

17 november 2021 HW1252

ONTWERPBESLUIT WET GELUIDHINDER

Onderwerp: Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ingevolge de Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN UTRECHT

Besluiten tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan Lombokplein.

Overwegingen

1. Voor het plangebied is een procedure gestart om te komen tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan.
2. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de volgende wegen (allen in “stedelijk gebied”, zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling “stedelijk gebied”): Graadt van Roggenweg, de Vleutenseweg en de Daalsetunnel en de sneltram Utrecht-Nieuwegein/IJsselstein en de spoorbundel Utrecht-Gouda/Amsterdam/Amersfoort. De overige wegen in- en rond het plangebied zijn of worden ingericht als 30 km/uur wegen.
3. Bij het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor een plan dat in de zone van een weg (artikel 74 Wet geluidhinder) of in de zone van een spoorweg (artikel 4.1 Besluit geluidhinder) ligt mag de geluidsbelasting op woningen binnen de zone niet hoger zijn dan de zogenaamde voorkeursgrenswaarde, in casu 48 dB (artikel 82 Wet geluidhinder) respectievelijk 55 dB (artikel 4.9 Besluit geluidhinder).
4. De geluidsbelasting vanwege de sneltram Utrecht-Nieuwegein/IJsselstein overschrijdt de voorkeursgrenswaarde, te weten 55 dB omdat deze tram gezien dient te worden als spoorweglawaai, niet.
5. Artikel 83, tweede lid Wet geluidhinder, biedt in stedelijk gebied de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB voor verkeerslawaai. Artikel 4.10 Besluit geluidhinder biedt de mogelijkheid om woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB voor railverkeerslawaai.
6. De geluidsbelastingen gaan die waarden niet te boven. Wel wordt de ambitiewaarde die vanuit het oogpunt van volksgezondheid wordt nagestreefd overschreden op een klein deel van het Parkblok door het totale wegverkeer gezamenlijk. Burgemeester en wethouders vinden dit aanvaardbaar omdat hier een geluidsreducerend wegdek aanwezig is, het verkeer met de planvorming wordt gereduceerd, de snelheid wordt verlaagd en er groen in het wegprofiel wordt toegepast voor absorptie waarmee alle redelijkerwijs te treffen maatregelen genomen zijn.
7. Burgemeester en wethouders maken gebruik van hun bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (artikel 110a Wet geluidhinder) omdat verdergaande geluidsbeperkende

maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. De gemeente heeft in haar beleid (Geluidnota Utrecht) aangegeven dat het treffen van maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron en de gevels van de woningen - in stedelijk gebied langs lokale wegen ruimtelijk en verkeerskundig ongewenst is. Op de Vleutenseweg en de Graadt van Roggenweg is reeds een geluidsreducerend wegdek aanwezig en langs het spoor staan reeds geluidsschermen.

8. De nieuwe woningen zullen, door de gestelde voorwaarden bij dit besluit, de beschikking dienen te hebben over een geluidsluwe gevel. Bij de uitwerking van het plan zal ook in het kader van een gezonde verstedelijking ook voor de niet-Wet geluidhinder bronnen rekening gehouden moeten worden met de eis van een luwe gevel.
9. De borging van de gestelde eisen uit dit besluit vindt plaats in het bestemmingsplan middels de planregel *“Voor het realiseren en veranderen van een geluidsgevoelige bestemming dient vast te staan dat de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder of de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting (hogere waarde), ingevolge het besluit Hogere waarde met inachtneming van de in dit besluit gestelde voorwaarde(n), niet overschrijdt.”* Hierdoor is juridisch geborgd dat de geluidsbelasting binnen de vastgestelde waarden en de voorwaarden van dit besluit blijven.
10. De vast te stellen hogere waarden zullen, overeenkomstig artikel 110a, zesde lid Wet geluidhinder, niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.
11. De procedure wordt gevolgd overeenkomstig de afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 110c Wet geluidhinder. Het ontwerp van het besluit ligt zes weken ter inzage.

Ontwerp Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen voor het bestemmingsplan Lombokplein als volgt vast te stellen:

Parkblok:

- maximaal 52 dB vanwege de Vleutenseweg
- maximaal 56 dB vanwege de Daalsetunnel
- maximaal 61 dB vanwege de spoorbundel Utrecht-Gouda/Amsterdam/Amersfoort

Leidsche Blok:

- maximaal 56 dB vanwege de spoorbundel Utrecht-Gouda/Amsterdam/Amersfoort

1 : Aan het besluit worden voor nieuwe woningen met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarden verbonden:

- Geluidsluwe gevel

De woning heeft ten minste één gevel met een geluidsniveau niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde;

- Woningindeling

De woning bevat voldoende verblijfsruimte(n) aan de zijde van de geluidsluwe gevel. Dit geldt voor ten minste 30% van het aantal verblijfsruimten of 30% van de oppervlakte van het verblijfsgebied;

- Buitenruimte

Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze gelegen aan een gevel waar de geluidsbelasting niet meer dan 5 dB hoger is dan de geluidsluwe gevel. Deze eis geldt voor maximaal één buitenruimte per woning.

2: Aan het besluit wordt voor nieuwe onzelfstandige woningen of woningen van 30 m² of kleiner met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde de volgende voorwaarde verbonden:

- Geluidsluwe gevel

Tenminste 50% van de woningen dienen in hetzelfde gebouw gesitueerd te zijn aan een gevel met een geluidsbelasting van maximaal 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde.

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar het rapport Akoestisch onderzoek Lombokplein van de ontwikkelorganisatie Ruimte, d.d. 16 november 2021 met kenmerk VL-RL-21TMRB03, versie 0.4.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

namens dezen

■■■■■■■■■■

Programmamanager Gezond Leefklimaat

Dit document is automatisch aangemaakt, hierdoor staat er geen geschreven handtekening onder dit besluit.