



Vastgesteld Vergaderverslag

Bijeenkomst	Toetsteam overleg	Verslag door	5.1.2.e
Datum	16 januari 2024		
Tijdstip	09.00–10.30 uur		
Plaats	Teamsvergadering		

Agendapunten

- 1. Verslag
- 2. Actielijst
- 3. Nieuwe plannen
- 4. Rondvraag

Deelnemers

5.1.2.e (Voorzitter), 5.1.2.e (JZA), 5.1.2.e (JZA), 5.1.2.e (VGO),
5.1.2.e (STeM), 5.1.2.e 5.1.2.e (Mobiliteit), 5.1.2.e (EZ) en 5.1.2.e (VG).

Afwezig

Verslag

- 1. Verslag
Het verslag van 9 januari 2024 is – met enkele wijzigingen – vastgesteld.
- 2. Actielijst

2.1	HZ_WABO-23-31803 Strawinskylaan 30
	ABA

	ABA	
2.12	HZ_WABO-23-40135 St.-Jacobstraat 321 ABA	
2.13	HZ_WABO-23-41617 Kroonstraat 9 het tijdelijk vestigen van een sportschool tot 3 september 2025	

	STeM: Aanhouden. Stedenbouw neemt contact op met de projectleider over of de termijn van de gevraagde vergunning past bij de termijn waarop de komende ontwikkelingen op die locatie gaan plaatsvinden. Mobiliteit: Akkoord. Het gaat om een kleine ontwikkeling in A-gebied, dus geen auto- en fietsparkeereis. EZ: Aanhouden VG: Akkoord. Geen bezwaren. STeM: Akkoord. Er is contact opgenomen met de projectmanager en er zijn geen bezwaren tegen het tijdelijk vergunnen van de sportschool. EZ: Akkoord. EZ adviseert positief met de tijdelijke vestiging van een sportschool in de plint van een parkeergarage. Hier speelt op termijn een herontwikkeling. Deze tijdelijke functie biedt sport, levendigheid en werkgelegenheid. Akkoord
2.14	HZ_WABO-23-34020 Burg Norbruislane 50-212 ABA 

	ABA
--	-----

4. Rondvraag

Actielijst

ABA

From: "5.1.2.e @unchainthetigers.nl" <5.1.2.e @unchainthetigers.nl>
Sent: Thu, 1 Feb 2024 09:01:38 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e @utrecht.nl>
Subject: Re: Kroonstraat 9 (HZ_WABO-23-41617)
Attachments: Tigers Gym businessplan 2.pdf

Beste 5.1.2.e

Ik heb het aangepast. Hopelijk is het zo correct, anders weet je met te vinden.

Dank alvast voor de moeite!

Groet,

5.1.2.e
+31(0) 5.1.1.e



UNCHAIN THE TIGERS

Wil je een keer ijsbad proberen? Meld je dan aan voor een 5.1.2.e workshop <https://www.wimhofmethod.com/instructors/5.1.2.e>

Op 31 jan. 2024, om 10:27 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e @utrecht.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1.2.e

In het telefoongesprek van zojuist hebben wij afgesproken dat het businessplan wordt aangepast.

De nevenactiviteiten die niet zijn toegestaan, dienen uit het plan verwijderd te worden.

Het aangepaste plan mag je per e-mail naar mij sturen, graag deze week in verband met de vergunningverlening.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Casemanager/Ondememersconsulent

5.1.2.e

5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

maandag t/m donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

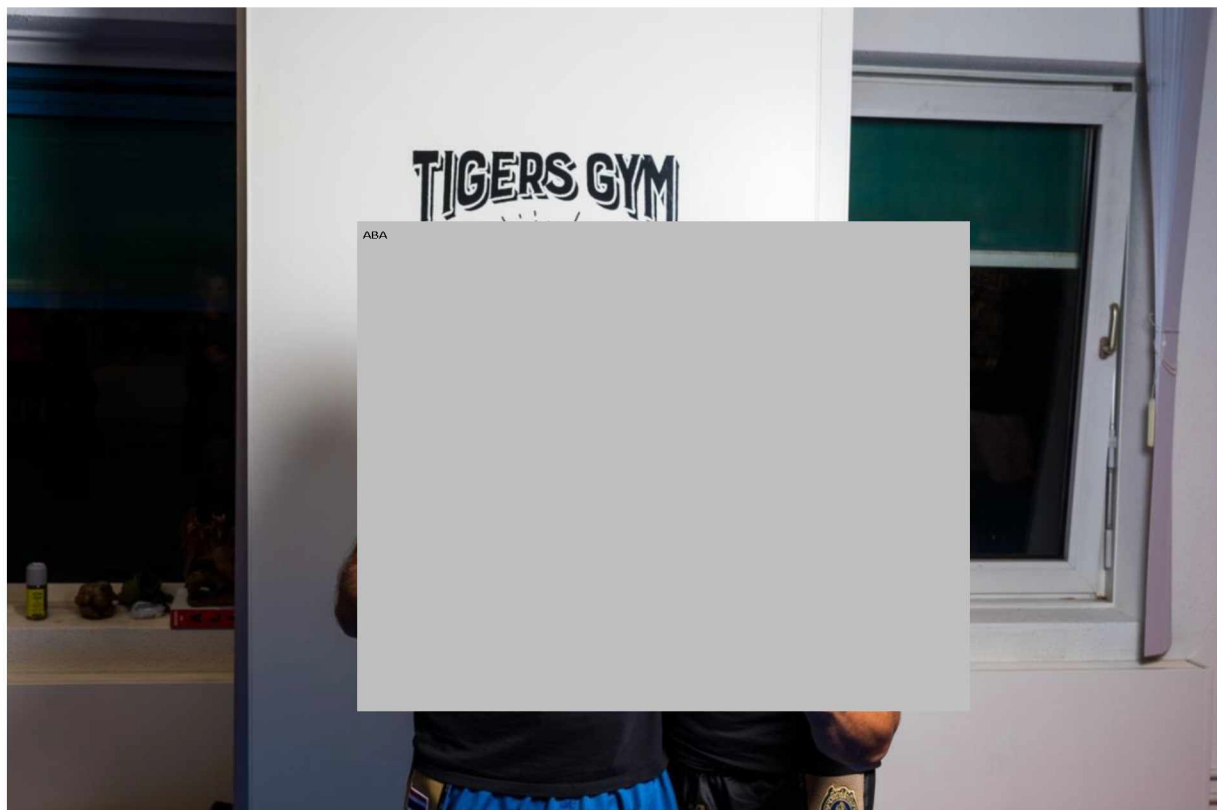
[<image001.png>](#) [<image002.png>](#) [<image003.png>](#) [<image004.png>](#)

[<image005.png>](#)



Tigers Gym® breidt uit! In de basis een kickboksschool, maar veel meer dan dat. Want is het niet een geweldige ontmoetingsplek voor iedereen?

Een klein klasje begin februari 2022 groeide uit naar een échte kickboksschool met bijna 300 Tigers. Tigers Gym® bruist! Omdat iedereen welkom is, op welk niveau of met welke reden je ook bij ons komt trainen. Wij praten nooit over inclusie of diversiteit, omdat we dat gewoon zijn. En dat werkt, want de huidige gym barst uit haar voegen! Daarom openen we een tweede locatie in het centrum van Utrecht. Om nog veel meer aan te bieden dan we al doen.



Wat is Tigers Gym®

5.1.2.e

is samen met zijn broer en een grote groep gezellige fanatiekelingen Tigers Gym®. 3 jaar geleden is hij Tigers Gym® ooit gestart vanuit de behoefte om zoveel mogelijk mensen in contact te brengen met de sport, maar vooral met zichzelf.

Tigers Gym® is een kickboksschool met heel veel extra's. We willen zoveel mogelijk mensen mentaal en fysiek raken, door ze te laten bewegen. Dat doen we in de basis door iedere dag kickboks lessen op alle niveaus aan te bieden.

Tegelijk is Tigers Gym® een continue experiment. We bedenken structureel nieuwe activiteiten en concepten om zo veel mogelijk mensen in beweging te krijgen.

We bieden gratis lezingen aan als "Gek op Stress" of workshops zoals de workshop "Kamerplanten", bedenken concepten als "Ouwe Bokken Boksen", waarbij we op vrijwillige basis maandelijks bokscinics in verzorgingstehuizen geven.

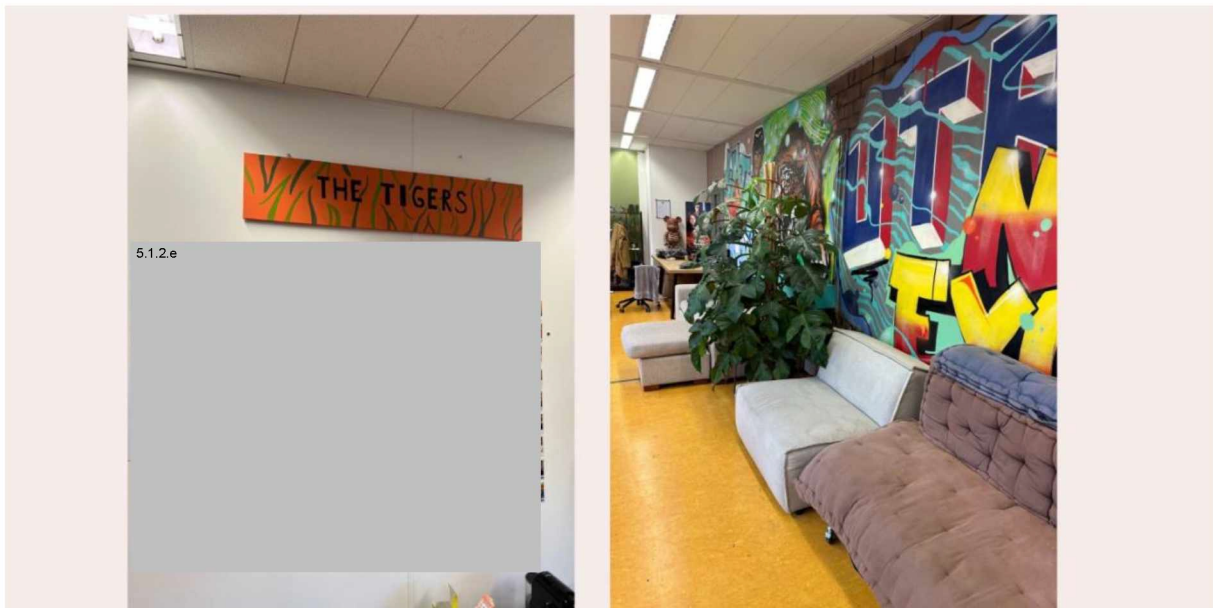
Ik ben ook gecertificeerd 5.1.2.e instructeur en vanuit die rol bied ik wekelijks gratis 5.1.2.e 5.1.2.e ademhaling sessies, organiseer ik 5.1.2.e workshops en gebruik het Kanaal of de Singel voor koude trainingen.



Tigers Gym® is ook regelmatig een uitvalsbasis voor verschillende doelgroepen voor wie sporten minder vanzelfsprekend is. Jongeren, vluchtelingen, mensen uit de re-

integratie, ouderen, gedupeerden, etc. Kosten hiervoor worden weer 'gedekt' door de abonneementhouders.

Het experiment beperkt zich niet tot fysieke beweging, maar juist ook tot mentaal in beweging komen. Vandaar dat we samenwerkingen hebben met bijvoorbeeld the House of Hip Hop, ons eigen Streetculture Fonds hebben en onze merchandise 4 keer per jaar wordt ontworpen door wisselende designers.

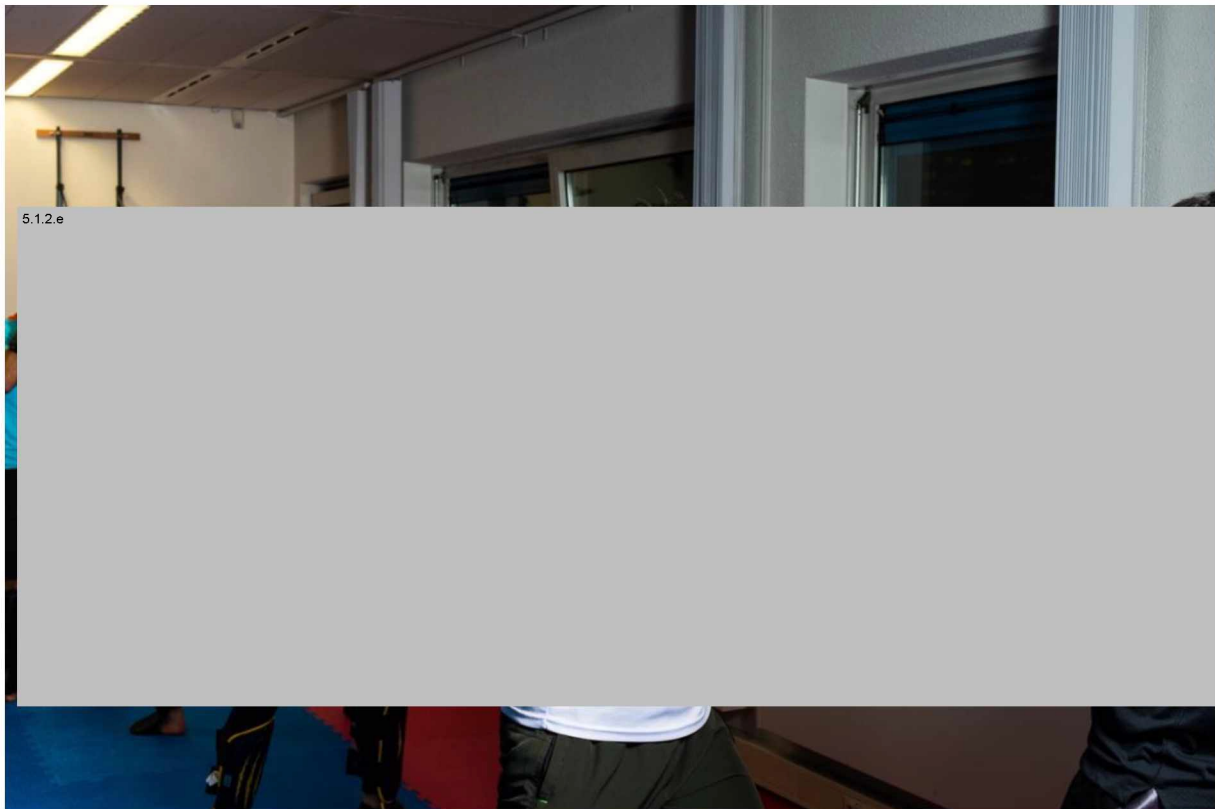


Waardes

We hebben (achter de schermen) hele duidelijke waarden bij Tigers Gym®. Hier baseren wij onze keuzes op, en daardoor weet je precies wat je kunt verwachten. Onder andere vertaalt in een grote huiskamer, die dient als kleedkamer en als ontmoetingsplek. Wat allemaal bijdraagt aan een goede sfeer. Onze trainingen zijn altijd professionele met een hoop fun en veel respect voor jezelf, de ander en je omgeving

- *Mi casa es su casa* – Iedereen is welkom. Waar je ook vandaan komt, welke taal je ook spreekt, we maken plek voor je.
- *Each one teach one* – Iedereen is een trainer en een student. Je kunt zoveel van elkaar leren als je openstaat voor de ander. Een term uit de hip-hop wereld
- *Shake hands* – Stel je altijd voor en zorg dat iedereen gezien wordt. Hierdoor leer je snel veel mensen kennen en wordt de omgeving prettig en veilig. Een term uit de bokswereld.

- *Ubuntu* – Ik ben want wij zijn. Iedereen handelt vanuit de context die wij gezamenlijk creëren. Respecteer die en creëer samen de gewenste omgeving met oog voor elkaar. Ubuntu is een begrip uit Zuidelijk Afrika.



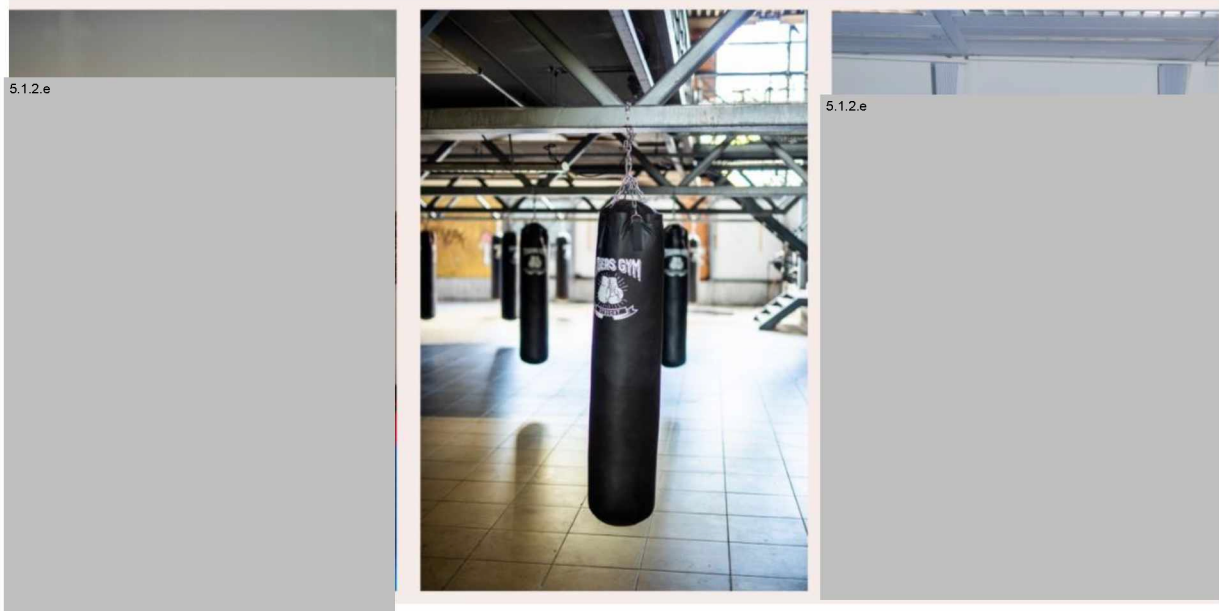
Trademark

Tigers Gym® is sinds 2023 een officieel geregistreerd merk (vandaar de ® achter de naam). Iets waar ik super trots op ben.

Wie zit hier achter?

5.1.2.e is de grote energiebron achter Tigers Gym®: Utrechter, ondernemer, vader, trainer en druktemaker. Altijd is hij bezig geweest om onze status quo uit te dagen; wat kan er meer met de ruimte, zowel fysieke als mentale ruimte. Een parkeergarage veranderde hij in een tijdelijke bioscoop, een expeditiestraat werd een nachtclub, hij opende een museum in een winkelcentrum en een oud belastingkantoor toverde hij om in Tigers Gym®: in de basis een kickboks school, maar vooral een ontmoetingsplek van energie en echte aandacht!

Na jarenlang zijn strepen verdiend te hebben in de zakelijke markt is zijn aandacht nu volledig verschoven naar het raken van mensen. Ze in beweging krijgen, door hun lichaam te gebruiken of door juist stil te staan, maar altijd oprecht contact te maken met anderen, waardoor er verbinding ontstaat. Met kickboksen als middel.



Wat is het plan?

Met de nieuwe locatie gaan we het volgende experiment aan! Gezamenlijk.

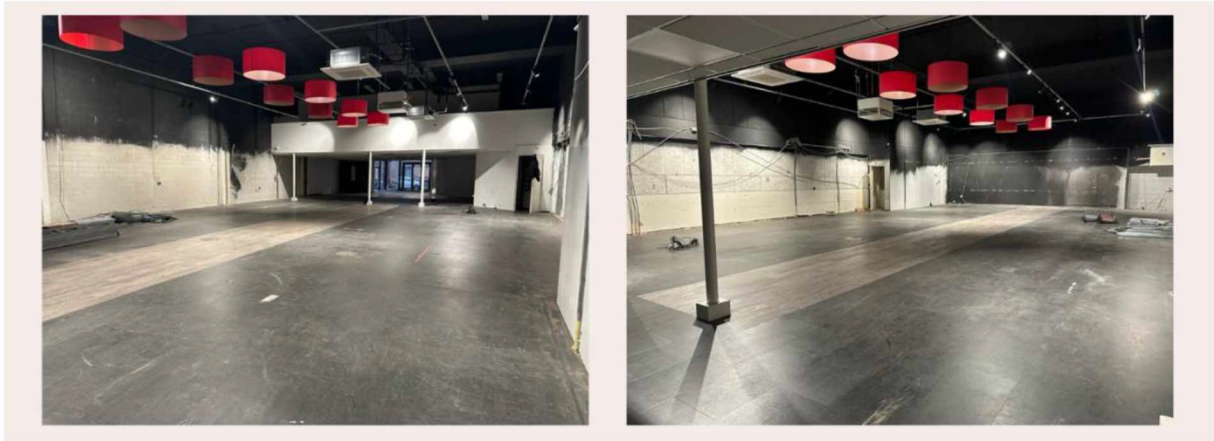
In een 350 m2 grote ruimte waar heel vroeger (op de Vrije Vloer) gedanst werd, kunnen wij vanaf februari de tweede Tigers Gym® opbouwen.

Bij alles wat we doen is bewegen het vertrekpunt. We hebben een hechte community van sporters en daar besteden we veel aandacht aan. We organiseren lezingen voor ze bijvoorbeeld, rondom voeding, mentale gezondheid of fysiologie.

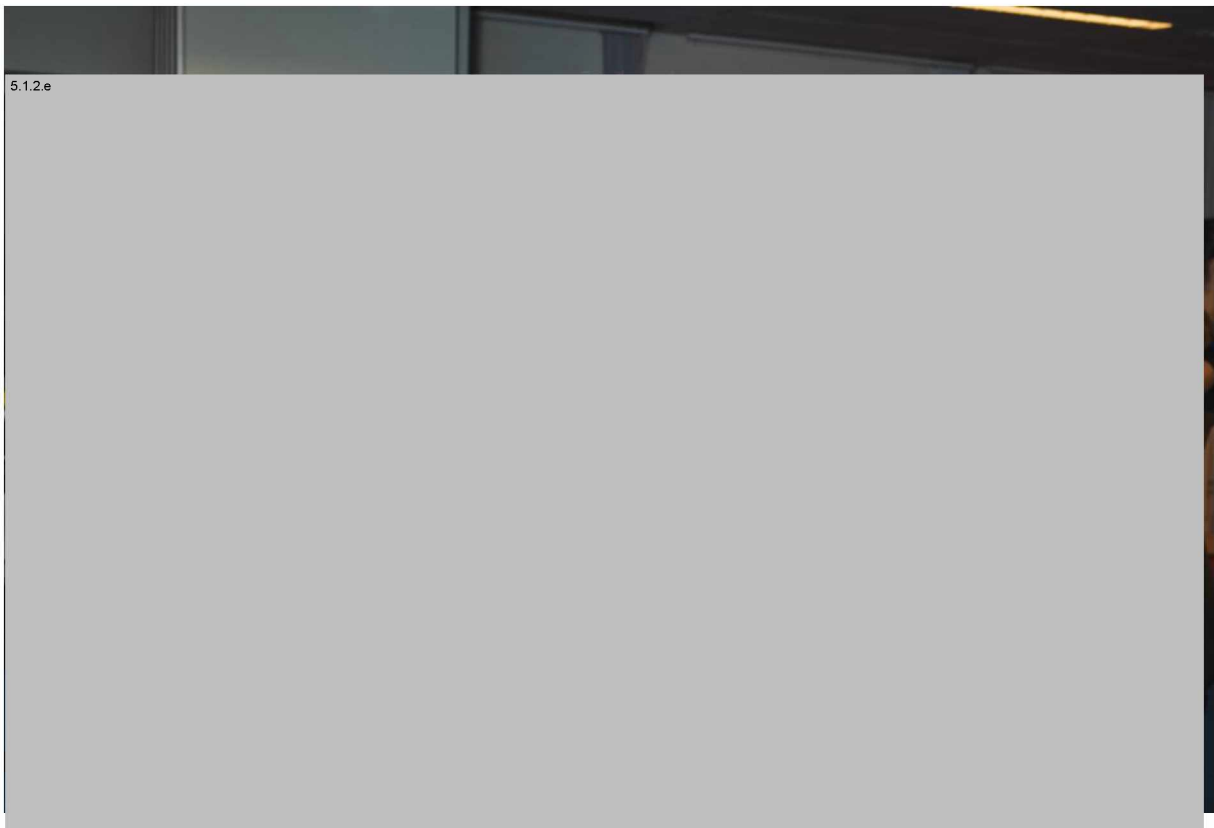
Maar bieden ook losse cursussen aan als danslessen, ademhaling en koudetrainingen.

Zolang het past bij onze waarden, sporten en gezond leven het vertrekpunt is, het energie brengt en mensen geraakt worden.

Kortom: Tigers Gym® Centrum wordt een sportplek en energiehub voor onze Tigers en voor iedereen die wil bewegen.



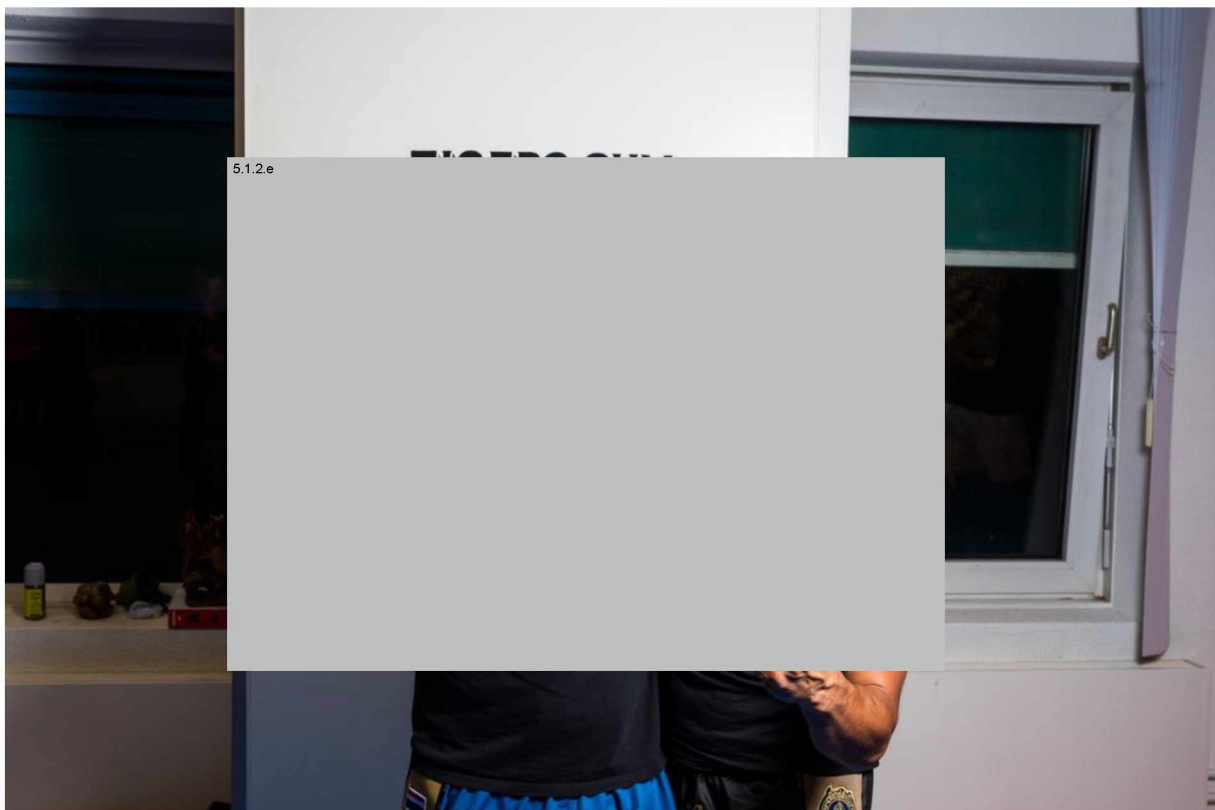
Tigers Gym® is gebouwd om de enorme behoefte aan verbinding ruimte te geven. En dat is gelukt! En die waardering heeft de gemeente ook indirect uitgesproken aangezien we genomineerd zijn voor de Sportprijs van Utrecht 2023.





Tigers Gym® breidt uit! In de basis een kickboksschool, maar veel meer dan dat. Want is het niet een geweldige ontmoetingsplek voor iedereen?

Een klein klasje begin februari 2022 groeide uit naar een échte kickboksschool met bijna 300 Tigers. Tigers Gym® bruist! Omdat iedereen welkom is, op welk niveau of met welke reden je ook bij ons komt trainen. Wij praten nooit over inclusie of diversiteit, omdat we dat gewoon zijn. En dat werkt, want de huidige gym barst uit haar voegen! Daarom openen we een tweede locatie in het centrum van Utrecht. Om nog veel meer aan te bieden dan we al doen.



Wat is Tigers Gym®

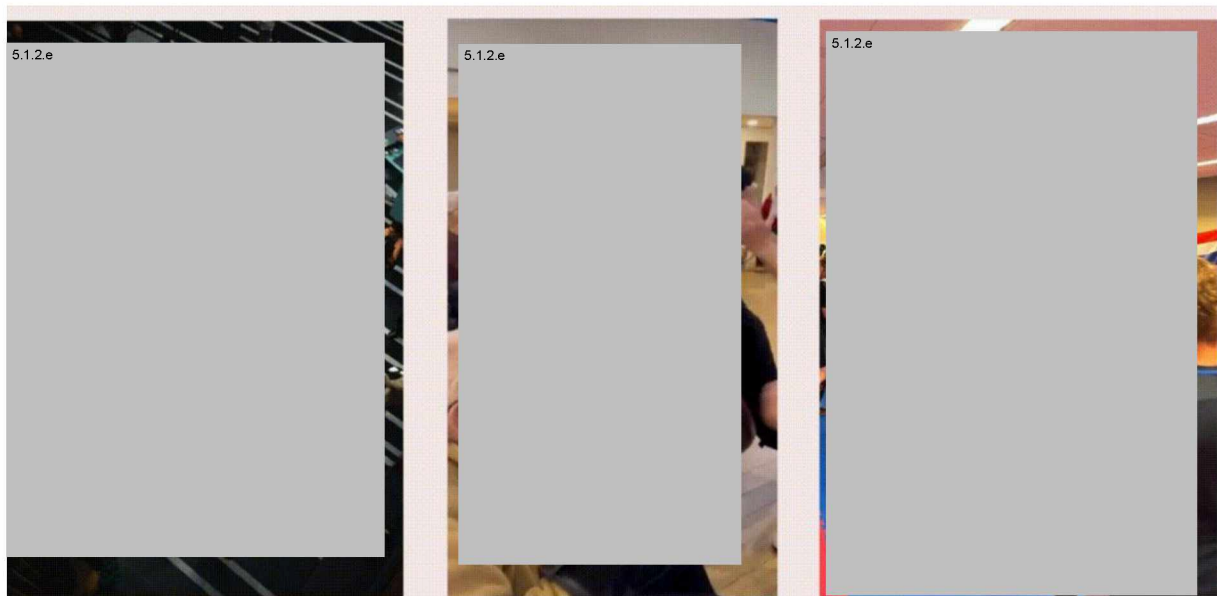
5.1.2.e is samen met zijn broer en een grote groep gezellige fanatiekelingen Tigers Gym®. 3 jaar geleden is hij Tigers Gym® ooit gestart vanuit de behoefte om zoveel mogelijk mensen in contact te brengen met de sport, maar vooral met zichzelf.

Tigers Gym® is een kickboksschool met heel veel extra's. We willen zoveel mogelijk mensen mentaal en fysiek raken, door ze te laten bewegen. Dat doen we in de basis door iedere dag kickboks lessen op alle niveaus aan te bieden.

Tegelijk is Tigers Gym® een continue experiment. We bedenken structureel nieuwe activiteiten en concepten om zo veel mogelijk mensen in beweging te krijgen.

We bieden gratis lezingen aan als "Gek op Stress" of workshops zoals de workshop "Kamerplanten", bedenken concepten als "Ouwe Bokken Boksen", waarbij we op vrijwillige basis maandelijks boksclinics in verzorgingstehuizen geven.

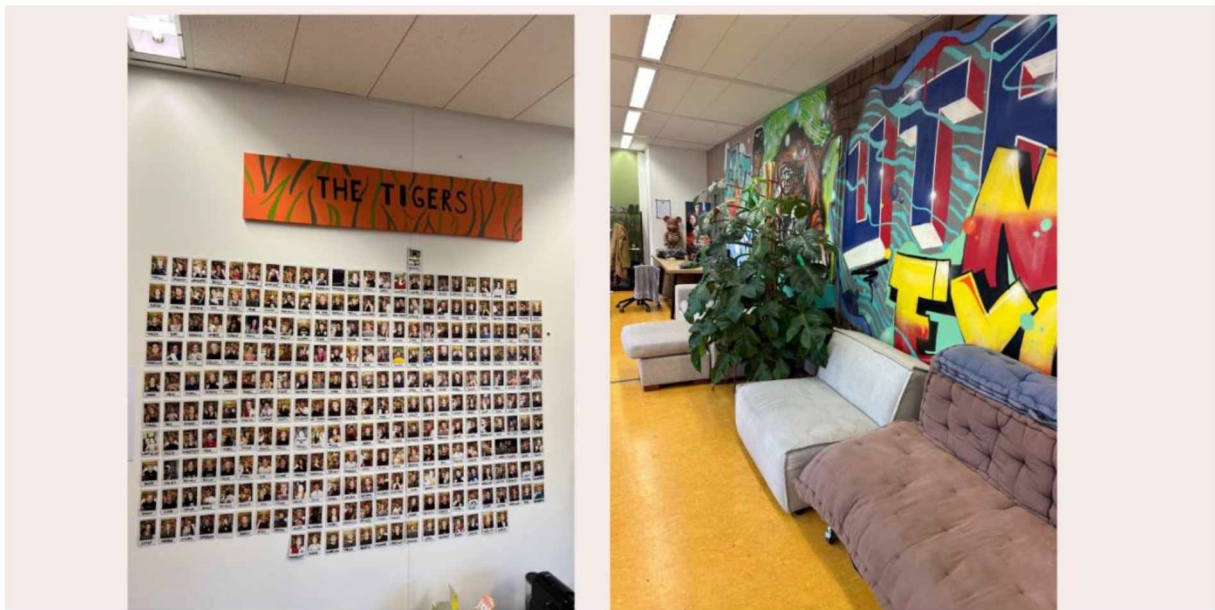
Ik ben ook gecertificeerd 5.1.2.e 5.1.2.e Method instructeur en vanuit die rol bied ik wekelijks gratis 5.1.2.e 5.1.2.e ademhaling sessies, organiseer ik 5.1.2.e workshops en gebruik het Kanaal of de Singel voor koude trainingen.



Tigers Gym® is ook regelmatig een uitvalsbasis voor verschillende doelgroepen voor wie sporten minder vanzelfsprekend is. Jongeren, vluchtelingen, mensen uit de re-

integratie, ouderen, gedupeerden, etc. Kosten hiervoor worden weer 'gedekt' door de abonneementhouders.

Het experiment beperkt zich niet tot fysieke beweging, maar juist ook tot mentaal in beweging komen. Vandaar dat we samenwerkingen hebben met bijvoorbeeld the House of Hip Hop, ons eigen Streetculture Fonds hebben en onze merchandise 4 keer per jaar wordt ontworpen door wisselende designers.

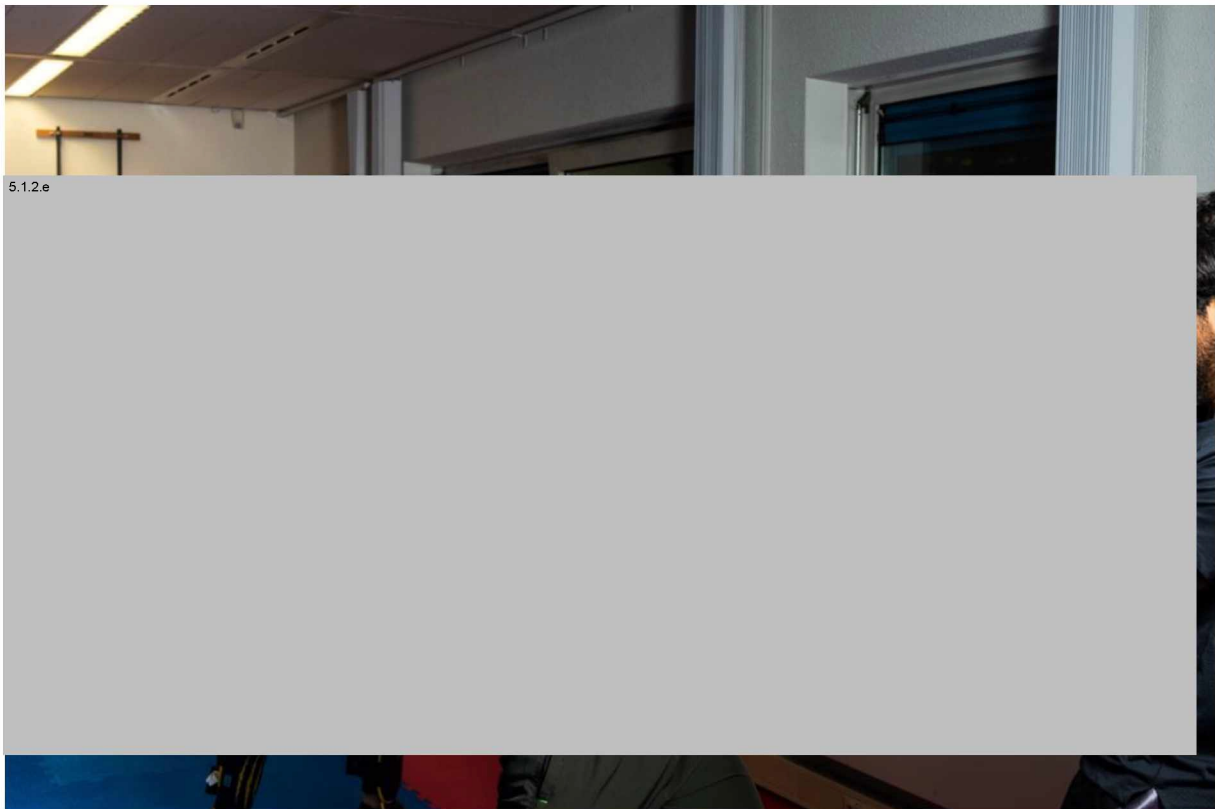


Waardes

We hebben (achter de schermen) hele duidelijke waarden bij Tigers Gym®. Hier baseren wij onze keuzes op, en daardoor weet je precies wat je kunt verwachten. Onder andere vertaalt in een grote huiskamer, die dient als kleedkamer en als ontmoetingsplek. Wat allemaal bijdraagt aan een goede sfeer. Onze trainingen zijn altijd professionele met een hoop fun en veel respect voor jezelf, de ander en je omgeving

- *Mi casa es su casa* – Iedereen is welkom. Waar je ook vandaan komt, welke taal je ook spreekt, we maken plek voor je.
- *Each one teach one* – Iedereen is een trainer en een student. Je kunt zoveel van elkaar leren als je openstaat voor de ander. Een term uit de hip-hop wereld
- *Shake hands* – Stel je altijd voor en zorg dat iedereen gezien wordt. Hierdoor leer je snel veel mensen kennen en wordt de omgeving prettig en veilig. Een term uit de bokswereld.

- *Ubuntu* – Ik ben want wij zijn. Iedereen handelt vanuit de context die wij gezamenlijk creëren. Respecteer die en creëer samen de gewenste omgeving met oog voor elkaar. Ubuntu is een begrip uit Zuidelijk Afrika.



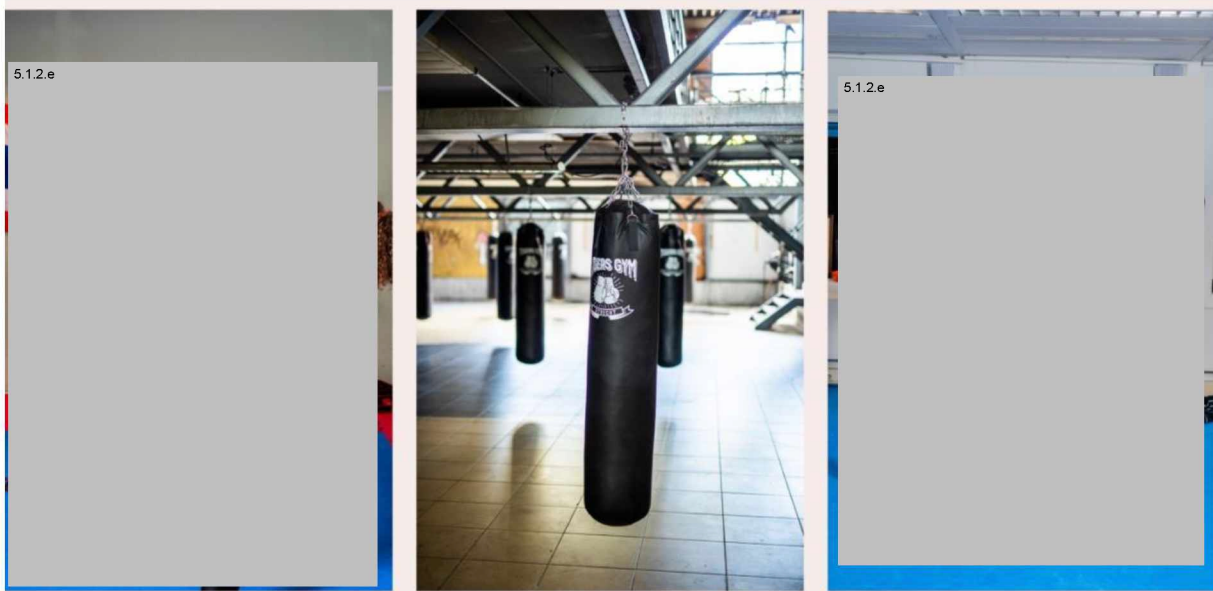
Trademark

Tigers Gym® is sinds 2023 een officieel geregistreerd merk (vandaar de ® achter de naam). Iets waar ik super trots op ben.

Wie zit hier achter?

5.1.2.e is de grote energiebron achter Tigers Gym®: Utrechter, ondernemer, vader, trainer en druktemaker. Altijd is hij bezig geweest om onze status quo uit te dagen; wat kan er meer met de ruimte, zowel fysieke als mentale ruimte. Een parkeergarage veranderde hij in een tijdelijke bioscoop, een expeditiestraat werd een nachtclub, hij opende een museum in een winkelcentrum en een oud belastingkantoor toverde hij om in Tigers Gym®: in de basis een kickboks school, maar vooral een ontmoetingsplek van energie en echte aandacht!

Na jarenlang zijn strepen verdiend te hebben in de zakelijke markt is zijn aandacht nu volledig verschoven naar het raken van mensen. Ze in beweging krijgen, door hun lichaam te gebruiken of door juist stil te staan, maar altijd oprecht contact te maken met anderen, waardoor er verbinding ontstaat. Met kickboksen als middel.



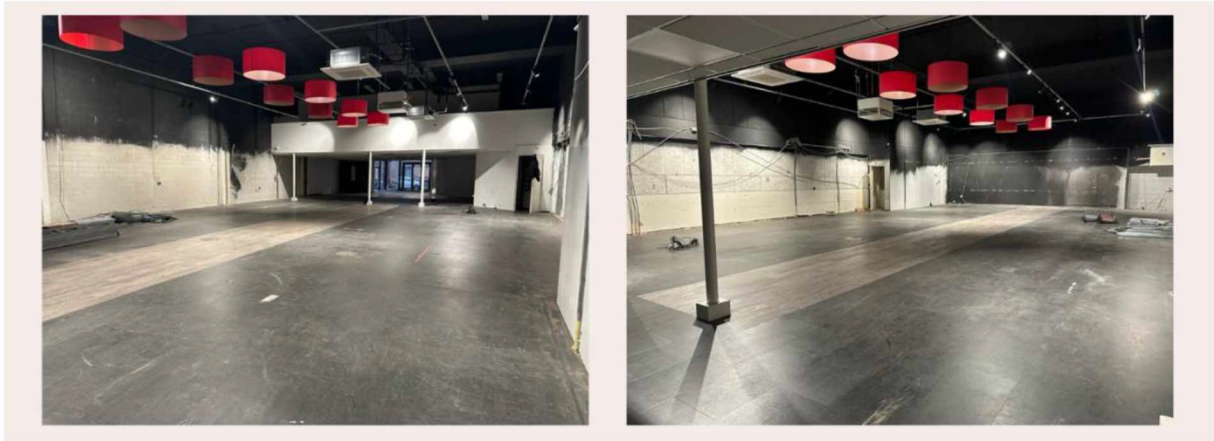
Wat is het plan?

Met de nieuwe locatie gaan we het volgende experiment aan! Gezamenlijk.

In een 350 m² grote ruimte waar heel vroeger (op de Vrije Vloer) gedanst werd, kunnen wij vanaf februari de tweede Tigers Gym® opbouwen.

Deze locatie schreeuwt om een creatieve invulling! Om een andere definitie van de ruimte. En dus willen we functies gaan mixen. Het vertrekpunt is een kickboksschool, maar daar bovenop gaan we andere vormen van energie toevoegen. Danslessen, presentaties of ontmoetingsplek. De muren worden ingezet als expo wanden voor jonge kunstenaars (HKU is de directe buur!). Buurtborrels, ijsbad trainingen (Singel is om de hoek), bioscoopavond, yoga, apenkooien, Zolang het past bij onze waarden, het energie brengt en mensen geraakt worden, zou het hier moeten kunnen.

Kortom: Tigers Gym® Centrum wordt een multifunctionele energiehub voor de buurt, maar misschien wel voor de hele stad.



Tigers Gym® is gebouwd om de enorme behoefte aan verbinding ruimte te geven. En dat is gelukt! En die waardering heeft de gemeente ook indirect uitgesproken aangezien we genomineerd zijn voor de Sportprijs van Utrecht 2023.

