

VORM Ontwikkeling B.V.

t.a.v. [REDACTED]

[REDACTED]
3024 EC ROTTERDAM



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 20 januari 2022
Ons kenmerk HZ_WABO-21-27234
Onderwerp Ontwerp Besluit
omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [REDACTED]

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te verlenen aan VORM Ontwikkeling B.V. voor:
het transformeren van een bestaand gebouw naar hotel met nieuwbouw op het adres:
Lange Nieuwstraat 237 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting
van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatie-regeling (artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke
ordening). Alle besluiten die hiermee samenhangen worden gelijktijdig gepubliceerd op
www.officielebekendmakingen.nl.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de beroepsperiode van zes weken. De beroepsperiode start de dag
na de publicatie van dit besluit. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de
Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan bij deze afdeling een voorlopige
voorziening worden gevraagd. Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State is het mogelijk dat we
een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. Bij de griffie
van de Raad van State kunt u informeren of een beroepschrift is ingediend.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u €- ,-- betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

| Leges | | |
|---------|-------------|--------|
| Artikel | Toelichting | Bedrag |
| | | |

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Ons Kenmerk HZ_WABO-21-27234



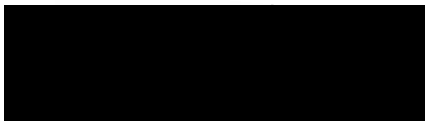
Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [REDACTED], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 14030, e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen beroep indienen. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de publicatie van dit besluit.

U dient uw beroepschrift in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postadres: postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het digitaal indienen van beroepschriften verwijzen wij naar de website van de Raad van State.

In het beroepschrift staat in elk geval:

- uw naam en adres;
- de datum en uw handtekening;
- het kenmerk en de verzenddatum van het besluit of een kopie van dit besluit;
- de gronden van het beroep.

Beoordeling zienswijzen

De zienswijze(n) vatten wij als volgt samen.

- Samenvatting zienswijzen.
- Reactie op zienswijze(n).
- Conclusie op zienswijze(n).

Activiteit Bouw (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 3 '*Cultuur en ontspanning*' van het bestemmingsplan "*Museumhotel, Binnenstad*".
- Het perceel heeft de dubbelbestemmingen '*Waarde-Archeologie*' en '*Waarde-Beschermd stadsgezicht*' en de functieaanduidingen '*hotel*' en '*terras*'.
- Op uw initiatief is artikel 7.3 '*voorwaardelijke verplichting voor parkeren*' van toepassing.
- Aan beleidsregels, waarin de normen voor parkeergelegenheid zijn opgenomen, wordt voldaan.
- De milieu hygiënische bodemkwaliteit is geschikt voor het beoogde gebruik.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder gedurende zes weken de tijd gehad om zienswijzen in te dienen. In deze periode hebben we (*aantal/geen*) zienswijze(n) ontvangen. In deze vergunning treft u een samenvatting van deze zienswijze(n) aan met daarbij onze beantwoording.

Overwegingen

- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening (en het besluit externe veiligheid transportroutes (Betv)). Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
 - Bijeenkomstfunctie
 - Logiesfunctie in een logiesgebouw met 24 uren bewakingVerder is bij de toetsing uitgegaan van:
 - Nieuwbouw
 - verbouw en rechtens verkregen niveauConclusie: De aanvraag voldoet
- *Externe veiligheid*: Het werken met, de opslag en het transport van gevaarlijke stoffen leidt tot veiligheidsrisico's voor omwonenden, bedrijven en passanten. Om deze risico's te beheersen worden in bestemmingsplannen de relaties tussen deze activiteiten en hun omgeving conform wet- en regelgeving verantwoord en vastgelegd. Daartoe moeten in de eerste plaats risicobronnen geïnventariseerd worden en dienen de risico's voor de omgeving te worden getoetst aan de betreffende wet- en regelgeving.

De normen en richtlijnen voor de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen zijn onder andere vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt; voor transport over wegen, spoorwegen en vaarwegen). Het Bevt geeft antwoord op vragen hoe om te gaan met ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van transportroutes. In het Bevt staan twee soorten risico's beschreven waarop normen en richtlijnen van toepassing zijn. Het betreft het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Naast risiconormeringen kent het Bevt tevens een extra afstandsbeperking, het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied. Voor bebouwing binnen deze zone gelden extra bouwkundige eisen.

Plansituatie: Het plan beschrijft de realisatie van een museumhotel. Objecten waar doorgaans grotere groepen personen aanwezig (kunnen) zijn, zijn in de wetgeving met betrekking tot externe veiligheid gedefinieerd als kwetsbare objecten.

Door RHO Adviseurs is een onderzoek uitgevoerd (Externe veiligheidsanalyse Museumhotel, 10 december 2020) naar de externe veiligheidssituatie waarin de risicobronnen in de omgeving zijn



geïventariseerd en zijn de risico's getoetst aan de norm- en richtwaarden. Uit dit onderzoek blijkt dat er in de directe omgeving van het plangebied geen risicobronnen zijn die vanuit het oogpunt van externe veiligheid relevant zijn voor het plangebied. Op grotere afstand (650 meter) is de spoorlijn Utrecht Noord – Lunetten gelegen, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het invloedsgebied van dit transport wordt bepaald door giftige stoffen en kan tot 4 kilometer reiken. Het risico van het transport legt geen beperkingen op voor de locatie. Geconcludeerd wordt dat de bereikbaarheid van de locatie voor hulpdiensten toereikend is. De afstand van het plangebied tot het spoor is groter dan 200 meter, aanvullend onderzoek of een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico is, gezien de grote afstand tot het spoor, niet nodig.

Conclusie: Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van de beoogde ontwikkelingen.

- Door adviesbureau Rho is een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd, getiteld "*Stikstof berekening aanleg- en gebruiksfase Museumhotel*" (d.d. 10 december 2020). De stikstofdepositie in zowel voor de plansituatie als voor de aanlegfase inzichtelijk gemaakt. Er is een gecombineerde stikstofdepositieberekening voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase met Aerijs2020 uitgevoerd. Er is in de aanlegfase en de gebruiksfase geen stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden, waarbij tijdelijke deposities tijdens de bouwfase zijn vrijgesteld van toetsing aan de Wet natuurbescherming. De berekeningen door bureau Rho zijn uitgevoerd voor inwerkingtreding van de Wsn, hetgeen worst case is.

Conclusie: Geconcludeerd wordt dat er zowel in de gebruiksfase tezamen met de aanleg-/bouwfase geen significante verslechtering plaatsvindt in enig Natura 2000-gebied. Er zijn vanuit de Wet natuurbescherming daarom geen belemmeringen voor de realisatie van het Museumhotel in combinatie met de uitbreiding van een museum.

- De parkeerbalans voldoet. Met de voorgenomen ontwikkeling neemt de normatief berekende parkeerbehoefte af met 10 parkeerplaatsen. Op basis van het gemeentelijke parkeerbeleid is het niet noodzakelijk om nieuwe parkeerplaatsen aan te leggen.
- Parkeerders kunnen terecht op de openbare (betaald) parkeerplaatsen in de Binnenstad en omgeving. Met name de parkeergarage Vaartsche Rijn ligt op loopafstand en biedt gelegenheid voor kort en langer parkeren.

In overeenstemming met de nota Stallen en parkeren worden de fietsvoorzieningen voor personeel en gasten op eigen terrein gesitueerd. Daarmee voldoet deze ontwikkeling aan het gemeentelijke parkeerbeleid.

- Uit de ecologische onderzoeken blijkt dat er geen ecologische waarden worden geschaad, een ontheffing Wet Natuurbescherming is niet nodig. Wel geldt de wettelijke zorgplicht.
- Het plangebied valt op de archeologische waardenkaart in een gebied met hoge archeologische waarde. Bodemingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 50 cm zijn archeologievergunningplichtig.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft richting het college positief geadviseerd over uw aanvraag.
- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constatering volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- Alle gegevens die u nog moet indienen dient u ons via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl toe te sturen. Belangrijk hierbij is dat u het kenmerk van de vergunning vermeldt.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur. In de bijlage treft u een overzicht aan van de nog in te dienen constructieve gegevens.
- U heeft bij de aanvraag een BLVC plan ingediend. Dit plan is op hoofdlijnen getoetst door de afdeling Toezicht & Handhaving en eventuele opmerkingen en/of aanvullingen zijn aangegeven. Het BLVC plan is onderdeel van deze vergunning. Dit wil niet zeggen dat het BLVC plan hiermee definitief is. Het kan zijn dat tijdens de uitvoering van het werk de omstandigheden daartoe aanleiding geven of wijzigen waardoor het plan moet worden aangepast en/of aangevuld. Deze gegevens moeten dan op verzoek van de eerder genoemde buiteninspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving ter nadere goedkeuring worden ingediend. Deze gegevens moeten worden ingediend via omgevingsloket@utrecht.nl en voorzien van het kenmerk van de vergunning.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

- *Brand veilig gebruik*
Voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik noodzakelijk.

- *Toezicht*

Bij het toezicht van het bouwwerk wordt geadviseerd om de VRU, eventueel voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, bij de uitvoering te betrekken.

Overige voorschriften Bouwbesluit

- Ter nadere beoordeling en goedkeuring moeten nadere gegevens worden ingediend betreffende de volgende aspecten:
 - A de sterkte van de gehele glazen borstweringen / puiconstructies (kozijn in samenhang met het glas). Deze moeten voldoen aan de statische- en stootbelastingen uit NEN-EN-1991-1-1 bijlagen: NB.A en NB.
 - B Gebouwdelen die kunnen bezwijken als gevolg van aanrijding door een motorvoertuig moeten worden berekend op een botsingsbelasting zoals omschreven in NEN 6702.
 - C de definitieve installatietekeningen en -berekeningen van natuurlijke en mechanische ventilatievoorzieningen.

Voorschriften ecologie

Zorgplicht

- Voor aanvang en tijdens uitvoering van de werkzaamheden dient het plangebied te worden gecontroleerd op amfibieën, muizen en andere kleine dieren. Deze dieren moeten de gelegenheid krijgen om uit vrije beweging het plangebied te verlaten. Het verwonden of doden van dieren is niet toegestaan. Indien negatieve effecten dreigen te ontstaan dienen de werkzaamheden te worden gestaakt en dient een ter zake deskundige ecooloog te worden ingeschakeld.
- De werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden, indicatief medio maart t/m medio juli).
- Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

Aandachtspunten

- Algemene bodem opmerkingen:
- Omdat in de grond de AW2000-waarden worden overschreven is deze grond niet schoon en niet geschikt voor onbeperkt hergebruik. De afvoer van deze grond kan leiden tot verhoogde kosten. Ten behoeve van grondafvoer is aanvullend monsternamen en onderzoek noodzakelijk.
- Deze verklaring is geen "schone grondverklaring" en betekent niet dat er geen verontreiniging in de bodem aanwezig is.
- Deze verklaring betreft geen "beschikking ernst en spoed" zoals in het kader van de Wet Bodembescherming (art. 29 jo. 37 Wbb) wordt afgegeven.
- Voor details wordt verwezen naar het genoemde bodemonderzoek.
- Indien grondwater wordt onttrokken moet onderzocht worden of deze onttrekking invloed heeft op mobiele verontreinigingen in de omgeving van de locatie of in het diepere grondwater.

Indien dit het geval is, is het noodzakelijk een saneringsplan op te stellen of aansluiting te zoeken bij het gebiedsplan.

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Wij wijzen u erop dat uw project in een archeologisch waardevol gebied ligt. Treft u archeologische overblijfselen aan dan moet u contact opnemen met de afdeling Erfgoed, contactpersoon [REDACTED], telefoonnummer: 030 - [REDACTED].
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Indien er bo(o)m(en) op of nabij de bouwplaats staan, moet u boombeschermende maatregelen treffen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau u kunt deze vinden op:
www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/parken-en-groen/bomen/WerkenRondBomen.pdf

Bijlage Constructie

Later te verstrekken constructieve gegevens en bescheiden:

Funderingsconstructie:

Geotechnisch rapport.

Een geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:

- bodemonderzoek tenminste bestaande uit voldoende sonderingen (NEN 9997-1)
- advies ter onderbouwing van het gekozen funderingstype
- berekening van het draagvermogen van de ondergrond (stroken, druk- en trekpalen)
- berekeningen van de horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies
- uitgangspunten voor de grond- en waterkerende constructies van het bouwwerk zelf

Palenplan

Een tekening betreffende het definitieve palenplan (schaal 1:100) voorzien van:

- de maatvoering en de noordpijl
- de aanduiding van het paaltype
- het inheinniveau in meters t.o.v. N.A.P.
- paalbelastingen (rekenwaarden)
- detail af te hakken paalkop (steklengte)
- de plaats van de sonderingen
- de belendende bouwwerken
- de palenstaat (met vermelding van afmetingen en wapening).

Berekeningen van de belasting (verticaal en horizontaal) op de palen.

Bouwkranen

Tekeningen en berekeningen van de fundering van de (mobiele) bouwkraan en de in te storten bevestigingsmiddelen waaruit blijkt dat deze voldoen aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Bouwconstructies van de bovenbouw:

Tekeningen

Tekeningen betreffende de detaillering van de constructies van de bovenbouw (vloeren, liggers, wanden, kolommen) uitgevoerd in beton, prefab, staal, aluminium, hout, glas, kunststof enz. voorzien van (voor zover van toepassing):

- de afmetingen van de onderdelen;
- de wapening van de (prefab) betonconstructies;
- de verbindingdetails;
- de gevelbekleding (elementen) met bevestiging;
- de trappen, bordessen, balkons, galerijen, vloerafscheidingen e.d.;
- de balklagen, lateien, geveldragers e.d.;
- de bescherming van de onderdelen tegen aantasting (tbv duurzame veiligheid)

Berekeningen

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, de constructieve samenhang van de delen alsmede de constructie van het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van constructieve veiligheid.

Berekeningen waaruit blijkt dat alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede het bouwwerk als geheel voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid, aanrijding en overige bijzondere belastingen.

Overige bescheiden

Kwaliteitsverklaringen, CE-markeringen en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid.

Wijze van aanleveren van gegevens en bescheiden

- De tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan hoofdstuk 1 en 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde eisen.
- Moeilijk inzichtelijke computerberekeningen moeten zijn voorzien van een handberekening.
- Tekeningen en berekeningen moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de (coördinerend) constructeur.
- Tekeningen en berekeningen van onderdelen die een functie hebben in de samenhang van de constructiedelen moeten zijn ondertekend door een door de aanvrager aangewezen coördinerend constructeur.

Bijlage Riolering – leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren (Bouwbesluit artikel 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in hoofdstuk 6, afdeling 6.4, art. 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit. Daarnaast is bij de aanvraag beoordeeld in hoeverre invulling kan worden gegeven aan de kansen die het ruimtelijk initiatief biedt voor waterveiligheid en waterrobuustheid zoals opgenomen in de Bouwenvelop (voortuitlopend op wijziging bestemmingsplan)

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder “Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater”.

Voorschriften aan systemen voor de afvoer of verwerking van (stedelijk) afvalwater:

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit afd. 6.4):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215-2018/NTR 3216-2018.
- De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten het bouwwerk (art. 4.1.2 van NEN3215-2018) en de grens van het erf. (Bouwbesluit artikel 6.18, 4^e lid onder b.)
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215-2018 ten minste 1:200 (0,5%), ten hoogste 1:50 (2%).
- Uitvoering van (nieuwe) ontspanningsleiding(en) volgens art. 4.2.6 van NEN 3215-2018.
- Bij nieuwe doorvoeren door scheidingsconstructies moeten zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn, zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2, worden uitgevoerd volgens het principe NTR 3216-2018 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. (“Pendelstuk”, rekening houden met een maximale zakking van < 100 mm) Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.
- Nieuwe hemelwaterafvoeren moeten zijn voorzien van een ontlastvoorziening volgens artikel 4.1.11 van NEN3215. Het gaat dan om een voorziening op maaiveldniveau in de hemelwaterafvoer(en) die, als de terreinleiding binnen het erf of de openbare voorziening het water niet kan afvoeren, het water zonder nadelige gevolgen af laat stromen over verharding of maaiveld. Ontlastvoorzieningen voor hemelwater worden “nagelvast” tegen het bouwwerk aangebracht (=onderdeel gebouwriolering). Let op: voor leidingdimensionering NA de ontlastvoorzieningen (terreinleidingen) geldt een regenintensiteit van 0,011 ltr/sec/m².
- Nieuwe hemelwaterafvoeren moeten conform artikel 4.1.8 van NEN3215 worden voorzien van een stankafsluiter (waterslot) vanwege (tijdelijke) aansluiting op een vuilwaterriool in de Lange Nieuwstraat

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. a

Betreft nieuw/gewijzigd leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en/of bedrijfsafvalwater:

- Plaats: volgens principetekening “Rioleringsplan_uitlegger”, wijzigingsdatum 02-07-2021, met dien verstande dat de afstand tussen gebouwuittreden en de openbare riolering zo kort mogelijk wordt gehouden. Geen leidingwerk onnodig in de buitenruimte verslepen.
- Aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 70 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte,

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Ons Kenmerk HZ_WABO-21-27234



- Diameter: tenminste 125 mm en ten hoogste 160 mm op de grens van het erf,
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Aansluitvoorschrift als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. b

Betreft leidingwerk voor de afvoer van overtollig hemelwater van de bouwwerken:

- Plaats: volgens principetekening "*Rioleringsplan_uitlegger*", wijzigingsdatum 02-07-2021, met dien verstande dat de afstand tussen gebouwuittreden en de openbare riolering zo kort mogelijk wordt gehouden. Geen leidingwerk onnodig in de buitenruimte verslepen.
- Aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf en haaks door de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten minste 60 cm, ten hoogste 70 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte,
- Diameter: tenminste 125 mm en ten hoogste 160 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf,
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur grijs RAL 7037.

De hart-op-hart afstand tussen leidingen ter plaatse van de grens van het erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub. c:

- Alle op de openbare voorzieningen voor afvalwater aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.

Wanneer de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, dan op 50 cm uit de gevellijn per leiding een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel toepassen (geen schroefdeksel)

De Gemeente Utrecht, in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte – BOR behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater of hemelwater ter plaatse van het aansluitpunt, dan wel de grens van het erf door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld

Aandachtspunten (stedelijk) afvalwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

Voor nieuwe of gewijzigde aanleg en aansluiting van riolering in de openbare ruimte gelden de [algemene voorwaarden rioolaansluiting Gemeente Utrecht](http://www.utrecht.nl) – www.utrecht.nl en de instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering.

Voor de aanleg van-, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 10 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend op het **Online loket** van de gemeente Utrecht: www.utrecht.nl/

Eventueel vooroverleg via: swr@utrecht.nl

LET OP: de termijn voor indiening van het verzoek tot aanleg en aansluiting wijkt af van de binnen de gemeente Utrecht gebruikelijke termijn van 6 weken. Dit in verband met de nodige voorbereidingen, aard en omvang van de werkzaamheden voor aanleg en aansluiting van systemen voor afvalwater in de openbare ruimte en om te voorkomen dat een tijdige oplevering en ingebruikname van de bouwwerken in gevaar komt.

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht, dan wel de uitvoering van die voorzieningen voor afvalwater die onder de beheerverantwoordelijkheid van de gemeente Utrecht worden ondergebracht, wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond van het Handboek Openbare Ruimte (HOR)

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van de rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en) tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Meer informatie over kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/ondernemen/vergunningen-en-regels/informatie-en-voorwaarden-rioolaansluiting/

Afvoer of verwerking hemelwater, Klimaatadaptatie:

In beginsel is de primaire verantwoordelijkheid voor de afvoer of verwerking van hemelwater belegd bij de eigenaar van het perceel daar waar het hemelwater valt. (Waterwet art 3.5) tenzij dit redelijkerwijs niet van die perceeleigenaar kan worden gevegd.

Overheden (gemeente Utrecht en waterschap) hanteren het “stand–still” beginsel, wat er op neer komt dat de situatie van de waterhuishouding niet mag verslechteren. 1 van de aspecten die bij deze ontwikkeling een rol speelt is de toename van de hoeveelheid huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater uit het hotel. Een hotel produceert doorgaans een meer dan gemiddelde hoeveelheid afvalwater. Deze hoeveelheid afvalwater mag op een openbaar riool toenemen, mits het op een openbaar riool te lozen afstromend hemelwater met minimaal dezelfde hoeveelheid afneemt ten opzichte van de bestaande situatie. De totale hoeveelheid afvalwater (in casu voornamelijk bedrijfsafvalwater) neemt in beginsel toe met ca. 8 ltr/sec), waarmee de totale waterhuishouding verslechtert. Het ligt daarom voor de hand om te zorgen dat minstens eenzelfde hoeveelheid hemelwater niet tot versnelde afstroming naar de openbare ruimte komt als de toename van de hoeveelheid bedrijfsafvalwater. Daarmee ontstaat een “waterneutrale situatie” en daarvoor liggen kansen binnen of direct grenzend aan de ontwikkeling.

Het verwerken van overtollig hemelwater binnen, of direct grenzend aan de ontwikkeling kent wel een aantal beperkende factoren:

- Het huidige constructieve ontwerp van de bouwwerken leent zich niet voor waterbergende of waterinfiltrerende voorzieningen in, op of aan die bouwwerken,
- Op het aangrenzende binnenterrein staat een monumentale boom.
- De (aangrenzende) bodem heeft hoge archeologische waarde.
- Het aangrenzende binnenterrein is niet in eigendom van het Museumhotel.

De Bouwvelop Museumhotel en uitbreiding Nijntje museum van december 2020 stelt (pag 27–29):

“Bij de herinrichting van het binnenterrein speelt het grondeigendom van Altrecht een bepalende rol. Tussen VORM en Altrecht zijn onderlinge afspraken gemaakt over de herinrichting van dit terrein.”{...}
Hier is volop ruimte voor groen in samenhang met de functionele inrichting, zowel in bomen,



aankleding als in de onderbegroeiing. Het binnenterrein is daarmee klimaat adaptief. Door het vele groen zal de plek zich lenen voor het opvangen en laten infiltreren van water in de bodem.”

Het is aan vergunninghouder om zich (mede op basis van de tussen VORM en Altrecht gemaakte of te maken onderlinge afspraken) in voldoende mate in te spannen om invulling te geven aan de “watercompensatie”, –minstens voor de toename van hoeveelheid bedrijfsafvalwater uit de inrichting–, bij de herinrichting van het binnenterrein en daarmee de versnelde afstroming van hemelwater uit dat gebied te beperken. Dat de afvoer van hemelwater van de nieuwbouw constructief inpandig en via de “bestaande bouw” wordt opgelost, helpt daar overigens niet bij. HWA afvoeren aan de buitengevel grenzend aan het binnenterrein zijn relatief eenvoudig “af te koppelen” en over maaiveld van het binnenterrein te laten lozen.

Eisen aan hemelwaterbergingsvoorzieningen in het binnenterrein:

Bij de aanvraag is niet ingegaan op de technische wijze van afvoer of verwerking van hemelwater in het binnenterrein. Uit het voorstel inrichtingsplan van het binnenterrein blijkt niet hoe en waarmee de voorzieningen voor de afvoer of verwerking van hemelwater worden uitgevoerd en gedimensioneerd. Voor de afvoer of verwerking van hemelwater in het binnenterrein kunnen afzonderlijke eisen worden gesteld. Dit om te voorkomen dat een negatieve (hydrologische) situatie voor het eigen perceel of naastgelegen percelen ontstaat of voortduurt (Woningwet, art 6.15 Bouwbesluit) Hierbij valt ondermeer te denken aan eisen aan een infiltratiesysteem binnen het erf, met een (tijdelijke) aansluiting op een openbaar vuilwaterriool (of gemengd stelsel), welke dient te zijn voorzien van een overstortdrempel en een terugstuwbeveiliging in de overstortleiding om te voorkomen dat het infiltratiesysteem vervuild raakt door terugstuwning van afvalwater uit het vuilwaterriool (of gemengd stelsel).

Bedrijfsafvalwater en overige lozingen:

Voor afvalwater zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit Milieubeheer afdeling 3.6 (bereiden van voedingsmiddelen) geldt dat dit bedrijfsafvalwater dat voorafgaand aan de vermenging met ander afvalwater c.q. lozing op een openbaar vuilwaterriool dient te worden geleid door een vetafscheider die voldoet aan en wordt gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2.

Het plaatsen en hebben van een vetafscheider anders dan in de inrichting (binnen het bouwwerk of “eigen” perceel) is niet toegestaan, tenzij het in de openbare ruimte plaatsen, hebben, beheren en onderhouden daarvan in een afzonderlijke schriftelijke overeenkomst tussen de gemeente Utrecht en rechthebbende is vastgelegd.

Activiteit Monument (artikel 2.1, lid 1, sub f Wabo)

Het wijzigen van het (beschermd) rijksmonument Lange Nieuwstraat 237

Overwegingen

Er wordt omgevingsvergunning gevraagd voor het wijzigen van het exterieur en interieur.

Lange Nieuwstraat 237 is in de 19^e eeuw gebouwd als oostvleugel van het krankzinnigengesticht Willem Arntsz Stichting. De vleugel is thans niet in gebruik.

Het complex bevindt zich binnen het rijksbeschermd stadsgezicht binnenstad en is sinds 20 juni 1967 integraal beschermd als rijksmonument sinds onder nummer 36003.

Voorgesteld wordt om deze vleugel van het complex in gebruik te nemen als hotel. De herinrichting is mogelijk met behoud en restauratie van de nog aanwezige historische indeling, opzet en onderdelen.

Het plan betreft een activiteit die betrekking heeft op de in artikel 6.4 van het Besluit Omgevingsrecht (BOR) gestelde werkzaamheden. Er is derhalve advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed noodzakelijk. Door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is een positief advies uitgebracht.

Door de Commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 24 november 2021 zonder opmerkingen.

Met medeweging van het advies van de Commissie Welstand en Monumenten en het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is geoordeeld dat het voorgelegde plan leidt tot werkzaamheden die belangen uit oogpunt van monumentenzorg raken. Er is echter een aanvaardbaar compromis gevonden tussen de monumentenbelangen en de bruikbaarheid.

Uit oogpunt van monumentenzorg bestaat er géén bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.

Activiteit Sloop (artikel 2.1 lid 1 sub h Wabo)

Het slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met artikel 3 '*Cultuur en ontspanning*' van het bestemmingsplan "*Museumhotel, Binnenstad*".
- Het perceel heeft de dubbelbestemmingen '*Waarde-Archeologie*' en '*Waarde-Beschermd stadsgezicht*'.

Overwegingen

- De voor '*Waarde - Cultuurhistorie*' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarde.
- De met het beschermd stadsgezicht verbonden cultuurhistorische waarden worden door de sloopwerkzaamheden niet geschaad.

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer | 6264567 |
| Aanvraagnaam | Museumhotel |
| Uw referentiecode | 01799 - Utrecht - Museumhotel |

| | |
|-----------------|------------|
| Ingediend op | 22-07-2021 |
| Soort procedure | Onbekend |

| | |
|---------------------------------|---|
| Projectomschrijving | Museumhotel. Transformatie van bestaand gebouw plus nieuwbouw tot hotel. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 6264975 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Tunnelveiligheid is n.v.t. Welstand is reeds tijdens bouwvelop-fase behandeld, tekeningen zijn nu toegevoegd |

Bevoegd gezag

| | |
|-------------------|--|
| Naam: | Gemeente Utrecht |
| Bezoekadres: | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres: | Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht |
| Telefoonnummer: | 030-286 0000 |
| Contactformulier: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Website: | www.utrecht.nl/baliebwo |
| Contactpersoon: | VTH Vergunningen |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3512PG |
| Huisnummer | 237 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Lange Nieuwstraat |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

| | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | <input checked="" type="checkbox"/> Rijksmonument <input type="checkbox"/> Provinciaal monument <input type="checkbox"/> Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | <input checked="" type="checkbox"/> (Gebouwd) monument <input type="checkbox"/> Aangelegd monument <input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 36003 |
| Wat is de naam van het monument? | Lange Nieuwstraat 237 |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | <input type="checkbox"/> Geheel slopen <input checked="" type="checkbox"/> Gedeeltelijk slopen <input type="checkbox"/> Niet slopen |
| Waarom wilt u gaan slopen? | Functiewisseling naar hotel |
| Wat is de sloopmethode? | Verwijderen van verlaagde plafonds en/of voorzetwanden. Conform tekening ook op enkele plekken doorbraken in wandstructuren. |
| Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? | Conform slooptekening en monumentale waardeanalyse. |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Hotel |

2 Ingreep aan het monument

| | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | <input checked="" type="checkbox"/> Daken en goten <input checked="" type="checkbox"/> Kozijnen, ramen en deuren <input checked="" type="checkbox"/> Gevels <input checked="" type="checkbox"/> Casco en constructie <input checked="" type="checkbox"/> Binnenwerk, interieurs <input checked="" type="checkbox"/> Buitenwerk (bouwwerken) <input type="checkbox"/> Orgel <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen (algemeen) <input type="checkbox"/> Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen <input type="checkbox"/> Dijken, dijklichamen <input type="checkbox"/> Tuinen en parken <input type="checkbox"/> Archeologisch monument |
|---|--|

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Anders
- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft de nieuwbouw die aan het monumentale gebouw wordt gekoppeld, zowel bouwkundig als installatietechnisch.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2090

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5800

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 510

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Hotel

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | 106 | 0 | 1850 |
| Cel | - | - | - |
| Gezondheidszorg | - | - | - |
| Industrie | - | - | - |
| Kantoor | - | - | - |
| Logies | - | - | - |
| Onderwijs | - | - | - |
| Sport | - | - | - |
| Winkel | - | - | - |
| Overige gebruiksfuncties | - | - | - |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Gevels | Gevelpannen | Zie bijlage |
| - Plint gebouw | Glas | Zie bijlage |
| - Gevelbekleding | Gevelpannen | Zie bijlage |
| - Borstweringen | Gevelpannen | Zie bijlage |
| - Voegwerk | n.v.t. | n.v.t. |
| Kozijnen | Aluminium | Zie bijlage |
| - Ramen | Aluminium | Zie bijlage |
| - Deuren | Aluminium | Zie bijlage |
| - Luiken | n.v.t. | n.v.t. |
| Dakgoten en boeidelen | n.v.t. | n.v.t. |
| Dakbedekking | Gevelpannen | Zie bijlage |

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|---|-----------------|-----------------|
| DumentenoverzichtOmgevingsvergunning.pdf | Museumhotel_-_Documentenoverzicht_Omgevingsvergunning.pdf | Anders | 22-07-2021 | In behandeling |
| DE21400_-_principe_-_detailboek_pdf | DE21400 - principe detailboek.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO2100-1_-_kelderderdieping_pdf | TO2100-1 - kelderderdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20000_-_situatie_pdf | TO20000 - situatie.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20100_-_begane_grond_pdf | TO20100 - begane grond.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| TO20101_-_1e_verdieping_pdf | TO20101 - 1e verdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20102_-_2e_verdieping_pdf | TO20102 - 2e verdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20103_-_dakverdieping_pdf | TO20103 - dakverdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20201_-_noord-oostgevel_pdf | TO20201 - noord-oostgevel.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20202_-_zuid--westgevel_pdf | TO20202 - zuid-westgevel.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20203_-_noord-west_en_z-ogeverl_pdf | TO20203 - noord-west en z-ogeverl.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|---|---|-----------------|-----------------|
| TO20301_-_doorsneden_pdf | TO20301 - doorsneden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO20900_-_slooptekening_begane_grond_pdf | TO20900 - slooptekening begane grond.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| O20901_-_slooptekening_1e_verdieping_pdf | TO20901 - slooptekening 1e verdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| O20902_-_slooptekening_2e_verdieping_pdf | TO20902 - slooptekening 2e verdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| O20903_-_slooptekening_dakverdieping_pdf | TO20903 - slooptekening dakverdieping.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21000_-_situatie_pdf | TO21000 - situatie.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21010_-_renvooi_pdf | TO21010 - renvooi.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|--|-----------------|-----------------|
| TO21100_-_begane_grond_pdf | TO21100 - begane grond.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21101_-_1e_verdieping_pdf | TO21101 - 1e verdieping.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21102_-_2e_verdieping_pdf | TO21102 - 2e verdieping.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21103_-_dakverdieping_pdf | TO21103 - dakverdieping.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21201_-_noord-oostgevel_pdf | TO21201 - noord-oostgevel.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21202_-_zuid--westgevel_pdf | TO21202 - zuid-westgevel-.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| 21203_-_noord-westgevel_en__z--ogevel_pdf | TO21203 - noord-westgevel en z-ogevel.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO21301_-_doorsneden_pdf | TO21301 - doorsneden.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23100_-_begane_grond_totaal_pdf | TO23100 - begane grond totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23101_-_1e_verdieping_totaal_pdf | TO23101 - 1e verdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23102_-_2e_verdieping_totaal_pdf | TO23102 - 2e verdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23103_-_3e_verdieping_totaal_pdf | TO23103 - 3e verdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| | | Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | | |
| TO23104_-_4e_verdieping_totaal_pdf | TO23104 - 4e verdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23105_-_5e_verdieping_totaal_pdf | TO23105 - 5e verdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO23106_-_dakverdieping_totaal_pdf | TO23106 - dakverdieping totaal.pdf | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| DE22400_-_principe_detailboek_pdf | DE22400 - principe detailboek.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22001_-_renvooi_pdf | TO22001 - renvooi.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22100_-_begane_grond_pdf | TO22100 - begane grond.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22101_-_1e_verdieping_pdf | TO22101 - 1e verdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22102_-_2e_verdieping_pdf | TO22102 - 2e verdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22103_-_3e_verdieping_pdf | TO22103 - 3e verdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22104_-_4e_verdieping_pdf | TO22104 - 4e verdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22105_-_5e_verdieping_pdf | TO22105 - 5e verdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22106_-_dakverdieping_pdf | TO22106 - dakverdieping.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-------------------|
| TO22200_-_zuid--west-gevel_pdf | TO22200 - zuid-westgevel-.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22201_-_noord-wes-tgevel_pdf | TO22201 - noord-westgevel.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22202_-_noord-oos-tgevel_pdf | TO22202 - noord-oostgevel.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22203_-_zuid--oost-gevel_pdf | TO22203 - zuid-oostgevel-.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22301_-_doorsnede-_A_pdf | TO22301 - doorsnede A.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO22302_-_doorsnede-_B_pdf | TO22302 - doorsnede B.pdf | Anders Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |
| V&G-plan Museumhotel.pdf | B5366-A1 VG-plan Transf en nieuwb Museumhotel Utrecht groosman.pdf | Overige gegevens veiligheid | 22-07-2021 | In behandeling |
| ieuwstraat119_BHO-RAPPORT_2021-01--27_pdf | DeFabryck_Utrecht_LangeNieuwstraat119_BHO-RAPPORT_2021--01-2-7.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| straat119_BIJLAGE-RAPPORT_2021-01--27_pdf | DeFabryck_Utrecht_LangeNieuwstraat119_BIJLAGE-RAPPORT_2021--01-27-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| 18_4048R03a_museumhotel_pdf | 18.4048R03a museumhotel.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| | | Gegevens gebruik monument | | |
| _R01__gew_en_stab_beschouwing_oubouw_pdf | 20210714_R01_gew en stab beschouwing oubouw.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| umhotel_gewichtsberkening_nieuwbouw_pdf | 20210714_R02_Museumhotel_gewichtsberkening_nieuwbouw.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31101_-_Palenplan_pdf | TO31101 - Palenplan.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31102_-_begane_grond_vloer_pdf | TO31102 - begane grond vloer.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31103_-_1e_verdiepingsvloer_pdf | TO31103 - 1e verdiepingsvloer.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|---|-----------------|-----------------|
| TO31104_-_2e_verdiepingsvloer_pdf | TO31104 - 2e verdiepingsvloer.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31201_-_wand_as_A_pdf | TO31201 - wand as A.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO32201_-_wand_aanzichten_pdf | TO32201 - wand aanzichten.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31203_-_wand_as_1_tm_as_4_pdf | TO31203 - wand as 1 tm as 4.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31204_-_wand_as_5_tm_as_7_pdf | TO31204 - wand as 5 tm as 7.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31205_-_aanzicht_staalconstructies_pdf | TO31205 - aanzicht staalconstructies.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-------------------|
| | | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | | |
| TO32001_-_tekeningelijst_pdf | TO32001 - tekeningenlijst.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO32101_-_Palenplan_pdf | TO32101 - Palenplan.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| _begane_grond_en_1e-_verdiepingsvloer_pdf | TO32102 - fundering begane grond en 1e verdiepingsvloer.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| attegrond_2e_verdiepingsvloer_tm_dak_pdf | TO32103 - plattegrond 2e verdiepingsvloer tm dak.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| TO31202_-_wand_as_B-acc_en_B_pdf | TO31202 - wand as Bacc en B.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-------------------|
| | | Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens gebruik monument | | |
| gsplan_gemeenterioo- l_d_d__09-07-2021_pdf | 17097 Museumhotel - rioleringsplan gemeenteriool d.d. 09-07-2021.pdf | Anders Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| umhotel_Utrecht_-_Instal- latieconcept_pdf | 17097 Museumhotel Utrecht - Installatieconcept.pdf | Anders Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| Ventilatieberekening_d_d- __09-07-2021_pdf | 17097 Ventilatiebere- kening d.d. 09-07-2021.pdf | Anders Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| te_Utrecht_-_Brandveilig- heidsrapport_pdf | 18125.08def Museumhotel te Utrecht - Brandveiligheidsrap- port.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|-----------------|-----------------|
| -_Thermische_isolatie_en_condensatie_.pdf | 18125.09def Museumhotel te Utrecht - Thermische isolatie en condensatie.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| eling_interne_geluidisolatie_en_galm_.pdf | 18125.10def2 Museumhotel te Utrecht - Beoordeling interne geluidisolatie en galm.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 22-07-2021 | In behandeling |
| spectie_Lange_Nieuwstraat_te_Utrecht_.pdf | 210066 VORM - inspectie Lange Nieuwstraat te Utrecht.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 22-07-2021 | In behandeling |
| pport_Lange_Nieuwstraat_119A_Utrecht_.pdf | BVC rapport Lange Nieuwstraat 119A Utrecht.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|---|-----------------|-------------------|
| Inspectie_houten_de- len_-_Museumhotel_pdf | Nebest - Inspectie houten delen - Museumhotel.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 22-07-2021 | In behandeling |
| uwstraatUtrecht_VOR- Montwikkeling_def_pdf | RA21164-01_QSC- _LangeNieuwstra- atUtrecht_VORMo- ntwikkeling_def-.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 22-07-2021 | In behandeling |
| Verkennd_bodemonde- rzoek_pdf | Verkennd bodemonderzoek-.pdf | Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 22-07-2021 | In behandeling |
| _aanleg-_en_gebruik- sfase_Museumhotel_pdf | AERIUS aanleg- en gebruiksfase Museumhotel.pdf | Anders Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| Aerius_memo_Museumh- otel_pdf | Aerius memo Museumhotel.pdf | Anders Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| terne_veiligheidsanalyse- _Museumhotel_pdf | Externe veiligheidsanalyse Museumhotel.pdf | Anders Energiezuinigheid en milieu | 22-07-2021 | In behandeling |
| _nieuwe_inrichting_- Lange_Nieuwstraat_pdf | 20200120_TEK_r- outeonderzoek_n- ieuwe_inrichting_Lan- ge_Nieuwstraat.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| utrecht_lengtebeper- king_pdf | utrecht_lengtebeper- king.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| OuwPLAATS_DO20- 000__situatietekeni- ng_pdf | BOUWPLAATS_DO2- 0000__situatieteken- ing.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| lanning_2019_eerste- _helft_b4cc933541_jpg | csm_2019_01_Ka- art_Jaarhinderplanni- ng_2019_eerste_- helft_b4cc933541.jpg | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|--|--|-----------------|-----------------|
| | | van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | | |
| t_Jaarihinderplanning_2020_0eac3ad50e.jpg | csm_2019_01_Kaart_Jaarihinderplanning_2020_0eac3ad50e.jpg | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| Ina_Boudier_Bakkerhof.pdf | Ina_Boudier_Bakkerhof.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| K18_0633_004_route_bouwverkeer.pdf | K18_0633_004_route_bouwverkeer.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| route_groot_materieel_aangepast.pdf | route_groot_materieel_aangepast.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| route_normaal_materieel_gewijzigd.pdf | route_normaal_materieel_gewijzigd.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| Smaragdplein.pdf | Smaragdplein.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| Lange_Nieuwstraat_Gemeente_Utrecht.pdf | Toestemming_omntheffing_gebruik_Korte_Smeestraat_en_Lange_Nieuwstraat_Gemeente_Utrecht.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| utrecht_aslastbeperking.pdf | utrecht_aslastbeperking.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| utrecht_attracties.pdf | utrecht_attracties.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en | 22-07-2021 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|--|-----------------|-----------------|
| | | het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | | |
| utrecht_hoofdroutes_pdf | utrecht_hoofdroutes-.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| PP-02_3_02_02_23_bouwveiligheidsplan_pdf | PP-02_3_02_02_23_bouwveiligheidsplan.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| 24112020_BLVC_Plan_Museumhotel_pdf | 24112020_BLVC_Plan_Museumhotel.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| zaamheden__VOORBEELD_VROUWJUT-TENHOF__pdf | Bewonersbrief_1__Aankondiging_werkzaamheden__VOORBEELD_VROUWJUT-TENHOF_.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| eidsplan_en_risicomatrix_Museumhotel_pdf | Bouwveiligheidsplan_en_risicomatrix_Museumhotel.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |
| Overzichtskaart_projecten_medio_2020_pdf | Overzichtskaart_projecten_medio_2020.pdf | Anders Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden | 22-07-2021 | In behandeling |

Achtergrondinformatie

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Adressenlijst_xlsx | Adressenlijst.xlsx | 22-07-2021 | In behandeling |
| Evenementen_analyse_xlsx | Evenementen_analyse.xlsx | 22-07-2021 | In behandeling |