

Hemink Groep B.V.  
T.a.v. 5.1.2E  
Handelsweg 22  
7451 PJ HOLTEN

5.1.2E

Behandeld door 5.1.2E  
Doorkiesnummer 14 030  
E-mail iog@utrecht.nl  
Leges € 5.1.2B  
Precariobelasting € 5.1.2B  
Totaal € 5.1.2B  
Uw Kenmerk: 220577

Datum 20 oktober 2023  
Ons kenmerk HZ\_I0G-23-25456  
Zaaknummer 11457723  
Onderwerp Toestemming inneming openbare grond

Verzonden

Geachte 5.1.2E,

U heeft op 20 juli 2023 een vergunning aangevraagd voor het gebruik van gemeentegrond voor het plaatsen van objecten. U heeft de objecten nodig voor de uitvoering van schilderwerk. Hierbij verlenen wij u, volgens artikel 2:9 van de Algemene plaatselijke verordening, vergunning voor het plaatsen van een toilet, schaftkeet, schaarhoogwerker, spinhoogwerker en teleschoophoogwerker. Het gaat om 36 m2 gemeentegrond bij Middenburcht 24 te Utrecht. Deze vergunning is geldig van 20 oktober 2023 tot en met 1 december 2023.

Aanvullende voorwaarden:

- De vergunninghouder moet de afzetting voor de werkzaamheden uitvoeren conform de richtlijnen van CROW 96b.
- Zorg ervoor dat de verkeersdeelnemers het werk veilig kunnen passeren en dat ze zich niet in het werkvlak kunnen begeven.
- Uw hoogwerker dient goed zichtbaar te zijn voor de verschillende verkeersdeelnemers.
- Gebruik van afzetlint is niet toegestaan. Gebruik schildjes en/of schrikhekken in verband met het aanrijdgevaar.
- Begeleiding inschakelen om te voorkomen dat personen zich onder de last kunnen begeven.
- Houd altijd rekening met de veiligheidszone.
- Vergunninghouder moet zorgen dat er geen delen van de hoogwerker uitsteken op de rijbaan. En zorgen dat de hoogwerker goed zichtbaar is voor alle verkeersdeelnemers.
- De schaftkeet en het toilet staan op het pleintje bij brillenzaak Lafeber. Buiten werktijden staan de hoogwerkers bij de schaftkeet en toilet bij brillenzaak Lafeber en de andere hoogwerker in de hoek op het parkeerdek achter.
- De omwonende zijn geïnformeerd over de werkzaamheden (zoals benoemd bij Algemeen).

**Voor het gebruik van deze vergunning gelden de volgende voorschriften:**

#### Algemeen

- U moet omwonenden voor de werkzaamheden beginnen schriftelijk informeren over uw activiteiten (start- en einddatum van de werkzaamheden, contactgegevens).
- Het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten, mogen geen gevaar of hinder veroorzaken, of zorgen voor een onveilige situatie in de openbare ruimte. Alle aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaren over de geplaatste objecten, waaronder de maximale tijdsduur, het ruimtebeslag, de locatie en wijze van plaatsing, moeten direct worden opgevolgd;
- U kunt de verleende vergunning éénmaal verlengen. Het verzoek voor de verlenging moet minimaal drie werkdagen vóór de afloop van de huidige termijn via de website worden ingediend. De verlenging wordt opnieuw beoordeeld.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Deze vergunning geldt niet voor het gebruik van gronden die particulier eigendom zijn en geen gemeentegrond. In dit geval moet u beschikken over toestemming van de eigenaar(s) en/of een gebruiksovereenkomst.

### Inrichting van de openbare ruimte

- Er mag slechts gebruik worden gemaakt van deze vergunning voor het bewerkstelligen van het in dit besluit omschreven doel.
- Bij het plaatsen van objecten op voor voetgangers bestemde weggedeelten moet over de volle lengte een doorgang van minimaal 1,5 meter breed worden vrij gehouden.
- Bij het gebruik van de gemeentegrond mag het verkeer, waaronder voetgangers en mindervaliden en de nood- en hulpdiensten, niet gehinderd worden of zorgen voor een onveilige situatie
- Zonder -een speciaal voor dat doel verleende- vergunning mogen in gemeentegrond geen ingravingen of opbrekingen plaatsvinden (zie [www.utrecht.nl/opbreekvergunning](http://www.utrecht.nl/opbreekvergunning));
- De afvoer van straat- en gootwater mag niet worden belemmerd. Straatkolken, afsluitingen van gas- en waterleiding, brandkranen en kabelkasten van de nutsbedrijven mogen niet aan het zicht worden onttrokken.
- U mag, anders dan de eigen bedrijfsnaam, geen reclame aanbrengen op de geplaatste objecten;
- U mag met deze vergunning geen objecten plaatsen op bijzondere parkeerplaatsen, zoals gehandicaptenparkeerplaatsen, laad- en losplaatsen, oplaadplaatsen voor elektrische auto's, taxistandplaatsen, etc. wanneer dat niet in dit besluit is opgenomen.
- Open containers moeten altijd worden afgedekt.
- In het stationsgebied en in het Voetgangersgebied mogen er geen containers staan tussen donderdag 16.00 uur een maandag 7.00 uur.
- Geplaatste objecten mogen de geldende aslastbeperking op de locatie niet overschrijden.

### Vervuiling, beschadiging en overlast

- U mag geen objecten op gemeentegrond plaatsen die de openbare ruimte kunnen vervuilen, zoals opslag van grond of objecten met brandbare stoffen.
- U moet zich bij de werkzaamheden houden aan de gestelde werktijden (7.00 – 19.00 uur). Als u daarbuiten moet werken dan kunt u daarvoor een werktijdenonthefing aanvragen. Meer informatie en aanvragen: [www.utrecht.nl/werktijdenonthefing](http://www.utrecht.nl/werktijdenonthefing).
- Na het verlopen van de geldigheidsduur van de vergunning of wanneer de werkzaamheden eerder zijn afgerond, moet de gemeentegrond schoon worden opgeleverd en eventueel beschadigd gemeentelijk eigendom (trottoir, plantsoen, straatmeubilair e.d.) worden hersteld. Wanneer u dit niet doet worden de kosten van reiniging en/of herstel op de vergunninghouder verhaald. Met het oog hierop kunnen wij bepalen dat u een 0-meting van de genoemde gemeentegrond uitvoert. Wij kunnen dan achteraf vaststellen of de schade veroorzaakt is door de uitvoering van de in deze vergunning genoemde werkzaamheden;

### Bomen

- Er mag nooit gesnoeid worden aan bomen of struiken;  
De genoemde objecten mogen niet binnen de kroonprojectie van bomen worden geplaatst;
- Indien de objecten in de nabijheid (maar altijd buiten de kroonprojectie) van bomen worden geplaatst moeten, in overleg met de parkbeheerder of wijkopzichter, bomen en boomgroepen worden afgezet (met bijvoorbeeld bouwhekken of boomlatten);
- U mag geen schade aan bomen of ander groen veroorzaken. Indien schade aan een boom is geconstateerd, wordt een minimumbedrag van € 5.1.2B per boom bij u in rekening gebracht.
- Meer informatie over het werken bij bomen vindt u op [www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder/omgevingsmanagement/boombescherming-op-de-bouwplaats](http://www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/toolbox-bouwhinder/omgevingsmanagement/boombescherming-op-de-bouwplaats).

### Voertuigen

- De vergunning geldt alleen voor het plaatsen van de in dit besluit genoemde objecten en niet voor voertuigen. Als er bij de plaatsing of verwijdering van de objecten een voertuig wordt ingezet, dan kan daar een aanvullende verkeersonthefing voor nodig zijn. Dit is het geval als het voertuig bepaalde verkeerstekens of -regels moet negeren. Meer informatie over onthefingen en aanvragen hiervan vindt u op [www.utrecht.nl/ontheffingvoertuig](http://www.utrecht.nl/ontheffingvoertuig).

In Utrecht gelden verschillende voertuigbeperkingen, gesloten verklaringen met betrekking tot vrachtauto's (C7), lengte (C17), breedte (C18), hoogte (C19), aslast (C20), totaal massa (C21) en de milieuzone (C22a). Informatie hierover vindt u op

[www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperkingen-en-goederenvervoer](http://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/verkeer/goederenvervoer/voertuigbeperkingen-en-goederenvervoer)

[utes](#) en [www.utrecht.nl/milieuzone](http://www.utrecht.nl/milieuzone).

### Legeskosten & Precario

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u legeskosten verschuldigd. Het legesbedrag is afhankelijk van het aantal objecten dat u gaat plaatsen. U heeft aangegeven 5 object(en) te gaan plaatsen. Per object geldt een legesbedrag van € **5.1.2B**. Het legesbedrag voor deze aanvraag is in totaal € **5.1.2B**.

In uw aanvraag heeft u aangegeven dat u 36 m2 gemeentegrond in gebruik zult nemen. Deze omvang is u ook vergund. Hiervoor bent u precariobelasting verschuldigd. Dit bedrag is gebaseerd op de Precarioverordening 2023, waarin de volgende bedragen zijn vastgesteld: € 0,34/m<sup>2</sup>/dag, € 1,37/m<sup>2</sup>/week, € 4,12/m<sup>2</sup>/maand. Op grond hiervan bent u een bedrag van € **5.1.2B** verschuldigd.

De factuur voor de legeskosten en precariobelasting (totaal € **5.1.2B**) wordt afzonderlijk toegezonden.

Wij willen u nog wijzen op het volgende. Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.

U dient er rekening mee te houden dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning, wanneer er gedurende de geldigheid van uw vergunning op de in de vergunning genoemde locatie een evenement plaatsvindt. Via [Melvin \(MELden van Verstoringen in de Infrastructuur in Nederland\)](#) Wij zullen u hierover vroegtijdig informeren.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Utrecht  
Namens deze,

**5.1.2E**

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
  - reden van uw bezwaar.