtlijn aangeven.

4.10.2 Uitgevoerde onderzoeken

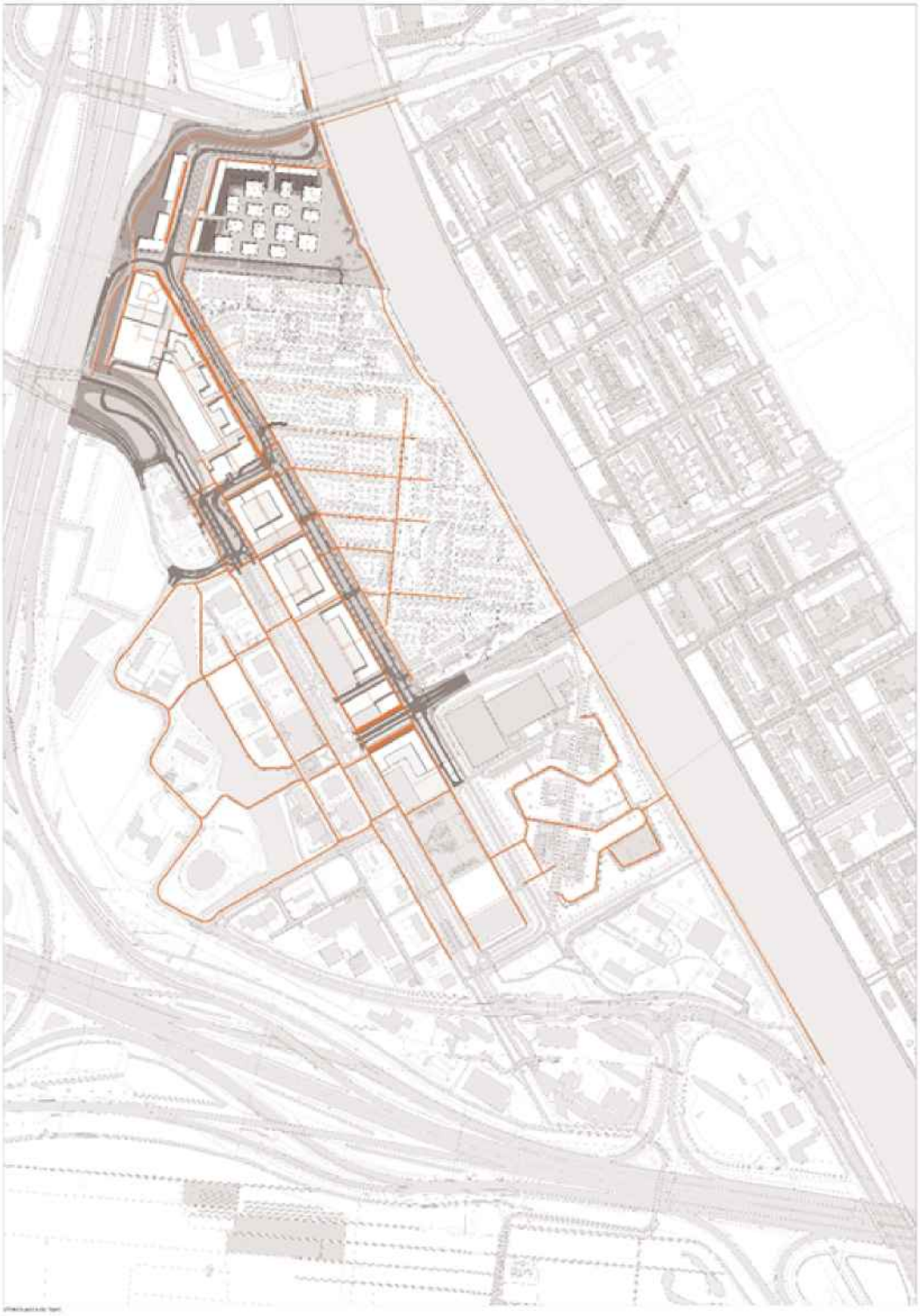
Voor het bestemmingsplan Papendorp zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd:

1. Notitie onderbouwing kruispuntmaatregelen Papendorp Noord (SWECO, d.d. 12 januari 2023 (zie Bijlage 7).
   In dit rapport worden de benodigde kruispuntmaatregelen (en de inpassing daarvan) onderbouwd, voor een veilige en robuuste verkeersafwikkeling op de wegenstructuur binnen het plangebied. In het onderzoek is speciale aandacht geschonken aan de ontsluiting van de Mobiliteitshub XL.
2. Rapportage verkeersgeneratie Papendorp en Groenewoud (Gemeente Utrecht, d.d. 20 december 2022 (zie Bijlage 8).
   Dit rapport geeft inzicht in de gevolgen van de ontwikkeling van de bestemmingsplannen Papendorp en Groenewoud. Dat inzicht wordt geboden op basis van een doorrekening met het gemeentelijke verkeersmodel VRU 3.4, met speciale aandacht voor de gevolgen voor de wegenstructuur buiten het plangebied.
3. Parkeerbalans, waarin het benodigd aantal parkeerplaatsen in Papendorp is berekend op basis van de parkeervisie gemeente Utrecht (2021) (zie Bijlage 9).

Uit deze onderzoeken blijkt dat de verkeersafwikkeling in Papendorp op een goede manier kan plaatsvinden.

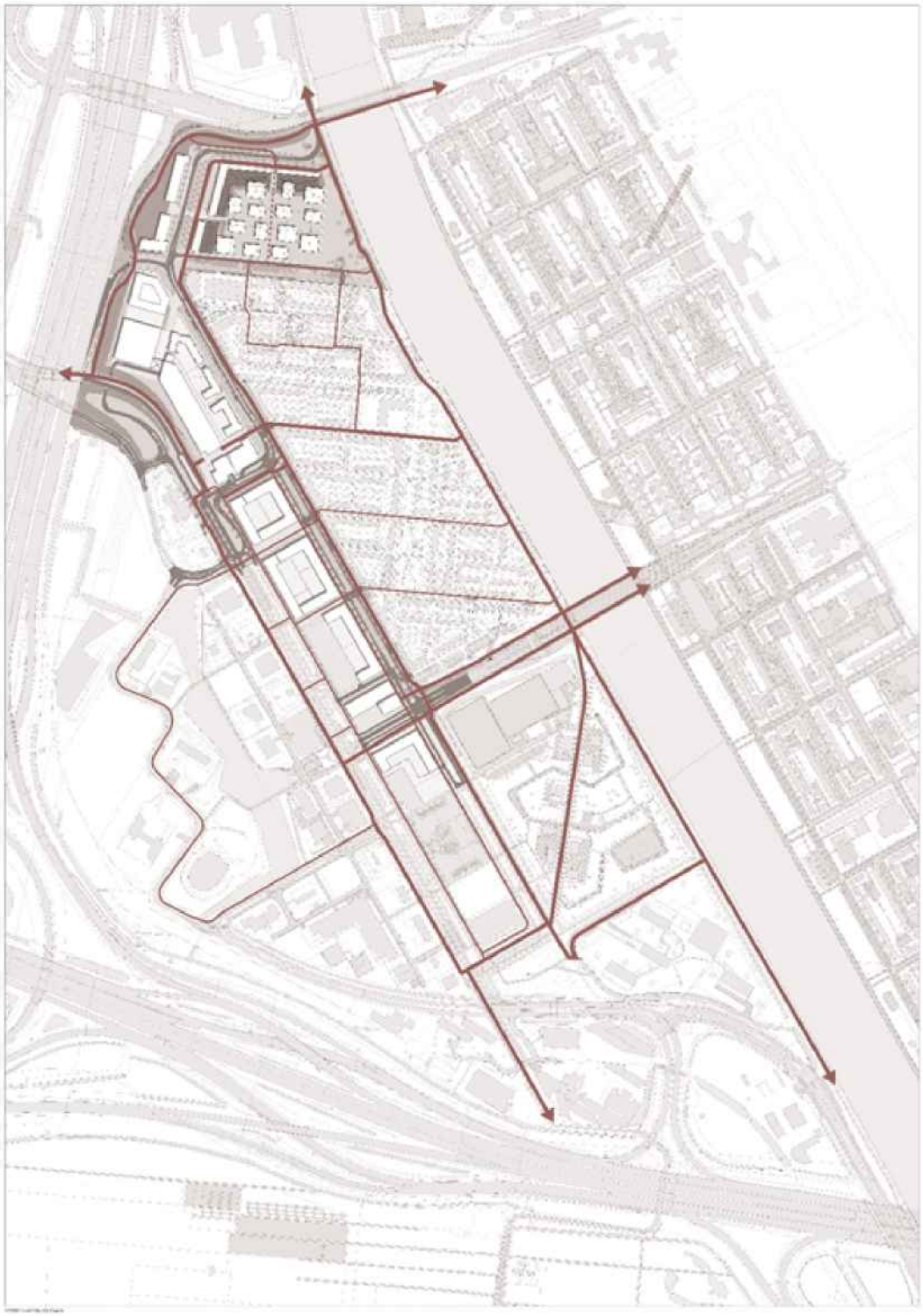
4.10.3 Fiets en voetganger

Voor het nog te ontwikkelen deel van Papendorp wordt ingezet op het versterken en uitbreiden van de langzaam verkeersroutes binnen het plangebied en de aanleg van extra fietsroutes van en naar Papendorp. De Orteliuslaan en Mercatorlaan zijn al voorzien van vrijliggende fietspaden en ook de (nog aan te leggen) Verlengde Mercatorlaan krijgt vrijliggende fietspaden.
Met de routes voor fiets en voetgangers kunnen op een duurzame wijze groen en functies, binnen en buiten het plangebied, worden bereikt. Een belangrijk doel bij het uitwerken van de voetgangersroutes voor voetgangers is het creëren van een mooi groen 'rondje' door Papendorp. Voor voetgangers wordenin Papendorp routes gemaakt langs de Orteliuslaan (droogloopproute), door de binnenterreinen van De Taats naar de Mobiliteitshub XL (groene route) en langs de Mercatorlaan (route door het woongebied). Deze routes sluiten aan op de voetpaden in het bestaande Kantorenpark Papendorp en op nieuw aan te leggen voetpaden in Groenewoud.



Afbeelding: voetgangers in Papendorp en Groenewoud

Door de aanleg van een nieuwe fietsverbinding over het Amsterdam-Rijnkanaal aan de zuidzijde van de De Meernbrug komt er een snelle fietsverbinding tussen de Mobiliteitshub XL en het Beurskwartier. Deze nieuwe fietsverbinding zorgt ook voor een betere aansluiting van Papendorp, Groenewoud, Rijnvliet (sportpark en woongebied), Strijkviertel en delen van De Meern op Utrecht Zuidwest en het centrum van de stad.

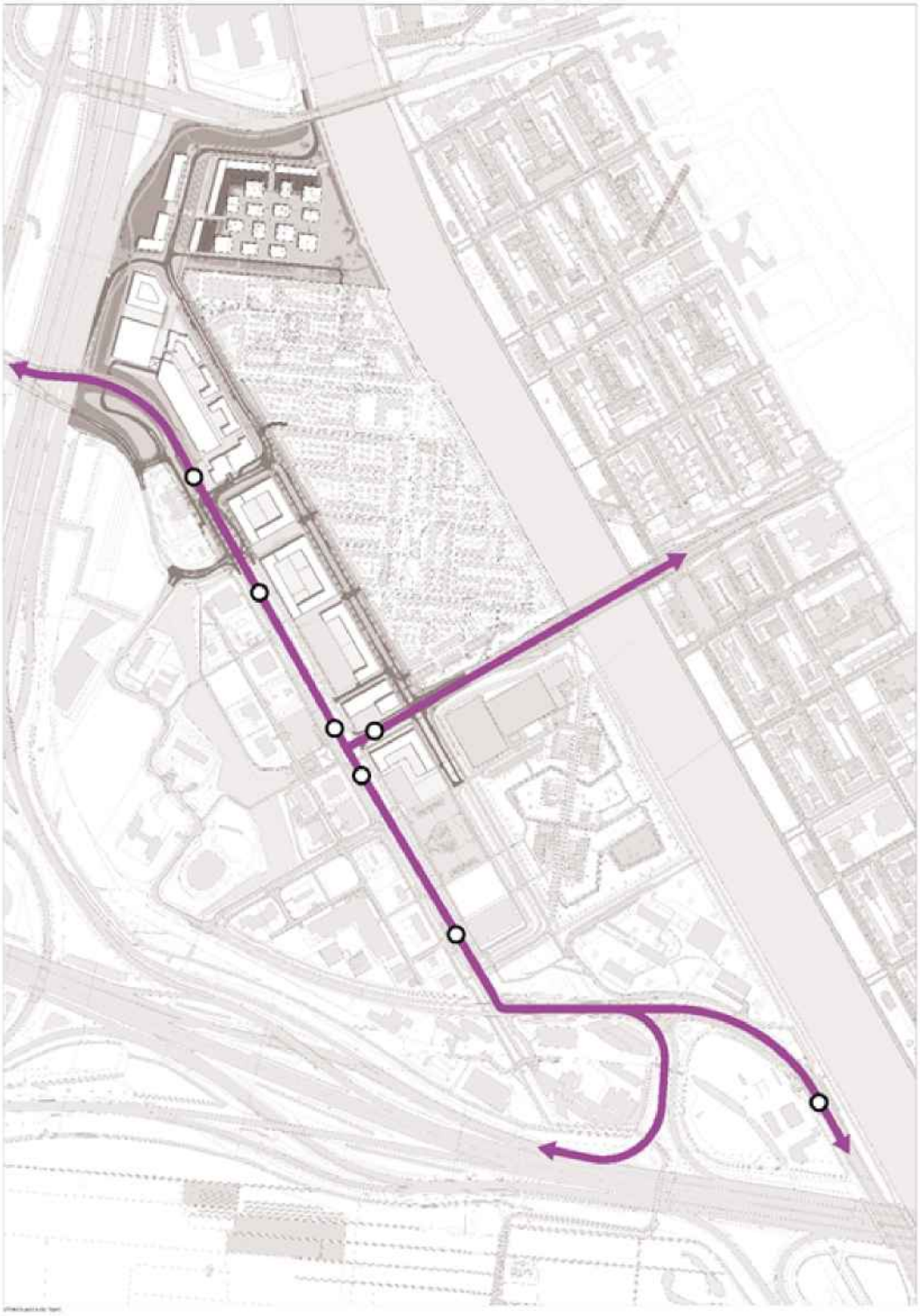


Afbeelding: fietsroutes in Papendorp

4.10.4 Openbaar vervoer

Papendorp en Groenewoud zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Over de Bevrijdingslaan, de Orteliuslaan en het Marinus van Tyrusviaduct (over de A2) ligt een HOV-baan in de vorm van een vrijliggende busbaan. Deze maakt onderdeel uit van de HOV-zuidradiaal en verbindt de plangebieden met station Vleuten (via De Meern) en Utrecht Centraal (via Kanaleneiland).

De Orteliuslaan maakt ook onderdeel uit van de Westtangent, een busverbinding tussen Nieuwegein, station Leidsche Rijn en Maarssen. Deze bushalte bevindt zich bij het Taatsenplein. Het na 2030 vertrammen van de huidige vrijliggende busbaan tussen Utrecht Centraal tot aan de Mobiliteitshub XL is momenteel in onderzoek. Hier wordt bij het ontwerp van de Mobiliteitshub XL en omgeving rekening mee gehouden. Rekening gehouden wordt met de mogelijkheid om een OV-halte te realiseren die geschikt is als halte voor zowel tram als bus. Aanvullend wordt ook nog gestudeerd op het doortrekken van de verbinding met het Centraal Station richting Leidsche Rijn. Indien besloten wordt tot woningbouw in de polder Rijnenburg dan is het doortrekken van deze verbinding naar Rijnenburg een optie.
Ook wordt in het kader van de "Verbetering 0V Breda/Gorinchem/Utrecht" de mogelijkheid onderzocht om een aantal regionale bussen vanaf de A2 via het Marinus van Tyrusviaduct te laten halteren bij de Mobiliteitshub XL.

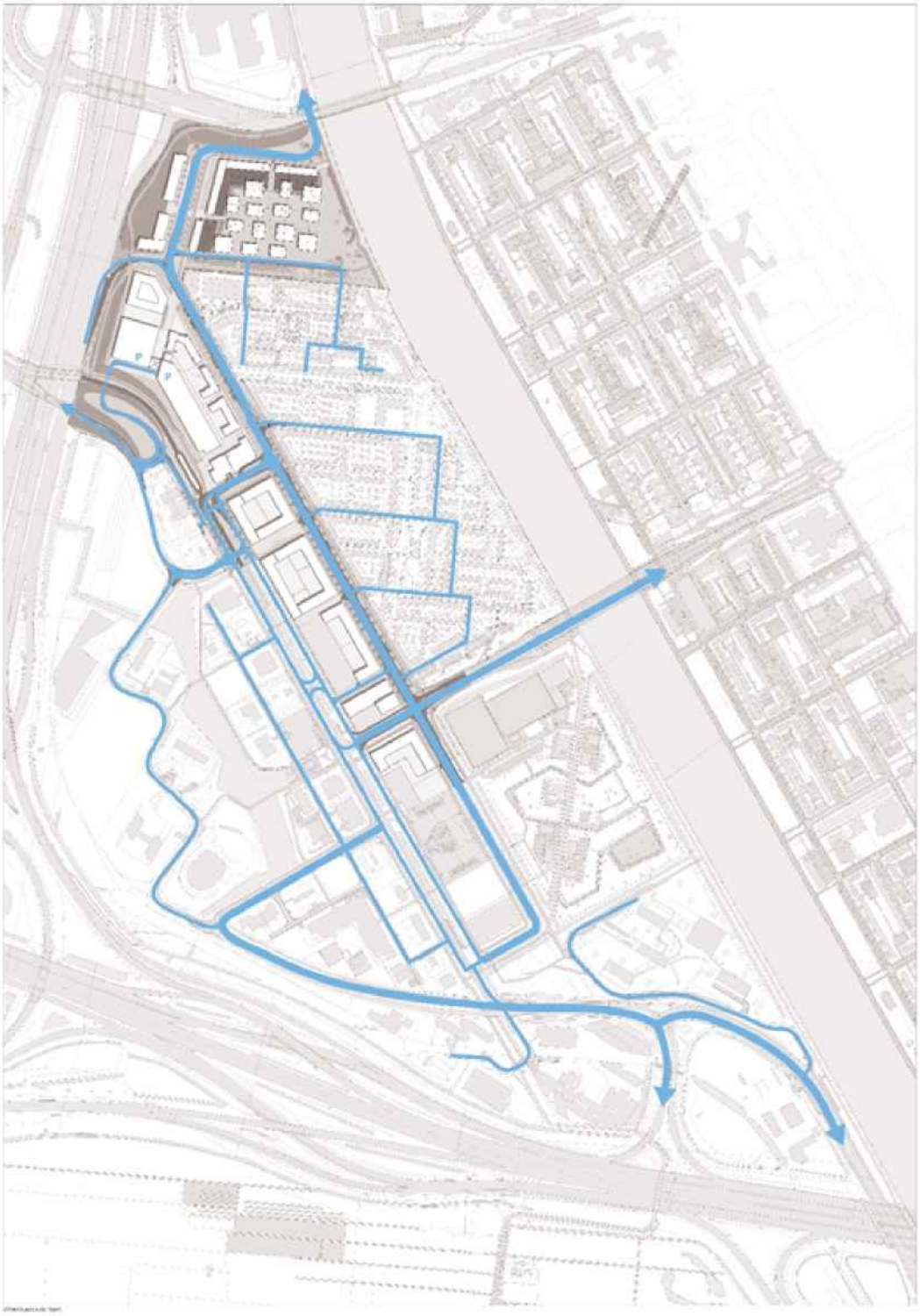


Afbeelding: HOV in Papendorp

4.10.5 Auto

Papendorp en Groenewoud worden onderdeel van een gebied, waar een groot deel van de infrastructuur al aanwezig is. Papendorp heeft een directe aansluiting op de rijksweg A12. Vanaf de A2 is er vanuit de richtingen Den Haag en Den Bosch een directe afrit naar Papendorp. Via Hooggelegen, de Stadsbaan en de Marinus van Tyruslaan is ook de aansluiting op de A2 vanuit alle richtingen beschikbaar. Via de Stadsbaan en Bevrijdingslaan is er een verbinding met respectievelijk Leidsche Rijn en de stad Utrecht.

De hoofddragers van Papendorp zijn de Mercatorlaan en de Orteliuslaan. De Orteliuslaan is een hoofdontsluitingsweg met een snelheidsregime van 50 km/uur. Voor de Mercatorlaan ten noorden van het Taatsenplein wordt, samen met de planontwikkeling in Papendorp Noord, het snelheidsregime verlaagd van 50 naar 30 km/uur.
In de huidige situatie zorgt de Taatsendijk voor de ontsluiting van Nedal. In de nieuwe situatie verdwijnt de Taatsendijk. De ontsluiting van Nedal gaat dan via de nieuw te realiseren Verlengde Mercatorlaan lopen. Op de Verlengde Mercatorlaan wordt ook de afrit 8a vanaf de A2 aangesloten. De Dwarsstraat, ten zuiden van de Mobiliteitshub XL, is hierbij de nieuwe (en verlegde) verbindingsweg tussen de (Verlengde) Mercatorlaan en de Orteliuslaan.
Papendorp is in november 2021 door de gemeenteraad aangewezen als maatwerklocatie. Het mobiliteitsconcept voor Papendorp Noord gaat op basis van artikel 8.2.f. van de Beleidsregels Autoparkeren 2021 uit van een optimale benutting van de Mobiliteitshub XL aan de rand van het gebied nabij een stedelijke invalsweg voor het opvangen van de parkeerbehoefte uit het gebied. De woningbouwontwikkelingen van Papendorp en Groenewoud worden voor het gemotoriseerd verkeer ontsloten via de (Verlengde) Mercatorlaan en de Taatsendijk. Alle bezoekers van Papendorp Noord parkeren in de Mobiliteitshub XL. In de parkeerbalans (zie Bijlage 9) is rekening gehouden met 15% minder autoverkeer omdat extra fietsparkeermogelijkheden voor bezoekers worden gemaakt. Ook is rekening gehouden met een reductie van 10% op de parkeernorm voor bewoners vanwege de realisatie van voorzieningen voor deelmobiliteit in de openbare ruimte en in de Mobiliteitshub XL. Alle bewoners van De Taats Noord parkeren in de Mobiliteitshub XL of zijn voor het gebruik van de auto aangewezen op deelmobiliteit. Rond het Taatsenplein wordt parkeergelegenheid gerealiseerd voor de functies rond dat plein (kantoren, hotel en commerciële functies). Dit zorgt voor een aandeel in de vervoersbewegingen met de auto op de Orteliuslaan, de Mercatorlaan en de Bevrijdingslaan. De bewoners van Groenewoud Noord hebben parkeergelegenheid op eigen terrein, in een parkeergarage, of kunnen gebruik maken van deelmobiliteit. In dat deelgebied is alleen sprake van bestemmingsverkeer voor de bewoners.
In Groenewoud wordt 25% van de parkeergelegenheid voor auto's gereduceerd door de beschikbaarheid van maximaal 250 parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL, deelmobiliteit en extra fietsparkeren. Daarmee is er binnen het plangebied sprake van aanzienlijk meer vervoersbewegingen (bewoners en bezoekers) dan in Papendorp. Buiten het plangebied van Groenewoud worden die bewegingen afgewikkeld via het plangebied van Papendorp. De verkeersstructuur in Groenewoud, in de Pyloonbuurt, de Dijkbuurt en de Mercatorbuurt is met twee lussen zodanig ontworpen dat automobilisten altijd kunnen kiezen voor de kortste weg van en naar de Mercatorlaan. De nieuwe KWS-buurt in Groenewoud heeft een aansluiting op de Taatsendijk.
De Mobiliteitshub XL kent twee aansluitpunten op de wegenstructuur van Papendorp, namelijk op de Dwarsstraat en op de Marinus van Tyruslaan.



Afbeelding: autowegen in Papendorp en Groenewoud

4.10.6 Parkeren

Papendorp Noord (en ook Groenewoud) zijn in het gemeentelijke parkeerbeleid aangewezen als maatwerkgebied met een parkeerregime B. In Papendorp Noord worden geen openbare autoparkeerplaatsen aangelegd met uitzondering van voorzieningen voor mindervaliden, deelauto's en laden en lossen. In de huidige situatie is er een tijdelijke Park en Ride voorziening aanwezig. Bij realisatie van de Mobiliteitshub XL wordt deze tijdelijke P+R overbodig. De P+R wordt dan opgeheven.

Voor parkeren wordt onderscheid gemaakt in bewoners en bezoekers:

- Bezoekersparkeren voor de woningen vindt plaats in de Mobiliteitshub XL.
- Parkeren voor de niet-woonfuncties rond het Taatsenplein en het bewonersparkeren in Groenewoud Noord worden gerealiseerd op eigen terrein, uit het zicht, onder de bouwblokken.
- Bewonersparkeren en/of parkeren voor de voorzieningen in deelgebied Taats Noord en deelgebied Mobiliteitshub XL worden in de Mobiliteitshub XL opgenomen.

Voor de toegankelijkheid worden in de deelgebieden wel parkeerplaatsen gerealiseerd voor bewoners en/of bezoekers die aangewezen zijn op een parkeerplaats nabij de functie.
Het benodigd aantal parkeerplaatsen in Papendorp Noord is berekend op basis van de parkeervisie gemeente Utrecht (2021), zie de berekening van het aantal parkeerplaatsen in Bijlage 9. Daarbij is uitgegaan van betaald parkeren conform parkeerregime B1. Op basis van het maximale programma is in Papendorp Noord het aantal benodigde parkeerplaatsen 2048. Hiervan zijn er 1510 ten behoeve van de nieuwe bewoners en hun bezoekers. Per deelontwikkeling wordt bij de uitgifte van de kavels afspraken gemaakt met de ontwikkelende partijen over de inzet van deelmobiliteit. Doel hierbij is om duurzame mobiliteit te stimuleren en het aantal parkeerplaatsen te beperken. Voor bewoners worden 111 autoparkeerplaatsen vervangen door 28 plaatsen voor deelmobiliteit binnen Papendorp Noord, waarvan een deel in de Mobiliteitshub XL.
Voor bezoekers wordt ingezet op de realisatie van in totaal circa 520 fietsparkeerplaatsen, 120 meer dan op basis van de gemeentelijke norm noodzakelijk. Deze plaatsen komen in de openbare ruimte en deels in de Mobiliteitshub XL. Om fietsgebruik extra te stimuleren, worden bij een deel van deze plaatsen in de openbare ruimte voorzieningen aangebracht voor deelfietsen.
Door de inzet van deelmobiliteit en fietsparkeren wordt het aantal te realiseren parkeerplaatsen voor bewoners van Papendorp Noord en hun bezoekers teruggebracht tot 1319. Hiervan worden er 346 voor bewoners gerealiseerd in het plandeel Groenewoud Noord. De overige plaatsen worden beschikbaar gesteld in de Mobiliteitshub XL. Dat geldt ook voor het parkeren ten behoeve van de voorzieningen rond de Mobiliteitshub XL, zoals de supermarkt.
In alle deelgebieden wordt het parkeren voor fietsen inpandig zo ingepast en toegankelijk gemaakt dat het fietsgebruik stimuleert. Dat betekent onder andere ook dat de bergingen logisch zijn gesitueerd langs de fietsroutes, makkelijk bereikbaar zijn (via 1 deur) en gemakkelijk zijn te gebruiken.
Langs de (Verlengde) Mercatorlaan en in de Dwarsstraatjes in De Taats wordt wel voorzien in locaties voor kort parkeren (laden en lossen) voor bijvoorbeeld besteldiensten.
Voor de nieuw te bouwen kantoren in het kantorenpark Papendorp en op het bedrijventerrein Nieuwerijn zijn (conform parkeernorm C en bij een maximale, representatieve invulling) 538 parkeerplaatsen nodig op eigen terrein. Die parkeerplaatsen moeten inpandig worden gemaakt.
De kantoren en voorzieningen naast en tegenover de entree van de Mobiliteitshub XL krijgen parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL. De te bouwen kantoren ten noorden van de Mobiliteitshub XL krijgen parkeergelegenheid in (fase 1 van) de Mobiliteitshub XL of – als daar op een later

moment toe besloten wordt - in een uitbreiding (fase 2) van de Mobiliteitshub XL. Als die beide opties niet haalbaar zijn, kan ook worden gekozen voor parkeerplaatsen op eigen terrein.
Voor het totaal van de nieuwe ontwikkelingen zijn 2586 parkeerplaatsen nodig. Met een reductiefactor van 50%, worden er 1283 op alternatieve wijze opgelost, conform het gemeentelijke parkeerbeleid. Dat gebeurt door deelmobiliteit, extra fietsparkeren, parkeren op afstand of in een garage aan de rand van het gebied bij een stedelijke ontsluitingsweg.
Voor het deelgebied Taatsenplein (Noord en Zuid) kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning gemotiveerd worden afgezien van het toepassen van de reductiefactoren, zoals beschreven in de Beleidsregels parkeernormen auto 2021. Reden daarvoor is dat de toegepaste reductie in heel Papendorp Noord daarvoor ruimte biedt. Andere reden is dat de betreffende functies onevenredig benadeeld kunnen worden als de reductiefactoren daarop worden toegepast. De daar geplande kantoren liggen direct naast het kantorenpark Papendorp met een parkeernorm C2. Taatsenplein Noord en Zuid hebben een parkeernorm voor een B-gebied en hebben daarmee aanzienlijk minder parkeerplaatsen beschikbaar. Het verder reduceren van dit aantal zorgt voor een ongewenst marktprofiel. Voor het te realiseren hotel geldt ook dat reductie door parkeren op afstand of extra fietsparkeren zich niet goed verhoudt tot de functie. Als het verzorgingsgebied van de vestiging beperkt blijft tot Papendorp en/of Groenewoud kan bij het voor de omgevingsvergunningaanvraag op te stellen mobiliteitsbeheersplan, wel worden overwogen een reductie toe te passen door het vervangen van 4 parkeerplaatsen door 6 extra fietsparkeerplaatsen.
Ook voor het deelgebied Mercat kan bij het afgeven van een omgevingsvergunning worden afgezien van het toepassen van de reductiefactoren. De toegepaste reductie in het totaal van Papendorp Noord biedt daarvoor ruimte. Doordat de afslag 8A is gelegen tussen Mercat en de Mobiliteitshub XL is 'parkeren op afstand of in een parkeergarage aan de rand van het gebied' geen reële reductiefactor. Afhankelijk van de specifieke invulling van Mercat kan bij het voor de omgevingsvergunningaanvraag op te stellen mobiliteitsbeheersplan worden overwogen een reductie toe te passen door het vervangen van 9 parkeerplaatsen door 14 extra fietsparkeerplaatsen.

4.10.7 Mobiliteitshub XL

Eén van de plekken waar de gemeente Utrecht een voorziening voor parkeren op afstand realiseert is in Papendorp, in de vorm van een Mobiliteitshub XL. Op deze locatie zijn faciliteiten voor het voor- en natransport beschikbaar. Zo kan het dienen als knooppunt, waar de netwerken van auto, OV, fiets en lopen aan elkaar zijn gekoppeld.
De Mobiliteitshub XL voorziet in de 1e fase in maximaal 2.000 autoparkeerplaatsen en 1.700 fietsparkeerplaatsen. Een deel van deze plaatsen wordt gebruikt voor het aanbieden van deelmobiliteit. Een deel van de parkeerplaatsen wordt gebruikt door de bewoners en bezoekers van de Merwedekanaalzone deelgebied 4 en 5 en de verschillende fasen van het Beurskwartier. Daarnaast zijn de parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub XL bedoeld voor bewoners van de deelgebieden Taats Noord en Mobiliteitshub, bezoekers van heel Papendorp en voor bewoners en bezoekers van delen van Groenewoud. Daarmee vervult de Mobiliteitshub XL zowel de functie van Ringhub als Wijkhub. Als de behoefte er is, behoort in een 2e fase een uitbreiding met circa 1.000

autoparkeerplaatsen tot de mogelijkheden. Ook extra fietsparkeerplekken zou dan mogelijk kunnen zijn. De uitbreiding is voorzien direct ten noorden van de Mobiliteitshub XL, maar deze locatie is nog niet als zodanig bestemd in dit bestemmingsplan voor Papendorp. Besluitvorming over een eventuele uitbreiding is mede afhankelijk van de resultaten van de monitoring van de verkeersgeneratie op de (aansluitingen op de) snelwegen.
De woningbouwontwikkeling in de nieuwe wijken verloopt gefaseerd. De parkeerruimte vervangt in eerste instantie de huidige tijdelijke P+R en biedt daarnaast in de eerste jaren ruimte voor bezoekers van Utrecht en forenzen. Ondertussen worden voor deze doelgroepen aanvullende P+R voorzieningen in de regio gerealiseerd.
Anders dan in het SPvE Papendorp Noord is aangegeven, krijgt de Mobiliteitshub XL twee ontsluitingspunten naar het omliggende wegennet, in plaats van één. De hoofdontsluiting is rechtstreeks op de Marinus van Tyruslaan en gaat onder de HOV-baan door naar de westkant van het gebouw.
De ontsluiting via de Dwarsstraat aan de zuidkant van het gebouw blijft hierbij hetzelfde als in het SPvE. Door de hoofdontsluiting via de Marinus van Tyruslaan te laten lopen komt er minder verkeer het gebied in en wordt de Orteliuslaan minder belast. Dit is gunstiger voor de verkeersafwikkeling en de leefbaarheid. De Mercatorlaan wordt hierbij ook zoveel mogelijk vrijgehouden van verkeer van en naar de Mobiliteitshub XL. Alleen het verkeer vanaf de afrit 8a van de A2 rijdt via de (verlengde) Mercatorlaan naar de entree aan de Dwarsstraat.
Wel wordt het voor verkeer vanaf de Marinus van Tyruslaan mogelijk gemaakt om linksaf te slaan de Orteliuslaan op, ook met het oog op een betere en directere bereikbaarheid van de noordelijke woongebieden in Papendorp met minder omrijdbewegingen via de Orteliuslaan.

4.10.8 (Verlengde) Mercatorlaan

De huidige Mercatorlaan wordt verlengd. Het deel ten noorden van het Taatsenplein krijgt in zijn geheel een 30 km/uur-regime in lijn met het Mobiliteitsplan 2040. De weg is gecategoriseerd als een gebiedsontsluitingsweg (GOW) en krijgt een voorrangsstatus ten opzichte van de zijwegen vanuit de aangrenzende buurten. Die straten kennen ook een snelheidsregime van 30 km/h, maar zijn ondergeschikt aan de Mercatorlaan en gecategoriseerd als een erftoegangsweg (ETW). De Bevrijdingslaan, Orteliuslaan en Marinus van Tyruslaan blijven vooralsnog 50 km/uur-wegen (GOW).
Alle kruispunten van de (Verlengde) Mercatorlaan kennen in principe een volledige verkeersuitwisseling met tweerichtingsverkeer van en naar de woonbuurten. Bij de meest zuidelijke aansluiting van de wijk Groenewoud, nabij het met verkeerslichten geregelde kruispunt met de Bevrijdingslaan, mag alleen rechtsaf de wijk uit worden gereden. Dat is vanwege de verkeerveiligheid. Op het kruispunt van de Mercatorlaan met de Dwarsstraat wordt de route van de Verlengde Mercatorlaan naar de Dwarsstraat (en vice versa) doorgaand vormgegeven. Dit past bij de drukkere verkeersstromen op deze route (onder andere het verkeer vanaf de afrit 8a van de A2 naar de Mobiliteitshub XL). Het zuidelijk deel van de Mercatorlaan sluit hierop ondergeschikt aan. Deze laatste heeft in het verkeersnetwerk een minder belangrijke (en dus meer ondergeschikte) verkeersfunctie met alleen het ontsluiten van de aanliggende woonbuurten.

De (Verlengde) Mercatorlaan wordt voorzien van een voldoende brede middenberm voor een goede oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers. De rijbanen van de bestaande Mercatorlaan worden versmald om de rijsnelheid van 30 km/uur beter af te kunnen dwingen. Het deel van de Verlengde Mercatorlaan ten noorden van de afrit 8a van de A2 zal geen middenberm krijgen. De verkeersintensiteiten zijn hier zo laag dat de oversteekbaarheid ook goed is zonder middenberm. Het kruispunt met afrit 8a vanaf de rijksweg A2 wordt een voorrangskruispunt, waarbij de afrit ondergeschikt aansluit op de Verlengde Mercatorlaan.
Bij de te nemen (snelheidsremmende) maatregelen op de Verlengde Mercatorlaan wordt rekening gehouden met de routing en berijdbaarheid door (groot) vrachtverkeer van Nedal.
De Mobiliteitshub XL kent aan de zuidzijde een langzaamverkeersroute door het gebouw heen. Deze zogenaamde Hubloper is met een oversteek over de Verlengde Mercatorlaan (oostzijde) en het fietspad langs de Marinus van Tyruslaan (westzijde) direct bereikbaar voor langzaam verkeer en geeft direct toegang tot de fietsenstallingen.

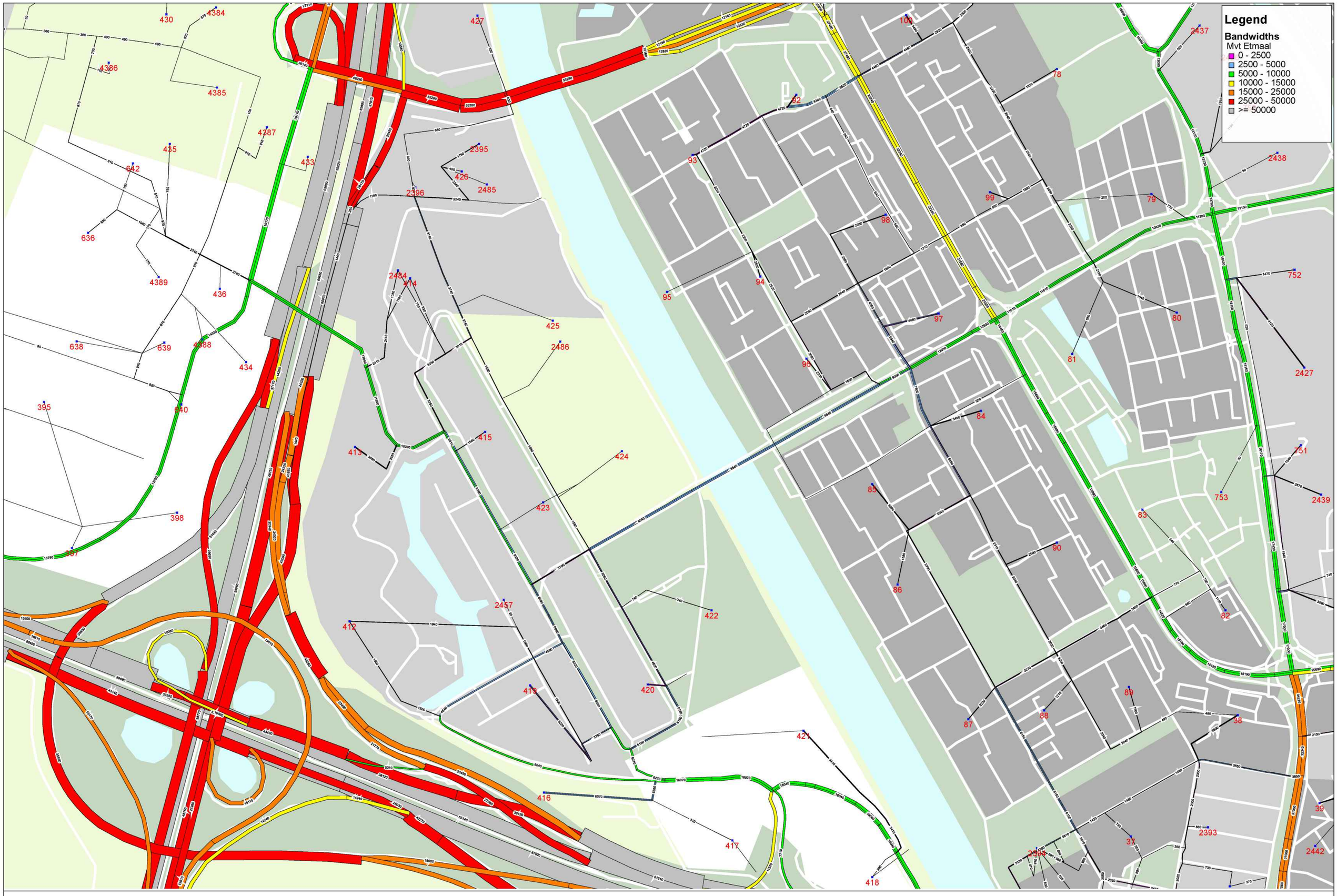
4.10.9 Dwarsstraat / Orteliuslaan / Marinus van Tyruslaan

De secundaire aansluiting van de Mobiliteitshub XL sluit ondergeschikt aan op de Dwarsstraat. Vanaf de Dwarsstraat kan vanuit beide richtingen de Mobiliteitshub XL worden ingereden, maar alleen rechtsaf richting Orteliuslaan worden uitgereden.
Het kruispunt van de Dwarsstraat met de Orteliuslaan over de HOV-baan en het kruispunt van de Orteliuslaan met de Marinus van Tyruslaan zijn beiden met verkeerslichten geregeld, waarbij nu ook een linksaf beweging vanaf de Marinus van Tyruslaan naar de Orteliuslaan mogelijk is.
Tot slot is er een nieuw met verkeerslichten geregeld kruispunt op de Marinus van Tyruslaan als hoofdontsluiting van de Mobiliteitshub XL met een verbinding onder de HOV-baan door naar het gebouw. Via de verbindingsweg naar de Mobiliteitshub XL worden ook de bestaande kantoren aan de westkant van de Orteliuslaan en ten noorden van de aansluiting van de Marinus van Tyruslaan ontsloten. De huidige ontsluiting van deze kantoren op de Orteliuslaan komt te vervallen.

4.10.10 Verkeersafwikkeling

Voor de realisatie van de Mobiliteitshub XL is onderzoek gedaan naar het verkeerskundig functioneren en de verkeersafwikkeling op de wegen in de directe omgeving. Uit de verkeersprognose voor de Mobiliteitshub XL werd duidelijk dat een ontsluitingsstructuur met ook een extra ontsluiting vanaf de Marinus van Tyruslaan een aanzienlijke verbetering betekent ten opzichte van alleen een ontsluiting op de Dwarsstraat.
Om de verkeersafwikkeling in de toekomstige situatie verder te toetsen is een prognose van de toekomstige verkeerssituatie voor de Mobiliteitshub XL gemaakt voor de drukste momenten op de dag (het maatgevende ochtend- en avondspitsuur). Dit is toegevoegd aan het Utrechtse verkeersmodel (VRU), waarin ook de andere ontwikkelingen in Papendorp zijn opgenomen.
Vervolgens is het drukste uur van de dag onderzocht om te kijken of het wegennet, vooral de kruispunten, voldoende capaciteit hebben. Ook is de verkeerstoename door Papendorp Noord en Groenewoud (zowel gezamenlijk, als afzonderlijk) doorgerekend met het VRU-model. Dat is gebeurd op basis van de autonome situatie (huidige verkeersproductie vermeerderd met al eerder vastgestelde ontwikkelingen in en om het plangebied).
Uit deze doorrekeningen blijkt dat het wegennet in Papendorp voldoende capaciteit heeft om het verkeer af te kunnen wikkelen. Ook de Mobiliteitshub XL kan dan vlot in- en uitgereden worden.

De extra verkeersproductie van en naar Papendorp leidt wel tot een toename aan de al bestaande druk op de aansluitingen op het hoofdwegennet. Dat geldt vooral voor de aansluiting op de A2 via verkeersplein Hooggelegen. Ook de kruising van de Marinus van Tyruslaan met de Stadsbaan is een aandachtspunt. Een coconberekening op basis van de doorrekening met het VRU model laat zien dat de verkeersproductie vanwege zowel de ontwikkeling van Papendorp als die van Groenewoud op beide kruispunten juist is af te wikkelen. Afslag 8A van de A2 en de aansluiting op de A12 bij Galecop (afslag 16) hebben voldoende capaciteit om het verkeer daar zonder problemen af te wikkelen. Voor de mogelijke knelpunten geldt dat de doorrekening is gedaan voor een worst case situatie (2300 parkeerplaatsen in de Mobiliteitshub in plaats van de beschikbare 2000 en geen rekening gehouden met een kleinere verkeersgeneratie door deelmobiliteit). Als tijdens en na de realisatie uit monitoring van de feitelijke verkeerstromen duidelijk wordt dat in de praktijk toch overbelasting van het wegennet optreedt, dan is het goed mogelijk om daarvoor maatregelen te treffen. De verkeersafwikkeling kan dan gunstig worden beïnvloed door af te zien van fase 2 van de Mobiliteitshub XL (die fase is niet opgenomen in dit bestemmingsplan) en door de faciliteiten voor forenzen te beperken (wat onderdeel is van het gemeentelijk beleid). Het monitoren van de verkeersproductie en de consequentie daarvan vind plaats in het kader van een breder opgezette monitoringstool voor Utrecht Zuidwest.
In het onderzoek is speciale aandacht besteed aan de met verkeerslichten geregelde kruispunten met de HOV-baan ter hoogte van de Dwarsstraat en de Marinus van Tyruslaan. Dit kruispunt kan het verkeersaanbod goed verwerken. Hierbij is er voldoende capaciteit om prioriteit te geven aan het hoogwaardig openbaar vervoer en eventuele extra verkeersgroei en/of fluctuaties in het verkeersaanbod. Op basis van de uitkomsten van de onderzoeken worden in Papendorp (en ook in Groenewoud) geen knelpunten in de verkeersafwikkeling verwacht.

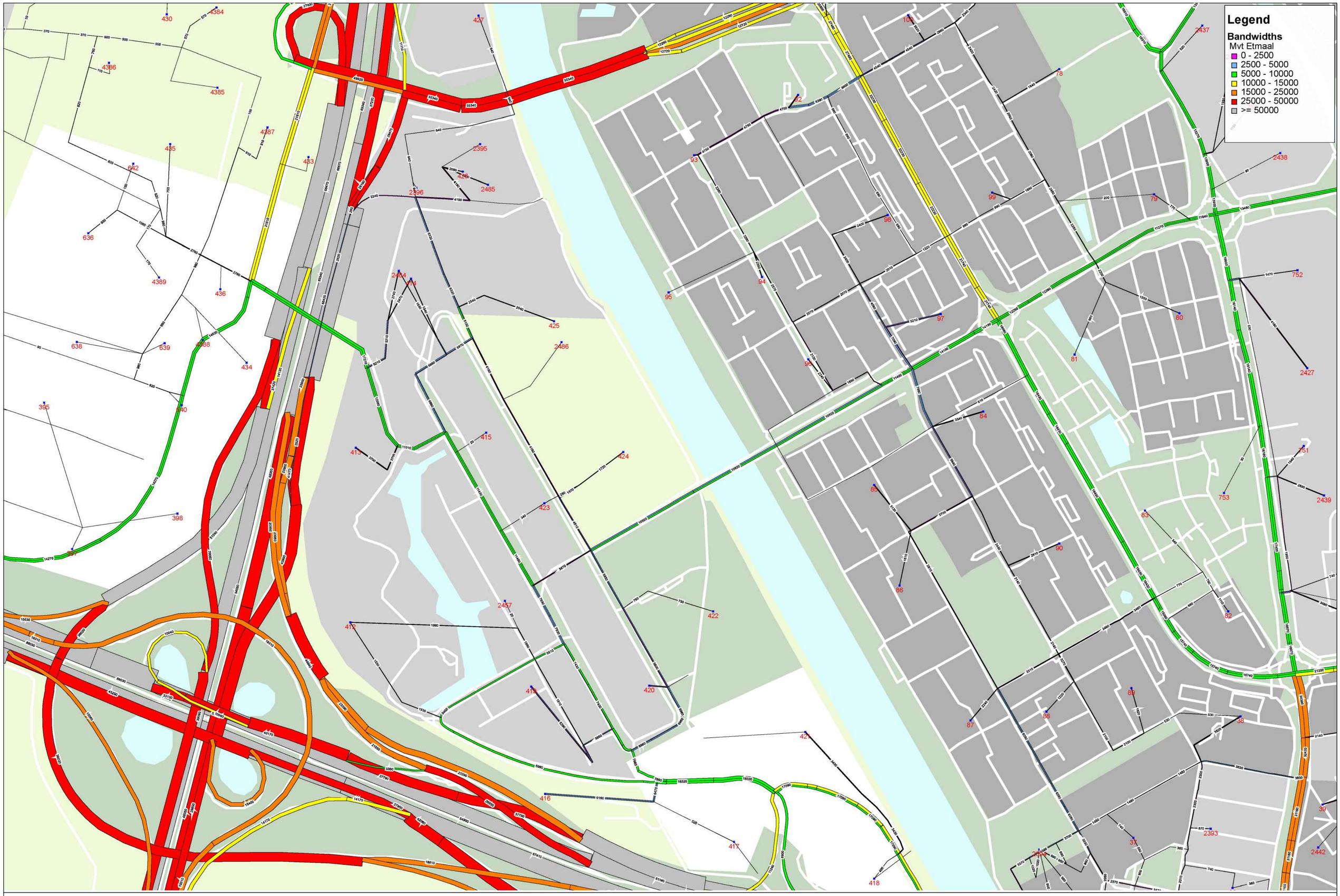


VRU3.4 2030 VAR1 plannen:exSV,exHgL exPN, exGW

mvt etm werkdagen

code VRU3.4\AKJ
date 2022
Bedrijf Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht



VRU3.4 2030 VAR2 plannen:exSV,exHgL wel PN, GW

mvt etm werkdagen

code VRU3.4\AKJ
date 2022
Bedrijf Gemeente Utrecht

Gemeente Utrecht

werktabel (niet weg)
zone
427
2395
426
426
2485
2485
2396
2484
414
425
425
2486
415
423
423
424
413
394
totaal

samenvatting hieronder:

HUBXL verkeer
BASIS- autonoom
Basis-autonoom?
tijdelijk P+R (*)
alleen plan Groenewoud
alleen plan Papendorp
totaal
verdeling 50/50 over beide hubs model bepaald toedeling aan in/uit
tijdelijk P+R (*)
huidige P+R 500 ppl verplaatst naar 750 ppl dus 750/500*650 = afgerond 1000 ppl

definitief eind juli 2022
zone
427
2395
426
426
2485
2485
2396
2484
414
425
425
2486
415
423
423
424
413
394
totaal

definitief
eind juli 2022
zone
427
2395
426
426
2485
2485
2396
2484
414
425
425

	2486
	415
	423
	423
	424
	413
	394
totaal	
tijdelijke P+R	

tbv BP	
bestaand	
bestaand	
Papendorp N	
Papendorp N	
Groenewoud	
Groenewoud	
Papendorp N	
HUBXL-Noord	
HUBXL-Zuid	
Groenewoud	
Groenewoud	
Groenewoud	
Papendorp N	
Papendorp N	
Papendorp N	
Groenewoud	
bestaand	
Strijkviertel	
tijdelijke P+R	

definitief	
BP beide autonoom	
	3000
	100
	1000
	4100

TOELICHTING
BP beide autonoom
omschrijving
Nedal
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
niks
niks
niks
Basis-autonoom excl supermarkt en tijdelijke P+R (5
Basis-autonoom ixcl supermarkt en tijdelijke P+R (5
niks
niks
niet in gebruik
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) LEEG
mag dit wel op nul? Ja
leeg
bestaand,
Strijkviertel
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)

BP beide autonoom
def na poging 5 (model mvt/etm)
633
1796
487
0
0
2004
2101
0

0
1560
0
0
3690
11136
23407
0

toelichting
418 woningen (Kws??)
niet-wonen 2150 m2 bvo voorlopig
zie onder
zie onder
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek
basisschool met 16 lokalen
425 "Zuid"wordt niet gebruikt
417 won

definitief
tbv BP Groenewoud EXCL Papendorp Noord
3000
100
1000
891
0
4991

TOELICHTING
tbv BP Groenewoud EXCL Papendorp Noord omschrijving
Nedal
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
418 woningen
650m2 gezondhcentrum en 1500m2 (horeca/comm dienst
niks
HUBXL-Noord
HUBXL-Zuid
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek
basisschool met 16 lokalen
niet in gebruik
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) LEEG
mag dit wel op nul? Ja
417 won
bestaand,
Strijkviertel
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)

tbv BP Groenewoud EXCL Papendorp Noord def na poging 6 (model mvt/etm)
642
1851
449
2234
0
2412
2550
2570

0
1588
0
1713
3735
11217
30961
0

tbv BP Groenewoud EXCL Papendorp Noord
omschrijving
Nedal
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
418 woningen
650m2 gezondhcentrum en 1500m2 (horeca/comm dienstverl)
niks
HUBXL-Noord
HUBXL-Zuid
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek
basisschool met 16 lokalen
niet in gebruik
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) ARBPL
Papendorp-Noord bestaand (vru34 2030) LEEG
mag dit wel op nul? Ja
417 won
bestaand,
Strijkviertel
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)

definitief
tbv BP Papendorp Noord (excl BP Groenewoud)
3000
100
0
0
4823
7923

TOELICHTING
tbv BP Papendorp Noord (excl BP Groenewoud)
omschrijving
Nedal
Voor BP Papendorp Noord geen arbeidsplaatsen meer
Papendorp-Noord 738 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)
bestaande verpl arbeidspl na vermindering KWS en wegvallen Ba
niks
niks
let op bedrijven 7000 m2 bvo niet bij 426
HUBXL-Noord
HUBXL-Zuid
niks
niks
niet in gebruik
ALLE 980 WON/APP INCL BEZOEKERS IN HUB, ALLEEN VRACHT
Papendorp-Noord 250 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)
mag dit wel op nul? Ja
leeg
bestaand,
Strijkviertel
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)
(maar niet bij bij beide BP of bij Papendorp Noord, dan al voor bewoners)

tbv BP Papendorp Noord (excl BP Groenewoud) def na poging 4 (model mvt/etm)
641
0
2133
0
207
3913
4013
0

0
26
621
0
3746
11239
26539
0

BP beide autonoom
doel mvt 20 juli 2022
640
1812
462
0
0
0
2000
2100
0
0
0
1587
0
0
3747
11239
23587
0

definitief
Beide BP
3000
100
0
891
4823
8814

TOELICHTING Beide BP omschrijving
Nedal
Voor BP Papendorp Noord geen arbeidsplaatsen meer
Papendorp-Noord 738 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)
bestaande verpl arbeidspl na vermindering KWS en wegvallen Ba
418 woningen
650m2 gezondhcentrum en 1500m2 (horeca/comm dienstverl)
let op bedrijven 7000 m2 bvo niet bij 426
HUBXL-Noord
HUBXL-Zuid
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek
basisschool met 16 lokalen
niet in gebruik
ALLE 980 WON/APP INCL BEZOEKERS IN HUB, ALLEEN VRACHT
Papendorp-Noord 250 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)
mag dit wel op nul? Ja
417 won
bestaand,
Strijkviertel
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)
(maar niet bij bij beide BP of bij Papendorp Noord, dan al voor bewoners)

Beide BP def na poging 6 (model mvt/etm)
644
0
2135
2234
207
4372
4432
2573

0
26
628
1740
3747
11242
33980
0

	beide autonoom	Beide BP
def na poging 5	*factor BP GW poging 6*	**doel mvt 26 juli 2022**
633	*1,00000*	*640*
1796	*1,00000*	*0*
487	*1,00000*	*1933*
		200
0	*0,00000*	*1835*
	0	*400*
0	*0,00000*	*207*
2004	*0,82919*	**4357**
2101	*0,82353*	**4457**
0	*0,00000*	*2416*
		159
0	*0,00000*	*0*
1560	*1,00000*	*25*
0	*0,00000*	*619*
		0
0	*0,00000*	*1738*
3690	*1,00000*	*3747*
11136	*1,00000*	*11239*
23407		*33972*
0		nvt

bij beide BP en bij BP Papendorp N, wordt tijdelijke P+R vervangen door wo

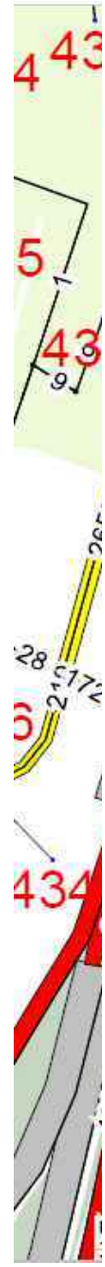
tbv BP
bestaand
bestaand
Papendorp N
Papendorp N
Groenewoud
Groenewoud
Papendorp N
HUBXL-Noord
HUBXL-Zuid
Groenewoud
Groenewoud
Groenewoud
Papendorp N
Papendorp N
Papendorp N
Groenewoud
bestaand
Strijkviertel
tijdelijke P+R

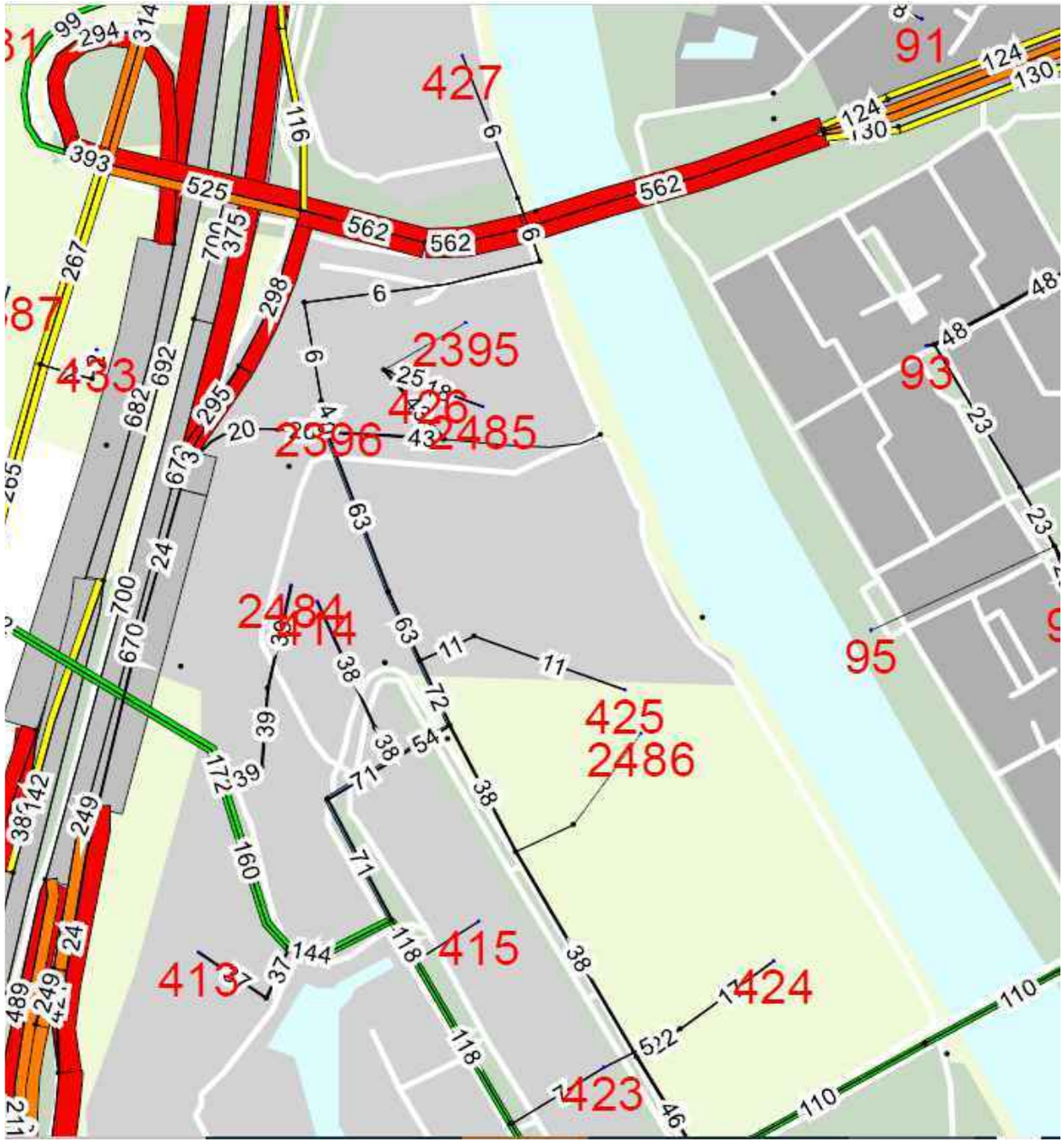
def Beide BP	via model
def na poging 6 (model mvt/etm)	*model Groenewoud*
644	**642**
0	1851
2135	*alles via zone 425 GW*
	(evt via zone 2395)
2234	**2234**
207	**n.b. via zone 2395 !!**
4372	**2412**
4432	**2550**
2573	**2570**
0	*0*
26	alleen vracht, via zon
628	*via zone 424 Groenev*
1740	**1713**
3747	*3735*
11242	*11217*
33980	*28924*

ningen die in HUB parkeren

tbv BP Papendorp Noord (excl BP Groenewoud)	BP Papendorp N ex GW
omschrijving	doel mvt 28 juli 2022
Nedal	640
Voor BP Papendorp Noord geen arbeidsplaatsen meer	*0*
Papendorp-Noord 738 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)	1933
bestaande verpl arbeidspl na vermindering KWS en wegvallen Bazar	200
volgens BP Groenewoud	*0*
650m2 gezondhcentrum en 1500m2 (horeca/comm dienstverl)	*0*
let op bedrijven 7000 m2 bvo niet bij 426	207
HUBXL-Noord	3911,5
HUBXL-Zuid	4011,5
Mercator + Dijk	*0*
basisschool	*0*
niet in gebruik	*0*
ALLE 980 WON/APP INCL BEZOEKERS IN HUB, ALLEEN VRACHT	25
Papendorp-Noord 250 won/app (versie 21 juli ivm sociale huur)	619
mag dit wel op nul? Ja	0
leeg	*0*
bestaand,	*3747*
Strijkviertel	*11239*
	26533
tijdelijke P+R (deze aantallen komen bij HUB)	*nvt*
(maar niet bij bij beide BP of bij Papendorp Noord, dan al voor bewoners)	

via model beide BP		BP Groenewoud	model	BRONMODELMATRIX
def na poging 4	*model beide BP*	**doel mvt 18 juli 2022**	**def na poging 6**	*pv2A414CORRdef*
641	*644*	**640**	**642**	*632*
0	*0*	*1812*	*1851*	*2152*
2133	*2135*	*462*	*449*	*2152*
				n.b. via zone 2395 !!
0	*2234*	**1835**	**2234**	*2239*
		400		
207	*207*	*0*	*0*	*447*
3913	**4372**	**2445,5**	**2412**	**101**
4013	**4432**	**2545,5**	**2550**	**2954**
0	*2573*	**2416**	**2570**	*2650*
		159		
0	*0*	0	0	*0*
26	*26*	*1587*	*1588*	*1829*
621	*628*	*0*	*0*	*1674*
0	*1740*	**1738**	**1713**	*1784*
3746	*3747*	*3747*	*3735*	*3765*
11239	*11242*	*11239*	*11217*	*11247*
26539	*33980*	*31026*	*30961*	*33626*
		0	*0*	




427
91
2395
93
2396
2485
2484
414
95
425
2486
415
413
424
423

(tussen)resultaat etm

zone	*mvt*	*vracht*	% vracht	omschrijving	testrun
427	*627*	*78*	12,4%	Nedal	632
2395	*0*	*0*		Papendorp-Noord bestaand	2150
426	*2567*	*30*	*1,2%*		3164
426					
2485	*1857*	*24*	*1,3%*		2236
2485					
2396	*363*	*24*	*6,6%*		446
2484	*3906*	*3*	0,1%	HUBXL-Noord	101
414	*3804*	*0*	*0,0%*	HUBXL-Zuid	2954
425	*2574*	*13*	0,5%		2646
425					
2486	*0*	*0*			0
415	*15*	*15*	100,0%		1827
423	*1298*	*23*	1,8%		1672
423					
424	*1718*	*15*	0,9%		1782
413	*3747*	*203*	5,4%		3763
394	*11239*				
som	*33715*				

doel	resultaat matrix	bronbestanden
640	poging 1	Presentatie tabel nov 2021
0	poging2 (vracht)	nvt
2345	poging 3	zie memo en sheet nov 2021
200	poging 3	Presentatie tabel nov 2021
1835	poging 4	sheet mei 2022
363	poging 4	sheet nov 2021
3900	poging 6	zie memo
3800	poging 5 en poging2 (vracht)	zie memo
2416	poging 7 en 8	sheet 31 mei 2022
159	poging 7 en 8	Presentatie tabel nov 2021
0	poging 1	nvt
alleen vracht	goed	memo 24 mei 2022
572	poging 7	zie memo en sheet nov 2021
709	poging 7	zie memo en sheet nov 2021
1738	goed	sheet mei 2022
3800	goed	eerdere run met 1591 arbpl
11200		

toelichting
hoog aandeel vrachtverkeer
dit gaat weg vanwege nieuwbouw
voor 738 woningen excl bezoekers (wel in HUB)
bestaande verpl arbeidspl na vermindering KWS en wegvallen Bazar
voor 418 woningen, voorlopig geen aftrek
niet-wonen 2150 m2 bvo voorlopig
7000 m2 bedrijf en 7000m2 kantoor: 362 mvt, geen reducties alles op zone 2396
oorspronkelijk alleen supermarkt, nu gebruiken voor Noord (50%)
oorspronkelijk de rest externe ritten, nu gebruiken voor Zuid (50%)
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek
school met 16 lokalen
425 "Zuid"wordt niet gebruikt
autoverkeer gaat naar de HUB, maar wel vrachtverkeer naar woningen!
voor 210 woningen excl bezoekers (wel in HUB)
voor 46% kantoor (69500 m2) dat niet in HUB parkeert
voor 417 woningen, voorlopig geen aftrek
valt buiten bestemmingsplan, ter controle

opm

mogelijk 1-3 vrachtritten per dag: supermarkt

	Plan	plan	Vigerend MATRIX	VRAGEN
zone	*mvt*	vracht	mvt	
427	*627*	*78*	579	?
2395	*0*	*0*	1812	?
426	*2567*	*30*	462	leeg of hier asfaltcentrale.?
426				
2485	*1857*	*24*	0	leeg of hier asfaltcentrale.?
2485				
2396	*363*	*24*	0	
2484	*3906*	*3*	0	hier kantoren en hoeveel?
414	*3804*	*0*	28	?
425	*2574*	*13*	26	geen won, dus 0?
425				geen won, dus 0?
2486	*0*	*0*	0	geen won, dus 0
415	*15*	*15*	1587	geen won, wel kantoren vigerend
423	*1298*	*23*	0	ZIE 415
423				
424	*1718*	*15*	0	geen won, dus 0?
413	*3747*	*203*	3894	
394	*11239*		3761	11239 IN AUTONOOM
som	*33715*			

415 tijdelijke P+R

415 totaal

WAAR ZAT TIJDELIJKE p+r IN 415??

grand totaal

TIJDELIJKE p+r OP 414 OF 415??

Welke functies horen bij de zone projectvariant

	mvt/etm doelen	mvt/etm doelen	mvt/etm doelen		*let op een aantal zones komt vaker voor deze doelen geven een richting aan, model z*
zone	PV-0	PV-1	PV-2	wat	opm
HUB ~~415~~	665	665	665	~~50% kantoren~~	~~30.000 m2 bvo~~ 37.500 m²
423	665	665	665	~~[illegible]~~ kantoren	~~30.000 m2 bvo~~ 32.000 m²
2396	[illegible]	443	443	~~bedrijven~~	~~15.000 m2 bvo~~ 700 m² bedrijf
415	650	0	0	tijdelijke P+R	bron vru3.4, tijdelijk P+R
425	159	159	159	school	16 lokalen
414	0	0	1000	mobhub XL	alleen extern HUB XL in PV-2
2484	0	0	100	supermarkt	alleen verkeer Rijnvliet toevoegen, afgeron
?? 426	232	232	232	KWS	restant ritten na vermindering ritten KWS (t
426	0	0	0	Bazaar	nvt, speelt alleen in weekenden
426	0	-40	-40	van Doorn	nog extra ritten in mindering brengen (bere
425	2473	2473	2473	wonen	diverse in Groenewoud
424	1715	1715	1715	wonen	diverse in Groenewoud

423	0	975	975	wonen	diverse in Papendorp-Noord
415	0	1122	1122	wonen	diverse in Papendorp-Noord
426	0	2950	2950	wonen	diverse in Papendorp-Noord
2485	2221	2221	2221	wonen	diverse in Groenewoud
427	640	640	640	Nedal	bestaande ritten uit VRU3.4, circa 10-15% vr
2395	2295	2295	2295	bestaande zone	inclusief ontwikkeling van circa 15-20% t.o.v

AUTONOOM DEF	na poging 2 defdef			Plan
doel mvt	modelresultaat	omschrijving	testrun	**doel**
627	*614*	Nedal	632	**640**
1812	*1821*	Papendorp-Noord bestaand	2150	**0**
462	448		3164	**2345**
				200
0	*0*		2236	**1835**
0	*0*		446	**363**
0	*0*	HUBXL-Noord	101	**3900**
0	*0*	HUBXL-Zuid	2954	**3800**
0	*0*		2646	**2416**
0				**159**
0	*0*		0	0
1587	zie onder		1827	**alleen vracht**
0	*0*		1672	**572**
				709
0	*0*		1782	**1738**
3747	*3745*		3763	**3800**
11239	*11120*			
17887	*17748*			
650	*zie onder*			
2237	*2226*			
20124	*19974*	*0,9925*		
			-150	

acht (incl 60 extra vrachtritten)
, 2015

toelichting	hulpmatrix tbv autonoom?
hoog aandeel vrachtverkeer	
dit gaat weg vanwege nieuwbouw	poging1?
voor 738 woningen excl bezoekers (wel in HUB)	poging 1 en patroon 2395 gebruik
bestaande verpl arbeidspl na vermindering KWS en wegvallen Bazar	
voor 418 woningen, voorlopig geen aftrek	
niet-wonen 2150 m2 bvo voorlopig	
7000 m2 bedrijf en 7000m2 kantoor: 362 mvt, geen reducties alles op zone 2396	
oorspronkelijk alleen supermarkt, nu gebruiken voor Noord (50%)	
oorspronkelijk de rest externe ritten, nu gebruiken voor Zuid (50%)	
voor 576 woningen, voorlopig geen aftrek	
school met 16 lokalen	
425 "Zuid"wordt niet gebruikt	
autoverkeer gaat naar de HUB, maar wel vrachtverkeer naar woningen!	poging1, patroon 413 gebruiken
voor 210 woningen excl bezoekers (wel in HUB)	
voor 46% kantoor (69500 m2) dat niet in HUB parkeert	
voor 417 woningen, voorlopig geen aftrek	
valt buiten bestemmingsplan, ter controle	
STRIJKVIERTEL	zo laten als in Plan

ERBIJ VOOR TIJDELIJKE p+r	poging1, patroon 413 gebruiken

en voor 426

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
2	Commerciële dienstverlening	5	100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
3	gezondheidscentrum	10	beh.kamer	niet-woon
4	cafe bar cafetaria	5	100 m2 bvo	niet-woon
5	restaurant	5	100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
6	Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon
7	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
8	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon
9	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc
10	Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon
11	woning groot koop	0	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
12	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
13	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
14	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

15	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp.	bezoek	langp.	bezoek	langp.	bezoek
		werkdag ochtend	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag middag	werkdag avond	werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
2	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
2	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
2	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
2	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
2	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
2	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
3	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
4	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
5	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
5	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
5	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
5	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
5	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
5	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
5	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
5	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
5	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
5	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
5	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
5	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
5	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
5	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
5	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
5	0						
5	0						
5	Basisfuncties woon						
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
11	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
11	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
12	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
13	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
13	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
13	0						
13	0						
13	0						
14	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
14		50%	50%	50%	50%	50%	100%

15	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
15	0						
15	Maatwerk						
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							
15							

15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15

15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15
15

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	25	100 m2 bvo	40	9	31	234	13	40
programma wonen	0	woningen	0	0	0	0	0	0
Totaal			**40**	**9**	**31**	**234**	**13**	**40**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	40	9	31	234	13	40
parkeereis wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**40**	**9**	**31**	**234**	**13**	**40**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

9 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**30**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	13 aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Commerciële dienstverlening	5	100 m2 bvo	niet-woon		0,77	0,8	0,20	4	3	1	
gezondheidscentrum	10	beh.kamer	niet-woon		0,60	0,45	0,55	6	3	3	
cafe bar cafetaria	5	100 m2 bvo	niet-woon		3,00	0,1	0,90	15	2	14	
restaurant	5	100 m2 bvo	niet-woon		3,00	0,1	0,90	15	2	14	
Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	0	0	0	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	0	0	0	
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	0	0	0	
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	0	0	0	
Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	0	0	0	
woning groot koop	0	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	0	0	0	
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0	
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0	
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0	
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**25**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					40	9	31	

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	17 ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	18 %in	%uit	19 avondspitsuur in	uit	20 totaal in+uit
	3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
	4,64	18	1,33	24	9%	90%	10%	1,9	0,2	2	9%	10%	90%	0,2	1,9	2
	8,50	51	1,33	68	9%	80%	20%	4,9	1,2	6	9%	20%	80%	1,2	4,9	6
	3,67	55	1,00	55	3%	80%	20%	1,3	0,3	2	18%	50%	50%	5,0	5,0	10
	5,83	88	1,00	88	3%	80%	20%	2,1	0,5	3	25%	50%	50%	10,9	10,9	22
	4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	3,70	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	3,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	4,92	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
	0,00	0	0,00	0	3%	80%	20%	0,0	0,0	0	9%	50%	50%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen			234				10	2	13				17	23	40

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

1

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0,00%	nvt
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0,00%	nvt

2
3
4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
	Appartement boven 130 m2 bvo		woningen	woon
2	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	27	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
3	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	165	woningen	woon
4	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc
5	Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon
6	woning groot koop	0	woningen	woon
7	woning middel koop	33	woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	14	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
	serviceflat		woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

10	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen			langp.	bezoek	langp.	bezoek	langp.	bezoek
		0	werkdag ochtend	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag middag	werkdag avond	werkdag avond
	1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
	1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
	1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
	1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
	1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	0						
	1	0						
	1	Basisfuncties woon						
	1	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	2	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
incl 12 Tiny Houses	3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	5	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	6	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	9	0						
	9	0						
	9	0						
	9	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	9		50%	50%	50%	50%	50%	100%

niet voor Tiny Houses	10	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
	10	0						
	10	Maatwerk						
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							
	10							

10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10

10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10
10

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	239	woningen	212	160	52	891	62	80
Totaal			**212**	**160**	**52**	**891**	**62**	**80**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0,0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	212	160	52	891	62	80
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**212**	**160**	**52**	**891**	**62**	**80**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

26 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**185**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	27	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	25	19	5
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	165	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	147	114	33
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	0	0	0
Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	0	0	0
woning groot koop	0	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	0	0	0
woning middel koop	33	woningen	woon		0,92	0,62	0,30	30	20	10
woning middel huur (v.s.)	14	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	10	6	3
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					0	0	0

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	ochtendspitsuur totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	%in	%uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit	OPMERKINGEN 22
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
3,70	92	1,11	102	7%	10%	90%	0,7	6,4	7	9%	65%	35%	6,0	3,2	9	
3,50	514	1,11	571	7%	10%	90%	4,0	35,9	40	9%	65%	35%	33,4	18,0	51	
3,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
4,92	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
4,92	149	1,11	166	7%	10%	90%	1,2	10,4	12	9%	65%	35%	9,7	5,2	15	
4,91	47	1,11	53	7%	10%	90%	0,4	3,3	4	9%	65%	35%	3,1	1,7	5	
2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
verkeersgeneratie niet-wonen			0				0	0	0				0	0	0	fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

1

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0,00%	nvt
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0,00%	nvt

2
3
4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
	Appartement boven 130 m2 bvo		woningen	woon
2	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	170	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
3	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	126	woningen	woon
4	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc
5	Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon
6	woning groot koop	203	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
7	woning middel huur (v.s.)	50	woningen	woon
8	woning klein huur (soc)	27	woningen	woon soc
	serviceflat		woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

9	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen			langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
	0							
	1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
	1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
	1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
	1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
	1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	1	0						
	1	0						
	1	Basisfuncties woon						
	1	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	2	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
incl 12 Tiny Houses	3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	5	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	6	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	6	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	8	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	8	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	8	0						
	8	0						
	8	0						
	8	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	8		50%	50%	50%	50%	50%	100%

niet voor Tiny Houses	9	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
	9	0						
	9	Maatwerk						
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							
	9							

9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9

9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9
9

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	576	woningen	520	383	137	2416	169	217
Totaal			**520**	**383**	**137**	**2416**	**169**	**217**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0,0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	520	383	137	2416	169	217
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**520**	**383**	**137**	**2416**	**169**	**217**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

66 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**454**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek	22
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0	
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	170	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	156	122	34	
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	126	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	112	87	25	
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	0	0	0	
Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	0	0	0	
woning groot koop	203	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	205	144	61	
woning middel huur (v.s.)	50	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	35	23	12	
woning klein huur (soc)	27	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	12	6	5	
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
					0,00	0	0,00	0	0	0	
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					0	0	0	

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 totaal in+uit	18 % tov werkdag	19 %in	20 %uit	ochtendspitsuur in	uit	totaal in+uit	21 % tov werkdag	22 %in	23 %uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
3,70	579	1,11	642	7%	10%	90%	4,5	40,5	45	9%	65%	35%	37,6	20,2	58
3,50	392	1,11	436	7%	10%	90%	3,0	27,4	30	9%	65%	35%	25,5	13,7	39
3,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
4,92	1009	1,11	1120	7%	10%	90%	7,8	70,6	78	9%	65%	35%	65,5	35,3	101
4,91	169	1,11	188	7%	10%	90%	1,3	11,8	13	9%	65%	35%	11,0	5,9	17
2,33	27	1,11	30	7%	10%	90%	0,2	1,9	2	9%	65%	35%	1,8	0,9	3
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen			0				0	0	0				0	0	0

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	144	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	96	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon
7	woning groot koop	151	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	26	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

11	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	0						
1	0						
1	Basisfuncties woon						
2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
4	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
5	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0						
9	0						
9	0						
10	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10		50%	50%	50%	50%	50%	100%

11	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
11	0						
11	Maatwerk						
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	417	woningen	382	283	98	1738	122	156
Totaal			**382**	**283**	**98**	**1738**	**122**	**156**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	382	283	98	1738	122	156
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**382**	**283**	**98**	**1738**	**122**	**156**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

48 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**334**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0
Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	0	0	0
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	144	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	132	104	29
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	96	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	85	66	19
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	0	0	0
Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	0	0	0
woning groot koop	151	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	153	107	45
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0
woning klein huur (soc)	26	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	11	6	5
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					0	0	0

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 ochtendspitsuur totaal in+uit	% tov werkdag	18	19 %in	20 %uit	in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	21	22 %in	23 %uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
3,70	490	1,11	544	7%	10%	90%	90%	3,8	34,3	38	9%	65%	35%	31,8	17,1	49	
3,50	299	1,11	332	7%	10%	90%	90%	2,3	20,9	23	9%	65%	35%	19,4	10,5	30	
3,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
4,92	751	1,11	833	7%	10%	90%	90%	5,8	52,5	58	9%	65%	35%	48,8	26,3	75	
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
2,33	26	1,11	29	7%	10%	90%	90%	0,2	1,8	2	9%	65%	35%	1,7	0,9	3	
4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0	
verkeersgeneratie niet-wonen			0					0	0	0				0	0	0	

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
	basisschool kiss & ride		lokalen	niet-woon
	basisschool personeel		lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
2	Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon
3	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	200	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
4	Appartement 55 tot 80 m2 bvo	60	woningen	woon
5	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc
6	Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon
7	woning groot koop	158	woningen	woon
	woning middel koop		woningen	woon
8	woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon
9	woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc
10	serviceflat	0	woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

11	**studentenwoningen**	**0**	woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
norm	bezoek	extra reductie bezoek	vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
						1,01	0,30	6,4
						0,92	0,30	5,9
						0,69	0,23	5,4
						0,43	0,19	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,3	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	4,92	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,2	2,33	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp. werkdag ochtend	bezoek werkdag ochtend	langp. werkdag middag	bezoek werkdag middag	langp. werkdag avond	bezoek werkdag avond
0							
1	kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
1	basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
1	basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
1	gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
1	Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
1	evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
1	filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
1	creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
1	Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
1	wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
1	sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
1	sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
1	0						
1	0						
1	Basisfuncties woon						
2	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
3	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
4	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
5	Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
6	Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning gro	50%	10%	50%	20%	90%	80%
7	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
8	woning mid	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	woning klei	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
9	0						
9	0						
9	0						
10	serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
10		50%	50%	50%	50%	50%	100%

11	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
11	0						
11	Maatwerk						
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							
11							

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11
11

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				woning gro	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning mic	woningen	0,00
70%				woning klei	woningen	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00		1,01	0,30	4,92
0,00		0,92	0,30	4,92
0,00		0,69	0,23	4,91
0,00		0,43	0,19	2,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	0	100 m2 bvo	0	0	0	0	0	0
programma wonen	418	woningen	397	298	99	1835	128	165
Totaal			**397**	**298**	**99**	**1835**	**128**	**165**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis wonen	397	298	99	1835	128	165
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**397**	**298**	**99**	**1835**	**128**	**165**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

50 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**347**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0
Appartement boven 130 m2 bvo	0	woningen	woon		1,01	0,81	0,20	0	0	0
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	200	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	184	144	40
Appartement 55 tot 80 m2 bvo	60	woningen	woon		0,89	0,69	0,20	53	41	12
Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo	0	woningen	woon soc		0,67	0,4675	0,20	0	0	0
Appartement tot 55 m2 bvo	0	woningen	woon		0,43	0,23	0,20	0	0	0
woning groot koop	158	woningen	woon		1,01	0,71	0,30	160	112	47
woning middel huur (v.s.)	0	woningen	woon		0,69	0,46	0,23	0	0	0
woning klein huur (soc)	0	woningen	woon soc		0,43	0,24	0,19	0	0	0
serviceflat	0	woningen	woon		0,20	0	0,20	0	0	0
studentenwoningen	0	woningen	woon		0,10	0	0,10	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
programma niet-wonen	**0**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					0	0	0

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 ochtendspitsuur totaal in+uit	% tov werkdag	18	19 %in	20 %uit	in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	21	22 %in	23 %uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
3,70	681	1,11	756	7%	10%	90%		5,3	47,6	53	9%	65%	35%		44,2	23,8	68
3,50	187	1,11	207	7%	10%	90%		1,5	13,1	15	9%	65%	35%		12,1	6,5	19
3,00	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
3,50	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
4,92	786	1,11	872	7%	10%	90%		6,1	54,9	61	9%	65%	35%		51,0	27,5	78
4,91	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
2,33	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
4,00	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
8,00	0	1,11	0	7%	10%	90%		0,0	0,0	0	9%	65%	35%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%		0,0	0,0	0	9%	10%	90%		0,0	0,0	0
verkeersgeneratie niet-wonen			0					0	0	0					0	0	0

fietsP-eis niet-wonen

Projectinformatie

Projectnaam	Projectnaam	
uitgevoerd door	Gemeente Utrecht	
datum	19-3-2021	
versie	3.0	
Parkeernorm	B1	*A2 of B1*

Maatwerk

Reductie parkeereis door deelauto's

	langparkeren	bezoek (kort)	
			1
reductie parkeren w reductie parkeren wonen overig	0%	nvt	2
reductie parkeren s reductie parkeren sociale huurwon.	0%	nvt	3
			4

Reductie parkeereis door fiets

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door parkeren op afstand

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%
reductie parkeren wonen	0%	0%

Reductie parkeereis door verdwijnen huidige functies (en parkeerruimte)

	langparkeren	bezoek (kort)
reductie parkeren niet-wonen	0	0
reductie parkeren wonen	0	0

Dubbelgebruik

Keuze clusters met dubbelgebruik:	keuze (x)
a. volledig gemengd	x
b. kort en lang gescheiden	
c. wonen en niet-wonen gescheiden	
d. wonen lang apart (wonen kort + niet wonen gemengd)	
e. alles gescheiden (geen dubbelgebruik)	

Handleiding

Basisinvoer invullen

Keuze maken voor dubbelgebuik (x)

Op tabblad 'Functies' de omvang invullen bij de betreffende functies

Eventueel maatwerk aanvullen

Functies

	Basisfuncties werk	Omvang	Eenheid	Type
1	kantoor (zonder baliefunctie)	0,001	100 m2 bvo	niet-woon
	Commerciële dienstverlening		100 m2 bvo	niet-woon
	retail (detailhandel) pp per 100 m2 BVO		100 m2 bvo	niet-woon
2	basisschool kiss & ride	16	lokalen	niet-woon
3	basisschool personeel	16	lokalen	niet-woon
	voortgezet onderwijs		100 leerlingen	niet-woon
	supermarkt (buurt)		100 m2 bvo	niet-woon
	gezondheidscentrum		beh.kamer	niet-woon
	cafe bar cafetaria		100 m2 bvo	niet-woon
	restaurant		100 m2 bvo	niet-woon
	Museum / expositieruimte		100 m2 bvo	niet-woon
	Dansstudio		100 m2 bvo	niet-woon
	fitness/sportschool		100 m2 bvo	niet-woon
	evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw		100 m2 bvo	niet-woon
	hotel (2*)		10 kamers	niet-woon
	hotel (4*)		10 kamers	niet-woon
	filmhuis/filmtheater		100 m2 bvo	niet-woon
	theater/schouwburg		100 m2 bvo	niet-woon
	creatieve bedrijvigheid / UCO (bedrijfsverzamelgebouw/atelier)		100 m2 bvo	niet-woon
	kinderdagverblijf		100 m2 bvo	niet-woon
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)		100 m2 bvo	niet-woon
	wijkgebouw (bibliotheek)		100 m2 bvo	niet-woon
	sporthal (binnen)		100 m2 bvo	niet-woon
	sauna		100 m2 bvo	niet-woon

	Basisfuncties woon	Omvang		
	Appartement boven 130 m2 bvo		woningen	woon
4	Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 80 tot 130 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon
	Sociale huur of middenhuur 55 tot 80 m2 bvo		woningen	woon soc
	Appartement tot 55 m2 bvo		woningen	woon
	serviceflat		woningen	woon
	ouderenvoorziening/woonzorg		wooneenheid	woon

studentenwoningen		woningen	woon

Maatwerk	**Omvang**
type 1	
type 2	

0

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
totaal	langp.		vkgen	park	parkeerplaats			vkgen
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,40	5%		2,1	0,6	3,50	0,50	5%	3
0,68	20%		4,2	0,9	4,67	0,77	20%	5,1
2,03	90%		19,9	3	6,63	2,30	90%	34,8
0,38	100%				12,03	0,43	100%	
0,38	0%				5,32	0,43	0%	
1,50	10%		6,9	2	3,45	1,70	10%	8,8
0,68	95%		11,5	0,4	28,75	1,20	95%	26,5
0,53	55%		8,2	1	8,20	0,60	55%	10,2
2,00	90%			4	3,67	3,00	90%	
2,00	80%				5,83	3,00	90%	
						0,26	95%	
0,45	90%		2,6	0,7	3,71	0,51	90%	9,3
0,45	90%		4	0,6	6,67	0,51	90%	15,2
2,25	99%		4,2	1,2	3,50	2,55	99%	6,3
0,83	75%		2,7	1,1	2,45	0,94	75%	4,8
0,83	75%		7,8	2,7	2,89	0,94	75%	12,6
0,75	95%		2,7	1,1	2,45	0,85	95%	8,2
0,75	95%		6,9	5,2	1,33	0,85	95%	7,6
0,40	20%		3,2	0,6	5,33	0,50	20%	4
0,53	0%		17,7	0,7	25,29	0,60	0%	21,6
0,53	5%		5,2	1	5,20	0,60	5%	6,4
0,08	95%		1,1	0,1	11,00	0,09	95%	3,4
0,90	95%		4,2	1,2	3,50	1,02	95%	6,3
0,45	90%		2,8	1,6	1,75	0,51	90%	

Centrum (A2)						Schil centrum (B1)		
		extra reductie bezoek						
norm	bezoek		vkgen	park	vkgen/pp	norm	bezoek	vkgen
0,78	0,10		4,5	0,9	5,00	1,01	0,20	5,40
0,70	0,10		2,9	0,8	3,63	0,92	0,20	3,7
0,53	0,10		0,8	0,5	1,60	0,69	0,20	1,8
0,68	0,10		1,2	0,7	1,71	0,89	0,20	2,8
0,51	0,10		0,8	0,5	1,60	0,67	0,20	1,8
0,28	0,10		1,2	0,7	1,71	0,43	0,20	2,8
0,10	0,10		0,4	0,1	4,00	0,20	0,20	0,4
0,28	0,10		0,4	0,1	4,00	0,43	0,20	0,4

0,10	0,10		0,8	0,1	8,00	0,10	0,10	0,8

park	mrekenfactor	werkdag	% ochtend tov werkdag	%in	%uit	% avond tov werkdag	%in	%uit
park	vkgen/pp		*standaard-verdeling, maatwerk per locatie mogelijk					
0,9	3,33	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
1,1	4,64	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
2,9	12,00	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
	12,03	1,33	50%	50%	50%	9%	50%	50%
	5,32	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
2,6	3,38	1,33	25%	100%	0%	18%	0%	100%
1	26,50	1,00	9%	80%	20%	9%	50%	50%
1,2	8,50	1,33	9%	80%	20%	9%	20%	80%
4	3,67	1,00	3%	80%	20%	18%	50%	50%
	5,83	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
2,5	3,72	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
2,1	7,24	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
1,9	2,53	1,00	9%	20%	80%	9%	80%	20%
4,4	2,86	1,00						
3	2,73	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
5,7	1,33	1,00	3%	80%	20%	25%	50%	50%
0,9	4,44	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,9	24,00	1,33	50%	50%	50%	25%	50%	50%
1,3	4,92	1,33	9%	90%	10%	9%	10%	90%
0,4	8,50	1,11	3%	80%	20%	9%	50%	50%
1,8	3,50	1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
		1,00	7%	80%	20%	9%	50%	50%
park	vkgen/pp							
1,1	4,91	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
1,0	3,70	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,6	3,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,8	3,50	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
		1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%
0,1	4,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

0,1	8,00	1,11	7%	10%	90%	9%	65%	35%

Opmerkingen		langp.	bezoek	langp.	bezoek	langp.	bezoek
	0	werkdag ochtend	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag middag	werkdag avond	werkdag avond
	1 kantoor (zo	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1 Commercië	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	1 retail (detai	30%	30%	60%	60%	10%	10%
	2 basisschoo	0%	100%	0%	100%	0%	0%
	3 basisschoo	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	3 voortgezet	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	3 supermark	30%	30%	60%	60%	40%	40%
	3 gezondheid	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	3 cafe bar ca	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	3 restaurant	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	3 Museum / e	20%	20%	45%	45%	0%	0%
	3 Dansstudio	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	3 fitness/spo	10%	10%	40%	40%	100%	100%
	3 evenement	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	3 hotel (2*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	3 hotel (4*)	50%	50%	60%	60%	100%	100%
	3 filmhuis/filn	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	3 theater/sch	5%	5%	25%	25%	90%	90%
	3 creatieve b	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	3 kinderdagv	100%	0%	100%	0%	0%	0%
	3 Bedrijf arbe	100%	100%	100%	100%	5%	5%
	3 wijkgebouw	100%	100%	75%	75%	10%	10%
	3 sporthal (bi	50%	50%	50%	50%	100%	100%
	3 sauna	30%	30%	40%	40%	90%	90%
	3 0						
	3 0						
	3 Basisfuncties woon						
	3 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 Sociale huu	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 Apparteme	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4 0						
	4 0						
	4 0						
	4 serviceflat	50%	10%	50%	20%	90%	80%
	4	50%	50%	50%	50%	50%	100%

4	studentenw	0%	10%	0%	20%	0%	80%
4	0						
4	Maatwerk						
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							
4							

4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4

4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4
4

langp. koop- avond	bezoek koop- avond	langp. nacht	bezoek nacht	langp. zaterdag-middag	bezoek zaterdag-middag	langp. zaterdag-avond	bezoek zaterdag-avond	langp. zondag-middag
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
75%	75%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
80%	80%	0%	0%	100%	100%	40%	40%	50%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
85%	85%	0%	0%	75%	75%	100%	100%	45%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	60%	60%	90%	90%	25%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
100%	100%	60%	60%	75%	75%	75%	75%	30%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
90%	90%	0%	0%	40%	40%	100%	100%	45%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
10%	10%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	75%
95%	95%	0%	0%	70%	70%	100%	100%	40%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
80%	70%	100%	0%	60%	60%	80%	100%	70%
50%	100%	50%	25%	50%	100%	50%	100%	50%

0%	70%	0%	0%	0%	60%	0%	100%	0%

Fietsparkeren

bezoek	Centrum (A2)	Schil centrum (B1)			Centrum (A
zondag-middag	norm	norm	opm	**Basisfunc**	**Eenheid**	**parkeer-norm**
0%	2,4	1,7		kantoor (zo	100 m2 bvo	0,40
0%	2,4	1,7		Commercie	100 m2 bvo	0,68
0%	3,4	3,4		retail (detai	100 m2 bvo	2,03
	6,5	6,5		basisschoo	lokalen	0,38
0%	0,6	0,6		basisschoo	lokalen	0,38
0%				voortgezet	100 leerling	1,50
50%	5,3	5,3		supermark	100 m2 bvo	0,68
0%	2,4	2,4		gezondheid	beh.kamer	0,53
45%	12,5	12,5		cafe bar ca	100 m2 bvo	2,00
40%	23,5	23,5		restaurant	100 m2 bvo	2,00
0%	1,2	1,2		Museum / e	100 m2 bvo	0,00
25%	6,8	4,9		Dansstudio	100 m2 bvo	0,45
25%	6,8	4,9		fitness/spo	100 m2 bvo	0,45
75%	3,3	3,3		evenement	100 m2 bvo	2,25
30%	0,83	0,94		hotel (2*)	10 kamers	0,83
30%	0,83	0,94		hotel (4*)	10 kamers	0,83
45%	10,0	10,0		filmhuis/filn	100 m2 bvo	0,75
45%	31,8	27,5		theater/sch	100 m2 bvo	0,75
0%	0,6	0,9		creatieve b	100 m2 bvo	0,40
0%				kinderdagv	100 m2 bvo	0,53
0%				Bedrijf arbe	100 m2 bvo	0,53
0%				wijkgebouw	100 m2 bvo	0,08
75%				sporthal (binnen)		0,90
40%				sauna	100 m2 bvo	0,45
70%				Apparteme	woningen	0,78
70%				Apparteme	woningen	0,70
70%				Sociale hu	woningen	0,53
70%				Apparteme	woningen	0,68
70%				Sociale hu	woningen	0,51
70%				Apparteme	woningen	0,28
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
70%				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
				0	0	0,00
70%				serviceflat	woningen	0,10
100%				ouderenvo	wooneenhe	0,28

70%	studentenw woningen	0,10

A2)			Schil centrum (B1)	
bezoek	ritten per parkeer-plaats	parkeer-norm	bezoek	ritten per parkeer-plaats
5%	3,50	0,50	5%	3,33
20%	4,67	0,77	20%	4,64
90%	6,63	2,30	90%	12,00
100%	12,03	0,43	100%	12,03
0%	5,32	0,43	0%	5,32
10%	3,45	1,70	10%	3,38
95%	28,75	1,20	95%	26,50
55%	8,20	0,60	55%	8,50
90%	3,67	3,00	90%	3,67
80%	5,83	3,00	90%	5,83
0%	0,00	0,26	95%	0,00
90%	3,71	0,51	90%	3,72
90%	6,67	0,51	90%	7,24
99%	3,50	2,55	99%	3,50
75%	2,45	0,94	75%	2,53
75%	2,89	0,94	75%	2,86
95%	2,45	0,85	95%	2,73
95%	1,33	0,85	95%	1,33
20%	5,33	0,50	20%	4,44
0%	25,29	0,60	0%	24,00
5%	5,20	0,60	5%	4,92
95%	11,00	0,09	95%	8,50
95%		1,02	95%	
90%	1,75	0,51	90%	0,00
0,10	5,00	1,01	0,20	4,91
0,10	3,63	0,92	0,20	3,70
0,10	1,60	0,69	0,20	3,00
0,10	1,71	0,89	0,20	3,50
0,10	1,60	0,67	0,20	3,00
0,10	1,71	0,43	0,20	3,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,10	4,00	0,20	0,20	4,00
0,10	4,00	0,43	0,20	4,00

0,10	8,00	0,10	0,10	8,00

Resultaten berekening

19-3-2021

Projectnaam **Parkeernorm** **B1**

1. Basisgegevens

	Programma		aantal parkeerplekken			Verkeersgeneratie		
	omvang		totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
programma niet-wonen	32	100 m2 bvo	14	7	7	159	67	19
programma wonen	0	woningen	0	0	0	0	0	0
Totaal			**14**	**7**	**7**	**159**	**67**	**19**

2. Reductie door omzetting naar deelauto's

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren bij woningen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
extra deelautoplekken	0%	0%	0	0	0	0	0	0
totale reductie parkeren	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

3. Reductie door omzetting naar fiets

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

4. Reductie door parkeren op afstand

	langpark	bezoek	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
reductie parkeren niet-wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren wonen	0%	0%	0	0	0	0	0	0
reductie parkeren totaal	**0%**	**0%**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
parkeren op afstand			0	0	0	0	0	0

5. Subtotaal na omzetting 2, 3 en 4

	totaal	langpark	bezoek	Werkdag	ochtend-spitsuur	avond-spitsuur
parkeereis niet-wonen	14	7	7	159	67	19
parkeereis wonen	0	0	0	0	0	0
parkeereis deelauto's	0	0	0	0	0	0
subtotaal parkeren	**14**	**7**	**7**	**159**	**67**	**19**
extra fietsplekken	0	0	0			

6. Reductie door dubbelgebruik

0 *0*

7. Reductie door verdwijnen huidige functies

0

8. Totalen met maatwerk

	totaal	langpark	bezoek	
parkeereis niet-wonen	0	0	0	
parkeereis wonen	0	0	0	
parkeereis deelauto's	0	0	0	
Totaal parkeren	**14**	**0**	**0**	
fietsparkeerplekken	0			*voor niet-wonen, incl. uitruil autoparkeren*

Centrum, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen		Rit/PP
Parkeernormen CROW	min	max	min	max	min
Koop, vrij	1,2	2	5,9	6,7	4,92
Koop 2/1	1,1	1,9	5	5,8	4,55
Koop tussen	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, duur	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Koop, etage, middel	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Koop, etage, goedkoop	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, vrij	1	1,8	4,5	5,3	4,50
Huur, soc	0,8	1,6	1,2	2	1,50
Huur, etage, duur	0,9	1,7	2,9	3,7	3,22
Huur, etage, midden/goedkoop	0,6	1,4	0,8	1,6	1,33

BIJLAGE B1: TABEL UTRECHTSE AUTO PARKEERNORMEN

			parkeernorm inclusief bezoekers								
			A1 en A2		B1		B2		C1		
	functie	**norm-grondslag**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**min**	**max**	**m**
wonen	woning boven 130 m² bvo	woning	0,98	1,50	1,11	1,50	1,30	1,50	1,50	1,75	1,
	woning 80 tot 130 m² bvo	woning	0,90	1,40	1,02	1,40	1,20	1,40	1,35	1,60	1,
	woning 55 tot 80 m² bvo	woning	0,83	1,20	0,94	1,20	1,10	1,20	1,20	1,40	1,
	woning tot 55 m² bvo	woning	0,38	0,80	0,43	0,80	0,50	0,80	0,60	0,80	0,
	geoormerkte serviceflat/aanleunwoning	woning	0,15	0,60	0,17	0,60	0,20	0,60	0,20	0,60	0,
	geoormerkte studentenhuurwoningen tot 45 m² bvo	woning	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,10	0,30	0,
werken	kantoor	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	0,
	bedrijfsverzamelgebouw/atelier	100 m² bvo	0,40	1,0	0,50	1,10	0,60	1,30	0,80	1,40	1,
	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven (industrie/laboratorium/werkplaats)	100 m² bvo	0,53	1,20	0,60	1,20	0,70	1,20	1,20	1,70	1,
	arbeidsextensieve bezoekersextensieve bedrijven (loods/opslag/transportbedrijf)	100 m² bvo	0,15	0,3	0,17	0,3	0,2	0,3	0,3	0,5	0,
winkels	detailhandel	100 m² bvo	2,03	3,70	2,30	3,70	2,70	3,70	2,90	4,90	3,
	supermarkt	100 m² bvo	1,20	3,80	1,36	3,80	1,60	3,80	2,20	4,90	2,
	commerciële dienstverlening	100 m² bvo	0,68	1,40	0,77	1,40	0,90	1,40	1,10	1,60	1,
	grootschalige detailhandel	100 m² bvo	4,35	7,80	4,93	7,80	5,80	7,80	6,60	8,60	7,
	bouwmarkt/tuincentrum/ winkelboulevard/meubelboulevard	100 m² bvo	0,60	2,60	0,68	2,60	0,80	2,60	1,20	3,00	1,
vrije tijd	café/bar /cafetaria	100 m² bvo	3,00	6,00	3,40	6,00	4,00	6,00	4,00	6,00	5,
	discotheek	100 m² bvo	1,20	5,60	1,36	5,60	1,60	5,60	5,20	9,20	8,
	restaurant	100 m² bvo	6,00	10,00	6,80	10,00	8,00	10,00	8,00	10,00	12,
	museum	100 m² bvo	0,23	0,50	0,26	0,50	0,30	0,50	0,50	0,70	0,
	bibliotheek	100 m² bvo	0,08	0,50	0,09	0,50	0,10	0,50	0,40	0,70	0,
	bioscoop/theater/schouwburg	100 m² bvo	0,75	8,20	0,85	8,20	1,00	8,20	3,00	8,70	5,
	sporthal (binnen)	100 m² bvo	0,90	1,70	1,02	1,70	1,20	1,70	1,80	2,30	2,
	sportveld (buiten)	ha. netto terrein	9,75	27,00	11,05	27,00	13,00	27,00	13,00	27,00	13,
	dansstudio/sportschool/fitness	100 m² bvo	0,45	1,80	0,51	1,80	0,60	1,80	2,10	3,90	3,
	evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw	100 m² bvo	2,25	4,00	2,55	4,00	3,00	4,00	4,00	6,00	5,
	cultureel centrum/wijkgebouw	100 m² bvo	0,75	3,00	0,85	3,00	1,00	3,00	1,00	3,00	1,
zorg	ziekenhuis	100 m² bvo	0,83	1,30	0,94	1,30	1,10	1,30	1,20	1,40	1,
	verpleeg-/verzorgingstehuis	wooneenheid	0,38	0,70	0,43	0,70	0,50	0,70	0,50	0,70	0,
	arts/maatschap/therapeut/consultatiebureau	behandel-kamer	0,53	1,90	0,60	1,90	0,70	1,90	0,90	2,20	1,
	zpotheek	100 m² bvo	1,35	2,30	1,53	2,30	1,80	2,30	2,30	2,80	2,
onderwijs	ROC	100 leerlingen	2,10	4,80	2,38	4,80	2,80	4,80	3,30	5,30	3,
	hogeschool	100 leerlingen	4,13	9,50	4,68	9,50	5,50	9,50	6,10	10,10	6,
	universiteit	100 leerlingen	6,45	12,60	7,31	12,60	8,60	12,60	10,20	14,20	11,
	voorbereidend dagonderwijs (Vwo, Havo, Vmbo)	100 leerlingen	1,50	4,00	1,70	4,00	2,00	4,00	2,60	4,60	2,
	basisonderwijs	leslokaal	0,38	1,00	0,43	1,00	0,50	1,00	0,50	1,00	0,
	crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	100 m² bvo	0,53	0,90	0,60	0,90	0,70	0,90	0,90	1,10	1,
overig	hotel	10 kamers	0,83	3,70	0,94	3,70	1,10	3,70	1,90	5,40	3,
	religiegebouw	gebedsplaats	0,08	0,20	0,09	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20	0,

Fietsparkeren

	functie	opmerking	normgrondslag	Centrum (A1, A2)	Schil centrum (B1)
wonen	Normen conform Rijksbouwbesluit Artikel 4.31. Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen	1. Een woonfunctie heeft als nevenfunctie een niet-gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte met een vloe van ten minste 5 m² bij een breedte van ten minste 1,8 r hoogte daarboven van ten minste 2,3 m.			
		2. In afwijking van het eerste lid kan bij een woonfunctie gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m² de bergrui gemeenschappelijk zijn indien de vloeroppervlakte van d bergruimte ten minste 1,5 m² per woonfunctie bedraagt.			
		3. Een bergruimte als bedoeld in dit artikel is vanaf de o rechtstreeks bereikbaar via het aansluitende terrein of e gemeenschappelijke verkeersruimte.			
werken	Kantoor medewerkers		100 m² bvo	2,4	1,7
	Kantoor bezoekers	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
winkels	Detailhandel		100 m² bvo	3,4	3,4
	Supermarkten		100 m² bvo	5,3	5,3
	Commerciële dienstverlening (en met baliefunctie)	minimaal 10 fietsplaatsen	balie	6,0	6,0
	Bouwmarkt, tuincentrum	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	(Week)markt	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
vrije tijd	Afhaalcentra, fastfood, cafetaria		locatie	12,5	12,5
	Restaurant, café		100 m² bvo	23,5	23,5
	Museum		100 m² bvo	1,2	1,2
	Bibliotheek		100 m² bvo	4,3	4,3
	Bioscoop		100 m² bvo	10,0	10,0
	Theater / schouwburg		100 zitplaatsen	31,8	27,5
	Sporthal		100 m² bvo	3,3	3,3
	Sportzaal		100 m² bvo	5,2	5,2
	Sportschool, dansstudio, fitness, bowlingbaan		100 m² bvo	6,8	4,9
	Squashbaan, tennisbaan	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Stadion	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Evenementenhal, beurs- en congresgebouw	maatwerk: benodigde capaciteit beoordelen a.d.h.v mobil			
	Stedelijk evenement		100 bezoekers	42,0	42,0
	Zwembad (open lucht)		100 m² bassin	36,0	36,0
	Zwembad (overdekt)		100 m² bassin	26,8	26,8
	Cultureel centrum, wijkgebouw		bezoekersaantal	0,5	0,5
zorg	Ziekenhuis medewerker		100 m² bvo	0,6	0,5
	Ziekenhuis bezoeker		100 m² bvo	0,6	0,6
	Verpleeg-/verzorgingstehuis	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Gezondheidscentrum bezoekers		100 m² bvo	1,8	1,8
	Gezondheidscentrum medewerkers		100 m² bvo	0,6	0,6
js	Crèche / peuterspeelzaal / kinderdagverblijf	minimaal 3 bakfietsplaatsen per locatie	100 m² bvo	2,0	2,0
	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6

onderwij	Basisschool medewerkers		10 leerlingen	0,6	0,6
	Basisschool bezoekers		10 leerlingen	6,5	6,5
	Middelbaar en hoger onderwijs medewerkers		100 m² bvo	0,9	0,8
	Middelbaar en hoger onderwijs bezoekers		100 m² bvo	12,5	12,5
overig	Hotel	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	OV-voorziening	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			
	Religiegebouw	maatwerk: per ontwikkeling bepalen			

Schil, zeer sterk stedelijk	Parkeren		Vkgen	
Parkeernormen CROW	min	max	min	max
Koop, vrij	1,4	2,2	6,4	7,2
Koop 2/1	1,3	2,1	5,9	6,7
Koop tussen	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, duur	1,2	2	5,4	6,2
Koop, etage, middel	1,1	1,9	3,7	4,5
Koop, etage, goedkoop	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, vrij	1,2	2	5,4	6,2
Huur, soc	0,9	1,7	2,8	3,6
Huur, etage, duur	1,1	1,9	3,7	4,5
Huur, etage, midden/goedkoop	0,7	1,5	1,8	2,6

2012

C2			
ıın	max	aandeel bezoek	
70	2,00	0,3	1)
60	1,80	0,3	1)
30	1,50	0,25	1)
60	0,80	0,2	1)
80	1,30	0,2	2)
10	0,30	0,2	2) 3)
90	1,90	5%	4)
10	1,90	20%	4)
60	2,10	5%	
,6	0,7	5%	
60	5,60	90%	
90	6,20	95%	
40	1,90	20%	
30	9,30	90%	
70	3,40	90%	
00	7,00	90%	
70	12,70	99%	
,00	14,00	80%	
90	1,00	95%	
60	1,00	95%	
00	10,40	95%	
40	2,90	95%	5)
,00	27,00	95%	
20	5,30	90%	
00	7,00	99%	
00	3,00	60%	
40	1,60	30%	6)
50	0,70	60%	
10	2,60	55%	
70	3,20	45%	
70	5,70	10%	
60	10,60	75%	
,30	15,30	50%	
90	4,90	10%	
50	1,00	0%	7)
00	1,20	0%	
60	7,30	75%	8)
10	0,20	100%	

Tabel B.1 — Spitsfactor van in-/uitritten in relatie tot de beschikbare parkeercapaci verschillende gebruiksfuncties van parkeergarages (in procenten)

Gebruiksfunctie	Inrit in h^{-1}	Uitrit in h^{-1}	Wisselstrook i h^{-1}
Algemeen openbare gebruiksfunctie [b]			
— werkdag	30 t.m. 60	35 t.m. 65	
— piekdag	40 t.m. 70	40 t.m.70	
Warenhuis	70	75	
Winkelcentrum [c]:			
— vrijdag	40 t.m. 60	40 t.m. 60	65 t.m. 110
— zaterdag	65 t.m. 90	65 t.m. 90	100 t.m. 160 [a]
Parkeergarage voor werknemers	tot 100	tot 100	
Evenementen:			
— sport	70 t.m. 80	140 t.m. 250	
— tentoonstelling	70	50	
— theater	90	100 t.m. 250	
Park + ride	45	50	
Woningen	25 t.m. 60	25 t.m. 60	

[a] Een waarde meer dan 100 % geeft aan dat de beschikbare parkeerruimte in een tijdsbestek van minder dan 1 h vol of leeg komt te staan.

[b] Lagere waarden voor grotere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld in het stadscentrum. Hoger waarden voor kleinere parkeervoorzieningen, bijvoorbeeld aan de rand van de stad.

[c] Lage waarden voor grote winkelcentra (≥ 25 000 m^2 vloeroppervlak). Hoge waarden voor kleinere winkelcentra (< 4 000 m^2 vloeroppervlak).

OPMERKING Bron: SN 640607a.

verkeersgeneratie wonen bron: CROW 317	aantal mvt/parkeerplek (weekdagge m.)
huur sociaal + koop etage goedkoop	1,50
huur etage midden/goedkoop	1,33
huur etage duur	3,22
koop etage midden	3,22

koop etage duur / huur vrije sector	4,50

	Rest bebouwde kom (B2, C1, C2)
eroppervlakte n en een	
met een imte de	
penbare weg en	
	1,7
	6,0
	3,4
	5,3
	6,0
	6,0
	19,3
	1,2
	4,3
	5,8
	23,5
	3,3
	5,2
	2,6
liteitsplan	
liteitsplan	
	42,0
	36,0
	26,8
	0,5
	0,3
	0,6
	1,8
	0,6
	2,0

0,6
6,5
0,6
12,5

Rit/PP min
4,57
4,54
4,50
4,50
3,36
3,11
4,50
3,11
3,36
2,57

iteit b

in

e

Parkeren + verkeer Projectnaam met standaard maatwerk

19-mrt-21
Gemeente Utrecht

VERKLARINGEN		
	INPUTGEGEVEN	BEWONERSGARAGE(S)
	BIJZONDERE INPUT	WERKERS+BEZOEKERSGARAGE(S)
	BELANGRIJKE OUTPUT	DEELAUTO-VOORZIENING

1a. PROGRAMMA **1b. PARKEEREIS** **1c.VERKEERSGENERATIE** **OPMERKINGEN**

functies	2 omvang	3 eenheid	4 type	5	12 Parkeernormen (B1) totaal	langp.	bezoek	aantal parkeerplekken totaal	langpark	bezoek
kantoor (zonder baliefunctie)	0	100 m2 bvo	niet-woon		0,50	0,95	0,05	0	0	0
basisschool kiss & ride	16	lokalen	niet-woon		0,43	0	1,00	7	0	7
basisschool personeel	16	lokalen	niet-woon		0,43	1	0,00	7	7	0
Appartement 80 tot 130 m2 bvo	0	woningen	woon		0,92	0,72	0,20	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
					0,00	0	0,00	0	0	0
programma niet-wonen	**32**	100 m2 bvo	P-eis niet-wonen					14	7	7

kencijfer CROW weekdag per parkeerplaats	16 weekdag totaal in+uit	werkdag omrekenfactor naar werkdag	17 ochtendspitsuur totaal in+uit	% tov werkdag	18	19 %in	20 %uit	in	uit	totaal in+uit	% tov werkdag	21	22 %in	23 %uit	avondspitsuur in	uit	totaal in+uit
3,33	0	1,33	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
12,03	83	1,33	110	50%	50%	50%	27,5	27,5	55	9%	50%	50%	5,0	5,0	10		
5,32	37	1,33	49	25%	100%	0%	12,2	0,0	12	18%	0%	100%	0,0	8,8	9		
3,70	0	1,11	0	7%	10%	90%	0,0	0,0	0	9%	65%	35%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
0,00	0	0,00	0	9%	90%	10%	0,0	0,0	0	9%	10%	90%	0,0	0,0	0		
verkeersgeneratie niet-wonen			159					40	28	67			5	14	19		

OPMERKINGEN 22
fietsP-eis niet-wonen

426

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten
Tiny Houses

423

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2
App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

415

App. Groot koop > 130 m2
Maisonettes/stadswoningen Koop > 130 m2
App. Beleggershuur 80-130 m2
App. Koop groot 80 - 130 m2
App. Middel beleggershuur 55 - 80 m2
App. Koop middel 55 - 80 m2
App. Soc. Huur 55 - 80 m2
App soc. Huur < 55 m2

App. Klein beleggershuur , 55 m2
Woningen groot koop
Woningen middel koop
Woningen middel huur
Woningen klein soc. huur
Zorgwoningen
Studenten

Overig Programma
7000 meter bedrijfsterrein
Supermarkt 1500 m2
300 m2 BVO overig dagelijks
125 m2 BVO niet dagelijks frequent
700 m2 BVO horeca
300 m2 BVO diensten

In gebied (bewoners)	In de HUB (bezoekers)
89	Alle bezoekers
89	Alle bezoekers
115	Alle bezoekers
114	Alle bezoekers
115	Alle bezoekers
216	Alle bezoekers

In gebied (bewoners)	In de HUB (bezoekers)
70	Alle bezoekers
26	Alle bezoekers
27	Alle bezoekers
27	Alle bezoekers
60	Alle bezoekers
40	Alle bezoekers

In Gebied	In de HUB (bewoners en bezoekers)
	274
	103
	103
	108
	235
	157

In gebied	In de HUB
Alles in gebied (zone 426)	
	In HUB
	In HUB
	In HUB
	In HUB
	In HUB