

Bekendmaking ter visie legging ontwerp Omgevingsvisie Merwedekanaalzone deel 2: uitwerking van de ruimtelijke agenda, de ontwerp Aanvulling planMER Merwedekanaalzone Utrecht en het Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Merwede, het daar bij behorende beeldkwaliteitsplan Merwede en bijbehorende stukken.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Utrecht maken bekend dat de volgende stukken ter inzage liggen met ingang van 30 januari 2020 voor een termijn van zes weken:

- het ontwerp van de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone, deel 2 uitwerking van de ruimtelijke agenda;
- de daarbij behorende ontwerp Aanvulling planMER Merwedekanaalzone Utrecht;
- het Voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Merwede inclusief het daar bij behorende beeldkwaliteitsplan Merwede en bijbehorende stukken.

Utrecht is een van de snelst groeiende steden van Nederland. In 2040 verwachten we zo'n 100.000 inwoners meer dan nu. Utrecht wil mensen de kans bieden om in de bestaande stad te wonen en kiest daarom met haar Ruimtelijke Strategie 2016 voor gezonde en duurzame binnenstedelijke verdichting. De Merwedekanaalzone is naast het Stationsgebied, Leidsche Rijn (centrum) en het Sciencepark één van de vier prioritaire gebiedsontwikkelingen in de stad die deze duurzame groei mogelijk maakt.

Ligging plangebied

Het plangebied van de Merwedekanaalzone is een langgerekt gebied tussen de A12 - Europalaan – Overste Den Oudenlaan – Dr. M.A. Tellegenlaan en het Merwedekanaal. Het plangebied is verdeeld in de deelgebieden 4, 5 en 6. De A12, de hoofdwegenstructuur en het Merwedekanaal maken géén deel uit van het plangebied.

Nieuwe stadswijk Merwedekanaalzone

De Merwedekanaalzone wordt een levendige, gezonde en duurzame Utrechtse stadswijk. Een fijne plek voor starters, gezinnen en alleenstaanden met een mix aan huur- en koopwoningen. Met winkels, horeca, werkgelegenheid, scholen en gezondheidszorg om de hoek. De bebouwing staat dicht bij elkaar dan we in andere Utrechtse wijken gewend zijn. Daarom wordt de openbare ruimte groen en vrijwel autovrij. We zetten in op fietsen, lopen en goed openbaar vervoer in de Merwedekanaalzone. Net als op groene binnentuinen en daken. Er is plek om te spelen en ontspannen in parken, pleinen en op straat. Kortom, het biedt alles wat je van een nieuwe stadswijk verwacht.

Om ambities van gezonde verstedelijking goed tot zijn recht te laten komen, stelt de gemeente een integrale omgevingsvisie op voor de hele Merwedekanaalzone, waarmee de gemeente anticipeert op de nieuwe Omgevingswet. Deel 1 van deze visie is op 8 februari 2018 al vastgesteld, deel 2 ligt nu ter inzage. Gekoppeld aan deze omgevingsvisie wordt een aanvullende plan-m.e.r.-procedure doorlopen. Het aanvullende planMER is het planproduct dat bij deze procedure hoort en beschrijft, op hoofdlijnen en in de bandbreedte, de relevante milieueffecten van de omgevingsvisie.

Voor deelgebied 5 (Merwede) is tevens voorlopig stedenbouwkundig plan (VOSP) gemaakt, dat tegelijkertijd met de omgevingsvisie deel 2 en het aanvullende planMER ter inzage wordt gelegd.

Omgevingsvisie deel 2 en aanvullende planMER Plan- en studiegebied

De Omgevingsvisie Merwedekanaalzone, deel 2: 'De uitwerking van de ruimtelijke agenda' laat zien onder welke condities een groei naar 10.000 woningen in de Merwedekanaalzone mogelijk is in de deelgebieden 4, 5 en 6. In deze visie zijn de onderzoeksvragen uit de Omgevingsvisie deel 1, 'De ruimtelijke agenda' en de richting van het nieuwe coalitieakkoord uitgewerkt in kaders en beleidsuitgangspunten.

Omdat sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in bijlage D van het besluit m.e.r. (D11.2) is een Milieueffectrapportage (planMER) Merwedekanaalzone gemaakt.

Het doel van de aanvulling planMER is:

- in te gaan op aandachtspunten die door de Commissie MER op 12 oktober 2017 zijn meegegeven in hun toetsingsadvies voor het oorspronkelijke planMER;
- en te voorzien in de benodigde milieu-informatie voor de besluitvorming, gekoppeld aan Omgevingsvisie deel 2.

Ook is het planMER geactualiseerd, omdat in de tussentijd het regionale verkeersmodel is aangepast. Op grond van het geactualiseerde verkeersmodel (VRU 3.4) is een projectmodel voor de Merwedekanaalzone gemaakt, waarin ook dynamische doorrekeningen zijn meegenomen. Hierdoor is t.o.v. van het oorspronkelijke planMER nu preciezere informatie beschikbaar over de consequenties van de Omgevingsvisie voor het Utrechtse verkeersnetwerk.

Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp Merwede en beeldkwaliteitsplan Merwede

Het Stedenbouwkundig Plan voor deelgebied 5 (Merwede) betreft het gebied tussen Europalaan, Wilhelminalaan, Merwedekanaal en Beneluxlaan.

In de Omgevingsvisie Merwedekanaalzone (deel 2) worden de kaders geschetst waarbinnen de deelgebieden 4, 5 en 6 van de Merwedekanaalzone tot ontwikkeling kunnen worden gebracht. De Omgevingsvisie plaatst de Merwedekanaalzone in de ruimere context van de stad en omliggende wijken en binnen een langere tijdshorizon. Gemeente Utrecht laat zien welke kant ze met dit deel van de stad op wil; in het Stedenbouwkundig Plan Merwede (deelgebied 5) is dit concreet uitgewerkt. Hierin is gezocht naar het best mogelijk evenwicht tussen de beleidsdoelstellingen uit de Omgevingsvisie, de kansen die de locatie zelf biedt en het perspectief op transformatie van het bestaande bedrijventerrein. In het Stedenbouwkundig Plan Merwede zijn de intenties en doelstellingen uit de Omgevingsvisie integraal afgewogen en concreet gemaakt voor deelgebied 5; ze zijn gelijktijdig tot stand gekomen en samen vertellen zij het verhaal hoe dit deel van Utrecht zich op termijn zal ontwikkelen.

Aanvullend op het Stedenbouwkundig Plan (SP) Merwede is dit beeldkwaliteitsplan (BKP) opgesteld. Dit beeldkwaliteitsplan gaat nader in op de gewenste ruimtelijke kwaliteit van Merwede. Het schetst de beoogde kwaliteit voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte in Merwede.

Inzien

De genoemde stukken liggen ter inzage vanaf donderdag 30 januari 2020 voor een termijn van zes weken, dus tot en met woensdag 11 maart 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond, 3521 AZ, Utrecht.

De documenten zijn digitaal raadpleegbaar op de sites:

- www.utrecht.nl/merwedekanaalzone
- <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> (Omgevingsvisie en aanvullende planMER)
- www.ruimtelijkeplannen.nl (Omgevingsvisie en aanvullende planMER)

Tijdens de inzageperiode worden twee grote spreekuren georganiseerd op 5 en 10 februari van 19:00 tot 22:00, en drie kleine spreekuren op 27 februari, 4 maart en 9 maart van 19:00 tot 20:00. Alle spreekuren vinden plaats in Kanaal30, Kanaalweg 30, 3526 KM Utrecht.

Bij de twee grote spreekuren zijn verschillende professionals aanwezig om antwoord te geven op algemene én specifieke vragen over thema's als openbare ruimte, bebouwing, verkeer, woningen en voorzieningen. De drie kleine spreekuren zijn bedoeld voor uw laatste vragen.

Daarnaast kunt u ons bellen met vragen op vrijdagen in de inspraakperiode van 12.00 -13.00 uur op: 030 286 4330.

Zienschijze

Tijdens de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienschijze indienen. U dient in uw zienschijze duidelijk aan te geven op welke stukken die terinzage liggen de zienschijze betrekking heeft:

- de Omgevingsvisie deel 2
- en/of aanvulling planMER
- en/of Voorlopig stedenbouwkundig plan (VOSP) deelgebied 5. Indien uw zienschijze zowel gericht is op de omgevingsvisie deel 2 als op het VOSP dan dient u dat uitdrukkelijk in uw brief aan te geven.

Schriftelijk

Schriftelijke zienschijzen kunnen afgegeven worden tijdens één van de spreekuren of in het Stadskantoor waar de stukken terinzage liggen. U kunt uw zienschijze ook per post indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Projectteam Merwedekanaalzone
T.a.v. dhr. Marcel Haak
Postbus 16200 3500 CE Utrecht

Per e-mail

U kunt uw zienschijze ook per e-mail indienen via merwedekanaalzone@utrecht.nl. Geef in uw e-mail wel duidelijk aan dat het om een zienschijze gaat.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van zienschijzen, kunt u terecht op één van de vijf spreekuren.

Bekendmaking wijzigingsplan Hotel Leidsche Rijn Centrum

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 30 januari 2020 zes weken lang het op 14 januari 2020 door het college vastgestelde Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid, Wijzigingsplan Hotel, met identificatiecode NL.IMRO.0344.WPLEIDRIJCENHOTEL-VA01 en het vaststellingsbesluit ter inzage liggen. Bij de vaststelling heeft het college het wijzigingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied is gelegen in Leidsche Rijn Centrum. De projectlocatie ligt aan de Centrumboulevard en het Brusselplein. Het plangebied is globaal begrensd door station Utrecht Leidsche Rijn in het noorden en in het oosten door de Stadsbaantunnel van de A2. Bovenop de Stadsbaantunnel ligt het busstation. In het zuidwesten is het winkelgebied.

Het doel van het wijzigingsplan is om het hotel met vergaderfaciliteiten juridisch-planologisch mogelijk te maken.

Wijziging

De wijziging heeft betrekking op de regels. Het aantal hotelkamers is opgehoogd van 224 naar 244 hotelkamers.

Inzien

Het Wijzigingsplan Hotel Leidsche Rijn Centrum, het bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid (moederplan), waarin de wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage vanaf donderdag 30 januari 2020 tot en met woensdag 11 maart 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het wijzigingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzagetermijn is gedaan, is het wijzigingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.

