

# Aankondiging nieuwe bestemmingsplannen

De gemeente Utrecht gaat vier nieuwe bestemmingsplannen maken.

## **Volkstuinen Himsmaede, Maximapark**

### **Doel en plangebied**

Het doel van het bestemmingsplan is om het volkstuinencomplex dat nu tijdelijk is vergund definitief juridisch mogelijk te maken.

Het plangebied ligt ten westen van de stad Utrecht, in Leidsche Rijn, tussen Utrecht -Terwijde en Vleuten, direct noordelijk van de spoorlijn Utrecht - Den Haag. Het plangebied is aan de noordzijde en noordoostzijde begrensd door de sloot en het wandelpad langs het Lint Terwijde, en aan de zuidoostzijde door de tuin en de woning Hof ter Weydeweg 14. Aan de zuidzijde is het plangebied begrensd door de woningen met percelen Hof ter Weydeweg 13 en 13a. Aan de Westzijde door de percelen van de woningen Hof ter Weydeweg 10 en 11.

### **Planning**

Wij verwachten dat u het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2021 kunt bekijken en hierover uw mening kunt geven (zienswijze).

## **Jagerskade, Overvecht**

### **Doel en plangebied**

Het doel van het bestemmingsplan is woningbouwontwikkeling op het terrein van het Vechthuis aan de Jagerskade 13/15, juridisch mogelijk te maken. De herontwikkeling ziet op de bouw van 67 appartementen, verdeeld over drie vrijstaande woonblokken. Daarnaast is kleinschalige horeca aanwezig die wordt ondergebracht in het al bestaande monumentale pand, het Vechthuis. De ook al bestaande kolfbaan krijgt een kantoorfunctie.

Het plangebied is gelegen in Overvecht, aan de noordwest kant van Utrecht. Het plangebied is begrensd door de rioolwaterzuivering (RWZI), een bedrijfsverzamelgebouw, de Jagerskade met de Vecht, het terrein van het buurthuis Stella Maris en de bestaande bebouwing aan de Loevenhoutsedijk.

### **Planning**

Wij verwachten dat u het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2021 kunt bekijken en hierover uw mening kunt geven (zienswijze).

## **Museumhotel, Binnenstad**

### **Doel en plangebied**

Het doel van het bestemmingsplan is de transformatie en uitbreiding van het monumentale pand aan de Lange Nieuwstraat 237 naar een museumhotel. Dit museumhotel zal onder meer een uniek en bijzonder concept hebben, heeft als doelgroep het trekken van museumbezoekers, biedt ruimte voor exposities en tentoonstellingen en biedt ondersteunende horeca.

Het plangebied is de locatie aan de Lange Nieuwstraat 237. Deze locatie wordt in het noorden en westen begrensd door de geestelijke gezondheidsinstelling Altrecht, in het oosten door de Lange Nieuwstraat met woningen en in het zuiden door de Agnietenstraat met het Nijntje Museum en het Centraal Museum.

### **Planning**

Wij verwachten dat u het bestemmingsplan in het 2de kwartaal van 2021 kunt bekijken en hierover uw mening kunt geven (zienswijze).

## **Hoek Papiermoerbeilaan – Monardastraat, Rijnvliet**

### **Doel en plangebied**

Het doel van het bestemmingsplan is de ontwikkeling van woningbouw. Dit sluit aan op de toekomstige bebouwing in Rijnvliet.

Het plangebied is gelegen in het westen van de toekomstige woonwijk Rijnvliet. In het oosten en zuiden wordt het plangebied begrensd door de toekomstige woonwijk Rijnvliet. In het westen door het bedrijventerrein Strijkviertel en in het noorden door bebouwing aan de Rijksstraatweg.

### **Planning**

Wij verwachten dat u het bestemmingsplan in het 1ste of 2de kwartaal van 2021 kunt bekijken en hierover uw mening kunt geven (zienswijze).

**Er is op dit moment geen reden om externe deskundigen om advies te vragen. Dit is een vooraankondiging zoals genoemd in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.**





# Utrecht bedankt: vrijwilligers

Utrecht zou ons stadsje niet zijn zonder de inzet van bijna 150.000 vrijwilligers. Jullie maken met z'n allen fantastische dingen mogelijk! Wij zijn trots op jullie, onze Utrechtse helden die zich inzetten voor een ander én voor de stad.

Met **Utrecht Bedankt** zetten we jou en je collega-vrijwilligers in het zonnetje!

Op [utrechtbedankt.nl](https://utrechtbedankt.nl) vind je daarom vanaf nu leuke acties en cadeautjes als dank voor je inzet!

## Je wordt bedankt ;)

#Utrechtbedankt:



**vc utrecht**  
PARTNER VOOR VRIJWILLIGE INZET

# Informatiebijeenkomsten

## Mobiliteitsplan 2040

Wat is er nodig om Utrecht voor te bereiden op de toekomst zodat jouw straat prettig blijft om te wonen en de stad bereikbaar en toegankelijk blijft voor iedereen? Dat staat in het vernieuwde mobiliteitsplan. Op dit plan kunt u nu uw reactie geven. En u kunt zich inschrijven voor één van de informatiebijeenkomsten op 15 december of 11 januari.

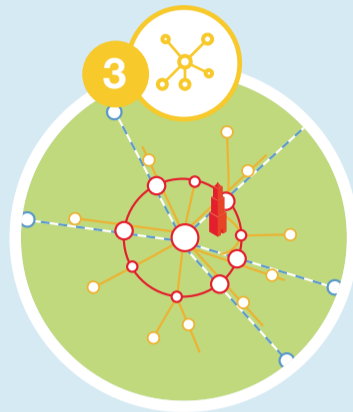


### Slim bestemmen

We bouwen nieuwe woningen, bedrijven en voorzieningen vooral langs de bestaande en nog te bouwen knooppunten in het OV-netwerk. Wonen, werken en voorzieningen vlakbij elkaar, zorgen ervoor dat je minder hoeft te reizen.

### Anders reizen

Samen met werkgevers, onderwijsinstellingen en publiekstrekkers stimuleren we inwoners en bezoekers om waar mogelijk niet, op een ander tijdstip of anders te reizen (lopend, met de fiets of OV of via een andere route). Het spreiden van werk- en leestijden verspreidt reizigers over de dag en vermindert de pieken in de spits.



### Netwerken op orde

Er komen meer aantrekkelijke loop- en fietsroutes naar winkels, scholen en stations. Rondom de stad komen OV-knooppunten waar je gemakkelijk en snel kunt overstappen. Van auto of trein naar (nieuwe) tramlijnen, bus en deelfiets. Fietsers, automobilisten en OV-reizigers die niet in het centrum hoeven te zijn, leiden we hier zoveel mogelijk omheen. Zo zorgen we ervoor dat de binnenstad en Utrecht Centraal niet té druk worden.



### Slim parkeren

Op straat komt meer ruimte voor voetgangers, groen of speelplekken. Door meer thuiswerken en op een andere manier te reizen, zijn er minder parkeerplekken per inwoner nodig. In nieuwe wijken is het aantal parkeerplaatsen daarom beperkt. En zoveel mogelijk in een garage. Bewoners en bezoekers kunnen ook gebruikmaken van P+R's.



### Slim sturen

We sturen het verkeer onder andere door te doseren met slimme verkeerslichten. We geven op sommige plekken meer prioriteit aan voetgangers, fietsers en OV.



### Korte termijn (tot 2025)

- ▶ Uitvoeren van projecten waar we al mee bezig zijn, zoals herinrichting Westplein en Westelijke stadsboulevard.
- ▶ Stimuleren van thuiswerken, lopen en fietsen, gebruik OV en reizen buiten de spits.
- ▶ Meer ruimte voor lopen en fietsen van en naar het centrum.
- ▶ Herinrichten Ledig Erf en Catharijnesingel met meer ruimte voor verblijf en prioriteit voor voetgangers en fietsers. Doorgaand autoverkeer wordt hier geweerd.
- ▶ Verbeteren fietsroutes om het centrum heen.
- ▶ Verbeteren van de doorstroming van het OV.
- ▶ Bestaande P+R-locaties en parkeerplaatsen beter benutten.

### Middellange termijn (tot 2035)

- ▶ Bouwen tramverbindingen Merwedelijn, Waterlinielijn en station Lunetten-Koningsweg om de bereikbaarheid van Utrecht Zuidwest, Utrecht Science Park en de regio te verbeteren.
- ▶ Nieuwe fietsverbindingen inclusief benodigde bruggen en tunnels aanleggen.
- ▶ P+R locaties in de regio realiseren die goed bereikbaar zijn met fiets en OV.
- ▶ Afspraken met grote werkgevers en park-management over minder autogebruik en reizen buiten de spits.

### Lange termijn (na 2030)

- ▶ Doorontwikkeling van het fietsnetwerk, OV-netwerk en P+R-locaties, zodat de stad gezond, aantrekkelijk en bereikbaar blijft.

Meld u nu aan voor een online informatiebijeenkomst op 15 december 2020 of 11 januari 2021 via [utrecht.nl/inspraakmobiliteit](https://utrecht.nl/inspraakmobiliteit)

Reageren op het mobiliteitsplan 2040 kan tot en met 1 februari 2020 via [utrecht.nl/inspraakmobiliteit](https://utrecht.nl/inspraakmobiliteit)

