

Franchise Anytime Fitness

Sporten op elk moment van de dag, gewoon om de hoek

Een betere gezondheid van de inwoners van Utrecht leidt tot een vitale en duurzame stad en omgekeerd! Dat was één van de stellingen tijdens de bijeenkomst 'Bouwen aan een gezonde toekomst' op 4 september jl., waarbij verschillende werkdomeinen van de Gemeente Utrecht met elkaar verbonden werden.

De kans om in goede gezondheid oud te worden is in stedelijke woonwijken significant kleiner dan elders. Veel van deze wijken nodigen niet uit tot bewegen en gezond gedrag. Anytime Fitness locaties kunnen, mede gezien de kleinschaligheid (400-500 m²), hier zeker een bijdrage aan leveren.

Wij (5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e) willen graag een Anytime Fitness starten op de Handelstraat 57-59. Maar helaas past dit op dit moment niet in het huidige bestemmingsplan. Graag geven wij hier in het kort aan, waarom wij een Anytime Fitness zeker een aanwinst vinden voor deze buurt op deze locatie.

Waar staat Anytime Fitness voor?

Bij deze fitnesscentra staat 'gemak en gezondheid' voorop: dichtbij de klant, aantrekkelijk geprijsd, verrassend persoonlijk en 24 uur per dag toegankelijk. Een Anytime Fitness wil het trefpunt zijn waar mensen elkaar ontmoeten en tegelijkertijd bezig zijn met hun gezondheid. Anytime Fitness richt zich op iedereen, jong of oud, dik en dun en chronisch zieke. Het gaat er juist om zoveel mogelijk mensen lekker aan het bewegen te krijgen, op een niveau dat bij hem of haar past. Het is de bedoeling dat niet alleen het bewegen aandacht krijgt, maar dat - voor wie dat wil - er ook advies op het gebied van voeding en lifestyle beschikbaar komt. Het kleinschalige karakter (400-500 m²) en liggend in het centrum van de wijk of kleinere woonplaats maakt Anytime Fitness erg laagdrempelig voor een grote groep mensen die zich nu nog niet geroepen wordt om lid te worden van een fitness centrum. De verrassend persoonlijke benadering, de deskundigheid van begeleiders, die mensen (on- en offline) daadwerkelijk helpen om hun gezondheids- en vitaliteitsdoelen te bereiken en de nauwe samenwerking met zorgverleners in onze gezondheidszorg leidt ertoe dat we ook "de beweegplek" voor chronisch zieken zijn, denk aan diabetes mellitus en hart en vaatziekten.

Bij Anytime Fitness kan je 24 uur per dag, 7 dagen per week en 365 dagen per jaar trainen. Bovendien betekent lid worden van één Anytime Fitness club toegang tot alle clubs wereldwijd! Indien mogelijk zijn wij in de toekomst voornemens om meerdere vestigingen te openen in Utrecht. Dit houdt in dat een klant in Oog en Al met zijn/haar sleutel ook gewoon elders bij een Anytime Fitness kan sporten in Utrecht.



Voorbeeld inrichting: Compact, comfortabel met privé douches, privé spreekkamers, ruimte om te ontspannen.

Kortom, de missie bij Anytime Fitness is om het welvaren van mensen te bevorderen via een gezonde en actieve levensstijl.

Locatie

Handelstraat 57-59, wijk Oog en Al Utrecht

Het pand voldoet aan alle eisen.

- Afmeting is 455 m²
- Zichtlocatie
- Voldoende parkeergelegenheid (grote parkeergarage onder het pand)
- Woonomgeving

De huurwaarde van deze locatie ligt een stuk hoger dan de huur wat normaal gesproken wordt betaald binnen Anytime Fitness. Echter, dit pand is ons eigendom en wij zijn van overtuigd dat dit een uitstekende locatie is. Hierdoor zijn wij bereid om op deze locatie te investeren.

Naast het feit dat de locatie aan alle eisen voldoet, zal een Anytime Fitness op deze locatie uitstekend kunnen gaan samenwerken met het Gezondheidscentrum Oog in Al. Deze is gevestigd naast het pand op nr. 57-59. Het gezondheidscentrum kampt met ruimte tekort. Patiënten van het Gezondheidszorg zouden op elke moment van de dag gebruik kunnen van de Anytime Fitness. Binnen Anytime Fitness zullen ook ruimtes te huur zijn voor b.v. fysiotherapeuten, haptonomen of personal trainers. De gesprekken met het Gezondheidscentrum moeten nog plaatsvinden, dat is de volgende stap.

Anytime Fitness biedt tevens welzijnsprogramma aan voor bedrijven. Hiermee kunnen bedrijven in de buurt, groot en klein, welzijn op het werk bevorderen, waarbij medewerkers ertoe worden aangezet hun gezondheid en conditie te verbeteren, hun energie en productiviteit te verhogen en hun uitgaven voor gezondheidszorg terug te schroeven. De trend is dat de fiscus meer en meer werkgevers faciliteert bij gezondheidsmanagement en een bedrijfsfitness beleid.



Voorbeeld van de Anytime Fitness in Houten

Bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan is op dit moment uitsluitend ruimte voor Detailhandel en Dienstverlening. Maatschappelijke voorzieningen met Sport is niet toegestaan. Een sport locatie past op dit moment dus formeel niet op deze locatie.

De invulling van een Anytime Fitness is beperkt afwijkend van hetgeen nu is toegestaan, waarbij de belasting voor de omgeving zelfs lager is. Wij zijn van mening dat een Anytime Fitness prima past op deze locatie.

- Vrijwel alle klanten zullen op de fiets/lopend komen en er is geen sprake van bevoorrading. Hierdoor zal de verkeersbelasting en parkeerdruk lager zijn dan bij een winkel en de milieubelasting zal hierdoor ook minder zijn.
- De geluidbelasting is nihil (geen winkelkarren, containers, grote vrachtauto's...). Het pand wordt volledig geïsoleerd. Klanten hebben dan wel de mogelijkheid om 's nachts naar binnen te gaan en te sporten. Maar dit is te vergelijken met iemand die zelf thuis op een hometrainer gaat zitten en z'n oefeningen doet.

Hoe ziet de formule Anytime Fitness eruit?

Anytime Fitness is een snel groeiende wereldwijde franchiseformule. Vanuit Amerika is Anytime Fitness in 2011 in de Benelux geland. Anytime Fitness heeft inmiddels bijna 3000 vestigingen wereldwijd. Iedere werkdag wordt er ergens een nieuwe 'club' geopend. De formule is uitgerold in o.a. Canada, Japan, Polen, Engeland, Spanje, Mexico, Australië, Nieuw-Zeeland, Qatar en de Benelux. In Nederland zijn er inmiddels 40 vestigingen en het tienjarenplan voorziet in 150 vestigingen in Nederland en 50 in België.

Op dit moment bestaat de markt uit low budget fitnesscentra en aan de andere kant uit all-inclusive centra van de hoogste kwaliteit. Er zit niet veel tussen. Anytime Fitness is een geheel nieuw concept, afgestemd op de toekomst. "Gemak dient de mens". Geen sportschool voor de grote jongens, maar gericht op mensen uit buurt die gezond en fit willen blijven. Er worden fitnesscentra met een gemiddeld vloeroppervlak van 400 vierkante meter dichtbij de klanten gevestigd. Op 'zichtlocaties', ook in wijken en kleinere plaatsen met minimaal vijfduizend inwoners. Dankzij technische innovaties kunnen de klanten op elk moment van de dag gaan sporten. Ook zonder dat er personeel aanwezig is. In alle centra wordt virtueel spinnen en fitness aangeboden.

De formule Anytime Fitness heeft de afgelopen jaren veel lofbetuigingen ontvangen. Hier een aantal lofbetuigingen uit de branche:

- Wereld marktleider Franchising Fitness sinds 2012.
- Snelst groeiende Fitness Franchiseketen wereldwijd.
- Global Franchsie nr 1 in TOP 500 (waar o.a. Mc Donalds en Subway ook in TOP 10 staan!) in 2014 en 2015!
- Best Company to Work for in 2012+2013+2014 in Minnesota.

Conclusie:

Kortom, een aanwinst voor de vitaliteit in de wijk, stimulans voor meer bewegen en aandacht voor gezondheid midden in de wijk Oog in Al.

Verzoek:

Op grond van [art 2.12, lid 1 onder a, sub 2 Wabo](#) vragen wij aan de gemeente Utrecht af te wijken van het bestemmingsplan door middel van een omgevingsvergunning.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

Wijnen&Co Architecten

T.a.v. de heer 5.1.2.e

Toon Hermanssingel 52
6132 BZ SITTARD

Behandeld door De heer 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 25 januari 2016
Ons kenmerk HZ_WABO-16-02382
Onderwerp Ontvangstbevestiging

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres
Händelstraat 57 1 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 25 januari 2016 ontvangen en is geregistreerd
onder kenmerk HZ_WABO-16-02382.

Uw aanvraag betreft het gebruiken van het pand als fitness studio. In uw aanvraag heeft u de volgende
activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) genoemd:

- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Op korte termijn ontvangt u schriftelijk informatie over de Wabo-activiteiten, de procedure en
behandeltermijn en de volledigheid van uw aanvraag.

Indien uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat de gemeente niet het bevoegd gezag is om over uw
aanvraag te beslissen, dan ontvangt u binnenkort bericht over het doorzenden van uw aanvraag.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,
Namens dezen,

5.1.2.e

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Motivatatie Parkeerdruk t.a.v. de vestiging van een Fitness-studio aan de Händelstraat te Utrecht

e.a. volgens de parkeernota .

Händelstraat valt onder gebied B2 = stedelijk gebied zonder betaald parkeren

Blz. 8/9 (zone B2,C1,C2) fietsparkeernorm detailhandel = 3,4 en sportschool = 2,6

Blz. 25 auto parkeernorm (zone B2) detailhandel is min 2,7 en max 3,7 en sportschool is min 0,6 en max 1,8.

Momenteel is het zo dat het pand de bestemming detailhandel heeft.

Bij wijziging van de bestemming zal de parkeerdruk volgens de nota verminderen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 24 Mar 2016 11:09:43 +0100
To: "Omgevingsloket" <SOMBOmgevingslo@utrecht.nl>
Subject: FW: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)
Attachments: Reactie op de binnengekomen zienswijze 24032016.docx
Categories: Categorie Oranje

Graag toevoegen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 4032

E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/baliebwo

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag. Ik werk op vrijdag thuis

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e]

Verzonden: donderdag 24 maart 2016 9:01

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

Goede morgen de heer 5.1.2.e

Afgelopen week heb ik de heer 5.1.2.e telefonisch gesproken en mijn argumenten toegelicht. Hij heeft gevraagd of ik mijn reactie op de zienswijze en een omschrijving van formule schriftelijk wilde bevestigen. Ter informatie treft u bijgaand mijn document aan.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Händelstraat 5.1.2.e

5.1.2.e Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e@utrecht.nl]

Verzonden: maandag 21 maart 2016 11:47

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

Geachte mevrouw 5.1.2.e

U kunt het beste contact opnemen met de behandelend jurist van de zienswijzen, Dhr. 5.1.2.e U kunt daarbij ook aangeven welke argumenten u zelf kan aandragen die wellicht een ander licht op de zaak schijnen.

Zijn nummer is 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2.e

E-mail 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl/baliebwo

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag. Ik werk op vrijdag thuis

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2.e [<mailto:5.1.2.e>]

Verzonden: donderdag 17 maart 2016 16:15

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

Geachte heer 5.1.2.e

Met grote verbazing/teleurstelling heb ik de zienswijze zonet gelezen.

U bent helaas telefonisch niet bereikbaar.

Graag verneem ik van u wanneer ik u telefonisch of persoonlijk zou kunnen spreken om de status te kunnen bespreken.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Händelstraat 5.1.2.e

5.1.2.e Utrecht

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e [<mailto:5.1.2.e@utrecht.nl>]

Verzonden: donderdag 17 maart 2016 13:51

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: FW: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

Bij deze de zienswijze die deze week binnen kwam

De vorige zal ik u zo toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 5.1.2.e

E-mail 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

Internet www.utrecht.nl/baliebwo

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag. Ik werk op vrijdag thuis

Denk aan het milieu voordat u deze e-mail print

Van: 5.1.2.e [\[mailto:5.1.2.e\]](mailto:5.1.2.e)

Verzonden: woensdag 16 maart 2016 21:13

Aan: 5.1.2.e

CC: Vooroverleg

Onderwerp: Re: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

Geachte heer 5.1.2.e

Zoals aangekondigd hebben direct belanghebbenden mij gemachtigd namens hen een zienswijze in te dienen en zou ik u deze nasturen. Bijgevoegd vindt het hun gegevens (naam, adres en handtekening). Totaal 35 machtigingen waaronder de huisartsenpost Oog in Al.

Voor de volledigheid heb ik de oorspronkelijke zienswijze van 13 maart samengevoegd met de machtigingen. Op een paar correcties voor typfouten en een PM na is deze versie gelijk aan de versie van 13 maart.

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e
Von Weberstraat 5.1.2.e
5.1.2.e Utrecht
e: 5.1.2.e
m: 5.1.2.e

Op 14-3-2016 om 8:18 schreef 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Ik heb uw reactie in goede orde ontvangen. U ontvangt nog een schriftelijke bevestiging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Bezoekadres Stadsplateau 1, 3521 AZ Utrecht

Telefoon 030 - 286 4032

E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Internet www.utrecht.nl/baliebwo

Aanwezig maandag, dinsdag, donderdag. Ik werk op vrijdag thuis

Van: 5.1.2.e [mailto:5.1.2.e]

Verzonden: maandag 14 maart 2016 0:24

Aan: 5.1.2.e

CC: Vooroverleg

Onderwerp: Re: Indiening zienswijze tegen aanvraag omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al)

NB. Graag ontvang ik bevestiging van de ontvangst van de zienswijze en akkoord met nazending van de machtigingen (naar verwachting ca. 20).

Op 14-3-2016 om 0:22 schreef 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

In vervolg op onderstaande correspondentie en ons telefoongesprek van 8 maart j.l. vindt u bijgevoegd mijn zienswijze tegen de aanvraag van een omgevingsvergunning met kenmerk HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al).

Er is breed draagvlak bij direct omwonenden van dit perceel tegen de komst van deze activiteit. Veel bewoners ondersteunen mijn zienswijze en willen mij machtigen om mede namens mij deze zienswijze in te dienen. Komende week haal ik daarvoor hun naam, handtekening en adresgegevens op. Om de gemeente in de gelegenheid te stellen een besluit goed voor te kunnen bereiden stuur ik u hierbij alvast mijn argumentatie op. De bijlagen met machtigingen zal ik u z.s.m. in de loop van de week nasturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Von Weberstraat 5.1.2.e

5.1.2.e Utrecht

e: 5.1.2.e

m: 5.1.2.e

Op 7-3-2016 om 20:56 schreef 5.1.2.e

Geachte heer 5.1.2.e

Ik wil graag een zienswijze indienen op de aanvraag voor een omgevingsvergunning HZ_WABO-16-02382 (Händelstraat 57, Oog in Al, Het gebruiken van het pand als fitness-studio). Ik begreep van de baliemedewerkster dat u de case manager bent. Ik heb een vragen over de indiening van de zienswijze en het mogelijke vervolg.

1. Klopt het dat zienswijze ingediend kan worden tot 21 maart, m.a.w.: voor 9.00u?
2. Waar en hoe kan ik deze indienen?
NB. het is mij onduidelijk of voor deze aanvraag de uitgebreide procedure van de Wabo wordt doorlopen, en of er dus eerst een ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd alvorens ik kan reageren.
3. Zijn er vormvoorschriften?
4. Na het gemeentelijk (ontwerp?)besluit geldt een bezwaartermijn van zes weken. Is het een vereiste voor bezwaar op beslissing om ook een zienswijze te hebben

ingediend? M.a.w. kunnen later ook meerdere bewoners aansluiten in mijn bezwaar?

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Von Weberstraat 512e

5.1.2.e

Utrecht

e: 5.1.2.e

m: 5.1.2.e

Proclaimer

Proclaimer

Proclaimer

Hier mijn reactie op de binnengekomen zienswijze:

De winkelstrip op de Händelstraat is de afgelopen jaren grotendeels verbouwd en vernieuwd en de Albert Heijn in de buurt is augustus 2015 verhuisd naar deze winkelstrip. Bij de ontwikkeling van de winkelstrip is besloten dat de supermarkt niet groter mocht worden dan 1.450m² om geen wijk overstijgende functie te krijgen, waardoor het pand op de Händelstraat 57-59 uiteindelijk groter is geworden dan gepland.

Het pand op de Händelstraat 57-59 (455 m²) staat al vanaf begin 2015 in de verhuur. Er is gebleken dat er weinig vraag is naar een pand van deze omvang. Wij hebben diverse formules benaderd waaronder de Hema, Blokker, Ekoplaza, Kruitvat en De Groene Winkel. Deze partijen hadden geen interesse. De leegstand van panden in de detailhandel loopt op. Ook de kleinere panden, daar waar de AH eerst gevestigd was, zijn helaas tot op heden nog niet verhuurd. Koffie en broodjes zaak Carla's Conditorie op de Händelstraat zal deze week haar deuren sluiten. Na anderhalf jaar geprobeerd te hebben is het haar niet gelukt om het bedrijf levensvatbaar te maken.

Ik ontken niet dat wij als ondernemer ook een persoonlijk belang hebben. Maar leegstand van het pand is voor ons, maar ook voor de buurt niet wenselijk. Hierdoor zijn wij ook op zoek gegaan naar een alternatief. Ik ben juist van mening dat de komst van een Anytime Fitness de uitstraling van de winkelstrip zal verbeteren en daarmee ook de levensvatbaarheid voor de andere winkels. Dat de bewoners graag leuke speciaalzaken willen is een mooie gedachten, maar dit moet wel haalbaar zijn.

Deze locatie en omvang (ca. 500 m²) past precies in de strategie van Anytime Fitness. Formule is kleinschalig en buurtgericht. De bijna 50 Anytime Fitness vestigingen in Nederland zijn op dit moment voornamelijk gevestigd in kleinere steden en dorpen.

Ik begrijp de angst voor het onbekende. De sportclub is niet 24/7 open, maar is 24/7 toegankelijk voor haar leden. Bezoekers hebben toegang door middel van een persoonlijke sleutel.

De angst voor het verruimen van de openingstijden van Albert Heijn is op dit moment niet nodig. De Albert Heijn is gebonden aan de winkeltijden verordening die in Utrecht geldt, deze is onlangs opnieuw vastgesteld. Ruimere openingstijden is echter wel een landelijke trend en dit is niet te koppelen aan de komst van deze sportclub.

De parkeergarage wordt gehuurd door Albert Heijn en niet door de sportclub. De openingstijden van de parkeergarage zijn contractueel gekoppeld aan de openingstijden van de Albert Heijn.

Op 17 februari jl. heb ik een informatieavond georganiseerd voor de direct buurtbewoners. Er waren 18 buurtbewoners aanwezig. Deze hebben geen van allen deze zienswijze getekend, sterker nog, ik heb zelfs steunbetuigingen ontvangen. Ik heb op deze avond uitgebreid de formule toegelicht en alle vragen beantwoord.

Bij een aantal bewoners was er angst voor geluidsoverlast. Ik heb uitgelegd dat we het pand zullen isoleren met bouwkundige voorzieningen zoals voorgesteld in het akoestisch onderzoek. In de bijlage zal ik de formule van Anytime Fitness verder toelichten hoe overlast wordt voorkomen en welke maatregelen genomen worden als dit nodig mocht zijn.

Vanzelfsprekend is het plan gebaseerd op het voeren van een gezond bedrijf. Helaas gaan de bewoners ervanuit dat het plan om een Anytime Fitness te starten uitsluitend economisch gedreven is, daar mijn intrinsieke motivatie juist is “mensen helpen aan een gezonder leven”.

Bewoners twijfelen aan de economische haalbaarheid, nut en noodzaak van een sportclub in deze buurt. Ik ben van mening dat het juist een aanvulling is voor wat er op dit moment aangeboden wordt. Haalbaarheid is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Anytime Fitness is een formule die zich onderscheidt door de kleinschaligheid, de persoonlijke aandacht, buurtgericht en het is laagdrempelig;
- Grotere vraag naar sportclubs door de toename van chronische ziektes en vergrijzing, waarbij voldoende bewegen het welzijn van mensen kan bevorderen;
- Gezondheidscentrum (pand ernaast) kampt met ruimte gebrek. Beide fysiotherapiepraktijken hebben positief gereageerd op de komst van een fitnessruimte in de buurt;
- De corebusiness van Bodysports is groepslessen. Andere aanbieders zoals Fit for Free, Gymforall en Curves zitten niet in de wijk Oog in Al.
- Fitness is de meest beoefende sport door Nederlanders (26%). Dit aantal zal naar verwachting stijgen naarmate meer mensen kiezen voor een actieve levensstijl, vaak aangespoord door het groeiende aantal welzijnsprogramma's binnen bedrijven en andere gezondheidsincentives.

De voordelen van een sportclub ten opzichte van een winkel of horeca in dit pand voor de bewoners zijn de volgende:

- Geen bevoorrading (laden en lossen);
- Minder bezoekers;
- Meer spreiding van bezoekers;
- Minder auto's in de buurt (ze parkeernorm detailhandel versus sportschool)

Formule Anytime Fitness

Anytime Fitness kenmerkt zich door kleinschalig en verrassend persoonlijk met de leden om te gaan en in de lokale community een rol te vervullen. Leden moeten zich thuis voelen en ervaren dat instructeurs de leden zullen helpen om hun persoonlijke doelen te behalen.

Leden kunnen kort bij hun thuisadres in een veilige, schone en hygiënische plek verantwoord aan hun vitaliteit en gezondheid werken. Het sociale aspect staat tevens centraal door veel aandacht te geven en eigenlijk voor de toekomst de vitale en gezonde vervanger te zijn voor de dorpskroeg van vroeger. Op deze manier is Anytime Fitness ervan overtuigd dat ze de plek kunnen zijn voor de senioren, de mensen met klachten en beperkingen (chronisch zieken) en voor de busy people, tegen een acceptabele (maar zeker niet de goedkoopste) prijs een “convenient” alternatief aan te bieden.

Anytime Fitness richt zich op iedereen, jong of oud, maar ook op de niet prototype sporter. Het gaat er juist om zoveel mogelijk mensen lekker aan het bewegen te krijgen, op een niveau dat bij hem of haar past. Het is de bedoeling dat niet alleen het bewegen aandacht krijgt, maar dat - voor wie dat wil - er ook advies op het gebied van fysiotherapie, voeding en lifestyle beschikbaar komt.

Leden met een te drukke agenda kunnen trainen wanneer het hun beste uitkomt, de club is 24 uur per dag, 7 dagen per week en 365 dagen per jaar toegankelijk voor leden. Door de kleinschaligheid en de begeleiding is de drempel voor ouderen en chronische zieken kleiner om te komen sporten.

Leden hebben een eigen gepersonaliseerde sleutel. De toegang tot de club wordt bewaakt met een geavanceerd toegangs- en beveiligingssysteem. Men komt alleen binnen als je in het bezit bent van een Anytime Fitness toegangssleutel.

Anytime Fitness biedt de modernste kracht- en cardioapparatuur, functionele training en virtuele spinning.

Daarnaast geven de clubs mede door de kleinere oppervlakten, de sfeervolle inrichting, privédouches, een knus gevoel aan de leden en staat persoonlijke begeleiding met instructeurs en personal trainers centraal. Hierdoor bestaat een groot deel van de ledenkring ook uit mensen die nog nooit eerder de stap richting fitness hebben durven te zetten, maar die door de persoonlijke benadering in de club toch deze stap naar een gezondere levensstijl durven te zetten.

Onderstaand een uitgebreide uitleg inzake meest gestelde vragen met betrekking tot het Anytime Fitness Concept.

Hoe wordt het parkeerprobleem aangepakt

Er is eigenlijk geen echt parkeerprobleem aangezien er een grote spreiding van bezoekers is. Mensen komen dus individueel en Anytime Fitness is slechts een klein fitnesscentrum. Wij praten niet over duizenden leden maar over honderden leden. (break-evenpunt 500-550 leden) Daarnaast komen de meeste leden te voet of met de fiets. Anytime Fitness heeft een kleine cirkel als adherentiegebied van waaruit onze leden komen. De parkeernorm voor detailhandel ligt hoger dan de parkeernorm voor een sportschool. Daarnaast is met de ontwikkeling van de winkelstrip het aantal parkeerplaatsen ruim op het gewenste niveau gebracht.

Hoe wordt ongewenst bezoek voorkomen

Als de club niet bezet is met personeel, hebben alleen leden toegang met hun eigen digitale toegangssleutel. Alleen leden hebben dan toegang! De gehele club is beveiligd met individuele toegangscontrole en geavanceerder camerasystemen. Deze beelden worden opgeslagen en nagekeken. We hebben reeds ruim 5 jaar Anytime Fitness Clubs in Nederland en de bedrijfsleider is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid en gedragsnormen. De eigenaar is zelfs in staat van thuis uit op elk moment van de dag beelden in te zien wie aanwezig is en wat iemand doet. Bij incidenten kunnen de leden hierdoor snel geïdentificeerd worden en daarna aangesproken worden.

Hoe wordt geluidsoverlast voorkomen

De geluidsproductie beperkt zich tot achtergrondmuziek van ongeveer 40 dB. Ik heb een akoestisch onderzoek laten malen en wij zullen alle noodzakelijk isolatie aanbrengen. Het aantal bezoekers tegelijkertijd is altijd minder dan 50 personen waardoor er geen meldingsplicht aanwezig is.

Hoe wordt criminaliteit voorkomen

Door middel van de reeds gememoreerde individuele toegangscontrole en combinatie met het camerabewaking-systeem. Als er al sprake zou zijn van een incidenteel ongewenst gedrag zal (na het inzien van de camerabeelden) kort op de bal gespeeld worden om dat gedrag te corrigeren door de bedrijfsleider en/of eigenaar.

Hoe wordt vandalisme voorkomen

Door bij aanvang van de dienst elke keer weer aan de hand van een checklist alles te controleren en eventueel met behulp van het terugzien van de camerabeelden de zaken te identificeren. Bij een van onze vestigingen (Maasbracht) hebben we m.b.v. onze camerabeelden (bij de buitendeur) een inbraak bij een bovenliggend appartement kunnen helpen. De beelden werden toen bij de officier voor vrijgave aangevraagd. Dus Anytime Fitness draagt nog zelfs bij aan toename van veiligheid (sociale controle, mogelijk 24/7 bedrijvigheid).

Ervaring bezoekerscijfers andere vestigingen in de nacht

Tussen 00:00 uur en 06:00 uur zijn er slechts incidentele bezoeken (ca. 3-5 bezoekers per maand). Het zijn leden die vóór of na hun werk komen sporten, leden met wisselende diensten of leden die prettig vinden om te trainen als het niet druk is in de club.

Exacte omschrijving activiteiten Anytime Fitness

Fitness (cardio en kracht) en functionele training met kleine materialen en virtuele spinning (individueel met oordopjes, dus zonder geluidsoverlast).

Hoe moet 24/7 geïnterpreteerd worden

Elke individuele bij ons bekende klant ontvangt (tegen betaling) van ons een uniek en persoonlijke toegangssleutel. De klant is verantwoordelijk voor datgene wat gebeurt nadat met diens sleutel is binnengekomen. Als er sprake zou zijn van onacceptabel gedrag, zal er kordaat gecorrigeerd worden. Uiteindelijk zelfs met het ultieme besluit royeren van het Anytime Fitness lidmaatschap (niet alleen van deze AF club) maar wereldwijd. Wij zijn trots dat wij in ieder geval in staat zijn om Anytime Fitness een zeer veilige status te kunnen borgen voor eenieder die bij ons op een plezierige en gezonde manier aan zijn of haar gezondheid wil werken.

Ervaringscijfers overige gemeenten met 24/7

Er is in enkele andere gemeentes (bijvoorbeeld Gulpen, Oirsbeek en Nootdorp) ook vooraf enige ruis op de lijn geweest in vernoemde gevallen met name door ongerustheid bij omwonenden. Dit is constructief aan de hand van een gezamenlijk overleg op een plezierige manier geneutraliseerd. Frappant om te melden is dat dezelfde mensen die ongerust waren nu met veel plezier actief bij Anytime Fitness aan hun vitaliteit en gezondheid werken.

Clubs die inmiddels open zijn:

Geleen, Susteren. Maasbracht, Landgraaf, Gulpen, Neede, Goor, Emmeloord, Maastricht, Oirsbeek, Sevenum, Sittard, Elsloo, Capelle aan den IJssel, Rotterdam (Kop van Zuid), Simpelveld, Houten (Utrecht), Bolsward, Glanerbrug, Hoogerheide, Breda, Neerpelt (B), Maaseik (B), Heerlen-centrum, Maarheeze, Sittard-Lahrhof, Vaals, Nesseland (Rotterdam), Ridderkerk, Nootdorp, Best, Hoogeveen, Maastricht-Ambly, Twello, Mierlo-hout, Zundert, Blerick, Roermond, Kerkrade-Centrum, Oostvoorne, Almere, Almelo, Axel, Vaassen, Brunssum, Heythuysen. Binnenkort gaan de volgende locaties open: Zoetermeer, Hamont-Achel (B), Herkenbosch en Echt.

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: 21-03-2016 11:57:11
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
CC:
Subject: kenmerk HZ_WABO-16-02382
Attachments:

Beste heer/ mevrouw,

Tot mijn grote schrik kreeg ik vanochtend de vergunningsaanvraag voor Handelstraat 57 onder ogen. Er werd in de wijk al gesproken over een fitnesscentrum op deze plek, wat helemaal prima is. Echter, vanochtend pas begreep ik dat het gaat om een 24/7 fitnesscentrum. Bij deze wil ik kenbaar maken, hopelijk nog op tijd, dat mijn man en ik het hier niet mee eens zijn. We wonen aan de Handelstraat en juist het feit dat het rond 22.00 stil wordt bevalt ons zo aan het wonen in Oog in Al. Een 24/7 fitnesstudio zal publiek van buiten de wijk aan trekken die dus 24/7 gaan zorgen voor verkeersbewegingen. Dit lijkt ons niet passen binnen Oog in Al.

Ik vermoed dat deze mening gedeeld wordt door iedereen aan de Handelstraat. Echter, het is nog niet bekend in de wijk dat het gaat om een 24/7 centrum. Hopelijk is er nog tijd genoeg om de gemeente te overtuigen niet in te stemmen met deze bestemmingsplanwijziging.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Handelstraat 5.1.2.e

5.1.2.e

Utrecht

5.1.2.e

From: " 5.1.2.e " < 5.1.2.e @kpnmail.nl>
Sent: Thu, 17 Mar 2016 22:08:05 +0100
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
Subject: kenmerk HZ_WABO-16-02382 / bezwaar
Importance: Normal
Categories: Categorie Oranje

Geachte heer/mevrouw,

Ik maak bij deze bezwaar inzake kenmerk HZ_WABO-16-02382

Handelstraat 57 is bestemd voor detailhandel/dienstverlening. De eigenaren van het pand willen er een fitnesscentrum in vestigen. Ik maak bezwaar tegen het vestigen van een fitnesscentrum in de Handelstraat. Ik verzoek u met klem om geen toestemming te verlenen om een fitnesscentrum te vestigen in de Handelstraat. Als bewoner in de directe omgeving van de Handelstraat maak ik me grote zorgen.

De Handelstraat is een dorps, kleinschalig winkelgebied, en zou ruimte moeten bieden aan winkels die aansluiten bij dit karakter en bij de behoefte van de inwoners van Oog in Al. Zelf zou ik willen pleiten voor een slager, een groenteman, en/of een biologisch/duurzame voedingswinkel. Het kleinschalige dorpse karakter is de kracht van de Handelstraat, en dit moet beschermd worden. Meerdere malen is uit onderzoek in de wijk gebleken dat dit de expliciete wens is van de inwoners van Oog in Al. Ik vrees dat een fitnesscentrum het karakter van de Handelstraat in nadelige zin beïnvloedt.

Daarnaast maak ik me ernstig zorgen over de toename van het aantal verkeersbewegingen indien besloten wordt tot het vestigen van een fitnesscentrum. Zoals bekend is de verkeersdruk op/in de wijk reeds zeer sterk verhoogd de afgelopen jaren, denk aan het effect van het verleggen van de A2, en het in noordelijke richting verplaatsen van de op/afrit naar de A2, dit heeft tot een aanzienlijke toename van het aantal voertuigen door Oog in Al geleid. Daarnaast is het de ontwikkeling van het voormalige Cereolterrein en de vele woningen en appartementen die daar zijn gerealiseerd de verkeersdruk toegenomen. Verdere uitbreiding van het aantal appartementen op het Cereolterrein is nog steeds in volle gang. Tenslotte is ook als gevolg van de vestiging van een grote Albert Heijn in de Handelstraat de verkeersdruk toegenomen. De fijnstofniveaus en de geluidsniveaus zijn nu al onacceptabel hoog. Verdere verslechtering is dan ook zeer onverstandig, voor de gezondheid van ons en onze kinderen, en voor de leefbaarheid in de wijk.

Ik vraag u vriendelijk om bovenstaande overwegingen mee te nemen in uw beoordeling, en om geen toestemming te verlenen voor het vestigen van een fitnesscentrum in de Handelstraat.

Hartelijk dank voor uw tijd.

vriendelijke groet,

5.1.2.e
Joseph Haydnlaan 5.1.2.e

From: '5.1.2.e' <5.1.2.e@hotmail.com>
Sent: 17-03-2016 20:02:26
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
CC:
Subject: Hz-wabo-16-02382
Attachments:

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze maken wij bezwaar tegen de wijziging van het bestemmingsplan voor Handelstraat 57 te Oog in Al Utrecht en de plannen om hier een fitness centrum toe te laten. Dit plan is in strijd met de wensen van de buurt zoala deze zijn geïnventariseerd en geconsolideerd.

Bij voorbaat dank,

5.1.2.e en 5.1.2.e

Mendelssohnstraat

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hotmail.com>
Sent: 17-03-2016 19:01:58
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
CC:
Subject: Bezwaar inz. hz_wabo-16-02382
Attachments:

Beste heer,dame,

Hierbij teken ik bezwaar aan inzake de vergunning aangevraagd voor wijziging van een bestemmingsplan tot mogelijkheid openen van een sportschool. Reden is dat dit in strijd is met het dorpse karakter gericht op kleinschalige detailhandel.

Graag blijf ik op de hoogte van ontwikkelingen omtrent deze vergunning.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Molierelaan 512e
Utrecht

Verstuurd vanaf mijn iPhone

From: "ZIN Producties" <info@zinproducties.nl> on behalf of "5.1.2.e @gmail.com"
<5.1.2.e @gmail.com>
Sent: Thu, 17 Mar 2016 14:10:15 +0100
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
Subject: Bezwaar HZ_WABO-16-02382 (gegevens opgevraagd)
Categories: Categorie Oranje

Bij deze maak ik bezwaar tegen de plannen om van de Handelsstraat 57 een 24/7 geopende sportschool te maken. Er zijn al meerdere sportscholen in de wijk of directe omgeving. Bovendien leent het dorpse karakter van de wijk zich niet voor een sportschool die dag en nacht geopend is. Bij het overgrote deel van de huizen in deze wijk gaat 's avonds om 23.00 uur het licht uit.

Groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Sent: Thu, 17 Mar 2016 13:21:14 +0100
To: "Vooroverleg" <VTHMBVooroverle@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e>
Subject: vergunningaanvraag HZ_WABO-16-02382

Geachte heer 5.1.2.e

Wij hebben onze buurtgenoot 5.1.2.e gemachtigd om mede namens ons bezwaar te maken tegen de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan t.a.v. Händelstraat 57.

In aanvulling op zijn bezwaarschrift willen wij laten weten dat wij niet alleen bezwaar maken tegen het 24/7 aspect van het fitnesscentrum AnyTime dat de eigenaren in het pand willen vestigen. Wij maken bezwaar tegen het vestigen van een dergelijke voorziening op deze plek in zijn algemeenheid.

En wel om de volgende redenen:

- Een fitnesscentrum past niet bij de wensen van de bewoners om het dorpse karakter van de wijk te behouden.
- Een fitnesscentrum trekt een ander publiek dan een winkel (waarvoor het pand nu bestemd is). Een winkel zal vooral mensen trekken die toch al naar het winkelcentrum komen om daar inkopen te doen. Een fitnesscentrum trekt op andere tijden een ander publiek dat speciaal om te sporten naar het winkelcentrum komt. Dit leidt tot meer verkeersdruk. Het is nu al veel drukker door de nieuwe AH. Het laden en lossen van de vrachtauto's en automobilisten die op zoek zijn naar een parkeerplek leiden nu al tot onveilige situaties. De bewering dat de sporters vooral lopend en op de fiets zullen komen is volstrekt niet onderbouwd. De parkeergarage is 's nachts en zondag niet open.

Wij worden graag op de hoogte gehouden van het verloop van de procedure.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e en 5.1.2.e

Palestrinastraat ABA

5.1.2.e Utrecht

5.1.2.e