

Aankondiging nieuw bestemmingsplan

De gemeente Utrecht gaat een nieuw bestemmingsplan maken:

'Actualisering diverse gebieden 2021'

Doel en plangebied

Het doel van het bestemmingsplan is het repareren en verbeteren van de regels op ondergeschikte punten van geldende bestemmingsplannen op een aantal locaties.

Dit bestemmingsplan geldt voor een aantal deelgebieden, die verspreid liggen over de gemeente:

- deelgebied A: bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Noord (wijzigen regels 'Gemengd' m.b.t. detailhandel);
- deelgebied B: Detmoldstraat 46 (wijzigen bestemming voortuin);
- deelgebied C: Gageldijk 102 (bestemmingsplan in overeenstemming met verleende omgevingsvergunning brengen);
- deelgebied D: bestemmingsplan Slingeraklaan-Zandweg, Langerak (wijzigen bijgebouwen regeling van de bestemming 'Wonen-2');
- deelgebied E: bestemmingsplan Leeuwesteijn, Leidsche Rijn (wijzigen verbeelding ter hoogte van de Dafne Schippersbrug van 'Verkeer-Verblijfsgebied' in 'Gemengd-1');
- deelgebied F: Tulpstraat 27 (functieaanduiding opnemen in artikel);
- deelgebied G: bestemmingsplan Woonboulevard kanaleneiland IKEA e.o. (toevoegen geluidzone-industrie);
- deelgebied H: bestemmingsplan Leidsche Rijn Centrum Kern en Zuid (wijzigen begrip peil);
- deelgebied I: Lucasbolwerk: 10, 11, 12, 13, 14 en 15 (opnemen juiste kleur van bestemming 'Tuin' op verbeelding);
- deelgebied J: Oudegracht 323, 325 en 325 bs en Geertestraat 2, 2A, 2B en 2C (bestemming 'Gemengd-2' opnemen op verbeelding);
- deelgebied K: Ambachtstraat 5 (wijzigen bouwvlak);
- deelgebied L: Aucklands 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16 (wijzigen maximale bouwhoogte);
- deelgebied M: bestemmingsplan Smakkelaarsveld, 1e herziening (wijzigen voorwaarde bouw trillingen);
- deelgebied N: bestemmingsplan Kop Beurskwartier (vergroten ondergrondse parkeergarage);
- deelgebied O: bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten (wijzigen bijbehorende bouwwerken regeling bestemmingen 'Wonen-2' en 'Wonen-3').

Planning

Wij verwachten dat u het bestemmingsplan het tweede kwartaal van 2021 kunt bekijken en hierover uw mening kunt geven (zienswijze).

Er is op dit moment geen reden om externe deskundigen om advies te vragen. Dit is een vooraankondiging zoals genoemd in artikel 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening.



Minder inkomen door corona?



Tijdelijke
Ondersteuning
Noodzakelijke
Kosten

Kijk of u **TONK** kunt krijgen: een
bijdrage aan uw huur of hypotheek.



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl/
tonk