

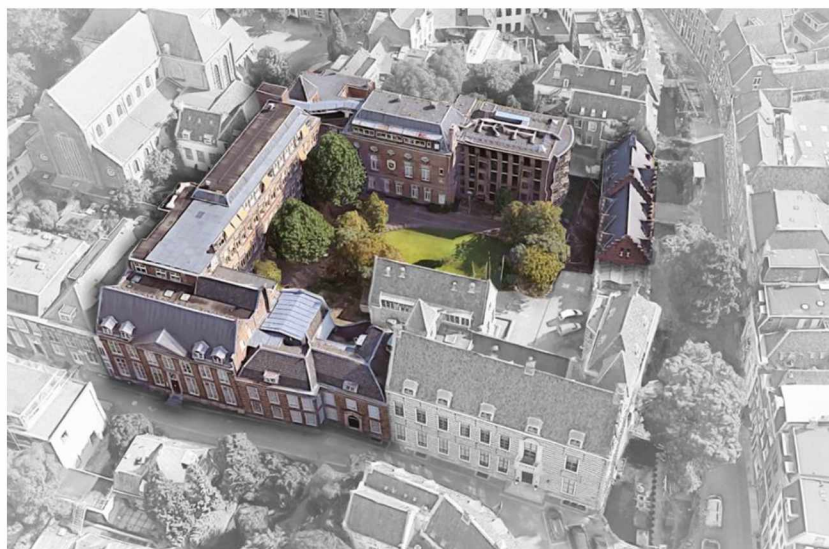


## BLVC uitvoeringsplan: Renovatie Achter Sint Pieter 200

BAM Bouw en Techniek

Opdrachtgever

Universiteit Utrecht



Revisie

C

Status

definitief

Documentnummer

ASP200-PLA-BLVC-C

Datum

30-apr-21

Auteur

5.1.2.e

| Revisie                                                                                                                                                                                        | Datum     | Toelichting                                  |  |                                                                  |  |                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|--|
| C                                                                                                                                                                                              | 30-apr-21 | Aangepaste versie met alternatieve bouwkraan |  |                                                                  |  |                                                             |  |
| B                                                                                                                                                                                              | 17-mrt-21 | Definitief.                                  |  |                                                                  |  |                                                             |  |
| A                                                                                                                                                                                              | 11-mrt-21 | Definitief. Ten behoeve van opmerkingen OG   |  |                                                                  |  |                                                             |  |
| A1                                                                                                                                                                                             | 05-mrt-21 | Concept. Ten behoeve van opmerkingen intern  |  |                                                                  |  |                                                             |  |
| © Niets uit dit rapport en / of dit ontwerp mag worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt en / of overhandigd aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van BAM Bouw en Techniek |           |                                              |  |                                                                  |  |                                                             |  |
| Opgesteld door<br>5.1.2.e<br>Omgevingsmanager<br><br>Paraaf                                                                                                                                    |           |                                              |  | Procesvrijgave door<br>5.1.2.e<br>Werkvoorbereider<br><br>Paraaf |  | Vrijgegeven door<br>5.1.2.e<br>Projectmanager<br><br>Paraaf |  |
| Datum                                                                                                                                                                                          |           |                                              |  | Datum                                                            |  | Datum                                                       |  |



## Inhoudsopgave

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Universiteit Utrecht.....</b>                                 | <b>1</b>  |
| <b>1 Toelichting project.....</b>                                | <b>4</b>  |
| 1.1 Inleiding .....                                              | 4         |
| 1.2 Omschrijving van het project.....                            | 4         |
| 1.3 Doelstelling van het project.....                            | 4         |
| 1.4 Contactgegevens/ Organogram.....                             | 4         |
| 1.5 COVID-19 .....                                               | 5         |
| <b>2 Doel BLVC.....</b>                                          | <b>5</b>  |
| <b>3 Omgevingsscan en uitgangspunten .....</b>                   | <b>6</b>  |
| 3.1 Logistieke beperkingen binnenstad.....                       | 7         |
| 3.2 Scan .....                                                   | 8         |
| 3.3 Raakvlakprojecten .....                                      | 8         |
| <b>4 Projectplanning .....</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>5 Risicoanalyse .....</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>6 Bereikbaarheid .....</b>                                    | <b>11</b> |
| 6.1 Aan- en afvoer materialen .....                              | 11        |
| 6.2 Smart Building Logistics .....                               | 11        |
| 6.3 Aanrijroute binnenstad.....                                  | 12        |
| 6.4 Ontheffingen.....                                            | 12        |
| 6.5 Personeel .....                                              | 15        |
| 6.6 Tijdelijke verkeersmaatregelen .....                         | 15        |
| 6.7 Inrichting bouwplaats .....                                  | 15        |
| 6.8 Bereikbaarheid stakeholders .....                            | 16        |
| 6.9 Nood- en hulpdiensten .....                                  | 16        |
| <b>7 Leefbaarheid .....</b>                                      | <b>17</b> |
| 7.1 Werktijden .....                                             | 18        |
| 7.2 Flora en Fauna .....                                         | 18        |
| 7.3 Omgevingstevredenheidsonderzoek .....                        | 18        |
| 7.4 Portier .....                                                | 18        |
| 7.5 Geluid, trillingen, stof, schades, licht en vervuiling ..... | 18        |
| <b>8 Veiligheid .....</b>                                        | <b>20</b> |
| <b>9 Communicatie .....</b>                                      | <b>22</b> |
| 9.1 Inleiding .....                                              | 22        |
| 9.2 Doel.....                                                    | 22        |
| 9.3 Doelgroepen .....                                            | 23        |
| 9.4 Centrale boodschap .....                                     | 24        |
| 9.5 Communicatiemix.....                                         | 24        |
| 9.6 Onverwachte gebeurtenissen.....                              | 25        |
| 9.7 Communicatiekalender .....                                   | 25        |



|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Bijlage 1 Maatregelenmatrix & Verwijzing naar documenten ..... | 26 |
| Bijlage 2 Planning in grote lijnen .....                       | 29 |
| Bijlage 2 Risicodossier .....                                  | 30 |
| Bijlage 3 Werkwijze rond bomen.....                            | 31 |
| Bijlage 3 Specificaties kraan .....                            | 32 |



# 1 Toelichting project

## 1.1 Inleiding

Het complex aan de Achter Sint Pieter 200 (ASP200) in de binnenstad van Utrecht werd tot 2018 gebruikt door het departement Rechtsgeleerdheid van de faculteit REBO. Na de renovatie en herinrichting verhuizen medewerkers van Rechtsgeleerdheid van de interim huisvesting aan de Newtonlaan naar het gerenoveerde en moderne universiteitsgebouw ASP200.

Het grootste deel van het pand dateert uit 1650 en deed dienst als griffiehuys van het naastgelegen provinciehuis (Paushuize), de raadszaal was de vergaderzaal van Provinciale Staten. De verbouwing is nodig omdat ASP 200 groot onderhoud behoeft en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd.

Bovendien moet het pand geschikt gemaakt worden om vrijwel alle medewerkers van Rechtsgeleerdheid samen te brengen.

## 1.2 Omschrijving van het project

Het renoveren van het complex Achter Sint Pieter 200 bestaat uit diverse activiteiten, waaronder;

- Het realiseren van een nieuwe entree.
- Het realiseren extra interne ruimtes door het realiseren van een dakgalerij en het verwijderen of verplaatsen van diverse binnenmuren.
- Het vervangen van diverse installaties.
- Het toepassen van groot onderhoud (schilder-en raamwerk).
- Herstel van metselwerk en voegwerk.
- Het realiseren van een nieuwe keuken.

## 1.3 Doelstelling van het project

ASP200 wordt modern, duurzaam en toekomstbestendig gemaakt, waar geschiedenis en toekomst elkaar ontmoeten". Tevens dient de ruimte optimaal ingericht te worden om de onderzoek- en onderwijsgemeenschap te versterken. Ook moet het pand het hoogst haalbare duurzaamheidscertificaat krijgen voor dit type monumentale gebouwen.

## 1.4 Contactgegevens/ Organogram

### Opdrachtgever:

Bedrijfsnaam : Universiteit Utrecht

Contactpersoon : 5.1.2.e

5.1.2.e

### Directievoering:

Bedrijfsnaam : Aronsohn Management

Contactpersoon : 5.1.2.e

5.1.2.e

### Projectteam aannemer

Bedrijfsnaam : BAM Bouw en Techniek

Projectleider : 5.1.2.e

5.1.2.e

Hoofduitvoerder : 5.1.2.e

5.1.2.e

Werkorganisator bouw : 5.1.2.e

5.1.2.e

Uitvoerder S&S : 5.1.2.e

5.1.2.e

Werkorganisator S&S : 5.1.2.e

5.1.2.e

Omgevingsmanager : 5.1.2.e

5.1.2.e

- Urgent: bellen met BAM (088 400 8020)
- Als iedere seconde telt 112
- Minder urgent: [renovatieASP200@uu.nl](mailto:renovatieASP200@uu.nl)



## **1.5 COVID-19**

Vanuit BAM volgen we de officiële richtlijnen van onze overheid, het RIVM en de GGD. De gezondheid en veiligheid van onze medewerkers op onze kantoren en projecten en onze ketenpartners staan bij BAM op nummer één.

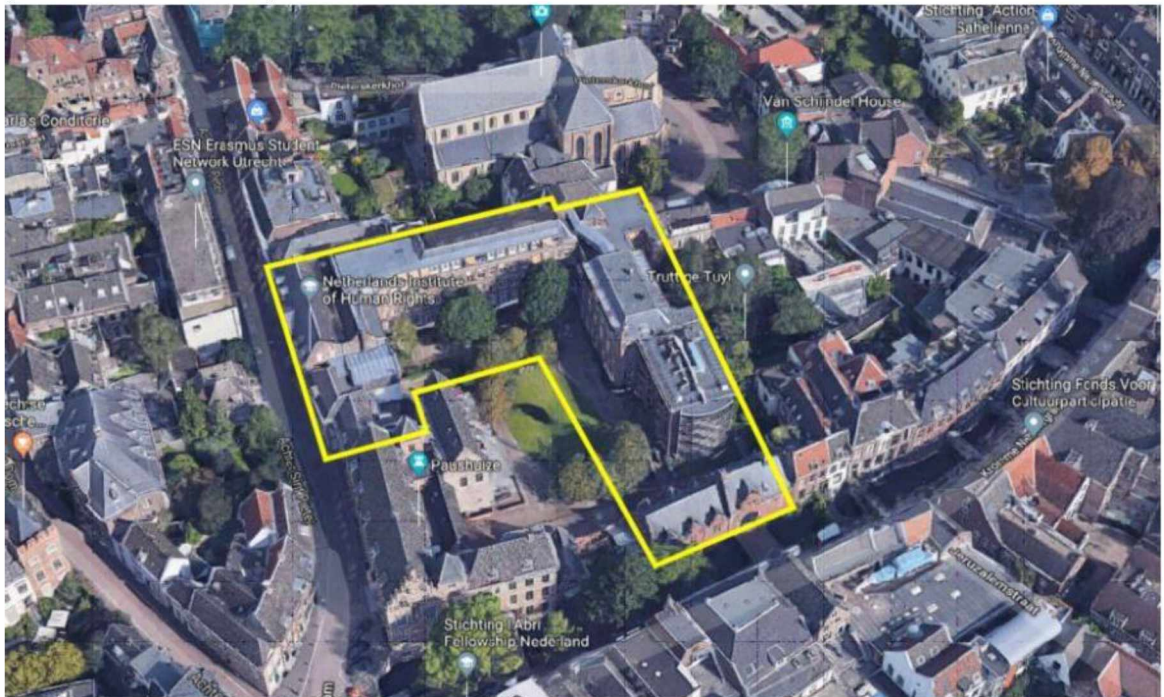
## **2 Doel BLVC**

Het doel van dit BLVC uitvoeringsplan is om vast te leggen hoe bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie worden geborgd en daarmee de hinder voor de omgeving en de weggebruikers zo klein mogelijk te laten zijn en daar adequaat over te communiceren. Het BLVC uitvoeringsplan is een instrument gericht op het vroegtijdig informeren, meedenken en adviseren van alle betrokken partijen bij de ontwikkeling en uitwerking van bouwplannen. Hiermee wordt getracht vanaf de aanvang van het project in een vroeg stadium rekening te houden met het bouwproces en het beheersen van de impact die het project heeft op de omgeving. De ambitie is een goede buurman te zijn voor de omgeving, waarbij BAM Bouw en Techniek als bewuste bouwer deze rol vervult. BAM is zich bewust van de impact die bouwwerkzaamheden hebben op de historische omgeving waarin deze werkzaamheden plaatsvinden.

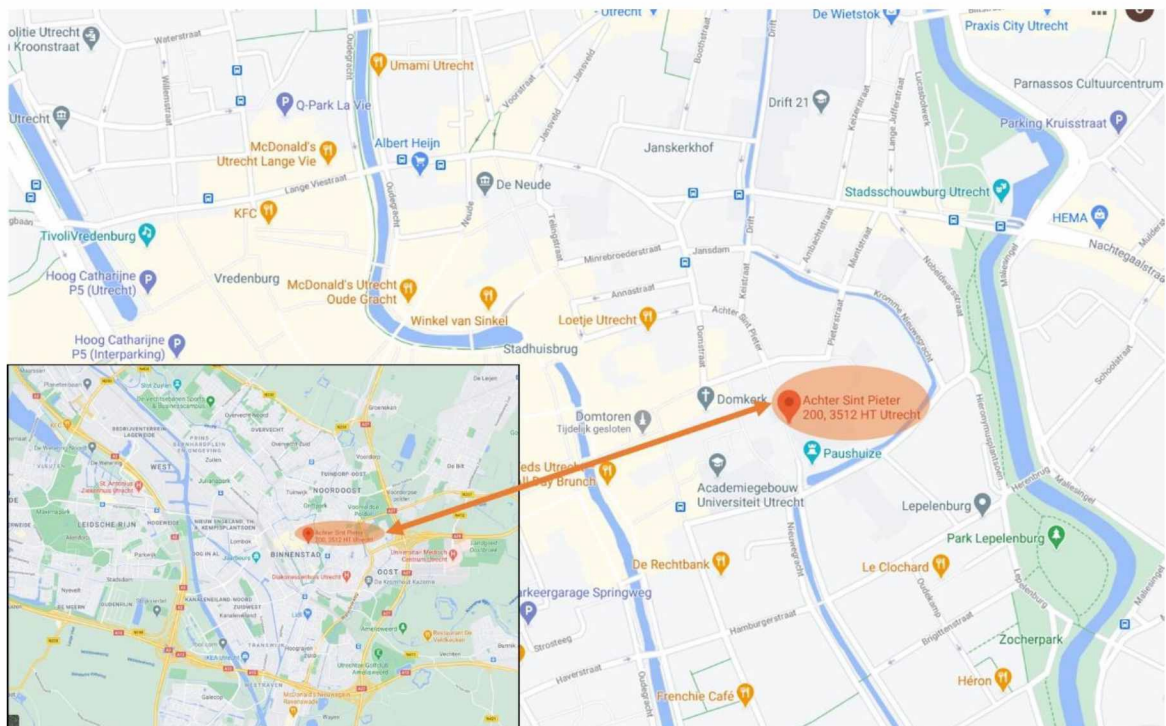


### 3 Omgevingsscan en uitgangspunten

Het te renoveren complex ligt in de binnenstad van Utrecht, tussen de Kromme Nieuwegracht – Achter Sint Pieter – Pieterskerkhof. Onderstaande afbeelding geeft globaal het werkgebied aan en in welke gebouwen de renovatie plaats vindt.



Afbeelding 3a: Achter Sint Pieter 200



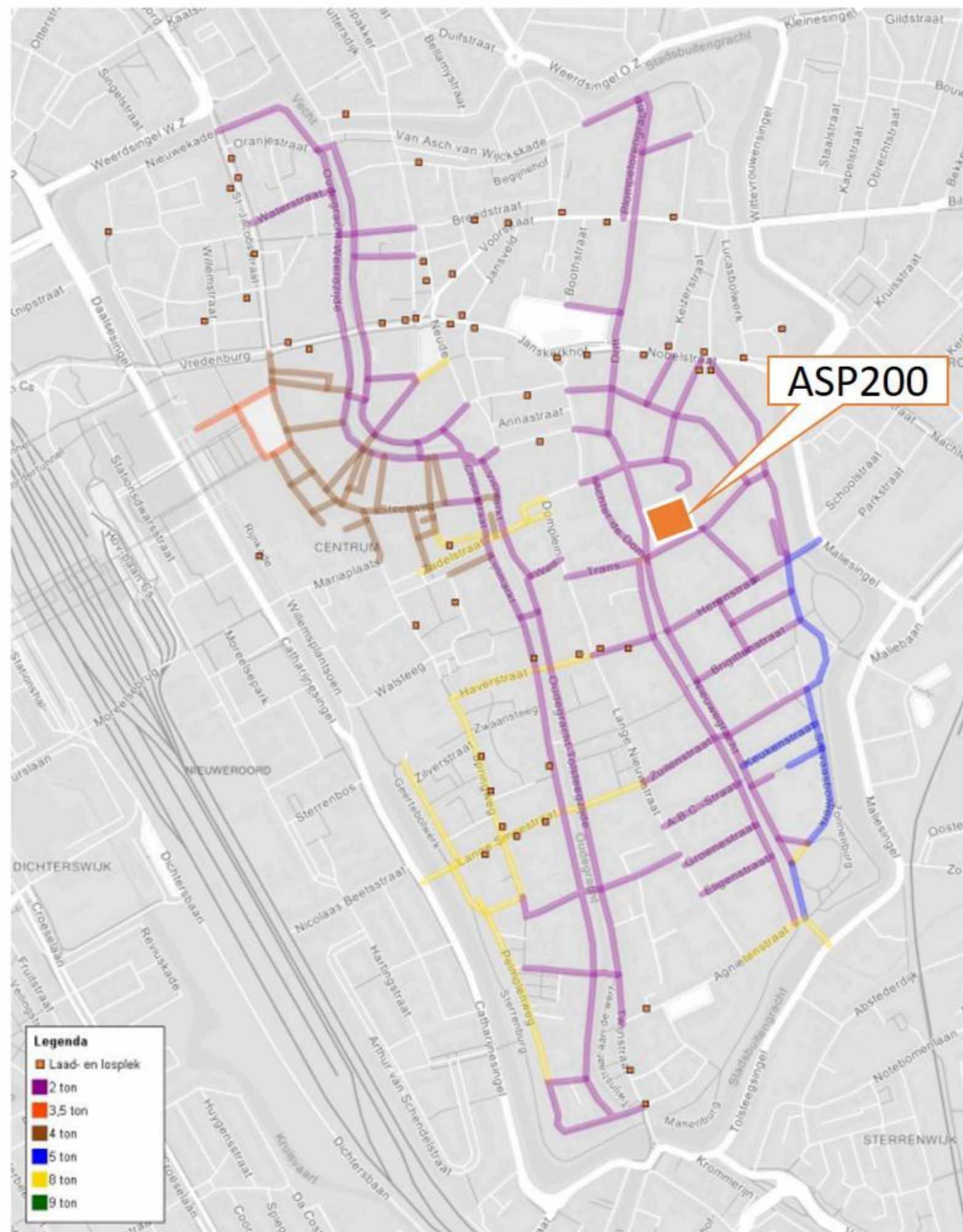
Afbeelding 3b: Locatie Achter Sint Pieter 200 in de Utrechtse binnenstad



### 3.1 Logistieke beperkingen binnenstad

De bereikbaarheid naar het complex is afhankelijk van het soort transport en dient in de voorbereiding afgestemd te worden met de opdrachtgever en de gemeente Utrecht.

#### Aslastbeperking



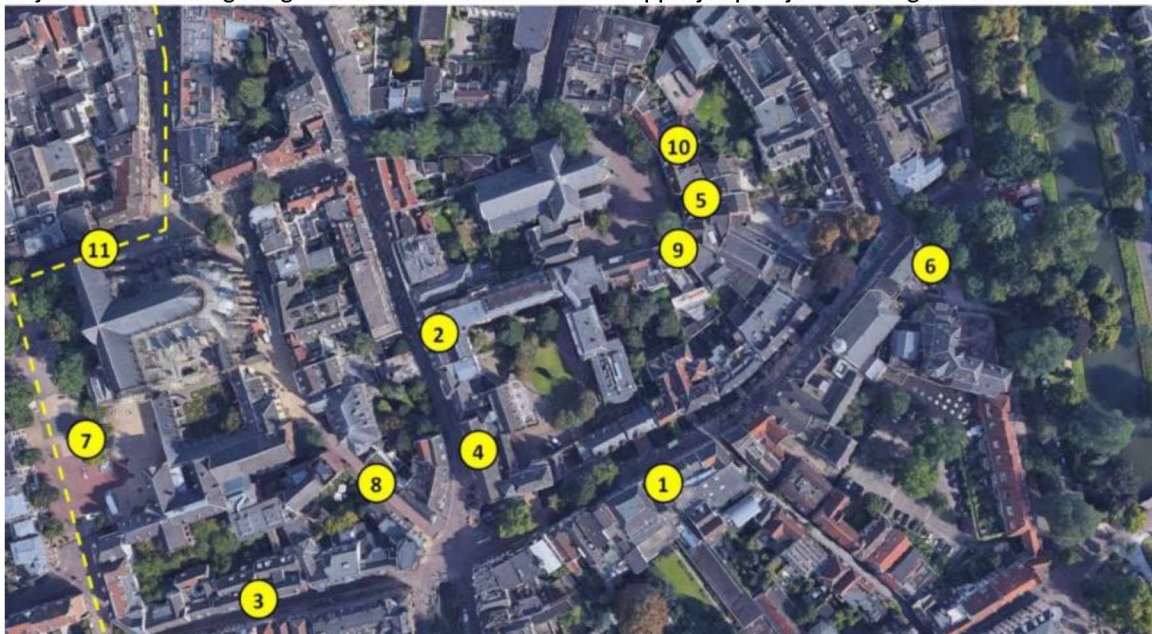
Abbeelding 3c: geboden ontsluitingswegen

De bereikbaarheid in de Binnenstad heeft diverse lengte- en aslastbeperkingen, waardoor het bereiken van het ASP200 complex beperkingen heeft voor de diverse activiteiten.



### 3.2 Scan

Wij dienen in de omgeving met de onderstaande maatschappelijke partijen rekening te houden.



| Nr. | Omschrijving            | Functie                          | Invloed op het gebied                                          |
|-----|-------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1   | Kromme Nieuwegracht 80  | Universiteitsgebouw (onderwijs)  | Toestroom studenten & fietsparkeren                            |
| 2   | Achter Sint Pieter 200  | Universiteitsgebouw (onderwijs)  | Staat leeg, totdat werkzaamheden aan het Koetshuis gereed zijn |
| 3   | Trans 10                | Universiteitsgebouw (onderwijs)  | Toestroom studenten & fietsparkeren                            |
| 4   | Paushuize               | Provincie Utrecht                | Bruiloften / evenementen & toeristen                           |
| 5   | Pieterskerkhof          | Onderwijs                        | Toestroomkinderen / ouders & fietsparkeren                     |
| 6   | Hieronymusplantsoen 3   | Vrije school Utrecht (onderwijs) | Toestroomkinderen / ouders & fietsparkeren                     |
| 7   | Domplein (en omliggend) | Openbaar gebied                  | Evenementen & toeristen                                        |
| 8   | Achter de Dom           | Openbaar gebied                  | Toestroom studenten / toeristen / passanten                    |
| 9   | Mart van Schijndelhuis  | Architect                        | Rondleiding 1ste zondag van de maand                           |
| 10  | Pieterskerkhof 13a      | Universiteit voor Humanistiek    | Toestroom studenten & fietsparkeren                            |
| 11  | Openbaar vervoer        | Lijn 2                           | Bereikbaarheid openbaar vervoer                                |

### 3.3 Raakvlakprojecten

Pieterskerkhof 5/5a wordt in 2021 verbouwd tot appartementen. Dit zal naar verwachting tot eind juni 2021 duren. Deze panden zijn net naast de entree van ASP200 op het Pieterskerkhof gelegen.



## 4 Projectplanning

Voor de routing wordt uitgegaan van drie verschillende bouwstromen

1. Bouwdeel A en B (zie afbeelding4).

Bij aanvang zal gestart worden met de voorbereidende werkzaamheden voor de restauratie en renovatie van deze bouwdelen.

2. Entree bouwdeel C en keuken bouwdeel D.

De realisatie van de nieuwe entree en de keuken worden als losse bouwstromen gerealiseerd. De uitvoering wordt zo ingepland dat de ruwbouw en ruwe afbouw van deze bouwdelen aansluit op de bouwstromen van de afbouw van de aansluitende bouwdelen.

3. Bouwdeel C, D, E en F.

4. Afbouw bouwdelen A t/m F en test en in gebruikname

Zie voor de planning op hoofdlijnen bijlage 2.



Afbeelding 4: ASP200 in bouwdelen A-F weergegeven.



## 5 Risicoanalyse

Een beheerst project, waarin we de risico's en de gevolgen van de bouwlogistiek voor ASP200 tot een minimum beperken is voor de Universiteit Utrecht de sleutel tot een succesvol project. In de tenderfase hebben wij de initiële risico's en kansen geïnventariseerd en beheersmaatregelen vastgesteld. Dit proces zetten we graag samen met onze opdrachtgever voort gedurende het project. Hiermee zorgen we voor optimale veiligheid, kwaliteit en betrouwbare bedrijfsvoering tijdens de realisatiefase. Risico- en kansenmanagement is verankerd in onze werkprocessen vanuit ons kwaliteitssysteem BAM MAP. We hanteren in ons managementsysteem en daarmee in onze projecten een werkwijze voor risico- en kansenmanagement gebaseerd op de RISMAN methode. Deze methode bestaat uit 4 stappen:

1. Inventariseren en kwantificeren van risico's en kansen.
2. Beheersmaatregelen voor de risico's en kansen ontwikkelen en vaststellen.
3. Beheersmaatregelen voor de risico's en kansen uitvoeren.
4. Evalueren van de effectiviteit van de maatregel en bijsturen (cyclisch proces).

Zie bijlage 1. Voor het risicodossier.



## 6 Bereikbaarheid

De renovatie van ASP200 is een uitdagend project in het hart van Utrecht. Om de historische binnenstad te beschermen, heeft de gemeente Utrecht binnen de singels onder andere een aslast-, lengte- en breedtebeperking opgelegd aan transport. Daarnaast kenmerkt de binnenstad van Utrecht zich door de smalle straten met voornamelijk éénrichtingsverkeer. Rondom de locatie van ASP200 zien wij daarnaast ook de zorgen van omwonenden, de kwetsbare werfkelders; kinderen onderweg naar de basisschool, fietsende studenten en de parkeerproblematiek.

### 6.1 Aan- en afvoer materialen

Aan- en afvoer gebeurt binnen de geldende transportbeperkingen vanuit de gemeente Utrecht. Dit betekent dat aan- en afvoer in kleine onderdelen en hoeveelheden zal plaatsvinden met kleine transportauto's of met een kleine aanhanger. Veel toeleveranciers beschikken zelf niet over een geschikt vervoersmiddel voor het vervoeren van bouwmaterialen naar ASP200. We verwijzen onze toeleveranciers door naar de City Hub te Utrecht. Zij verzorgen de 'last mile' van het distributiecentrum aan de ring van Utrecht naar de binnenstad van Utrecht middels elektrische voertuigen. Bovendien is er nauwelijks geluids- en trillingsoverlast met deze kleine elektrische voertuigen.



Afbeelding 6: Gecalculeerd aantal vervoersbewegingen per werkdag gedurende de looptijd.

### 6.2 Smart Building Logistics

Het gevolg van de aan- en afvoer in kleine hoeveelheden is dat er meer transportbewegingen nodig zijn dan wanneer de bouwlocatie met grotere transportmiddelen bereikbaar zou zijn. De transporten dienen daarom goed georganiseerd te zijn omdat er weinig opslagmogelijkheid is op het binnenterrein van ASP200. Ook zijn wachtende voertuigen niet wenselijk rondom ASP200. Voor de logistieke operatie van alle aan- en afvoer, inclusief toeleveranciers, maken wij gebruik van Smart Building Logistics. Dit betekent dat alle transporten conform een logische volgorde gepland worden. Bouwmaterialen worden in kleine hoeveelheden, per bouwdeel aangevoerd. Leveranciers schrijven per kwartier in wanneer zij hun materialen willen aanleveren. Wij kunnen de schooltijden blokkeren en daarmee veiligheidsrisico's inperken (zie 6.2.1).

Door inschrijving voorkom je wachtrijen met leveranciers voor onze bouwpoort.



Wat vandaag wordt aangevoerd, wordt de volgende dag direct op de juiste locatie in het pand verwerkt. Zo blijft de bouwplaats schoon en overzichtelijk en is voor de logistiek uitvoerder altijd inzichtelijk wanneer welke materialen aangevoerd worden.

Wij maken waar mogelijk gebruik van lokale partners. Zo maken wij gebruik van een Utrechtse partner voor het gevelsteigerwerk, die de transportrestricties kent en zijn werkwijze aangepast heeft op het werken in de Utrechtse binnenstad. Een stijgerplan wordt uitgewerkt en nagestuurd zodra we deze in ons bezit hebben. Mits noodzakelijk wordt ook een ontheffing aangevraagd als we op de openbare weg een tijdelijke afzetting dienen uit te voeren.

### 6.2.1 Schooltijden

Openbare basisschool, Pieterskerkhof 10: maandag tot en met vrijdag les van 8.30 tot 14.00 uur.

Vrije school Utrecht, Hiëronymusplantsoen 3: start 8.30, maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tot 14.00/14.15 en woensdag tot 13.00 uur.

Blokkering tickets:

|           |                                              |
|-----------|----------------------------------------------|
| Maandag   | 8.15-8.45 uur 13.45-14.30 uur                |
| Dinsdag   | 8.15-8.45 uur 13.45-14.30 uur                |
| Woensdag  | 8.15-8.45 uur 12.45-13.15 en 13.45-14.15 uur |
| Donderdag | 8.15-8.45 uur 13.45-14.30 uur                |
| Vrijdag   | 8.15-8.45 uur 13.45-14.30 uur                |

### 6.3 Aanrijroute binnenstad

Alle transporten van en naar ASP200 verlopen via een vooraf vastgestelde route (zie afbeelding 6.4b).

Deze route loopt via de Herenbrug naar het Hieronymusplantsoen richting de Kromme Nieuwegracht naar het Koetshuis. Afvoer is via de Nieuwegracht.

Met het vaststellen en communiceren van vaste transportroutes voorkomen wij dat transporten vertragen doordat ze in de binnenstad fout rijden of op een wegafsluiting stuiten. Zo voorkomen wij daarnaast overlast of schades waar transporten niet gewenst zijn. Wij delen de vastgestelde transportroute met onze leveranciers.

### 6.4 Ontheffingen

Voor bijzonder transport en ruimte op gemeenteground vragen wij conform de regels van gemeente Utrecht een ontheffing aan. We hebben de hoeveelheid aan bijzonder transport weten te minimaliseren tot drie momenten.

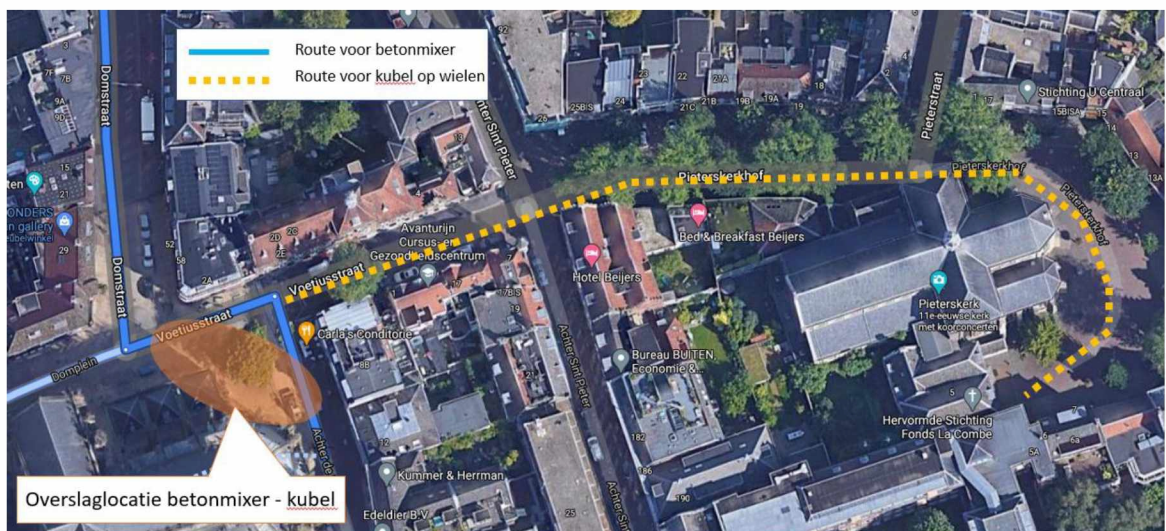
1. Voor het kunnen uitvoeren van dit project is het noodzakelijk om een mobiele kraan op locatie te op te stellen. Deze kraan wordt voor meerdere doeleinden gebruikt waaronder de gehele staalconstructie (de stalen dakplaten en stalen vloeren), de technische installaties op het dak en de beglazing van de vliesgevel (het Atrium, de nieuwe entree).  
Hiervoor hebben we een elektrische mobiele 10ton/meter-bouwkraan uitgezocht die in delen wordt aangevoerd om gewicht en lengte zoveel als mogelijk te reduceren. Desondanks zal voor de aan- en afvoer van de bouwkraan een gemeentelijke ontheffing nodig zijn. Dit in verband met de transportlengte. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een lengte van 11 meter voor het langste deel van de kraan, de giek. Dit is twee meter langer dan mag. Een aparte notitie met plan van aanpak is hiervoor geschreven die bij de aanvraag van de ontheffing wordt toegevoegd.. Voor deze kraan blijven we binnen de aslastbeperkingen van 2 ton.  
Deze kraan is het minimum dat nodig is voor deze werkzaamheden. Met een kleinere kraan kunnen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.



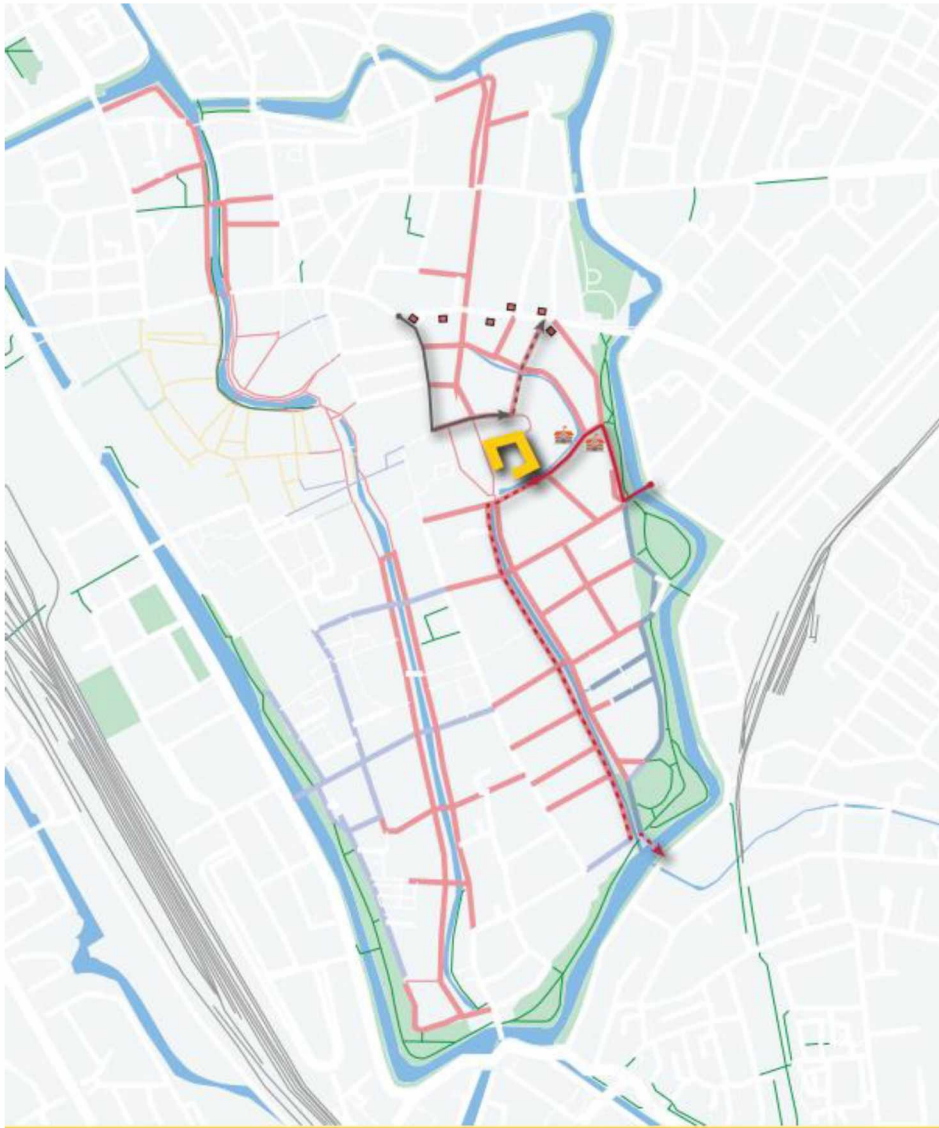
2. Aanvoer beton en de opstelplaats voor de betonmixers op meerdere dagen (in totaal zo'n 8 momenten).

Bij de betontoevoer voor het koetshuis heeft de UU gebruik gemaakt van het hoekje bij de Voetiusstraat achter de Domkerk. Vanaf daar is een kubel gereden naar het Koetshuis. Voor de renovatie van ASP200 past deze overslaglocatie ook goed. Vanaf daar rijden we de kubel naar het Pieterskerkhof. Dit is de kortste route voor de betonstorts voor ASP200. We kruisen hiermee onze andere logistieke bewegingen niet, maar spreiden deze juist. De intensiteit van deze betonaanvoer is even hoog (over de dag heen gezien), maar het is van korte duur (maar enkele dagen). De volgende betonmixer wordt op oproep aangeroepen, zodat er op de Voetiusstraat geen opstopping ontstaat. De UU is in het bezit van een sleutel van het paaltje die op het Pieterskerkhof staat, daar het pand ASP200 een officiële ingang heeft op het Pieterskerkhof.

3. De In gebruik name Openbare Ruimte van Gemeenteground is noodzakelijk voor gebouw A en B waar een gevelsteiger tegen de wand op de stoep komt te staan en voor de locatie bij de entree aan het Sint Pieterskerkhof. Zie aanvraag ontheffing gemeenteground gebruiken 8668619 en 8668617.



Afbeelding 6.4a. Overslaglocatie gebruikt bij werkzaamheden Koetshuis.



Afbeelding 6.4b: Voorstel logistieke route BAM.

