

Wijkraad Binnenstad
t.a.v. de heer Dortmund, voorzitter

| | | | |
|----------------|----------------------|-------------|---|
| Behandeld door | H. Pathuis | Datum | 23 februari 2017 |
| Doorkiesnummer | 030 – 28 66928 | Ons kenmerk | 3489300/161108857-HP |
| E-mail | h.pathuis@utrecht.nl | Onderwerp | Reactie op wijkraadadvies inz. Ontwerp bp Croeselaan/Hotel en woongebouw Jaarbeursplein |
| Bijlage(n) | Geen | | |
| Uw kenmerk | | Verzonden | |
| Uw brief van | | | Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden |

Geachte heer Dortmund,

Het advies van Wijkraad Binnenstad, van 22 oktober 2016, over het ontwerp bestemmingsplan Croeselaan (Amrâth hotel en woningen) hebben wij ontvangen.

Het plan voor een Amrâthhotel aan het Jaarbeursplein (fase 1) is al sinds 2006 in ontwikkeling. Het contract voor deze ontwikkeling is gesloten in november 2015 en inmiddels verkeren de plannen in de fase van definitief ontwerp (DO). Het plan is met de gemeenteraad besproken in een raadsinformatiebijeenkomst op 25 augustus en commissievergadering op 1 september 2016. Het is daarom niet mogelijk om in dit stadium voor deze ontwikkeling wijzigingen in de samenstelling van de woningtypen voor te schrijven. Daarbij is recent bekend geworden dat de woningen inmiddels zijn aangekocht door pensioenfondsen.

U zult begrijpen dat wij uw advies dan ook niet over kunnen nemen.

U vraagt ook naar de impact van de geplande hoogbouw op de nog te realiseren omgeving. De impact van de nieuwe bebouwing op de omgeving wordt in het kader van het bestemmingsplan onderzocht ten opzichte van de bestaande omgeving. In de omgevingsvisie voor het Beurskwartier/Lombokplein (2^e fase Stationsgebied) wordt de nog te realiseren omgeving uitgewerkt. Besluitvorming hierover wordt medio 2017 verwacht. In de omgevingsvisie wordt ook ingegaan op de ambitie om sociale woningen te gaan realiseren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,

