

Notitie bij aanvraag kapvergunning – Aanvraag omgevingsvergunning Blok B1A

10 januari 2024

Met betrekking tot het project Merwedekanaalzone, deelgebied 5, in Utrecht vragen wij een kapvergunning aan. In deze notitie onderbouwen we de aanleiding om voor deze bomen een kapvergunning aan te vragen, welke bomen het betreffen en waar deze in de buitenruimte worden gecompenseerd.

Aanleiding

Aanleiding voor het kappen van de betreffende bomen is de geplande sloop van het bestaande gebouw aan de Europalaan 34 en de nieuwbouw van Blok 1A. Kenmerk sloopmelding HZ_SLM-23-18045, kenmerk aanvraag omgevingsvergunning WABO_OM-23-24782. De bomen staan momenteel op de locatie waar de nieuwbouw geprojecteerd is of deze staan te dicht op de nieuwbouw om werkzaamheden te kunnen uitvoeren, zoals bouwverkeer en het plaatsen van steigers (zie bijlage c).

Te kappen bomen

In onderstaand overzicht zijn de te kappen bomen benoemd. De nummering (Boom ID) staat weergegeven op bijgevoegde plankaart (bijlage g). Tevens is de inventarisatie bijgevoegd met daarin de detailinformatie per boom (bijlage b).

Enkele bomen staan op het perceel van G&S& en Portaal. De goedkeuringen vanuit deze partijen om deze bomen op te nemen in de vergunningsaanvraag zijn bijgevoegd (bijlage e en f).

Bomen in nieuw plan

Het aantal bomen dat wordt gekapt zal worden komt in de nieuwe buitenruimte terug. Waar deze bomen worden teruggebracht staan in de bijlage weergegeven (bijlage d).

	Boom ID	Boomsort		Reden voor kap	Verplantbaar	Perceel
01	BTZ.0064	Robinia pseudoacacia	Witte acacia	Boom staat te dicht op nieuwbouw in verband met de te realiseren bouwweg voor bouwverkeer	Nee	DD Invest
02	BTZ.0065	Robinia pseudoacacia	Witte acacia	Boom staat te dicht op nieuwbouw in verband met graafwerk voor realisatie fundering en het plaatsen van bouwsteiger	Nee	Portaal
03	BTZ.0066	Robinia pseudoacacia	Witte acacia	Boom staat te dicht op nieuwbouw in verband met graafwerk voor realisatie fundering en het plaatsen van bouwsteiger	Nee	Portaal
04	BTZ.0067	Robinia pseudoacacia	Witte acacia	Boom staat te dicht op nieuwbouw in verband met graafwerk voor realisatie fundering en het plaatsen van bouwsteiger	Nee	Portaal
05	BTZ.0124	Robinia pseudoacacia	Witte acacia	Boom staat te dicht op nieuwbouw in verband met de te realiseren bouwweg voor bouwverkeer	Nee	DD Invest
06	BTZ.0377	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
07	BTZ.0378	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
08	BTZ.0379	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
09	BTZ.0380	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
10	BTZ.0381	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
11	BTZ.0382	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar
12	BTZ.0383	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Boom staat op de locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd wordt	Nee	Greystar

Bijlagen

- Verplantbaarheidsonderzoek
- Bomenlijst inventarisatie
- Overzicht te kappen bomen
- Overzicht van bomen die worden teruggebracht in nieuw plan
- Goedkeuring G&S&
- Goedkeuring Portaal
- Plankaart (dwg)
- Goedkeuring archeoloog