

Gemeente Utrecht  
 Ontwikkelorganisatie Ruimte / Vakgroep Erfgoed  
 Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
 Telefoon 14030  
 www.utrecht.nl

Ingekomen  
 - 4 JUL 2023  
 Portaal - Facilitaire zaken

Portaal  
 t.a.v. de heer 5.1.2.e  
 Postbus 2211  
 3500 GE UTRECHT

5.1.2.e

Behandeld door De heer 5.1.2.e  
 Doorkiesnummer  
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
 Bijlage(n) Geen  
 Uw kenmerk  
 Uw brief van

Datum 29 juni 2023  
 Ons kenmerk HZ\_ARCHVER-23-22247  
 Onderwerp Archeologievergunning

Verzonden **30 JUNI 2023**  
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
 vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

### Inleiding

U heeft een aanvraag voor een archeologievergunning ingediend voor een voorgenomen sloop van de panden Kanaalweg 15G-16 en nieuwbouw ter plaatse. Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 22 juni 2023 en geregistreerd onder kenmerk HZ\_ARCHVER-23-22247.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en besloten u de gevraagde archeologievergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

### Motivering

Volgens de Archeologische Waardenkaart van de gemeente Utrecht geldt voor het grootste deel van de locatie een archeologische verwachting, voor een klein deel een hoge archeologische waarde. In gebieden met een archeologische verwachting is het uitvoeren van bodemverstorende werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 1000 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m beneden het huidige maaiveld zonder of in afwijking van een archeologievergunning niet toegestaan. Voor een terrein van hoge archeologische waarde zijn de vrijstellingsgrenzen: een oppervlakte groter dan 50 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,5 m beneden het huidige maaiveld.

De medewerkers van de afdeling Erfgoed hebben uw aanvraag beoordeeld. Doel van deze beoordeling was om vast te stellen of de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie een bedreiging vormen voor eventuele archeologische resten in de bodem. Wij hebben ons daarbij onder meer gebaseerd op het booronderzoek in deelgebied 5 van de Merwedekanaalzone (5.1.2.e) *Merwedekanaalzone - Deelgebied 5, Gemeente*

Gemeente Utrecht  
Ontwikkelorganisatie Ruimte / Vakgroep Erfgoed  
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
Telefoon 14030  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Utrecht (UT). Inventariserend Veldonderzoek (verkennde en karterende fase), Transect-rapport 4321, Nieuwegein 2023) en het meer gedetailleerde booronderzoek op het Smart Business Park Kanaalweg 14-19 (5.1.2.e of 5.1.2.e en 5.1.2.e Smart Business Park Merwedekanaalzone - Blok 1, 4 en 5 Gemeente Utrecht (UT). Inventariserend Veldonderzoek (verkennde fase), Transect-rapport 4545, Nieuwegein 2023). Hieruit blijkt dat zich over grote delen van het plangebied archeologische resten uit de late prehistorie en Romeinse tijd kunnen bevinden. De voorgenomen nieuwbouw zal eventueel aanwezige resten verstoren.

Om meer zicht te krijgen op de aard, ouderdom, kwaliteit en het ruimtelijk voorkomen van archeologische resten is een onderzoek in de vorm van proefsleuven (volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie: Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven, IVO-P) wenselijk. Afhankelijk van het daarop volgende selectiebesluit kan een vervolgonderzoek nodig zijn (KNA: Definitief Onderzoek). Aan de archeologievergunning worden daarom door ons voorschriften verbonden.

#### Voorschriften vergunning

De voorgenomen werkzaamheden op de locatie kunnen de aanwezige archeologische waarden aantasten. Daarom hebben wij de volgende voorschriften aan de archeologievergunning verbonden.

1. Voor het Inventariserend Veldonderzoek door middel van proefsleuven dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, dat ter goedkeuring aan de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed wordt voorgelegd;
2. Ter uitwerking van het PvE stelt de uitvoerder van het Inventariserend Veldonderzoek een Plan van Aanpak (PvA) op, dat door de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed moet worden goedgekeurd;
3. De resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek worden vastgelegd in een eindrapport, dat aan de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed ter goedkeuring moeten worden voorgelegd;
4. Voor een eventueel Definitief Onderzoek dient een Programma van Eisen (PvE) te worden opgesteld, dat ter goedkeuring aan de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed wordt voorgelegd;
5. Ter uitwerking van het PvE stelt de uitvoerder van het Definitief Onderzoek een Plan van Aanpak (PvA) op, dat door de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed moet worden goedgekeurd;
6. De resultaten van het Definitief Onderzoek worden vastgelegd in een eindrapport, dat aan de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed ter goedkeuring moeten worden voorgelegd;
7. Het archeologische onderzoek is pas afgerond als de rapportages hiervan door de gemeente Utrecht/afdeling Erfgoed is goedgekeurd en de vondsten en documentatie van het onderzoek zijn overgedragen aan het gemeentelijk depot;
8. Elk archeologisch onderzoek en alle in deze voorschriften genoemde documenten dienen te voldoen aan de richtlijnen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (in te zien op [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl)) en de Richtlijnen voor archeologisch onderzoek van de gemeente Utrecht (in te zien op [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl), digitaal loket, product Archeologie - vergunning en onderzoek);
9. Aan de 5.1.2.e dhr. 5.1.2.e moet schriftelijk of per email (5.1.2.e [@utrecht.nl/archeologie@utrecht.nl](mailto:@utrecht.nl/archeologie@utrecht.nl)) kennis worden gegeven van:
  - de start van het archeologische veldwerk, tenminste een week van tevoren;
  - de beëindiging van het archeologische veldwerk, uiterlijk drie werkdagen na beëindiging.

**Gemeente Utrecht**  
**Ontwikkelorganisatie Ruimte / Vakgroep Erfgoed**  
Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
Telefoon 14030  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

### **Geldigheid vergunning**

De vergunning treedt in werking op de dag na de verzenddatum van deze brief. Indien de vergunning niet binnen 52 weken wordt gebruikt kan het college van Burgemeester en Wethouders besluiten om de vergunning in te trekken.

### **Publicatie**

Wij publiceren de archeologievergunning op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met onze beslissing, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen via het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per email indienen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In uw bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar maakt; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van de beslissing of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat de beslissing onjuist is.

Vanaf de dag na de publicatiedatum ligt de vergunning gedurende 6 weken ter inzage. Ook andere belanghebbenden kunnen gedurende deze periode een bezwaarschrift indienen. Bezwaarschriften moeten uiterlijk 6 weken na de publicatiedatum van de vergunning door ons zijn ontvangen. Als er bezwaar wordt gemaakt, nemen wij onze beslissing opnieuw in overweging. Het is mogelijk dat de vergunning naar aanleiding hiervan wordt gewijzigd. U en eventuele andere belanghebbenden worden schriftelijk op de hoogte gesteld van onze beslissing op het bezwaar.

Een eventuele bezwaarprocedure schort de werking van de vergunning niet op. Wel kan een bezwaarmaker bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Utrecht vragen het besluit te schorsen (een voorlopige voorziening te treffen). Voor de behandeling van een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd.

### **Meldingsplicht**

Als u bij uitvoering van de werkzaamheden alsnog onverwachts archeologische resten aantreft, bent u conform art. 53 van de Monumentenwet 1988 verplicht deze bij ons te melden en beschikbaar te houden voor onderzoek. De melding kan worden gedaan bij de afdeling Erfgoed, tel. 5.1.2.e of via [archeologie@utrecht.nl](mailto:archeologie@utrecht.nl).

**Gemeente Utrecht**  
**Ontwikkelorganisatie Ruimte / Vakgroep Erfgoed**  
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht  
**Telefoon** 14030  
**www.utrecht.nl**

**Vragen?**

Voor meer informatie kunt u terecht bij De heer 5.1.2.e van de afdeling Erfgoed, op tel. 5.1.2.e  
5.1.2.e of email 5.1.2.e @utrecht.nl.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Utrecht  
namens dezen,

5.1.2.e  
op 30-06-2023

5.1.2.e  
Opgavemanager Erfgoed