

Vooraankondiging bestemmingsplan: Voordorp-Voorveldsepolder; De Meern- noord, Máximapark; Tuindorp; Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark; Kanaleneiland-noord, Dichterswijk, Lombok- oost, Smakkelaarsveld; Kanaleneiland-zuid, Transwijk; Zuilen; Wittevrouwen

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat de gemeente voor de gebieden: Voordorp-Voorveldsepolder; De Meern-noord, Máximapark; Tuindorp; Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark; Kanaleneiland-noord, Dichterswijk, Lombok-oost, Smakkelaarsveld; Kanaleneiland-zuid, Transwijk; Zuilen; Wittevrouwen bestemmingsplannen voorbereidt ter vervanging van de geldende beheersverordeningen.

Plangebied en doelstelling

Het doel van het vervangen van de beheersverordeningen is om toe te werken naar het nieuwe omgevingsplan. Hiervoor worden de bestemmingsplanregels op elkaar afgestemd en gelijk getrokken, wordt er een begin gemaakt met het toepassen van de termen uit de nieuwe Omgevingswet en wordt het aantal bestemmingsplanregels vermindert.

De nieuwe bestemmingsplannen richten zich primair op het behouden van een goede leefomgeving in het plangebied.

De globale begrenzingen van de plangebieden zijn:

Voordorp-Voorveldsepolder: in het westen de Oosterspoorbaan, in het noorden de spoorbaan Utrecht-Amersfoort, in het oosten de rijksweg A27, in het zuiden de Habib Bourguibastraat en de groenstrook in het oostelijke verlengde van deze straat tot aan de A27; de Sartreweg tot aan het verkeersplein De Berekuil, de Huizingalaan; en de Voorveldse Polder ten oosten van de A27 tot de gemeentegrens met de gemeente De Bilt;

De Meern-noord, Máximapark: in het westen de sportvelden Fletiomare, de Europaweg, Huis te Vleutenlaan en De Tol. In het noorden de Meijewetering en de Robert Planguettelaan, Enghlaan, Max Ernstlaan, Parkzichtlaan en de Woerdlaan in het oosten, in het zuiden de Leidsche Rijn.

Tuindorp: in het noordwesten de spoorlijn Utrecht-Amersfoort, in het oosten de spoorlijn Utrecht-Malieberaan en in het zuiden de Kardinaal de Jongweg; Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark: in het westen de spoorlijn Utrecht-Amersfoort, in het noorden de Kardinaal de Jongweg, in het oosten de Blauwkapelseweg en in het zuiden de Weerdsingel;

Lombok-oost en gebieden aan Graadt van Roggenweg en in de omgeving van het Smakkelaarsveld: Lombok Oost: in het noorden de Vleutenseweg, in het westen de Lombokstraat en Floresstraat, in het zuiden de Leidsekade en Leidsche Rijn, in het oosten de Damstraat; Smakkelaarsveld en omgeving: in het noorden de Daalsetunnel, in het westen het Westplein, in het zuiden de Leidseveertunnel en Smakkelaarsveld, in het oosten de Daalsesingel; Graadt van Roggenweg: in het noorden de Graadt van Roggenweg, in het westen de Fontener van Vlissingenkade, in het zuiden de Jaarbeurs en in het oosten de Croeselaan;

Kanaleneiland-noord, Dichterswijk: Kanaleneiland-noord: in het westen het Amsterdam-Rijnkanaal, in het noorden de ds. Martin Luther Kinglaan, in het oosten de Overste den Oudenlaan en in het zuiden de Churchillaan; Dichterswijk: in het westen het Merwedekanaal, in het noorden de Van Zijstweg, in het oosten het spoor Utrecht Centraal naar Arnhem en Den Bosch en in het zuiden de Vondellaan en de Balijelaan; Kanaleneiland-zuid, Transwijk: in het westen het Amsterdam-Rijnkanaal, in het noorden de Churchillaan, in het oosten het Merwedekanaal en in het zuiden door de A12.

Zuilen: in het zuidoosten de Sint-Josephlaan en de Marnixlaan, in het zuidwesten het Amsterdam Rijnkanaal en de spoorlijn Amsterdam-Utrecht, in het noordoosten de Vecht en in het noordwesten de Zuilenselaan en de daar gelegen sportvelden;

Wittevrouwen: in het westen de Wittenvrouwensingel en de Blauwkapelseweg, in het noorden de Kardinaal de Jongweg, in het oosten de Sartreweg en in het zuiden de Biltstraat.

Planning

Naar verwachting zal het ontwerpbestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepolder in het tweede kwartaal van 2020 ter inzage worden gelegd en zullen de andere plannen na de zomer van 2020 ter inzage worden gelegd. In de periode van terinzagelegging kan iedereen zijn of haar zienswijze indienen.

Er is op dit moment nog geen aanleiding om externe deskundigen te raadplegen.

