



Notitie Quicksan Wet natuurbescherming

Kanaalweg te Utrecht

Gens Vastgoed

**Projectadviseur**

5.1.2E MSc

5.1.2E@habitus.nl

0172-204060

Rapportage

5.1.2E MA

& 5.1.2E MSc

Rapport

GENS2023-1-QS-V3

In opdracht van

Gens Vastgoed

Contactpersoon opdrachtgever

Dhr. 5.1.2E

Opleverdatum

19 december 2023

Kwaliteitscontrole

5.1.2E MSc

Overname, verveelvoudiging of openbaarmaking van dit rapport inclusief foto's is enkel toegestaan met toestemming van de eigenaar (de opdrachtgever) en onder vermelding van de bron.

Dit rapport is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks aanvaardt Habitus geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of door toepassing van adviezen. Onze algemene voorwaarden zijn [hier](#) in te zien. Onze privacyverklaring is [hier](#) te vinden.

Een verklaring van onze documentcodes is te vinden op [onze website](#).

Adres: Tolnasingel 3 / 2411 PV / Bodegraven

Kvk-nummer: 78391385 / **Btw-nummer:** 5.1.1C

Rekeningnummer: 5.1.1C

<https://habitus.nl>





INHOUDSOPGAVE _____

1. INLEIDING	4
2. METHODE	6
3. RESULTAAT	7
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	8



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens het plangebied te herontwikkelen. Deze in notievorm opgestelde quickscan heeft specifiek betrekking op de in het plangebied waarvan een deel zal worden gekapt of verplant. Omdat bij de kap- en herplantwerkzaamheden kans is op overtreding van de Wet natuurbescherming is Ecologisch adviesbureau Habitus gevraagd om een ecologische inspectie uit te voeren, voorafgaand aan de werkzaamheden.

1.2 Plangebied

Het plangebied is hieronder weergegeven. Het plangebied ligt in de provincie Utrecht en bestaat uit kantoorpanden, parkeerplaatsen en bomen. De omgeving bestaat uit braakliggend terrein, woonblokken, open water en woonwijken.



Figuur 1: plangebied. Binnen de rode begrenzing worden de bomen gekapt (Bron: PDOK, 2023).

1.3 Doel van de ecologische inspectie

De ecologische inspectie heeft tot doel om risico's met betrekking tot beschermde flora en fauna in beeld te brengen en passende maatregelen voor te stellen.

Ook wordt met de ecologische inspectie invulling gegeven aan de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming, beschreven in artikel 1.11. De zorgplicht betreft specifiek de bescherming van dieren en planten van soorten waarvoor geen specifiek beschermingsregime geldt. De zorgplicht heeft wel zelfstandig betekenis. Op grond van de zorgplichtbepaling moeten schadelijke handelingen in beginsel achterwege worden gelaten dan wel moeten maatregelen worden genomen om schadelijke gevolgen (zoveel mogelijk) te voorkomen.

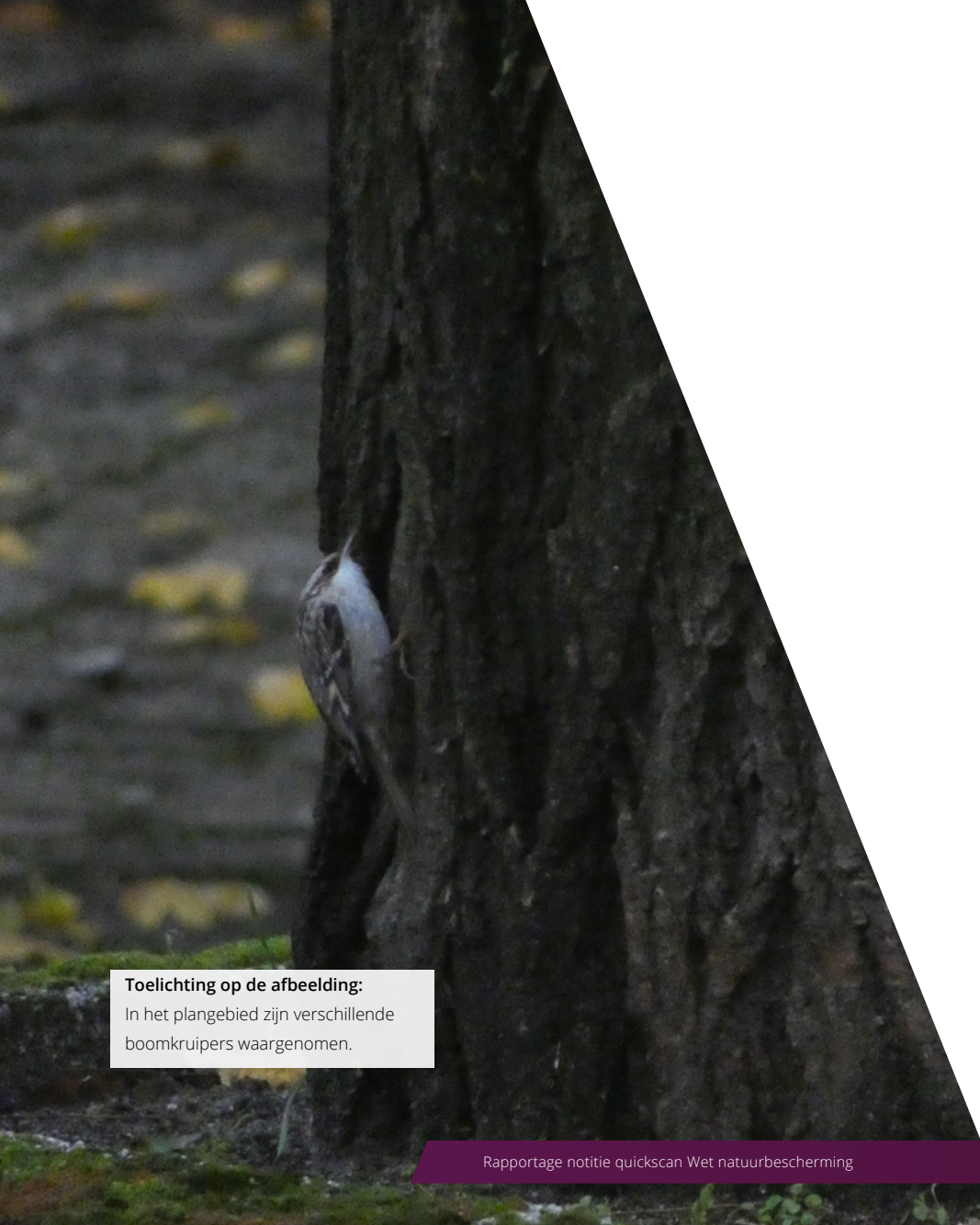
Natura 2000- en NNN-gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is de Oostelijke vechtplassen. Dit gebied ligt op ongeveer 8.500 meter van het plangebied. De activiteiten in de effectenindicator (Ministerie van economische zaken, 2017) komen niet overeen met de voorgenomen werkzaamheden. De storingsfactoren echter, waar de Oostelijke Vechtplassen gevoelig voor zijn, zijn niet aan de orde. Van deze effecten is in het huidige project geen sprake, aangezien de effecten zeker niet tot het Natura 2000-gebied zullen reiken. Het Natura 2000-gebied ligt daarvoor op een te grote afstand met daarnaast tussenliggende demping van landschap en bebouwing.

Ook voor het dichtstbijzijnde NNN-gebied geldt dat er geen effecten op worden verwacht, door de grote afstand en de tussenliggende demping. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt ongeveer 2.300 meter ten oosten van het plangebied.

Toelichting op de afbeelding:

In het plangebied staan de bomen naast de te slopen bebouwing.



Toelichting op de afbeelding:

In het plangebied zijn verschillende boomkruipers waargenomen.

2. METHODE

2.1 Datum bezoek en weergegevens

Het veldonderzoek voor de ecologische inspectie heeft plaatsgevonden op maandag 30 november tussen 9:00 en 11:00 uur. De ecologische inspectie is uitgevoerd door **5.1,2E** MA, onder supervisie van **5.1,2E** MSc en **5.1,2E** BSc. De gemiddelde temperatuur tijdens deze dag bedroeg circa 1 °C en er stond een zwakke wind uit het noordoosten. Het was zonnig en droog.

2.2 Methode veldbezoek

Het plangebied is lopend onderzocht waarbij gebruik is gemaakt van een verrekijker (type Buizerd van de Vogelbescherming, 10 x 42) en een camera.

Er is specifiek gelet op:

- aanwezigheid van beschermde of kwetsbare flora voorafgaand aan de werkzaamheden;
- aanwezige potentiële rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten;
- nesten van vogels;
- aanwezigheid van beschermde soorten;
- aanwezigheid van zorgplichtsoorten.

Aanvullend is ook gelet op de aanwezigheid van invasieve exoten.

2.3 Methode bureau-onderzoek

Vanuit de NDFF zijn waarnemingen van dier- en plantensoorten bekeken die in een straal van drie kilometer rondom het plangebied zijn waargenomen in de afgelopen vijf jaar. Dit zijn arbitraire grenzen die in de meeste situaties toereikend zullen zijn. Vogelsoorten worden beoordeeld binnen 50 meter van het plangebied. Deze afstand is gekozen omdat er daarbuiten geen effect wordt verwacht op broedvogels.

2.4 Kwaliteitscontrole

De resultaten van het onderzoek zijn bij Habitus intern besproken en geanalyseerd met twee andere ervaren collega's. Ook het uiteindelijke document is door een collega gecontroleerd op inhoud en kwaliteit.

3. RESULTAAT

3.1 Resultaten flora

Er zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen in het plangebied.

3.2 Resultaten fauna

In het plangebied zijn enkele mogelijk beschermde functies aangetroffen, zie figuur 2. Het gaat om een boom met een holte en een met klimop begroeide boom die mogelijk geschikt zijn voor zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en rosse vleermuis. Tevens kunnen deze bomen dienen als nestplaats voor vogels, zoals koolmees of boomkruiper. De robinia's in het plangebied (zie figuur 3) kunnen door de openingen/scheuren in de grillige bast fungeren als zomer- of paarverblijf van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en rosse vleermuis.



Figuur 2: Resultaten en biotopen. (Bron: PDOK, 2023). De klimopboom en holteboom zijn mogelijk geschikt voor verblijfplaatsen van vleermuizen en nestlocaties van vogels.

3.3 Uitgesloten functies/soorten

Ondanks dat vanuit de NDFF waarnemingen in de buurt bekend zijn van watervleermuis en deze soort van bomen gebruik maakt voor verblijfplaatsen, wordt de aanwezigheid van verblijfplaatsen van watervleermuis uitgesloten. De watervleermuis is namelijk sterk gebonden aan een bosrijk biotoop met oudere bomen en beschut water, dit biotoop is afwezig. Daarnaast betreft de watervleermuis een lichtmijdende soort en in het plangebied is relatief veel verlichting (lantarenpalen) aanwezig.

Een essentiële vliegroute wordt niet verwacht, omdat er alternatieve lijnvormige elementen in de directe omgeving van het plangebied zijn. Met de voorgenomen werkzaamheden wordt ook geen essentieel foerageergebied aangetast. Het aantal te kappen bomen is beperkt en in de directe omgeving van het plangebied zijn verschillende bomenlanen en parken aanwezig die als alternatief kunnen dienen.

Het aangetroffen eksternest in het plangebied, maar ook het eksternest en kraaiennest net buiten het plangebied zijn niet geschikt bevonden om te worden benut door vogelsoorten met een jaar rond beschermd nest. Nesten van boomvalk, ransuil, buizerd en sperwer worden niet verwacht. Voor buizerd, ransuil en boomvalk ontbreekt het aanbod van foerageergebied, zoals afwisselend landschap, met bomen/bosjes en open landschap waar gejaagd kan worden in de directe omgeving van het plangebied. Daarnaast prefereren deze soorten rustige broedlocaties. Dat is hier niet aan de orde: in de directe omgeving van het plangebied bevinden zich wooncomplexen, verkeersstromen en een middelbare school. Sperwer broedt in bomen met goede beschutting (naaldbomen en loofboomsoorten met een dicht bladerdek), ook dat is niet aanwezig in het plangebied.

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1 Conclusie

Er zijn verschillende mogelijk beschermde functies aangetroffen in de bomen in het plangebied. Er zijn enkele maatregelen van toepassing om overtreding van de wet natuurbescherming te voorkomen.

4.2 Maatregelen en aanbevelingen

4.2.1 Vleermuizen

- Een aantal bomen in het plangebied kunnen op basis van de quickscan niet worden vrijgegeven voor kap- of verplantingswerkzaamheden door de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen, namelijk: de holteboom, de boom met klimop en de robinia's (zie figuur 3). Overigens blijven deze vakken met bomen met een mogelijk beschermde functie voor vleermuizen behouden. Er is geen nader onderzoek naar vleermuizen benodigd, mits lichtverstoring wordt voorkomen. Hiervoor geldt: voorkom verstoring van vleermuizen door niet met licht op deze groenelementen te schijnen.
- Voorkom het met licht beschijnen van het kanaal dat langs het plangebied loopt. Deze watergang fungeert mogelijk als vliegroute voor verschillende vleermuizen, die gevoelig zijn voor verstoring door licht. Voorkom bij voorkeur verlichting van andere boomkronen, om mogelijke verstoring van vleermuizen te voorkomen.
- Indien er toch bomen worden gekapt of verplant met een mogelijke beschermde functie voor vleermuizen, of wanneer lichtverstoring niet kan worden voorkomen geldt: de holteboom en de met klimop begroeide boom in het plangebied kunnen fungeren als verblijfplaats voor gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis en rosse vleermuis. Het verstoren of doden van deze soorten betekent een overtreding van de Wet natuurbescherming. Onderzoek voor de functies kraam-, zomer-, paar-, en winterverblijf zijn noodzakelijk voor bovengenoemde bomen, omdat het eerder uitgevoerde vleermuisonderzoek is uitgevoerd in 2018 en daarmee is verjaard (Arcadis, januari 2019, rapportcode: 079844091 B). Er wordt doorgaans een periode van drie jaar aangehouden voor de geldigheid van dergelijk onderzoek. Voor de robinia's in het plangebied geldt dat onderzoek moet plaatsvinden voor bovengenoemde vleermuissoorten voor de functies zomer- en paarverblijf.

4.2.2 Broedvogels

- In alle bomen in het plangebied kunnen vogels tot broeden komen. Het doden of verstoren van vogels of hun nesten betekent een overtreding van de Wet natuurbescherming. Voer de kapwerkzaamheden daarom niet uit in het broedseizoen van verwachte aanwezige soorten, dat loopt van maart tot half

september (bron: natuurkalender broedvogels van de Vogelbescherming en NDFF). Indien dit niet wenselijk is, laat een broedvogelinspectie uitvoeren door een ecooloog vlak voor aanvang van de kapwerkzaamheden, om broedende vogels uit te sluiten.

- Voorkom vestiging van oeverzwaluw door in de periode april t/m juni steilwanden te voorkomen (in de vorm van grond- of zanddepots en afgravingen). Of zorg voor geleidelijke overgangen met een minimale verhouding van 1:3 óf dek de grond- of zandhopen af met een stevig zeil.
- Vogelsoorten zoals de witte kwikstaart en zwarte roodstaart kunnen aanwezig zijn op bouwterreinen en broeden in hopen afval of bouw materiaal. Als de soorten tot broeden komen op het terrein is het nest beschermd en zal hier rekening mee gehouden moeten worden. Voorkom vestiging van deze soorten door in de broedperiode (globaal van half maart t/m eind juli) bouw materiaal, hopen houtafval of stenen direct te verwijderen uit het plangebied. Of dek de bouwmaterialen geheel af met een stevig zeil of doek.



Figuur 3: Boomvakken die niet vrijgegeven kunnen worden zijn met wit en roze aangegeven. (Bron: PDOK, 2023). Door in te zoomen wordt de leesbaarheid vergroot.

BIJLAGE - RELEVANTE FOTO'S



De aangetroffen holteboom in het plangebied.



De grillige bast van één van de robinia's in het plangebied.



De aangetroffen klimopboom aan de rand van het plangebied.



Een ekster nest in het plangebied.



Over ons

Habitus is een vooruitstrevend advies- en onderzoeksbureau voor biodiversiteit en natuurwetgeving. Wij zijn als organisatie **betrokken** bij de klant. Wij zorgen door **constante ontwikkeling** van onze diensten voor verhoging van de tevredenheid van onze klanten over onze dienstverlening. Wij zijn experts met **passie** voor ons vak en zorgen voor een soepel traject door kwaliteitsdiensten te bieden. Wij helpen onze klanten met praktisch advies over biodiversiteit en beschermde soorten. Wij geloven in langdurige samenwerking met opdrachtgevers, partners en collega's op een wijze die wederzijds voordeel oplevert.

Onze missie en kernwaarden

Het is onze missie om **de biodiversiteit te beschermen en te verhogen**. Met het team van collega's werken we dagelijks in vele projecten met passie aan onze missie. Met wetgeving gerelateerde adviezen dragen we bij aan de bescherming van soorten en zo aan bescherming van biodiversiteit. Met biodiversiteitsadviezen dragen we gericht en direct bij aan het verhogen van de biodiversiteit. Onze kernwaarden zijn:

- betrokken bij onze klanten
- constante ontwikkeling van onze dienstverlening
- passie voor natuur.

Klanttevredenheid en kwaliteit

Wij staan voor de kwaliteit die we leveren. Onder kwaliteit verstaan wij de mate waarin aan de klantverwachting wordt voldaan of wordt overtroffen. De klant is dus degene die bepaalt of wij kwaliteit leveren. Onze dienstverlening wordt door klanten gemiddeld met hoger dan een acht beoordeeld. Dit geeft aan dat we een passende invulling geven aan de klantverwachting.

Wij vinden dat we in eerste instantie zelf aan de lat staan voor de te leveren kwaliteit. Om die reden hebben wij dan ook onze eigen kwaliteitseisen geformuleerd. In samenspraak met onze opdrachtgevers bepalen we de gewenste kwaliteit van een dienst.

Over ons logo

Libellen zijn prachtige insecten. Het is dan ook geen toeval dat we voor inspiratie voor ons logo geput hebben uit de fraaie en diverse vormen die de orde van libellen rijk is. Wist je bijvoorbeeld dat elke soort unieke vleugelkenmerken heeft? De paarse kleuren zijn een combinatie van blauw (dat staat voor stabiliteit) en de energie van rood. Paars staat ook voor **passie** en wordt verder geassocieerd met kracht, waardigheid (royalty), creativiteit en ambitie.

