

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 27 Mar 2023 07:29:59 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: Behandeling van uw bezwaar - 11025503 - 00839937
Attachments: bezwaargronden (ID 13492377).pdf

Ha 5.1.2E

Ter info. Gaat over HZ_WABO-22-44970.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Jurist 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken



Van: 5.1.2E <5.1.2E@arag.nl>
Verzonden: vrijdag 24 maart 2023 10:09
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Behandeling van uw bezwaar - 11025503 - 00839937

Geachte mevrouw 5.1.2E

Als bijlage treft u de gronden van het bezwaar aan in deze procedure. Deze zijn tevens per post verstuurd. Naar aanleiding van de mail van uw collega, de heer 5.1.2E bericht ik u dat de voorkeur voor een hoorzitting uitgaat naar 8 mei a.s.

Met vriendelijke groet,

mr. 5.1.2E

Jurist 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@arag.nl

Aanwezig: ma, di, woë (even weken), do, vr

N.B. Van 10 april tot 1 mei a.s. ben ik afwezig. Mijn mail wordt gelezen, maar uitsluitend in behandeling genomen als dit niet tot na mijn terugkomst kan wachten.

Mijn waarnemers, mevrouw mr. 5.1.2E en/of de heer mr. 5.1.2E zijn telefonisch alleen bij spoed bereikbaar, via CJS: 5.1.2E

PA

U krijgt tijdig bericht over de verdere behandeling van uw dossier.



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 maart 2023 13:46

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@arag.nl>

Onderwerp: Behandeling van uw bezwaar - 11025503 - 00839937

Geachte mevrouw 5.1.2E

Wij hebben uw bezwaarschrift namens de heer 5.1.2E in goede orde ontvangen. Dit bezwaarschrift richt zich tegen het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het adres Zuiderburcht 5 te Vleuten (kenmerk: HZ_WABO-22-44970).

In uw bezwaarschrift ontbreken de gronden van bezwaar. Zojuist belde ik u om een termijn af te spreken voor de aanvullende gronden en om te horen of u nog vragen hebt over de procedure. Ik kreeg helaas geen gehoor. Ik wil u verzoeken om de gronden van het bezwaarschrift binnen twee weken na het verzenden van deze e-mail in te dienen. Dit houdt in dat de gronden op uiterlijk **27 maart 2023** door ons ontvangen moeten zijn. Tot die tijd wordt de beslistermijn opgeschort.

Uw bezwaarschrift zal behandeld worden door de heer 5.1.2E. U ontvangt van hem binnenkort een e-mail met daarin de uitnodiging voor de hoorzitting. Mocht u in de tussentijd nog vragen hebben, kunt u contact met hem opnemen via

5.1.2E @utrecht.nl of 5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Jurist 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Financiën, Inkoop en Juridische Zaken

Juridische Zaken

Stadsplateau 1

16e Noord

ma t/m do

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 9 May 2023 09:43:48 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: afmaken vraag nav hoorzitting Zuiderburcht 5

Ah zo. Ja, daar is de KAN bepaling voor. Wij kunnen ambtelijk plannen beoordelen. In dit geval was tegemoet gekomen aan het advies van de commissie, dus hebben we het ambtelijk afgehandeld.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 10:40
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: RE: afmaken vraag nav hoorzitting Zuiderburcht 5

Hi 5.1.2E

Dank. Ik bedoelde dat jij aangaf dat niet de hele commissie hoefde te oordelen maar door het Bureau kon.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen
dinsdag, woensdag en donderdag

Postbus 16200
3500 CE Utrecht



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 9 mei 2023 10:37

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: afmaken vraag nav hoorzitting Zuiderburcht 5

Dag [redacted]

In de bijlage de mail met de bezwaarmaker.

Wij hebben de schijngevel gezien en positief beoordeeld. Ik zou gezegd hebben dat wij niet hoeven te oordelen, maar dat begrijp ik niet goed. Misschien zijn mijn woorden verkeerd opgevat? Of ging dat over de achterkant wellicht?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

T [redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 8 mei 2023 19:14

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: afmaken vraag nav hoorzitting Zuiderburcht 5

Hi [redacted]

Ik belde je vandaag ook even.

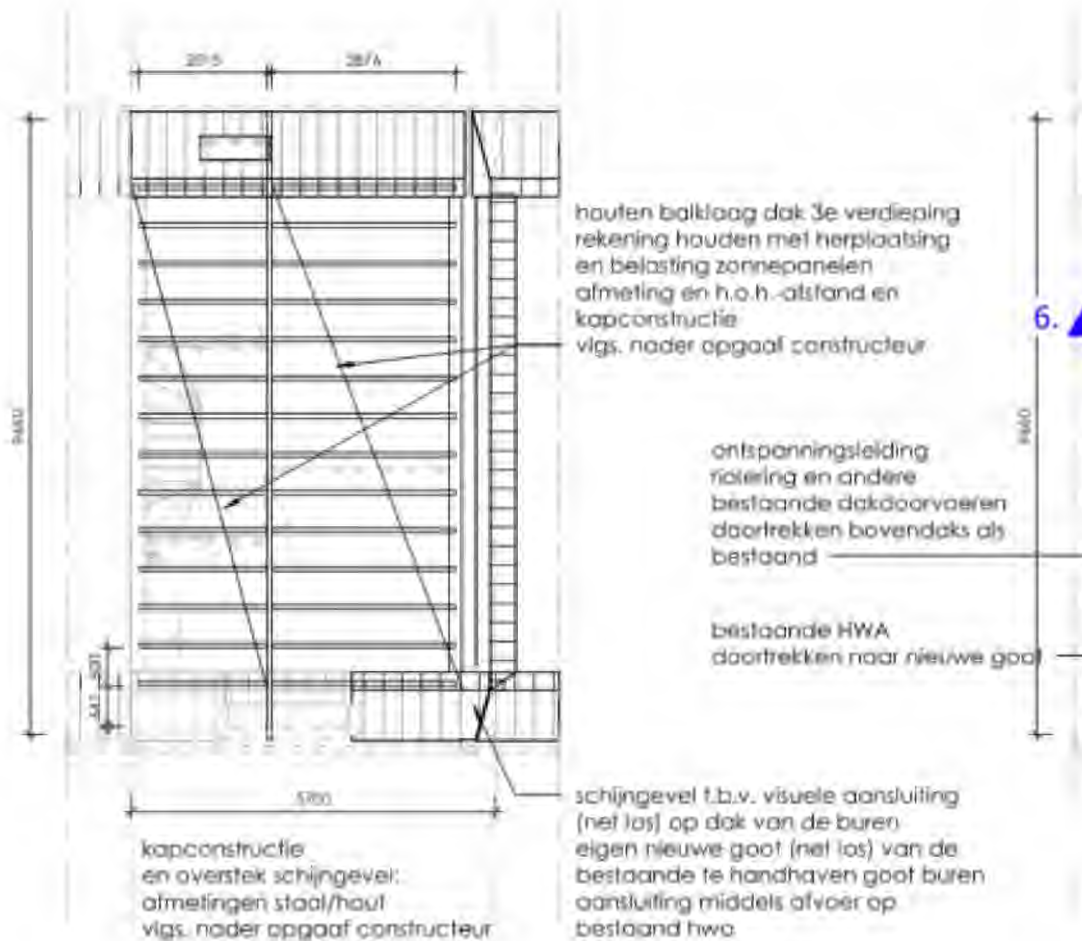
Wij hadden namelijk vandaag een hoorzitting in het dossier Zuiderburcht 5 (HZ_WABO-44970-2023).

Ik zag in het bezwaarschrift jij hierover al een keer specifiek had gemaild met bezwaarmaker. Zou je die mails aan mij kunnen doorsturen dan zet ik nog in Squit.

Daarnaast wilde ik even weten of jij de laatste wijziging. Het toevoegen van schijngewel ook had gezien ter beoordeling. Zie rechts onderin op onderstaande afbeelding.

Daarnaast stelt bezwaarmaker zich op het standpunt dat de commissie zou moeten oordelen. Jij zei eerder van niet. Weet jij misschien vindplek mbt regels verdeling.

Veel dank alvast!



Met vriendelijke groet,

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Mon, 6 Nov 2023 11:56:02 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>; "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: reminder aanleveren afmeting airco voor zaak CHZ_HC-23-29931-DZ_AD_HHO-27880
Attachments: Re: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Goedemorgen,
Bijgevoegd het mailtje met de hoogtematen.
Ging ervan uit dat deze ook in Squit waren opgeslagen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Juridisch adviseur

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Vergunningen

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 3 november 2023 15:54
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: reminder aanleveren afmeting airco voor zaak CHZ_HC-23-29931-DZ_AD_HHO-27880

Hi 5.1.2E

Vanuit het handhavingsoverleg is het verzoek gekomen of je de afmeting van de airco wil aanleveren.
Zou je dat zsm in orde willen maken? Dan kan het handhavingsoverleg ook verder met de advisering.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E VTH

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag tot en met vrijdag



From: "5.1.2E"
Sent: Fri, 10 Nov 2023 13:25:26 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: RE: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning
Attachments: Zuiderburcht 5 BK Roxit-001993803_000.pdf

Beste 5.1.2E

Ik ga meneer nogmaals verzoeken de aanvraag in te dienen.

De hoogtematen zijn als volgt:

Nokhoogte 11,96 m.

Unit 0,6 m. hoog

Op detail 2 is de hoogte waarop de unit is aangelegd zichtbaar. 11,60m. + 0,14 m. = 11,74m.

11,74 + 0,60m. = 12,34m.

@ 5.1.2E

Kan je meekijken naar dit handhavingsverzoek? Het gaat om de warmtepomp op het dak.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Inspecteur 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

ma t/m do



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 9 november 2023 17:44

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Urgentie: Hoog

Hi 5.1.2E

Deze zaak is voorgelegd aan het handhavingsoverleg voor advies, maar er is behoefte aan een dakaanzicht en situering van de unit op het dak.

En daarnaast lijken onderstaande maten niet te kloppen. Op tekening bij de vergunning is een nokhoogte van circa 12m te zien... Zou jij de juiste maten en ook die van de unit zelf kunnen doorgeven?

Zou je een seintje kunnen geven wanneer je de zaak in squit met deze stukken/gegevens hebt aangevuld?

Dank je wel alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Juridisch adviseur

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406
3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 1 november 2023 12:26

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Re: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Beste 5.1.2E,

na controle kom ik uit op een hoogte van 11.40m. De maximale toegestane bouwhoogte was meen ik 12.50m.?

Weet jij of er handhavingsbeleid is van onze gemeente betreffende airco/warmtepomp. De burens verderop moeten anders ook een aanvraag indienen...

Vriendelijke groet,

5.1.2E

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: Friday, October 27, 2023 9:47:14 AM

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Helemaal goed.

PB

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Juridisch adviseur

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 16:14

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Goedemiddag 5.1.2E

Ik maak een afspraak met de bewoner voor inmeten.

5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Inspecteur 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toeziht en Handhaving Bebouwde Omgeving

ma t/m do



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 14:55

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Handhavingverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Hi 5.1.2E

Heb jij jouw constateringsrapport nog kunnen aanvullen voor wat betreft onderstaande?

Ik zag alleen punten 3 en 7 niet terugkomen in jouw rapport.

7. volgens mij zijn de dakramen vergunningsvrij. Voor het voordakvlak zijn er wel regels ogv de Bor, maar volgens mij wordt wel voldaan aan de 0,5 meter afstanden. Wil jij dit verifiëren?

3. Zijn de afmetingen van de airco en WTW installaties bekend? Zo nee, dan moet dit nog wel worden opgemeten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
Juridisch adviseur

5.1.2E
5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406

3503 RK Utrecht



Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 11 oktober 2023 15:42

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Urgentie: Hoog

Hi 5.1.2E

Ik ben bezig met de beoordeling van het handhavingsverzoek. Het handhavingsverzoek ziet op:

1+2. HWA is niet conform vergunning en 6.14 lid 2 BB.

3. overschrijden max bouwhoogte WTW installatie en een airco op het dak. deze zijn niet vergund. De nokhoogte is 11,96m, de maximale bouwhoogte is 12,5 meter.

4. Goot overstek aan zijde nr 7 is niet conform vergunning

5. steenkleur is niet conform huidige stenen en vergunning

6. facade dak en dakgoot zijn tegen woning nr 3 aangebouwd, wat niet cf vergunning is.

7. dakramen in voor- en achterdakvlak zonder vergunning

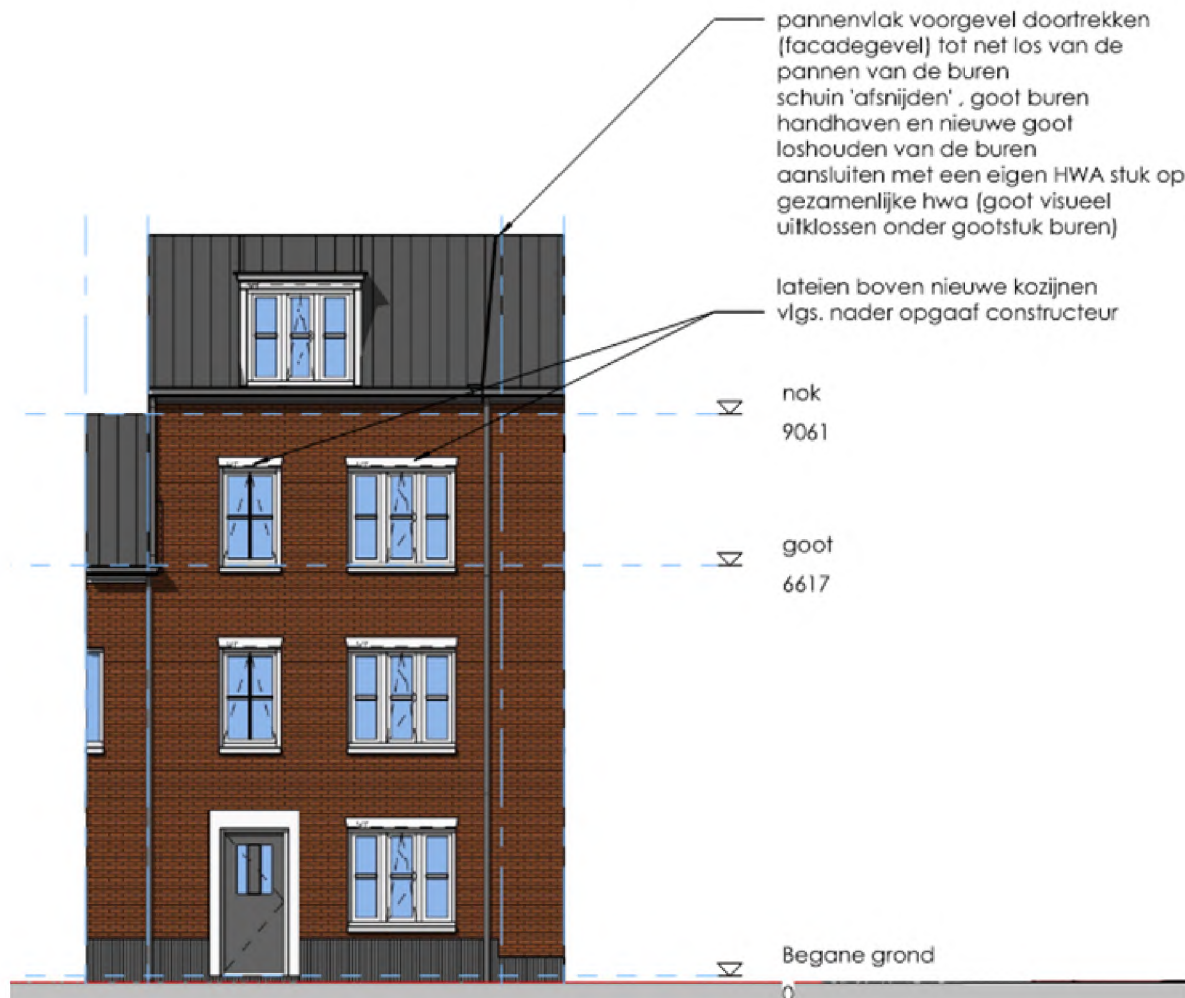
Ik zag alleen punten 3 en 7 niet terugkomen in jouw rapport.

7. volgens mij zijn de dakramen vergunningsvrij. Voor het voordakvlak zijn er wel regels ovg de Bor, maar volgens mij wordt wel voldaan aan de 0,5 meter afstanden. Wil jij dit verifiëren?

3. Zijn de afmetingen van de airco en WTW installaties bekend? Zo nee, dan moet dit nog wel worden opgemeten.

Wat punt 6 betreft, die begreep ik niet helemaal. Op één jouw foto lijkt het wel helemaal los te staan van de naastgelegen woning.

Wordt nu wel of niet aan deze tekening voldaan?



Zie jouw reactie graag tegemoet!

Groetjes,

5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Juridisch adviseur

5.1.2E

5.1.2E @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postbus 8406

3503 RK Utrecht





Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 31 augustus 2023 13:12

Aan: Omgevingsloket <omgevingsloket@utrecht.nl>

CC: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: Handhavingsverzoek Zuiderburcht 5 / HZ_WABO-22-44970 / het bouwen van een extra verdieping op een woning

Beste collega,

Kan dit handhavingsverzoek worden beoordeeld door de juristen (BJA/ Handhavingsoverleg)?

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Inspecteur 5.1.2E

5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

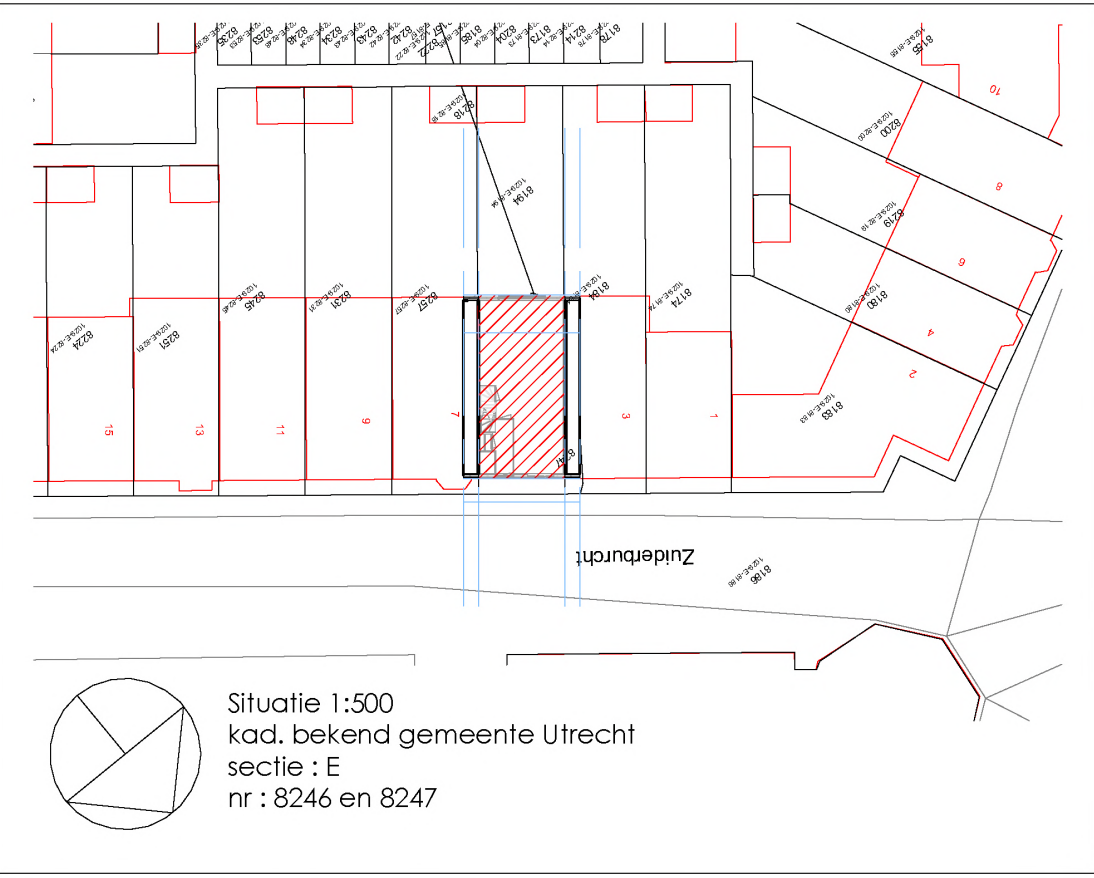
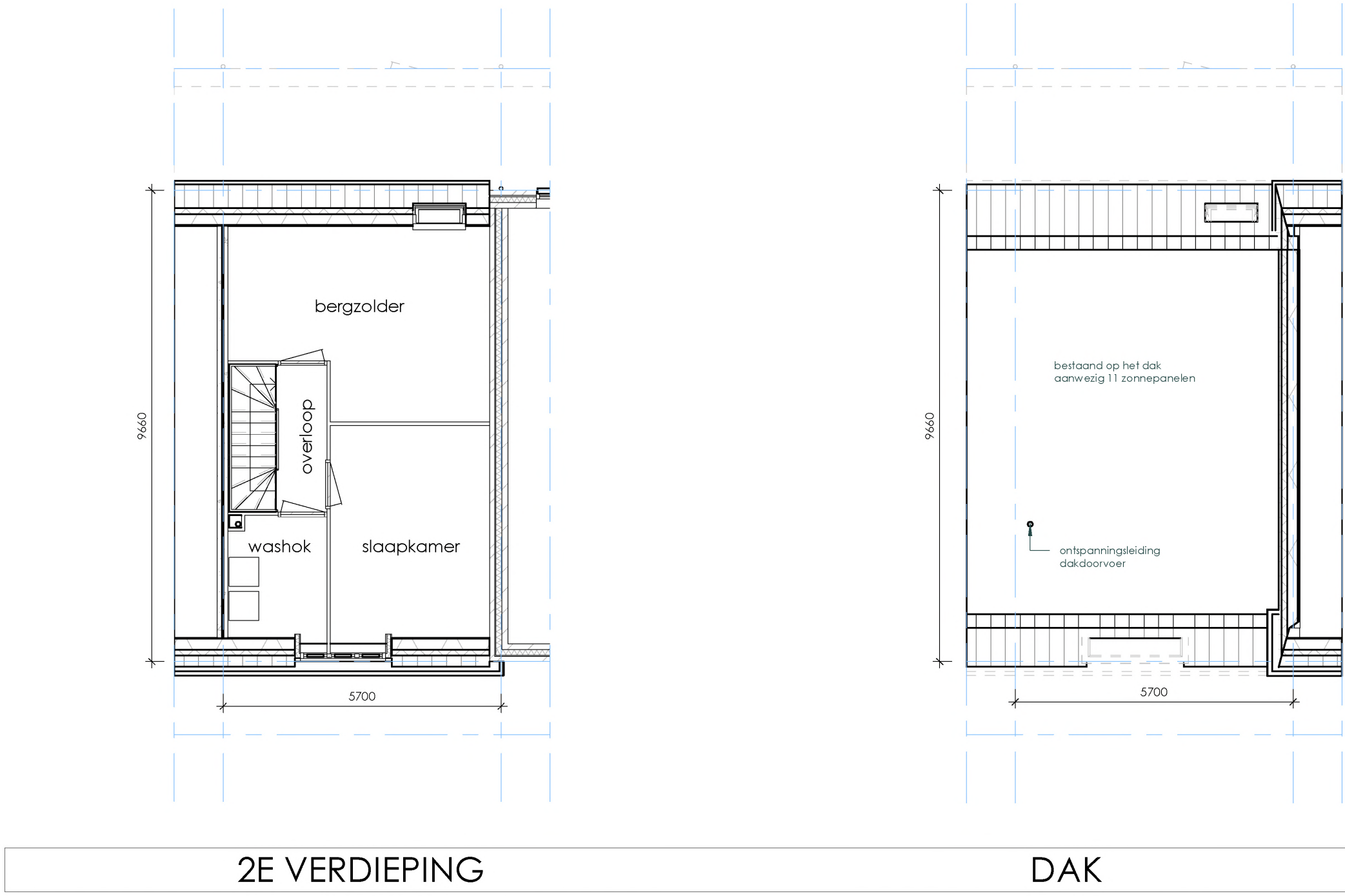
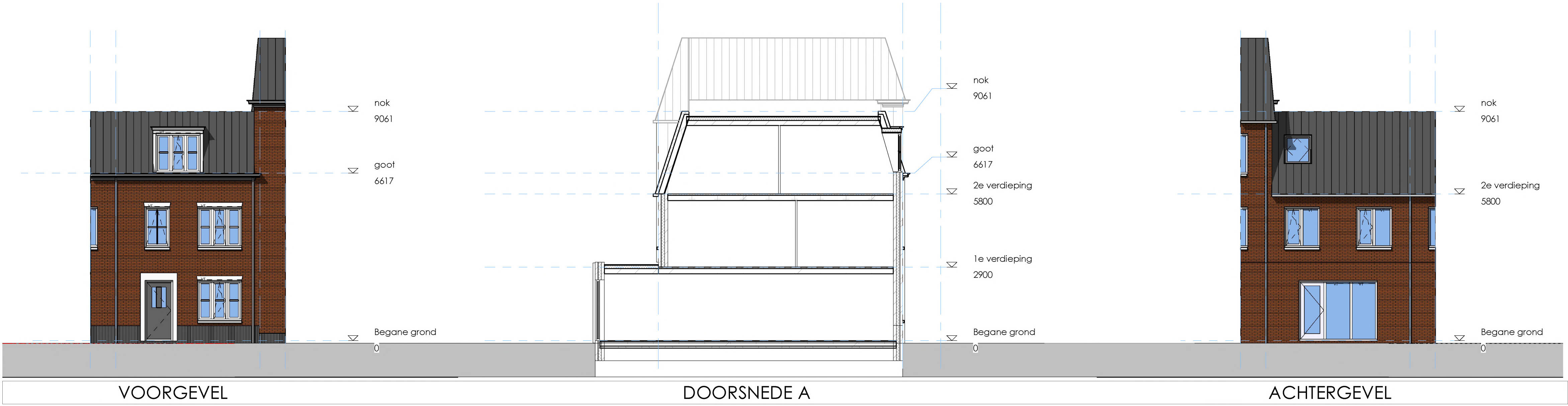
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

ma t/m do



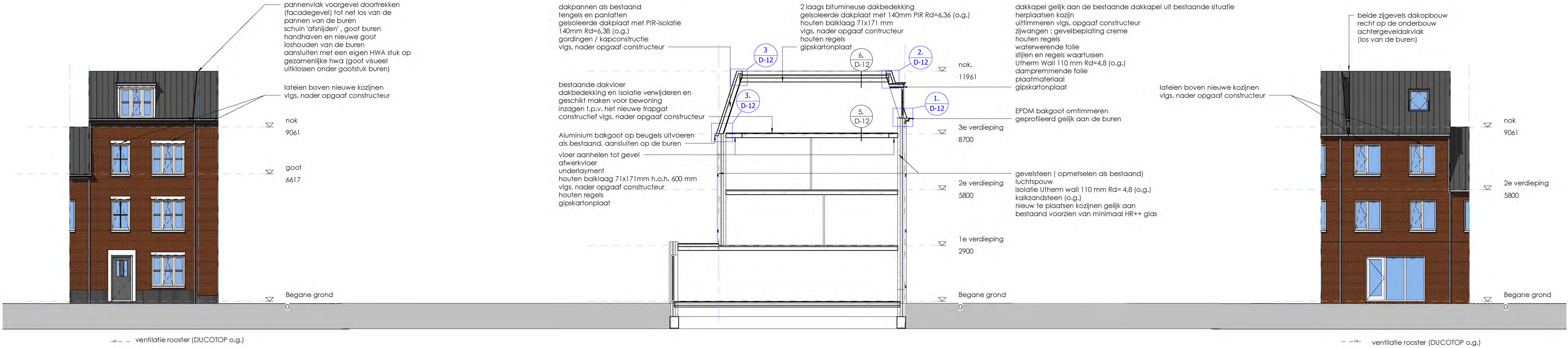
Gemeente Utrecht



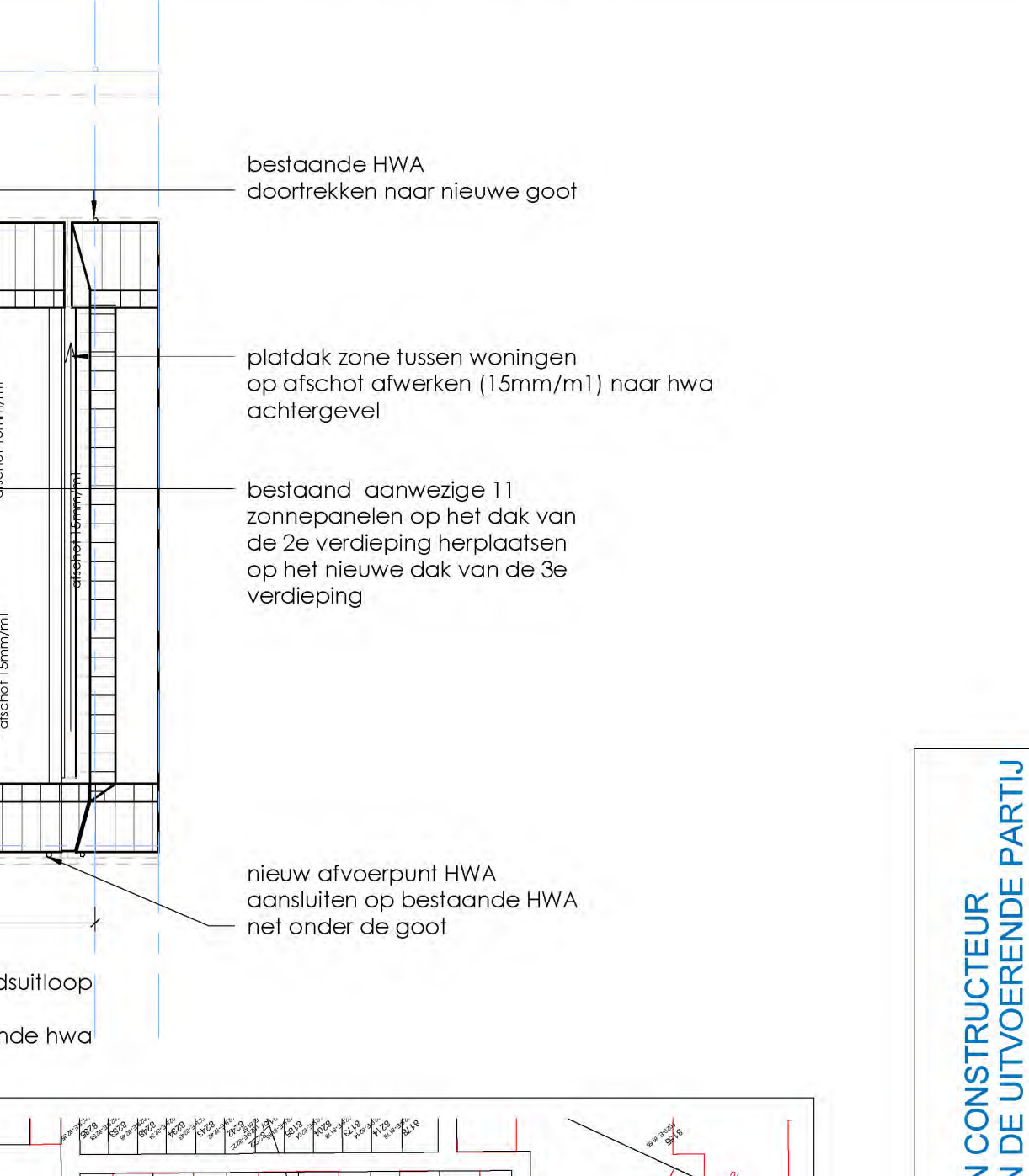
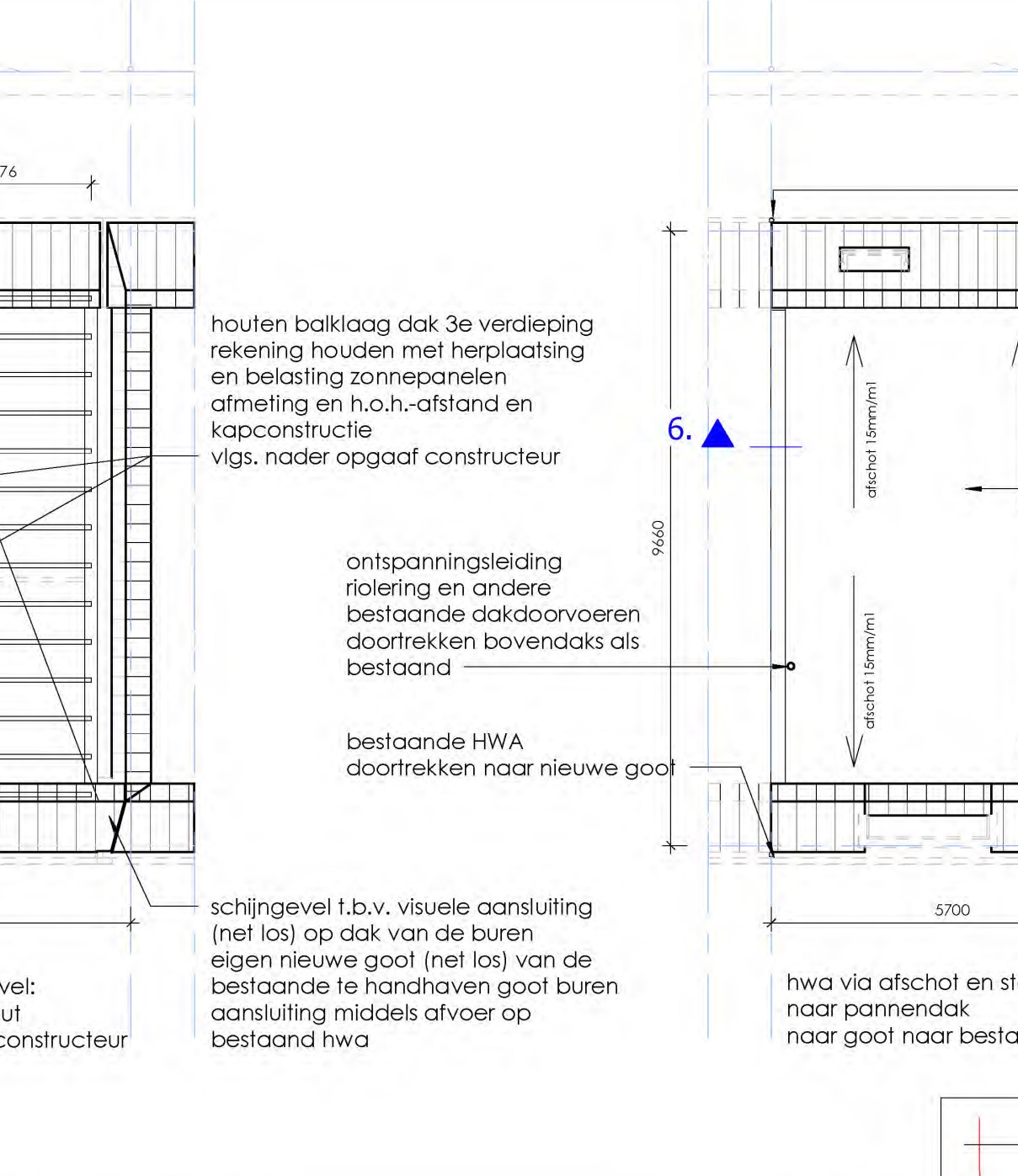
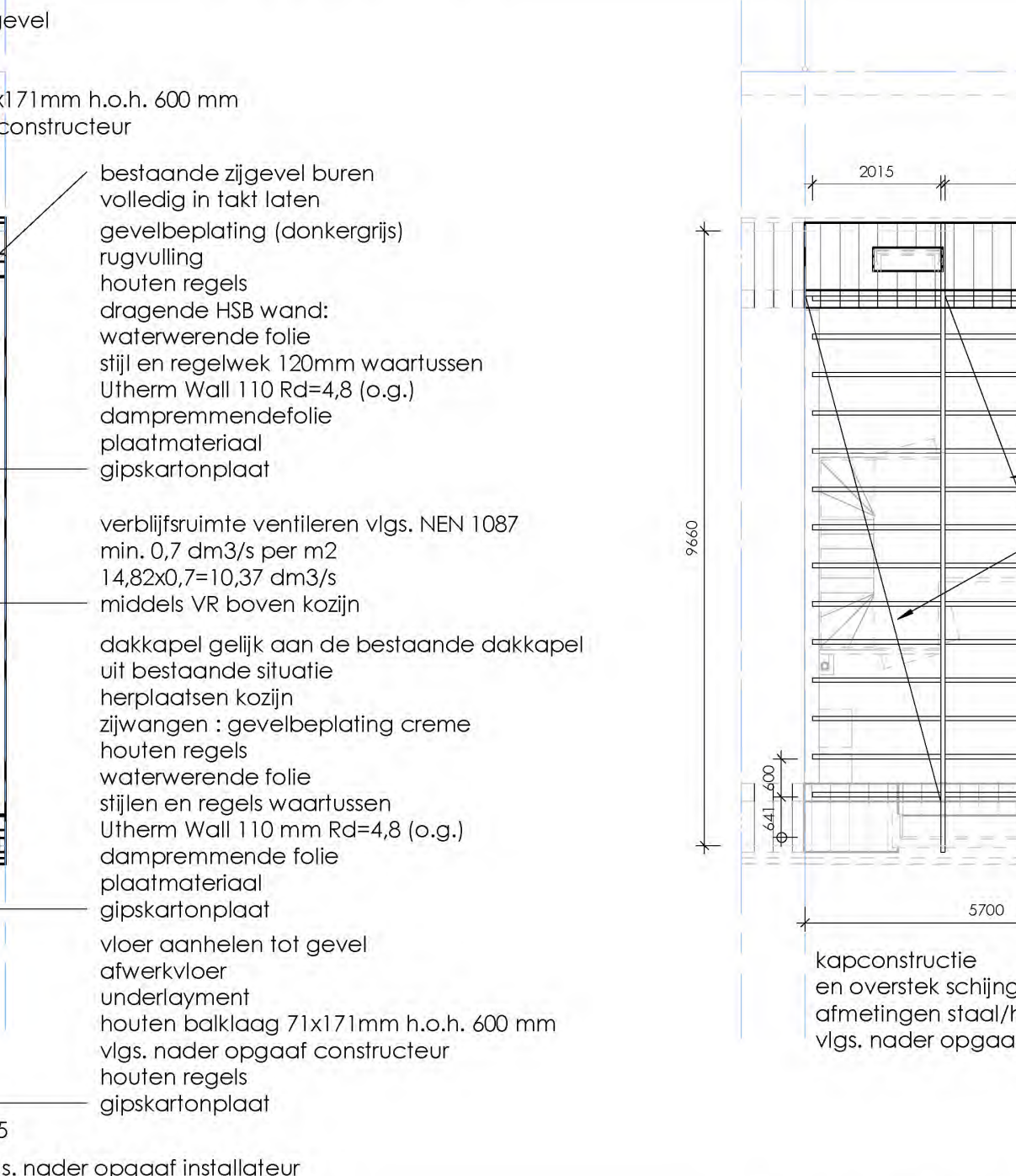
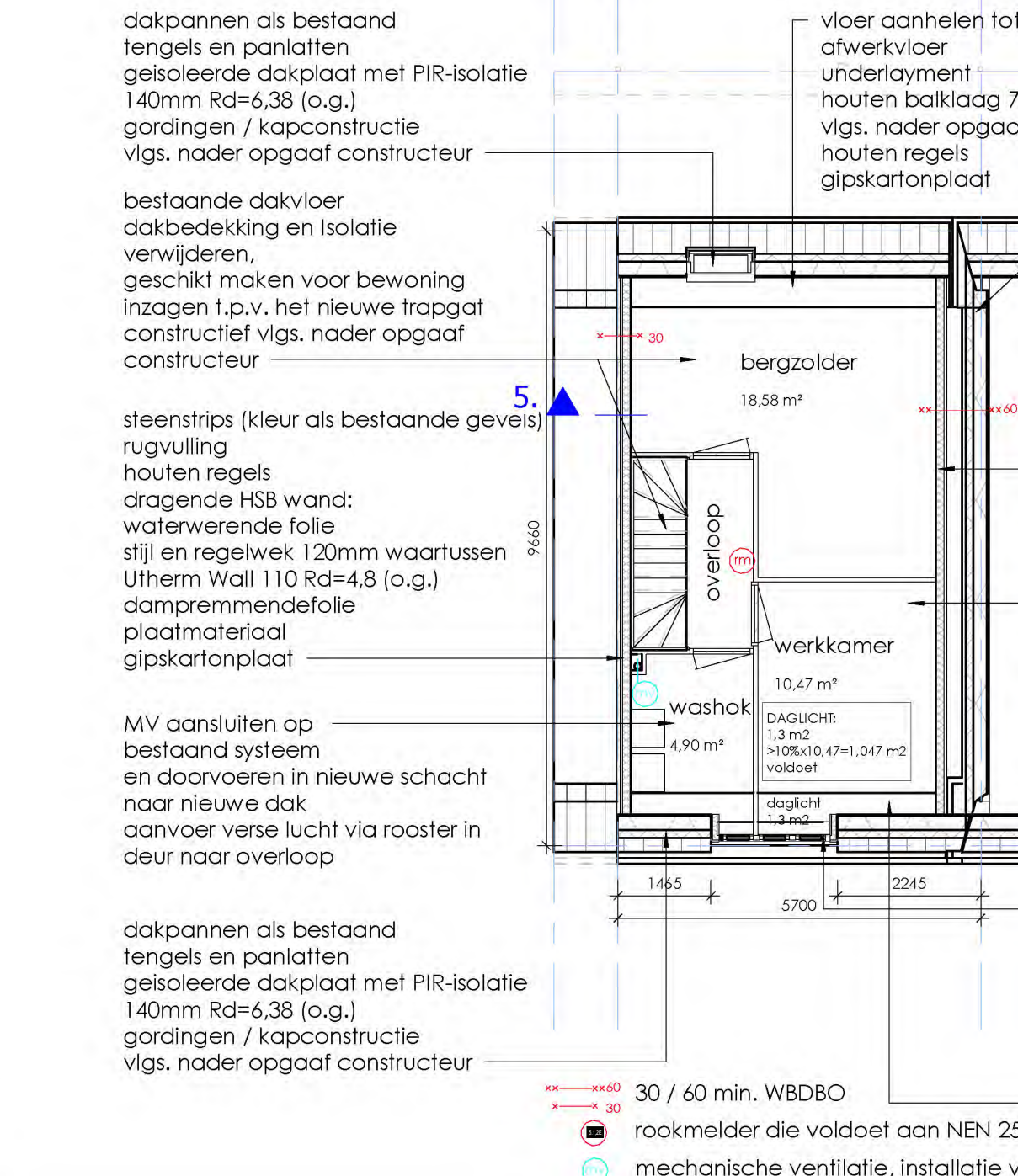
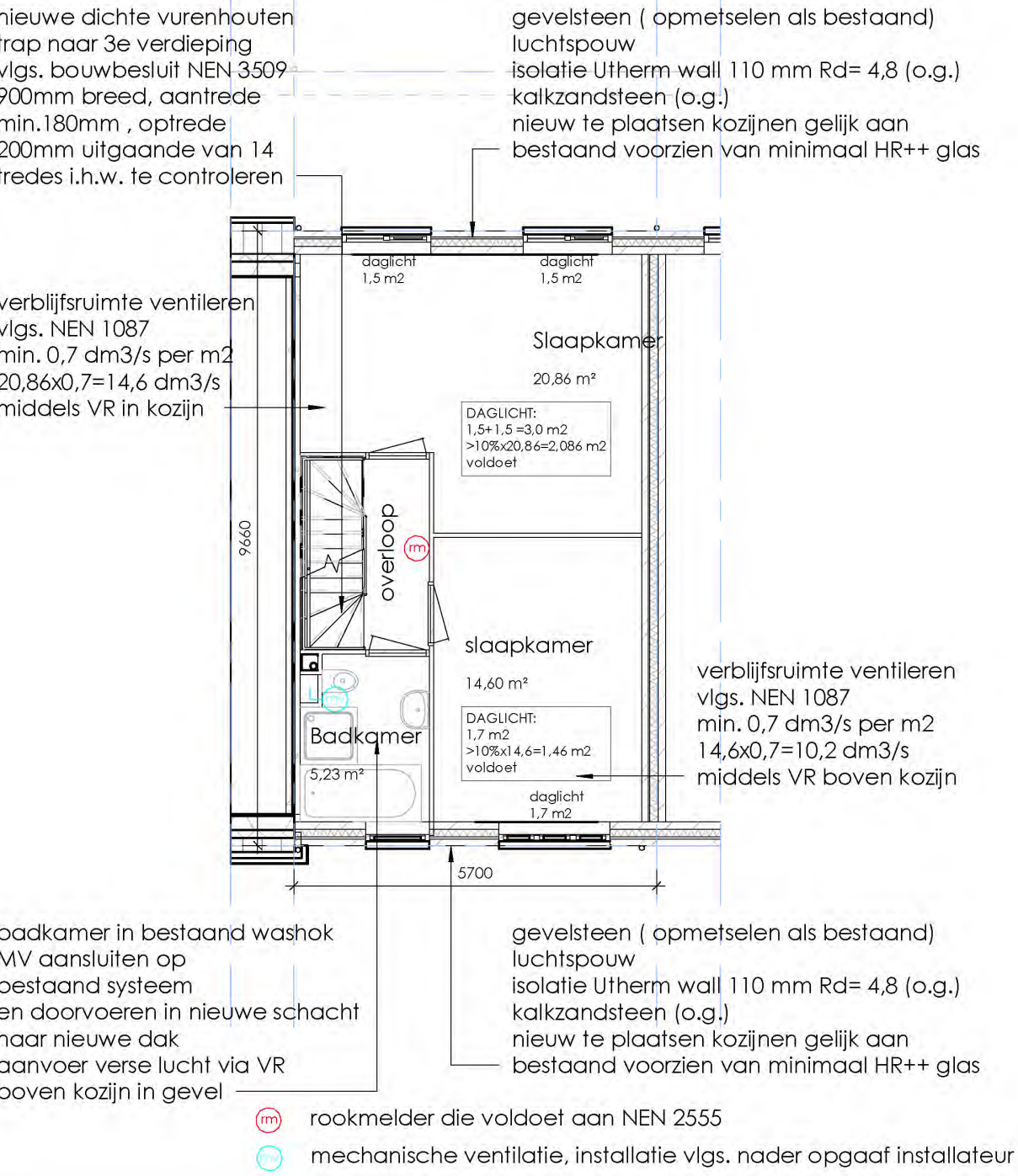
5.1.2E

Project: Plan voor het realiseren van een extra verdieping op de woning aan de Zuideurburch 5 te Vleuten		Tekening no.: 22.203.1-D-01	
Tekening: BESTAANDE TOESTAND plattegronden, gevels, doorsnede situatie, 3D beeld, foto's		Form.: A1	Afm.: 594 x 841
Datum: 22-12-2022		Schad.: 1:100 / 1:500	Get:
a:		c:	e:
b:		d:	f:

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
CONTROLE CONSTRUCTIEVE GEGEVENS DOOR EEN CONSTRUCTEUR
UITVOERING ONDER VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE UITVOERENDE PARTIJ



VOORGEVEL DOORSNEDE A ACHTERGEVEL



2E VERDIEPING 3E VERDIEPING KAPCONSTRUCTIE principe DAK



materialen en kleuren			
gevels	metselwerk	als bestaand	
kozijnen	hout	als bestaand	
kapafdekking	dakpannen	als bestaand	
goten	aluminium/ EPDM	als bestaand	
tussengevel	plaatmateriaal	donkergrijs	
zijgevel	steenstrips	kleur als bestaand metselwerk	

Bebouwde opp. ongewijzigd			
Bruto inhoud bestaand :	534 m3	uitbreiding :	152 m3 totaal : 686 m3
Gebruiksoppervlakt bestaand :	156 m2	uitbreiding :	43 m2 totaal : 199 m2
Verblijfsgebied bestaand :	125 m2	uitbreiding :	15 m2 totaal : 140 m2
totale verhouding VG = min. 55% van GO : 199x0,55= 109,45 < 140m2 VOLDOET			

Wering van vocht van Binnen

De scheidingsconstructie van de badruimte heeft aan een zijde die grenst aan de ruimte tot 1,2 m1 hoogte boven de vloer van die ruimte een wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg(m2.s1/2). Dit geldt t.p.v. een bad of douche over een lengte van ten minste 3m1 tot een hoogte van 2,1 m1 boven de vloer van die ruimte

Ventilatie

Ventilatieroosters boven de kozijnen DUCOTOP o.g. t.b.v. natuurlijke ventilatie voor verblijfsruimten (ventilatie VR vlg. NEN 1087 min. 0,7 dm3/s per m2)

Aanvoer verse lucht in badruimte middels VR in kozijn in gevel in combinatie met de mechanische ventilatie (ventilatie vlg. NEN 1087 min. 14 dm3/s m2)

Brandwerendheid

30 minuten / 60 minuten weerstand tegen brandoorslag en brandoverslag (WBDBO) conform NEN 6068 en NEN-EN 13501-2

Rookmelders (al dan niet gekoppeld) die voldoen aan de primaire inrichtingseis als bedoeld vlg. NEN 2555

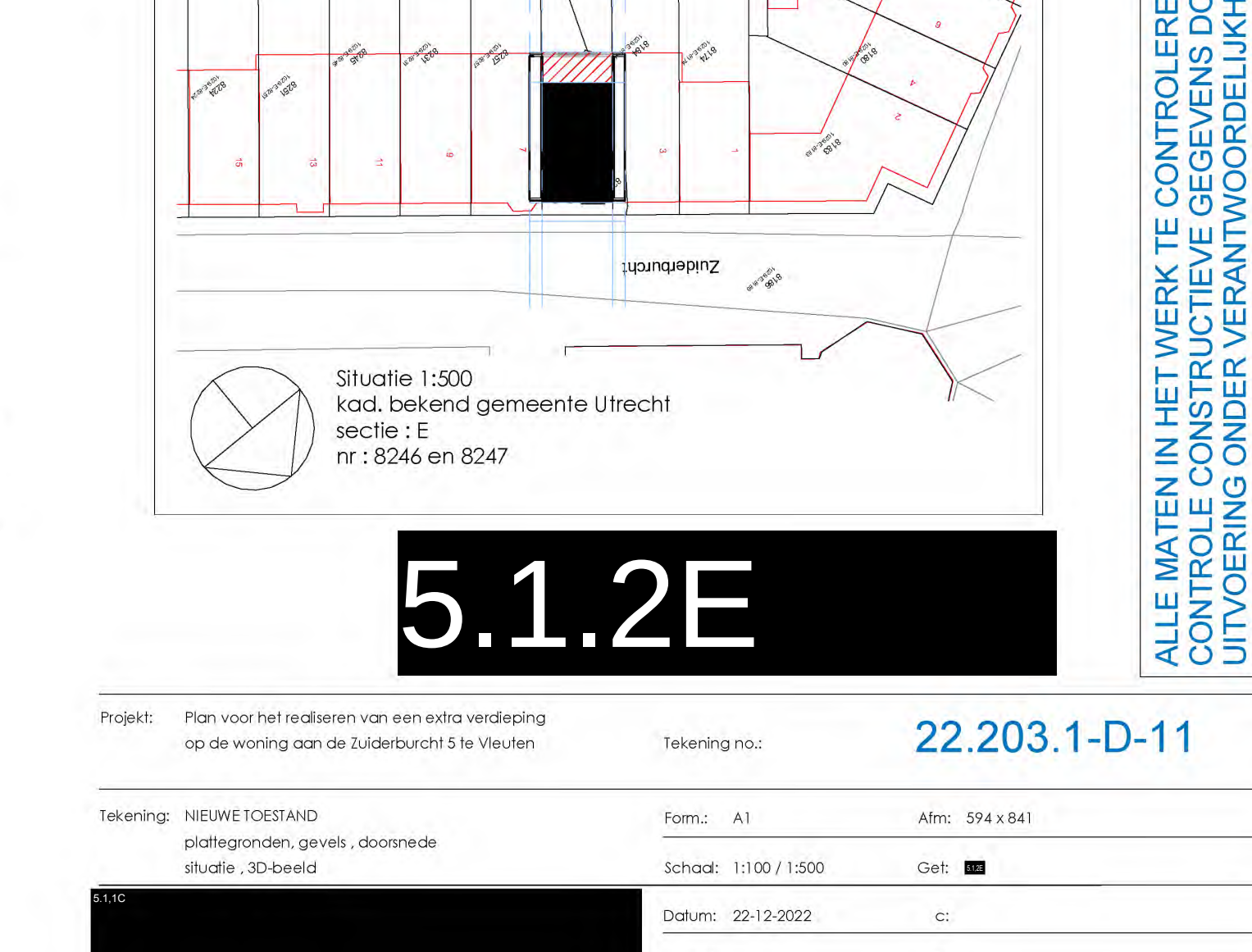
Inbraakwerendheid

Deuren, ramen , kozijne en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte die vlg. NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een vlg. NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegevens weerstandsklasse 2

Bescherming tegen ratten en muizen

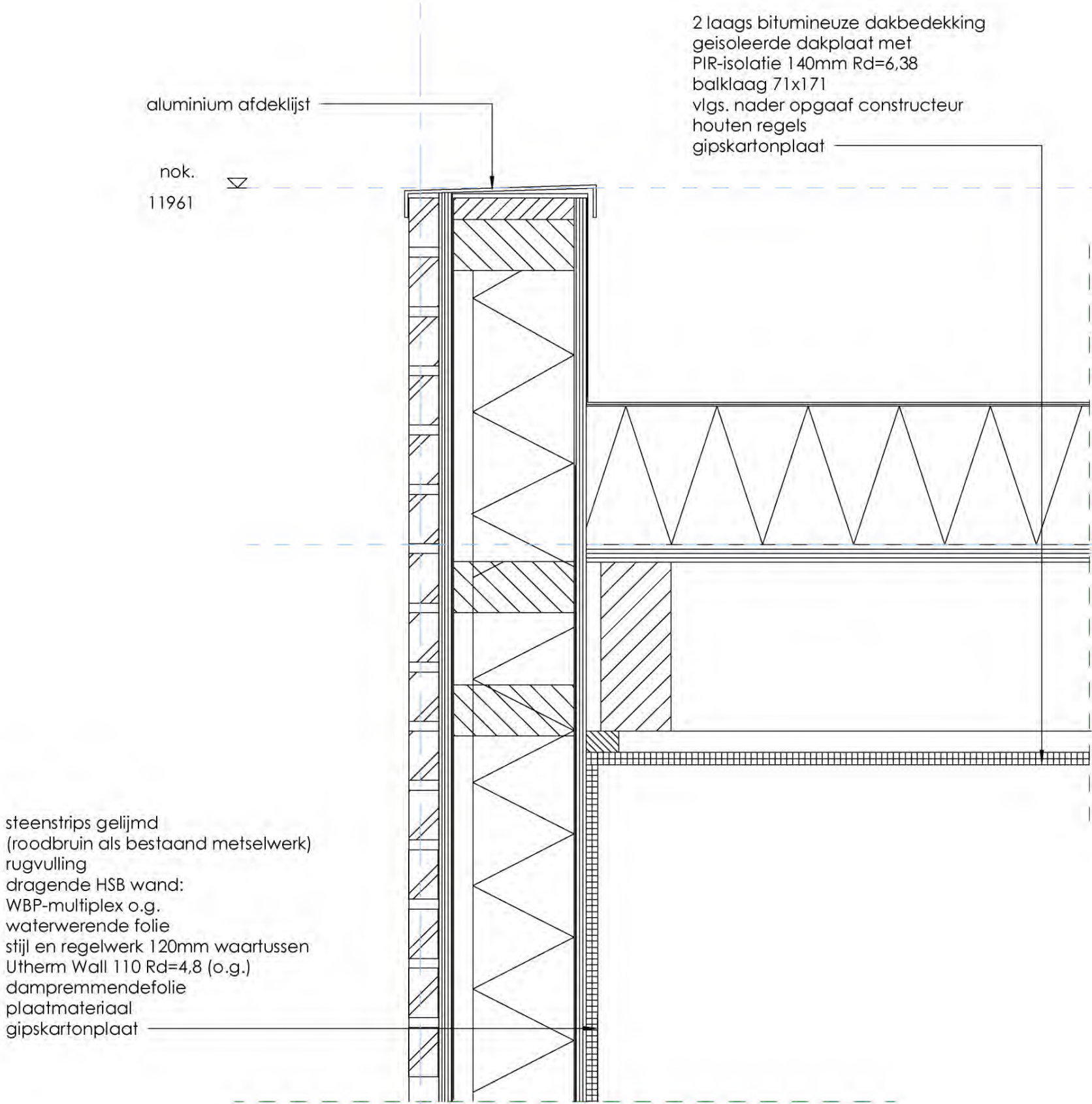
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01m1. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor :

luchtversing, de afvoer van rook of de ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afval- water en fecaliën.

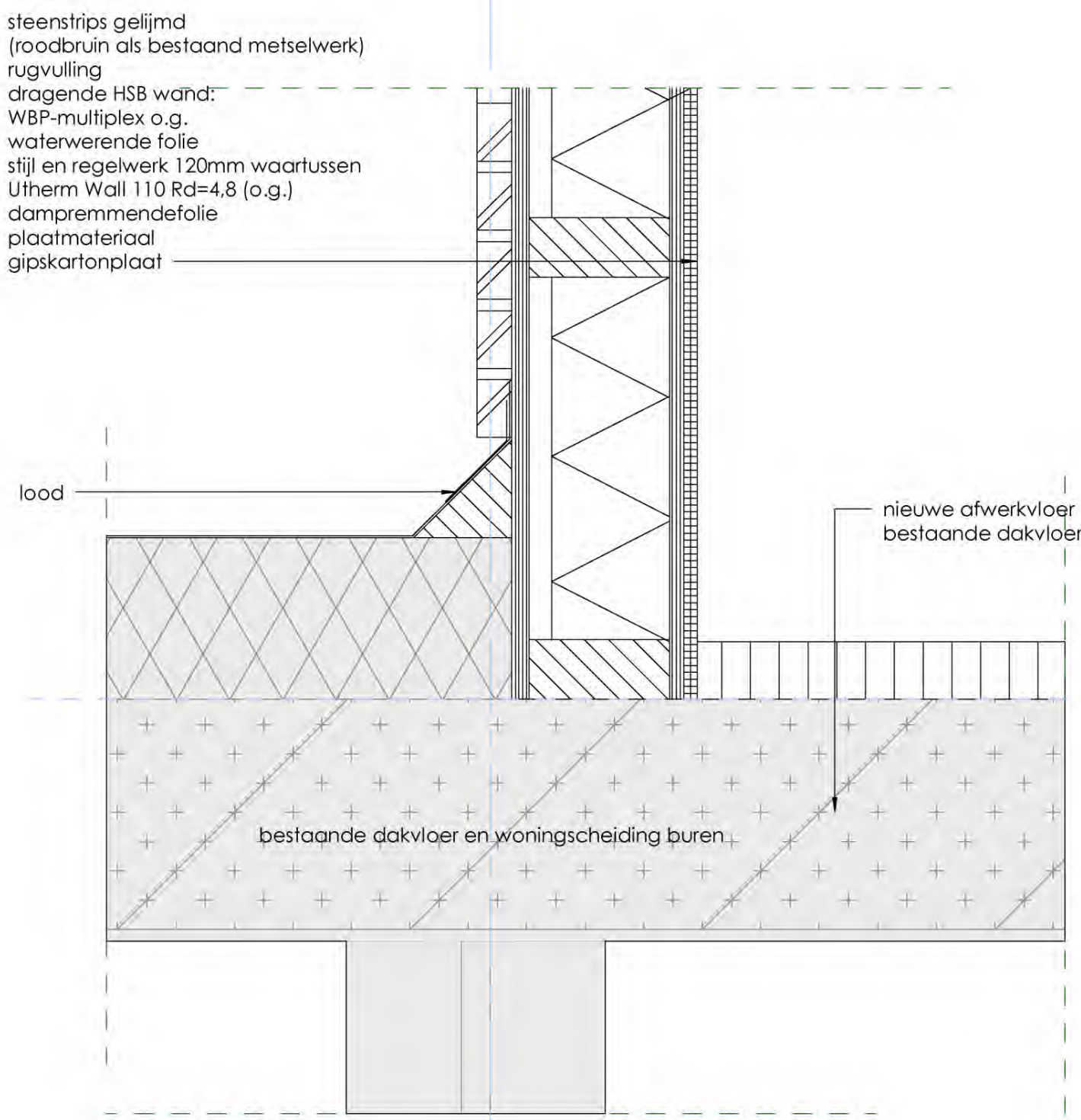


3D-IMPRESSIE

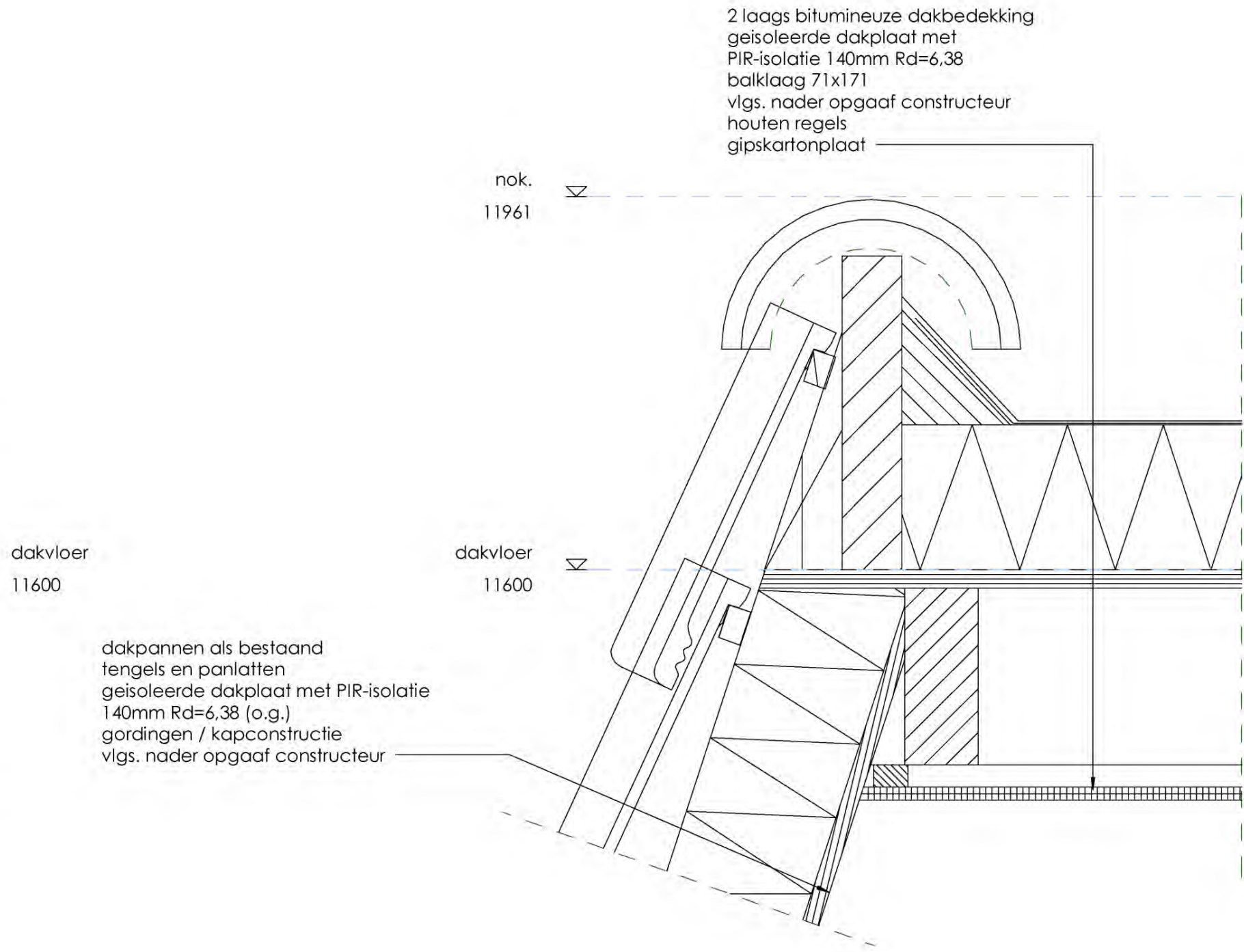
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
CONTROLE CONSTRUCTIEVE GEGEVENS DOOR EEN CONSTRUCTEUR
UITVOERING ONDER VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE UITVOERENDE PARTIJ



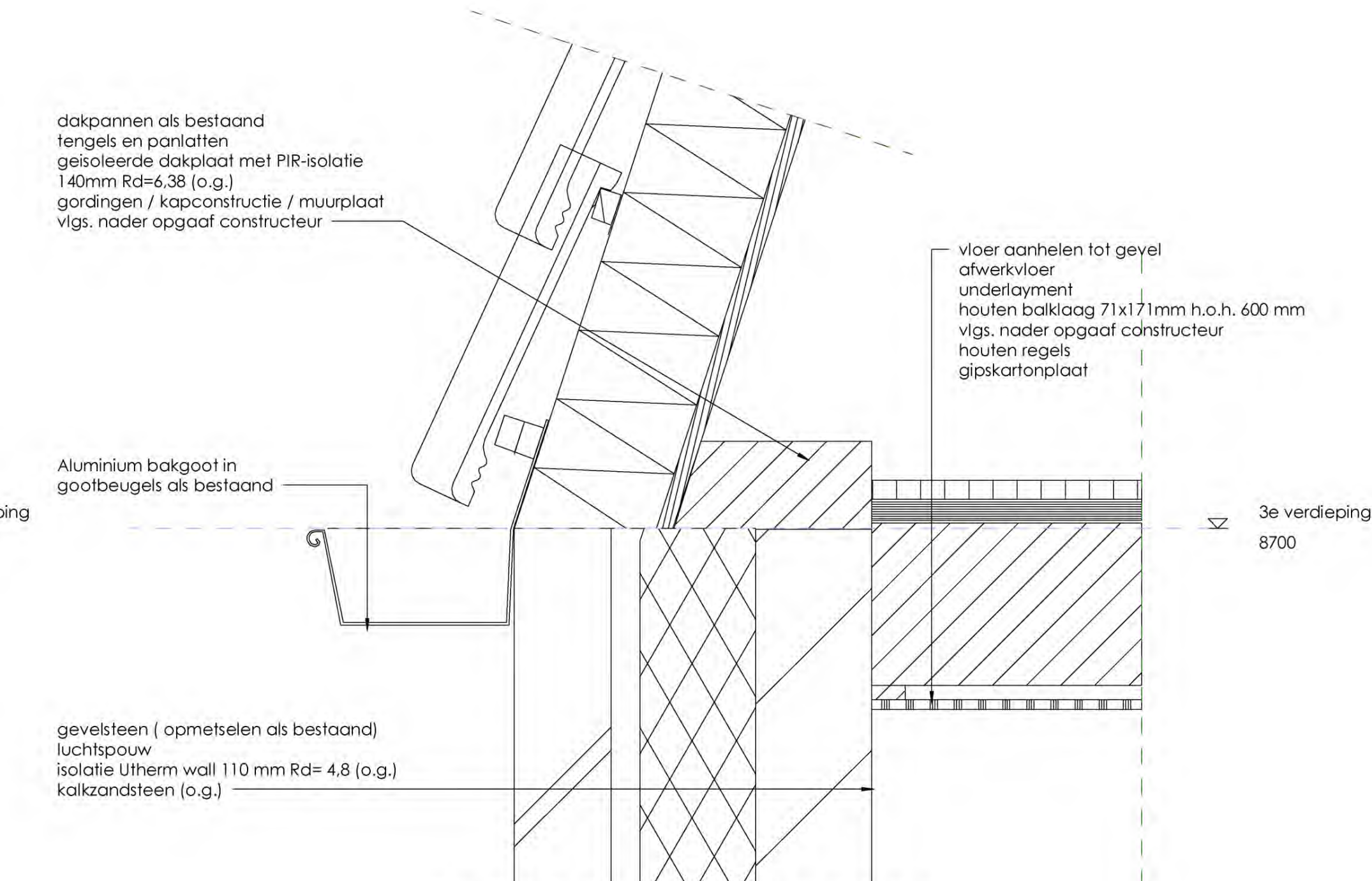
DETAIL 6



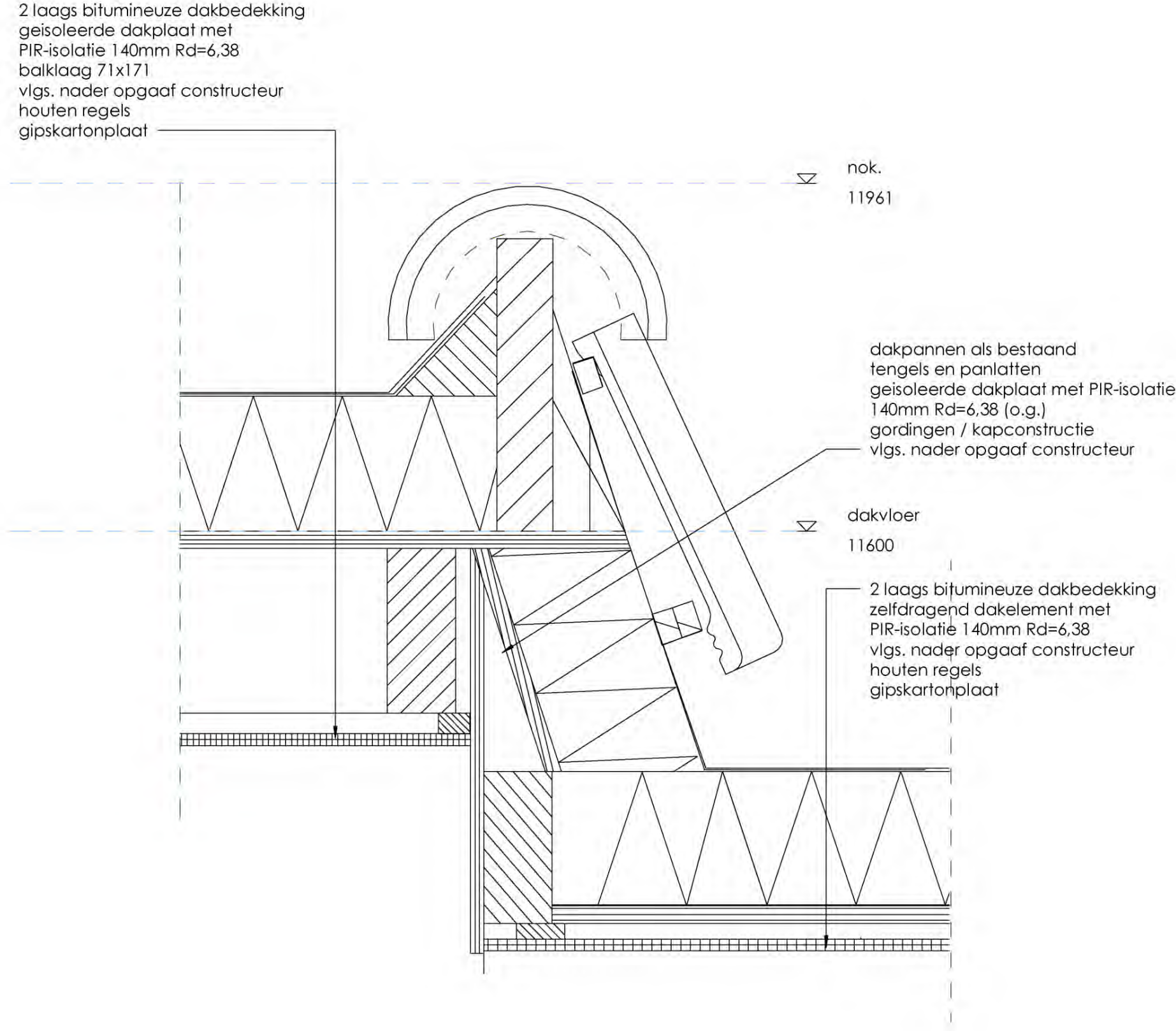
DETAIL 5



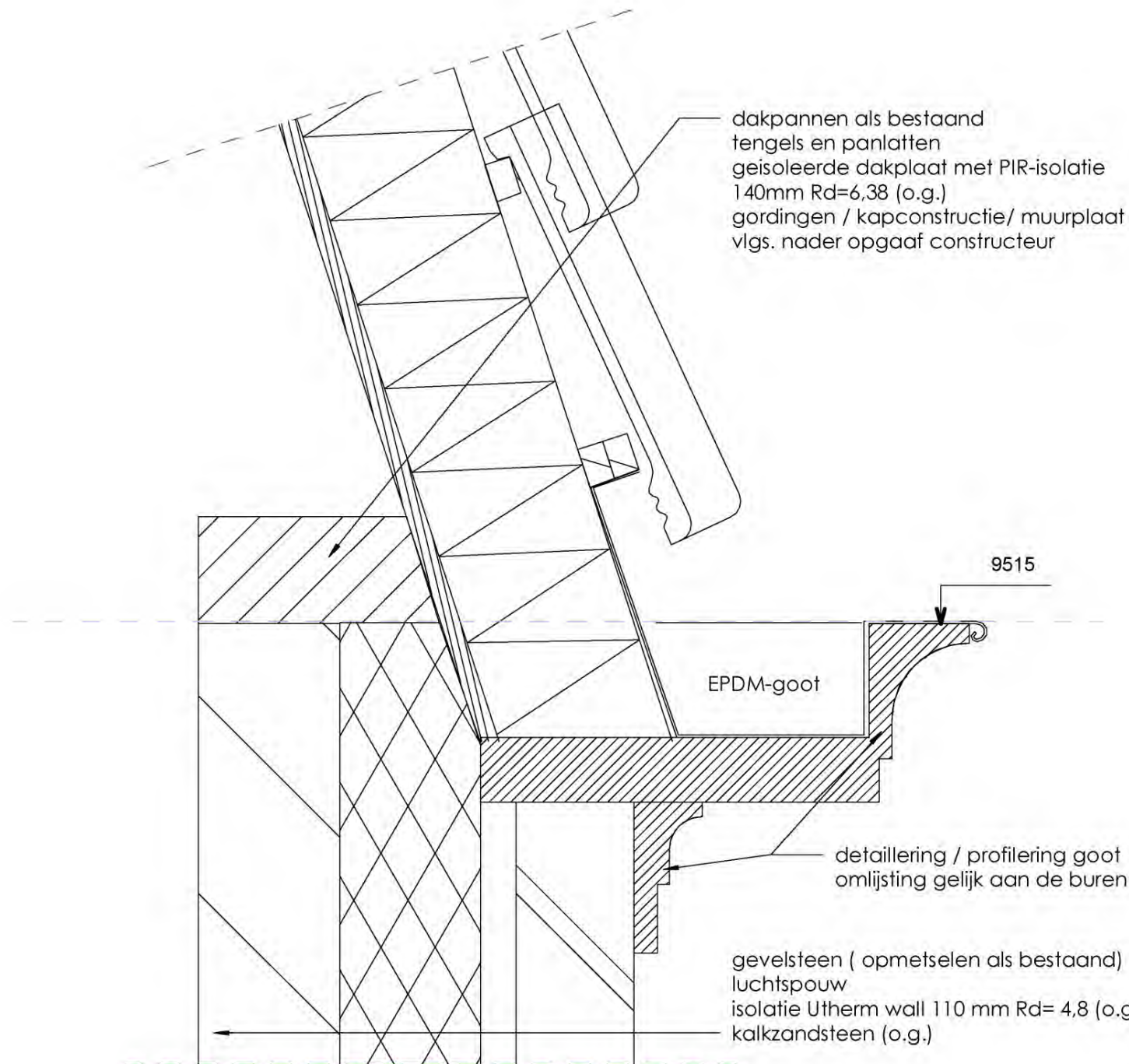
DETAIL 4



DETAIL 3



DETAIL 2



DETAIL 1

5.1.2E

Project:	Plan voor het realiseren van een extra verdieping op de woning aan de Zuidelburcht 15 te Vleuten		Tekening no.:	22.203.1-D-12	
Tekening:	NIEUWE TOESTAND Principedetails		Form.:	A1	Afmc: 594 x 841
			Schaal:	1:5	Get:
			Datum:	22-12-2022	c:
			a:		d:
			b:		e:

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
CONTROLE CONSTRUCTIEVE GEGEVENS DOOR EEN CONSTRUCTEUR
UITVOERING ONDER VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE UITVOERENDE PARTIJ

5.1.2E [redacted]@hotmail.com

Ontvangstbevestiging Zuiderburcht 5 in Vleuten (HZ_WABO-22-44970)

Geachte heer 5.1.2E [redacted]

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Zuiderburcht 5 in Vleuten is op 28 december 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-44970.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1.2E [redacted]@hotmail.com. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E [redacted]

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail omgevingsloket@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Vleuterweide, Centrum, fase 2".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Geachte heer 5.1.2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Zuiderburcht 5 in Vleuten voldoet aan de indieningsvereisten en is in behandeling genomen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 22 februari 2023 een beslissing nemen. In bepaalde gevallen kan deze datum nog veranderen. Als dat zo is, dan krijgt u hierover schriftelijk bericht.

Hebt u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van dit bericht kunt u terecht bij de heer 5.1.2E
telefoonnummer: 030 - 286 00 00, e-mailadres: 5.1.2E@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

E-mail 5.1.2E@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/bwo

De heer 5.1.2E
Zuiderburcht 5
3452 MR VLEUTEN

Behandeld door mr. 5.1.2E
Doorkiesnummer 5.1.2E
E-mail
Bijlage(n) 1, motivering beslissing op
bezwaar

Datum 5 juni 2023
Zaaknummer 11025503
Onderwerp Beslissing op bezwaar

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 5 juni 2023
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2E

Bijgaand doe wij u een afschrift toekomen van de motivering van de beslissing op het bezwaarschrift van de heer 5.1.2E tegen het besluit van 25 januari 2023 met kenmerkHZ_WABO-22-44970. Met dit besluit hebben wij besloten om aan u een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een extra verdieping op een woning op het adres Zuiderburcht 5 in Vleuten.

Wij hebben in heroverweging besloten het bestreden besluit in stand te laten. Korteheidshalve verwijzen wij u voor onze motivering naar de beslissing op bezwaar.

Deze beslissing op bezwaar is, met inachtneming van hoofdstuk 10, afdeling 10.1.1. van de Algemene wet bestuursrecht, genomen door een op grond van het mandaatregister bevoegde medewerker.

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beslissing op bezwaar staat schriftelijk beroep open bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht (o.v.v. bodemzaken of voorlopige voorzieningen), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

U dient er rekening mee te houden dat hiervoor griffierecht verschuldigd is.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen,

Mr. 5.1.2E
Medewerker Bezwaar en Beroep

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 16 Jan 2024 13:50:18 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: HZ_WABO-22-44970, Zuiderburcht 5 Vleuten, besluit omgevingsvergunning
Attachments: stuk verstuurd van besluit en info over de bezwaarpassage 30-1-23dg Betreft HZ_WABO-22-44970 , RE: Betreft HZ_WABO-22-44970 (betreft: Zuiderburcht 5 Vleuten)

Van: Bekendmakingen <bekendmakingen@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 10:42

Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>; FIJ Juridische Zaken <5.1.2E@utrecht.nl>

Onderwerp: HZ_WABO-22-44970, Zuiderburcht 5 Vleuten, besluit omgevingsvergunning

Collega's,

Het besluit omgevingsvergunning (de beschikking) was al genomen, voordat de zienswijze, de reactie op de aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen bij VTH, Vergunningen.

Deze mail, met bijlagen, is dus met name bedoeld om jullie te informeren. Mogelijk wordt nog een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit, door of namens de heer 5.1.2E

Met vriendelijke groet,

5.1.2E
5.1.2E

T 030-286 0000

bekendmakingen@utrecht.nl

www.utrecht.nl/

Gerneente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag



From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Tue, 16 Jan 2024 13:50:29 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Subject: FW: terugbelverzoek
Attachments: terugbelverzoek_10825852.pdf

Van: klantcontactcentrum@utrecht.nl <klantcontactcentrum@utrecht.nl>
Verzonden: donderdag 5 januari 2023 13:44
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
Onderwerp: terugbelverzoek



Beste heer/mevrouw ,

Helaas hebben wij onze klant niet naar u kunnen doorverbinden.

Wij hebben toegezegd dat u binnen 24 uur (m.u.v. weekend) contact opneemt / op laat nemen met betrokkene.
U vindt de gegevens van de klant en waar het over gaat in de bijlage van dit e-mailbericht.

Wat: 22-44970

Naam: 5.1.2E

Geboortedatum:

Telefoonnummer: 5.1.2E

:

E-mailadres:

Vraag: Meneer heeft nog een aantal vragen over de inhoud van de vergunning, betreft 22-44970. Meneer geeft aan dat hij ook een andere vergunning heeft gekregen en wil graag weten dit samen kan.

Met vriendelijke groet,
Het Klantcontactcentrum

5.1.2E



Terugbelverzoek

Zaaknummer 10825852

Datum:05-01-2023

Tijd:13:43:53

Uw gegevens

Persoonsgegevens

Voorletter(s)	
Tussenvoegsel(s)	
Achternaam	

Contactgegevens

E-mailadres	5.1.2E @utrecht.nl
-------------	--------------------

Verzoek

Betreft	Anders
Wat betreft het	22-44970
Naam van degene die teruggebeld moet worden	5.1.2E
Telefoonnummer	5.1.2E
Vraag	Meneer heeft nog een aantal vragen over de inhoud van de vergunning, betreft 22-44970. Meneer geeft aan dat hij ook een andere vergunning heeft gekregen en wil graag weten dit samen kan.
Verzonden door:	5.1.2E

From: "5.1.2E" <5.1.2E@utrecht.nl>
Sent: Thu, 22 Dec 2022 11:22:00 +0100
To: "5.1.2E" <5.1.2E@hotmail.com>
Cc: "5.1.2E" <5.1.2E@5.1.2E> <5.1.2E@5.1.2E> <5.1.2E@5.1.2E>
<5.1.2E@live.nl>
Subject: RE: Aanpassing nav indicatieaanvraag WABO_IA-22-34281

Beste heer en mevrouw 5.1.2E

De achterzijde wordt beschouwd als welstandsvrij, dus daar zeggen wij niets over. De voorzijde is zo akkoord. De voorkeur gaat natuurlijk uit naar een echt doorlopende kap, maar de voorgestelde schijn-kap is voor wat welstand betreft in orde.

Wel het verzoek om een steenbemonstering aan te leveren, waarbij het paneel naast de werkelijke steen wordt geplaatst zodat alles 100% aansluit. Dit kan eventueel als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen.

Met vriendelijke groet

5.1.2E

5.1.2E

T 5.1.2E

5.1.2E@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2E <5.1.2E@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 20 december 2022 21:15
Aan: 5.1.2E <5.1.2E@utrecht.nl>
CC: 5.1.2E <5.1.2E@5.1.2E> 5.1.2E <5.1.2E@live.nl>
Onderwerp: Aanpassing nav indicatieaanvraag WABO_IA-22-34281

Beste heer 5.1.2E

Hiermee komen wij bij u terug naar aanleiding van uw e-mail van 12 december 2022. In deze e-mail geeft u aan dat de op 8 december 2022 voorgelegde gecorrigeerde schets nog niet door de Commissie Welstand Utrecht als akkoord wordt bevonden, omdat de overgang met het buurpand aan de rechterzijde niet goed zou zijn opgelost. In uw bericht geeft u nader invulling aan dit punt dat de aansluiting van de kappen essentieel is en dat dit ook mogelijk mag zijn met een schijngevel/-kap.

Uw bericht is vervolgens besproken met onze aannemer en tekenaar. Het door u genoemde voorstel van een schijngevel wordt door onze aannemer bouwkundig haalbaar bevonden en onze bouwkundig tekenaar heeft bijgevoegde schets vervaardigd. Ter herinnering van hetgeen reeds eerder telefonisch aan u is aangegeven willen wij benadrukken dat de gehele buitenmuur van de woning aan de rechterzijde op onze eigen grond is geplaatst. De schijngevel wordt daarmee dan ook volledig op eigen grond geplaatst. Dit blijkt ook uit de blauwe lijn op de schets die de scheiding van de erfgrans aangeeft.

Verder willen wij benadrukken dat geen sprake is van een onbereikbare tussenruimte tussen beide woningen. De ruimte is, voor zover dit punt al een onderdeel zou kunnen vormen van de Commissie Welstand, breed genoeg om te kunnen werken. Immers moet onze aannemer de dakopbouw ook waterdicht kunnen maken en daarvoor genoeg werkruimte voor zichzelf aanhouden. Het door u geuite bezwaar van de genoemde versnippering/fragmentatie is met bijgevoegde schets opgelost en het komt op ons over dat dit hiermee voldaan is aan de wens van de Commissie Welstand Utrecht nu het uiterlijk vertoon identiek is aan de allereerste aanvraag die zonder nadere opmerkingen door uw commissie akkoord is bevonden.

Graag leggen wij u de bijgevoegde schets ter reactie voor. De details van de schets zullen uiteraard, na ontvangst van uw reactie, nader worden uitgewerkt ten behoeve van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

From: "5.1,2E"
Sent: 29-12-2022 13:19:55
To: "Omgevingsloket"
CC:
Subject: Re: Ontvangstbevestiging Zuiderburcht 5 in Vleuten (HZ_WABO-22-44970)
Attachments: RE_ Aanpassing nav indicatieaanvraag WABO_IA-22-34281.eml;

Geachte heer 5.1,2E,

Dank u voor de snelle bevestiging van de ontvangst van de vergunningsaanvraag. Ter completering van mijn aanvraag voeg ik bij de e-mail welke ik van de heer 5.1,2E van de Commissie Welstand Utrecht heb ontvangen nav de door hem beoordeelde tekening die de basis vormde van de huidige aanvraag.

Ik verzoek u dit bericht en de bijlage bij de aanvraag te voegen.

Mocht u nog vragen hebben verneem ik dat graag.

Met vriendelijk groet,

5.1,2E

Van: Omgevingsloket <SOMBomgevingslo@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 28 december 2022 15:45
Aan: 5.1,2E @hotmail.com <5.1,2E @hotmail.com>
Onderwerp: Ontvangstbevestiging Zuiderburcht 5 in Vleuten (HZ_WABO-22-44970)

Geachte heer 5.1,2E

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het adres Zuiderburcht 5 in Vleuten is op 28 december 2022 binnengekomen. Uw aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-22-44970.

Wij controleren of uw aanvraag compleet is. U ontvangt zo snel mogelijk bericht van ons.

Hebt u iemand gemachtigd om de aanvraag in te dienen? Dan sturen wij volgende berichten en het besluit alleen naar uw gemachtigde.

Het besluit sturen wij u digitaal toe. Hiervoor gebruiken wij het volgende e-mailadres: 5.1,2E @hotmail.com. Zo hebt u, waar u ook bent, uw stukken na ontvangst altijd snel en eenvoudig tot uw beschikking.

Daarnaast zijn we bij digitaal versturen van de stukken verzekerd van de aankomst ervan en het bespaart papier.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht