



Vinkenburgstraat 26 - Neudeflat  
Postbus 8395 - 3503 RJ Utrecht  
telefoon 030 - 286 00 00  
[www.wijkraadbinnenstad.nl](http://www.wijkraadbinnenstad.nl)  
[wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl](mailto:wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl)

Het college van burgemeester en wethouders

Stadskantoor

Utrecht

### **ADVIES: ontwerp bestemmingsplan Croeselaan**

Utrecht, 22 oktober 2016

Geacht college,

De wijkraad Binnenstad heeft kennis genomen van het Concept ontwerpbestemmingsplan Croeselaan, Stationsgebied. Ten aanzien van het bouwplan op zich heeft de wijkraad weinig opmerkingen, al vraagt men zich af wat de impact is van de tot nu toe geplande 90 m hoge gebouwen op de nog verder te realiseren lagere bebouwing in de omgeving met waarschijnlijk veel woningen.

Wat de aard van de woningen betreft heeft de wijkraad wel een aanmerking. In alle tot nu toe gestarte of geplande bouwplannen worden woningen gerealiseerd in het middel dure tot dure segment. De wijkraad stelt zich op het standpunt dat er in de nog te ontwikkelen woningen in de zogenaamde tweede fase van het Stationsgebied vastgehouden moet worden aan 40 % woningen in de sociale sector. Dat betekent dat er ook al in de nu te realiseren gebouwen een deel van de woningen in de sociale sector dient te worden gerealiseerd.

De wijkraad Binnenstad adviseert uw college onverwijld het realiseren van sociale sector woningen aan beleggers op te leggen met als einddoel 40 % woningen in deze sector in het Stationsgebied.

Met vriendelijke groet,

Hans Dortmund, voorzitter