

BEBOUWINGSCATEGORIE	1	2	3	4
max. aantal verdiepingen	2	3	4	5
max. oppervlakte bebouwing in m²	200	300	400	500
max. oppervlakte bebouwing in m²	200	300	400	500
max. oppervlakte bebouwing in m²	200	300	400	500

VERKLARINGEN / AANDUIDINGEN

- o o o deelplan
- • • grens van het plan
- grens van het plan tevens bestemmingsgrens
- bestemmingsgrens
- bebouwinggrens tevens bestemmingsgrens
- bebouwinggrens
- hoogtescheidinglijn
- bestaande bebouwing met huisnummers
- maat aanduiding in meters
- indicatieve bebouwinggrens
- 1 verwijzing naar bebouwingcategorie in de matrix
- gebiedsgrens en gebieds-aanduiding i.v.m. wijzigingsbevoegdheid B&W
- • • • • woonwettelijke plaats
- 75 % bebouwingspercentage
- maximale hoogte in meters
- zone categorie ten 2
- — — — — fiets- / voetgangersrelatie
- straatverbinding defensie met de maximaal toegestane bebouwingshoogte
- afwijkend gebruik t.b.v. horecabeoordeling toegestaan
- afwijkend gebruik t.b.v. detailhandelbedrijf toegestaan
- afwijkend gebruik t.b.v. dienstverlenend bedrijf toegestaan
- afwijkend gebruik t.b.v. bedrijf, genoemd in de categorie ten 2 van de bij de voorschriften behorende staat van inrichtingen

BESTEMMINGEN

- UW-1 uit te werken woondoeleinden
- UJ uit te werken jaarbeurdoeleinden
- W gemengde bebouwing
- W woondoeleinden
- Wa woondoeleinden a
- T tuin of onbebouwd erf
- E erf
- bedrijfsdoeleinden
- jaarbeurdoeleinden
- verkoopplaats voor motorbrandstoffen en/of service station
- maatschappelijke doeleinden
- onderwijsvoorzieningen
- kantoordoeleinden
- wegverkeer a
- wegverkeer b
- relieverkeer
- water
- oever - erf
- groenvoorzieningen
- speeltuin

onherroepelijk goedgekeurd met
uitzondering van de niet-goedge-
keurde gedeeltes en de gronden
omgeven met een zwarte onderbroken
lijn

Beoord. bij besluit van
de gemeenteraad van
Utrecht d.d. 17.10.1990
Gedr. vers. 15.004-6+7
de secretaris

voor de best. R.O.G.
5.1.2E

5.1.2E

UTRECHT
STADSVERNIEUWINGSPLAN

"DICHTERSWIJK / CROESELAAN" PLANKAART
blad 2

HEBBL. BEHOORT DE VOORSCHRIFTEN VAN PLAN DICHTERSWIJK -
CROESELAAN VOOR KAD. KAARTBLAD 2E TEK. NR. 15.004-6
VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT DD 12.08.1990
GOEDGEKEURD DOOR GED. STATEN DD
BESLUIT VOOR RIJNTREKKE ORDIN. TEK. NR. 15.004-6+7
APRIL 1990