

Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan 2e Daalsedijk, deelgebied 2 tot en met 4 en bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder)

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 5 juni 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan 2e Daalsedijk, deelgebied 2 tot en met 4 met identificatienummer NL.IMRO.0344.BP2EDAALSEDEEL2TM4-ON01;
- het ontwerpbesluit hogere waarden (HW1215) op grond van de Wet geluidhinder.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied is aan de noordzijde begrensd door de plangrens van het bestemmingsplan 2e Daalsedijk Wisselspoor deelgebied 1, in het westen door de spoorverbinding Utrecht-Amsterdam, in het oosten door de 2e Daalsedijk en in het zuiden door de spoorverbinding Utrecht-Amersfoort.

Het doel van het bestemmingsplan is de transformatie mogelijk maken van het in onbruik geraakte industriële bedrijventerrein naar een gemengd stedelijk gebied. Binnen het gebied worden maximaal 1.050 woningen toegestaan en diverse voorzieningen, zoals culturele, maatschappelijke, sport en detailhandel.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen ter inzage vanaf vrijdag 5 juni tot en met donderdag 16 juli 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook het ontwerpbesluit hogere waarden.

Het is voor u vanwege de huidige Coronacrisis wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan in te zien. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook digitaal inzien. Mocht u het lastig vinden om op deze manier het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing hiervoor.

Zienswijze

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk, digitaal via DigiD of mondeling uw zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienswijze ontwerpbestemmingsplan 2e Daalsedijk, deelgebied 2 tot en met 4 en ontwerpbesluit hogere waarden.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

Bij dit ontwerpbestemmingsplan kunt u uw zienswijze digitaal indienen, als u inlogt bij DigiD via de link [Zienswijze indienen met DigiD](#). De zienswijze via email toesturen is helaas niet mogelijk. De link [Zienswijze indienen met DigiD](#) is zichtbaar in de digitale versie van deze publicatie onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen op de website [utrecht.nl/bestemmingsplan](https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan).



Bekendmaking Ontwikkelkader 2e Daalsedijk deelgebied 2 tot en met 4 inclusief de stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan Wisselspoor deelgebied 2 t/m 4

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 10 lid 1 van de Participatie- en inspraakverordening het Ontwikkelkader 2e Daalsedijk deelgebied 2 tot en met 4 inclusief de Stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan vanaf vrijdag 5 juni 2020 zes weken lang ter inzage ligt.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied is aan de noordzijde begrensd door de plangrens van het bestemmingsplan 2e Daalsedijk Wisselspoor deelgebied 1, in het westen door de spoorverbinding Utrecht-Amsterdam, in het oosten door de 2e Daalsedijk en in het zuiden door de spoorverbinding Utrecht-Amersfoort.

In dit ontwikkelkader worden de ruimtelijke randvoorwaarden en ambities beschreven waaraan de ontwikkeling 2e Daalsedijk deelgebied 2 t/m 4 moet voldoen. Het ontwikkelkader is de basis voor het bestemmingsplan. Het ontwikkelkader is juridisch vertaald in het bestemmingsplan. Wanneer er een aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend, wordt voor het toegestane gebruik (zoals woningen en culturele voorzieningen) en de bouwmogelijkheden (zoals de maximale bouwhoogte) getoetst aan de regels van het bestemmingsplan. Bij het ontwikkelkader horen de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het beeldkwaliteitsplan voor Wisselspoor deelgebied 2 t/m 4. Deze is opgesteld voor de bouwplanbegeleiding voor stedenbouw, architectuur, inrichting van de openbare ruimte en de toetsing door welstand.

Inzien

Het ontwikkelkader inclusief de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het beeldkwaliteitsplan ligt ter inzage vanaf vrijdag 5 juni tot en met donderdag 16 juli 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het is voor u vanwege de huidige Coronacrisis wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om de papieren versie van het ontwikkelkader in te zien. Het ontwikkelkader kunt u ook digitaal inzien. Mocht u het lastig vinden om op deze manier het ontwikkelkader in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 14030 (en vragen naar team Ontwikkelkader 2e Daalsedijk) of mailen naar 2edaalsedijk@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing hiervoor.

Het ontwikkelkader is via internet te bekijken:

– via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/2edaalsedijk> waar u kunt doorklikken naar het ontwikkelkader.

Inspraak

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk, per email of mondeling reageren op het ontwikkelkader en/of de stedenbouwkundige randvoorwaarden en het beeldkwaliteitsplan. Uw reactie kunt u indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: reactie ontwikkelkader en stedenbouwkundige randvoorwaarden en beeldkwaliteitsplan 2e Daalsedijk, deelgebied 2 tot en met 4.

Voor het mondeling indienen van een reactie, kunt u van maandag tot en met vrijdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij team Ontwikkelkader 2e Daalsedijk. De reactie kunt u ook per email indienen via 2edaalsedijk@utrecht.nl.



Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan Voordorp - Voorveldsepolder en bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden (Wet geluidhinder)

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf vrijdag 5 juni 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan Voordorp – Voorveldsepolder, met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPCHWVOORDORPELDE-ON01;
- het ontwerpbesluit hogere waarden (HW 1222) op grond van de Wet geluidhinder.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt aan de noordoostkant van de stad en bestaat uit de wijk Voordorp, de Sartreweg, de Kögllaan, enkele straten rond het De Munnikplein en een deel van de Voorveldsepolder.

Het plangebied heeft de volgende grenzen: in het westen de Oosterspoorbaan, in het noorden de spoorbaan Utrecht-Amersfoort, in het oosten de rijksweg A27 (de rijksweg valt buiten dit plan), in het zuiden de Habib Bourguibastraat en de groenstrook in het oostelijke verlengde van deze straat tot aan de A27, de Sartreweg tot aan het verkeersplein De Berekuil, de Huizingalaan. En de Voorveldsepolder ten oosten van de A27 tot de gemeentegrens met de gemeente De Bilt.

Het bestemmingsplan Chw Bestemmingsplan Voordorp-Voorveldsepolder bevat een regeling die gericht is op het beheren van de leefomgeving in het plangebied.

Ontwerp besluit hogere waarden

De voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder wordt vanwege wegverkeer en railverkeer overschreden. Burgemeester en wethouders willen hogere waarden vaststellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden liggen ter inzage vanaf vrijdag 5 juni 2020 tot en met donderdag 16 juli 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het uitwerkingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl) (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook het ontwerpbesluit hogere waarden.

Zienschijzen

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk of mondeling uw zienschijze over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: zienschijze ontwerpbestemmingsplan Voordorp – Voorveldsepolder en ontwerpbesluit hogere waarden.

Een schriftelijke zienschijze moet zijn voorzien van een handtekening.

Voor het mondeling indienen van zienschijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

Vanwege de huidige coronacrisis verzoeken wij u om ook uw emailadres en telefoonnummer te vermelden, zodat verdere communicatie zoveel mogelijk digitaal kan plaatsvinden. Het is voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om de papieren versie van het bestemmingsplan in te zien. Het bestemmingsplan kunt u ook digitaal inzien. Mocht u het lastig vinden om op deze manier het bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing hiervoor.

Bij dit ontwerpbestemmingsplan kunt u uw zienschijze digitaal indienen, als u inlogt bij DigiD via de link [Zienschijze indienen met DigiD](#). Een andere manier om de zienschijze digitaal in te dienen, zoals met een e-mail, is helaas niet mogelijk.

De link [Zienschijze indienen met DigiD](#) is zichtbaar in de digitale versie van deze publicatie onder het kopje ontwerpbestemmingsplannen op de website [Utrecht.nl/bestemmingsplan](https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan).

De mogelijkheid om een digitale zienschijze in te dienen is nog in een testfase.

