

Bekendmaking bestemmingsplan Strijkviertelpark

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 lid 4 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 2 juli 2020 zes weken lang het op 28 mei 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Strijkviertelpark met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPSTRIJKVIER68BEDO-VA01 en het vaststellingsbesluit ter inzage liggen. Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied ligt aan de zuidwest kant van Utrecht in de wijk Leidsche Rijn. Het plangebied is begrensd door bedrijventerrein Oudenrijn in het noorden en westen, de nieuwbouwlocatie Rijnvliet in het oosten en de busbaan Rijnvliet en de Strijkviertelplas in het zuiden. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van het bedrijventerrein planologisch-juridisch mogelijk. De reden voor de herontwikkeling is zorgen voor een goede aansluiting tussen het bedrijventerrein Strijkviertelpark en de woonwijk Rijnvliet, en voor de aanleg van een toegangsweg naar Rijnvliet. De herontwikkeling bestaat uit het verruimen van de functies, het verhogen van de bouwhoogte en het bebouwingspercentage en het verlagen van de bedrijvencategorie in het oostelijk deel van het plangebied.

Wijzigingen

De wijzigingen hebben onder andere betrekking op de regels.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- verduidelijking van de regel voor het hoogteaccent;
- aanpassing van de regel voor het maximale bruto vloeroppervlak voor horeca;
- toevoegen horecacategorie D3.

Voor alle wijzigingen verwijzen we u naar het vaststellingsrapport.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en het vaststellingsrapport liggen ter inzage vanaf donderdag 2 juli 2020 tot en met woensdag 12 augustus 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzage termijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.

Wij adviseren u het bestemmingsplan digitaal te bekijken. In het Stadskantoor ligt een papieren versie van het bestemmingsplan. Door de huidige coronacrisis is het voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om deze papieren versie te bekijken. Mocht u het lastig vinden om het digitale bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing.



Bekendmaking bestemmingsplan Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.8 lid 3 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 2 juli 2020 zes weken lang het op 18 juni 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Kanaleneiland zuid, partiële herziening actualiseringsplan diverse gebieden, Drommedaris, met identificatiecode NL.IMRO.0344 BPKANZUIDROMMEDARI.-VA01 en het vaststellingsbesluit ter inzage liggen.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied behoort tot de meubelboulevard tussen de Europalaan, de Drommedarislaan, de Kaap de Goede Hooplaan en de Hollantlaan.

Het doel van deze herziening van het bestemmingsplan is, om een omissie uit het geldende bestemmingsplan te herstellen door verduidelijking en correctie van de maximale bouwhoogten voor het plangebied.

Inzien

Het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage vanaf donderdag 2 juli 2020 tot en met woensdag 12 augustus 2020 in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzagetermijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.

Wij adviseren u het bestemmingsplan digitaal te bekijken. In het Stadskantoor ligt een papieren versie van het bestemmingsplan. Door de huidige coronacrisis is het voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om deze papieren versie te bekijken. Mocht u het lastig vinden om het digitale bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing.



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Dickensplaats, Halve Maan-noord met omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat op grond van artikel 3.32 Wet ruimtelijke ordening vanaf donderdag 2 juli 2020 zes weken lang ter inzage liggen:

- het op 18 juni 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Dickensplaats, Halve Maan-noord, met identificatiecode NL.IMRO.0344.BPDICKENSHALVEMAAN-VA01;
- het vaststellingsbesluit;
- de omgevingsvergunning (HZ_WABO-19-29989) voor het bouwen van 24 eengezinswoningen (t.b.v. sociale huur) en 24 appartementen (t.b.v. sociale huur).

Plangebied en doelstelling

Het plangebied wordt omsloten door de straten Cervanteslaan, Dickenslaan, Calderónlaan en het Herderplein.

Het doel van het bestemmingsplan is de nieuwe ontwikkeling van 48 sociale huurwoningen mogelijk maken.

Coördinatie

Het besluit is voorbereid met toepassing van de coördinatieregeling (artikel 3.30 tot en met 3.32 Wet ruimtelijke ordening). In dit geval worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning samen gepubliceerd.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit, het vaststellingsrapport en de omgevingsvergunning zijn vanaf donderdag 2 juli 2020 tot en met woensdag 12 augustus 2020 in te zien in het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond.

Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar:

- via de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl (deze versie is rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website utrecht.nl/bestemmingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan. Alleen op de gemeentelijke website staat ook de omgevingsvergunning.

Beroep

U kunt als belanghebbende tegen de gecoördineerde besluiten beroep instellen. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken en gaat in op de dag na de start van de terinzagelegging. Beroep instellen kan bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep moet u griffierechten betalen. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Verzoek voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kunt u als indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat verzoek binnen de terinzagetermijn is gedaan, is het bestemmingsplan geschorst totdat de Voorzitter over het verzoek heeft beslist. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierechten betalen.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u als belanghebbende in het beroepschrift alle beroepsgronden moet noemen en dat u na afloop van de terinzagetermijn geen nieuwe beroepsgronden meer kunt aanvoeren.

Wij adviseren u het bestemmingsplan digitaal te bekijken. In het Stadskantoor ligt een papieren versie van het bestemmingsplan. Door de huidige coronacrisis is het voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om deze papieren versie te bekijken. Mocht u het lastig vinden om het digitale bestemmingsplan in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar gebiedsontwikkelingjz@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing.



Notitie Reikwijdte en Detailniveau Omgevingsvisie Utrecht Science Park

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken op grond van artikel 7.9 van de Wet milieubeheer bekend dat zij een omgevingsvisie voorbereiden voor Utrecht Science Park en de Notitie Reikwijdte en Detailniveau voor de Milieueffectrapportage Utrecht Science Park voor inspraak ter inzage leggen.

Aanleiding

De gemeente Utrecht is van plan een omgevingsvisie (structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening) op te stellen voor Utrecht Science Park. De Universiteit Utrecht, het Universitair Medisch Centrum Utrecht, de gemeente Utrecht en andere gebiedspartners hebben ambities om het gebied vitaal en toekomstbestendig te maken. Ook is behoefte aan meer ruimte voor (gespecialiseerde) bedrijven, woningen en voorzieningen.

De Omgevingsvisie is een kaderstellend plan dat sturing geeft aan de ruimtelijke ontwikkelingen in het Utrecht Science Park tot aan 2040.

Milieueffectrapport

De gemeente Utrecht gaat onderzoeken wat de milieueffecten zijn van de ontwikkeling van het Utrecht Science Park. Hierbij wordt ook onderzocht of een passende beoordeling vanwege mogelijk significante gevolgen voor een Natura 2000 gebied nodig is. De resultaten worden vastgelegd in een milieueffectrapport (planMER). Dat planMER wordt betrokken bij de voorbereiding en besluitvorming van de Omgevingsvisie Utrecht Science Park.

Notitie Reikwijdte en Detailniveau (hierna NRD)

De NRD beschrijft de ambities van het project, welke alternatieven worden onderzocht en naar welke milieuaspecten onderzoek wordt gedaan. De NRD is het uitgangspunt voor het opstellen van de planMER.

NRD bekijken

De NRD ligt ter inzage vanaf donderdag 2 juli 2020 tot en met woensdag 29 juli 2020. U kunt de stukken bekijken:

- Via de volgende link: <https://www.utrecht.nl/bestemmingsplan> waar u kunt doorklikken naar de Notitie Reikwijdte en Detailniveau Utrecht Science Park.
- In het Stadskantoor, Stadsplateau 1, begane grond, 3521 AZ, Utrecht.

Reageren op de NRD?

Tijdens de terinzagetermijn kunt u schriftelijk, digitaal per e-mail of mondeling uw zienswijze over de NRD indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht
Ontwikkelorganisatie Ruimte
Omgevingsrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht
Onder vermelding van: Zienswijze Notitie Reikwijdte en Detailniveau Utrecht Science Park.

U kunt uw zienswijze ook per e-mail indienen via nrd@utrecht.nl. Geef in uw e-mail wel duidelijk aan dat het om een zienswijze gaat.

De zienswijzen betrekken we bij het opstellen van het planMER. De Commissie m.e.r. wordt in de fase van de NRD niet om vrijwillig advies gevraagd.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen, kunt u van maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer 14030 een afspraak maken. Dit kunt u tot uiterlijk drie werkdagen voor de afloop van de terinzagetermijn doen. Geeft u daarbij aan dat u een afspraak wilt maken bij Omgevingsrecht.

Vanwege de huidige coronacrisis verzoeken wij u om ook uw emailadres en telefoonnummer te vermelden, zodat verdere communicatie zoveel mogelijk digitaal kan plaatsvinden. Het is voor u wellicht niet mogelijk om naar het Stadskantoor te komen om de papieren versie van het de NRD in te zien. De NRD kunt u ook digitaal inzien. Mocht u het lastig vinden om op deze manier de NRD in te zien of heeft u hierover vragen, dan kunt u bellen naar 030-2860200 of mailen naar nrd@utrecht.nl. Wij zoeken dan samen naar een goede oplossing hiervoor.

