

Bekendmaking bestemmingsplan Vrouwjuttenhof, Binnenstad

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 6 februari 2020 zes weken lang het op 23 januari 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Vrouwjuttenhof, Binnenstad, met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPVROUWJUTTENHBIN-VA01 en het vaststellingsbesluit ter inzage liggen.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt middenin het Museumkwartier in het zuidelijk gedeelte van de binnenstad. Er komen 24 appartementen op de plaats van 'Bleijenburg' in 3 bouwlagen, met een parkeergarage en in 'Overtuinen' worden 9 stadswoningen gebouwd. Het plangebied ligt tussen de Lange Nieuwstraat, Vrouwjuttentraat, Vrouwjuttenhof, Nicolaaskerkhof en Agnietenstraat.

Het doel van het bestemmingsplan is om de realisatie van de appartementen en de stadswoningen juridisch planologisch mogelijk te maken.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en het vaststellingsrapport liggen ter inzage vanaf donderdag 6 februari 2020 tot en met woensdag 18 maart 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzagetermijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u als belanghebbende in het beroepschrift alle beroepsgronden moet noemen en dat u na afloop van de terinzagetermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunt aanvoeren.



Bekendmaking ontwerpuitwerkingsplan Parkwijk Langerak, Uitwerkingsplan Verlengde Houtrakgracht en bijbehorend ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.9a en 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 7 februari 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het ontwerpuitwerkingsplan Parkwijk Langerak, Uitwerkingsplan Verlengde Houtrakgracht, met identificatiecode NL.IMRO.0344.UPPARKLANVERHOUTRA-ON01;
- de ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van een opvang voor mensen die te maken hebben met huiselijk geweld met registratienummer HZ_WABO-19-30154.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt in de wijk Leidsche Rijn en is begrensd door de Eerste Oosterparklaan aan de noordzijde, de Verlengde Houtrakgracht en winkelcentrum Parkwijk aan de oostzijde, de Groenedijk aan de zuidzijde en woningen aan de westzijde. Het doel van het uitwerkingsplan is de ontwikkeling van een opvang voor mensen die te maken hebben met huiselijk geweld juridisch-planologisch mogelijk maken.

Coördinatie

Artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures tegelijk worden doorlopen. In dit geval worden het ontwerpuitwerkingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning samen gepubliceerd.

Inzien

Het ontwerpuitwerkingsplan, het bestemmingsplan Parkwijk, Langerak, waarin de uitwerkingsplicht is opgenomen en de ontwerpomgevingsvergunning liggen ter inzage vanaf vrijdag 7 februari 2020 tot en met donderdag 19 maart 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpuitwerkingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het uitwerkingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook de ontwerpomgevingsvergunning.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagetermijn kunt u als belanghebbende schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpuitwerkingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning indienen bij:

Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpuitwerkingsplan Parkwijk Langerak, Uitwerkingsplan Verlengde Houtrakgracht en ontwerpomgevingsvergunning.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag telefonisch (op nummer 030 – 286 02 26 of bij geen gehoor 030 – 286 02 29) een afspraak maken. Dit kunt u tot drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. U kunt een zienswijze niet via e-mail of op een andere manier digitaal indienen.

