

Slapen onder de dom

t.a.v. mevrouw 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E HILVERSUM

5.1,2E

Behandeld door 5.1,2E
Doorkiesnummer 5.1,2E
E-mail horecaloket@utrecht.nl
Bijlage(n) Aangangsel exploitatievergunning
Leges 5.1,2B

Datum 1 juli 2021
Ons kenmerk HZ_DH-21-14650
Onderwerp Besluit aanvraag
exploitatievergunning
Verzonden 1 juli 2021
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte mevrouw 5.1,2E

U hebt een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend voor een hotel aan de Lichtegaard 3 te Utrecht. Uw aanvraag betreft Hotel slapen onder de dom: nieuwe onderneming.
Ik heb besloten de door u aangevraagde exploitatievergunning te verlenen.
Deze vergunning met voorschriften moet u in uw bedrijf zichtbaar aanwezig hebben. Ik adviseer u deze goed door te lezen.

Legeskosten

Voor deze aanvraag bent u leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € 5.1,2B
Dit hebt u al betaald.

Overwegingen

Er is advies gevraagd aan politie, Justitie en afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
Na beoordeling is gebleken dat er geen weigeringsgronden uit de Horecaverordening Utrecht 2018 zich voordoen.

Juridisch kader

Een exploitatievergunning wordt verleend op grond van de Horecaverordening Utrecht 2018 en dient ter bescherming van de openbare orde en het woon- en leefklimaat.

Aanwezigheid leidinggevende

Ik wil u erop wijzen dat de Horecaverordening eist dat te allen tijde een leidinggevende aanwezig moet zijn in het horecabedrijf wanneer dit geopend is voor bezoekers. Gelet op het aantal hotelkamers, te weten minder dan tien, acht ik het in dit geval voldoende wanneer een leidinggevende te allen tijde bereikbaar is voor toezichthouders, omwonenden en gasten van uw kleinschalige hotel. Deze leidinggevende dient te allen tijde binnen 10 minuten ter plaatse te kunnen zijn in geval van overlast en/of calamiteiten.

Ook dient u van buitenaf zichtbaar te maken voor o.a. toezichthouders, omwonenden en gasten met wie er contact kan worden opgenomen in geval van overlast of andere situaties. U kunt bijvoorbeeld bij

de voordeur een bordje ophangen met wie er contact kan worden opgenomen i.v.m. calamiteiten en/of overlast.

Daarbij wil ik benadrukken dat het uw verantwoordelijkheid is dat uw horecabedrijf geen ontoelaatbare overlast veroorzaakt voor de nabijgelegen woningen. Wanneer wordt geconstateerd dat er sprake is van ontoelaatbare overlast vanuit uw hotel, dient u er rekening mee te houden dat ik handhavend kan optreden.

Milieumelding

Voor de vestiging van uw horecabedrijf dient u een milieumelding te doen via www.aimonline.nl. U kunt via deze website ook de voor u geldende milieuregels downloaden.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

In het bezwaarschrift staat in elk geval:

- uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
- kenmerk en datum van dit besluit,
- reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030 – 286 37 09 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl. Vermeld hierbij altijd uw kenmerk (zie briefhoofd) en het adres van het horecabedrijf.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Exploatievergunning Horecaverordening Utrecht 2018

Datum: 3 juni 2021 Kenmerk: HZ_DH-21-14650

De burgemeester van de gemeente Utrecht;
Gelet op de aanvraag van 15 april 2021
Gelet op artikel 2 van de Horecaverordening Utrecht 2018;

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het exploiteren van een horecabedrijf zoals bedoeld in artikel 1 van de Horecaverordening Utrecht 2018, aan:

Natuurlijke persoon:

Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Hilversum	Nederland

De exploitatie betreft een: Hotel

De vergunning geldt voor het horecabedrijf dat is gevestigd in het perceel:

Straatnaam + pandnummer:	Lichtegaard 3
Postcode:	3511KT
Plaatsnaam:	Utrecht
Telefoonnr.:	

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

Situering in de inrichting:	Benaming:	Oppervlakte in m2
Kelder	Lichtegaard 3	35
Kelder	Lichtegaard 4	35

Aan deze vergunning verbind ik de volgende voorschriften:

1. het is de ondernemer(s) en de leidinggevende(n) van het horecabedrijf verboden toe te laten dat een handelaar of een voor hem/haar handelend persoon in dit horecabedrijf enig voorwerp verwerft, verkoopt of op enig andere wijze overdraagt;
2. het is verboden om in het horecabedrijf, middelen die voorkomen op de lijst 1 en 2 van de Opiumwet, te verhandelen, aanwezig of in voorraad te hebben. Hieronder wordt mede verstaan het gebruik van soft- en of harddrugs in het horecabedrijf;
3. deze vergunning vervalt indien er een wijziging is in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel indien het horecabedrijf is overgegaan op een andere ondernemer;
4. de aanwijzingen van de politie, brandweer, het ambulancepersoneel, de toezichthouder van Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden stipt en terstond opgevolgd;
5. Uitsluitend is het in de horeca-categorie B toegestaan om shisha te (laten) roken. In alle andere categorieën is het niet toegestaan om shisha te (laten) roken.
6. als uw horecabedrijf is gevestigd binnen de singels van de stad Utrecht gebruikt u hoogwaardig terrasmeubilair, bijvoorbeeld hout, riet of rotan. In geen geval wordt gebruik gemaakt van kunststof terrasmeubilair;

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken na de datum van deze brief. Dat kan als volgt:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan de burgemeester van Utrecht, postbus 16200, 3500 CE Utrecht.
In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening,
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief,
 - reden van uw bezwaar.

Hebt u nog vragen? Bel ons via telefoonnummer 030-2863709 of stel uw vraag per e-mail aan horecaloket@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester,



5.1.2E



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel bij de exploitatievergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan de Lichtegaard 3 te Utrecht besloten op 3 juni 2021 met HZ_DH-21-14650.

De leidinggegenden zijn:

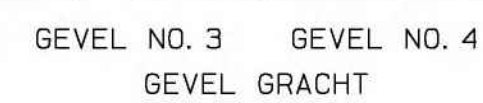
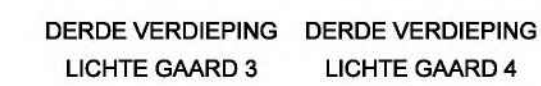
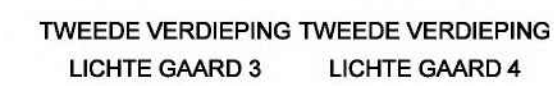
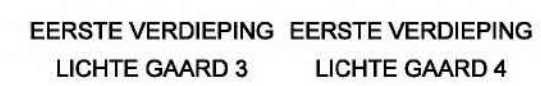
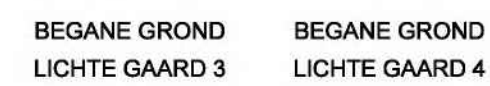
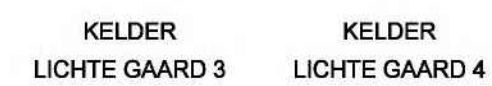
Naam	Voornamen	Geboortedatum	Geboorteplaats	Geboorteland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Hilversum	Nederland
5.1.2E	5.1.2E	5.1.2E	Groningen	Nederland

Hoogachtend,
Namens burgemeester,


M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

5.1.2E





1 BESTAAND

BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING

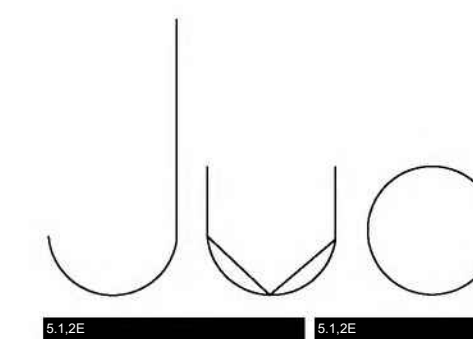
WERK: LICHT GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

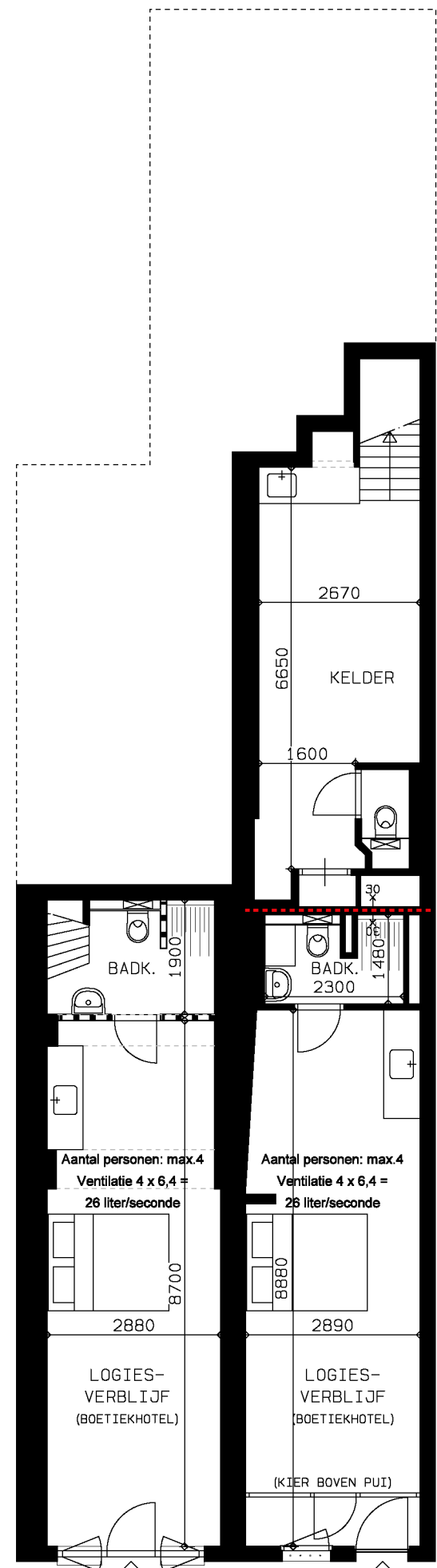
OPDRACHTGEVER: 5.12E

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

GEW:

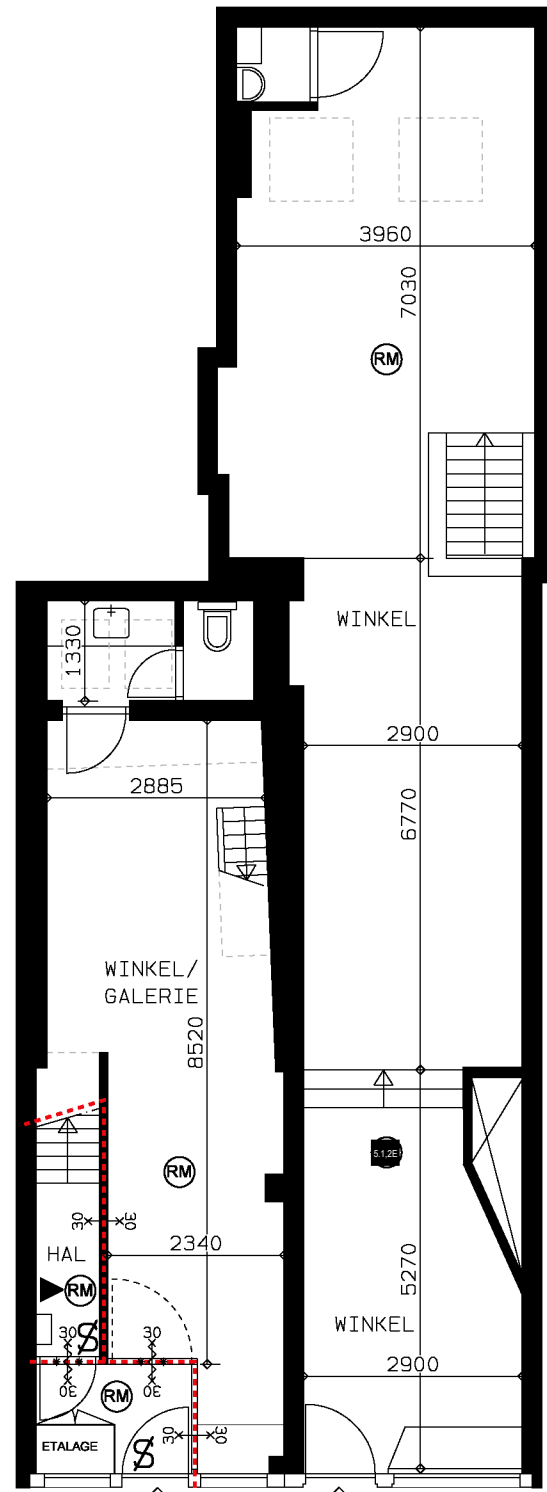
SCHAAL: 1:100





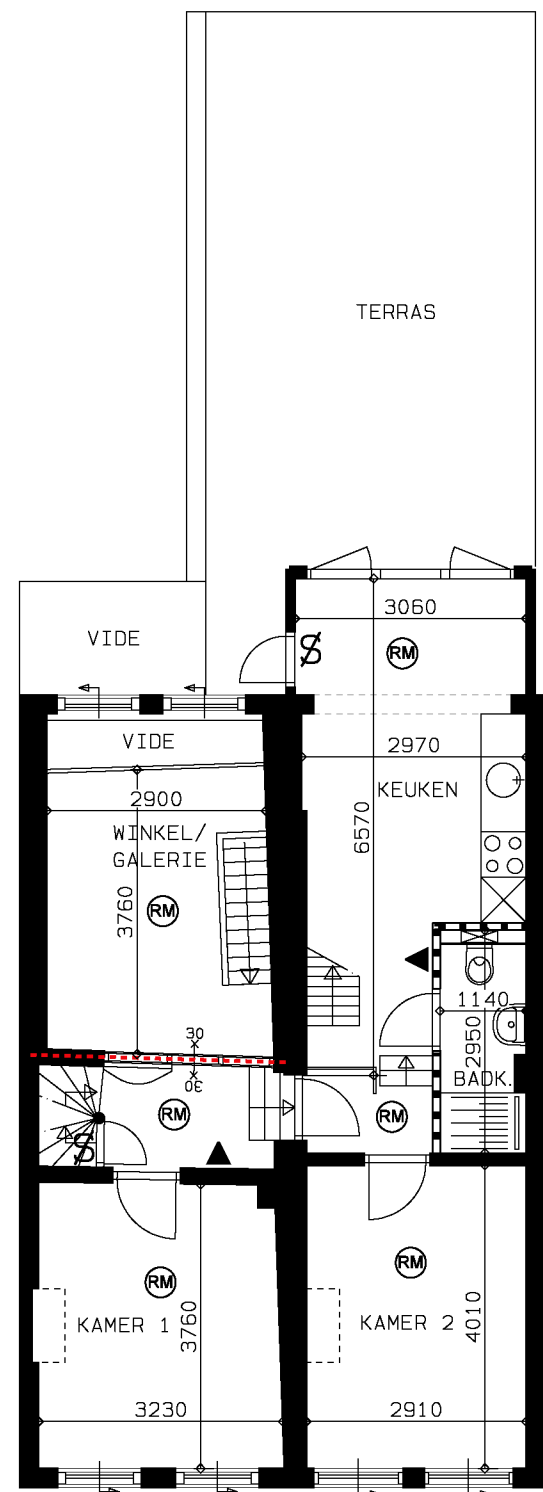
KELDER
LICHTE GAARD 3

KELDER
LICHTE GAARD 4



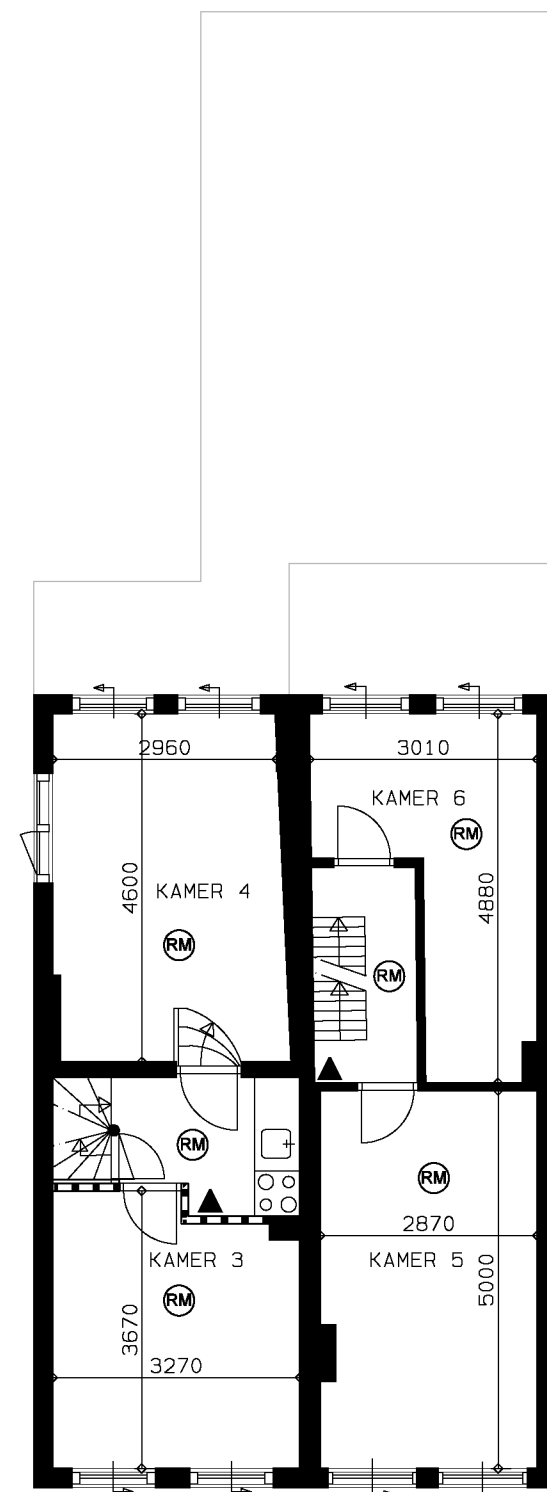
BEGANE GROND
LICHTE GAARD 3

BEGANE GROND
LICHTE GAARD 4



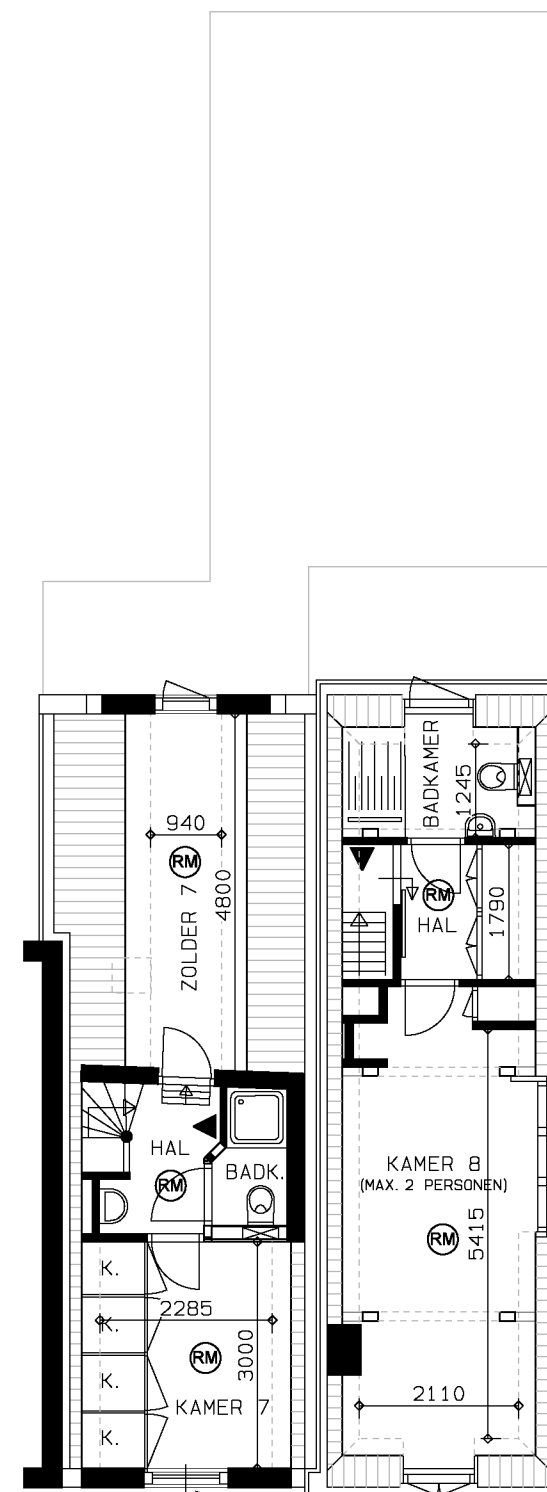
EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3

EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4



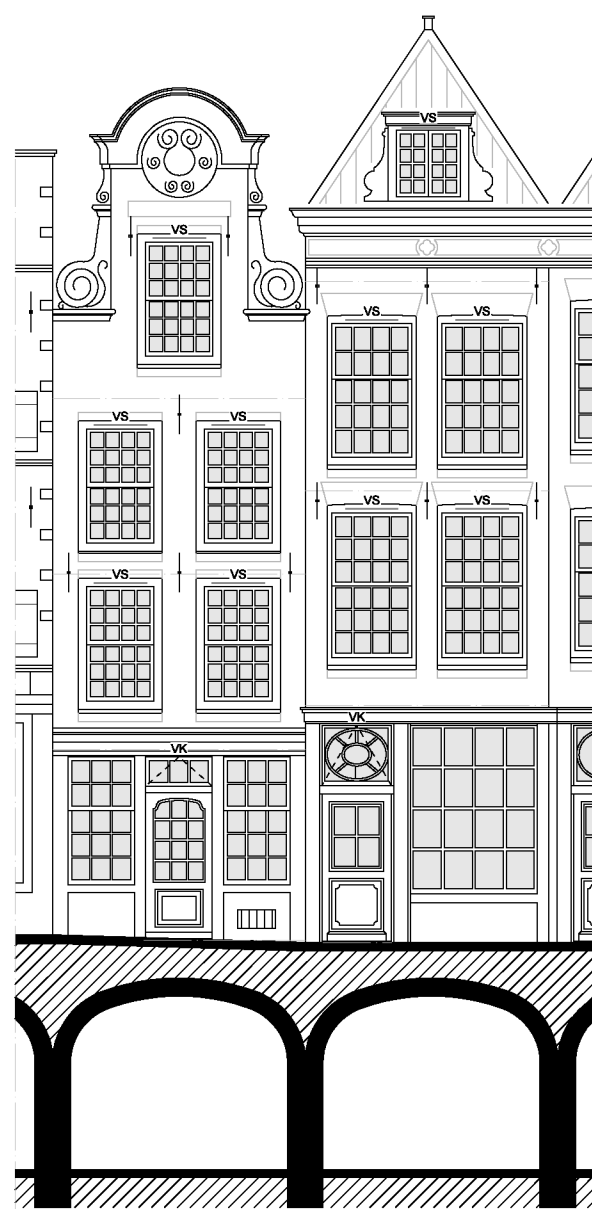
TWEEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3

TWEEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4



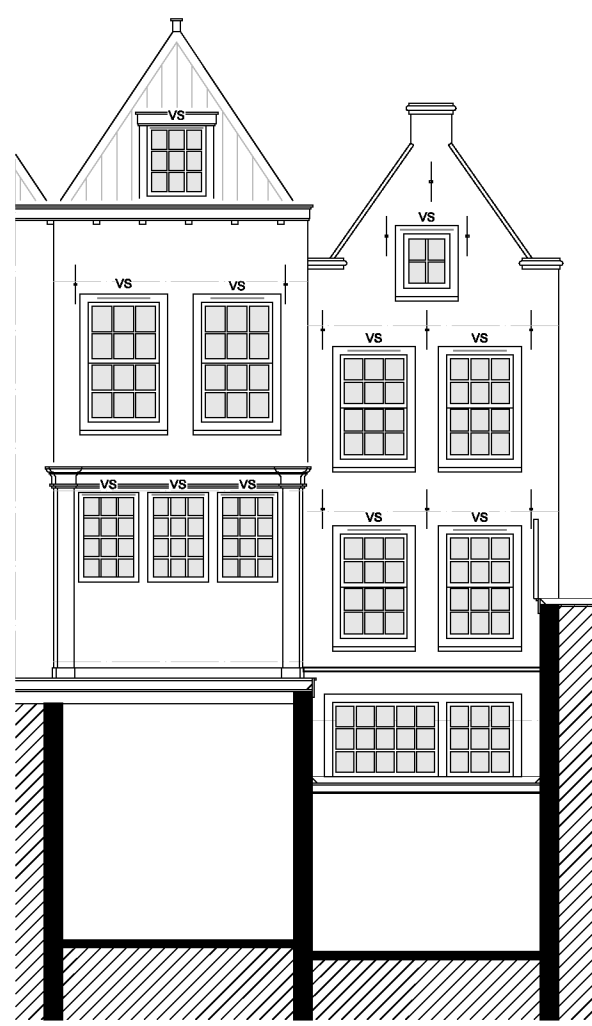
DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3

DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4



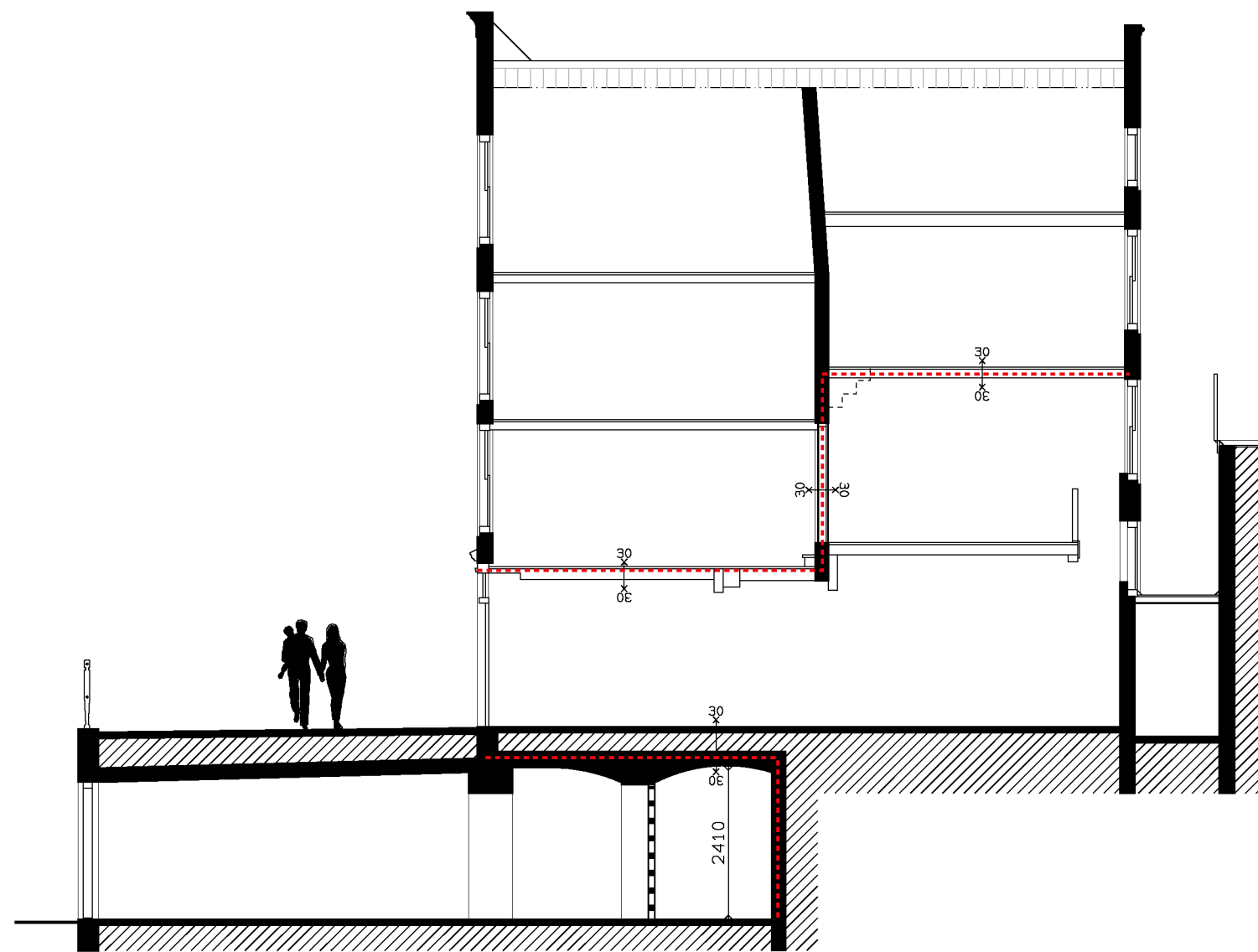
GEVEL NO. 3
VOORGEVEL

GEVEL NO. 4
VOORGEVEL

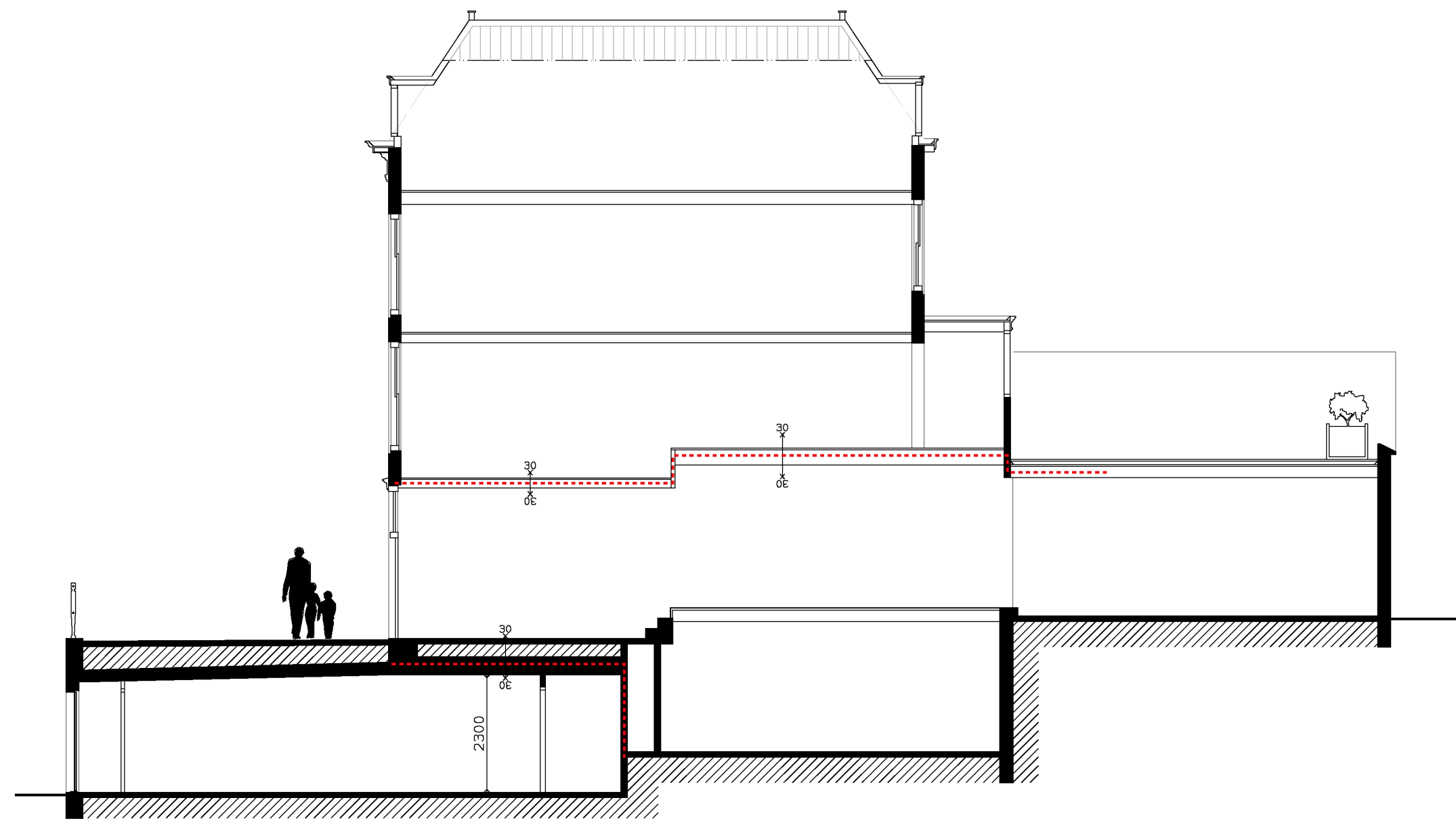


GEVEL NO. 4
ACHTERGEVEL

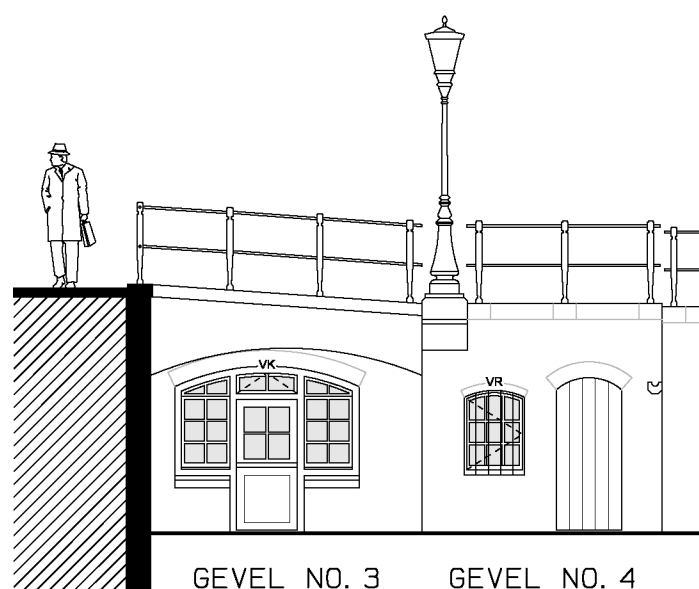
GEVEL NO. 3
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE NO. 3



DOORSNEDE NO. 4



GEVEL NO. 3
GEVEL GRACHT

GEVEL NO. 4
GEVEL GRACHT

VENTILATIE

NATUURLIJKE VENTILATIE DOOR
MIDDEL VAN VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE KEUKEN MINIMAAL
21 LITER/SECONDE

MECHANISCHE AFZUIGING:
-TOILET 7 LITER/SECONDE
-BADM 14 LITER/SECONDE

ROOKMELDERS

VANWEGE DE KWETSBAARHEID VAN DIT
RIJKSMONUMENT, OOK GEKOPPELDE ROOK-
MELDERS PLAATSEN IN DE BEDRIJFSRUIMTEN.

RENV001

- BRANDSCHEIDING, MINIMAAL 30 MINUTEN
- NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWAND
- BRANDSCHEIDING > 30 MINUTEN WDBD0
- ROOKMELDERS, AANBRENGEN VOLGENS NEN 2555
IN SERIE GESCHAKELD
- DEUR ZELFSLUITEND MET VRIJLOOPDRANGER
- DRAAGBAAR BLUSTOESTEL 6 LITER
- DEUR ZONDER VOORWERPEN TE OPENEN
- VENTILATIEKLEPRAAM
- VENTILATIERAAM
- VENTILATIESLEUFROOSTER IN KOZIJN/RAAMHOUT

ONZELFSTANDIGE BOVENWONING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE TOTAAL 165,2 M2
MAXIMAAL 9 BEWONERS
PER BEWONER 170,9 / 9 = 19,0 M2

OPPERVLAKTE RUIMTEN

KAMER 1	11,9 M2
KAMER 2	11,7 M2
KAMER 3	11,2 M2
KAMER 4	13,9 M2
KAMER 5	14,4 M2
KAMER 6	10,1 M2
KAMER 7	6,9 M2
ZOLDER 7	4,4 M2
KAMER 8	18,8 M2

2 NIEUW

BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING

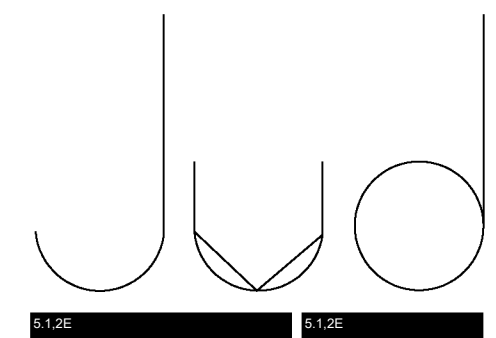
WERK: LICHTE GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

OPDRACHTGEVER: **S128**

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

GEW:

SCHAAL: 1:100



1

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B.B.

BESTAANDE WANDEN DIE NIET VOLDOEN AAN MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN/VERNIEUWEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DEUREN DIE NIET VOLDOEN AAN MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN/VERNIEUWEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE WAND 30 MINUTEN BRANDWEREND
(IN HET WERK TE CONTROLEREN)

DEUR 30 MINUTEN BRANDWEREND

DEUR 30 MINUTEN BRANDWEREND

LUVEMA BRANDWEREND PROFIEL

HARDHOUTEN KOZIJN
HARDHOUT MERANTI > 471 KG/M³
HR++ BEGLAZING
30 MINUTEN BRANDWEREND
INBRANDSNELHEID 0,55 MM/MIN. (ZIE TABEL 4)

GLAS, 30 MIN. BRANDWEREND, PYROBELITE 9 EG (7 EG)
CONSTRUCTIE VOLGENS VOORSCHRIFT AGC BEGLAZING

2

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

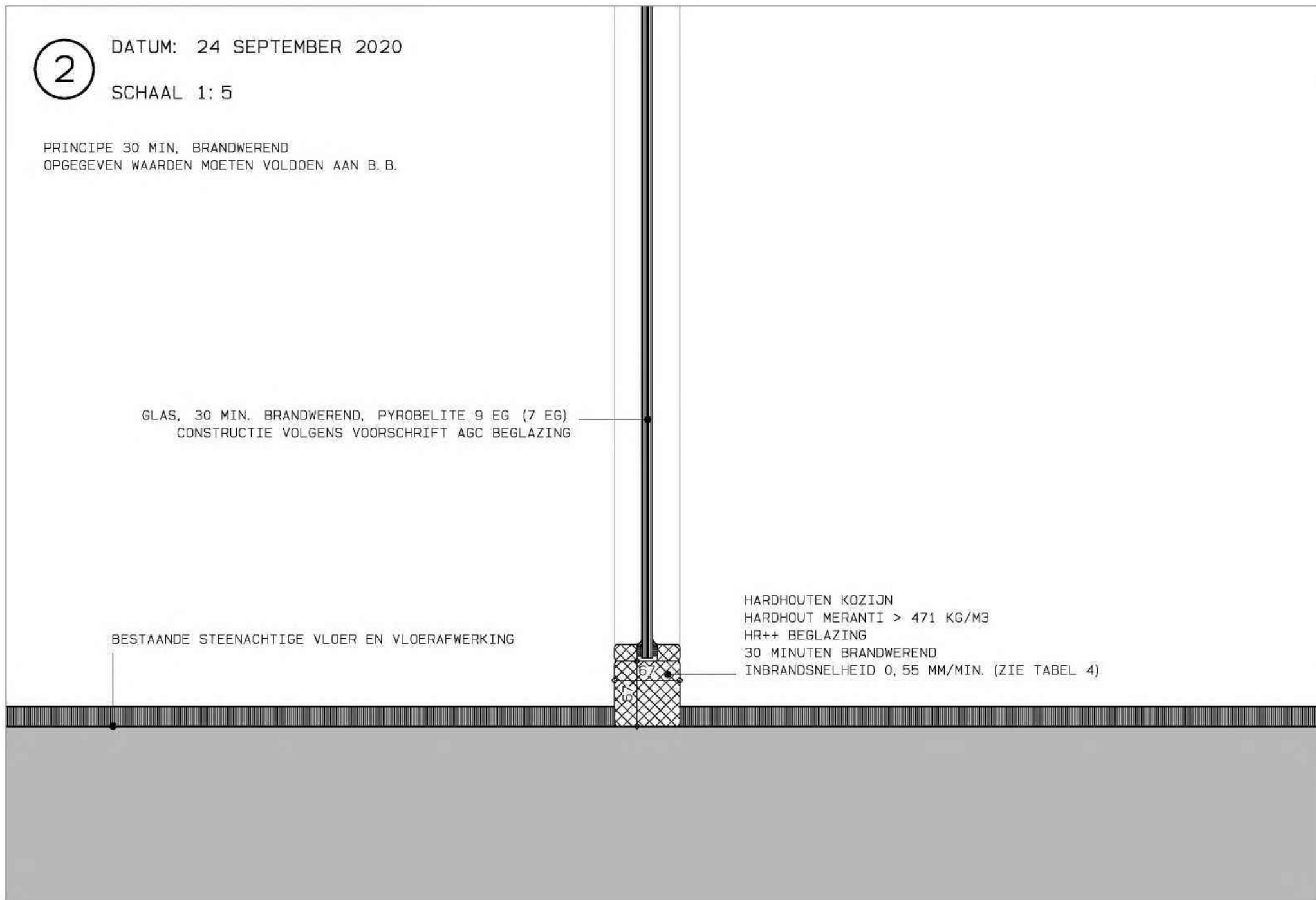
SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

GLAS, 30 MIN. BRANDWEREND, PYROBELITE 9 EG (7 EG)
CONSTRUCTIE VOLGENS VOORSCHRIFT AGC BEGLAZING

BESTAANDE STEENACHTIGE VLOER EN VLOERAFWERKING

HARDHOUTEN KOZIJN
HARDHOUT MERANTI > 471 KG/M³
HR++ BEGLAZING
30 MINUTEN BRANDWEREND
INBRANDSNELHEID 0,55 MM/MIN. (ZIE TABEL 4)



3

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

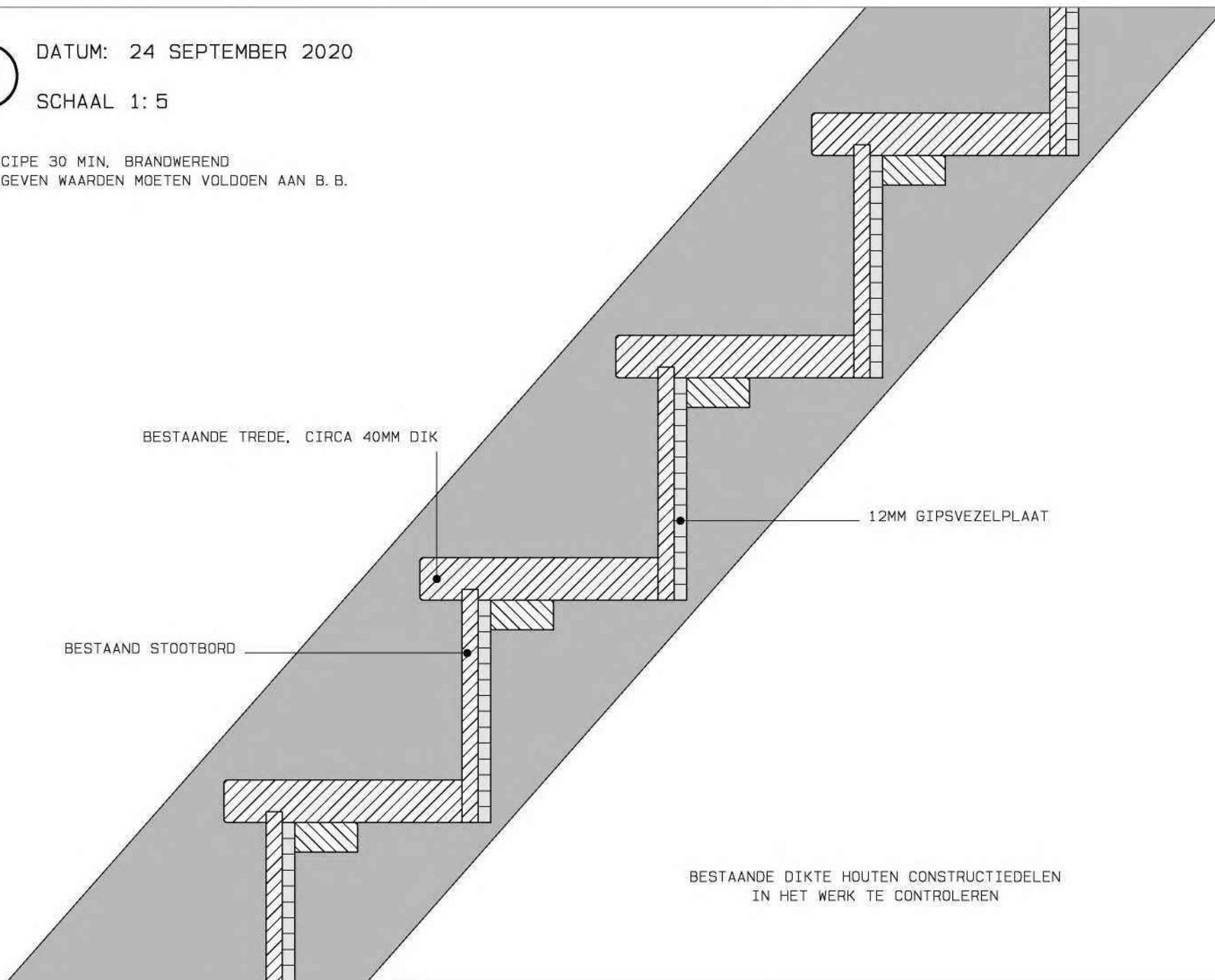
PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

BESTAANDE TREDE, CIRCA 40MM DIK

12MM GIPSVEZELPLAAT

BESTAAND STOOTBORD

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN



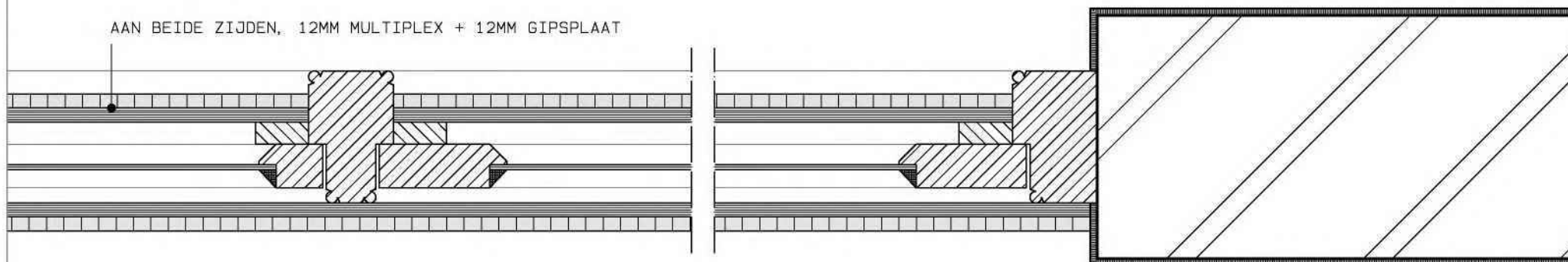
4

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

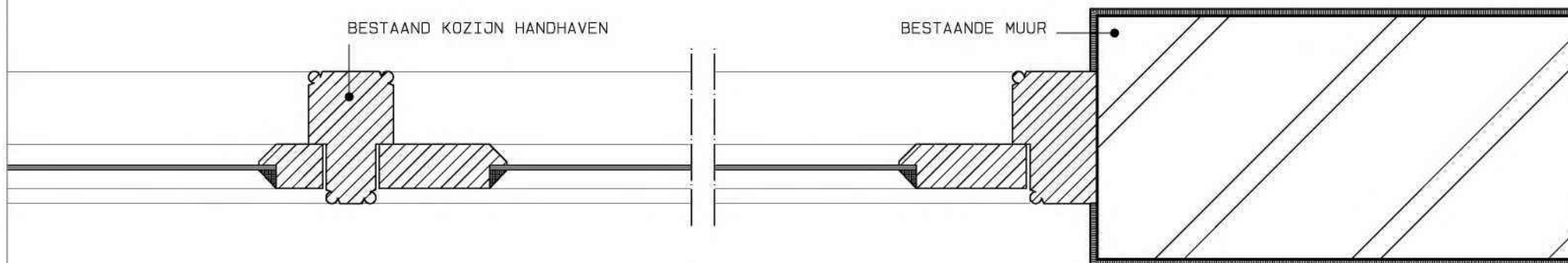
AAN BEIDE ZIJDEN, 12MM MULTIPLEX + 12MM GIPSPLAAT



GEWIJZIGD 30 MIN. BRANDWEREND

BESTAAND KOZIJN HANDHAVEN

BESTAANDE MUUR



BESTAAND

5

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

SITUATIE A

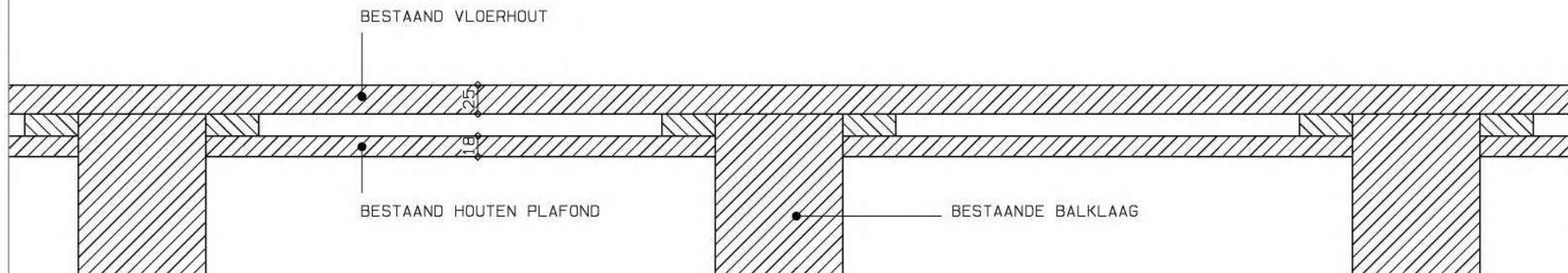
BESTAANDE PLAFONDS/VLOEREN DIE NIET VOLDOEN AAN
MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

BESTAANDE BALKLAAG:
DOOR DE GUNSTIGE BREEDTE/HOOGTEVERHOUDING VAN DE BALKLAGEN
EN DE BEPERKTE OVERSPANNINGSLENGTE (MAX. 3300) IS HET NIET
AANNEMELIJK DAT DE BALKLAAG BINNEN DE BRANDTIJD BEZWIJKT.

TER CONTROLE ADVIES CONSTRUCTEUR INWINNEN.
AANPASSEN VAN DE BALKLAGEN IN OVERLEG AFDELING ERFGOED.

ALS EXTRA VEILIGHEID DE BEDRIJFSRUIMTEN VOORZIEN VAN ROOK-
MELDERS DIE GEKOPPELD ZIJN AAN BOVENGELEGEN WOONRUIMTE



INBRANDSNELHEID NAALDHOUT 0,65 MM/MIN, ZIE TABEL. 30 MIN. BRANDWERENDHEID
 $30 \text{ MIN.} \times 0,65 = 19,5 \text{ MM}$, VOLDOET AAN BRANDWERENDHEID

6

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

SITUATIE B

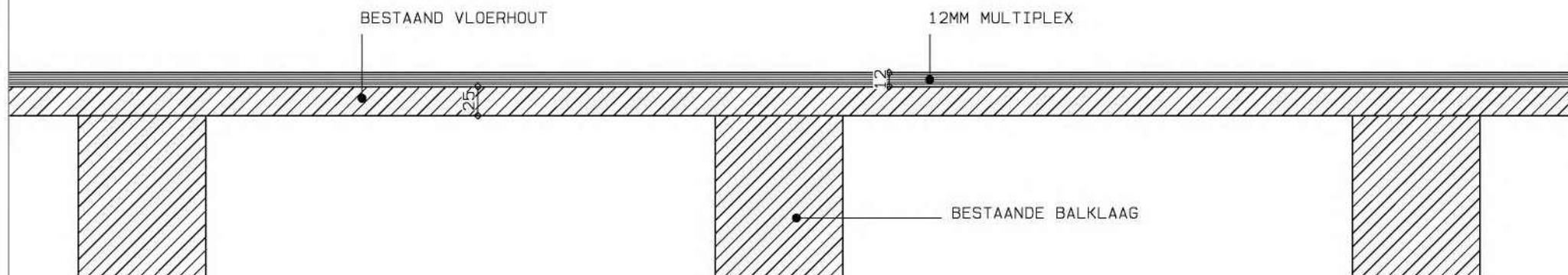
BESTAANDE PLAFONDS/VLOEREN DIE NIET VOLDOEN AAN
MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

BESTAANDE BALKLAAG:
DOOR DE GUNSTIGE BREEDTE/HOOGTEVERHOUDING VAN DE BALKLAGEN
EN DE BEPERKTE OVERSPANNINGSLENGTE (MAX. 3300) IS HET NIET
AANNEMELIJK DAT DE BALKLAAG BINNEN DE BRANDTIJD BEZWIJKT.

TER CONTROLE ADVIES CONSTRUCTEUR INWINNEN.
AANPASSEN VAN DE BALKLAGEN IN OVERLEG AFDELING ERFGOED.

ALS EXTRA VEILIGHEID DE BEDRIJFSRUIMTEN VOORZIEN VAN ROOK-
MELDERS DIE GEKOPPELD ZIJN AAN BOVENGELEGEN WOONRUIMTE



INBRANDSNELHEID NAALDHOUT 0,65 MM/MIN, ZIE TABEL. 30 MIN. BRANDWERENDHEID
 $30 \text{ MIN.} \times 0,65 = 19,5 \text{ MM}$, VOLDOET AAN BRANDWERENDHEID



0 m 5 m 25 m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Geleverd op 22 mei 2019

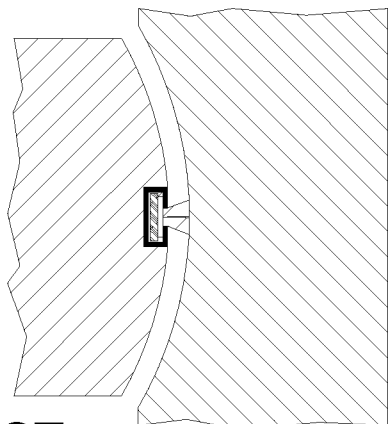
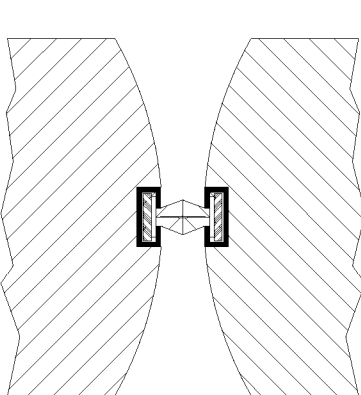
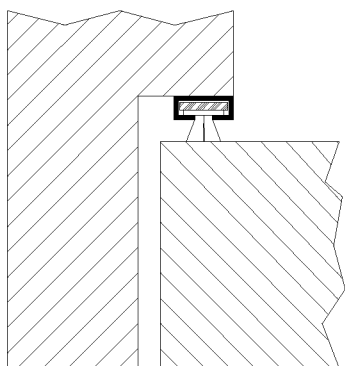
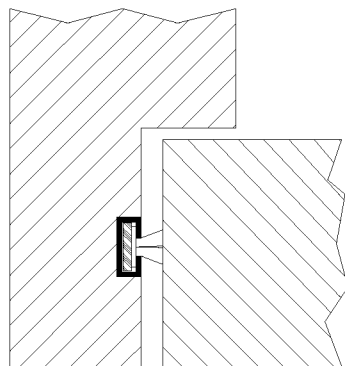
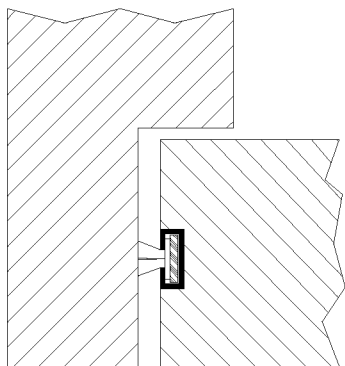
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
PerceelUtrecht
B
620

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Schaal 1:2

30 minuten



Luvema® Lu-30PFST

Toepassing:

Brandvertragend en rookwerend borstelprofiel voor toepassing in kozijn en/of de zijkant(en) van de deur of dubbele deuren.

Bevestigen met de aan de achterzijde van het profiel aangebrachte, zelfklevende tape.

Voor buitentoepassing de profielen om de 250 mm. extra vastzetten met een spijker of nietje om een blijvend optimale hechting te waarborgen.

Uitvoeringen:

Op handelslengten á 2.4 mtr. en op maat (max. 2400 mm).

Profiel is standaard leverbaar in de kleur rood.

Kunststof profiel met brandvertragende GRAFATE-kern, voorzien van tochtwerende borstel.

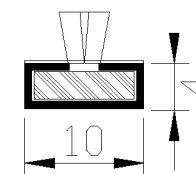
Standaard voorraad kleur: **rood**

Overige kleuren: bruin, wit, zwart, grijs en beige op aanvraag (minimale afname 625 lengten).

Daar waar brandwerendheid wordt uitgedrukt in tijden (uren cq. minuten) zijn deze slechts van toepassing indien gemonteerd in een onbrandbare constructie.

Artikelnummer:

Lu-30PFST



Tabel 4: Standaardwaarden voor de inbrandsnelheid volgens de NEN-EN 1995-1-2

Materiaal	Eendimensionale inbrandsnelheid β_0 (mm/min)	Meerdimensionale inbrandsnelheid β_n (mm/min)
Naaldhout en beuken		
Gelamineerd, karakteristieke volumieke massa ≥ 290 kg/m ³	0,65	0,70
Massief, karakteristieke volumieke massa ≥ 290 kg/m ³	0,65	0,80
Loofhout		
Massief of gelamineerd, karakteristieke volumieke massa ≥ 290 kg/m ³	0,65	0,70
Massief of gelamineerd, karakteristieke volumieke massa ≥ 450 kg/m ³	0,50	0,55
Laminated Veneer Lumber LVL		
Karakteristieke volumieke massa ≥ 480 kg/m ³	0,65	0,70
Plaatmateriaal		
Triplex platen van 20 mm dik (karakteristieke volumieke massa tot 450 kg/m ³)	1,0	-
Overig houtachtige plaatmaterialen van 20 mm dik (karakteristieke volumieke massa tot 450 kg/m ³)	0,9	-

Fresh 101 sleufrooster

Eenvoudig te regelen Eenvoudig te monteren Grote luchtdoorlaat

De Fresh 101 is een sleufrooster voor montage in bovendorpels van raamkozijnen. Het binnenrooster wordt op het kozijn geplaatst in een gefreesde sleuf. Een vlak buitenrooster en een aluminium regenkap worden gemonteerd aan de buitenzijde om regeninslag te voorkomen. Het buitenrooster is leverbaar in twee modellen, FG of HG (zie illustraties).

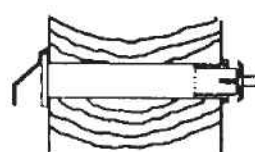
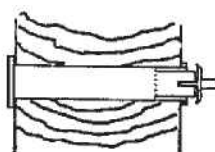
Binnenrooster

Het binnenrooster bestaat uit een scharnierende frontkap die toegerust is om traploos de bediening van het rooster te regelen. De positie van de frontkap wordt aangepast door de kap naar buiten en opzij te bewegen. Het rooster heeft een gunstig ventilatieverloop omdat de binnenkomende lucht wordt afgebogen.

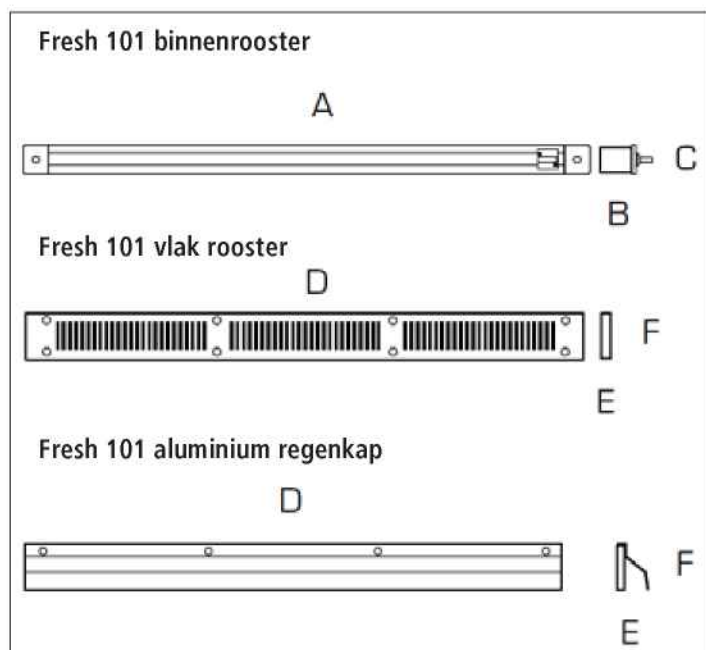


Fresh 101 FG

Fresh 101 HG



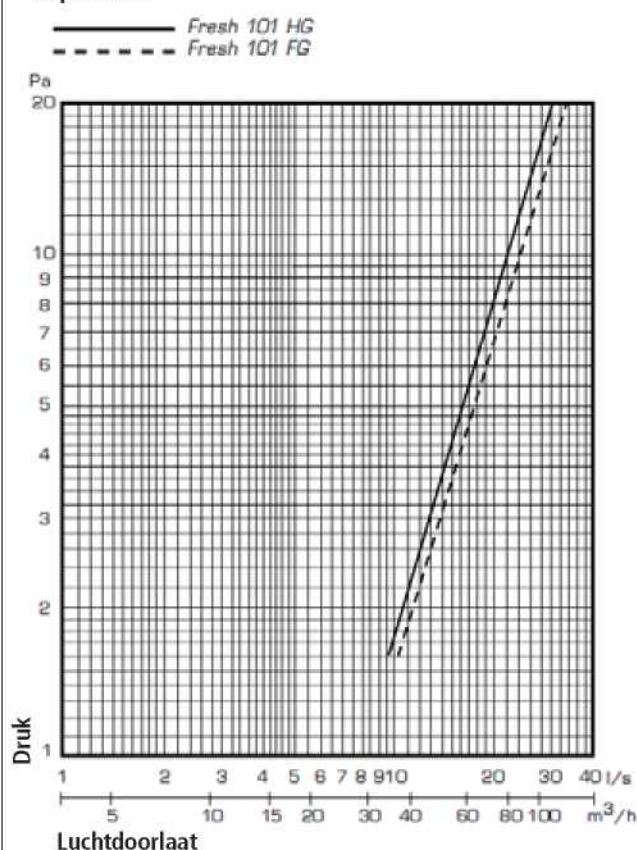
Product	Omschrijving	Artikelnummer
Fresh 101 FG compleet wit	Sleufrooster compleet met binnenrooster en vlak buitenrooster	080.2160.11
Fresh 101 HG compleet wit	Sleufrooster compleet met binnenrooster, vlak buitenrooster en aluminium regenkap	080.2165.11
Fresh 101 binnenrooster wit	Los binnenrooster	080.2168.11
Fresh 101 vlak rooster wit	Los vlak buitenrooster	080.2166.11
Fresh 101 aluminium regenkap wit	Los buitenrooster aluminium	080.2167.11



Afmetingen Fresh 101 FG / HG (mm)

type	A	B	C	D	E	F
Fresh 101 FG	695	7	30	695	4	38
Fresh 101 HG	695	7	30	695	22	41

Capaciteit



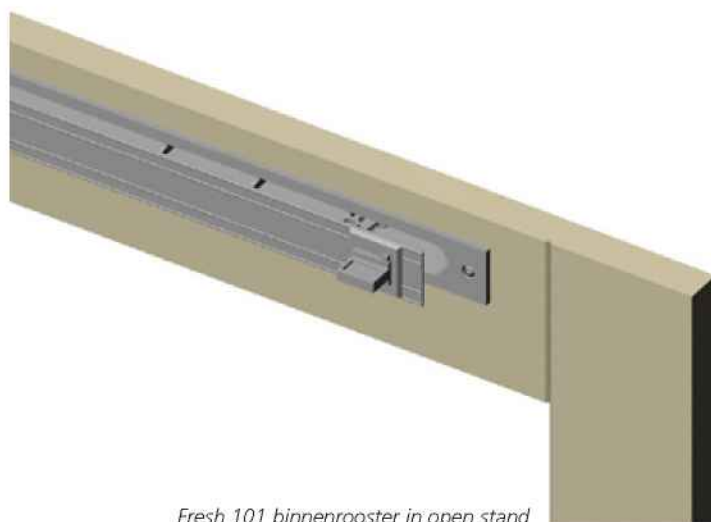
Fresh 101 sleufrooster

Technische gegevens Fresh 101 FG

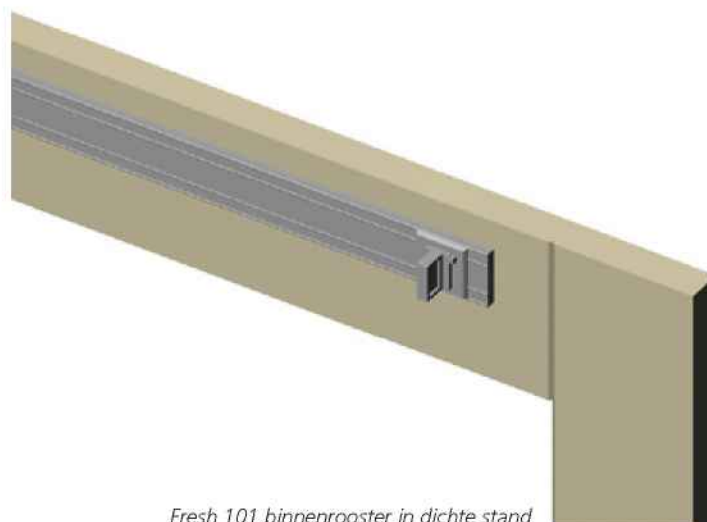
Capaciteit bij 1Pa	Luchtdoorlaat	Te frezen sleuf	Inbouwdiepte	Materiaal	Kleur
8,4 ltr/sec	100 cm ²	655 L x 24 H mm	20 mm	ABS kunststof en aluminium	wit

Technische gegevens Fresh 101 HG

Capaciteit bij 1Pa	Luchtdoorlaat	Te frezen sleuf	Inbouwdiepte	Materiaal	Kleur
8,1 ltr/sec	100 cm ²	655 L x 24 H mm	20 mm	ABS kunststof en aluminium	wit



Fresh 101 binnenrooster in open stand



Fresh 101 binnenrooster in dichte stand

Onderhoud

Om te een goede luchtstroom te kunnen garanderen is het aan te raden om elke 2 - 3 jaar het rooster en de sleuf schoon te maken.



SM1400 Rotary sleufventilatie-rooster

Aluminium unit, traploos en geruisloos regelbaar.

Universeel toepasbaar door zijn opbouwmethode. Grote luchtdoorlaat.

De SM1400 Rotary is traploos regelbaar door een horizontaal draaiende rotorkap. Het binnenrooster kan volledig tocht dicht worden afgesloten. Aan de binnenzijde is het rooster voorzien van een kunststof klikfilter, dat eenvoudig te verwijderen en schoon te maken is.

Toepassing

De Rotary is geschikt voor nieuwbouw en renovatie. Door de universele opbouwmethode kan zowel voor gefreesde sleuven, onderbroken sleuven of geboorde gaten gekozen worden, de SM 1400 past altijd. Montage is mogelijk op houten, kunststof of aluminium ramen.

Maten en kleur

Standaardmaten: 300, 400, 500, 600, 700, 800 en 1000mm

Standaardkleur rooster, klikfilter en eindkapjes: wit

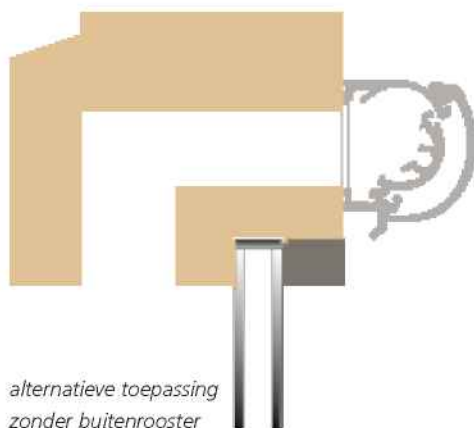
Het rooster is op aanvraag leverbaar in andere RAL-kleuren en maten (met een maximum van 1000 mm).

De eindkapjes en het klikfilter zijn wit of zwart.

Materiaal

De SM1400 is gemaakt van aluminium en afgewerkt met een witte polyester coating.

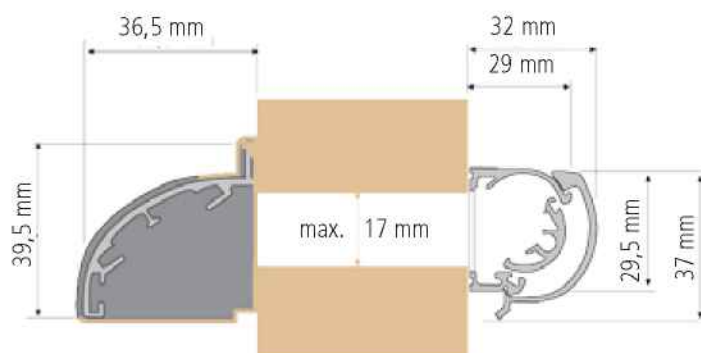
De filters en eindkapjes zijn van ABS kunststof.



alternatieve toepassing
zonder buitenrooster

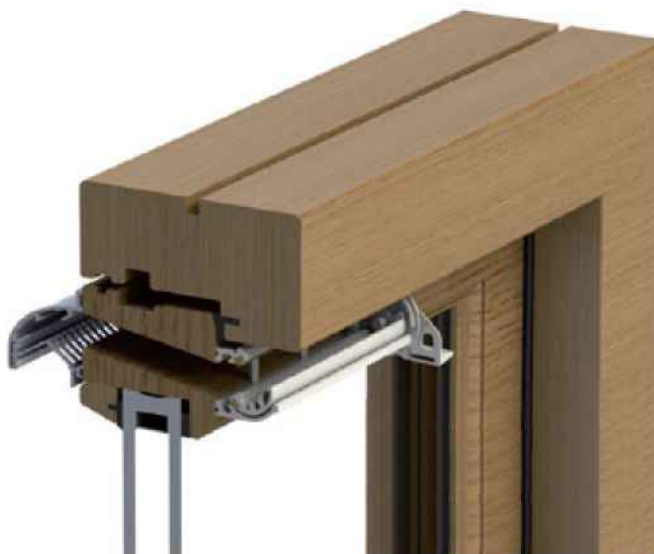
Alternatieve toepassing

Het is ook mogelijk om alleen het binnenrooster toe te passen, het binnenrooster is voorzien van een filter. Zoals in de voorbeeldschets te zien is, kun je door de sleuf onder een hoek te frezen ventileren zonder zichtbare roosters aan de buitenzijde.



Sleufgegevens

De te frezen sleuf is 16–17 mm hoog en moet aan beide zijden 2 cm korter zijn dan de totale lengte van de unit. (zie montagehandleiding voor meer sleufdetails).



montage kan op houten, PVC of aluminium ramen



SM1400 Rotary sleufventilatie-rooster

Luchtdoorlaat

- Luchtdoorlaat van 140 cm² per meter lengte.
- Nominale capaciteit bij 1 Pa is 9,6 dm³/s per meter lengte
- Geluidwaarde: DnA 26dB(A) Rq,A - 4 dB(A).

type	maat	kleur	luchtdoorlaat	dm ³ /s 1Pa	artikelnr.
SM 1400 Rotary compleet	300 mm	wit	38 cm ²	3.2	080.1010.31
SM 1400 Rotary compleet	400 mm	wit	52 cm ²	4.3	080.1015.31
SM 1400 Rotary compleet	500 mm	wit	65 cm ²	5.3	080.1020.31
SM 1400 Rotary compleet	600 mm	wit	77 cm ²	6.0	080.1030.31
SM 1400 Rotary compleet	700 mm	wit	92 cm ²	6.9	080.1034.31
SM 1400 Rotary compleet	800 mm	wit	106 cm ²	7.8	080.1040.31
SM 1400 Rotary compleet	1000 mm	wit	140 cm ²	9.6	080.1050.31
SM 1400 los binnenrooster	300 mm	wit	38 cm ²	3.1	080.1012.31
SM 1400 los binnenrooster	400 mm	wit	52 cm ²	4.2	080.1016.31
SM 1400 los binnenrooster	500 mm	wit	65 cm ²	5.2	080.1022.31
SM 1400 los binnenrooster	600 mm	wit	77 cm ²	5.9	080.1032.31
SM 1400 los binnenrooster	700 mm	wit	92 cm ²	6.8	080.1035.31
SM 1400 los binnenrooster	800 mm	wit	106 cm ²	7.6	080.1042.31
SM 1400 los binnenrooster	1000 mm	wit	140 cm ²	9.4	080.1052.31

Andere lengtematen tot maximaal 1000mm en RAL-kleuren zijn op aanvraag voor projecten leverbaar.



Comfortabel ventileren

BUVALUX® WHITCO® traploos regelbare comfortraamuitzetter

*Perfect ventileren
met klepramen*

**VOLDOET ALS
VENTILATIE-
VOORZIENING
AAN HET
BOUWBESLUIT**



De nieuwe Buvalux Whitco traploos regelbare raamuitzetter is *het* antwoord van BUVA op de ventilatie-eisen gesteld in het Bouwbesluit; tot maximum $27,2 \text{ dm}^3/\text{sec.}/\text{m}^2$, tot maximum -1 R_q, A.

BUVA *visie op* ventilatie



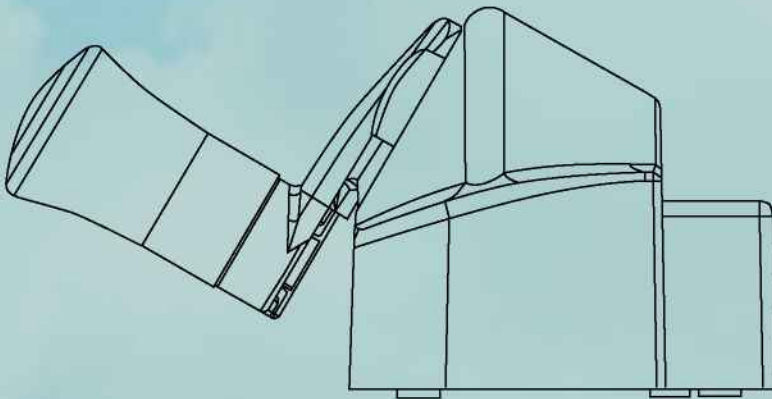
Buvalux® Whitco® traploos regelbare comfort-raamuitzetter

Voor de ventilatievoorziening van woningen is de vorm van de uitvoering niet relevant, mits wordt voldaan aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit ten aanzien van onder meer de ventilatiecapaciteit, het thermisch comfort en de regelmogelijkheden.

Traditionele klepramen zijn over het algemeen niet in de juiste regelstand open te zetten en voldoen daarom niet als ventilatievoorziening, zoals geëist in NPR 1088 uitgave december 1999 en het Bouwbesluit. Daarvoor bieden wij u nu de perfecte oplossing:

de Buvalux® Whitco® traploos regelbare comfort-raamuitzetter.

Hiermee voldoen traditionele klepramen wel aan NPR 1088 en Bouwbesluit.



BUVA visie op ventilatie

Ventileren met de Buvalux® Whitco® traploos regelbare comfortraamuitzetter

De nieuwe revolutionaire raamuitzetter van BUVA is in alle eenvoud het Ei van Columbus. Hierdoor wordt, bij goed gebruik, geventileerd volgens de normen die vastgelegd zijn in hoofdstuk 3.2.3 inzake regelbaarheid in NPR 1088, dec. 1999, "Ventilatie van woongebouwen". De gewijzigde NEN/NPR is opgenomen in het Bouwbesluit met aangescherpte eisen ten aanzien van ventilatie en het daarbij behorend thermisch comfort, de regelbaarheid, de plaatsing en ventilatiecapaciteit.

De uitzetter bestaat uit een solide zamac kast waarin een stalen ketting door middel van een draaikrukje heen of weer wordt bewogen om een klepraam open of dicht te doen. Het "draaikruk-met-ketting" mechanisme van deze nieuwe serie raamuitzetters resulteert in een perfecte traploze ventilatieregeling. Bij de afsluitbare uitvoering is het gemakkelijk te bedienen krukje met één druk op de knop te blokkeren in iedere gewenste stand. Indien de uitzetketting geblokkeerd is, dus op slot, is het raam niet verder open te draaien, maar wel dicht te draaien. Voor het deblokkeren worden sleutels meegeleverd. Een Whitco raamuitzetter met slot; prettig idee voor de kinderkamer; frisse lucht en nog veilig ook.

Thermisch comfort volgens NPR 1088 dec. 1999 art. 3.2.2

Voor maximaal comfort is plaatsing boven 1,8 m boven de vloer vereist.

Regelbaar in elke stand conform NPR 1088 dec. 1999

De nieuwe eis inzake de regelbaarheid van de ventilatiecapaciteit impliceert een fijnregeling met minimaal twee instelstanden in het gebied van 0-25% van de nominale capaciteit met een onderling verschil van minimaal 10%. De standen open en dicht tellen niet mee. Bij een traploze regeling wordt altijd aan de norm voldaan.

De nieuwe Buvalux Whitco raamuitzetter biedt de gewenste fijnvolumeregeling en is door de grote uitzetmogelijkheid bovendien geschikt voor spuiventilatie.

Ventilatiecapaciteit

Bij een raambreedte van 1000 mm en een raamhoogte van 260 mm dient de uitzetstand 45 mm te zijn om een ventilatie te bewerkstelligen van 27,2 dm³/sec./m¹.

Een uitgebreid overzicht met de nieuwe capaciteitseisen voor de ventilatie van woningen conform NPR 1088, december 1999 en het Bouwbesluit vindt u op pagina 7.

Maximale raamhoogte, maximale raambreedte

De Whitco raamuitzetter kan worden toegepast op klepramen vanaf 180 mm raamhoogte. (Zie leveringsprogramma op pagina 7.) Conform de SKH publicatie bedragen de maximale raamafmetingen, in combinatie met 2 oplegsloten, 1400 x 1000 mm (B x H) voor wat betreft inbraakwerendheid.

Als het gaat om wind- en waterdichtheid is de maximale raambreedte (zonder oplegsloten) conform NPR 3671 1000 mm.

Plaatsing

Een ventilatiemogelijkheid dient volgens NPR 1088 art. 3.2.2 minimaal 1,8 m boven het vloeroppervlak te zijn aangebracht. Door de gemakkelijke bediening is de Whitco raamuitzetter ideaal voor plaatsing op enige hoogte. Het ontwerp is functioneel. Met het krukje draait u het klepraam eenvoudig open en dicht. **Op uw tenen staan om de uitzetter door het "dode punt" te drukken is er niet meer bij.** Het draaikrukje is "weg-draaibaar" om zoveel mogelijk transportschade te voorkomen, bijvoorbeeld bij toepassing in geprefabriceerde kozijnen.

Materiaal

Het huis van de uitzetter en het draaikrukje zijn vervaardigd van een zinklegering volgens de pers-gietmethode en voldoen aan de strenge Certi-Zink normen. De uitzetketting en de raamplaat zijn vervaardigd van gegalvaniseerd en gepassiveerd staal van de hoogste kwaliteit. Alle types worden geleverd in wit, zilvergrijs of zwart.

Onderhoud

Eenmaal per twee jaar de uitzetketting licht invetten; de eerste keer na de laatste schildersbeurt voor de eindoplevering van de woning. Indien de Whitco raamuitzetter toegepast wordt binnen 10 km van de kust of in een gebied waar met agressieve stoffen vervuilde lucht kan worden verwacht, is invetten eenmaal per jaar noodzakelijk. Binnen 1 km van de kust is tweemaal per jaar onderhoud een "must".

Ondergrens geluidwerende maatregelen

Het Bouwbesluit vereist een karakteristieke geluidwering, GAK, van minimaal 20 dB(A) voor een verblijfsgebied en minimaal 18 dB(A) voor een verblijfsruimte.

Dit wordt in het algemeen bereikt bij een verblijfsruimte met:

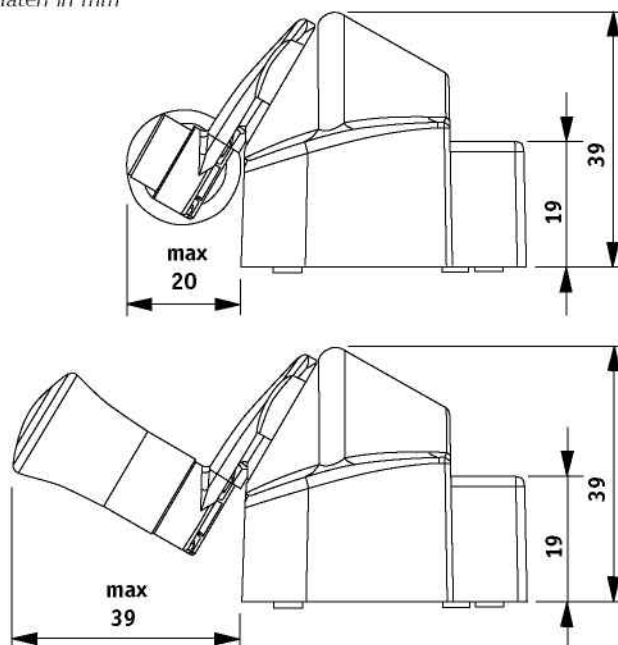
- een gevel van metselwerk;
- maximaal 30% glas van bijvoorbeeld 4-12-6 of 5-9-6 isolerend glas;
- een kierdichting met tochtkaders van 35 dB(A);
- nastelbaar hang- en sluitwerk om een optimale kierdichting qua toleranties te garanderen;
- een normaal ventilatierooster en/of
- een traploos (i.v.m. de vereiste kierstanden) regelbaar uitzetraam met een R_{qA} van -1 en een capaciteit van 27,2 dm³/sec./m¹.

*Optimale geluidwering
conform onafhankelijk ^{5.1.2E} rapport
Ke 394135.R01 d.d. 19 mei 1995

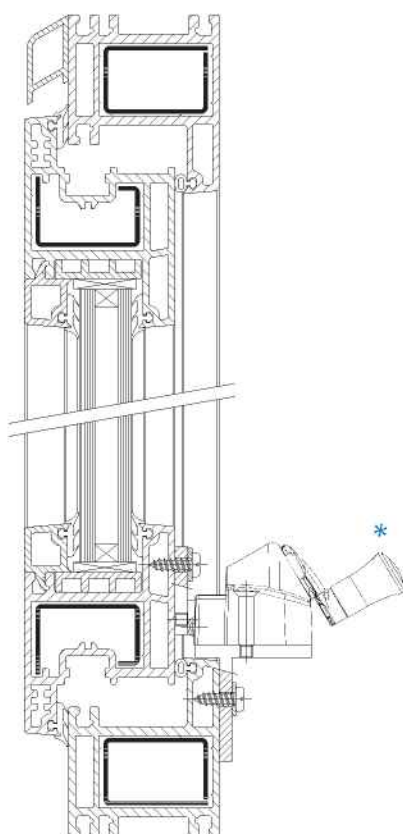
Open stand	$R_{q,A}$	Ventilatiecapaciteit $\text{dm}^3/\text{sec.}/\text{m}^1$
5 mm	-1,3	11,9
10 mm	-1,7	16,9
15 mm	-1,3	22,6
20 mm	-1,0	27,2

Bovenstaande gegevens zijn gebaseerd op een
raambreedte van 1000 mm.
Alle metingen zijn verricht binnen de sponning.

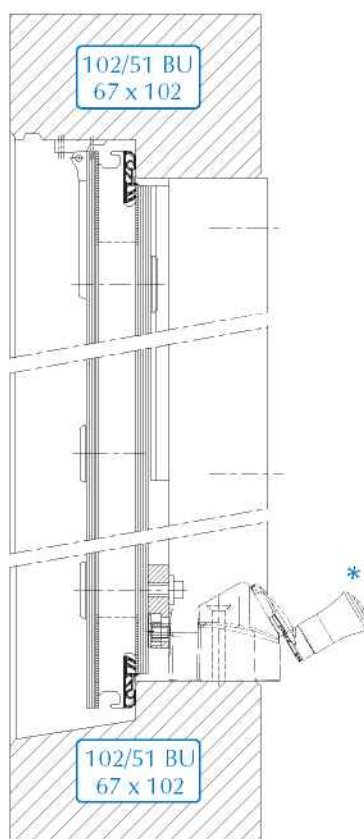
Maten in mm



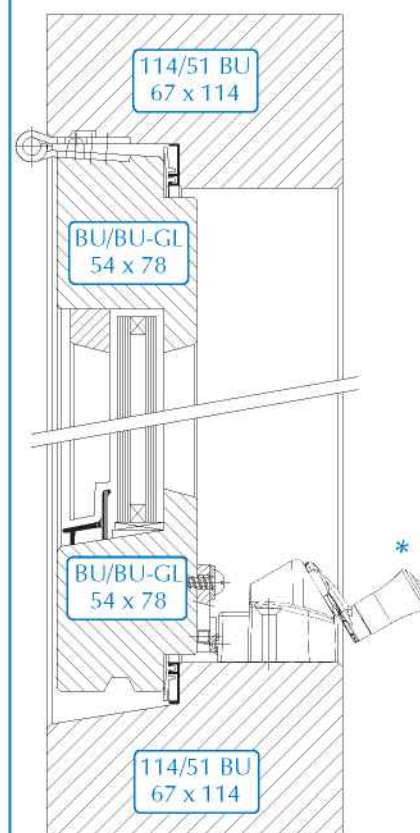
Afbeeldingen: voorbeelden van de toepassingsmogelijkheden van de Buvalux Whitco raamuitzetter
bij verschillende soorten klepramen.



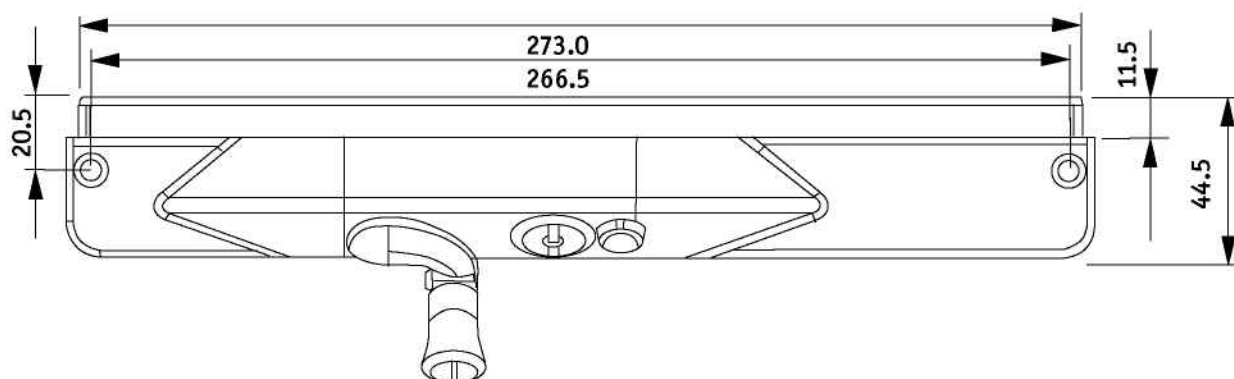
Buvalux Whitco raamuitzetter
in kunststof kozijn
met kunststof uitzetraam.



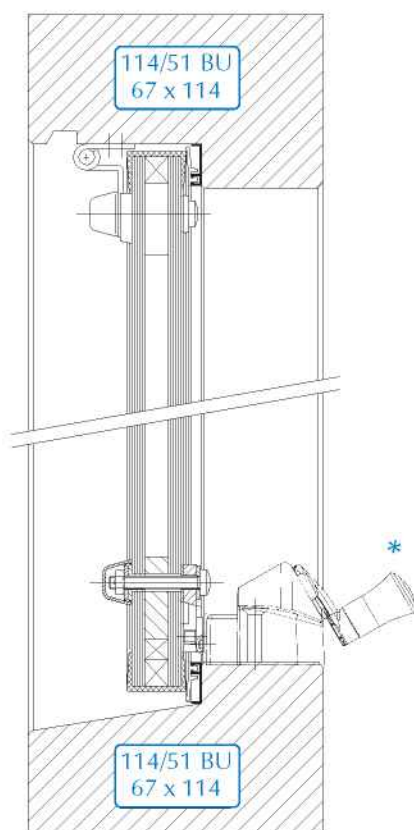
Buvalux Whitco raamuitzetter
in houten kozijn
met hardglas uitzetraam.



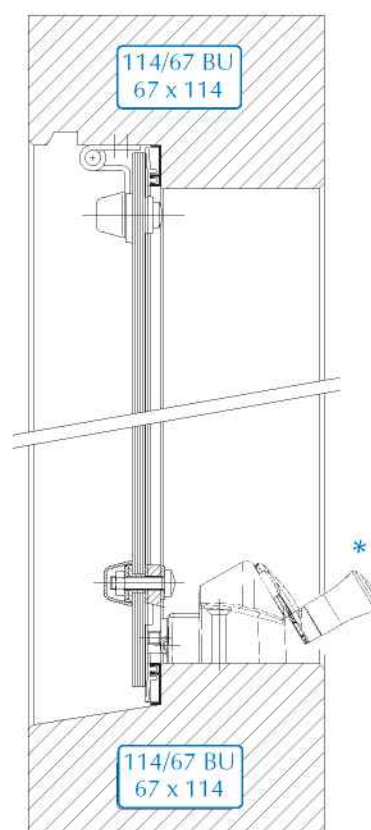
Buvalux Whitco raamuitzetter
in houten kozijn
met houten uitzetraam.



Het draaikrukje (*) is, ter voorkoming van beschadiging tijdens het transport van kozijnen, wegklapbaar.
Na plaatsing van de kozijnen drukt men het krukje op simpele wijze weer in de juiste bedieningsstand terug.



Buvalux Whitco raamuitzetter in houten kozijn
met Buvalux ISO hardglas uitzetram.



Buvalux Whitco raamuitzetter in houten kozijn
met Buvalux enkel hardglas uitzetram.

Buvalux Whitco veiligheidsraamuitzetters in twee types te leveren:

- Optie:**
- **Standaard niet afsluitbaar.**
 - **Afsluitbaar met blokkeer drukknop en cilinderslot.**

Veiligheid

Een belangrijke verbetering van de kinder-beveiliging van klepramen. Door middel van een blokkeerknop en cilinderslot is het geopende raam niet verder te openen. Niet van buiten, maar ook niet van binnen. Voor veiligheid en inbraakwerendheid conform NEN 5096 klasse 2, 2 oplegcilindersloten type 4548 aanvullend plaatsen (p/stijl 1 stuk).



Op slot in elke stand

De werking is heel simpel. Met één druk op de knop is het uitzetraam in elke stand te blokkeren. Alleen voor het deblokken is een sleutel nodig.

Sluiten zonder sleutel

Een andere extra voorziening geeft de mogelijkheid het uitzetraam te sluiten zonder sleutel. Alleen om het uitzetraam opnieuw te openen is de bijbehorende cilindersleutel weer nodig.

De Whitco raamuitzetter met cilinderslot is zowel verschillend als gelijksluitend te bestellen.

Wel of niet afsluitbaar

Hoewel de uitvoering met drukknop en cilinderslot extra veiligheid oplevert zijn er ook situaties waarbij dit niet verlangd wordt. Daarom is er ook een versie zonder slot leverbaar.

Niet afsluitbaar



Afsluitbaar met cilinderslot



Vereiste nominale capaciteit van de ventilatie voor woningen
conform tabel 3.46.1. in het Bouwbesluit 2002, afdeling 3.10

ruimte	ventilatiecapaciteit
Verblijfsgebied	Ten minste 0,9 dm ³ /s per m ² verblijfsgebied, met een minimum 7 dm ³ /s
Verblijfsruimte (slaapkamer, woonkamer)	Ten minste 0,7 dm ³ /s per m ² verblijfsruimte, met een minimum 7 dm ³ /s
Keuken (artikel 3.48.3)	Ten minste 21 dm ³ /s
Badruimte (artikel 3.48.4)	Ten minste 14 dm ³ /s
Toilet (artikel 3.48.4)	Ten minste 7 dm ³ /s

Vereiste nominale capaciteit van luchtverversing van overige ruimten
conform tabel 3.67 in het Bouwbesluit 2002, afdeling 3.12

Gemeenschappelijke verkeersruimte (artikel 3.69.1)	Ten minste 0,7 dm ³ /s per m ² vrije vloer- oppervlakte van de gemeenschappelijke verkeersruimte
Meterruimte voor een voorziening van gas (artikel 3.69.2)	Ten minste 2 dm ³ /s per m ³ netto-inhoud van de meterruimte, minimum 2 dm ³ /s
Liftkooi (artikel 3.69.3)	Ten minste 6 dm ³ /s per m ² vrije vloeroppervlakte van de liftkooi
Ruimte voor opslag afval (artikel 3.69.5)	Ten minste 100 dm ³ /s

Leveringsprogramma Buvalux Whitco veiligheidsraamuitzetter

Niet afsluitbaar

Raamhoogte	Maximale openingswijdte	zilvergrijs	Bestelcode wit	zwart
180 - 220 mm	137 mm	15.70.010	15.70.011	15.70.012
220 - 360 mm	162 mm	15.70.020	15.70.021	15.70.022
360 - 500 mm	262 mm	15.70.030	15.70.031	15.70.032

Afsluitbaar met cilinderslot

220 - 360 mm	162 mm	15.70.101	15.70.102	15.70.103
360 - 500 mm	262 mm	15.70.110	15.70.111	15.70.112

Onderlegplaat voor toepassing met tochtprofiel, bijvoorbeeld PA 7261

15.71.016	15.71.015	15.71.014
-----------	-----------	-----------

Voor gelijksluitende uitvoeringen gelden andere codenummers.

STABU SPECIFICATIEBLAD

Groep: **UITZETTER**

101.c01 UITZETTER

- 99 OPMERKING: uitzetter voldoet aan het Bouwbesluit
- 99 Ventilatiecapaciteit 27,2 dm³/sec./1 meter raambreedte
Fabrikaat: BUVA Rationele Bouwprodukten b.v.
Uitzetter, traploos instelbaar
- 1 Type: #
BUVALUX WHITCO
- 2 -Uitvoering #
- 2 Afsluitbaar \ niet afsluitbaar
- 3 -Kettinglengte is openingswijdte (afhankelijk stellen van raamhoogte).
137 mm \ 162 mm \ 262 mm
- 99 OPMERKING: alleen kettinglengte 137 mm voor raamhoogte tot 220 mm
in niet afsluitbare uitvoering leverbaar
- 4 -Kleur #
zilverkleurig \ wit \ zwart.
- 5 #
- 5 \....
- 6 #
- 6 \toebehoren:
onderlegplaat t.b.v. overbruggen dagkantprofiel separaat leverbaar
- 7 #
- 7 \bevestigingsmiddelen
- 8 #
- 8 \....
- 99 OPMERKING: 5 jaar garantie op goede werking volgens BUVA garantievoorwaarden.

Wilt u meer weten?

Naast de mogelijkheid tot traploos en comfortabel ventileren met de Buvalux Whitco raamuitzetter zijn er nog vele andere mogelijkheden van ventileren.

BUVA is specialist op dit gebied en beschikt bovendien over een uitgebreide reeks brochures. Op aanvraag zenden wij u graag de gewenste informatie toe.


BUVA
rationele bouwprodukten

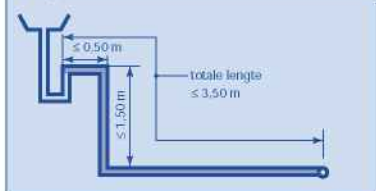
BUVA rationele bouwprodukten b.v.
Bremen 5 - 2993 LJ Barendrecht
Postbus 262 - 2990 AG Barendrecht
Tel.: 0180 69 75 00
Fax: 0180 69 75 05
E-mail: info@buva.nl
www.buva.nl

Zetfouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden
04098.04.06.10M

lozingstoestel	basisafvoer l/s	middellijn van stankafsluter (buismodel) (mm)	buitenmiddellijn aansluitleiding in PVC en PE (mm)	gereduceerde buitenmiddellijn voor muur- en vloerbuis (mm) ¹⁾
mondspoelbak drinkfontein lekwaterafvoer overstortrechtter	0	32	40	32
handwasbak wastafel douche zonder opstanden (doucheplaats) bidet	0,5	50	50	40
wasautomaat vaatwasmachine voor huishoudelijk gebruik urinoir voetenwasbak keukengootsteen (zowel enkel als dubbel) uitstortgootsteen	0,75	40	63 (PE) 75 (PVC)	50
badkuip douche met opstanden (douchebak) spoelbak met een inhoud groter dan 30 l	1,0	-	110	90
watercloset	2,0	-	110	90
afzuigcloset bedpanspoeler	2,5	-	110	90
vloerputten 32 mm	0,5	-	50	40
40 mm	0,75	-	63/75	50
50 mm	1,0	-	63/75	50
70 mm	1,5	-	75	-
100 mm	2,0	-	110	-

¹⁾ reduceren mag als de:

- totale lengte van de aansluitleiding niet meer is dan 3,5 m.
- lengte van de muurbuis (horizontaal) niet meer is dan 0,5 m en slechts één vertikaal deel niet langer dan 1,5 m is.



Afbeelding 2.
Basisafvoeren, benodigde
middellijn van stankafsluiters en
van (gereduceerde) aansluitleidingen
voor diverse lozingstoestellen.

Om de lozing per leiding-
deel te bepalen zijn in
NEN 3215 basisafvoeren
 Q_i opgenomen
(zie afbeelding 2).
In afbeelding 2 is ook
opgenomen de vereiste
middellijn van de stank-
afsluiter en van de leiding
aan het lozingstoestel,
de aansluitleiding.

De af te voeren hoeveelheid
afvalwater in verzamel-
leidingen, dus van meerdere
lozingstoestellen, wordt
bepaald met de formule:

$$Q_0 = p \sqrt{\sum Q_i}, \text{ waarin } Q_0$$

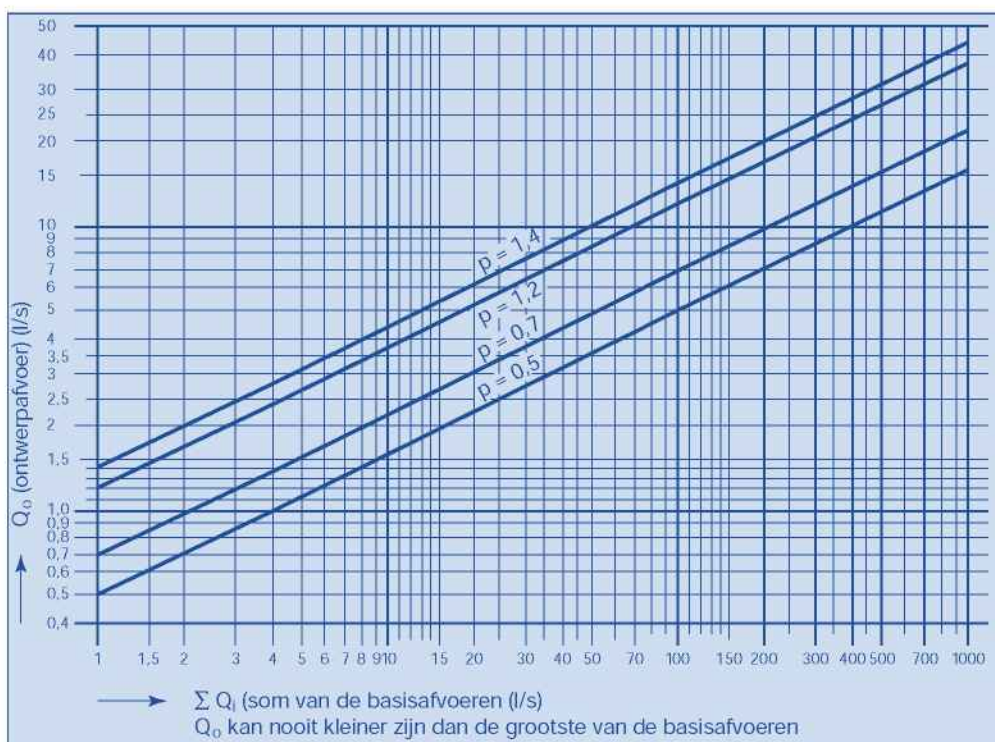
en Q_i in l/s

$\sum Q_i$ is de som van de basisafvoer die door de
verzamelleiding afgevoerd moeten worden.

p is een gelijktijdigheidcoëfficiënt:

- woningen en woongebouwen $p = 0,5$
- scholen, kantoren, hotels restaurants, ziekenhuizen $p = 0,7$
- laboratoria, industriële langdurende lozingen $p = 1,2$
- bedrijfskeukens $p = 1,4$

Voor verschillende waarden van p is in afbeelding 3 Q_0 af te lezen als
de som van Q_i bekend is. Q_0 kan nooit lager zijn dan de hoogste
waarde van de basisafvoeren.



Voorbeeld:
Gerekend
met aff. 2 is
 $Q_i = 52$ l/s
Kantoor ($p = 0,7$)
dus $Q_0 = 5$ l/s

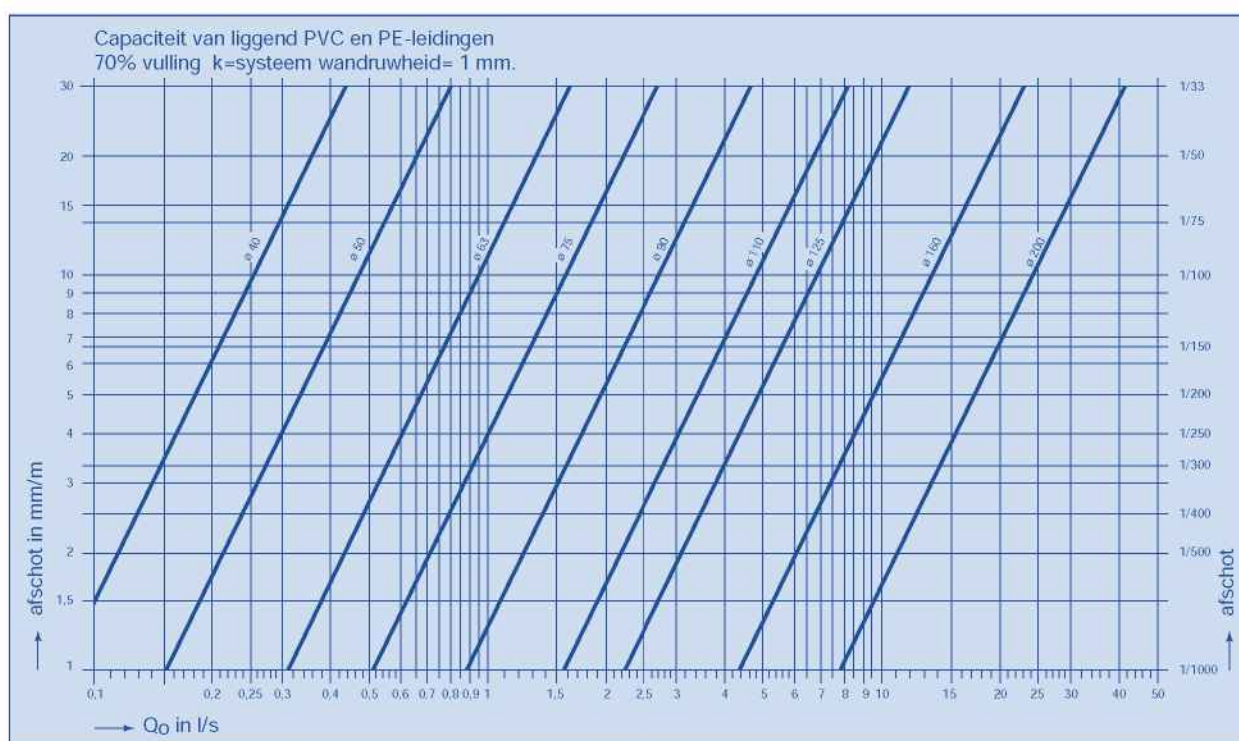
Afbeelding 3.
Relatie tussen Q_0 , p en Q_i .

Dimensionering afvalwater

Met inachtneming van de minimum middellijnen vermeld in afbeelding 2 kan de benodigde middellijn afgelezen worden voor:

- verzamelleidingen en grondleidingen voor de afvoer van afvalwater (afbeelding 27);
- standleidingen voor de afvoer van afvalwater (afbeelding 28).

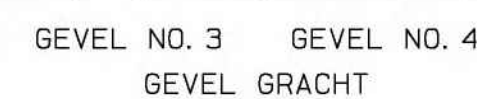
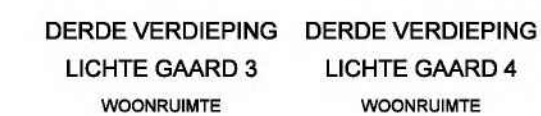
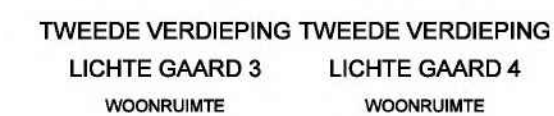
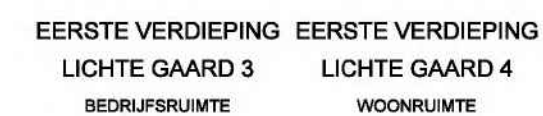
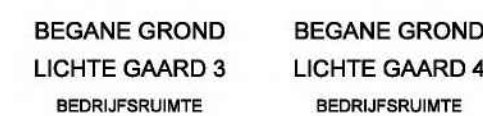
De liggende leidingen voor de gezamenlijke afvoer van afvalwater en hemelwater worden behandeld onder 'hemelwater' in hoofdstuk 6.5 en de afbeeldingen 38 en 39.



Afbeelding 27.
Capaciteit van liggende PVC en
PE leidingen; 70% vulling,
 k = systeemwandruwheid = 1 mm.

Afbeelding 28.
Capaciteit van PVC en PE
standleidingen bij een maximaal
drukverschil van 300 Pa (30 mm water).

D	40	50	63	75	90	110	125	160	200
Q_0 in l/s	0,45	0,77	1,30	1,89	2,80	4,30	5,62	9,22	14,41



1 BESTAAND

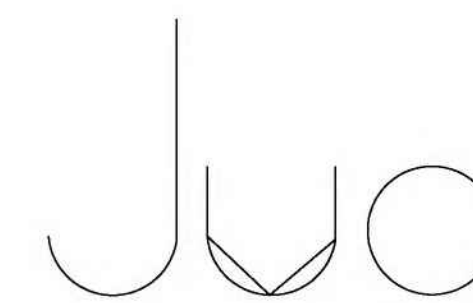
BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING

WERK: LICHT GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

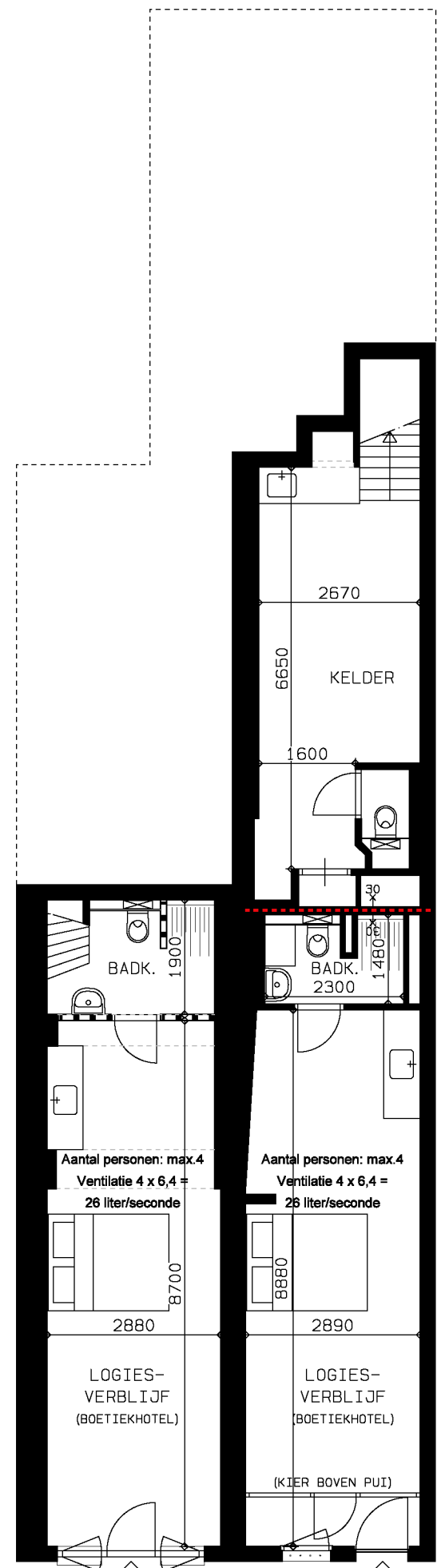
OPDRACHTGEVER:   

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020
GEW: 14 OKTOBER 2020

SCHAAL: 1:100

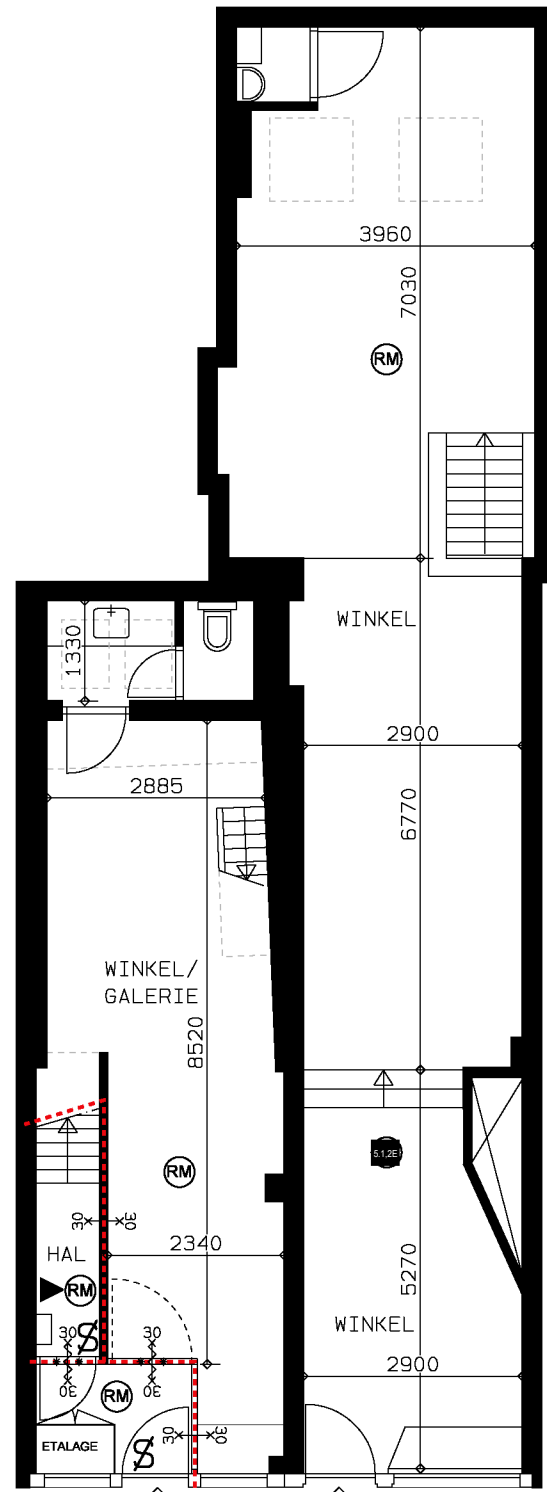


HUIDIG GEBRUIK ONZELFSTANDIGE BOVENWONING: KAMERGEWIJZE VERHUUR



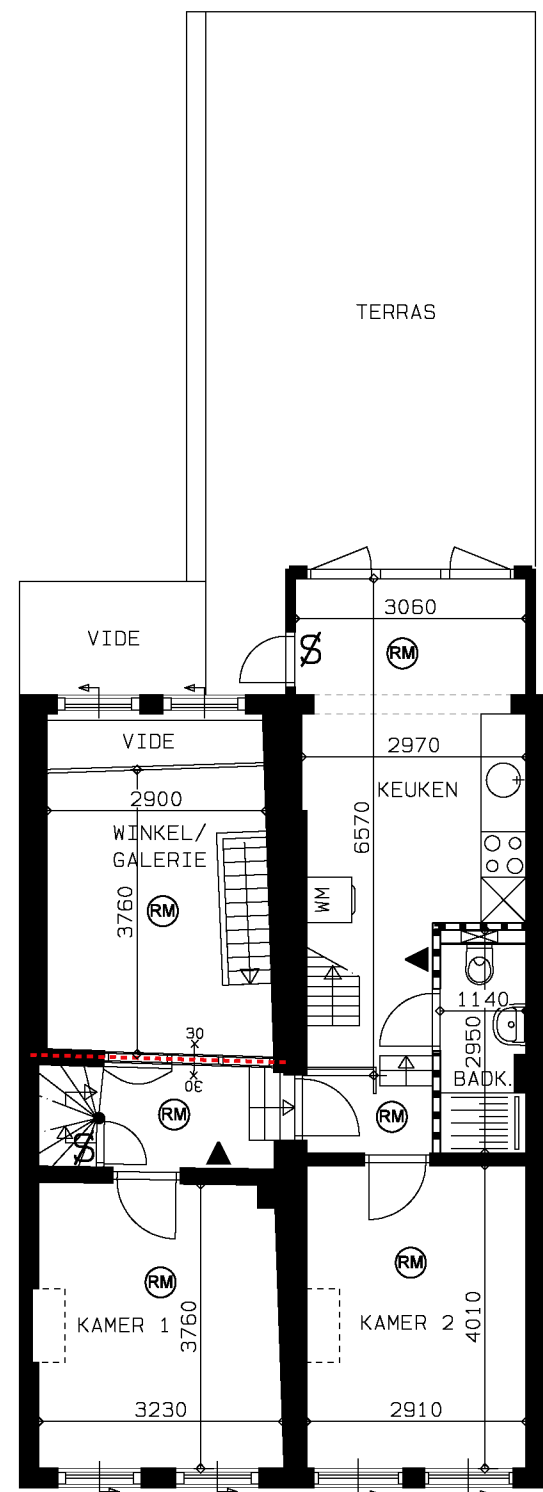
KELDER
LICHTE GAARD 3
LOGIESVERBLIJF

KELDER
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE/LOGIESVERBLIJF



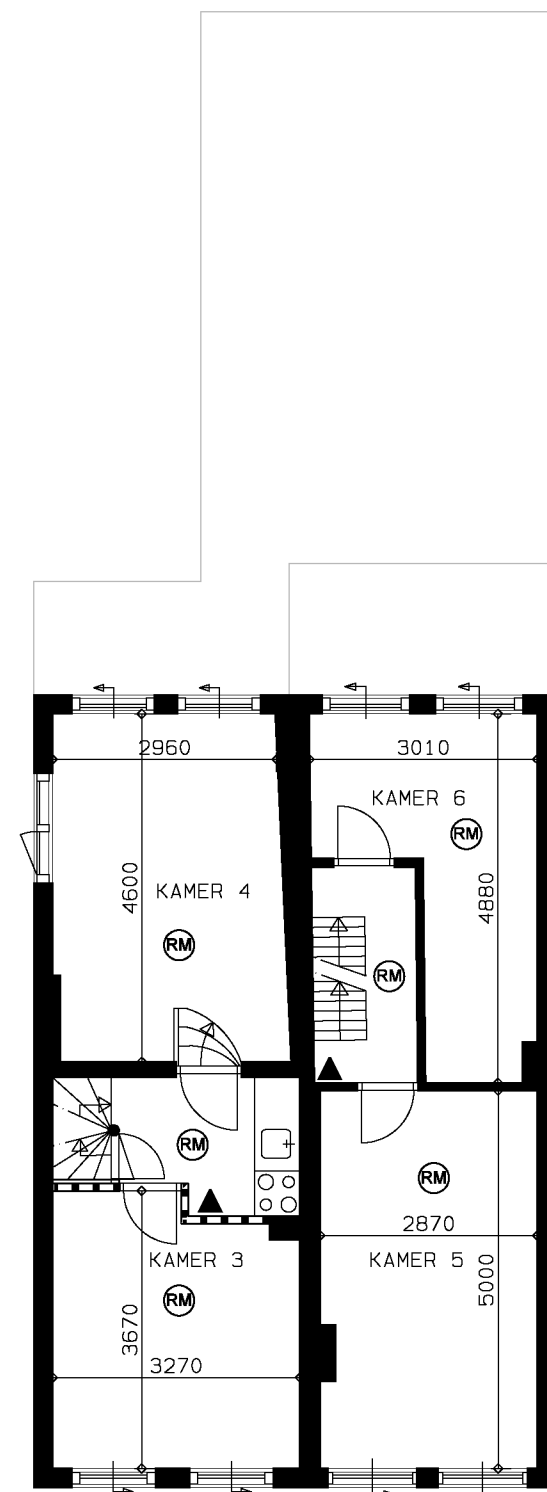
BEGANE GROND
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/
TOEGANG WONING

BEGANE GROND
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE



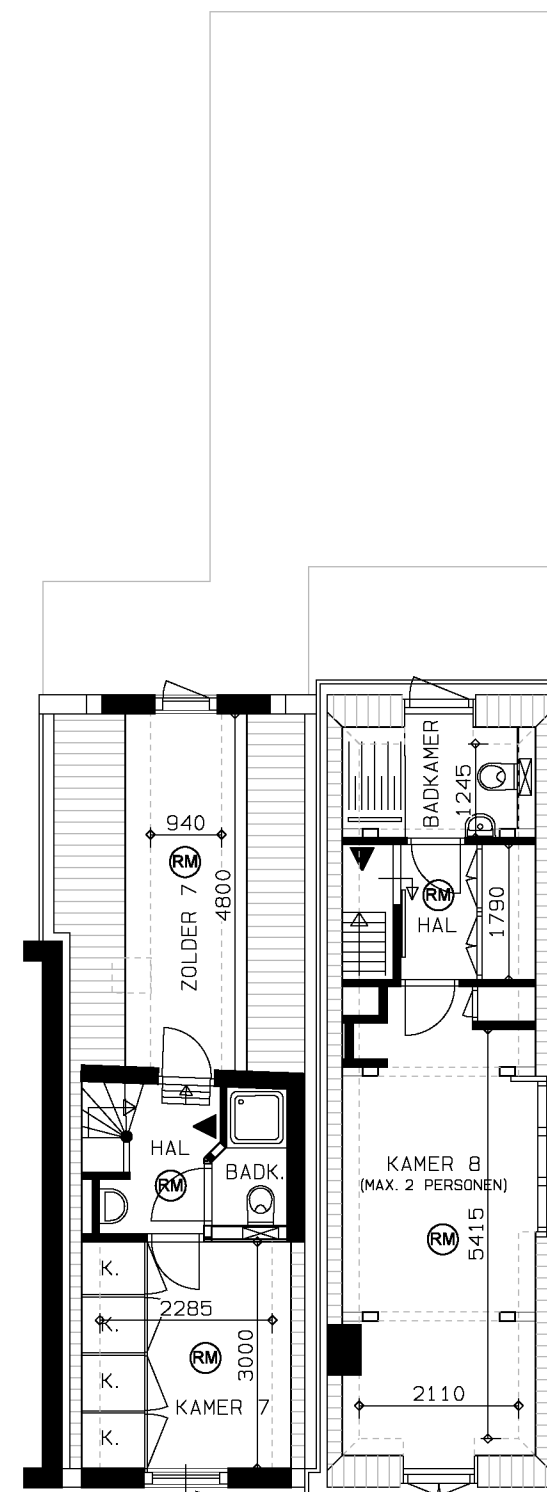
EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/WOONRUIMTE

EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



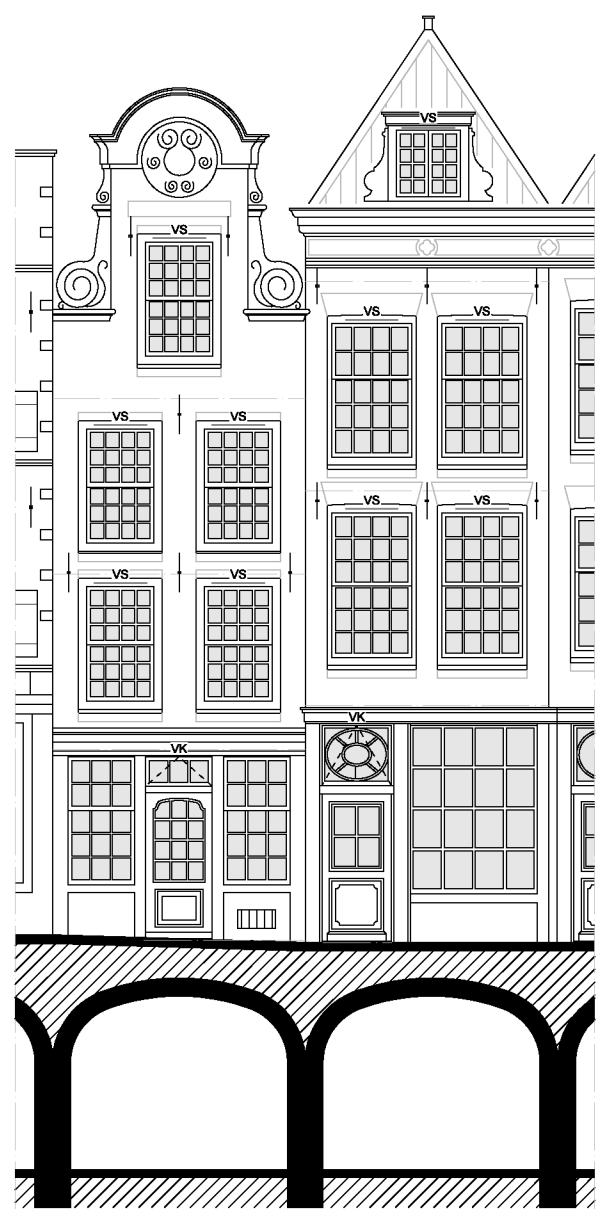
TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE

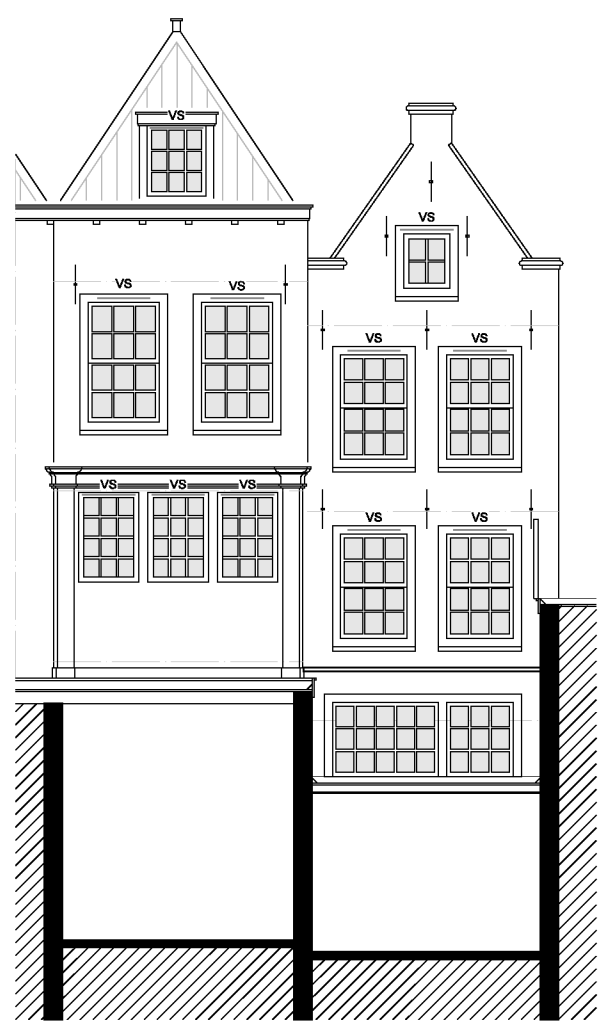


DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

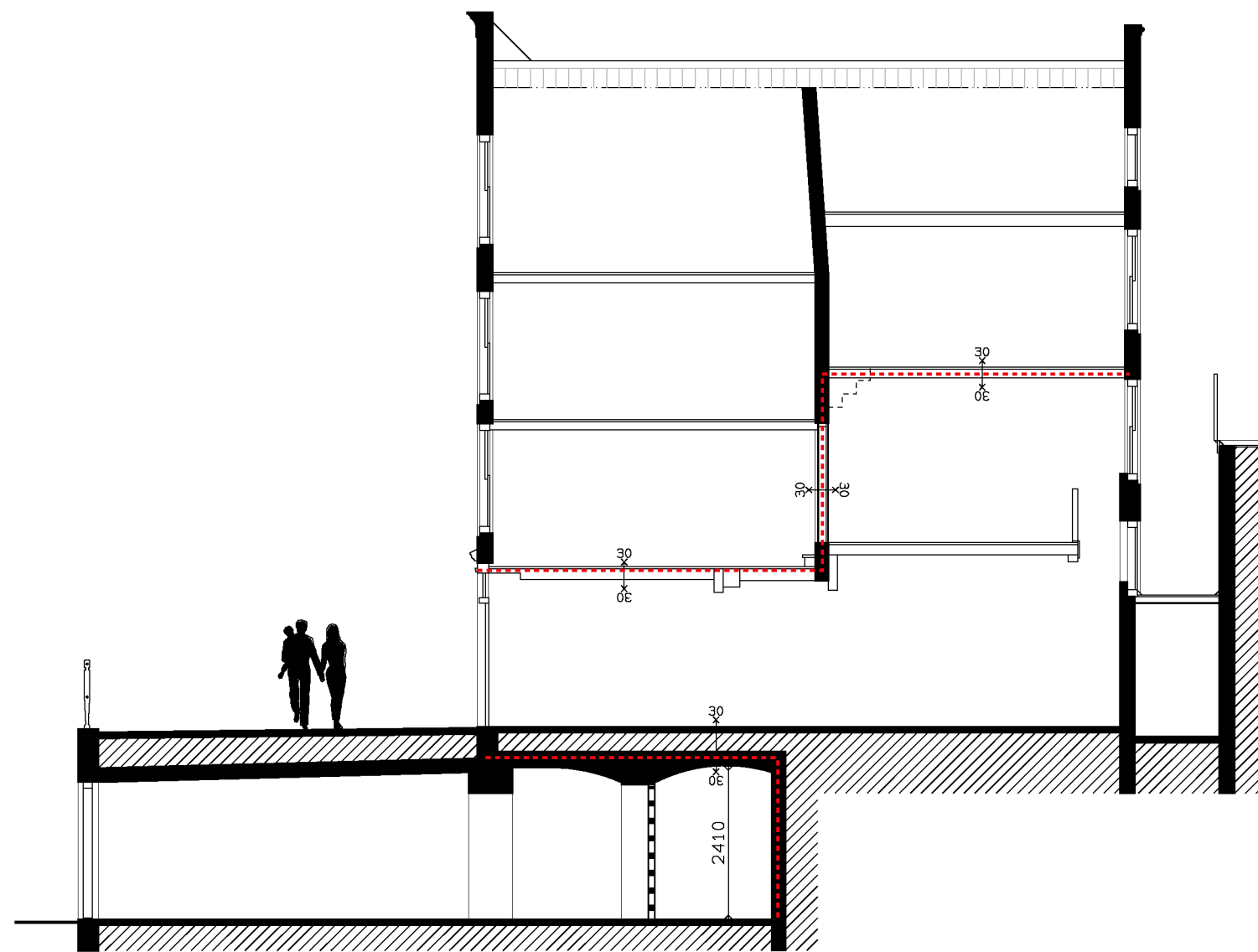
DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



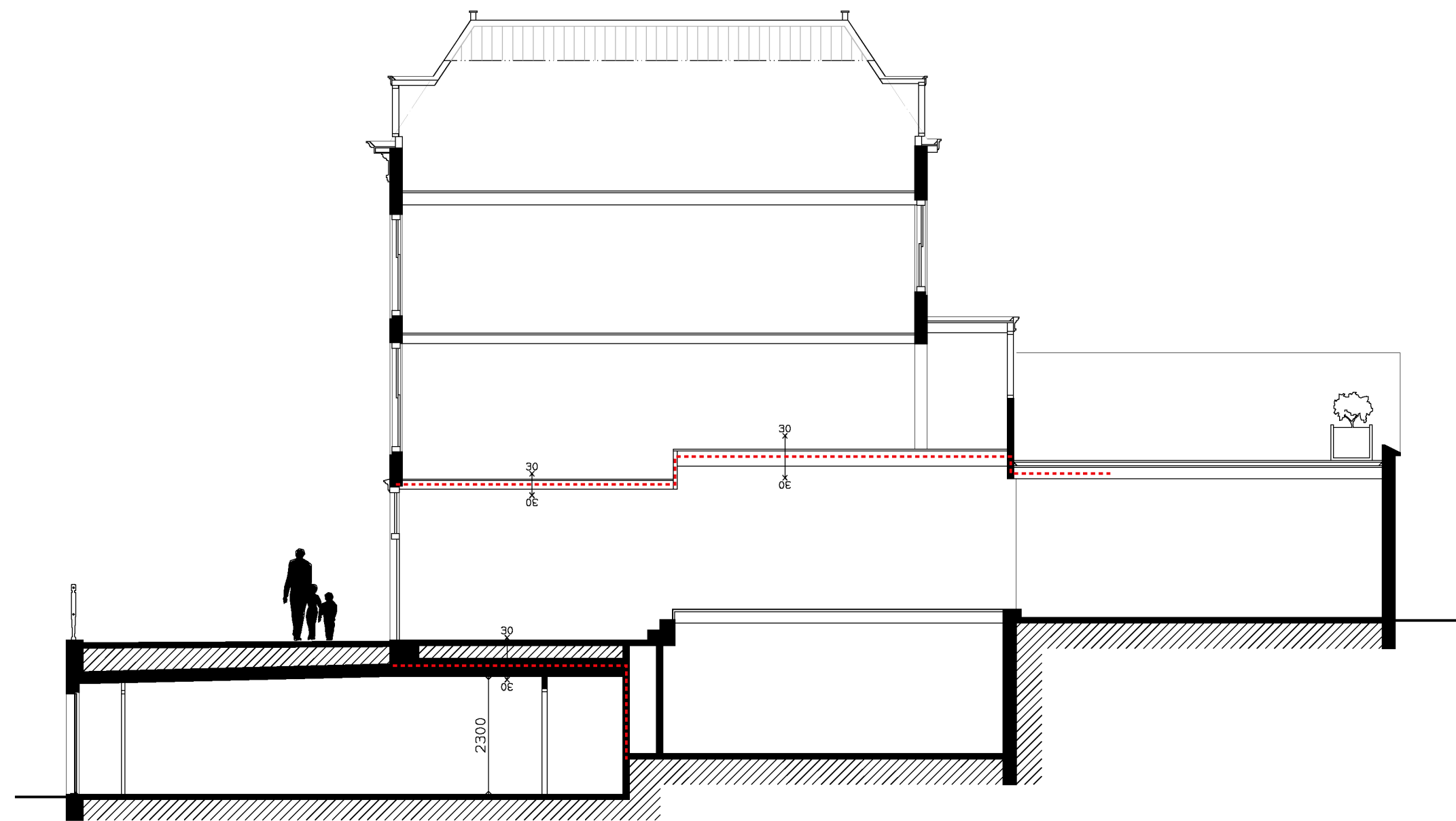
GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
VOORGEVEL



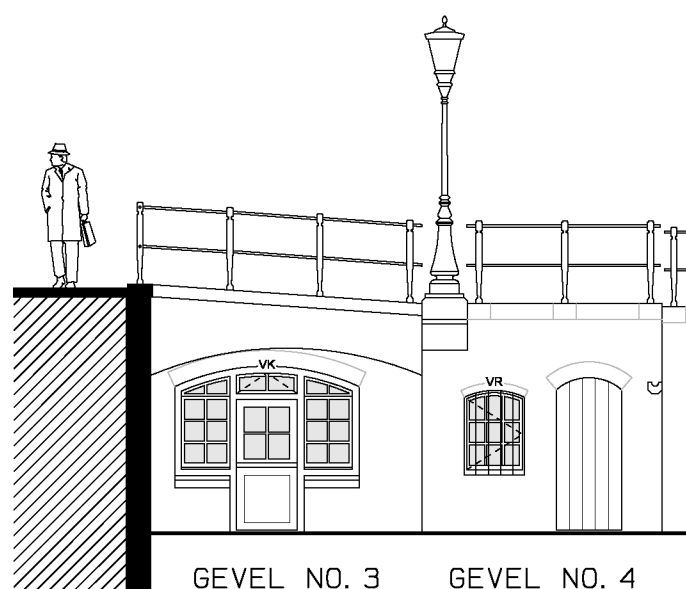
GEVEL NO. 4
GEVEL NO. 3
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE NO. 3



DOORSNEDE NO. 4



GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
GEVEL GRACHT

VENTILATIE
NATUURLIJKE VENTILATIE DOOR
MIDDEL VAN VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE KEUKEN MINIMAAL
21 LITER/SECONDE

MECHANISCHE AFZUIGING:
-TOILET 7 LITER/SECONDE
-BADKAMER 14 LITER/SECONDE

ROOKMELDERS

VANWEGE DE KWETSBAARHEID VAN DIT
RIJKSMONUMENT, OOK GEKOPPELDE ROOK-
MELDERS PLAATSEN IN DE BEDRIJFSRUIMTEN.

RENV001

BRANDSCHEIDING, MINIMAAL 30 MINUTEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWAND

BRANDSCHEIDING > 30 MINUTEN WDBD0

ROOKMELDERS, AANBRENGEN VOLGENS NEN 2555
IN SERIE GESCHAKELD

DEUR ZELFSLUITEND MET VRIJLOOPDRANGER

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL 6 LITER

DEUR ZONDER VOORWERPEN TE OPENEN

VENTILATIEKLEPRAAM

VENTILATIERAAM

VENTILATIESLEUFROOSTER IN KOZIJN/RAAMHOUT

ONZELFSTANDIGE BOVENWONING
KAMERGEWIJZE VERHUUR
GEBRUIKSOPPERVLAKTE TOTAAL 165,2 M2
MAXIMAAL 9 BEWONERS
PER BEWONER 170,9 / 9 = 19,0 M2

OPPERVLAKTE RUIMTEN
KAMER 1 11,9 M2
KAMER 2 11,7 M2
KAMER 3 11,2 M2
KAMER 4 13,9 M2
KAMER 5 14,4 M2
KAMER 6 10,1 M2
KAMER 7 6,9 M2
ZOLDER 7 4,4 M2
KAMER 8 18,8 M2

2 NIEUW

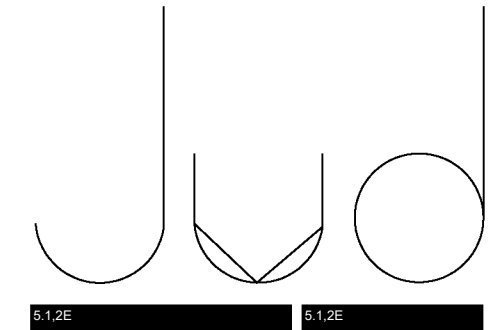
BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING
WERK: LICHTE GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

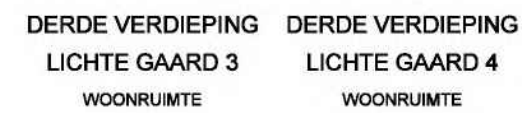
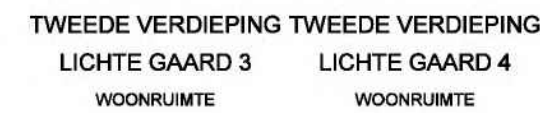
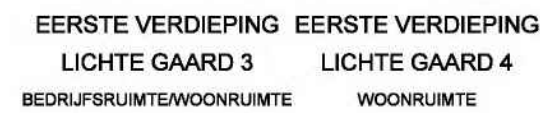
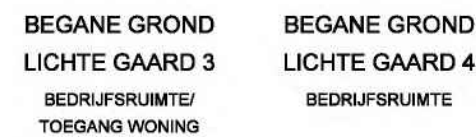
OPDRACHTGEVER: **S128**

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

GEW: 14 OKTOBER 2020

SCHAAL: 1:100

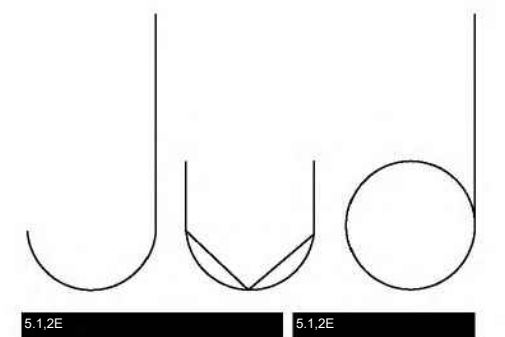




CONTOLE	DIAMETER (MAATGEVENDE)		VERZAMELLEIDING	
AANWEZIG	- 4	WATERCLOSET X	2,00 = 8,00	LIT/SEC. PVC 110
	- 4	WASTAFEL X	0,50 = 2,00	LIT/SEC. PVC 50
	- 1	WASAUTOMAAT X	0,75 = 0,75	LIT/SEC. PVC 75
	- 4	DOUCHE X	1,00 = 4,00	LIT/SEC. PVC 75
	- 4	KEUKEN X	0,75 = 3,00	LIT/SEC. PVC 75
	TOTAAL		17,75	LIT/SEC.

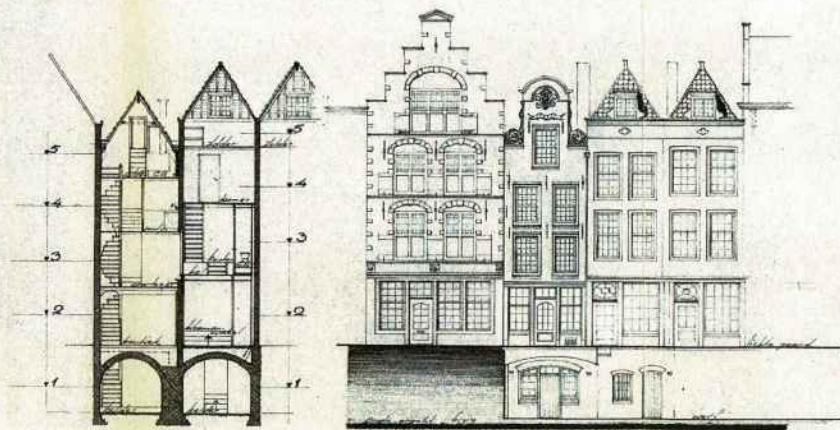
BEREKENING EN INSTALLATIE TE CONTROLEREN DOOR INSTALLATEUR

SCHAAL: 1:100



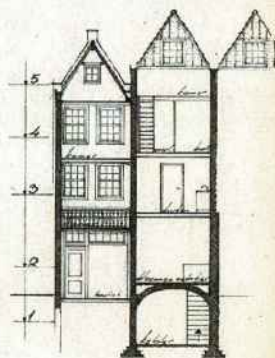
5.1,2E

5.1.2E



doorsnede A-A

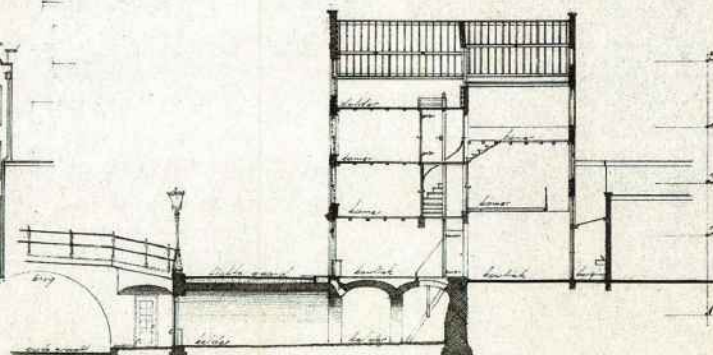
voorgevel linker gevel met voorgevel en zijgevels



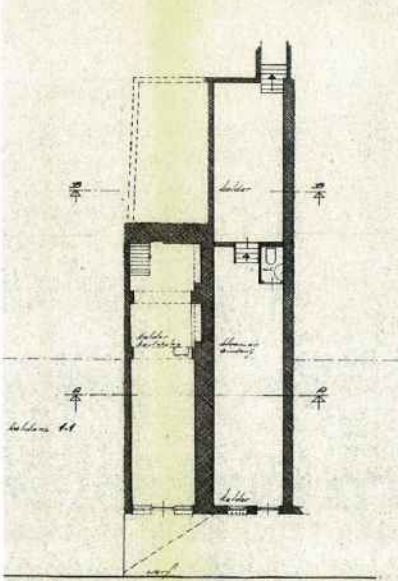
doorsnede B-B



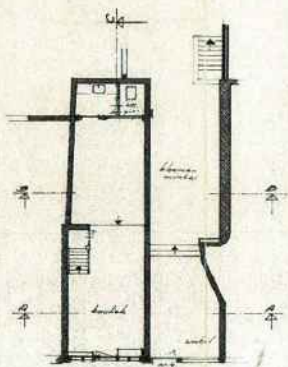
voorgevel rechter gevel linker gevel



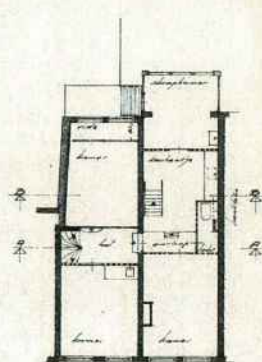
doorsnede C-C met punt en zijgevel en balkon



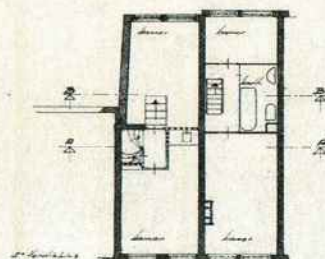
doorsnede D-D



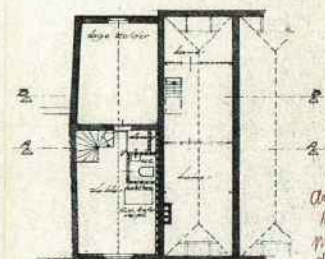
doorsnede E-E



doorsnede F-F

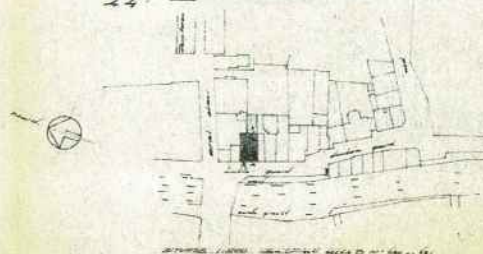


doorsnede G-G



doorsnede H-H

De gebouwen in Museum
N. 3-5-7-9-11
Niet meer overig m. d. i.
deelneming en uitvoering



plan

Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht
aan op deze tekening aangegeven afmetingen
van constructiedelen van gewapend beton,
staal, hout e.d. Deze behoeven de nadere goed-
keuring van de directeur van de Bouw- en
Woningdienst, (alleen normale houten balk-
lagen zijn hiervan uitgezonderd)

Zie ook tekeningen schaal 1:20.

1900

ARCHITECT, W. KRZYZWICKI, 13, LITRECHT

WERK: linker gevel 3-4-5-6-7-8-9-10-11

1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100

1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100 1:100

15050-3

1

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B.B.

BESTAANDE WANDEN DIE NIET VOLDOEN AAN MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN/VERNIEUWEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DEUREN DIE NIET VOLDOEN AAN MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN/VERNIEUWEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE WAND 30 MINUTEN BRANDWEREND
(IN HET WERK TE CONTROLEREN)

DEUR 30 MINUTEN BRANDWEREND

DEUR 30 MINUTEN BRANDWEREND

LUVEMA BRANDWEREND PROFIEL

HARDHOUTEN KOZIJN
HARDHOUT MERANTI > 471 KG/M³
HR++ BEGLAZING
30 MINUTEN BRANDWEREND
INBRANDSNELHEID 0,55 MM/MIN. (ZIE TABEL 4)

GLAS, 30 MIN. BRANDWEREND, PYROBELITE 9 EG (7 EG)
CONSTRUCTIE VOLGENS VOORSCHRIFT AGC BEGLAZING

2

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

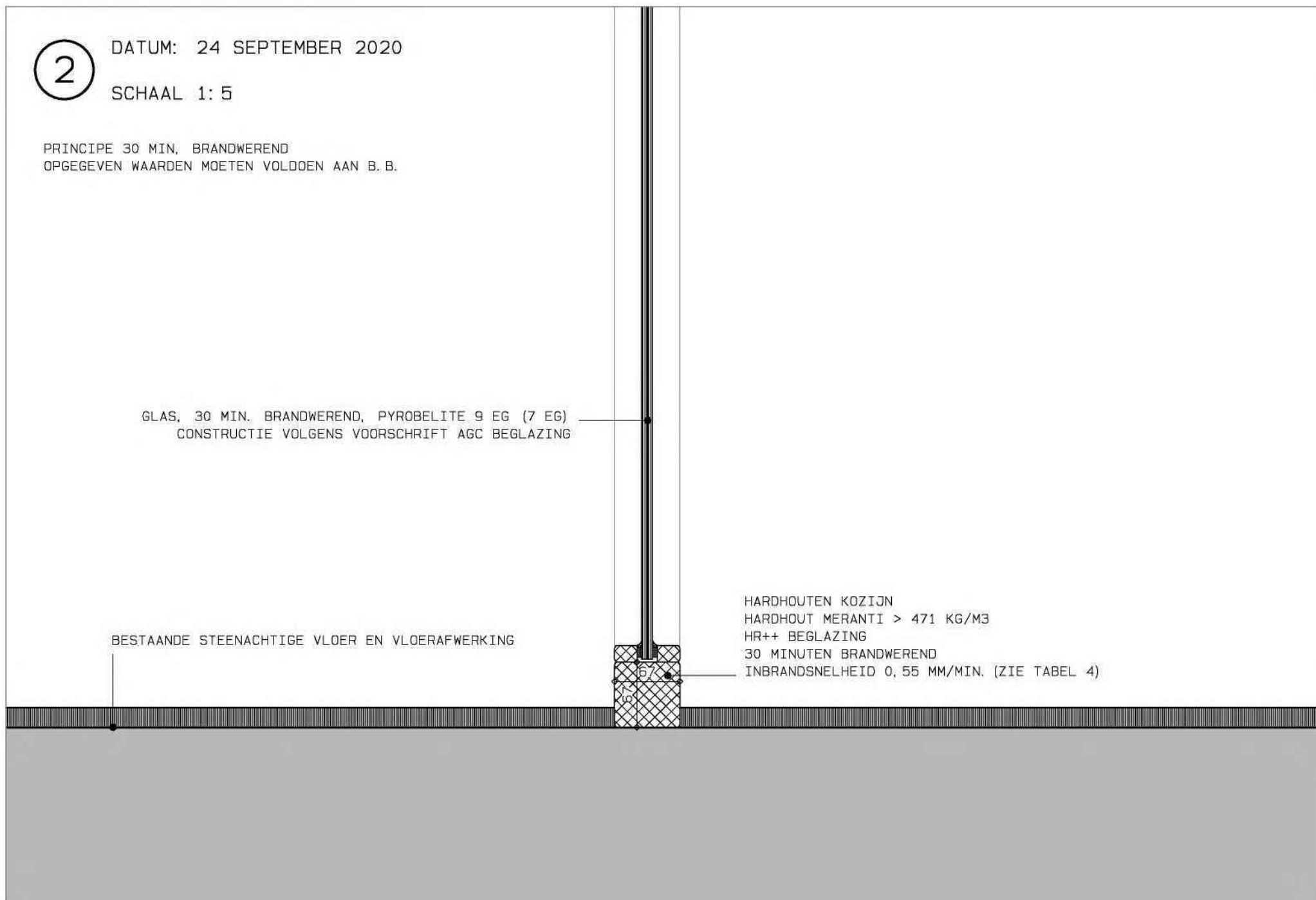
SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

GLAS, 30 MIN. BRANDWEREND, PYROBELITE 9 EG (7 EG)
CONSTRUCTIE VOLGENS VOORSCHRIFT AGC BEGLAZING

BESTAANDE STEENACHTIGE VLOER EN VLOERAFWERKING

HARDHOUTEN KOZIJN
HARDHOUT MERANTI > 471 KG/M³
HR++ BEGLAZING
30 MINUTEN BRANDWEREND
INBRANDSNELHEID 0,55 MM/MIN. (ZIE TABEL 4)



3

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

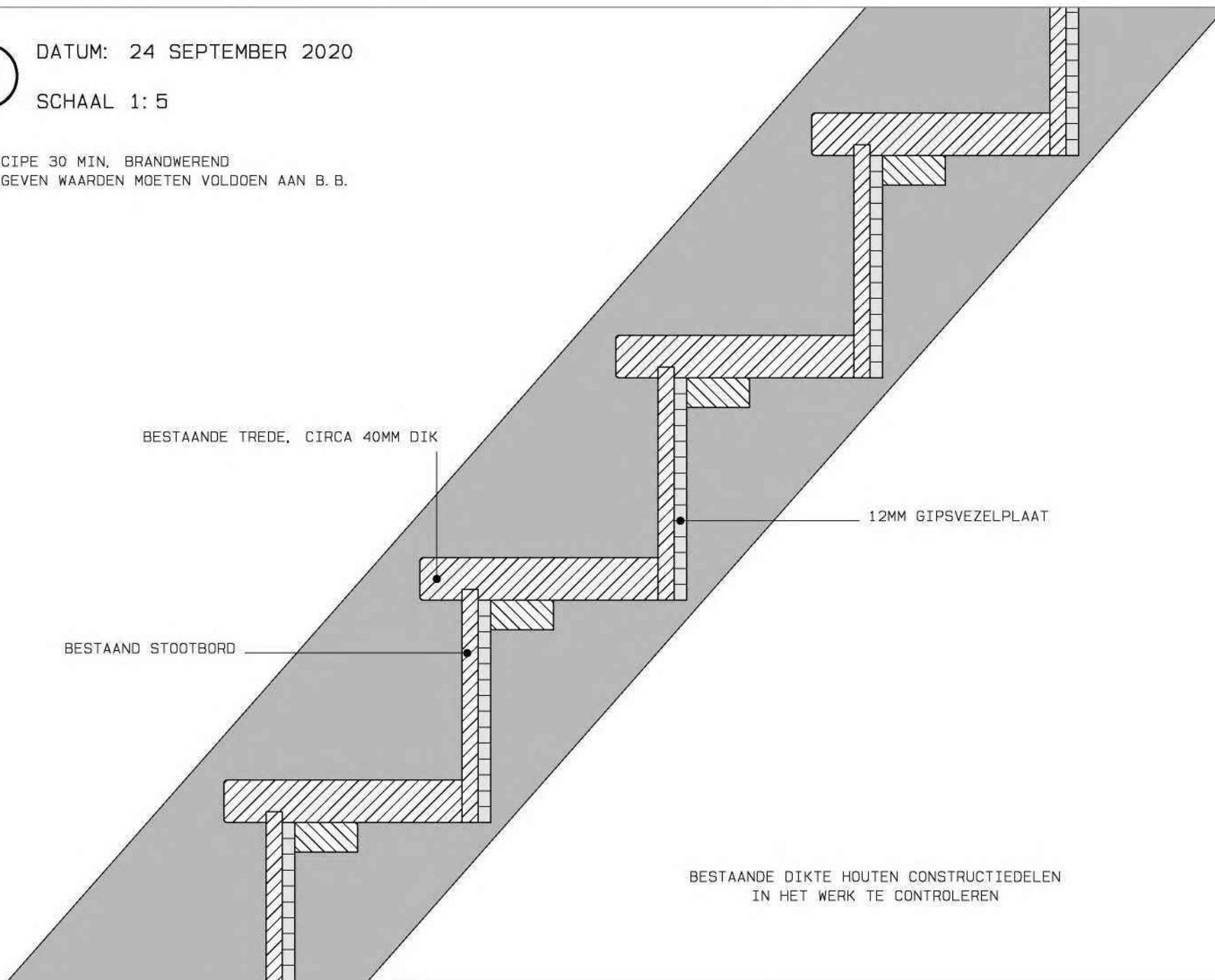
PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

BESTAANDE TREDE, CIRCA 40MM DIK

12MM GIPSVEZELPLAAT

BESTAAND STOOTBORD

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN



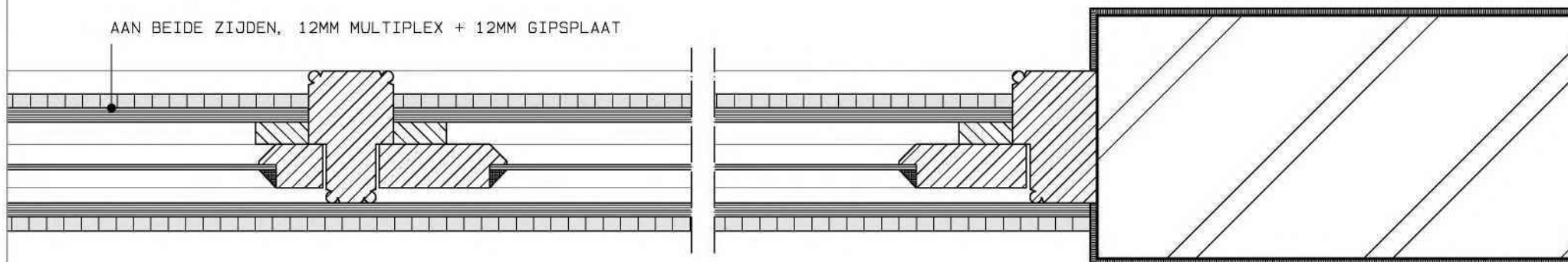
4

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

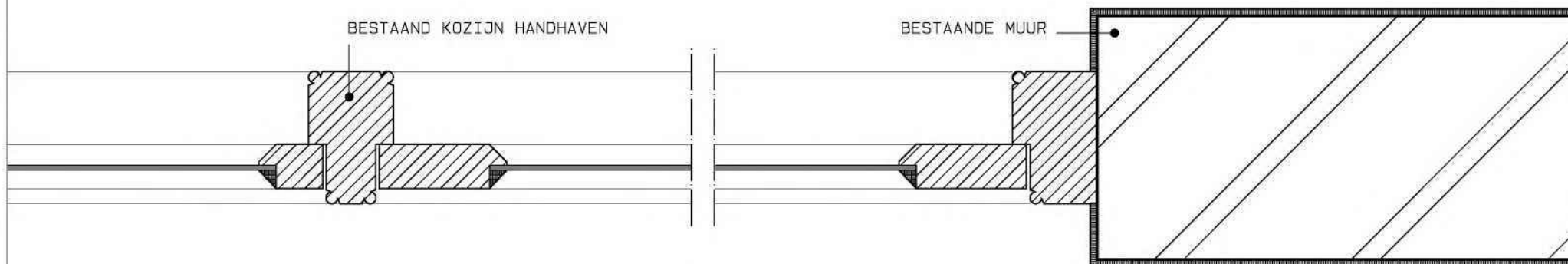
AAN BEIDE ZIJDEN, 12MM MULTIPLEX + 12MM GIPSPLAAT



GEWIJZIGD 30 MIN. BRANDWEREND

BESTAAND KOZIJN HANDHAVEN

BESTAANDE MUUR



BESTAAND

5

DATUM: 11 NOVEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

SITUATIE A

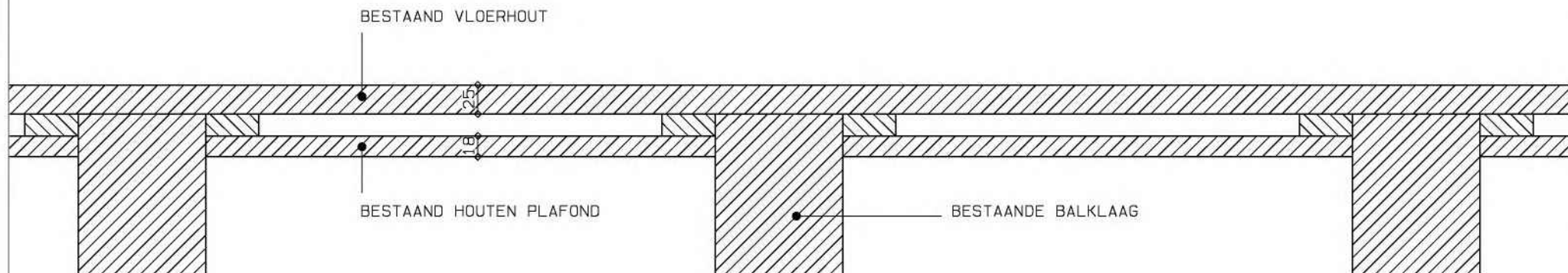
BESTAANDE PLAFONDS/VLOEREN DIE NIET VOLDOEN AAN
MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

BESTAANDE BALKLAAG:
DOOR DE GUNSTIGE BREEDTE/HOOGTEVERHOUDING VAN DE BALKLAGEN
EN DE BEPERKTE OVERSPANNINGSLENGTE (MAX. 3300) IS HET NIET
AANNEMELIJK DAT DE BALKLAAG BINNEN DE BRANDTIJD BEZWIJKT.

ALS EXTRA VEILIGHEID DE BEDRIJFSRUIMTEN VOORZIEN VAN ROOK-
MELDERS DIE GEKOPPELD ZIJN AAN BOVENGELEGEN WOONRUIMTE

DOOR CONSTRUCTEUR ZULLEN CONTROLEBEREKENINGEN WORDEN GEMAAKT,
OF DE HOUTEN DRAAGBALKEN NIET BEZWIJKEN BINNEN 30 MINUTEN.
AANPASSEN VAN DE BALKLAGEN IN OVERLEG AFDELING ERFGOED.



INBRANDSNELHEID NAALDHOUT 0,65 MM/MIN, ZIE TABEL. 30 MIN. BRANDWERENDHEID
 $30 \text{ MIN.} \times 0,65 = 19,5 \text{ MM}$, VOLDOET AAN BRANDWERENDHEID

6

DATUM: 11 NOVEMBER 2020

SCHAAL 1: 5

PRINCIPE 30 MIN. BRANDWEREND
OPGEGEVEN WAARDEN MOETEN VOLDOEN AAN B. B.

SITUATIE B

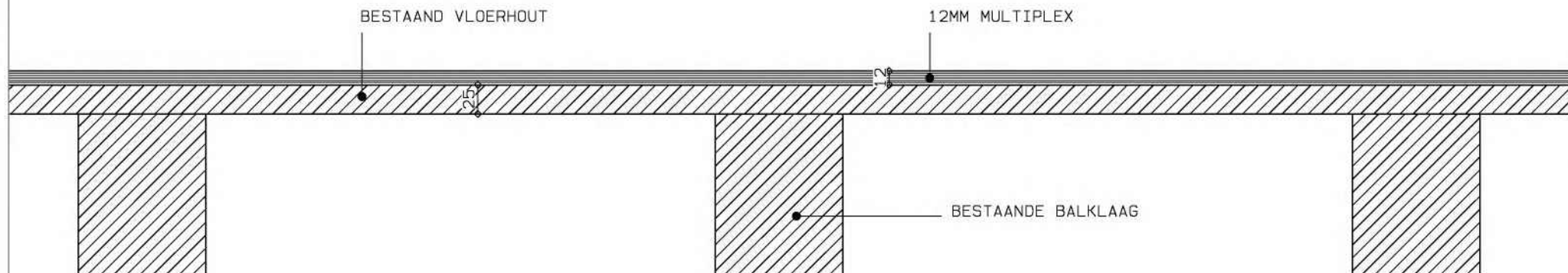
BESTAANDE PLAFONDS/VLOEREN DIE NIET VOLDOEN AAN
MINIMAAL 30 MIN. BRANDWERENDHEID
AANPASSEN IN OVERLEG MET AFDELING ERFGOED

BESTAANDE DIKTE HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN
IN HET WERK TE CONTROLEREN

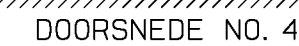
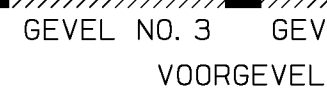
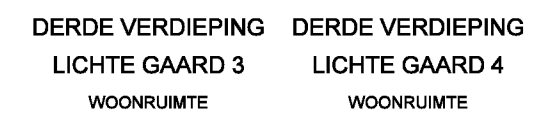
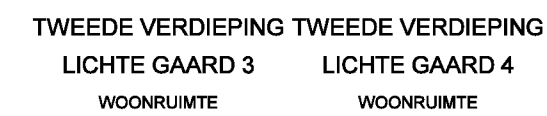
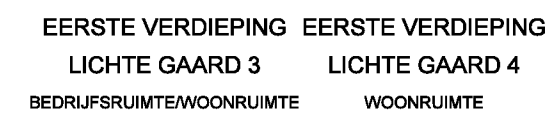
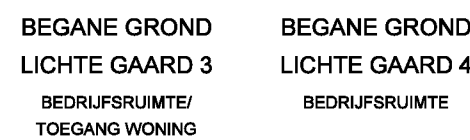
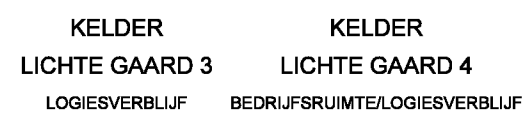
BESTAANDE BALKLAAG:
DOOR DE GUNSTIGE BREEDTE/HOOGTEVERHOUDING VAN DE BALKLAGEN
EN DE BEPERKTE OVERSPANNINGSLENGTE (MAX. 3300) IS HET NIET
AANNEMELIJK DAT DE BALKLAAG BINNEN DE BRANDTIJD BEZWIJKT.

ALS EXTRA VEILIGHEID DE BEDRIJFSRUIMTEN VOORZIEN VAN ROOK-
MELDERS DIE GEKOPPELD ZIJN AAN BOVENGELEGEN WOONRUIMTE

DOOR CONSTRUCTEUR ZULLEN CONTROLEBEREKENINGEN WORDEN GEMAAKT,
OF DE HOUTEN DRAAGBALKEN NIET BEZWIJKEN BINNEN 30 MINUTEN.
AANPASSEN VAN DE BALKLAGEN IN OVERLEG AFDELING ERFGOED.

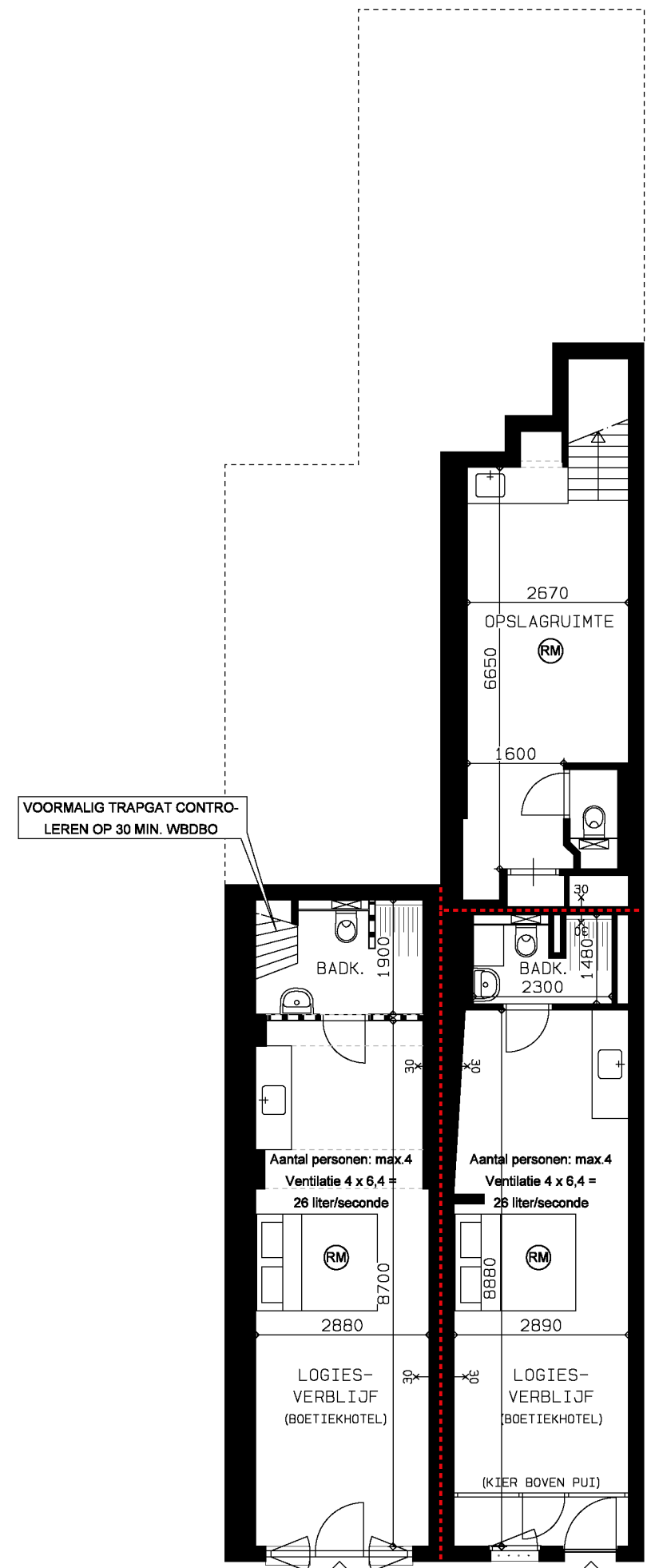


INBRANDSNELHEID NAALDHOUT 0,65 MM/MIN, ZIE TABEL. 30 MIN. BRANDWERENDHEID
 $30 \text{ MIN.} \times 0,65 = 19,5 \text{ MM}$, VOLDOET AAN BRANDWERENDHEID



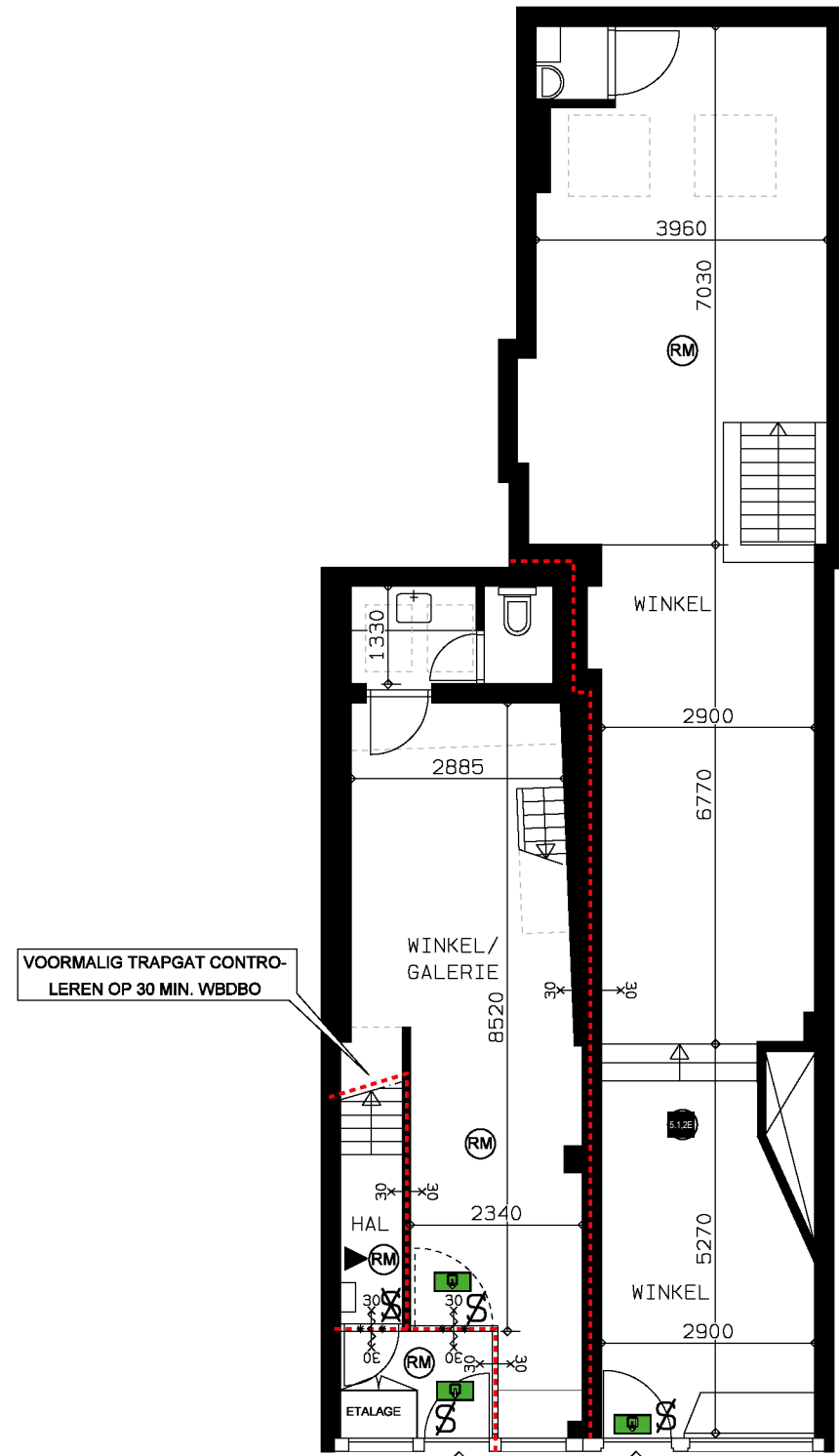
1





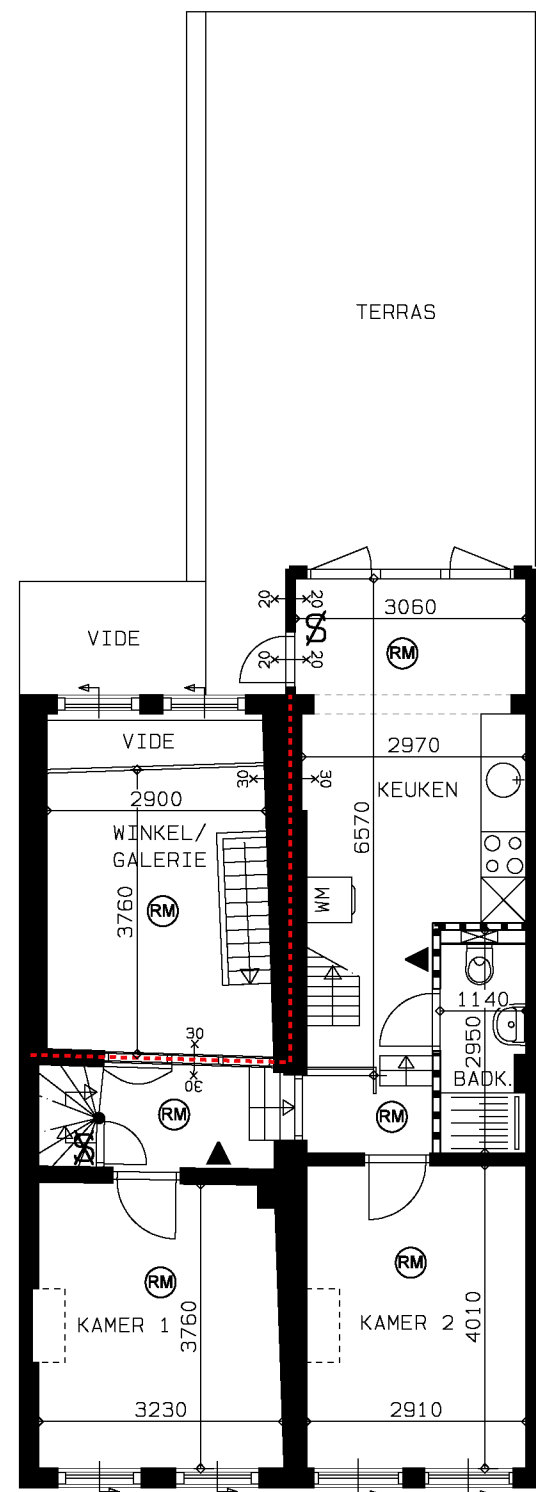
KELDER
LICHTE GAARD 3
LOGIESVERBLIJF

KELDER
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE/LOGIESVERBLIJF



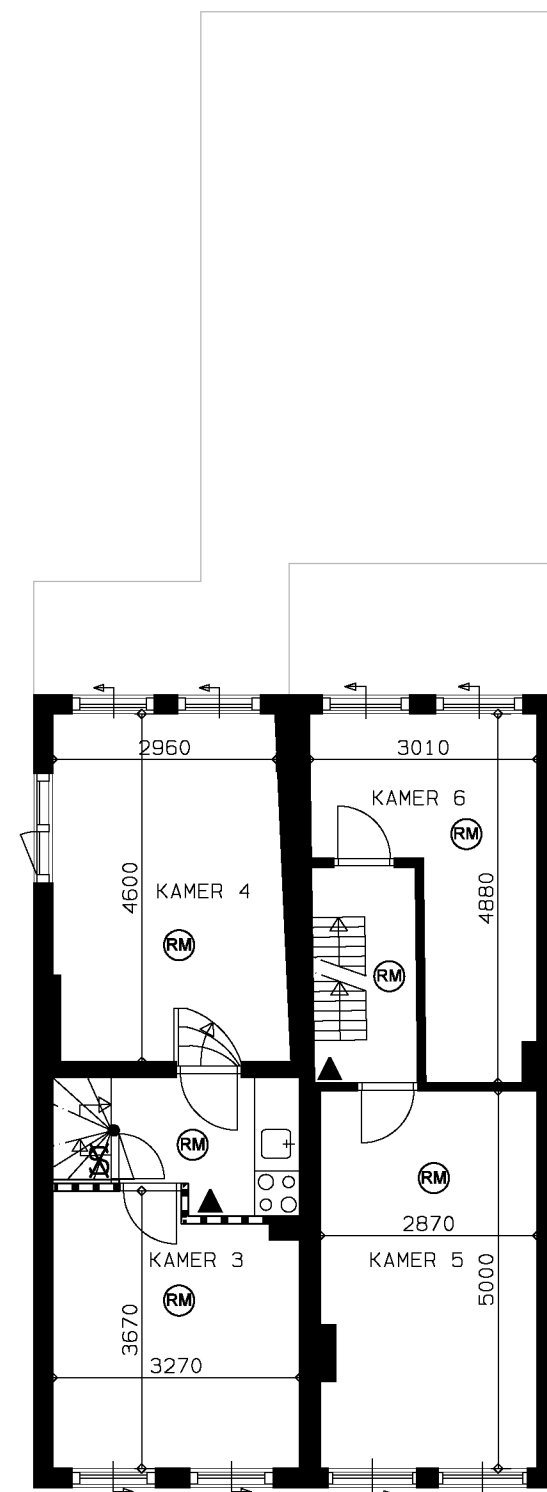
BEGANE GROND
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/
TOEGANG WONING

BEGANE GROND
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE



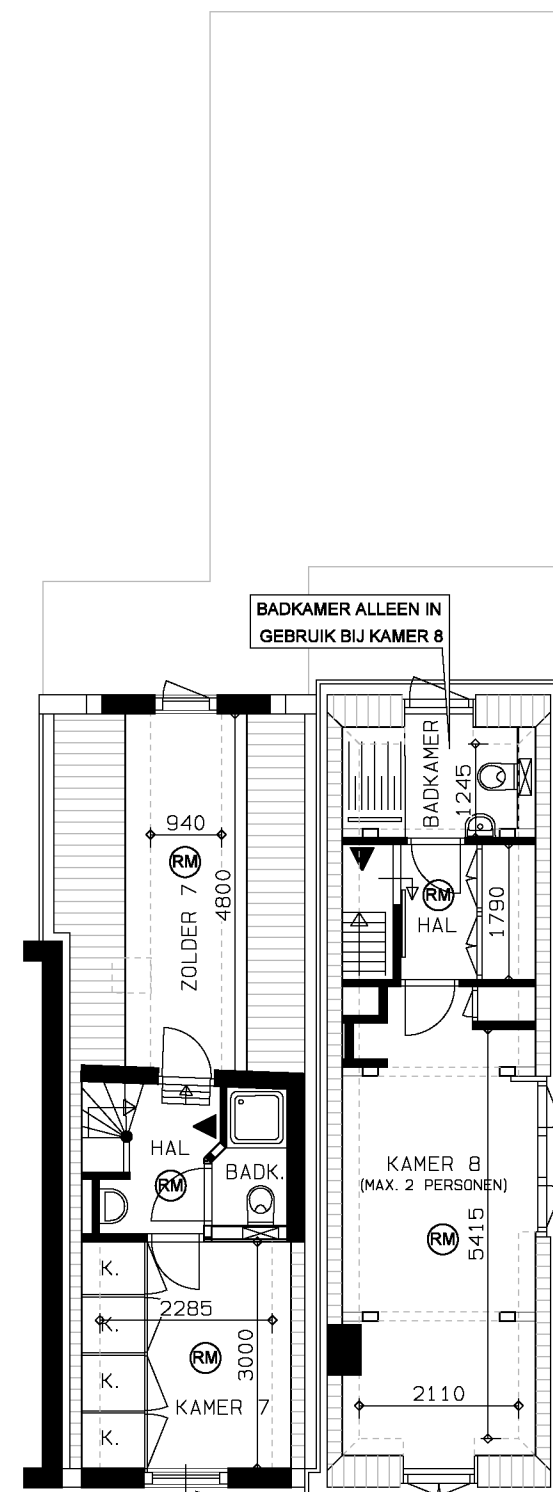
EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/WOONRUIMTE

EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



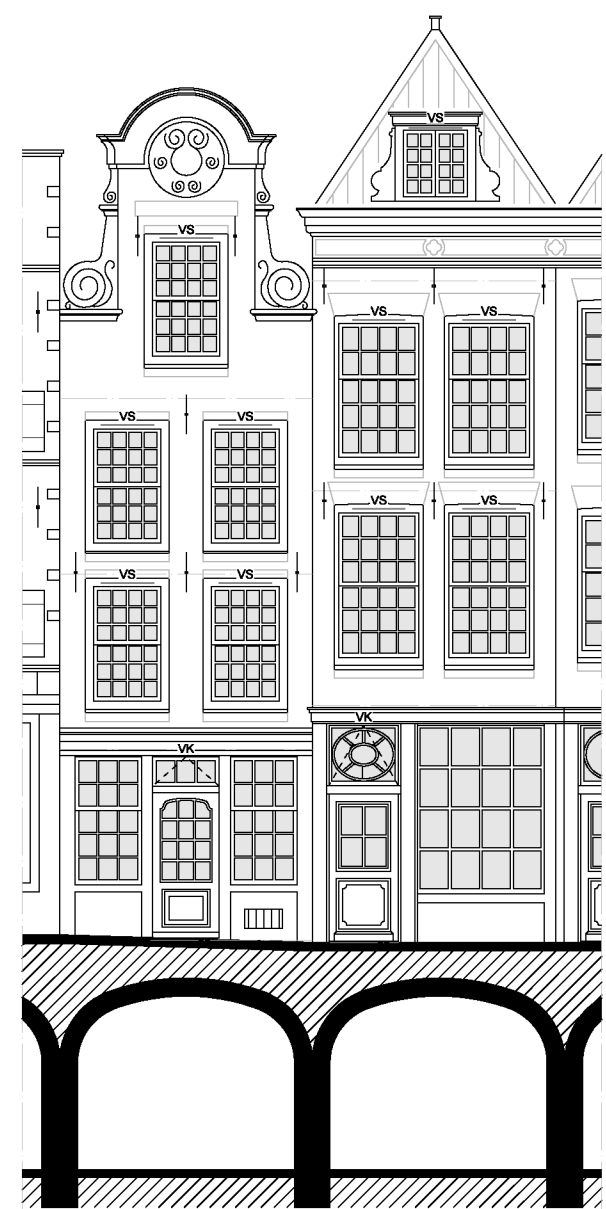
TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE

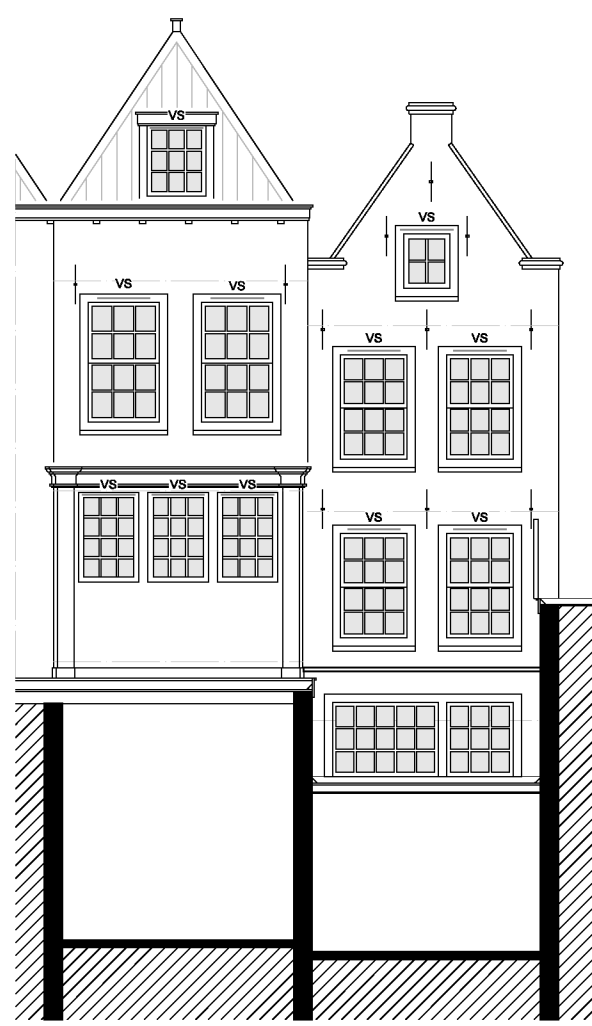


DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

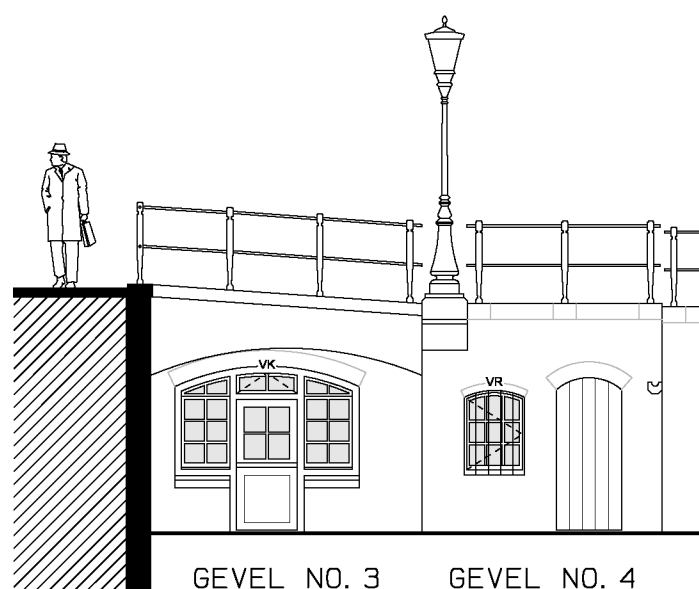
DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



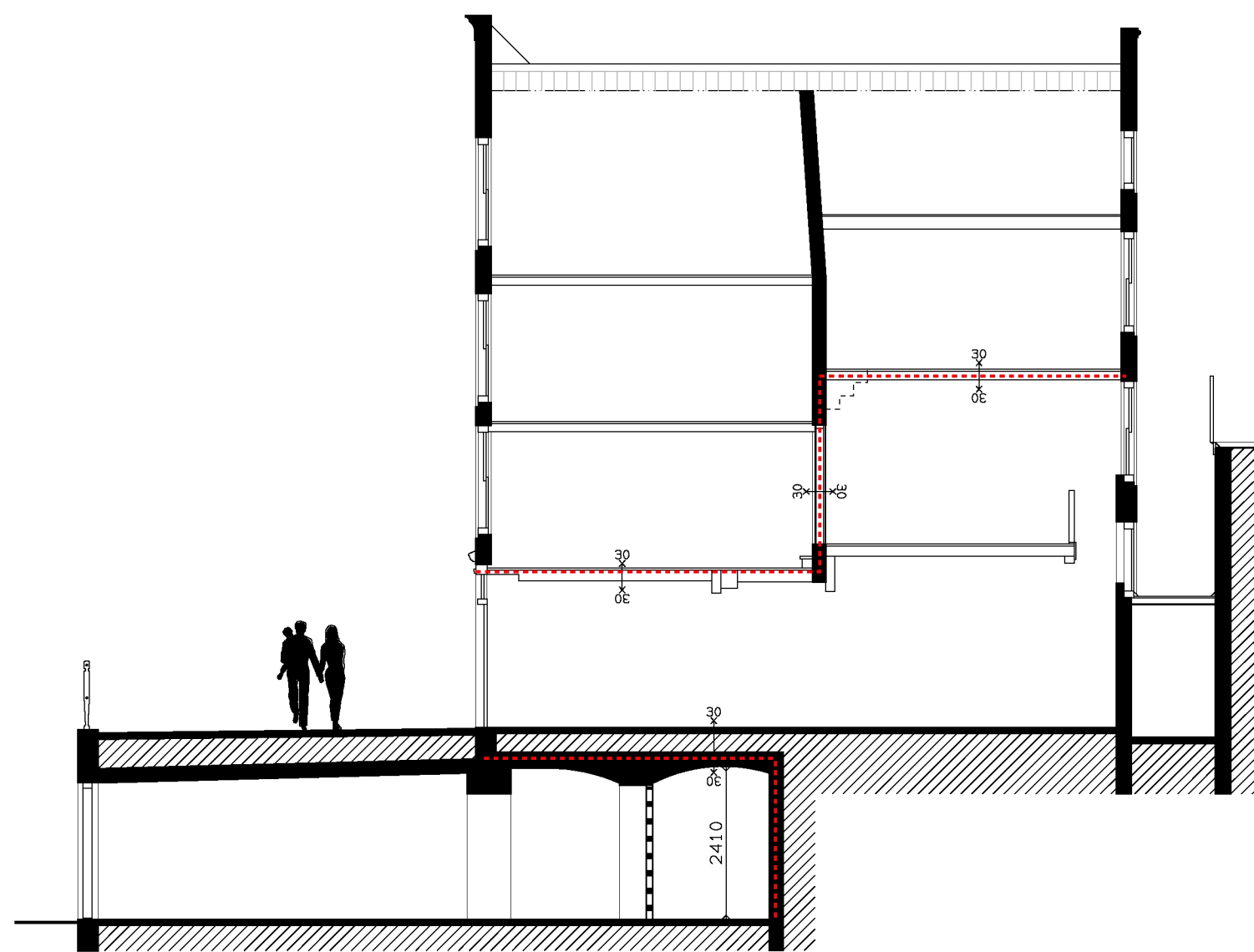
GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
VOORGEVEL



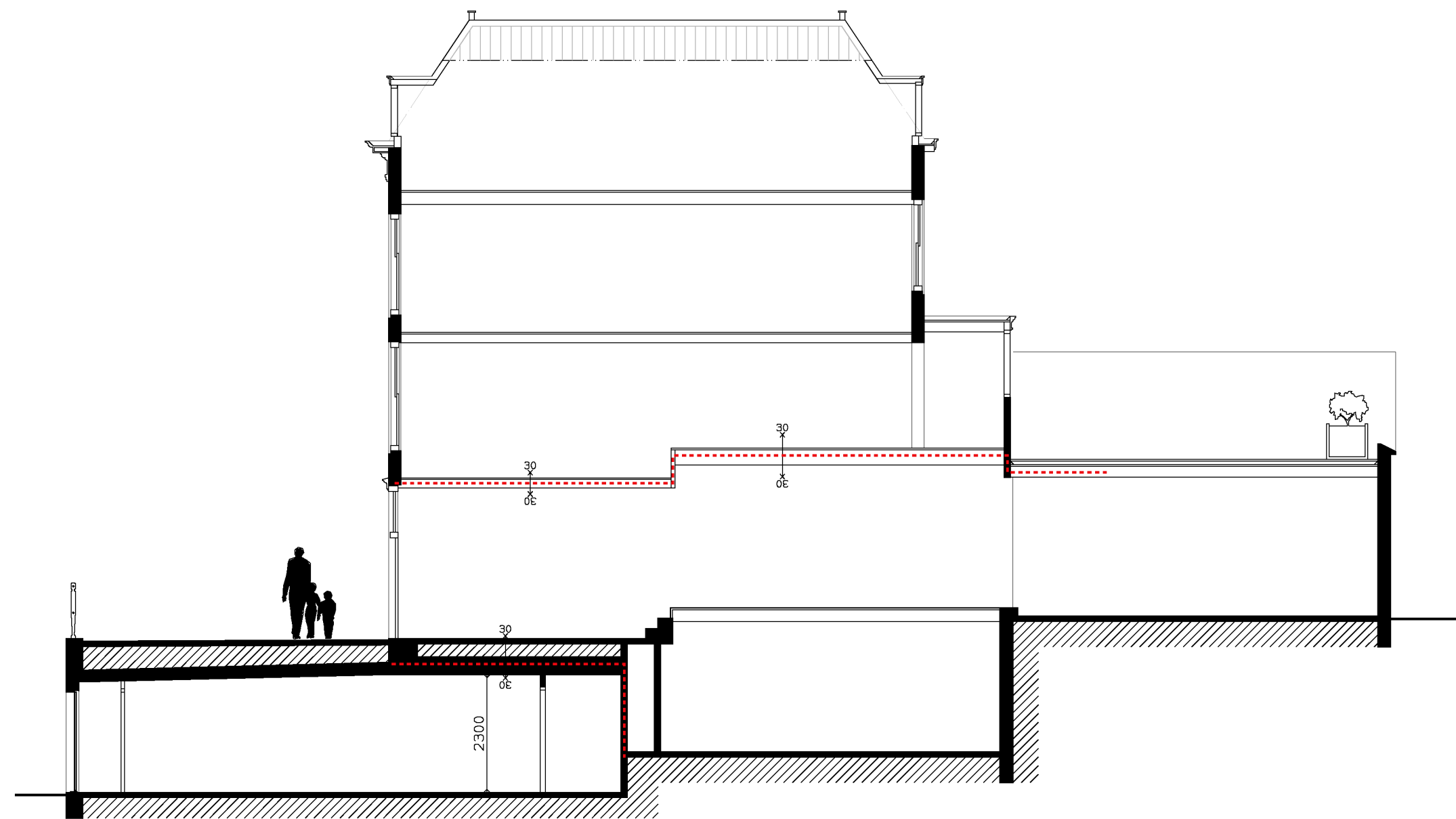
GEVEL NO. 4
GEVEL NO. 3
ACHTERGEVEL



GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
GEVEL GRACHT



DOORSNEDE NO. 3



DOORSNEDE NO. 4

VENTILATIE

NATUURLIJKE VENTILATIE DOOR
MIDDEL VAN VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE KEUKEN MINIMAAL
21 LITER/SECONDE

MECHANISCHE AFZUIGING:
-TOILET 7 LITER/SECONDE
-BADKAMER 14 LITER/SECONDE

ROOKMELDERS

VANWEGE DE KWETSBAARHEID VAN DIT
RIJKSMONUMENT, OOK GEKOPPELDE ROOK-
MELDERS PLAATSEN IN DE BEDRUFSRUIMTEN.

LEIDINGEN EN DOORVOEREN HEBBEN DEZELFDE WDBDO
ALS WAND/PLAFOND MAAR ZE DOORHEEN GAAN

RENVOOT

BRANDSCHEIDING, MINIMAAL 30 MINUTEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWAND

BRANDSCHEIDING > 30 MINUTEN WDBDO

ROOKMELDERS, AANBRENGEN VOLGENS NEN 2555
IN SERIE GESCHAKELD

DEUR ZELFSLUITEND MET VRIJLOOPDRANGER

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL 6 LITER

VLUCHTWEGEAANDUIDING (NEN 3011)

VENTILATIEKLEPRAAM

VENTILATIERAAM

VENTILATIESLEUFROOSTER IN KOZIJN/RAAMHOUT

DEUR ZONDER VOORWERPEN TE OPENEN

DEUR MET 1 HANDELING TE OPENEN (RICHTING UITGANG)
VOLDOET AAN NEN-EN 179

ONZELFSTANDIGE BOVENWONING
KAMERGEWIJZE VERHUUR
GEBRUIKSOPPERVLAKTE TOTAAL 155,2 M2
MAXIMAAL 9 BEWONERS
PER BEWONER 170,9 / 9 = 19,0 M2

OPPERVLAKTE RUIMTEN
KAMER 1 11,9 M2
KAMER 2 11,7 M2
KAMER 3 11,2 M2
KAMER 4 13,9 M2
KAMER 5 14,4 M2
KAMER 6 10,1 M2
KAMER 7 6,9 M2
KAMER 8 18,8 M2

1 VERLEENDE VERGUNNING

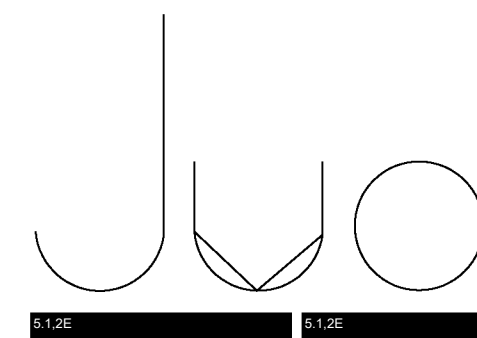
BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING
WERK: LICHTE GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

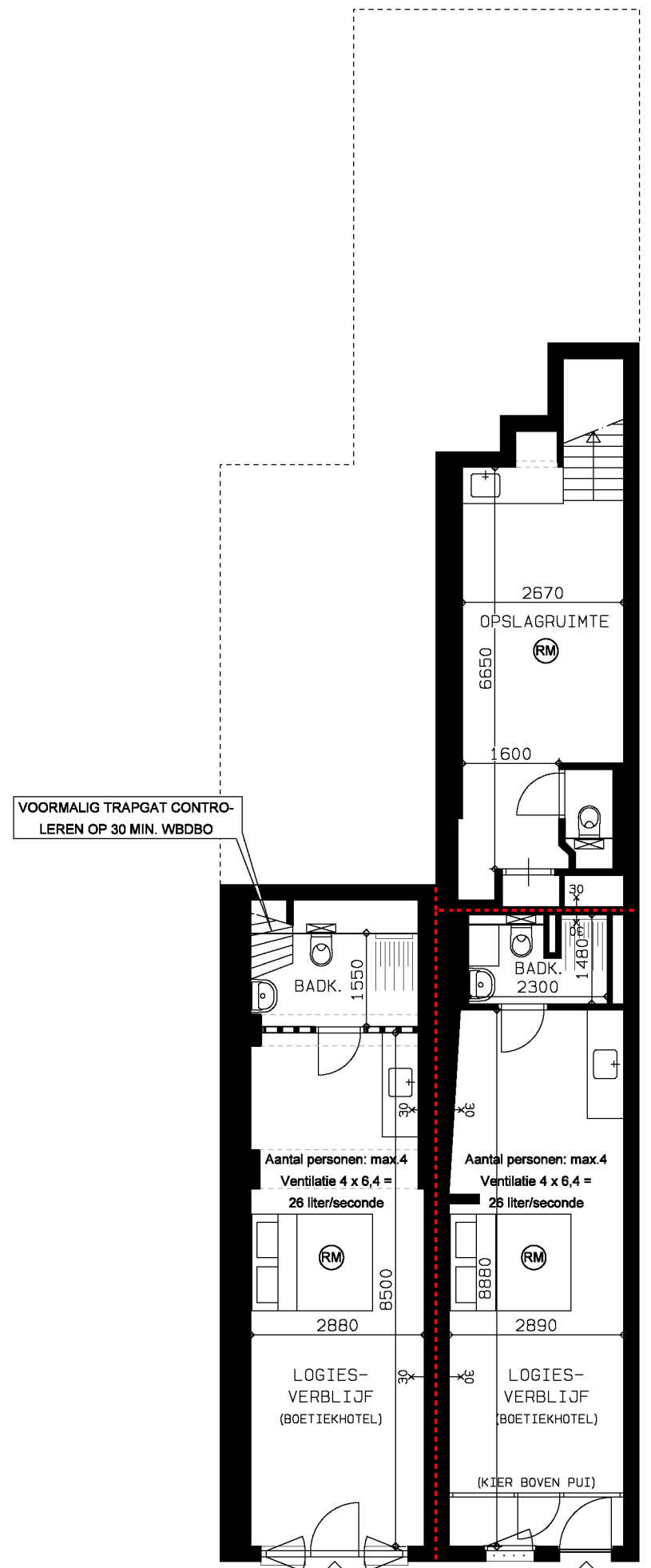
OPDRACHTGEVER: S126

DATUM: 24 SEPTEMBER 2020

GEW: 12 NOVEMBER 2020

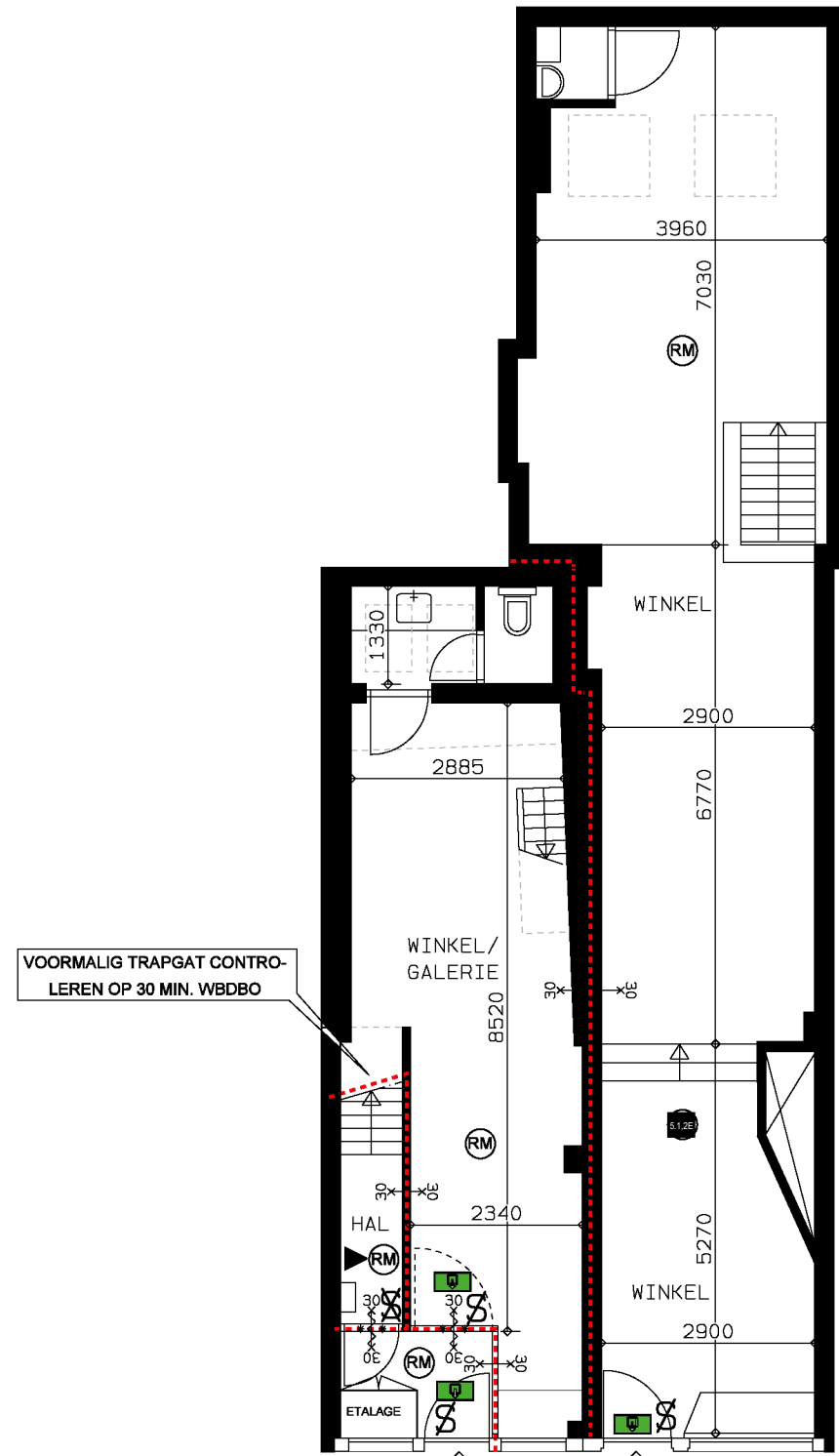
SCHAAL: 1:100





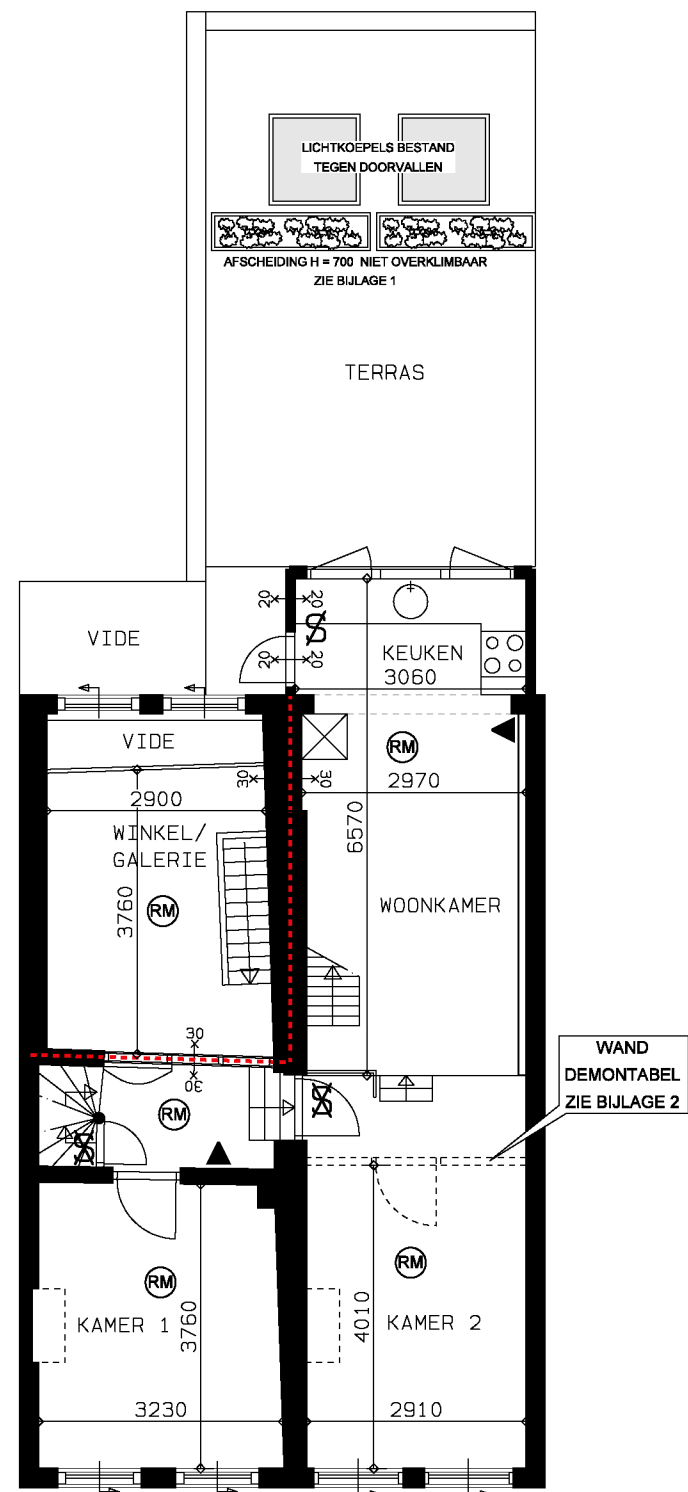
KELDER
LICHTE GAARD 3
LOGIESVERBLIJF

KELDER
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE/LOGIESVERBLIJF



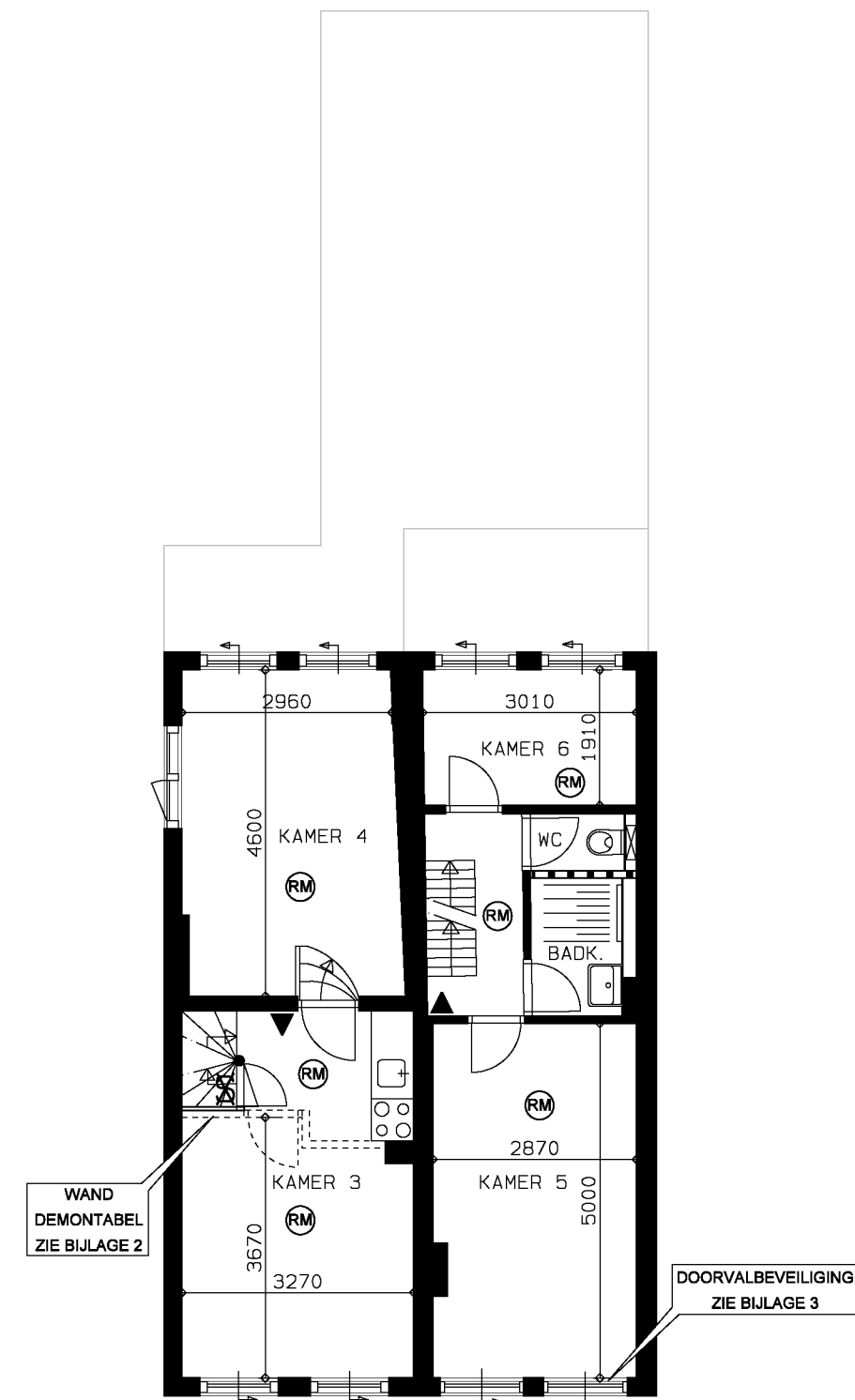
BEGANE GROND
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/
TOEGANG WONING

BEGANE GROND
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE



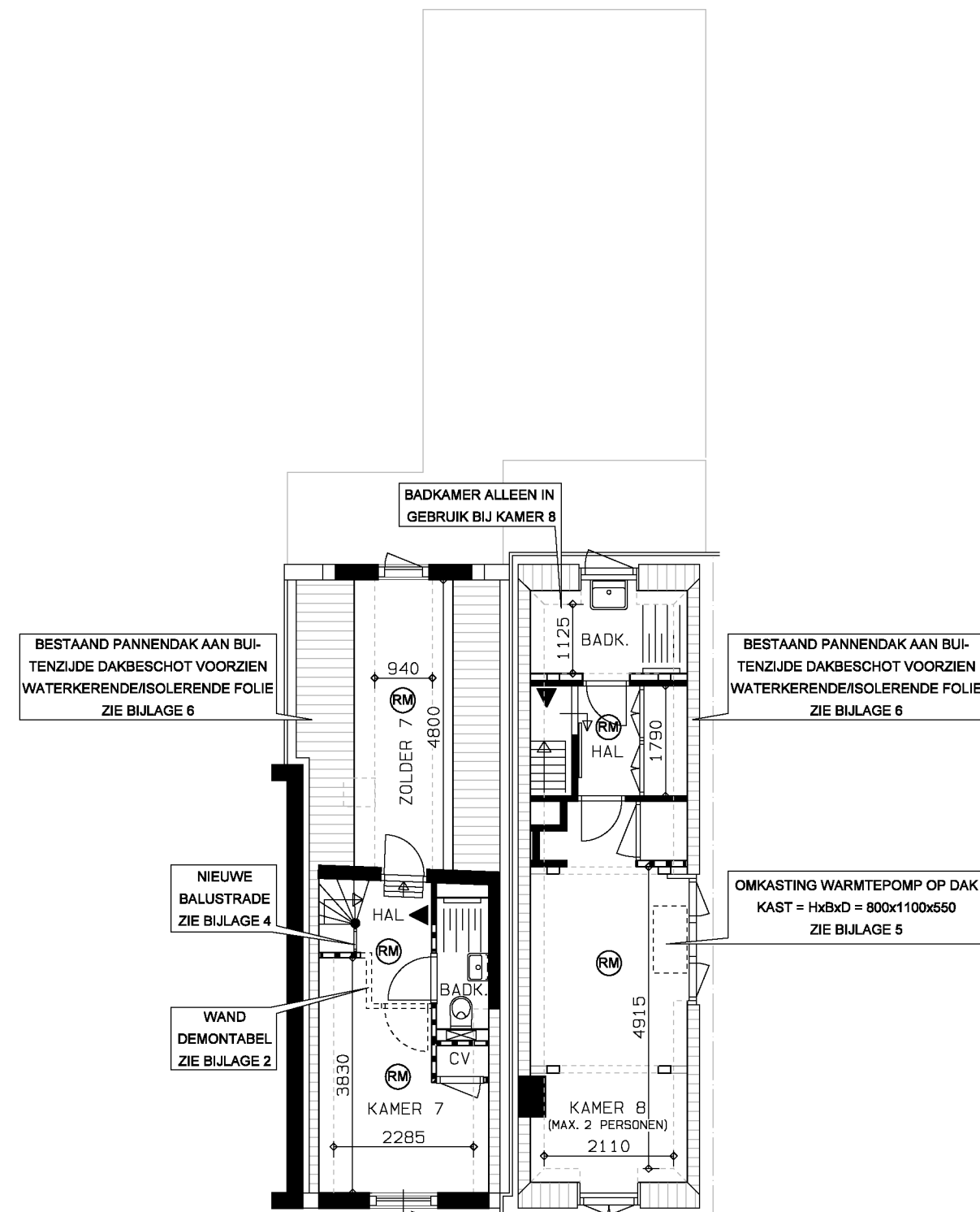
EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/WOONRUIMTE

EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



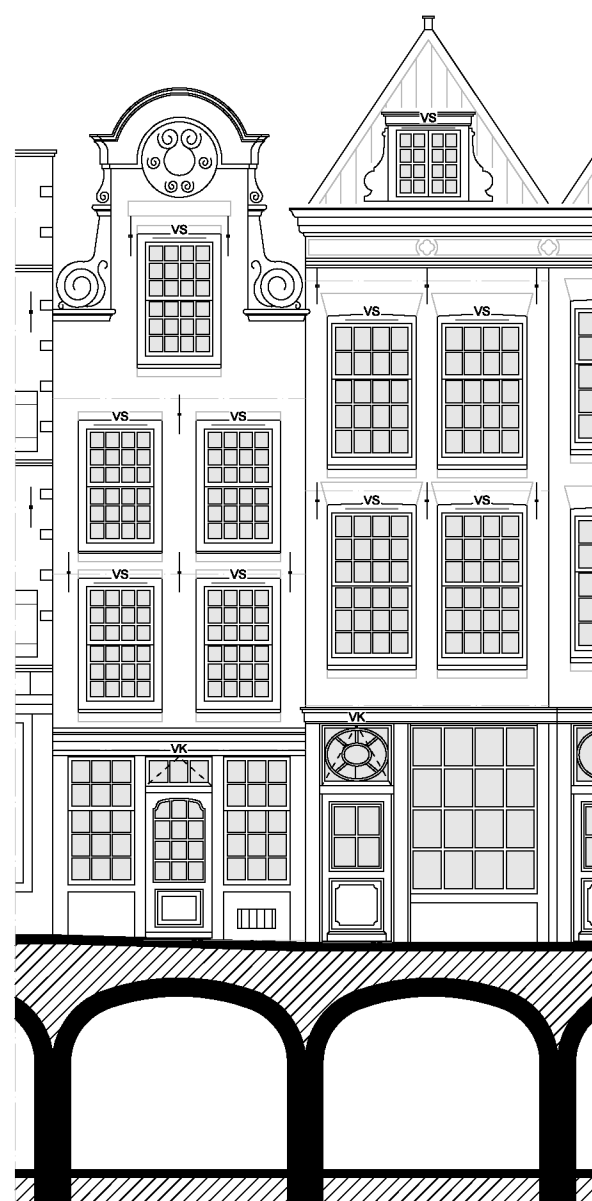
TWEED E VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

TWEED E VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE

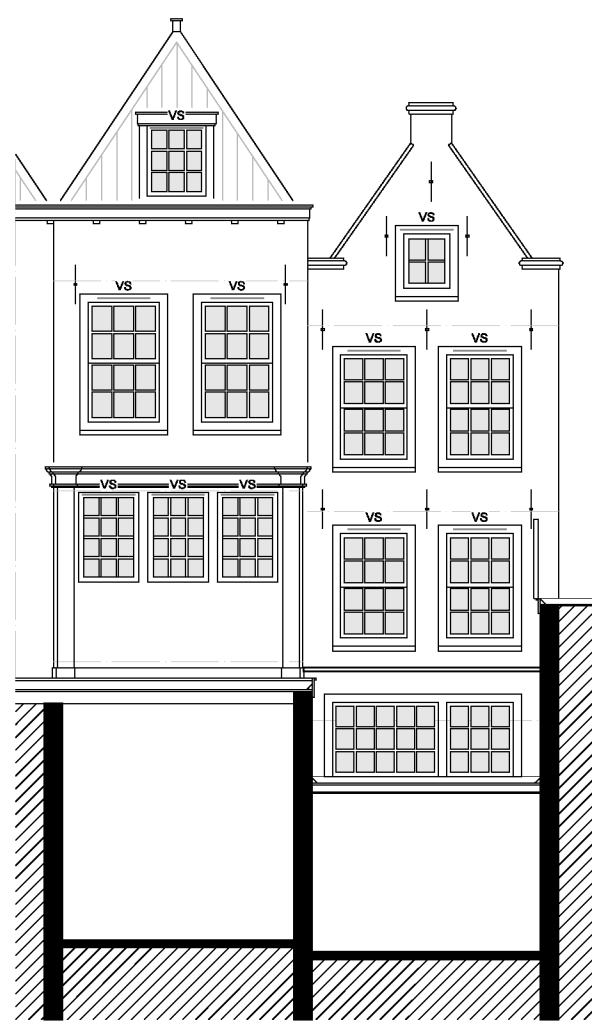


DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

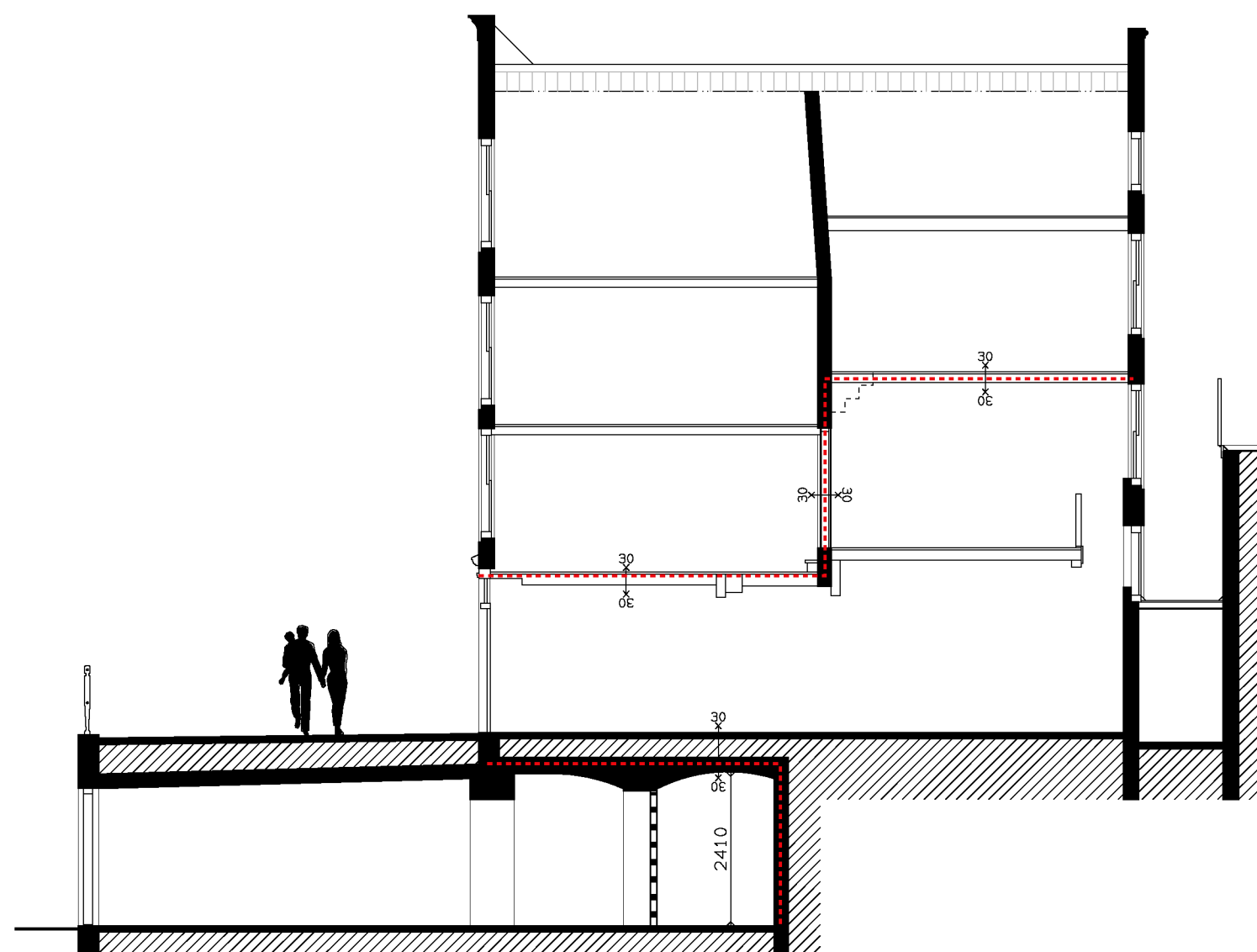
DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



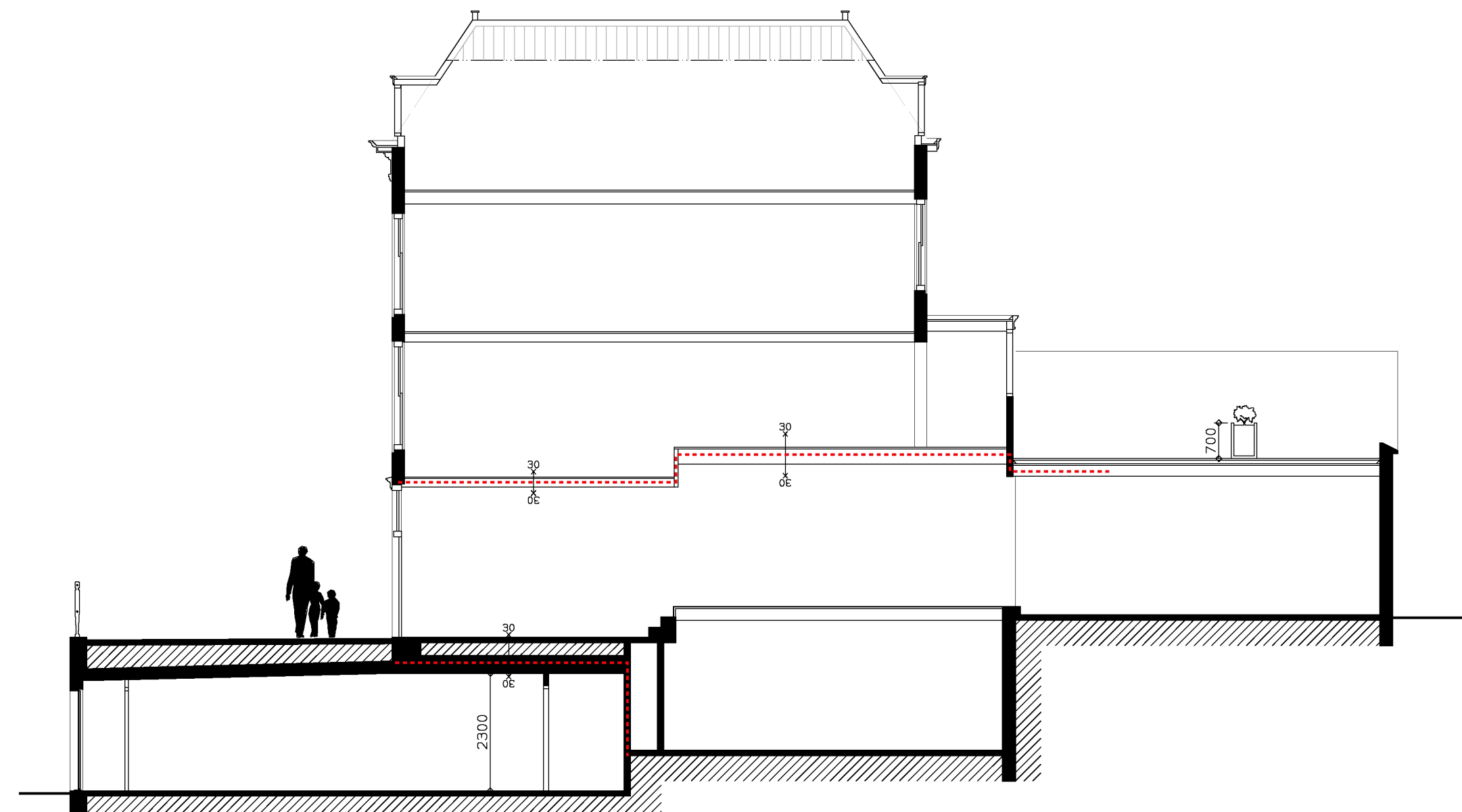
GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
VOORGEVEL



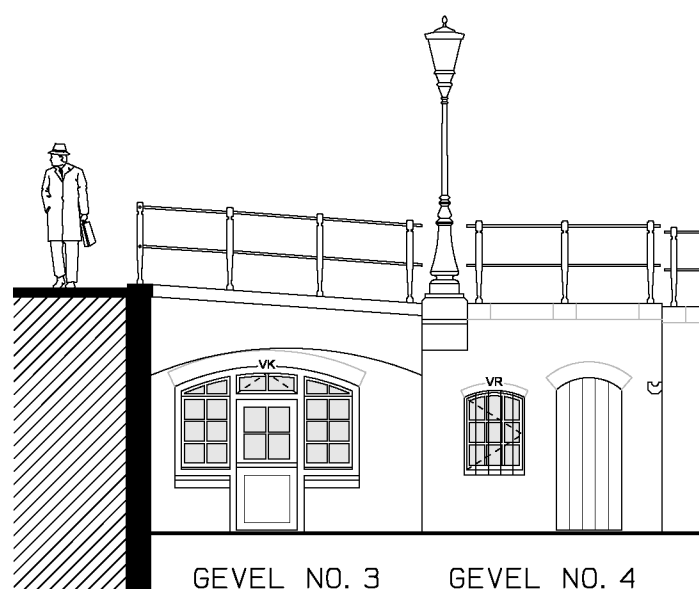
GEVEL NO. 4
GEVEL NO. 3
ACHTERGEVEL



DOORSNEDE NO. 3



DOORSNEDE NO. 4



GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
GEVEL GRACHT

VENTILATIE

NATUURLIJKE VENTILATIE DOOR
MIDDEL VAN VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE KEUKEN MINIMAAL
21 LITER/SECONDE

MECHANISCHE AFZUIGING:
-TOILET 7 LITER/SECONDE
-BADKAMER 14 LITER/SECONDE

ROOKMELDERS

VANWEGE DE KWETSBAARHEID VAN DIT
RIJKSMONUMENT, OOK GEKOPPELDE ROOK-
MELDERS PLAATSEN IN DE BEDRUFSRUIMTEN.

LEIDINGEN EN DOORVOEREN HEBBEN DEZELFDE WDBDO
ALS WAND/PLAFOND WAAR ZE DOORHEEN GAAN

RENVOOT

BRANDSCHEIDING, MINIMAAL 30 MINUTEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWAND

BRANDSCHEIDING > 30 MINUTEN WDBDO

ROOKMELDERS, AANBRENGEN VOLGENS NEN 2555
IN SERIE GESCHAKELD

DEUR ZELFSLUITEND MET VRIJLOOPDRANGER

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL 6 LITER

VLUCHTWEGAANDUIDING (NEN 3011)

VENTILATIEKLEPRAAM

VR VENTILATIERAAM

VS VENTILATIESLEUFROOSTER IN KOZIJN/RAAMHOUT

DEUR ZONDER VOORWERPEN TE OPENEN

DEUR MET 1 HANDLEING TE OPENEN (RICHTING UITGANG)
VOLDOET AAN NEN-EN 179

DOORVALBEVEILIGING

INDIEN TER PLAATSE VAN RAMEN DE
AFSCHEIDING LAGER IS DAN 0,6M
DOORVALBEVEILIGING TOEPASSEN
ZOALS AANGEGEVEN IN BIJLAGE 3

ONZELFSTANDIGE BOVENWONING

KAMERGEWIJZE VERHUUR
GEBRUIKSOPPERVLAKTE TOTAAL 165,2 M2
MAXIMAAL 9 BEWONERS
PER BEWONER 170,9 / 9 = 19,0 M2

OPPERVLAKTE RUIMTEN

KAMER 1 11,9 M2
KAMER 2 11,7 M2
KAMER 3 11,2 M2
KAMER 4 13,9 M2
KAMER 5 14,4 M2
KAMER 6 5,7 M2
KAMER 7 6,4 M2
ZOLDER 7 4,4 M2
KAMER 8 13,3 M2

2 GEWIJZIGD

BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING
DIVERSE AANPASSINGEN
WIJZIGING OP VERLENDE VERGUNNING

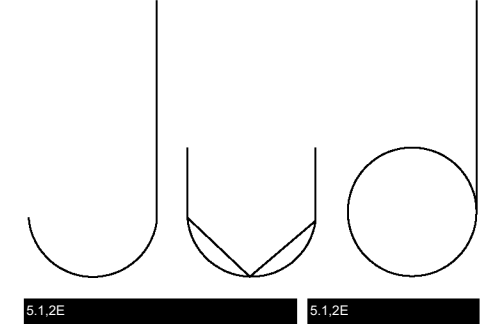
WERK: LICHTE GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

OPDRACHTGEVER: S12E

DATUM: 17 AUGUSTUS 2021

GEW:

SCHAAL: 1: 100



Bijlage 1 Afscheiding terras achterzijde Lichte Gaard 4

Aan de achterzijde van Lichte Gaard 4, is op de eerste verdieping een bestaand dakterras aanwezig.

Het terras grenst aan de achterzijde aan Flora's Hof. De afscheiding tussen Flora's Hof en het dakterras is in de huidige situatie is een met dakpannen afgedekt muurtje in combinatie met plantenbakken. Het huidige muurtje is circa 0,3m hoog.

Door de bouwinspecteur is (terecht) opgemerkt dat de bestaande situatie niet voldoet aan het bouwbesluit.

Om de impact vanuit Flora's Hof zoveel mogelijk te beperken is ons voorstel om plantenbakken te plaatsen op een ruime afstand van de dakrand. Ook zullen de plantenbakken zo laag mogelijk worden uitgevoerd.

Gelijkwaardige oplossing:

Door niet overklimbare plantenbakken met een hoogte van 0,7 m toe te passen kan worden voldaan aan gelijkwaardige oplossing 2.18. De plantenbakken in combinatie met een afstand van ruim 2 meter tot aan de huidige afscheiding van het dak biedt voldoende veiligheid tegen doorvallen en afglijden van het dak.

BRISbouwbesluitonline

U kijkt naar de collectie van BRISbouwbesluitonline.

Bouwbesluit 2012

Filter Bouwbesluit

Filter Bouwbesluit

Collectie

Opschrift

Aanhef

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Hoofdstuk 2. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid

Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap- en hellingbaan

Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

Afdeling 2.5. Trap

Afdeling 2.6. Hellingbaan

Afdeling 2.7. Beweegbare constructieonderdelen

Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Afdeling 2.12. Vluchtroutes

Afdeling 2.13. Hulpverlening bij brand

Afdeling 2.14. Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw

Afdeling 2.15. Inbraakwerendheid, nieuwbouw

Afdeling 2.16. Veiligheidszone en plasbrandveiligheidsgebied, nieuwbouw

Afdeling 2.17. Aanvullende regels tunnelveiligheid

a. een rand van een podium;
b. een rand van een vloer die aan een helling grenst;
c. een rand van een laadvloer;
d. een rand van een perron, en
e. een met een rand als bedoeld onder a tot en met d, gelijk te stellen rand van een vloer.

Artikel 2.24. Hoogte

Toon leden van toepassing en grenswaarden voor artikel 2.24

1. Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.23, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 0,9 m, gemeten vanaf de vloer.

2. In afwijking van het eerste lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de vloer.

3. In afwijking van het eerste lid, heeft een vloerafscheiding een vanaf de vloer gemeten hoogte van ten minste 0,6 m, indien de som van die hoogte en de breedte van de bovenregel ten minste 1 m is.

4. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23, tweede en derde lid, heeft een hoogte van ten minste 0,6 m, gemeten vanaf de voorkant van de tredevlakken of vanaf de vloer van de hellingbaan.

Artikel 2.25. Openingen

Toon leden van toepassing en grenswaarden voor artikel 2.25

1. Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23 heeft tot een hoogte van 0,6 m boven een vloer, een tredevlak of een vloer van een hellingbaan, geen openingen waardoor een bal kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.22 aangegeven diameter.

2. De horizontaal gemeten afstand tussen een vloer, een trap of een hellingbaan en een afscheiding als bedoeld in artikel 2.23, is niet groter dan 0,1 m.

Gebouwtypen

☐ Nieuwbouw

☒ Bestaande bouw

☐ Verbouw (geheel)

☐ Verbouw (gedeeltelijk)

☐ Tijdelijke bouw

Gebruiksfuncties

☒ Woonfunctie

☐ Bijeenkomstfunctie

☐ Cultuurfunctie

☐ Gezondheidszorgfunctie

☐ Industriefunctie

☐ Kantoorfunctie

☐ Logiesfunctie

☐ Onderwijsfunctie

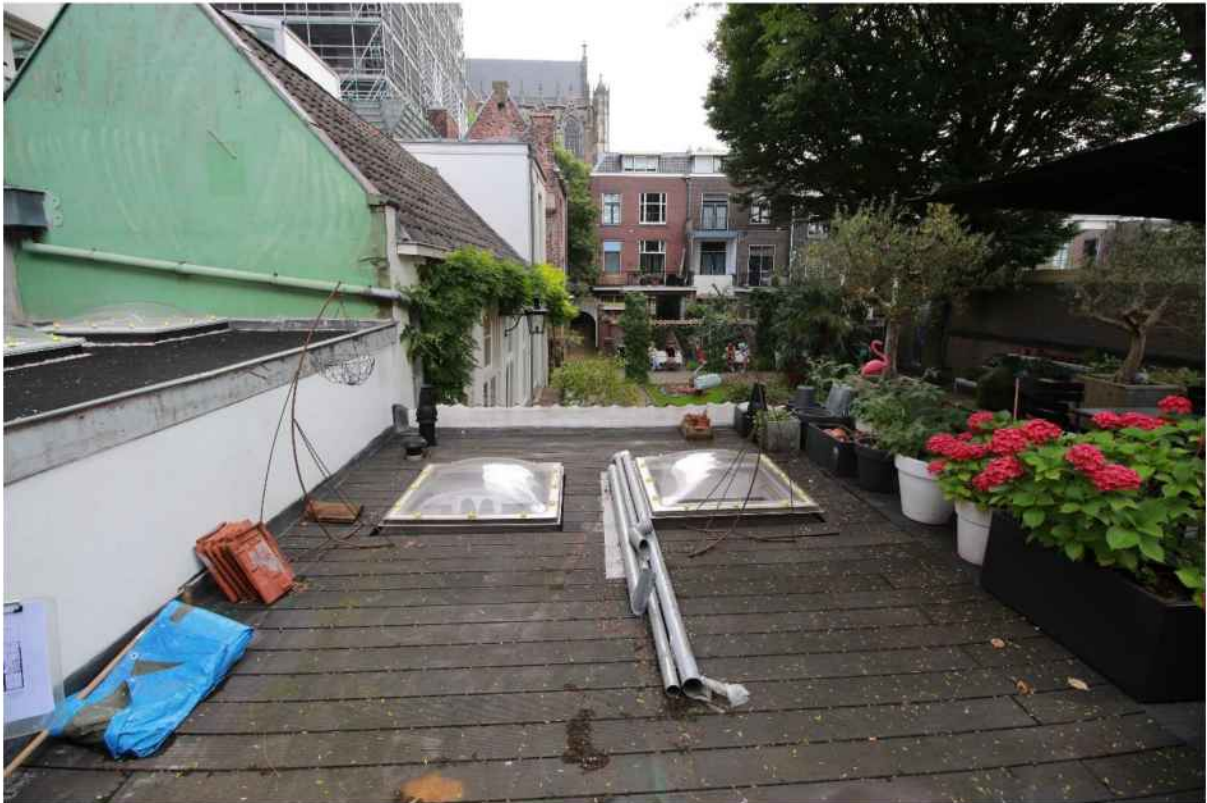
☐ Sportfunctie

☐ Winkelfunctie

☐ Overige gebruiksfunctie

☐ Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het bouwbesluit



Het dakterras aan de achterzijde van Lichte Gaard 4



Het dakterras gezien vanuit Flora's Hof

	Titel	Beschrijving	Bron	Verwij- zing	Cat	Thema	Bb afd.	On- geschikt	Geschikt	Evt. geschikt na aan- passing	Dub- beling	Niet opnemen vanwege	Evt. aanpassing
16	maximale hoogte van een trap	<i>De maximale hoogte van een trap kan worden overschreden als de trap zeer flauw is en weinig risico op vallen geeft.</i>	3	2.16	3	<i>afdeling 2.5 trap, artikel 2.33 lid 2</i>	2.5	X				<i>Erg subjectief en niet algemeen te onderbouwen. Risico op vallen is lastig te definiëren.</i>	
17	hoogte vensterbank ter plaatse van een beweegbaar raam	Een borstwering onder een raam mag een opstapmogelijkheid hebben tot 0,7 m indien daarboven 0,65 m doorvalbeveiliging (bijv. vast raam) wordt aangebracht.	4	2.17	1	gebruiksv eiligheid	2.3		X				
18	bloembak als vloerafscheiding	Een bloembak kan als vloerafscheiding worden gebruikt mits de hoogte minimaal 0,7 meter is en de som van hoogte en breedte minimaal 1,5 meter.	4	2.18	1	gebruiksv eiligheid	2.3			X			Aanpassen aan Bb 2012: som breedte+hoogte ≥ 1,1 m
19	traplift in bestaande woning	Na plaatsing van een traplift mag de bruikbare breedte van de trap voldoen aan eisen bestaande bouw.	4	2.19	1	gebruiksv eiligheid	2.5		X				
20	<i>afmetingen trap bij verschillende bezettingsgraadklassen</i>	<i>Bij verblijfsruimten met verschillende grootten en verschillende bezettingsgraden mag de capaciteit van de trap volgens een alternatieve methode berekend worden.</i>	4	2.20	1	<i>afdeling 2.12 vluchtroutes, artikel 2.108</i>	2.12	X				<i>Opgelost in Bb 2012 berekeningsmethode MR opvang- en doorstroomcapaciteit . Complexe bouwwerken</i>	
21	inbraakwerendheid bergruimte bij een woning	De plaats van de inbraakwerende deur bij een berging mag veranderen mits de berging aan bepaalde inbraakwerendheid voldoet.	4	2.21	1	inbraakwe rendheid	2.15		X				
22	twee naast elkaar gelegen woningtoegangsdeuren loodrecht op vluchtroute	Twee woningen mogen op dezelfde brede gang uitkomen met de deuren naast elkaar i.p.v. tegenover elkaar.	4	2.22	1	brandveili gheid	2.12		X				

2.18. Bloembak als vloerafscheiding

2.18.1. GEBRUIKSFUNCTIE(S)

- woonfunctie (niet van een woonwagen)
- bijeenkomstfunctie
- celfunctie
- gezondheidszorgfunctie
- industrie functie (geen lichte industrie functie)
- kantoorfunctie
- logiesfunctie
- sportfunctie
- winkelfunctie

2.18.2. SAMENVATTING

Ter plaatse van de rand van een dakterras wordt een bloembak als vloerafscheiding geplaatst. De rand van de bloembak is ter plaatse van het terras 0,7 m hoog. De totale afscheiding is 1,2 m breed. De vloer van het dakterras bevindt zich op ongeveer 16 m boven het aansluitende terrein.

Met een hoogte van 0,7 m, zonder opstapmogelijkheid hoger dan 0,2 m, voldoet de afscheiding aan de eisen die Bouwbesluit 2003 stelt ter voorkoming van het overklauteren. De som van de hoogte en de breedte van de bloembak is meer dan 1,5 m en vormt daarmee naar het oordeel van de Werkgroep een voldoende barrière tegen het gevaar van over de bloembak heen vallen. Door de bloembak blijven de mensen verder van de rand van de vloer verwijderd, wat het veilige gevoel bevordert.

2.18.3. AANDACHTSPUNTEN

- Bij het maken van een bloembak op een dakterras moet ook rekening worden gehouden met het voldoen aan:
 - de uiterste grenstoestand als gevolg van de extra belasting die de bak op de dakconstructie heeft; en
 - de f-factor (artikel 3.27 van Bouwbesluit 2003) ter vermindering van de kans op condensvorming.
- Bij toepassing van een gelijkwaardige oplossing mag alleen zijn afgeweken van een voorschrift van Bouwbesluit 2003, als de gelijkwaardigheid daarop betrekking heeft. De oplossing moet voldoen aan alle andere op de oplossing van toepassing zijnde voorschriften van Bouwbesluit 2003.

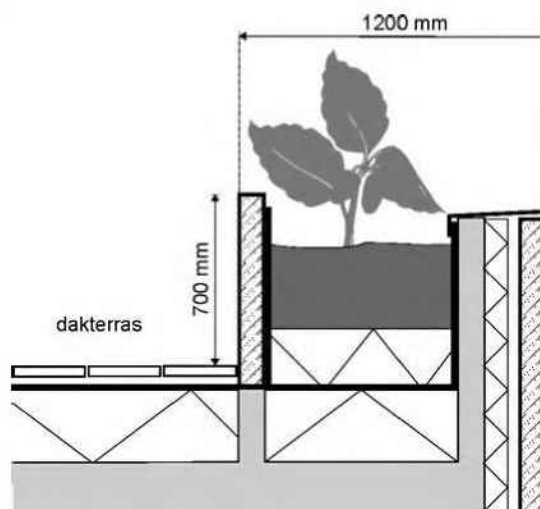
2.18.4. VOORSCHRIFT(EN) BOUWBESLUIT 2003

Tabel 2.14 - artikel 2.18

2.18.5. CASUS

Ter plaatse van de rand van een dakterras wordt een bloembak als vloerafscheiding geplaatst. De rand van de bloembak is ter plaatse van het terras 0,7 m hoog (figuur 2.14). De vloer van het dakterras bevindt zich op ongeveer 16 m boven het aansluitende terrein. Deze afscheiding is minder dan 1,2 m hoog en wijkt daarmee af van artikel 2.16, tweede lid, van Bouwbesluit 2003.

In plaats hiervan functioneert de hele bloembak als vloerafscheiding.



figuur 2.14 - Bloembak

2.18.6. ANNOTATIE

Overweging(en)

- De voorgeschreven hoogte is in de eerste plaats bedoeld om de kans dat iemand over de afscheiding heen kan vallen aanvaardbaar klein te doen zijn.
- Bij een hoogteverschil van meer dan 13 m is een grotere hoogte mede uit psychologische overwegingen voorgeschreven. Dit is vooral gedaan om mensen met hoogtevrees een voldoende veilig gevoel te geven.
- De breedte van de bloembak is zodanig dat er bij een hoogte van 0,7 m geen reëel gevaar bestaat van het over de afscheiding heen kunnen vallen.
- Met een hoogte van 0,7 m is voldaan aan artikel 2.18 van Bouwbesluit 2003. Met het gevaar van het kunnen overklauteren hoeft derhalve geen rekening te worden gehouden.

Beoordeling

- Bij een hoogte minder dan de op grond van Bouwbesluit 2003 vereiste hoogte, moeten de hoogte en de breedte samen een voldoende barrière vormen tegen het gevaar van over de bloembak heen vallen. Deze barrière is naar de mening van de Werkgroep in ieder geval in voldoende mate aanwezig als de som van de hoogte en de breedte samen ten minste 1,5 m is. Bij deze maat kan bij het eventueel vallen met de handen nog steun worden gevonden op de bloembak. De som van de hoogte en de breedte van de bloembak is 1,9 m en biedt daarmee de met een vloerafscheiding beoogde veiligheid tegen er overheen vallen.
- Hoogtevrees is de angst voor de mogelijkheid om naar beneden te vallen bij het zien van een diepte. Door de bloembak blijven de mensen verder van de rand van de vloer verwijderd en wordt daardoor de grond minder als diepte waargenomen. Dit bevordert het veilige gevoel wellicht zelfs beter dan de verhoging van een gangbare afscheiding (zoals een spijltjeshek) van 1 m naar 1,2 m. Ook voor dit aspect wordt met de bloembak aan hetgeen is beoogd voldaan.
- De voorschriften van Bouwbesluit 2003 zijn niet toegespitst op het om welke reden ook betreden van de bloembak. Dit is te vergelijken met andere onderhoudswerkzaamheden, zoals het wassen van ramen, schilderen van de woning en het schoonmaken van de goot, waarvoor Bouwbesluit 2003 evenmin voorschriften geeft. Worden deze activiteiten beroepsmatig uitgevoerd dan is daarop het Arbobesluit van toepassing.
- Bij de gekozen oplossing is er geen reden om aan te nemen dat daarmee de mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu minder is dan met de betrokken voorschriften is beoogd.

7 november 2006

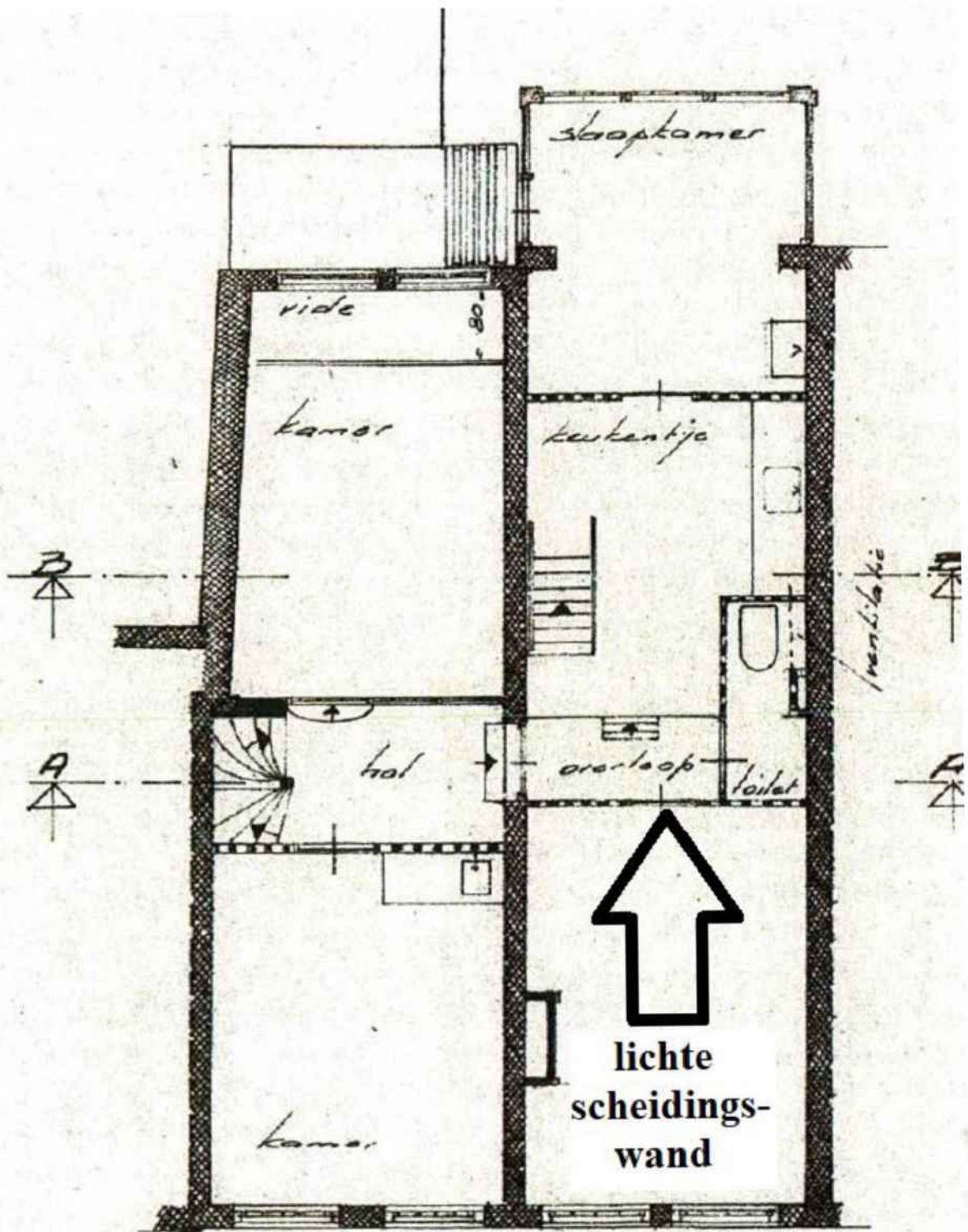
Bijlage 2, gewijzigde wanden

Er is vergunning verleend voor kamergewijze verhuur aan maximaal 9 personen.

Het pand is een rijksmonument en heeft een aantal kwetsbare gebouwdelen zoals de schuifraamkozijnen en de trappenhuizen.

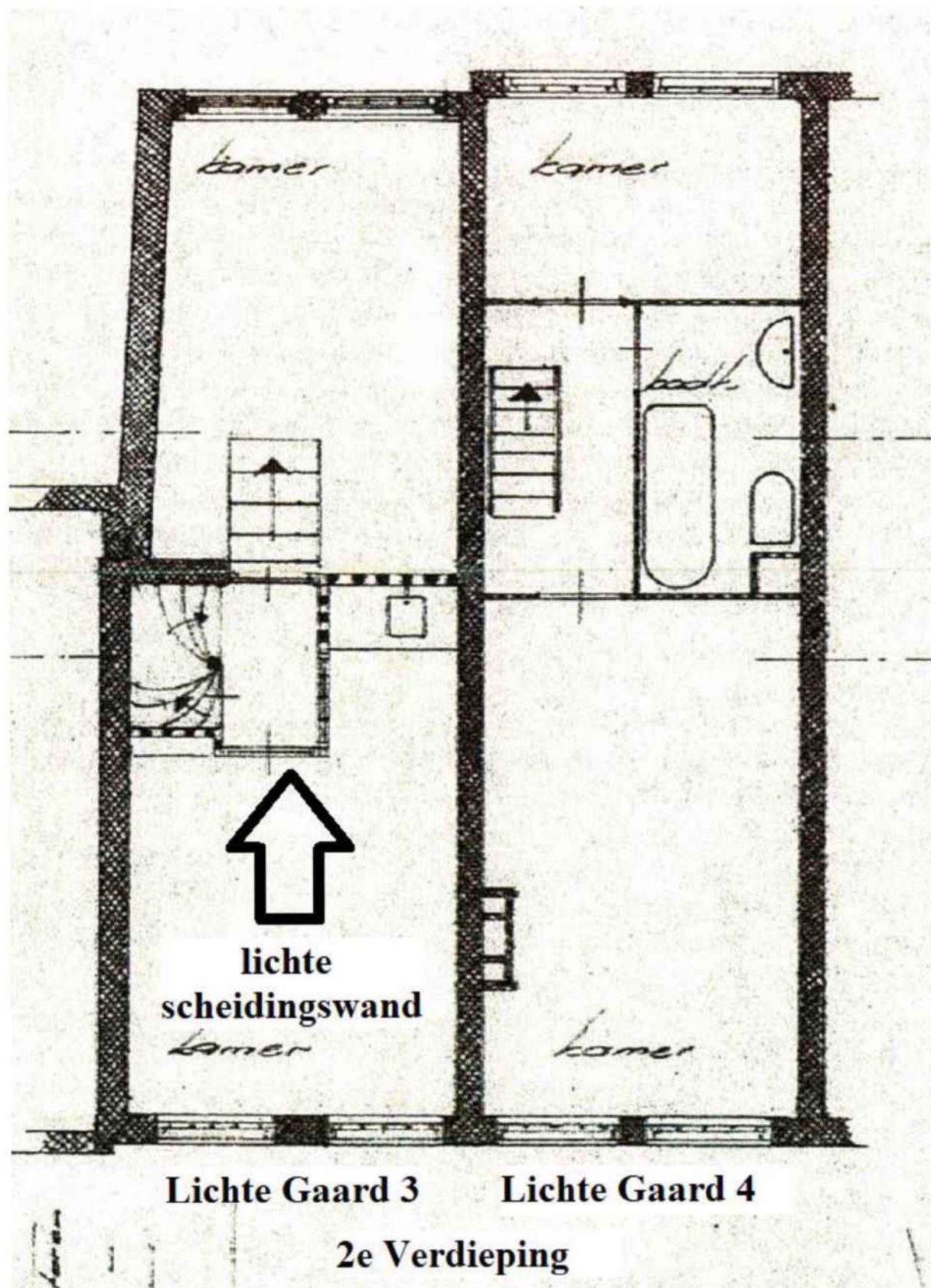
Het is de intentie van de eigenaar om een wat exclusievere kamerverhuur te exploiteren. De locatie en de panden lenen zich hiervoor uitstekend. Het pand zal dan aan een beperkt aantal gebruikers worden verhuurd. Tegelijkertijd wil de eigenaar wel de mogelijkheid houden om terug te kunnen grijpen naar een reguliere kamerverhuur, waarbij de verhuur aan negen personen mogelijk blijft. De huidige en achterliggende coronapandemie heeft duidelijk gemaakt dat flexibele gebouwindeling veel voordelen heeft.

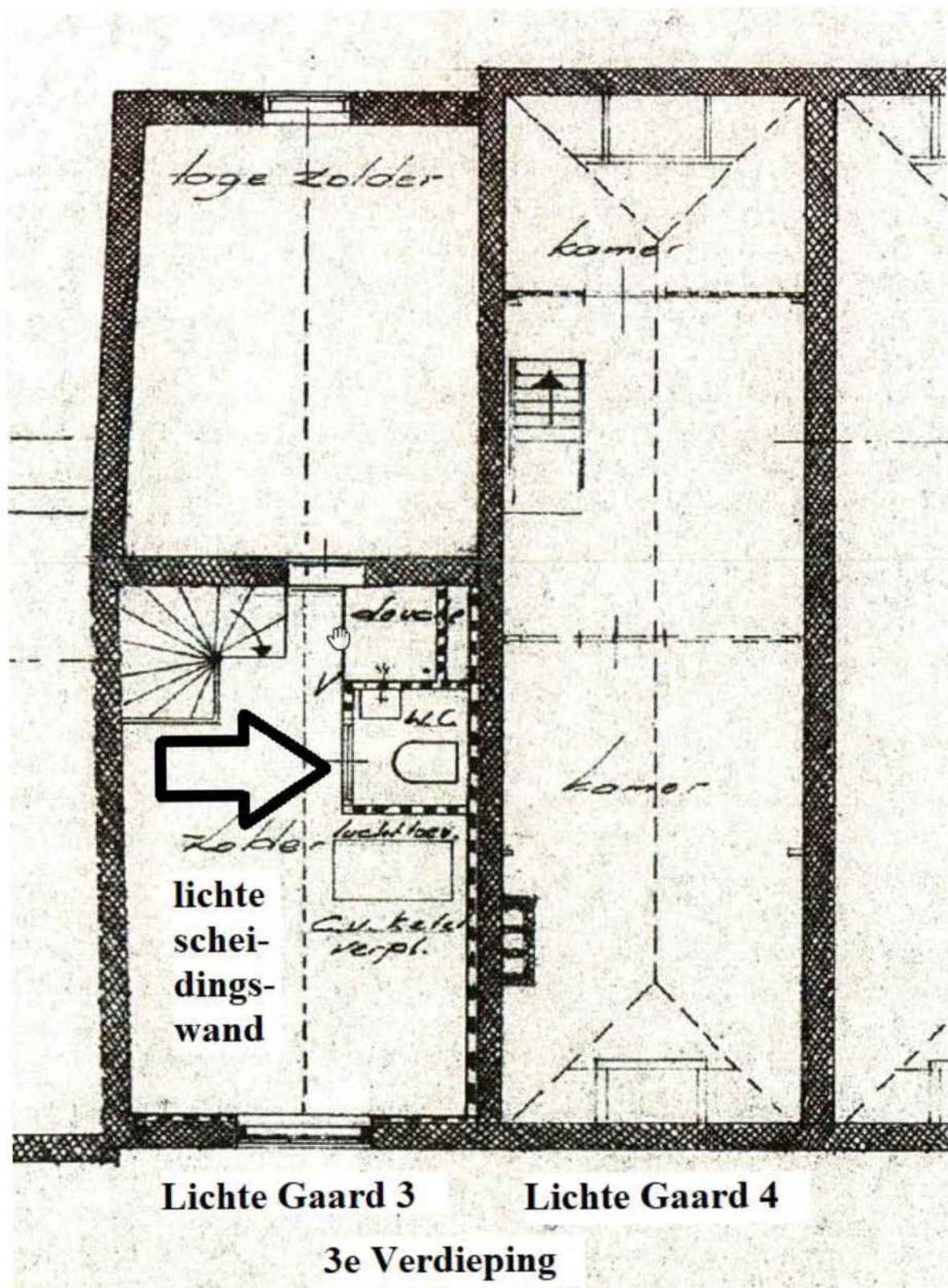
Het voorstel is om een deel van de wanden demontabel uit te voeren zodat er flexibiliteit mogelijk is. Op de tekening is aangegeven welke wanden het betreft. In deze bijlage is te zien dat de te wijzigen wanden bestaan uit “lichte scheidingswanden”. De bijgevoegde tekeningen stammen uit de jaren 70.

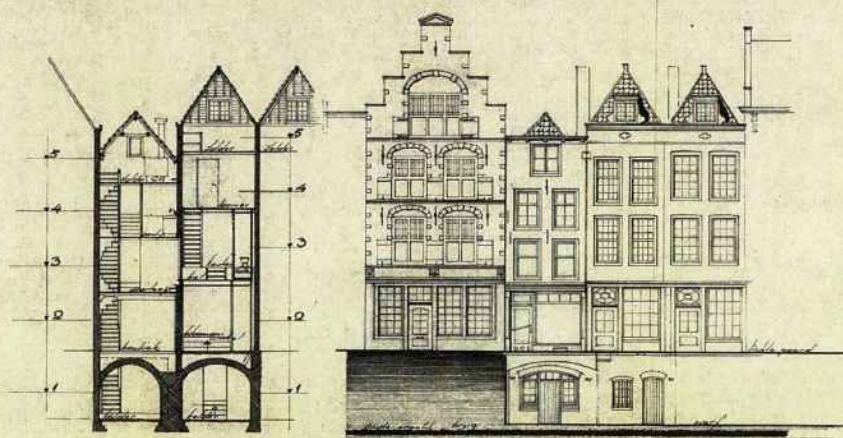


Lichte Gaard 3 Lichte Gaard 4

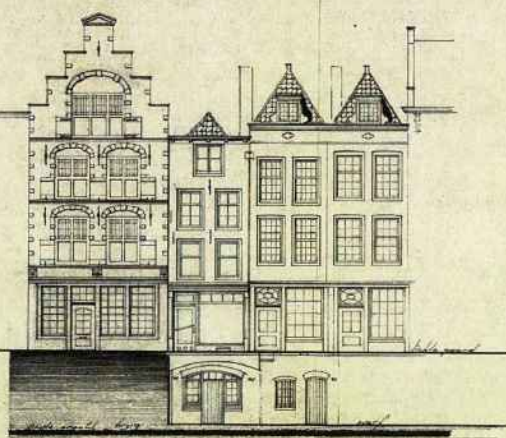
1^e verdieping 3.3



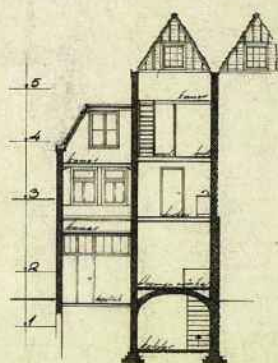




doorsnede A-A



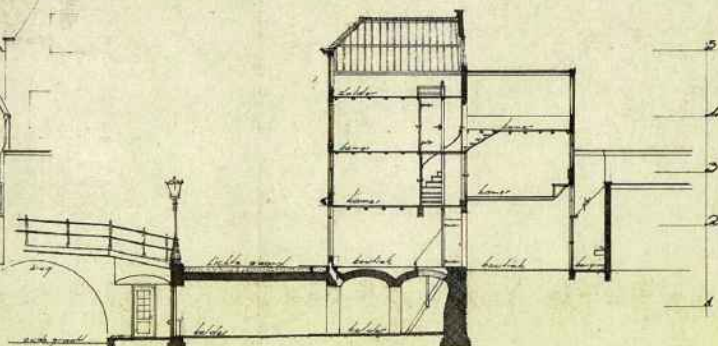
doorsnede B-B met ondergrond en straatkelder



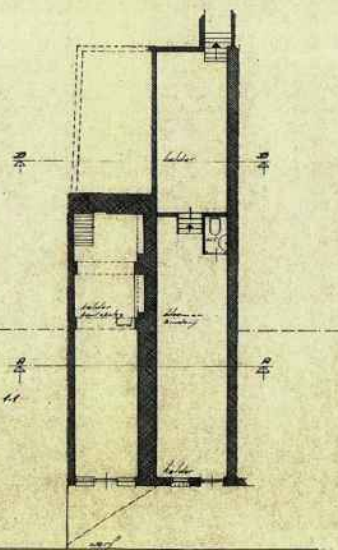
doorsnede C-C



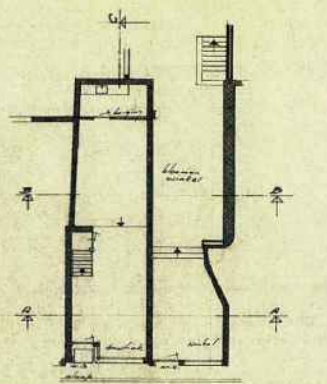
doorsnede D-D met ondergrond en straatkelder



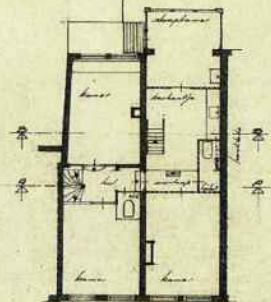
doorsnede E-E met ondergrond en straatkelder



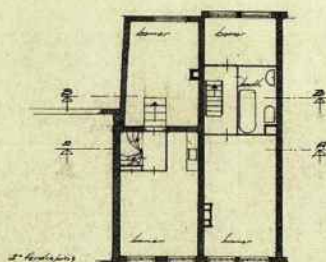
vloerplan A-A



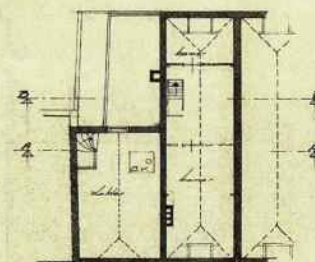
vloerplan B-B



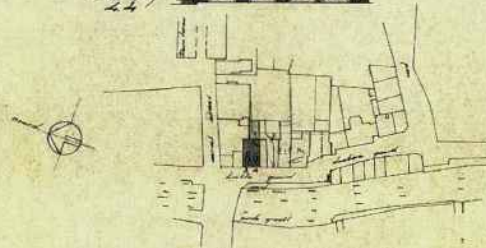
vloerplan C-C



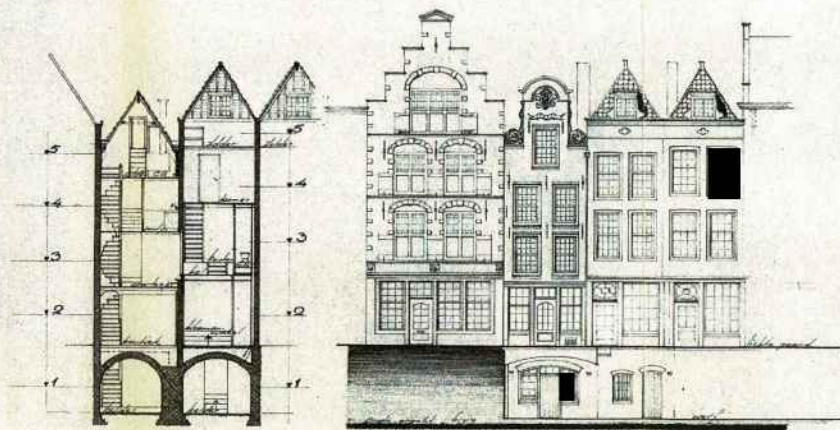
vloerplan D-D



vloerplan E-E

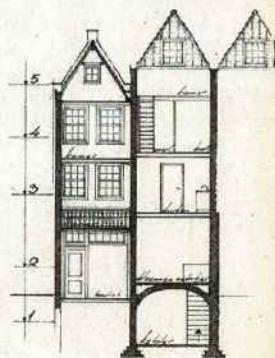


15050 2



doorsnede A-A

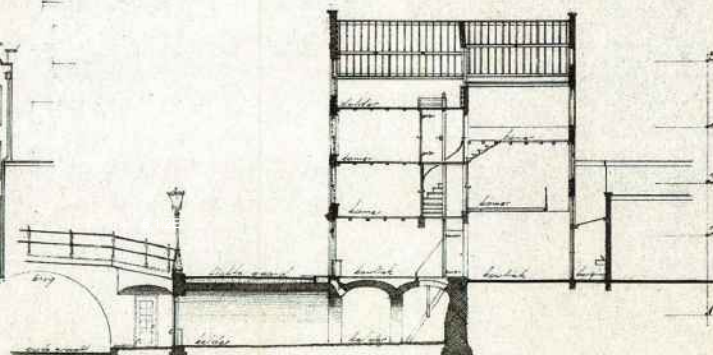
voorgevel linker gevel met voorgevel en zijgevels



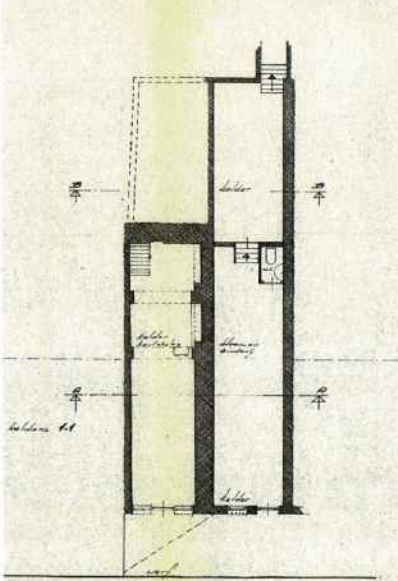
doorsnede B-B



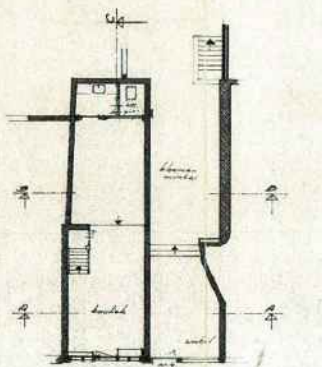
voorgevel rechter gevel met voorgevel en zijgevels



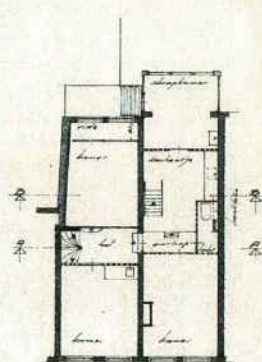
doorsnede C-C met poort en zijgevel



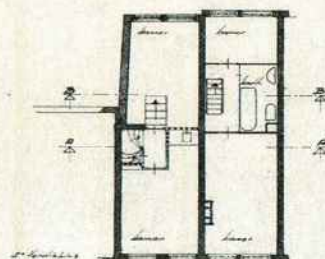
doorsnede D-D



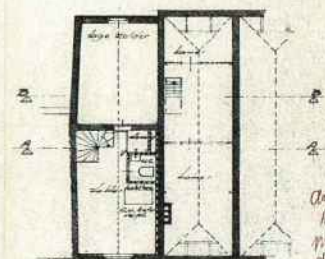
doorsnede E-E



doorsnede F-F

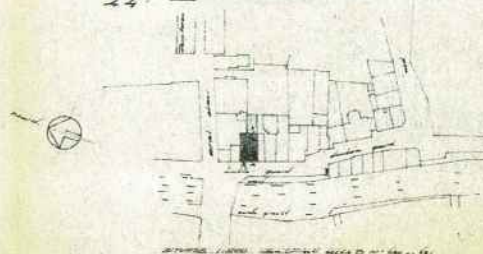


doorsnede G-G



doorsnede H-H

De gebouwen in Museum
N. 3-5-7-9-11
Niet meer overig m. b. t.
de afbouw en afbouw



Hierbij wordt geen goedkeuring gehecht
aan op deze tekening aangegeven afmetingen
van constructiedelen van gewapend beton,
staal, hout e.d. Deze behoeven de nadere goed-
keuring van de directeur van de Bouw- en
Woningdienst, (alleen normale houten balk-
lagen zijn hiervan uitgezonderd)

Zie ook tekeningen schaal 1:20

WERK	TEKENING	SCHAAL	DATUM	TEKENING
1:100	3-5-7-9-11	1:100	1.1.1900	1.1.1900
1:100	1.1.1900	1:100	1.1.1900	1.1.1900
1:100	1.1.1900	1:100	1.1.1900	1.1.1900

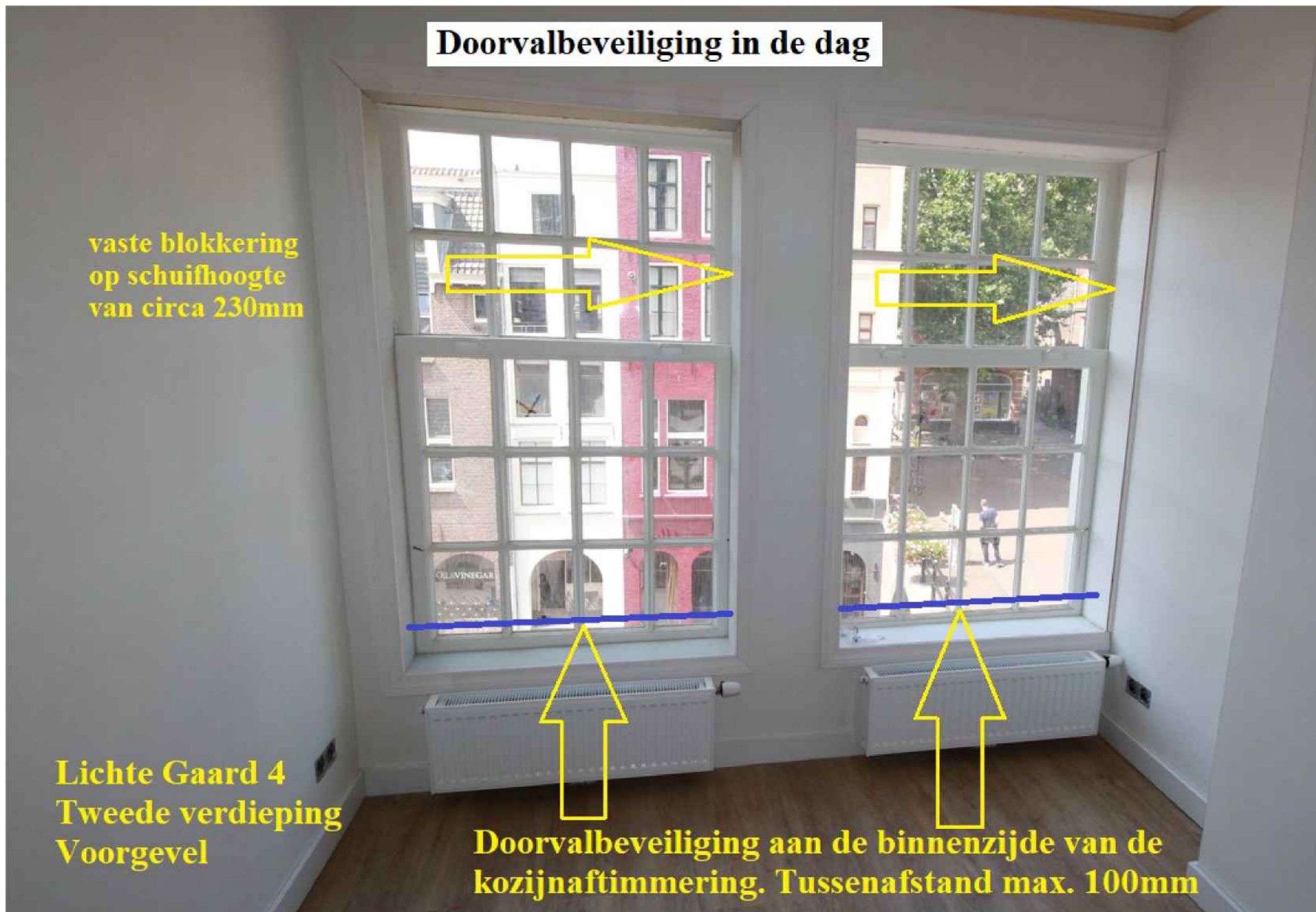
15050-3

Doorvalbeveiliging in de dag

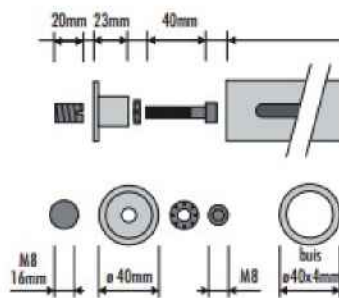
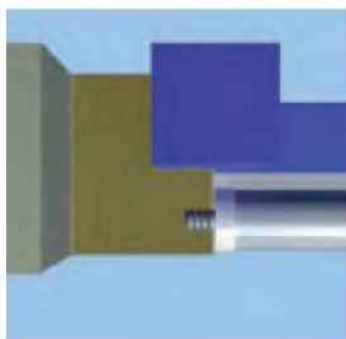
vaste blokkering
op schuifhoogte
van circa 230mm

Lichte Gaard 4
Tweede verdieping
Voorgevel

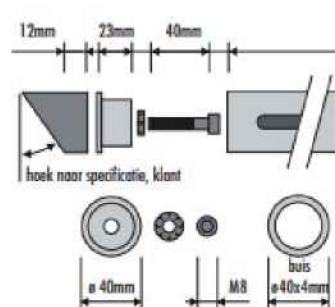
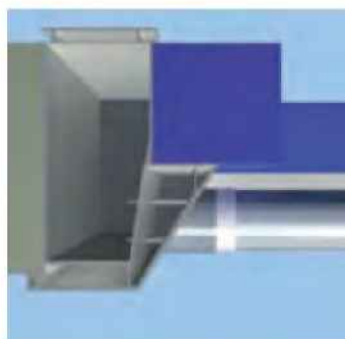
Doorvalbeveiliging aan de binnenzijde van de
kozijnaftimmering. Tussenafstand max. 100mm



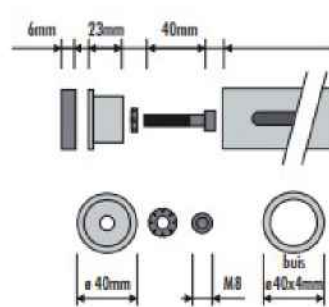
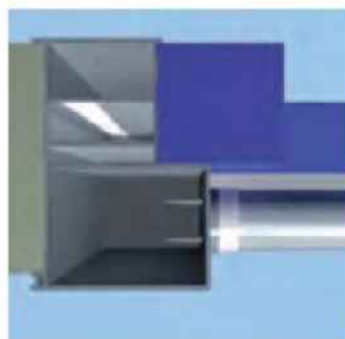
Hout



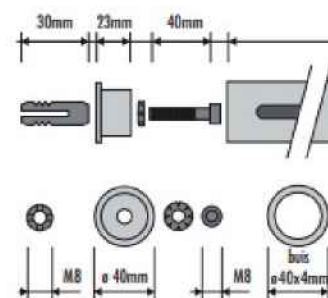
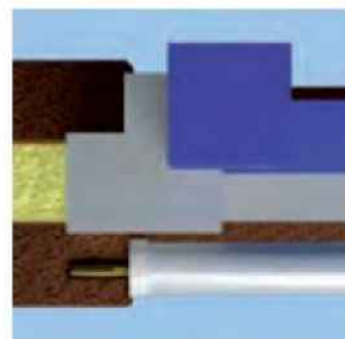
Kunststof



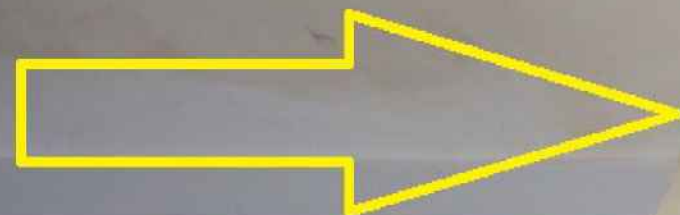
Aluminium



Steen



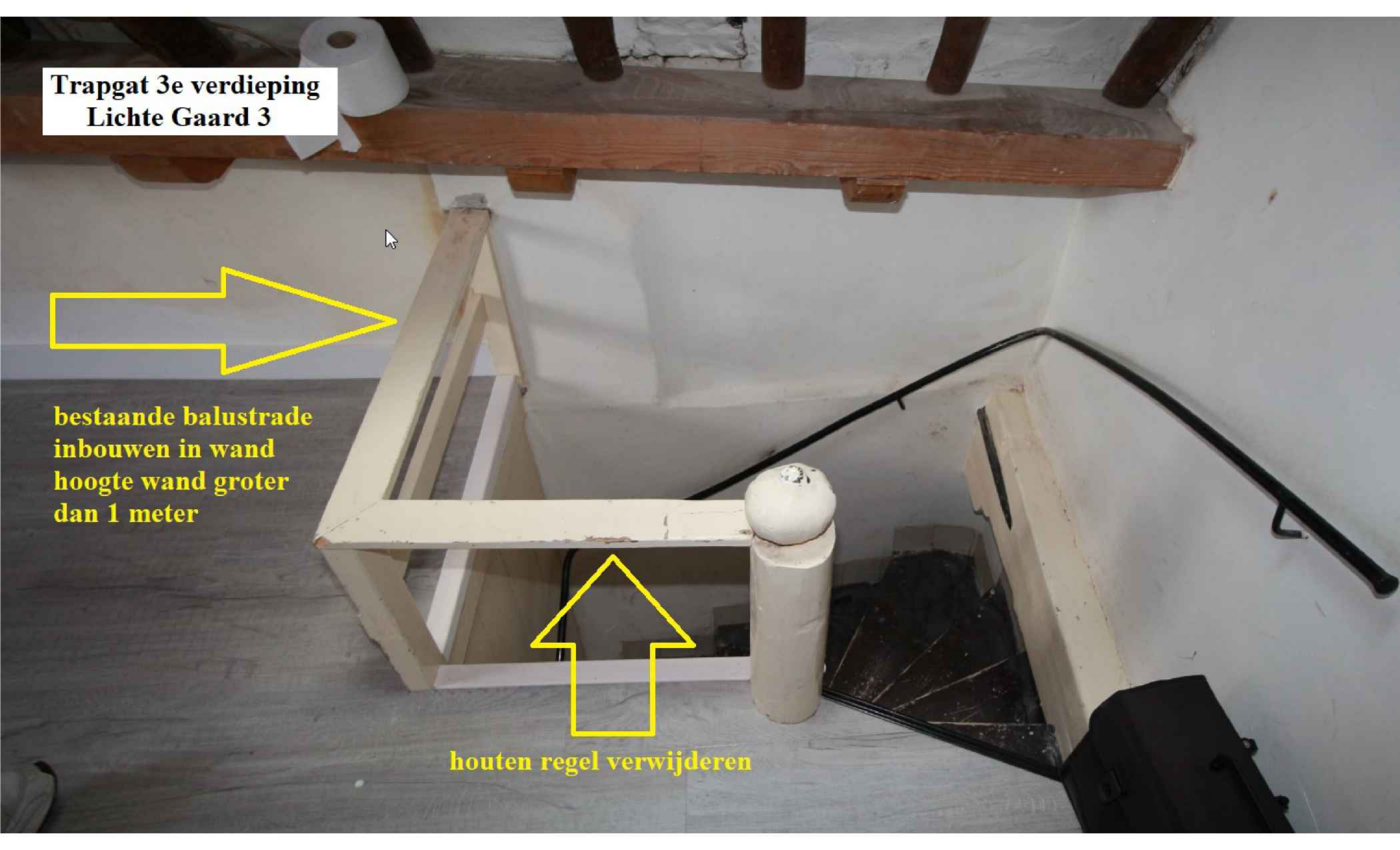
**Trapgat 3e verdieping
Lichte Gaard 3**



**bestaande balustrade
inbouwen in wand
hoogte wand groter
dan 1 meter**



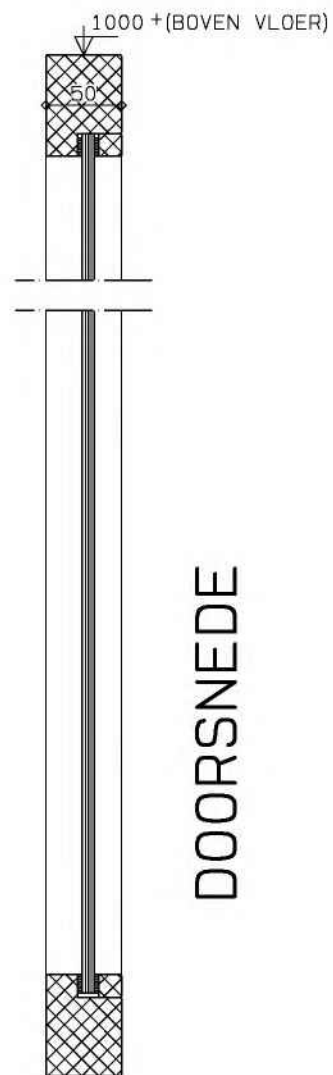
houten regel verwijderen



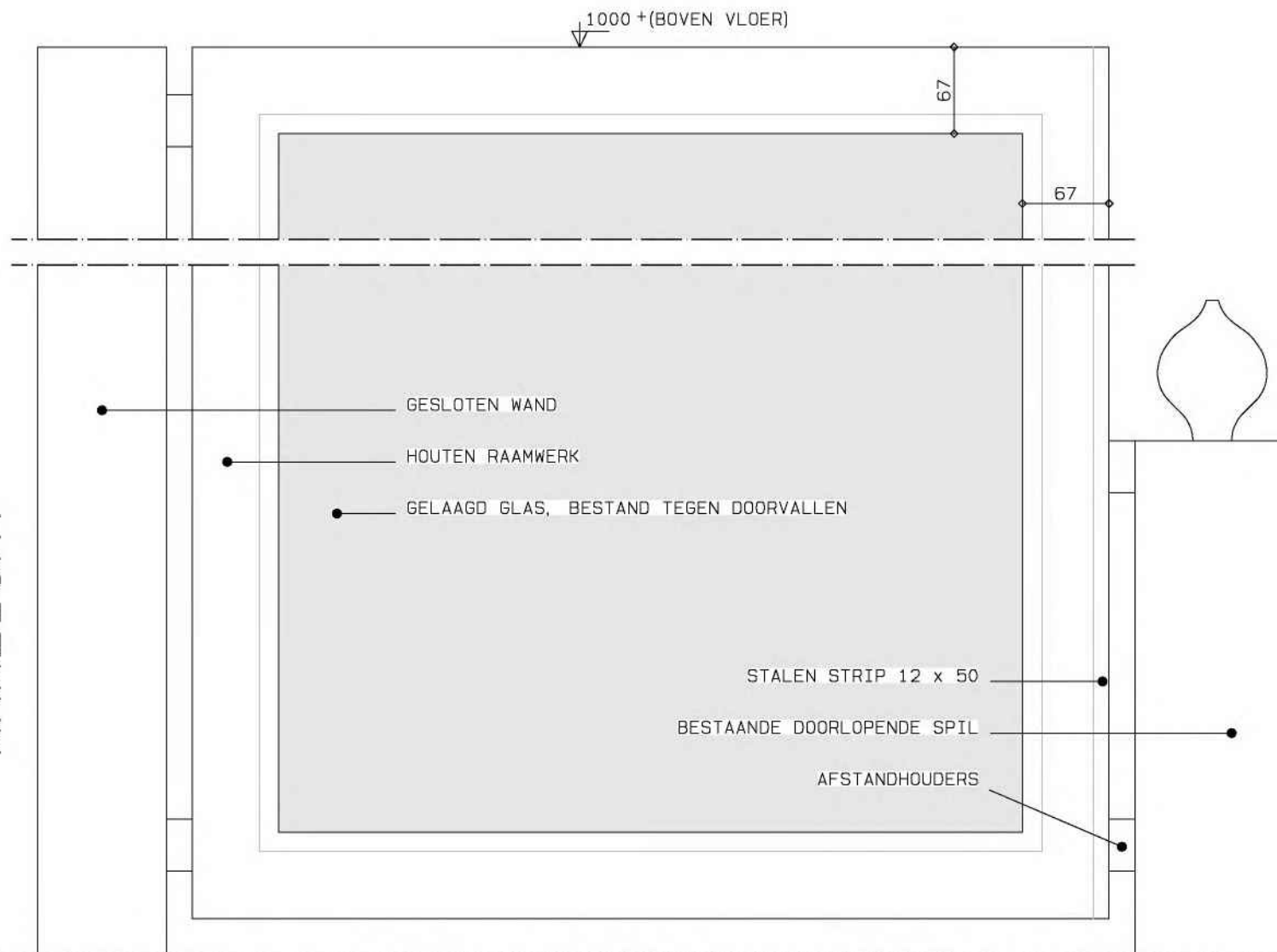
DATUM: 4 AUGUSTUS 2021

SCHAAL 1: 5

CONSTRUCTIE MOET VOLDOEN AAN HET BOUWBESLUIT



AANZICHT



DETAIL BALUSTRADE TRAP

Bijlage 5, Omkasting warmtepomp zolder Lichte Gaard 4

Het is de intentie van de eigenaar om het pand te gebruiken voor exclusieve kamerverhuur. Voor koeling en verwarming van het pand is het nodig om een warmtepomp te plaatsen.

Vanwege het monumentale karakter van het pand en de ligging in het beschermde stadsgezicht is het wenselijk om de buitenunit van de warmtepomp zoveel mogelijk uit het zicht vanuit de openbare ruimte te plaatsen.

Het voorstel is om een omkasting te plaatsen op het deels platte dak van de zolder. De omkasting is dan nauwelijks zichtbaar vanuit de openbare ruimte. De buitenunit van de warmtepomp past in de voorgestelde omkasting met de afmeting van: HxBxD = 800x1100x550. Door de kast uit te voeren in een zwarte kleur zal de buitenunit onopvallend aanwezig zijn. Op bijgevoegde luchtfoto is de impact goed in te schatten.

Door het plaatsen van een warmtepomp is het mogelijk om het pand een duurzame bestemming te geven en wordt het monument toekomstbestendig. Zowel de binnenunits als de buitenunit van de warmtepomp kunnen gezien worden als los toegevoegde elementen. Als er in de toekomst modernere of vervangende techniek beschikbaar komt is het mogelijk om de installatie van de warmtepomp onzichtbaar te verwijderen.

WARMTEPOMPE MET OMKASTING



Evolar Evo-cover Airco Buitenunit Omkasting - Zwart - Medium 800 X 1100 X 550 MM



Product informatie

Bent u op zoek naar een elegante en hoogwaardige kwaliteit omkasting voor uw airco waardoor de buiten-unit niet meer zichtbaar is? Deze stijlvolle airco omkasting is een modieuze toevoeging voor uw huis. De omkasting is geschikt voor alle merken airco's.

Omschrijving

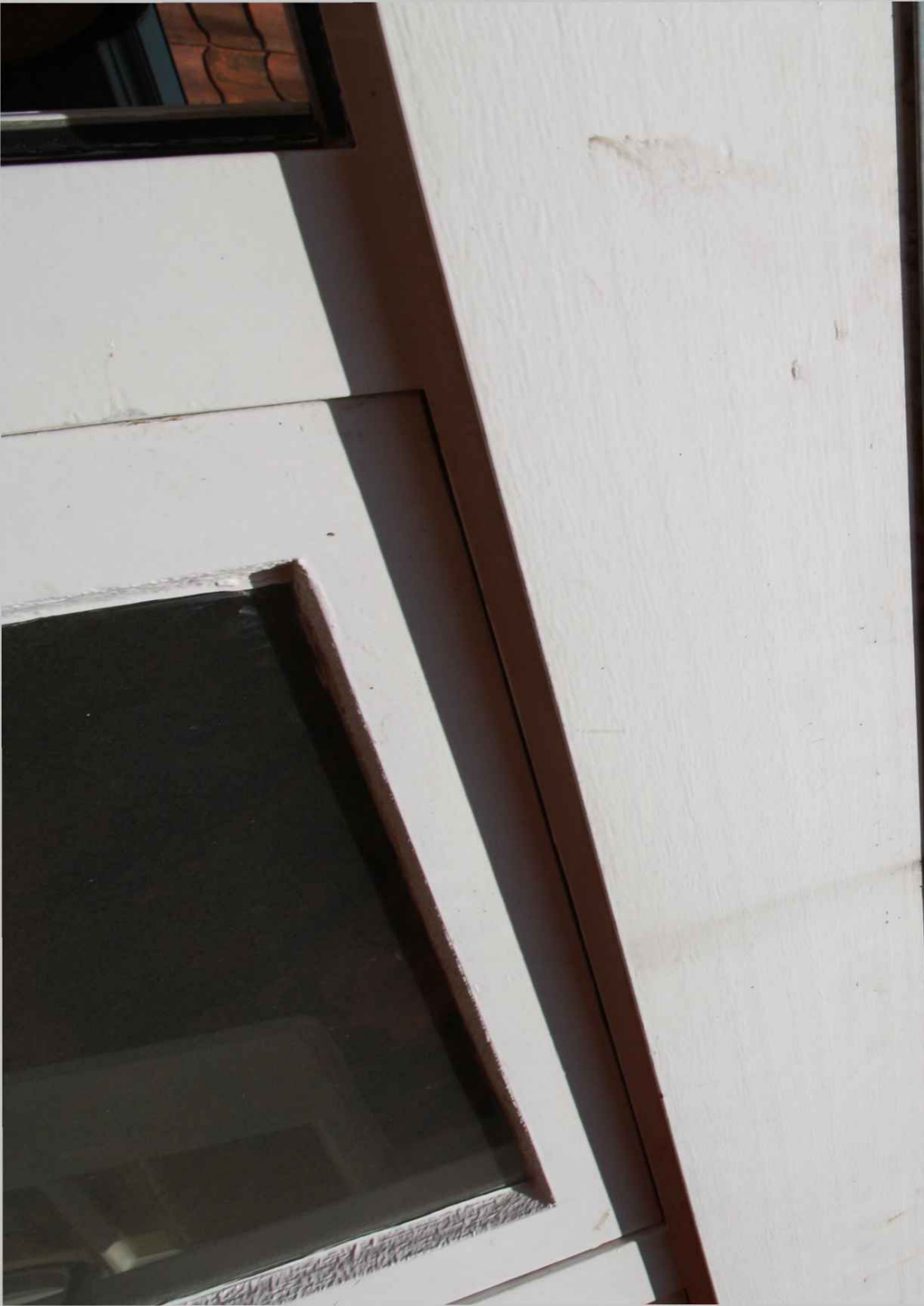
De Evolar Evo-cover airco omkasting is een duurzame en onderhoudsvrije omkasting gemaakt van gepoedercoat zwart aluminium, waardoor de omkasting bestand is tegen verroesting. De louvres rondom de airco omkasting zorgen dat de airco netjes wordt weggewerkt, zonder de werking en het rendement van de airco te belemmeren. Deze omkasting kan dankzij zijn bevestigingsgaten zowel worden gebruikt voor wandmontage als voor staande montage. De achterzijde van de omkasting is volledig open. Wanneer u kiest voor een vrijstaande montage kan er los een Evolar backcover voor vrijstaande montage bijbesteld worden. Met de optionele backcover is het mogelijk om de airco omkasting vrijstaand met rondom louvres te plaatsen. Wanneer u kiest voor een wandhangende montage kan er los een Evolar bottom panel (condenslekbak) voor wandmontage bijbesteld worden. Met de optionele bottom panel maakt u een wandhangende airco omkasting met een dichte onderkant, maar met aansluiting voor de condenswaterafvoer.

Specificaties

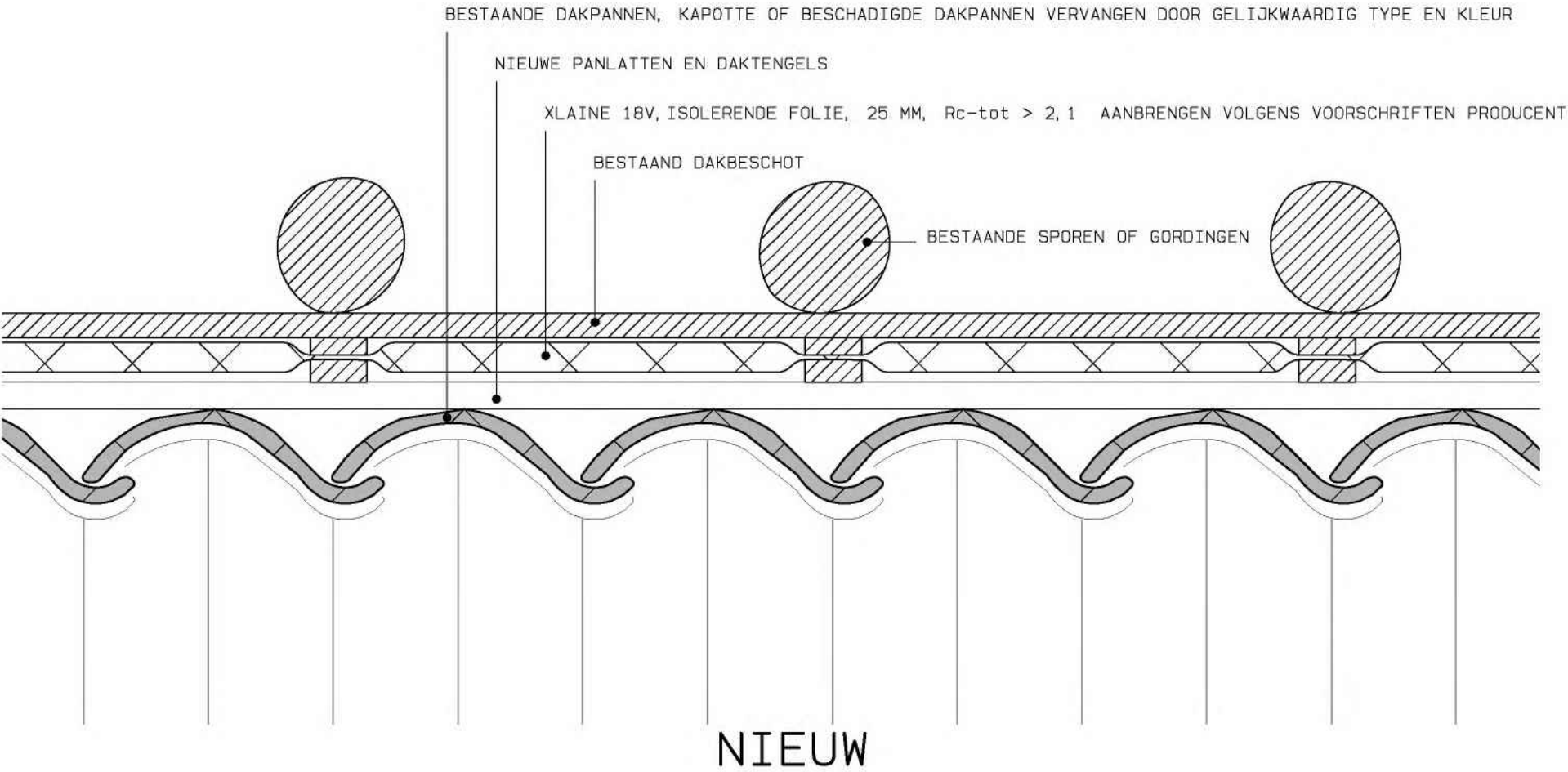
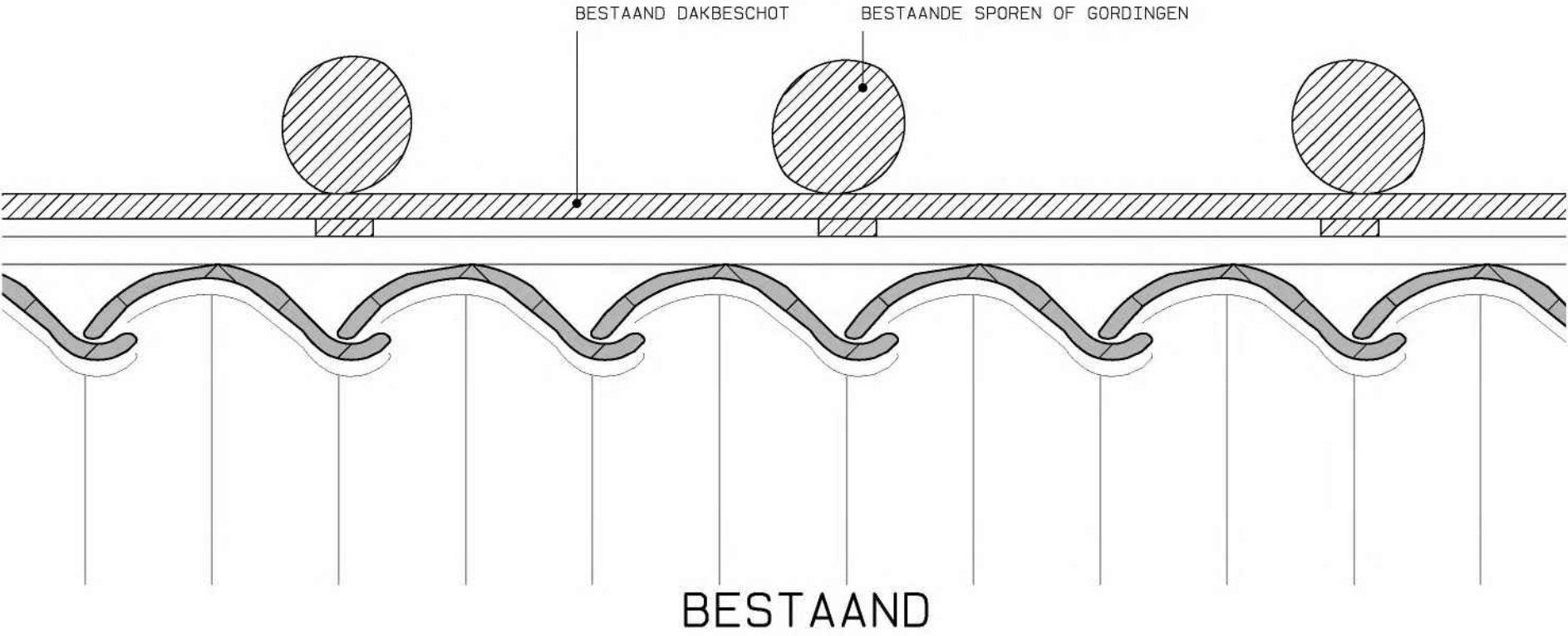
- ✓ Buitenafmeting 800x1100x550MM (hoogte x breedte x diepte)
- ✓ Binnenafmeting 750x1000x500MM (hoogte x breedte x diepte)
- ✓ Elegante en fraaie afwerking van de airco buitenunit
- ✓ Duurzaam
- ✓ Onderhoudsvrij
- ✓ Aluminium gepoedercoat
- ✓ Geen invloed op de werking van de airco (officieel getest door Peutz B.V.)
- ✓ Beschikbaar in 4 maten
- ✓ Beschikbaar in hout en aluminium
- ✓ Beschikbaar in 5 kleuren (hout, antraciet, zwart, wit en baksteenrood)
- ✓ Geschikt voor elk merk airco
- ✓ Louvres naar wens te plaatsen (omkasting is omkeerbaar)
- ✓ Optionele uitbreiding backcover voor vrijstaande montage

evolar



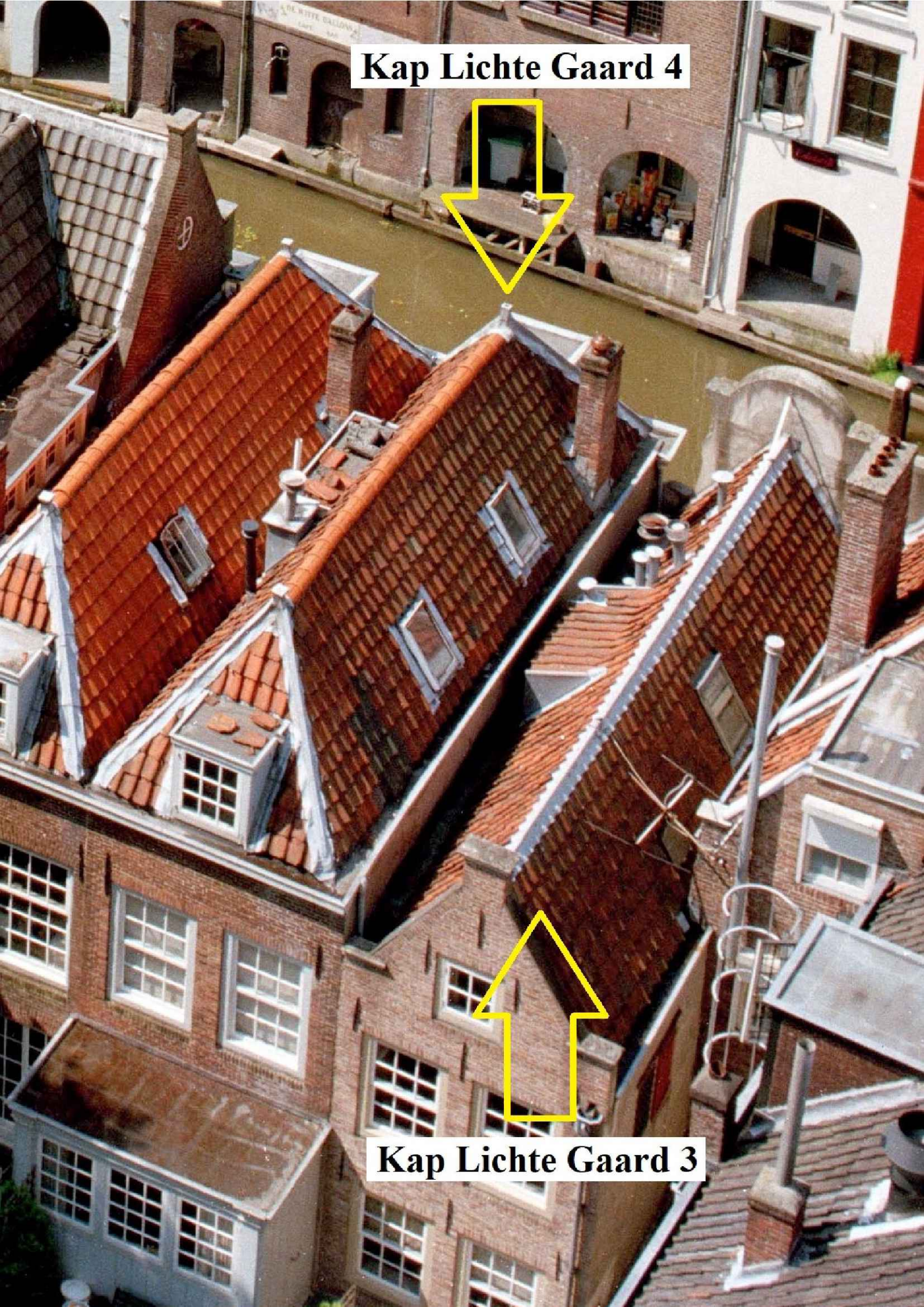


BESTAAND PANNENDAK AAN BUITENZIJDJE DAKBESCHOT VOORZIEN WATERKERENDE/ISOLERENDE FOLIE



BESTAANDE LOODSLABEN CONTROLEREN EN INDIEN NODIG VERVANGEN ALS BESTAAND
DETAILLERING BLIJFT ONGEWIJZIGD

Kap Lichte Gaard 4



Kap Lichte Gaard 3



**Lichte Gaard 3 voorzijde
van binnenuit gezien**



**Lichte Gaard 3 achterzijde
van binnenuit gezien**



Dakisolatatie folie op rol Xlaine 18-laagse Isolatiefolie (18v)

Zeer dunne isolatie folie die direct op het dakbeschot aan te brengen is. De Xlaine 18v is samengesteld uit 18 lagen en heeft een zeer hoge Rti / Isolatiewaarde van **6.10 m2.k/W**. Deze isolatiefolie geeft u de zekerheid van goede isolatie.

Toepassing van Xlaine 18v isolatie folie

Deze folie is extra dun en daardoor uitermate geschikt voor toepassing tegen het dakbeschot, eventueel zijn ook andere gebieden goed te isoleren. Uiteraard isoleert deze folie zowel tegen warmte als kou.

Verwerken / installeren

Deze isolatiefolie wordt op een rol geleverd. De oppervlakte die u per rol kunt isoleren is 15m2. Isolatiefolie is een licht materiaal en daardoor zeer gebruiksvriendelijk in de verwerking.



Specificaties

Afmetingen	c.a. 10m x 1,5m
Lagen	18
RTI	6.10 m2.k/W
Oppervlakte	15 m2
Dikte folie	25 mm
Gewicht meter	0,62 kg
Gewicht rol	9.3 kg

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6315737
Aanvraagnaam	Gewijzigde aanvraag Lichte Gaard 3+4
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-08-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Diverse wijzigingen op een verleende vergunning.
Opmerking	Deze aanvraag is een wijziging op een verleende, nog niet afgemelde vergunning.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71254765
Vestigingsnummer	000039456846
(Statutaire) naam	Arbas vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3572SG
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	3572SG Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E @ 5.1.2E

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30146476
Vestigingsnummer	000011047909
(Statutaire) naam	5.1.2E Bouwkundig Advies
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	Bouwkundig Ingenieur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3572RP
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	3572RP Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3511KT
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lichtegaard
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Lichtegaard 4

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 36281+36282 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☒ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | wijzigen indeling |
| Wat is de sloopmethode? | Handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer). |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | 2 m2 diverse afwerkingen en recente bouwmaterialen. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja
☒ Nee |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☒ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
|---|---|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. wonen en logiesfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Geef aan waar u het bouwwerk wonen en logiesfunctie voor gaat gebruiken.

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Verleende_vergunning_PDF	1 Verleende vergunning.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	18-08-2021	In behandeling
2_Gewijzigd_PDF	2 Gewijzigd.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	18-08-2021	In behandeling
Bijlage_1_afscheid-ing_dakterras_pdf	Bijlage 1 afscheiding dakterras.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	18-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument		
Bijlage_2_Gewijzigde_wanden_pdf	Bijlage 2 Gewijzigde wanden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	18-08-2021	In behandeling
Bijlage_3_Doorvalbeveiliging_pdf	Bijlage 3 Doorvalbeveiliging.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	18-08-2021	In behandeling
Bijlage_4_Balustrade_Trapgat_pdf	Bijlage 4 Balustrade Trapgat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	18-08-2021	In behandeling
Bijlage_5_Omkasting_warmtepomp_pdf	Bijlage 5 Omkasting warmtepomp.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Welstand Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument	18-08-2021	In behandeling
Bijlage_6_Dakfolie_kap_pdf	Bijlage 6 Dakfolie kap.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument	18-08-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastralekaart_pdf	kadastralekaart.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-08-2021	In behandeling



Kosten

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 6000
euro's (exclusief BTW)?

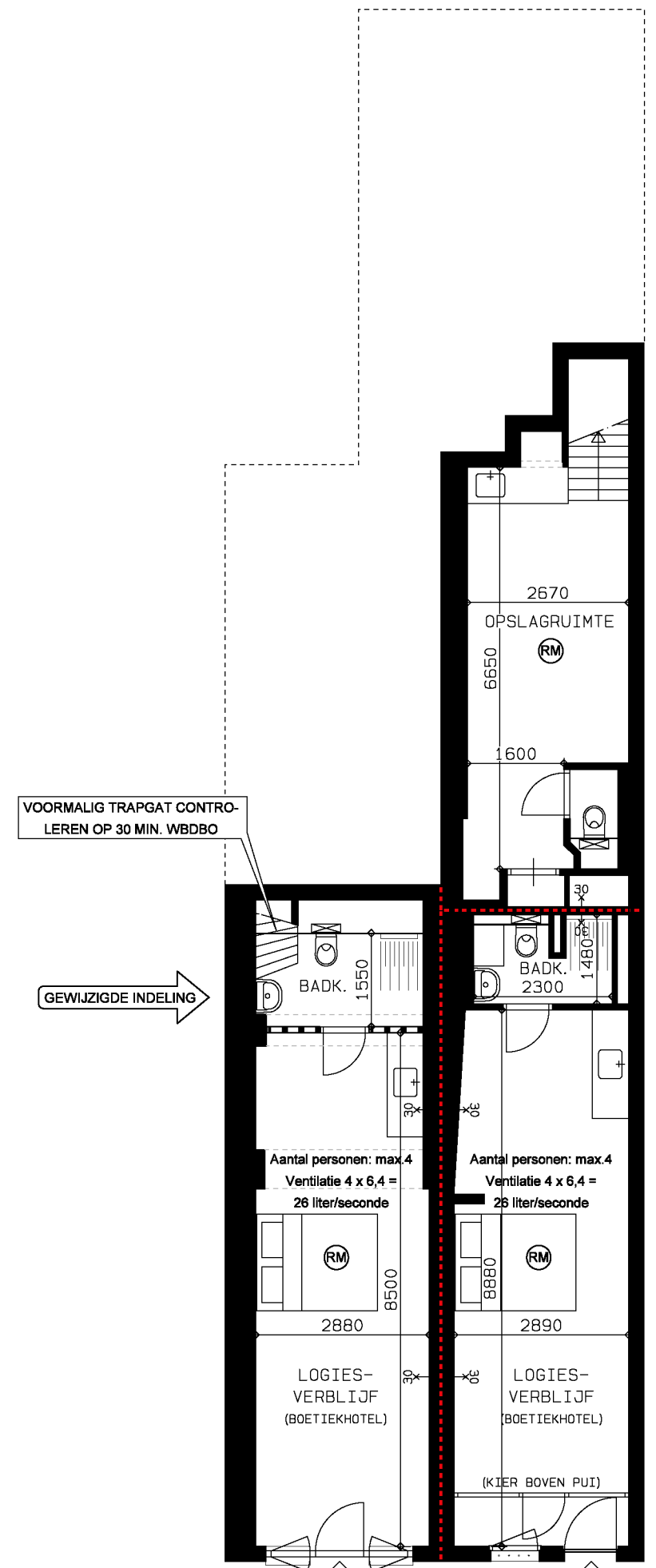
Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 6000
euro's (exclusief BTW)?

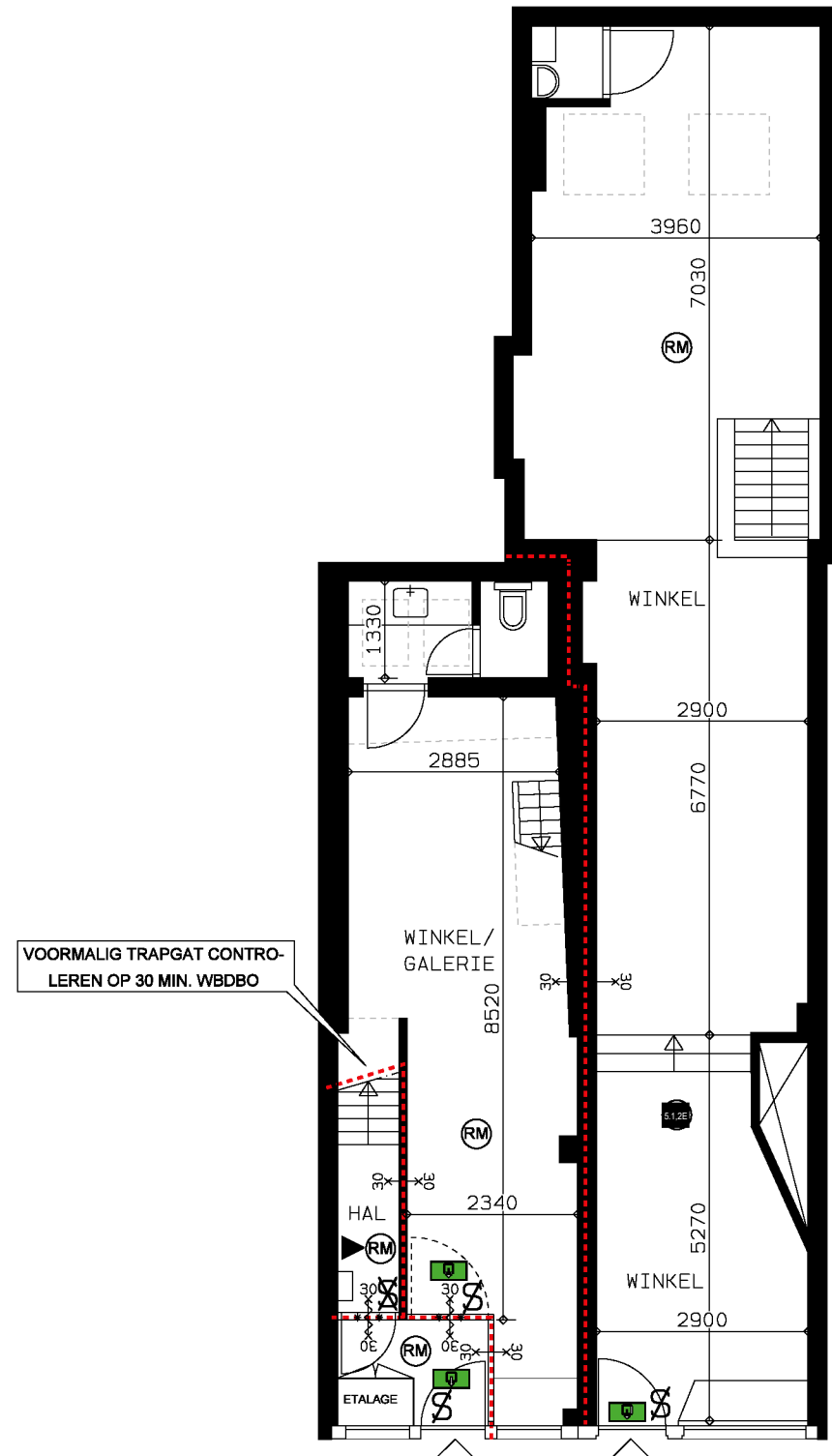
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 12000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



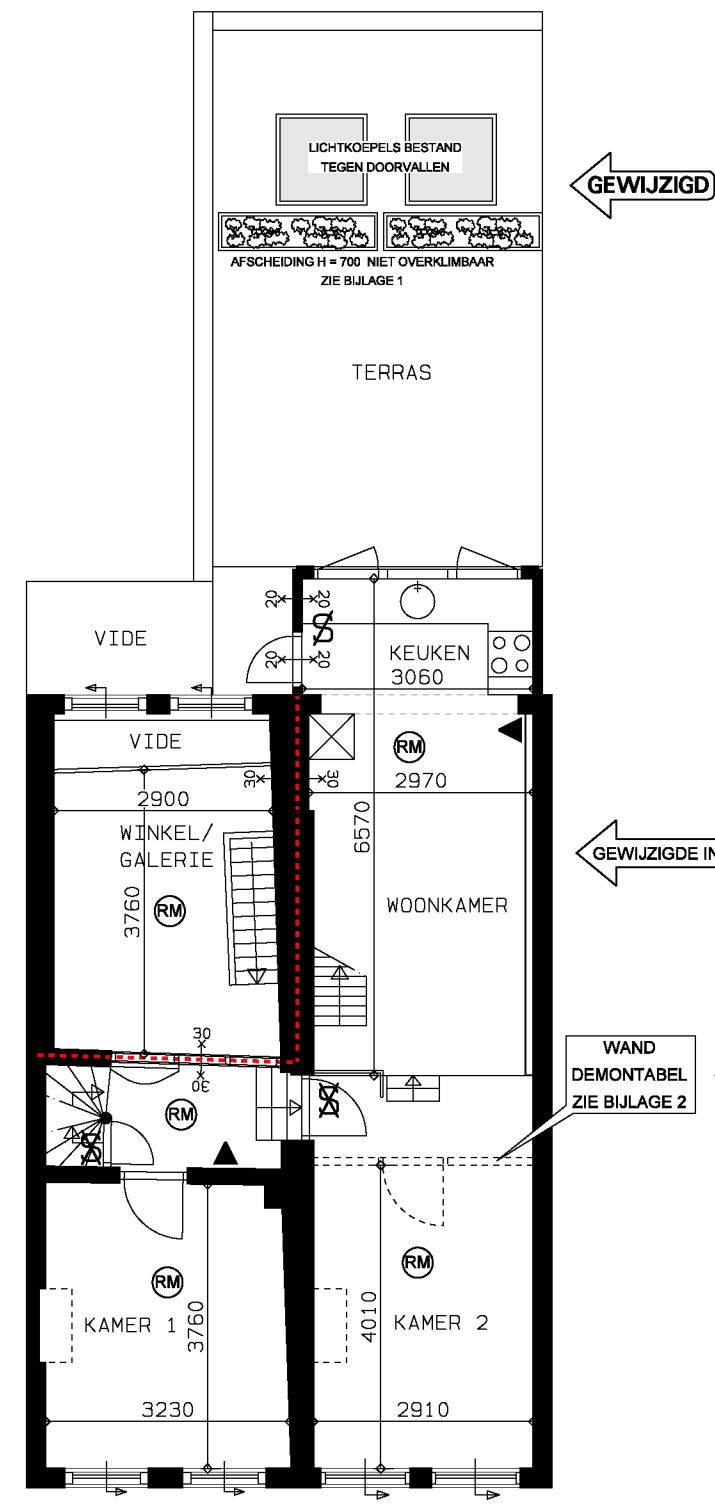
KELDER
LICHTE GAARD 3
LOGIESVERBLIJF

KELDER
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE/LOGIESVERBLIJF



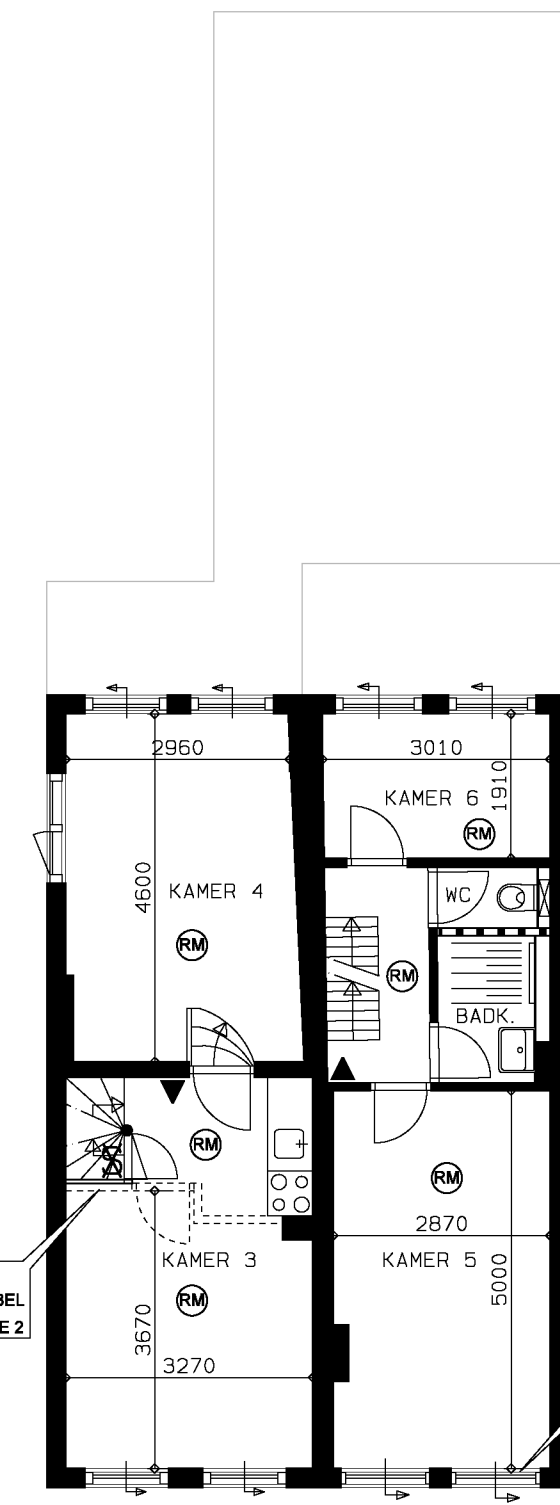
BEGANE GROND
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/
TOEGANG WONING

BEGANE GROND
LICHTE GAARD 4
BEDRUFSRUIMTE



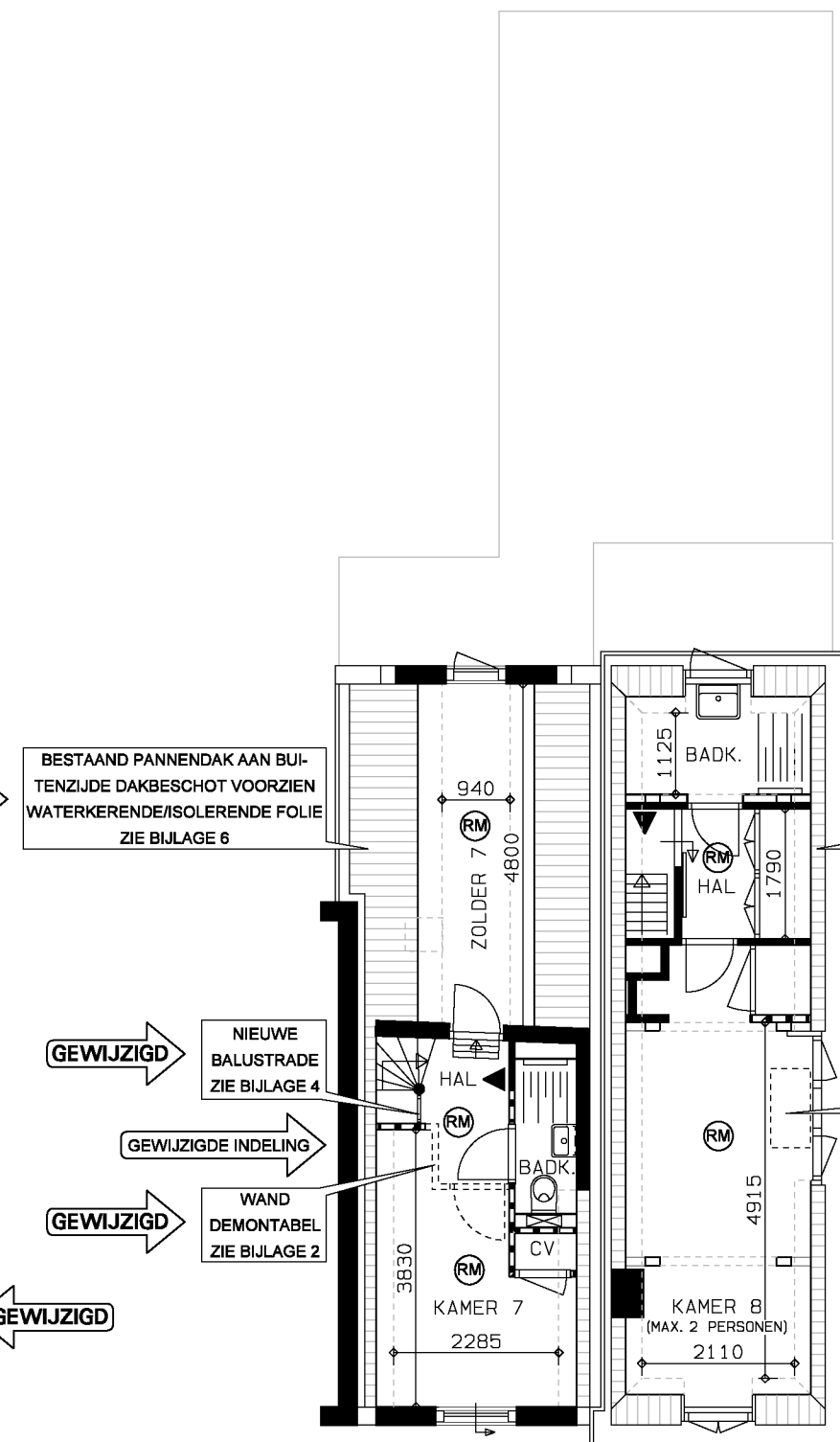
EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
BEDRUFSRUIMTE/WOONRUIMTE

EERSTE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



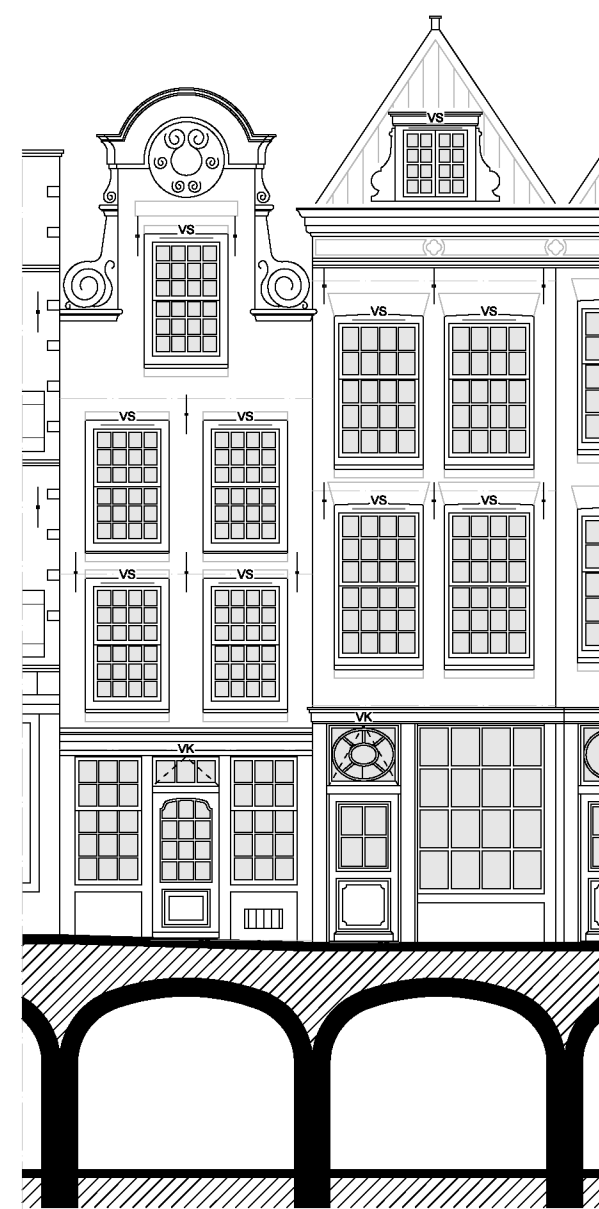
TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

TWEDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE

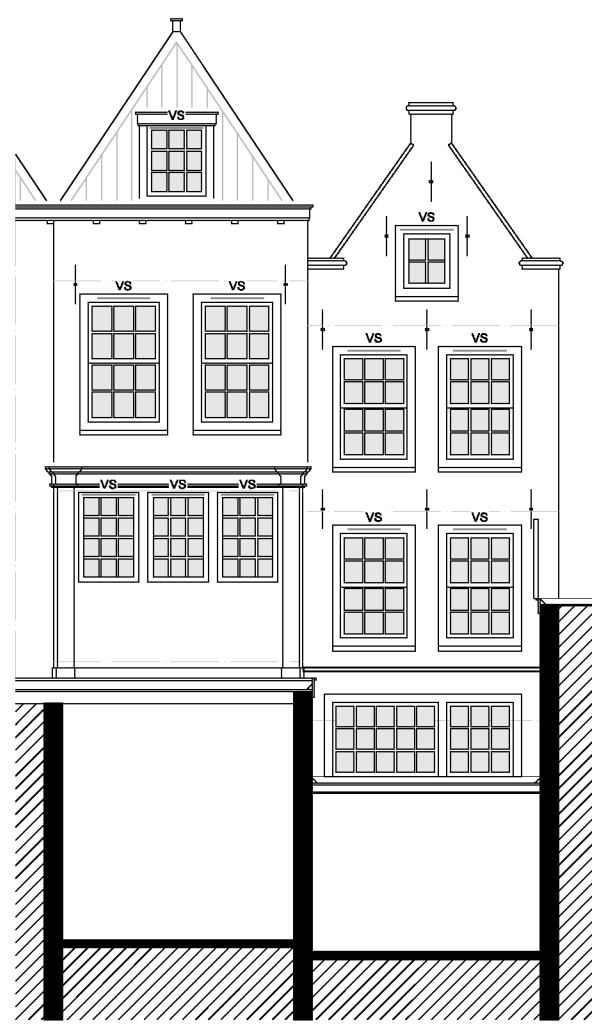


DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 3
WOONRUIMTE

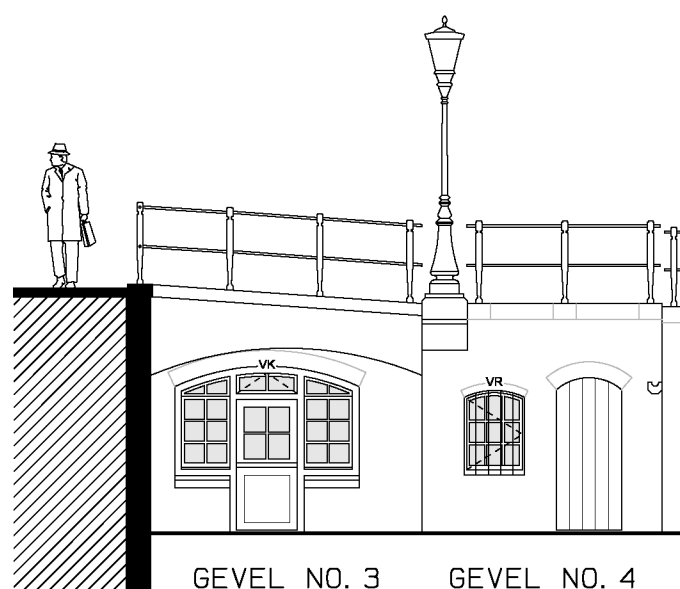
DERDE VERDIEPING
LICHTE GAARD 4
WOONRUIMTE



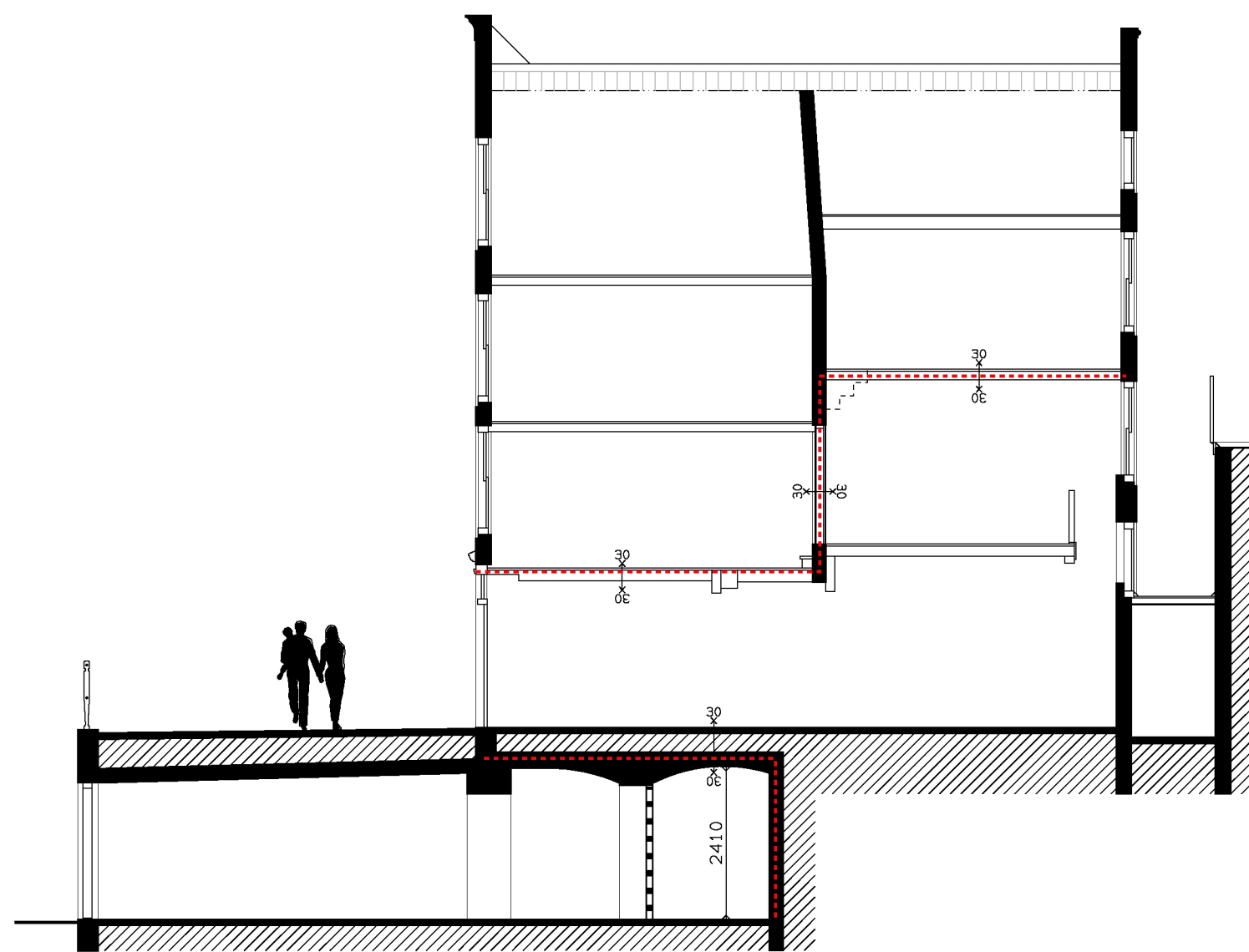
GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
VOORGEVEL



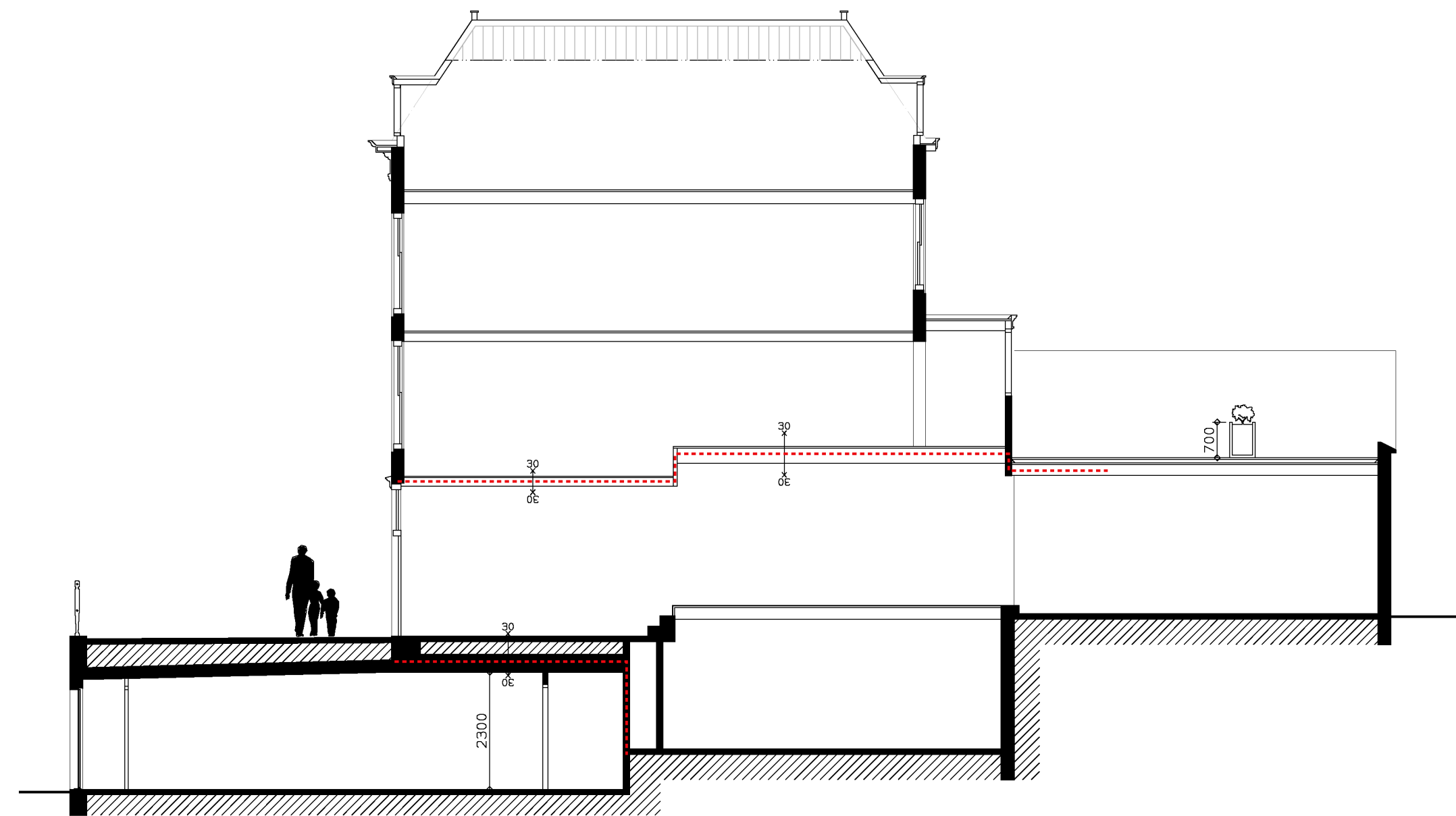
GEVEL NO. 4
GEVEL NO. 3
ACHTERGEVEL



GEVEL NO. 3
GEVEL NO. 4
GEVEL GRACHT



DOORSNEDE NO. 3



DOORSNEDE NO. 4

VENTILATIE

NATUURLIJKE VENTILATIE DOOR
MIDDEL VAN VENTILATIEROOSTERS

VENTILATIE KEUKEN MINIMAAL
21 LITER/SECONDE

MECHANISCHE AFZUIGING:
-TOILET 7 LITER/SECONDE
-BADKAMER 14 LITER/SECONDE

ROOKMELDERS

VANWEGE DE KWETSBAARHEID VAN DIT
RIJKSMONUMENT, OOK GEKOPPELDE ROOK-
MELDERS PLAATSEN IN DE BEDRUFSRUIMTEN.

LEIDINGEN EN DOORVOEREN HEBBEN DEZELFDE WBDO
ALS WAND/PLAFOND WAAR ZE DOORHEEN GAAN

RENVOOT

BRANDSCHEIDING, MINIMAAL 30 MINUTEN

NIEUWE LICHTE SCHEIDINGSWAND

BRANDSCHEIDING > 30 MINUTEN WBDO

ROOKMELDERS, AANBRENGEN VOLGENS NEN 2555
IN SERIE GESCHAKELD

DEUR ZELFSLUITEND MET VRIJLOOPDRANGER

DRAAGBAAR BLUSTOESTEL 6 LITER

VLUCHTWEGAANDUIDING (NEN 3011)

VENTILATIEKLEPRAAM

VR VENTILATIERAAM

VS VENTILATIESLEUFROOSTER IN KOZIJN/RAAMHOUT

DEUR ZONDER VOORWERPEN TE OPENEN

DEUR MET 1 HANDELING TE OPENEN (RICHTING UITGANG)
VOLDOET AAN NEN-EN 179

DOORVALBEVEILIGING

INDIEN TER PLAATSE VAN RAMEN DE
AFSCHEIDING LAGER IS DAN 0,6M
DOORVALBEVEILIGING TOEPASSEN
ZOALS AANGEGEVEN IN BIJLAGE 3

ONZELFSTANDIGE BOVENWONING

KAMERGEWIJZE VERHUUR
GEBRUIKSOPPERVLAKTE TOTAAL 165,2 M2
MAXIMAAL 9 BEWONERS
PER BEWONER 170,9 / 9 = 19,0 M2

OPPERVLAKTE RUIMTEN

KAMER 1 11,9 M2
KAMER 2 11,7 M2
KAMER 3 11,2 M2
KAMER 4 13,9 M2
KAMER 5 14,4 M2
KAMER 6 5,7 M2
KAMER 7 6,4 M2
ZOLDER 7 4,4 M2
KAMER 8 13,3 M2

2 GEWIJZIGD

BETREFT: HET WIJZIGEN VAN DE INDE-
LING EN EEN DEEL VAN DE BESTEMMING
DIVERSE AANPASSINGEN
WIJZIGING OP VERLENDE VERGUNNING

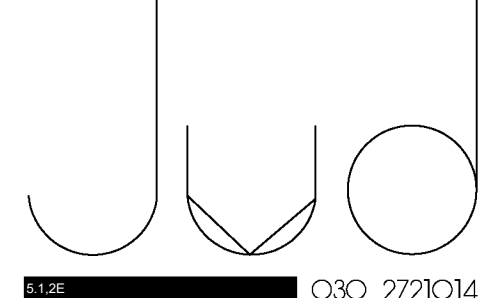
WERK: LICHTE GAARD 3+4
3511 KT, UTRECHT

OPDRACHTGEVER: **Utrechtse Woningbouw**

DATUM: 17 AUGUSTUS 2021

GEW: 10 SEPTEMBER 2021

SCHAAL: 1:100



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5473347
Aanvraagnaam	Verbouw Lichte Gaard 3+4
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-09-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het wijzigen van een deel van de bestemming. Wijzigen indeling.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71254765
Vestigingsnummer	000039456846
(Statutaire) naam	Arbas vastgoed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3572SG
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	3572SG Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E @ 5.1.2E

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30146476
Vestigingsnummer	000011047909
(Statutaire) naam	5.1.2E Bouwkundig Advies
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2E
Voorvoegsels	5.1.2E
Achternaam	5.1.2E
Functie	Bouwkundig Ingenieur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3572RP
Huisnummer	5.1.2E
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2E
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Adres	5.1.2E
	3572RP Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2E
Faxnummer	-
E-mailadres	5.1.2E

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3511KT
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lichtegaard
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Lichtegaard 4

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkel en Wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	8	58	30
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 36281+36282
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen
☒ Gedeeltelijk slopen
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? wijzigen indeling en vloer kelder
- Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer).
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? 1 m2 sanitair, 1 m2 diverse afwerkingen, 2 m2 zand/cement, 4 m2 zand/puin.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? deels logiesverblijf

2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☐ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_Bestaand_PDF	1 Bestaand.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-24	In behandeling
2_Nieuw_PDF	2 Nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-24	In behandeling
3_Principedetails_pdf	3 Principedetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	2020-09-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastralekaart_pdf	kadastralekaart.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling
Luvema_brandwerend_-_profiel_pdf	Luvema brandwerend profiel.pdf	Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
Rapport_Brandwerend_glas_pdf	Rapport Brandwerend glas.pdf	Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
Tabel_inbrandsnelheid_pdf	Tabel inbrandsnelheid.pdf	Brandveiligheid	2020-09-24	In behandeling
Ventilatioorosters_pdf	Ventilatioorosters.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-09-24	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 25000
euro's (exclusief BTW)?

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in 25000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 50000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?