



Woonin  
De heer 5.1.2.e  
Mevr. 5.1.2.e  
Kon. Wilhelminalaan 9  
3527 LA UTRECHT



Datum:  
8 februari 2024

Uw kenmerk:  
Thomas à Kempisplantsoen

Opsteller:

5.1.2.e

Bijlage(n):  
3

Projectnummer:  
230503-S01

Telefoonnummer:

5.1.2.e

## NOTITIE

### Motivatie kap van 26 houtopstanden t.b.v. sloop, Thomas à Kempisplantsoen, Utrecht

Voor de herontwikkeling van het Thomas à Kempisplantsoen in Utrecht dient een deel van de aanwezige bomen te worden verwijderd t.b.v. sloopwerkzaamheden van een zestal woonblokken.

Het betreft hier in totaal 26 houtopstanden. Te weten boomnummers: 41, 43, 47, 52, 58, 64, 66, 69, 74, 76, 79, 82, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 94, 96, 98, 99, 100, 101, 102 en 103 uit de Bomeninventarisatie Thomas a Kempis Utrecht, projectnummer 2023005, d.d. 12-07-2023 opgesteld door BOOMBEHEER.EU in opdracht van Woonin.

Deze nummers corresponderen met de overzichtslijst van te kappen bomen zoals opgesteld door KP Adviseurs B.V. en bijgevoegd bij deze notitie als bijlage 1.

Bijlage 2 omvat een overzichtskaart van de locaties van de te kappen bomen (inclusief deze zelfde nummering) met hierop ook aangegeven de afstand per boom tot aan de te slopen objecten.

Bijlage 3 omvat een fotorapportage van de locatie per te kappen boom. De nummering hiervan komt ook weer overeen met de overzichtslijst zoals opgenomen in bijlage 1 en de overzichtskaart in bijlage 2.

In deze fotorapportage is duidelijk onderbouwd hoe de te kappen bomen zich verhouden tot de te slopen bebouwing.

Reden voor de kap van de 26 genoemde houtopstanden is het feit dat deze te dicht staan op de te slopen bouwwerken. Uitgangspunt hierbij is dat houtopstanden die minder dan 4 meter op de slopen bouwwerken staan, niet behouden kunnen blijven.

Bij het slopen van de 6 woonblokken wordt gebruik gemaakt van zwaar materieel.

Dit betreffen vrachtwagens en sloopkranen, welke in een straal van ca. 4 meter rondom de te slopen bebouwing actief zullen zijn. Hierdoor zijn er veelvuldige logistieke bewegingen noodzakelijk om de gebouwen vrij te kunnen maken en machinaal te kunnen slopen.

Als gevolg van deze logistieke bewegingen zal het wortelpakket van de te kappen bomen veelvuldig worden overreden met zwaar materieel en daardoor ernstig beschadigd raken.

Afdekking van het wortelpakket met bijvoorbeeld stelconplaten zal tot hetzelfde resultaat leiden. Als gevolg hiervan zullen de bomen uiteindelijk afsterven.

Los van logistieke bewegingen met zwaar materieel rondom de te slopen blokken is er sprake van vallend puin en sloopafval wat het wortelpakket verder kan beschadigen. Tevens zullen er rondom de slooplocaties containers worden geplaatst waarin het sloopafval verzameld wordt. Een volle container met sloopafval weegt al snel 25 ton. Het kan voorkomen dat een dergelijke volle container meerdere dagen op dezelfde plek blijft staan. Door de hoge grondbelasting van deze zware containers zullen de omliggende wortelpakketten verder beschadigen.

Deze kap maakt deel uit van een groter plan voor herontwikkeling van het gebied, waarvoor een bestemmingsplan procedure is gevolgd. In dit bestemmingsplan zijn ook de bomen benoemd.

Van 8 bomen (nummers 66, 69, 79, 82, 88, 89, 91, en 92) is benoemd dat de kap afhankelijk is van de locatie van de bouwplaats. Door de aannemer is zeer nauwkeurig bekeken dat 4 van deze 8 genoemde bomen op de positie van de bouwplaats staan (nummers 66, 69, 79 en 82). Deze 4 bomen kunnen daarom niet behouden blijven. De andere 4 bomen staan direct of zeer dicht tegen de huidige te slopen complexen aan. Helaas is het daarom niet mogelijk om deze 4 bomen te behouden.

Op basis van deze motivering is behoud van de 8 genoemde bomen niet mogelijk en is de kap van alle genoemde 26 houtopstanden dus noodzakelijk.

Door landschapsarchitect Flux Landscape is een nieuw plan ontworpen waarbij te kappen bomen ruimschoots worden gecompenseerd. Wij gaan er dan ook vanuit dat het plan en de uitwerking van Flux Landscape voldoende comfort geeft.

#### Bijlagen

- Bijlage 1: Overzichtslijst te kappen bomen
- Bijlage 2: Overzichtstekening te kappen bomen met afstand tot te slopen bebouwing
- Bijlage 3: Fotorapportage van de locatie per te kappen boom



BIJLAGE 1

OVERZICHTSLIJST TE KAPPEN BOMEN



## Sloop

Thomas A Kempisplantsoen te Utrecht

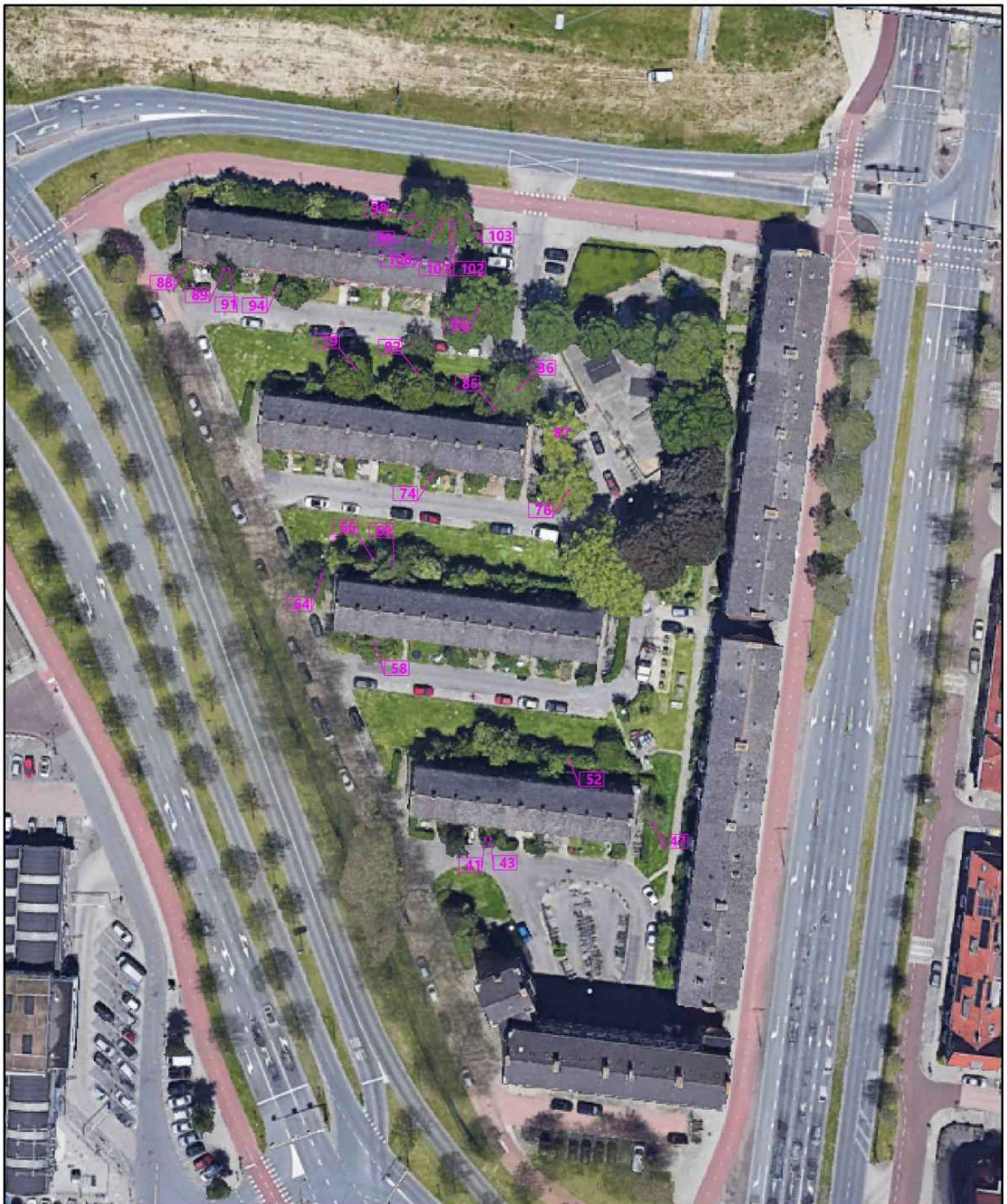
<u>Boomnummer</u>	<u>Kappen</u>	<u>Opmerkingen</u>	<u>Eigenaar</u>	<u>Boomsoort:</u>
	26			
41	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Betula Pendula
43	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Thuja Plicata
47	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Prunus Padus
52	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Vlier
58	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
64	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Pyrus
66	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Chamacyparis Lawsonia
69	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Prunus Serrulata
74	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
76	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Fraxinus excelsior
79	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
82	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica vegeta
85	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Taxus Baccata
86	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Fraxinus excelsior
87	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Fraxinus Excelsior
88	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Chamacyparis Lawsonia
89	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
91	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
94	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Acer platanoides
96	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
98	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
99	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
100	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Ulmus Hollandica
101	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Acer Negundo
102	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Acer Negundo
103	1	Te dicht op de te slopen objecten	Woonin	Acer Negundo

BIJLAGE 2

OVERZICHTSTEKENING TE KAPPEN BOMEN EN AFSTAND TOT DE TE SLOPEN  
BOUWWERKEN







41: Betula Pendula - <2 meter

43: Thuja Plicata - <2 meter

47: Prunus Padus - circa 2.5 meter

52: Vlier - circa 3 meter

58: Ulmus Hollandica - <2 meter

64: Pyrus - circa 3 meter

66: Chamacyparis Lawsonia - circa 3 meter

69: Prunus Serrulata - circa 3 meter

74: Ulmus Hollandica - <2 meter

76: Fraxinus Excelsior - circa 4 meter

79: Ulmus Hollandica - circa 3 meter

82 Ulmus Hollandica - circa 3 meter

85: Taxus Baccata - <2 meter

86: Fraxinus Excelsior - circa 3 meter

87: Fraxinus Excelsior - circa 3 meter

88: Chamacyparis Lawsonia - <2 meter

89: Ulmus Hollandica - <2 meter

91: Ulmus Hollandica - <2 meter

94: Acer Platanoides - <2 meter

96: Ulmus Hollandica - circa 3 meter

98: Ulmus Hollandica - <2 meter

99: Ulmus Hollandica - <2 meter

100: Ulmus Hollandica - <2 meter

101: Acer Negundo - <2 meter

102: Acer Negundo - <2 meter

103: Acer Negundo - <2 meter

BIJLAGE 3

FOTORAPPORTAGE VAN DE LOCATIE PER TE KAPPEN BOOM

































BIJLAGE 3

FOTORAPPORTAGE VAN DE LOCATIE PER TE KAPPEN BOOM

