

# Onderzoeksflits

## CBS-verhuizingendashboard



## Zo verhuist Utrecht

Een analyse van verhuisbewegingen naar, vanuit en binnen de gemeente Utrecht in het jaar 2020, inclusief een vergelijking met voorgaande jaren (2017 tot en met 2019) op basis van het CBS-verhuizingendashboard.



# Colofon

## **Uitgave**

Onderzoek & Advies

Gemeente Utrecht

030 286 1350

[onderzoek@utrecht.nl](mailto:onderzoek@utrecht.nl)

## **Internet**

[www.utrecht.nl/onderzoek](http://www.utrecht.nl/onderzoek)

## **Rapportage**

Anniek Vermeer, Marcel Embregts, Robert Selten

## **Informatie**

Anniek Vermeer, [anniek.vermeer@utrecht.nl](mailto:anniek.vermeer@utrecht.nl)

Marcel Embregts, [m.embregts@utrecht.nl](mailto:m.embregts@utrecht.nl)

Robert Selten, [r.selten@utrecht.nl](mailto:r.selten@utrecht.nl)

## **Foto omslag**

Edwin van Wanrooij, beeldbank gemeente Utrecht

## **Bronvermelding**

Het overnemen van gegevens uit deze publicatie is toegestaan met de bronvermelding:  
afdeling Onderzoek & Advies, gemeente Utrecht

22 december 2022

# Samenvatting

Het CBS-verhuizingendashboard brengt verhuisbewegingen in beeld van personen van 18 jaar en ouder tussen gemeenten, binnen gemeenten en van en naar het buitenland over de jaren 2017 t/m 2020. Naast algemene verhuisstromen laat het dashboard verhuisbewegingen zien van specifieke doelgroepen zoals studenten, jonge gezinnen en middeninkomens.

- In 2020 is het vestigingsoverschot in Utrecht sterk gedaald ten opzichte van voorgaande jaren. Dit wordt veroorzaakt door een lagere immigratie vanuit het buitenland en een toename van het aantal Utrechters dat verhuist naar een andere gemeente in Nederland.
- Van de personen die zich in de gemeente Utrecht vestigen komt circa driekwart uit een andere gemeente in Nederland en ongeveer een kwart uit het buitenland.
- Bij de binnenlandse verhuisbewegingen zien we in Utrecht een vestigingsoverschot van twintigers en een vertrekoverschot van dertigers.
- In 2017 en 2018 is er binnen de gemeente een vestigingsoverschot van personen met een laag inkomen en een vertrekoverschot van personen met een hoog inkomen. In 2019 en 2020 is dit omgedraaid en is er sprake van een vestigingsoverschot van personen met een hoog inkomen. Tot slot is er sprake van een vertrekoverschot van jonge gezinnen (gezinnen waarbij het oudste kind jonger is dan 5 jaar) gedurende alle vier de jaren.
- Bij de buitenlandse verhuisstromen zien we in Utrecht een groot vestigingsoverschot van zowel twintigers (18-25) als jonge dertigers (26-35). Hierbij is de wijk Oost populair onder twintigers en zijn de wijken Leidsche Rijn en Binnenstad populair onder dertigers. Ook zien we een klein vestigingsoverschot van jonge gezinnen in Utrecht vanuit het buitenland.
- In 2020 vertrok 1 op de 5 twintigers die de stad verlieten naar Amsterdam.
- Voor Amsterdammers tussen 26-35 jaar is Utrecht een populaire bestemming: ruim 1 op 5 dertigers die zich in Utrecht vestigen komt uit Amsterdam.

Link naar het dashboard: [Verhuisbewegingen 2017-2020 \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/verhuisbewegingen-2017-2020)



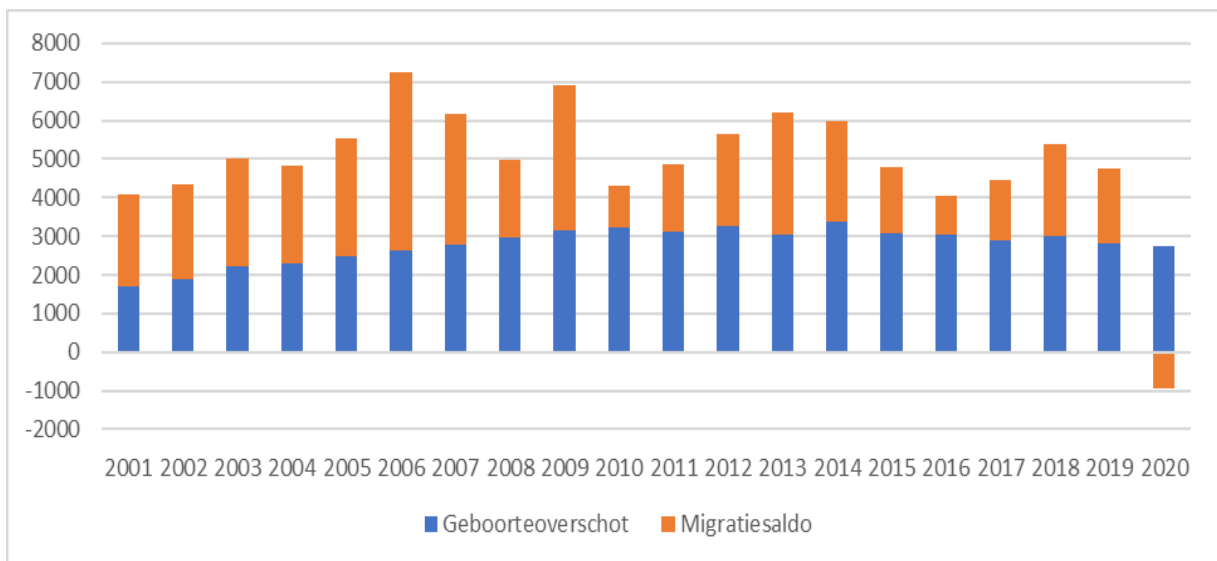
# 1. Inleiding

Voor de gemeente Utrecht zijn verhuisbewegingen van en naar Utrecht en tussen de verschillende Utrechtse wijken in beeld gebracht. Het gaat om verhuisbewegingen van personen van 18 jaar of ouder over de jaren 2017 t/m 2020. Naast algemene verhuisstromen laat het dashboard verhuisbewegingen zien van specifieke doelgroepen zoals studenten, jonge gezinnen en middeninkomens. In deze rapportage gaan we in op de belangrijkste resultaten waarbij 2020 als uitgangspunt is genomen.

## Utrechtse bevolking groeit door migratie en natuurlijke aanwas

De bevolking van de gemeente Utrecht groeit de afgelopen 20 jaar door een vestigingsoverschot (ook wel: positief migratiesaldo) en een geboorteoverschot. Een vestigingsoverschot ontstaat wanneer er zich (in een jaar tijd) meer mensen vestigen in Utrecht (vanuit het buitenland of vanuit andere Nederlandse gemeenten) dan dat er vertrekken. Het geboorteoverschot houdt in dat er per jaar meer geboortes dan sterfgevallen zijn. Utrecht heeft van alle steden in Nederland de grootste natuurlijke aanwas per 1.000 inwoners.

**Figuur 1.** Geboorteoverschot en migratiesaldo gemeente Utrecht van 2001 t/m 2020



Bron: CBS StatLine

Het geboorteoverschot ligt in Utrecht op een redelijk stabiel niveau: jaarlijks zijn er 2 à 3 duizend meer geboortes dan sterfgevallen. Het migratiesaldo laat door de jaren heen daarentegen een grilliger patroon zien, waarbij 2020 (het eerste coronajaar) het meest in het oog springt. In 2020 zien we namelijk voor het eerst een vertrekoverschot: de stroom die Utrecht verlaat is groter dan de stroom die Utrecht inkomt. Een belangrijke oorzaak hiervan is de lagere immigratie vanuit het buitenland, als gevolg van de coronamaatregelen. In deze rapportage gaan we verder in op de verhuisstromen van en naar Utrecht in 2020 en vergelijken we dit 'eerste coronajaar' met de voorgaande jaren 2017 t/m 2019. Deze rapportage bestaat uit drie hoofdstukken, we gaan achtereenvolgens in op:

1. Overzicht van verhuisstromen van en naar Utrecht (binnenlands en buitenlands).
2. Kenmerken van buitenlandse verhuisstromen.
3. Kenmerken van binnenlandse verhuisstromen (inclusief verhuizingen binnen Utrecht).

## 2. Overzicht verhuisstromen Utrecht

### De verhuisstromen binnen Nederland zijn groot

Het CBS-verhuizingendashboard geeft een overzicht van verhuisstromen van en naar Utrecht van 2017 t/m 2020. Hierbij valt onderscheid te maken tussen verhuisstromen vanuit en naar andere Nederlandse gemeenten en verhuisstromen vanuit en naar het buitenland. Van alle volwassen personen die zich in de gemeente Utrecht vestigen - ruim 23.000 in 2020 - komt circa driekwart uit een andere gemeente in Nederland (binnenlandse verhuisstroom) en een kwart uit het buitenland (buitenlandse verhuisstroom). Het totaal aantal binnenkomende verhuizingen (18+) was in 2017 ruim 23.000 en in 2018 en 2019 ruim 24.000. Tegelijkertijd zien we dat het aantal Utrechters dat vertrekt naar elders of naar het buitenland is toegenomen: van 20.270 personen in 2017 naar 22.570 personen in 2020. Van alle vertrekkende personen verhuizen door de jaren heen gemiddeld 8 op de 10 personen vanuit Utrecht naar andere Nederlandse gemeenten en 2 op de 10 naar het buitenland.

### Utrecht kent een relatief hoog vestigingsoverschot vanuit het buitenland

De verhuisstromen tussen Utrecht en het buitenland zijn zoals hierboven beschreven minder groot dan de verhuisstromen binnen Nederland. Daarentegen zien we dat buitenlandse migratie de drijvende kracht is achter de bevolkingsgroei van Utrecht als gevolg van verhuisbewegingen. Er vestigen zich meer personen vanuit het buitenland in de stad dan dat er vertrekken naar het buitenland. Dit leidt tot een relatief hoog vestigingsoverschot vanuit het buitenland (+2.305 in 2017, +2.245 in 2018, +2.820 in 2019 en +1.120 in 2020). De binnenlandse verhuisstromen van en naar Utrecht zijn de laatste jaren meer in balans met elkaar. Het ene jaar is er sprake van een klein vestigingsoverschot, terwijl het andere jaar sprake is van een klein vertrekoverschot.

### In 2020 is het vestigingsoverschot gedaald ten opzichte van voorgaande jaren

In 2020, sinds het begin van de coronapandemie, is het totale vestigingsoverschot van 18-plussers lager dan in de jaren 2017 t/m 2019. Gedurende alle vier de jaren vestigden meer personen van 18+ zich in Utrecht dan dat de stad verlieten: in 2017 was het vestigingsoverschot +2.740, in 2018 was dit +3.700 en in 2019 was dit +2.940, ten opzichte van +695 in 2020. Uit het dashboard komen twee belangrijke oorzaken voor het lagere vestigingsoverschot in 2020 naar voren. De eerste oorzaak is de afname van het aantal immigranten vanuit het buitenland: een afname van 1.890 personen in 2020 ten opzichte van 2019. De tweede oorzaak is een toename van het aantal Utrechters die naar andere Nederlandse gemeenten verhuizen: 1.560 personen meer dan in 2019. Deze trend is ook zichtbaar in andere grotere steden: het CBS concludeert dat de trek uit de Randstad naar regio's daarbuiten sinds 2015 toeneemt.<sup>1</sup> Mogelijk hebben de coronamaatregelen, waardoor mensen meer thuis zijn, extra gevolgen voor het verhuisgedrag van mensen. Wellicht dat mensen meer behoefte hebben gekregen aan ruimte in en rondom hun woning. De verwachting is dat ook na de coronapandemie thuiswerken gebruikelijker zal zijn, met als gevolg dat werkenden verder van hun werk kunnen gaan wonen.

---

<sup>1</sup> [Meer verhuizingen naar regio's buiten de Randstad \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/nl-nl/verhuizingen-naar-regio's-buiten-de-randstad)

### 3. Kenmerken buitenlandse verhuisstromen

#### Vestigingsoverschot vanuit het buitenland sterk afgenomen

In 2020 en de voorgaande jaren zien we een vestigingsoverschot vanuit het buitenland: de stroom vanuit het buitenland naar Utrecht is groter dan de stroom die de stad uitgaat. In het eerste jaar van de coronapandemie is de immigratie naar Utrecht sterk afgenomen (zie tabel 1). In 2020 vestigden 5.525 immigranten zich in de stad, ten opzichte van 7.415 immigranten in 2019. Dit leidt tot een lager vestigingsoverschot in 2020 ten opzichte van voorgaande jaren. Anderzijds is het aantal mensen dat vanuit Utrecht naar het buitenland verhuist de laatste jaren redelijk constant (ca. 4.000-4.500 per jaar).

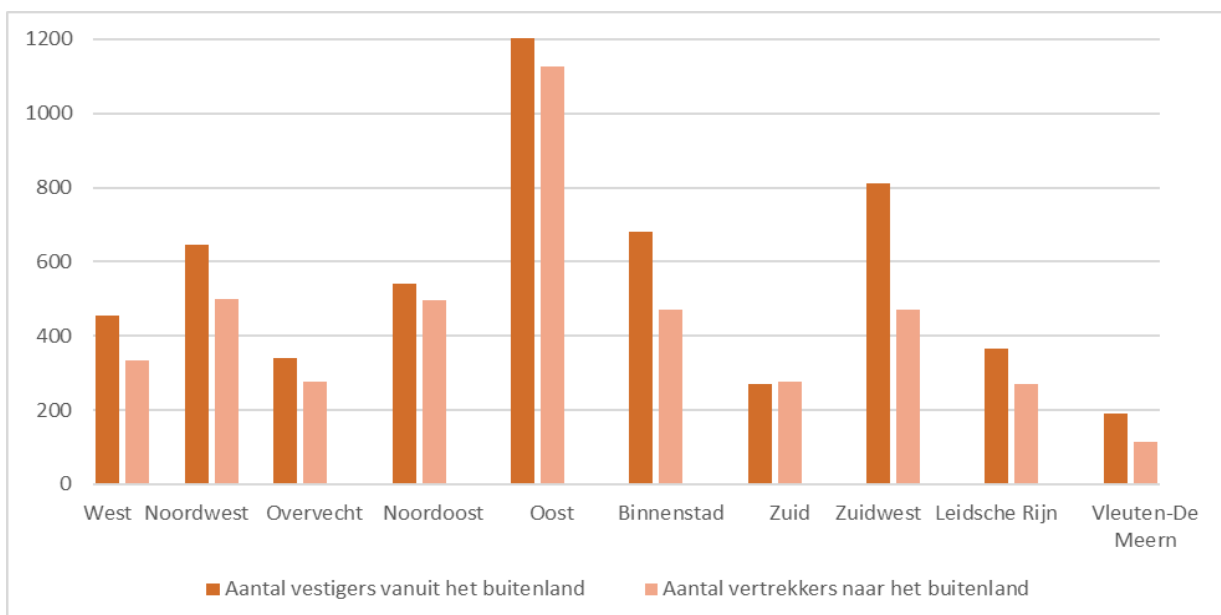
**Tabel 1.** Overzicht buitenlandse verhuisstromen: aantal personen van 18+ van en naar Utrecht

	Van het buitenland naar Utrecht	Van Utrecht naar het buitenland	Totaal saldo
2017	6.210	3.905	+2.305
2018	6.600	4.355	+2.245
2019	7.415	4.595	+2.820
2020	5.525	4.405	+1.120

#### Wijken Oost, Binnenstad en Zuidwest populair vanuit het buitenland

Het verhuizingendashboard geeft inzicht in welke wijken populair zijn onder immigranten die zich in Utrecht vestigen. In 2020 vestigen relatief veel immigranten zich in de wijken Oost (1.215), Zuidwest (810), Binnenstad (680) en Noordwest (645). Ook vertrekken er relatief veel mensen vanuit deze wijken. Deze wijken hebben ook in de jaren 2017 t/m 2019 het hoogste vestigingsoverschot vanuit het buitenland.

**Figuur 2.** Buitenlandse verhuisstromen van en naar Utrecht in 2020



## Verhuisbewegingen van verschillende doelgroepen

In de volgende paragrafen kijken we naar kenmerken van de buitenlandse verhuisstromen. De verhuisbewegingen van specifieke doelgroepen (leeftijdsgroepen, huishoudenssamenstelling en jonge gezinnen) worden in beeld gebracht. Hierbij gaat het om verhuisstromen tussen het buitenland en Utrecht.

### Veel vestiging en vertrek bij twintigers en jonge dertigers

De meerderheid van de immigranten (van 18 jaar en ouder) die zich in Utrecht vestigen zijn twintigers en jonge dertigers. Daarnaast is driekwart van alle immigranten alleenstaand. Zowel in 2020 als de voorgaande jaren is er sprake van een hoog vestigingsoverschot van twintigers en jonge dertigers vanuit het buitenland in de stad (zie tabel 2 en 3). Opvallend is dat er in 2020 en 2019 meer jonge dertigers (26-35 jaar) vanuit het buitenland naar Utrecht verhuisden dan jonge twintigers (18-25 jaar). Dit wijkt af van wat we zien bij de verhuisstromen binnen Nederland. Binnen Nederland zien we juist een groot vestigingsoverschot van twintigers en een vertrekoverschot van jonge dertigers (zie hoofdstuk over binnenlandse verhuisstromen). In 2020, het eerste coronajaar, is de immigratie van twintigers en dertigers naar Utrecht sterk afgenomen. Het vestigingsoverschot van twintigers en dertigers vanuit het buitenland is hierdoor aanzienlijk lager dan voorgaande jaren.

**Tabel 2.** Vestigers en vertrekkers (18-25 jaar) buitenlandse verhuisstromen 2017 t/m 2020

	<b>Naar Utrecht (18-25 jaar)</b>	<b>Vanuit Utrecht (18-25 jaar)</b>	<b>Saldo</b>
2017	2.440	1.470	+970
2018	2.665	1.760	+905
2019	2.730	1.890	+840
2020	2.045	1.850	+195

**Tabel 3.** Vestigers en vertrekkers (26-35 jaar) buitenlandse verhuisstromen 2017 t/m 2020

	<b>Naar Utrecht (26-35 jaar)</b>	<b>Vanuit Utrecht (26-35 jaar)</b>	<b>Saldo</b>
2017	2.390	1.545	+845
2018	2.490	1.680	+810
2019	3.055	1.705	+1.350
2020	2.235	1.695	+540

### Wijk Oost populair onder twintigers en Leidsche Rijn en Binnenstad populair onder dertigers

Wanneer we kijken naar waar immigranten van deze leeftijden zich vestigen, zien we dat twintigers zich vaak vestigen in Oost. Dat is de wijk waar de universiteit, hogeschool en de campus met studentenwoningen zijn gelegen. Binnen de stroom vanuit het buitenland naar Oost, is het aandeel studenten tussen 2017 en 2020 toegenomen. In 2017 was 13% van de immigranten die zich in Oost vestigden student en in 2020 was dit toegenomen naar 39%. Immigranten in de leeftijd van 26-35 jaar vestigen zich daarentegen vaker in de wijken Leidsche Rijn en Binnenstad, dit geldt voor alle jaren (2017 t/m 2020).



### **Meerderheid van huishoudens is alleenstaand**

Net als voorgaande jaren is in 2020 de helft van de huishoudens die zich vanuit het buitenland in Utrecht vestigden alleenstaand: 2.890 van de 5.525 huishoudens in 2020 in totaal. Deels hangt dit samen met de vestiging van internationale studenten in de stad: tussen 2017 en 2020 is het aantal internationale studenten in Utrecht toegenomen. In 2020 is het aandeel studenten vanuit het buitenland het grootst: van alle immigranten die zich in 2020 vanuit het buitenland in Utrecht vestigen is ongeveer 1 op 6 student. We zien dat dit sterk afwijkt van het aandeel studenten als we kijken naar de binnenlandse verhuisstroom: in 2020 is 1 op de 3 personen die vanuit een andere Nederlandse gemeente naar Utrecht is verhuisd, student (zie hoofdstuk binnenlandse verhuisstromen).

### **Weinig vestiging en vertrek bij jonge gezinnen**

Vanuit het buitenland verhuizen relatief weinig jonge gezinnen naar Utrecht. Vergelijkbaar met voorgaande jaren heeft in 2020 ongeveer 1 op de 20 vestigers vanuit het buitenland jonge kinderen waarbij het oudste kind jonger is dan 5 jaar. Het gaat in 2020 om 265 van de in totaal 5.525 volwassen die dat jaar vanuit het buitenland met jonge kinderen naar Utrecht komen. Ondanks de relatief lage aantallen zien we wel dat er meer jonge gezinnen vanuit het buitenland naar Utrecht verhuizen, dan de stad verlaten om in het buitenland te gaan wonen. In tegenstelling tot de verhuisstromen binnen Nederland, zien we vanuit het buitenland een klein vestigingsoverschot van jonge gezinnen (+120 in 2017, +80 in 2018, +220 in 2019 en +55 in 2020).

### **Jonge gezinnen vanuit het buitenland verspreiden zich over de wijken van Utrecht**

Jonge gezinnen vanuit het buitenland spreiden zich meer over de verschillende wijken van de stad. Bij de verhuisstromen binnen Nederland zien we dat jonge gezinnen zich vooral vestigen in Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern.

## 4. Kenmerken binnenlandse verhuisstromen

### Van vestigingsoverschot naar vertrekoverschot in 2020

In 2020 zien we dat de totale verhuisdynamiek groter is dan voorgaande jaren. Ondanks dat er meer personen naar de gemeente Utrecht verhuizen in 2020 dan in 2019, is het aantal personen dat de stad verlaat ook toegenomen.

In 2020 zien we in Utrecht een binnenlands vertrekoverschot van personen ouder dan 18 jaar: meer personen verhuizen vanuit Utrecht naar andere Nederlandse gemeenten dan dat er vanuit andere Nederlandse gemeenten naar Utrecht verhuizen. We zien dat het toegenomen vertrek voornamelijk wordt veroorzaakt door een toename in het vertrek van jonge dertigers en jonge gezinnen.

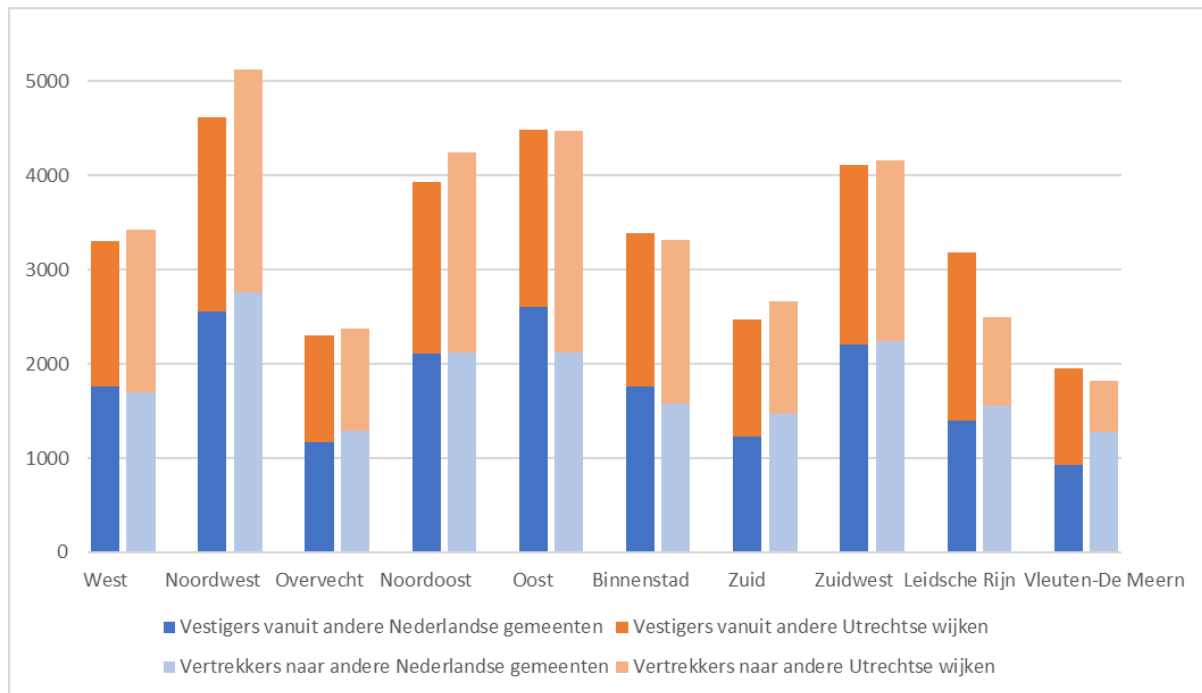
**Tabel 4.** Overzicht binnenlandse verhuisstromen: aantal personen van 18+ van en naar Utrecht

	Vanuit andere gemeenten naar Utrecht	Vanuit Utrecht naar andere gemeenten	Totaal saldo
2017	16.800	16.365	+435
2018	17.420	15.965	+1.455
2019	16.725	16.605	+120
2020	17.740	18.165	-425

### Verhuisstromen naar en vanuit de verschillende Utrechtse wijken

Het verhuizingendashboard geeft inzicht in welke wijken populair zijn onder vestigers vanuit andere Nederlandse gemeenten en vanuit andere Utrechtse wijken (zie figuur 3). We zien dat de wijken Noordwest en Oost in 2020 de grootste aantallen vestigers ontvingen, maar vanuit deze wijken vertrekken er ook veel personen. Vanuit de wijk Oost verhuist de meerderheid van de vertrekkers naar andere wijken in Utrecht. Aan de andere kant zijn er ook wijken waar de verhuisstroom een minder grote omvang heeft, zoals Zuid, Overvecht en Vleuten-De Meern. Tot slot is het opvallend dat de wijk Leidsche Rijn in vergelijking met andere wijken een groter vestigingsoverschot heeft. Dit kunnen we mede verklaren omdat in Leidsche Rijn de laatste jaren de meeste woningen zijn gebouwd. Huishoudens die voorheen verhuisden naar ruimere en betaalbare woningen buiten de stad, vinden nu wellicht een passend huis in Leidsche Rijn. We zien namelijk dat het vestigingsoverschot in Leidsche Rijn wordt gedreven door de vestiging van Utrechtse uit andere wijken in de stad. Daarentegen vertrekt de meerderheid van de personen die Leidsche Rijn verlaten naar andere Nederlandse gemeenten. Dit zelfde patroon is ook zichtbaar in de wijk Vleuten-De Meern waar slechts een minderheid verhuist naar andere Utrechtse wijken. Deze patronen wijken af van de andere Utrechtse wijken.

**Figuur 3.** Binnenlandse verhuisstromen van en naar de Utrechtse wijken in 2020



### Verhuisbewegingen van verschillende doelgroepen

In de volgende paragrafen kijken we naar de kenmerken van de binnenlandse verhuisstromen. De binnenlandse verhuisbewegingen van specifieke doelgroepen (leeftijdsgroepen, inkomens en jonge gezinnen) worden in beeld gebracht. Hierbij gaat het om verhuisstromen tussen Utrecht en andere Nederlandse gemeenten en binnen Utrecht.

### Een vestigingsoverschot van twintigers in Utrecht

In Utrecht vestigen zich relatief veel volwassenen tussen de 18 en 25 jaar oud. Zowel in coronajaar 2020 als gedurende de voorgaande jaren is er sprake van een groot vestigingsoverschot van twintigers vanuit andere Nederlandse gemeenten: +3.290 in 2020. De meerderheid van deze twintigers verhuist naar Utrecht om te studeren in het hoger onderwijs.

### Twintigers verhuizen vanuit regio naar Utrecht, Amsterdam populair bij vertrekkers

De meerderheid van de twintigers die zich in Utrecht vestigen verhuist vanuit omliggende gemeenten naar Utrecht, zoals bijvoorbeeld De Bilt en Zeist. Daarnaast komen ook veel twintigers vanuit andere grote (studenten)steden zoals Groningen, Rotterdam en Tilburg naar Utrecht. Als we kijken naar waar deze twintigers zich in de stad vestigen, dan zien we dat de wijken Oost en Zuidwest populair zijn. Andersom verhuizen minder twintigers vanuit Utrecht naar omliggende gemeenten. Opvallend is dat Amsterdam bij uitstek voor twintigers een populaire bestemming is: in 2020 vertrok 1 op de 5 twintigers die de stad verlieten naar Amsterdam.

### Een vertrekoverschot van dertigers in Utrecht

Het tegenovergestelde patroon is zichtbaar bij jonge dertigers: personen tussen de 26 en 35 jaar oud. Ondanks dat het aantal jonge dertigers dat zich in Utrecht vestigt is toegenomen, vertrekken er meer

jonge dertigers vanuit Utrecht naar andere Nederlandse gemeenten. Opvallend is dat er in 2020 fors meer dertigers de stad verlieten dan in de voorgaande jaren: het negatieve saldo komt uit op -1.520, dat is meer dan in 2017 t/m 2019 (tabel 6). Deze toename is onderdeel van een langer lopende trend die we bij alle G4-steden zien: mensen ouder dan 30 jaar verhuisden in 2020 vaker dan in 2019 uit de Randstad. In vergelijking met andere leeftijdscategorieën zijn de verhuisstromen van twintigers en dertigers in de stad groot. Zo zijn de verhuisstromen van ouderen naar of vanuit Utrecht relatief laag: in 2020 verhuisden 410 ouderen van 67 jaar en ouder vanuit een andere Nederlandse gemeente naar Utrecht, en verlieten 540 ouderen de stad.

**Tabel 5.** Vestigers en vertrekkers (18-25 jaar) binnenlandse verhuisstromen 2017 t/m 2020

	<b>Naar Utrecht (18-25 jaar)</b>	<b>Vanuit Utrecht (18-25 jaar)</b>	<b>Saldo</b>
2017	8.175	5.880	+2.295
2018	8.500	5.370	+3.130
2019	7.700	5.550	+2.150
2020	8.885	5.595	+3.290

**Tabel 6.** Vestigers en vertrekkers (26-35 jaar) binnenlandse verhuisstromen 2017 t/m 2020

	<b>Naar Utrecht (26-35 jaar)</b>	<b>Vanuit Utrecht (26-35 jaar)</b>	<b>Saldo</b>
2017	5.940	6.290	-350
2018	6.080	6.315	-235
2019	6.270	6.655	-385
2020	6.390	7.910	-1.520

### Omliggende gemeenten populair bij Utrechtse tussen de 26-35 jaar

Voor Amsterdammers tussen 26-35 jaar is Utrecht een populaire bestemming: ruim 1 op 5 dertigers die zich in Utrecht vestigen komt uit Amsterdam. Ook vanuit andere grotere steden komen dertigers naar Utrecht, andersom verhuizen veel Utrechtse tussen de 26 en 35 jaar naar de andere G4- steden. Naast de G4-steden zijn regiogemeenten veel gekozen bestemmingen voor Utrechtse van 26-35 jaar om zich te vestigen. Populaire gemeenten zijn: Nieuwegein, Zeist, Stichtse Vecht, De Bilt, Houten en Utrechtse Heuvelrug. Deze gemeenten zijn populair bij zowel dertigers, jonge gezinnen en personen met een hoog inkomen. Binnen Utrecht vestigen dertigers zich voornamelijk in de wijken Vleuten-De Meern en Leidsche Rijn. Dit zijn hoogstwaarschijnlijk starters op de woningmarkt, die bijvoorbeeld vanuit een studentenwoning verhuizen naar hun eerste koopwoning. Relatief veel dertigers verhuizen uit de wijk Oost. Belangrijk om te benoemen is dat het dashboard geen gegevens heeft over verhuizingen binnen de Utrechtse wijken: bijvoorbeeld studenten die binnen Utrecht Oost verhuizen.

## In 2019 en 2020 vestigen meer hoge inkomens zich in Utrecht

In 2017 en 2018 verhuisden meer personen met een laag huishoudensinkomen naar Utrecht toe dan dat er de stad verlieten (zie tabel 7. Daarnaast vertrokken in 2017 en 2018 per saldo meer volwassenen met een hoog inkomen naar buiten de stad.

In 2019 is een omschakeling zichtbaar. In dat jaar vertrekken er meer personen met een laag inkomen vanuit Utrecht dan dat zich in de stad vestigen. Zo verhuisden in 2019 in totaal 4.100 personen met een laag inkomen naar Utrecht, terwijl 5.600 personen de stad verlieten. Daarbij neemt het aantal personen met een hoog inkomen door verhuisbewegingen toe. In 2019 vertrokken 6.300 Utrechters met een hoog inkomen uit Utrecht, maar kwamen 8.200 volwassenen met een hoog inkomen in de gemeente Utrecht wonen. We zien dat dit patroon in 2020 doorzet: net als in 2019 is sprake van een vertrekoverschot van lagere inkomens en een vestigingsoverschot van hogere inkomens. Bij de middeninkomens zien we een vertrekoverschot in de jaren 2017 t/m 2020.

**Tabel 7.** Aantal verhuisde volwassenen binnen Nederland vanuit Utrecht per huishoudensinkomen

	Met een laag inkomen			Met een midden inkomen			Met een hoog inkomen		
	Naar	Vanuit	Saldo	Naar	Vanuit	Saldo	Naar	Vanuit	Saldo
2017	7.400	5.900	+1.500	3.400	4.100	-700	5.400	5.900	-500
2018	7.500	5.500	+2.000	3.800	4.000	-200	5.500	5.900	-400
2019	4.100	5.600	-1.500	4.000	4.200	-200	8.200	6.300	+1.900
2020	4.600	5.700	-1.100	3.600	4.500	-900	9.100	7.400	+1.700

Naar = Naar Utrecht vanuit andere Nederlandse gemeenten

Vanuit = Vanuit Utrecht naar andere Nederlandse gemeenten

## Amsterdam is zowel bij Utrechters met een laag als hoog inkomen een populaire bestemming

We zien dat Utrechters met een hoog inkomen die de stad verlaten veelal naar omliggende gemeenten verhuizen. Daarnaast verhuisde ongeveer 9% van de personen met een hoog inkomen in 2019 naar Amsterdam en 7% in 2020. Bij personen met een laag inkomen is dit aandeel groter: 14% in 2019 en 18% in 2020. Belangrijk om te benoemen is dat de inkomensgroepen exclusief studenten zijn.

## Overvecht trekt van alle wijken de minste hoge inkomens aan

Uit het verhuizingendashboard blijkt dat de verhuisbewegingen onder verschillende inkomensgroepen in de wijk Overvecht gelijkmatiger zijn verdeeld. In de andere wijken is het aandeel personen met een hoog inkomen hoger dan het aandeel personen met een laag of midden inkomen. In Overvecht hebben zich in 2020 niet meer personen met een hoog inkomen gevestigd in vergelijking met voorgaande jaren. Dit wijkt af van de andere wijken.

## In 2020 is het vertrekoverschot van jonge gezinnen toegenomen

Het verhuizingendashboard van het CBS geeft inzicht in verhuisbewegingen tussen gemeenten in Nederland. Wanneer we kijken naar verhuizingen tussen Nederlandse gemeenten zien we dat Utrecht te maken heeft met een vertrekoverschot van jonge gezinnen. Hierbij gaat het om gezinnen met jonge



kinderen, vooral kinderen die nog niet naar school gaan. Opvallend is dat dit vertrekoverschot van jonge gezinnen tussen 2017 en 2019 is gedaald: van -1.030 in 2017 naar -800 in 2019. In 2020 is het vertrekoverschot van jonge gezinnen echter weer toegenomen naar -990. In 2020, het eerste jaar van de coronapandemie, verhuisden 1.730 personen die onder de categorie 'jong gezin' vallen naar andere Nederlandse gemeenten, terwijl 740 personen binnen deze categorie zich in de stad vestigden.

### **Utrecht is een populaire bestemming voor jonge gezinnen uit Amsterdam**

Van alle Nederlandse gemeenten is Amsterdam bij uitstek de populairste bestemming voor Utrechters om naartoe te verhuizen: van 2017 t/m 2020 verhuisde ongeveer 11% (2.065 in 2020) van alle volwassen Utrechters die de stad verlieten naar Amsterdam. Aan de andere kant is Utrecht voor Amsterdammers een populaire bestemming: tussen de jaren 2017 en 2020 komt 10% tot 12% van de personen die binnen Nederland naar Utrecht zijn verhuisd vanuit Amsterdam. Opvallend is dat in 2017 t/m 2020 tussen 29% en 34% van de jonge gezinnen die vanuit andere Nederlandse gemeenten naar Utrecht verhuizen, uit Amsterdam komt. Andersom verhuizen weinig jonge gezinnen vanuit Utrecht naar Amsterdam: in 2017 t/m 2020 vertrok 1% van de jonge gezinnen die Utrecht verlaten naar Amsterdam. In plaats hiervan zien we dat jonge gezinnen voornamelijk verhuizen naar omliggende gemeenten of binnen Utrecht naar de wijken Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern.

Deze publicatie is een beknopte samenvatting van de belangrijkste resultaten. Meer informatie en de link naar het CBS-verhuizingendashboard zijn te vinden via de volgende link: [Verhuisbewegingen 2017-2020 \(cbs.nl\)](https://www.cbs.nl/nl-nl/verhuisbewegingen-2017-2020).