

Bekendmaking bestemmingsplan Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 19 maart zes weken lang het op 20 februari 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Hindersteinlaan, Het Lint, Maximapark met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPHINDERHLINTMAXIM-VA01 en het vaststellingsbesluit ter inzage liggen. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt aan de westkant van Utrecht. Het plangebied is aan westzijde begrensd door het Lint in Vleuten, aan de oostzijde door de watergang de Vleutense Wetering en de Haarijnse Rading en aan de zuidzijde door de spoorbaan tussen de stations Vleuten en Utrecht centraal.

Het doel van het bestemmingsplan is om de wenselijke ontwikkelingen op het perceel toe te staan en ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen met nadelige ruimtelijke effecten niet toe te staan. Er zijn nieuwe ontwikkelingen in de vorm van sport, creatieve bedrijvigheid, recreatieve-, culturele- en maatschappelijke voorzieningen planologisch-juridisch mogelijk.

Wijzigingen

De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de verbeelding en de regels. De wijzigingen zijn:

- Op de verbeelding is het bouwvlak van de bestemming "Gemengd" volgens de geldende beheersverordening verkleind.
- De functies buitenschoolse opvang en praktijkruimte in artikel 3.1, lid 6 zijn komen te vervallen.
- In artikel 3.1, lid 1 is de horecacategorie C geschrapt en de horecacategorie D3 toegevoegd.
- Artikel 3.4 'Vergunning onder voorwaarden' is geschrapt.
- In artikel 3.4 is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor functiewijzigingen in de vorm van de horecacategorie C.
- De bedrijvenlijst in bijlage 1 is verwijderd.

Daarnaast is een aantal onderzoeken toegevoegd: stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden, luchtkwaliteit, trillingshinder en de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De toelichting is op verschillende plekken aangepast of verduidelijkt.

Inzien

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit (inclusief vaststellingsrapport) liggen ter inzage vanaf donderdag 19 maart tot en met woensdag 29 april 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke site ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging.

Beroep instellen kan bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzagetermijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Dickensplaats, Halve Maan-noord en ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 en artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 20 maart 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan Dickensplaats, Halve Maan-noord met identificatienummer NL.IMRO.0344.BPDICKENSHALVEMAAN-ON01;
- de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van 24 eengezinswoningen en 24 appartementen (t.b.v. sociale huur) met registratienummer HZ_WABO-19-29989.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt omsloten door de straten Cervanteslaan, Dickenslaan, Calderónlaan en het Herderplein. Het doel van het bestemmingsplan is de nieuwe ontwikkeling van 48 sociale huurwoningen mogelijk te maken.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Op verzoek van de aanvrager wordt de voorbereiding en bekendmaking van de hierboven genoemde ontwerpbesluiten tegelijk behandeld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning liggen ter inzage vanaf vrijdag 20 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Zienswijze

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp omgevingsvergunning indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dickensplaats,

Halve Maan – noord en/of ontwerp omgevingsvergunning Dickensplaats te Utrecht.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

U kunt een zienswijze niet via e-mail of op een andere manier digitaal indienen. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een handtekening.



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 20 maart 2020 zes weken lang het ontwerpbestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening met identificatienummer NL.IMRO.0344.HZCARTESIUS1EHERZ-ON01 ter inzage ligt.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied komt overeen met het plangebied van het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o.. Het plangebied is gelegen aan de westkant van Utrecht en omvat naast het bedrijventerrein Cartesiusweg ook het terrein van Douwe Egberts, Cartesiusdriehoek en de woonwijken Schepenbuurt, Spinozaplantsoen en Thomas à Kempisplantsoen.

Het doel van deze herziening van het bestemmingsplan is, om het bedrijfsmatig exploiteren van parkeervoorzieningen, juridisch-planologisch onmogelijk te maken, in navolging van het voorbereidingsbesluit Cartesiusweg e.o.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf vrijdag 20 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Zienswijze

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelforganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Cartesiusweg e.o.,
1e herziening.

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

U kunt een zienswijze niet via e-mail of op een andere manier digitaal indienen. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een handtekening.



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 20 maart 2020 zes weken lang het ontwerpbestemmingsplan Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris met identificatienummer NL.IMRO.0344 BPKANZUIDROMMEDARI.-ON01 ter inzage ligt.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied behoort tot de meubelboulevard tussen de Europalaan, de Drommedarislaan, de Kaap de Goede Hooplaan en de Hollantlaan.

Het doel van deze herziening van het bestemmingsplan is, om een omissie uit het geldende bestemmingsplan te herstellen door verduidelijking en correctie van de maximale bouwhoogten voor het plangebied.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage vanaf vrijdag 20 maart 2020 tot en met donderdag 30 april 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Zienswijze

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

U kunt een zienswijze niet via e-mail of op een andere manier digitaal indienen. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een handtekening.



Vooraankondiging bestemmingsplan: Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan: Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris wordt voorbereid.

Plangebied en doelstelling

De bouwhoogte voor het bestaande gebouw is onduidelijk weergegeven in de digitale versie van het bestemmingsplan 'Actualisering diverse gebieden' uit 2013. De Raad heeft op 18 juli 2019 een voorbereidingsbesluit vastgesteld om de situatie te herstellen. Dit wordt ook verwerkt in een nieuw bestemmingsplan.

Planning

Naar verwachting zal het bestemmingsplan in het 2^e kwartaal van 2020 ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Er is op dit moment nog geen aanleiding om externe deskundigen te raadplegen.

