




10 september 2018

Postbus 8395 - 3503 RJ Utrecht

 030 - 286 00 00  
 [www.wijkraadbinnenstad.nl](http://www.wijkraadbinnenstad.nl)  
 [wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl](mailto:wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl)  
 [wijkraadbinnenstad](https://www.facebook.com/wijkraadbinnenstad)

## **ADVIES m.b.t. het Visiedocument Wolvenplein (concept-versie d.d. juni 2018)**

De Wijkraad Binnenstad is van mening dat het Visiedocument Wolvenplein in het algemeen een helder document is, dat goed rekening houdt met het bijzondere, monumentale karakter van het voormalige gevangeniscomplex en de meerwaarde daarvan voor de stad Utrecht.

Ons advies concentreert zich met name op de inbedding van de nieuwe bestemming in de directe omgeving en op het vervolgproces.

Het complex bevindt zich in een buurt met een dominante woonfunctie. De afgelopen jaren heeft een diversiteit aan activiteiten plaatsgevonden in het complex, georganiseerd door de tijdelijke beheerder. In afwijking van wat gesuggereerd wordt op pag. 49 ("... momenteel sprake van beperkte hoeveelheid autoverkeer. In de tijd dat de gevangenis volledig functioneerde, was er regelmatig auto- en vrachtverkeer ...") is er sprake van een toename van overlast in de buurt. In het najaar van 2017 hebben de omwonenden dit in een brief aan het college van B&W aangekaart (brief d.d. 15 september 2017). Met name de overlast door het toegenomen verkeer en door komende en gaande bezoekers is toegenomen. Het is gewenst om bij de nieuwe bestemming rekening te houden met deze ervaringen, die samenhangen met de dominante woonfunctie van de directe omgeving.

Voor vergroting van de betrokkenheid van de buurt verdient het aanbeveling als onderdeel van de nieuwe bestemming ruimte te scheppen voor directe participatie van de buurtbewoners op een deel van deze bestemming, bijvoorbeeld in de vorm van de ontwikkeling van een tuin.

Daarnaast wordt het aspect van de singel wel genoemd, maar vooral vanuit het oogpunt van de voorbijganger. De wijkraad benadrukt het belang van de singel als ecologische hoofdroute door de stad. De nieuwe bestemming dient hier mede vorm aan te geven.

Wij adviseren daarom het volgende t.a.v. het visiedocument.

In de opsomming van *eisen* dienen de volgende punten expliciet te worden opgenomen.

1. Een verkeersluwe bestemming, d.w.z. geen bestemming die meer dan kleinschalige verkeers- en persoonsbewegingen met zich meebrengt.  
Dit is in lijn met het uitgangspunt 11.
2. Een bestemming die het binnenterrein meer toegankelijk maakt, maar dan zonder evenementen- of verblijfsfunctie op het voorterrein. De vorm van erkenning van de

duale karakteristiek “rust en reuring” zal dus zodanig moeten zijn dat de reuring slechts binnen de muren van het complex plaatsvindt. Dit impliceert o.a. dat eventuele horeca slechts ondersteunend is en een eventueel terras alleen op een binnenplaats binnen de muren en dat er geen nachtelijke activiteiten plaatsvinden.

3. Binnen de vereiste mix van functies in ieder geval woonfunctie, aansluitend bij de huidige bewoning van de buurt.

Dit wordt in het visiedocument weliswaar genoemd bij de mix van functies, doch niet expliciet als eis.

Bij de *uitgangspunten* dienen de volgende punten te worden opgenomen en benadrukt

1. Minimaal parkeren op het voorterrein: vermindering van de parkeerlast dient te worden gekoppeld aan een voetgangersbrug die aansluit op de Grifthoekgarage. Overigens kan de wijkraad alleen instemmen met zo'n brug als hierdoor aantoonbaar het straatparkeren in de Wolvenbuurt wordt verminderd.
2. Bevoorrading van het complex via de Wittevrouwenkade of via het water, zoveel mogelijk gecombineerd. Verplichte deelname als “living lab” aan de pilot voor meer verantwoord goederenvervoer.
3. Bij inrichting en onderhoud van de buitenruimte dient ingespeeld te worden op de visie op de singel als ecologische hoofdroute van de stad.  
Dit is een aanscherping van uitgangspunt 8.
4. Betrokkenheid van de buurt versterken door een deel van de nieuwe bestemming, bijvoorbeeld een tuin, vorm te geven als participatieproject voor buurtbewoners.

Tenslotte nog enkele opmerkingen over het vervolgproces.

#### *Betrokkenheid buurtbewoners*

Bij de voorbereiding van het visiedocument zijn buurtbewoners betrokken geweest in de klankbordgroep. Deze betrokkenheid was beperkt van karakter omdat er slechts ter plekke kon worden gereageerd op vertrouwelijke presentaties, zonder goede mogelijkheid van terugkoppeling naar de buurt en zonder verantwoording over de verwerking van de opmerkingen. Bij de voorbereiding van de besluitvorming moeten de opvattingen van de buurtbewoners op een voor ieder inzichtelijke wijze worden betrokken. Een weergave van de reacties van de buurtbewoners dient als bijlage bij het visiedocument te worden gevoegd, zodat geïnteresseerde kopers weten hoe de buurt tegenover de ontwikkelingen staat om daar vervolgens rekening mee te kunnen houden.

#### *Proces van verkoop*

Het proces van verkoop kent twee ronden. In de eerste ronde worden de gegadigden geselecteerd die voldoen aan het visiedocument. In de tweede ronde wordt het complex gegund aan de hoogste bieder van de overgebleven gegadigden. De wijkraad beveelt met klem aan hier ook een weging bij te betrekken m.b.t. de mate waarin aan het visiedocument wordt voldaan.

Namens de Wijkraad Binnenstad  
Bas Savenije, voorzitter