

# Bevolkingsprognose 2016



een notitie van IB Onderzoek

november 2016



Gemeente Utrecht

[Utrecht.nl/onderzoek](http://Utrecht.nl/onderzoek)

# Colofon

## **uitgave**

Afdeling Onderzoek  
Gemeente Utrecht  
030 286 1350  
onderzoek@utrecht.nl

## **internet**

[www.utrecht.nl/onderzoek](http://www.utrecht.nl/onderzoek)

## **informatie**

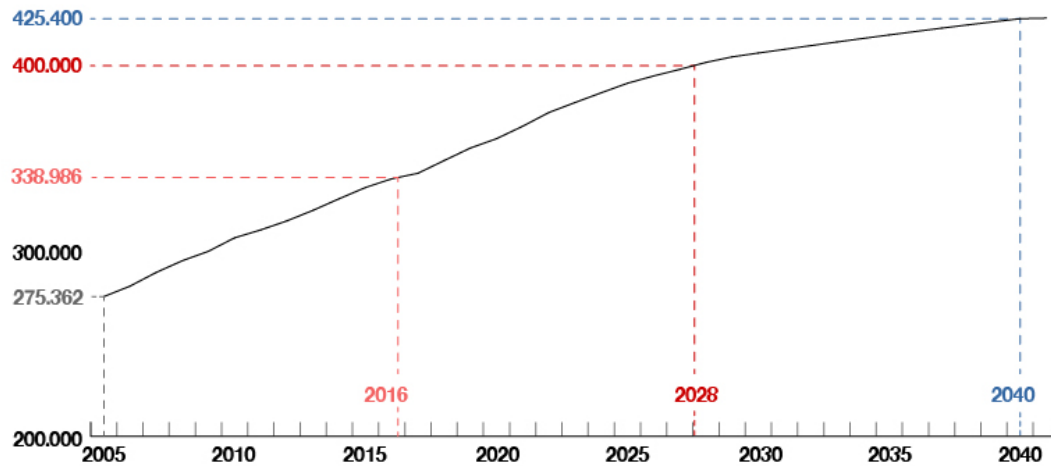
Anne Slob  
(030) 286 1331

november 2016

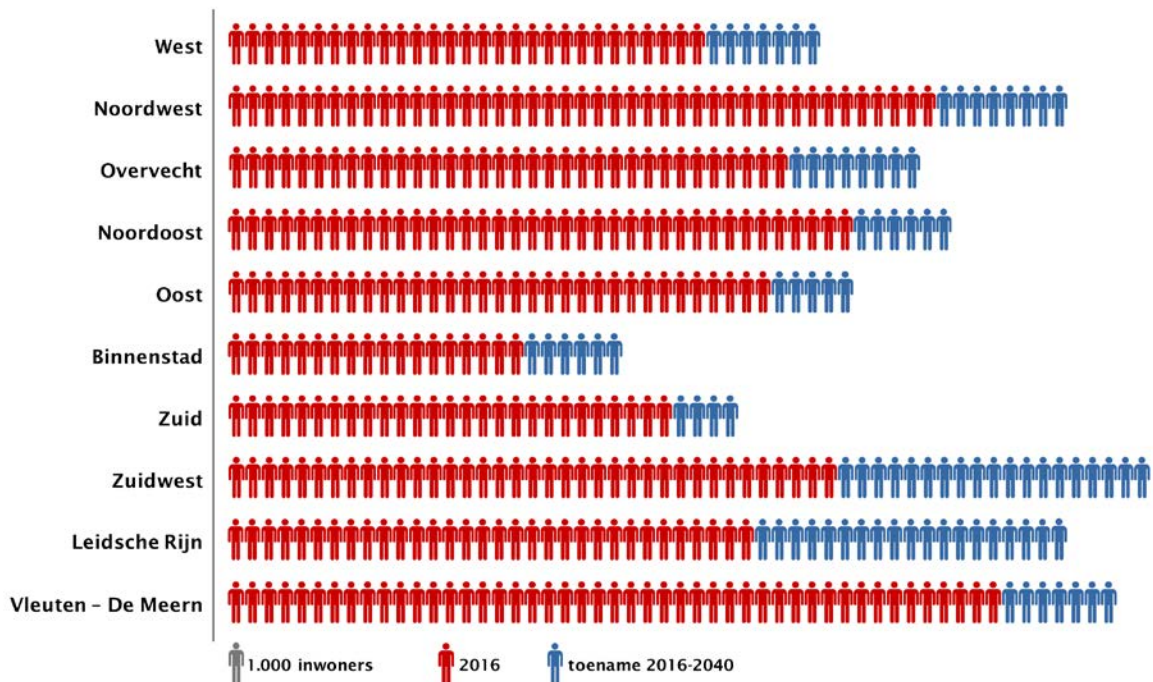
# Utrecht in 2040

Grote groei in wijken Zuidwest en Leidsche Rijn

## In 2028 de 400.000ste inwoner van Utrecht



## Aantal inwoners per wijk in 2016 - 2040

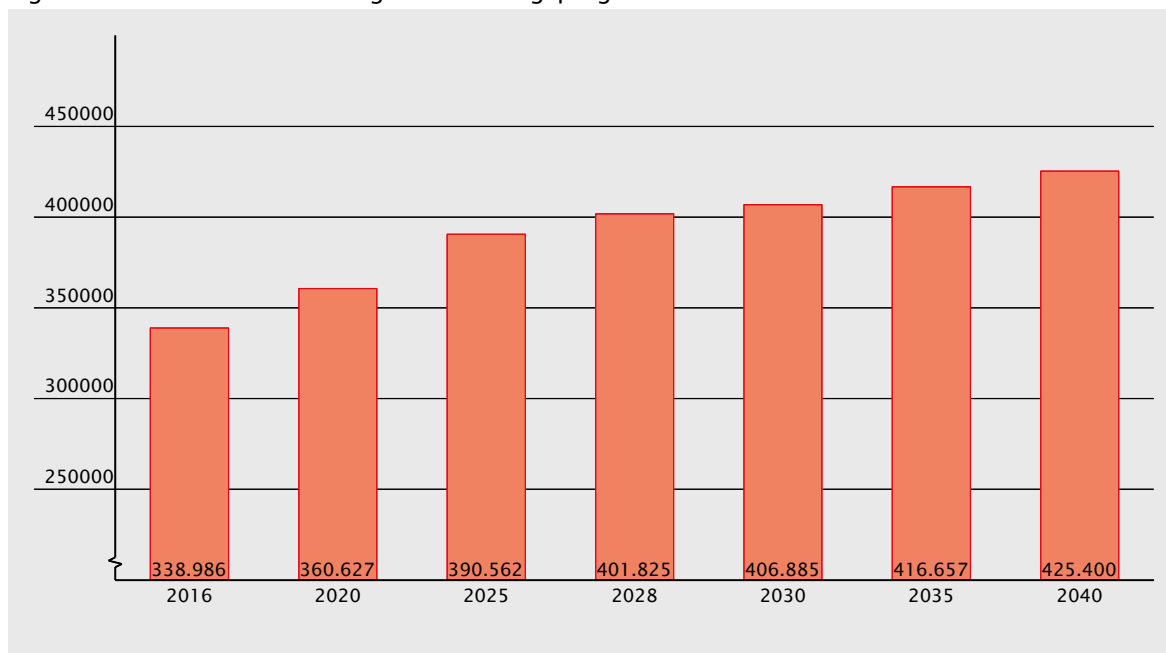


# 1 Samenvatting Bevolkingsprognose 2016

## Grens 400.000<sup>ste</sup> inwoner al bereikt in 2028

Op 1 januari 2016 telde Utrecht 338.986 inwoners. De komende jaren zal dit aantal naar verwachting jaarlijks toenemen. De sterkste groei is te verwachten in de komende vijf jaar (+32.804). In de jaren daarna zal de jaarlijkse groei langzaam afnemen. Op basis van de prognose is de verwachting dat Utrecht in 2028 de grens van 400.000 inwoners passeert. Dit is vier jaar eerder dan de prognosecijfers vorig jaar lieten. De belangrijkste reden hiervoor is de ambitie van Utrecht die verwoord is in de Ruimtelijke strategie<sup>1</sup>. Hierin wordt uitgegaan van de populariteit van steden en die van Utrecht in het bijzonder waardoor de stad blijft groeien. Utrecht wil deze groei faciliteren door vooral in te zetten op inbreiding, het benutten van nieuwe woningbouwlocaties op plekken in de stad. Het Beurskwartier en de Merwedekanaalzone zijn aangewezen als twee belangrijke ontwikkelgebieden voor woningbouw groeigebieden. In 2040 zal Utrecht naar verwachting 425.400 inwoners tellen (figuur 1).

Figuur 1 Inwonertal Utrecht volgens Bevolkingsprognose 2016



Bron: IB Onderzoek

<sup>1</sup> Utrecht kiest voor gezonde groei. Ruimtelijke strategie 2016.

### **Utrecht Zuidwest grootste wijk van Utrecht in 2040**

Alle tien Utrechtse wijken zullen in de periode tussen 2016 en 2040 een groei van het inwonertal laten zien (zie tabel 1). Utrecht Zuidwest laat naar verwachting de sterkste groei zien en neemt toe van 37.340 in 2016 naar 55.957 in 2040. Utrecht Noordwest en Leidsche Rijn staan in 2040 op de tweede en derde plek met een inwonertal van respectievelijk 50.813 en 50.603. Het groeitempo ligt in deze periode in Leidsche Rijn echter wel een stuk hoger dan in Utrecht Noordwest.

**Tabel 1 Ontwikkeling inwonertal per wijk en gebieden Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern (2016-2040)**

	2016	2020	2025	2030	2035	2040
1. Utrecht West	29.052	30.040	32.022	34.347	35.778	36.252
2. Utrecht Noordwest	43.340	46.322	49.577	49.683	49.905	50.813
3. Overvecht	34.239	34.964	37.978	39.711	41.274	42.146
4. Utrecht Noordoost	38.001	40.773	41.975	42.387	42.770	43.599
5. Utrecht Oost	32.932	31.642	34.865	36.538	36.652	37.606
6. Binnenstad	17.872	19.575	20.044	21.642	23.335	23.844
7. Utrecht Zuid	27.043	28.792	29.804	30.087	30.393	31.072
8. Utrecht Zuidwest	37.340	39.241	43.325	47.545	51.554	55.957
<b>Subtotaal wijken 1 t/m 8</b>	<b>259.819</b>	<b>271.349</b>	<b>289.590</b>	<b>301.940</b>	<b>311.661</b>	<b>321.289</b>
Terwijde, De Wetering	9.397	10.829	12.130	12.204	12.105	11.975
Het Zand	8.750	10.301	11.443	12.215	12.125	11.869
Grauwart, Hoge Weide	2.325	4.383	5.035	4.855	4.618	4.445
Leidsche Rijn Centrum	46	1.620	3.673	4.449	4.658	4.763
Leidsche Rijn Centrum, studenten	0	116	295	272	302	409
Leeuwesteijn	1	266	2.295	2.790	2.745	2.632
Parkwijk	7.274	7.320	7.336	7.350	7.371	7.359
Langerak	4.404	4.465	4.489	4.496	4.528	4.539
Leidsche Rijn-zuid	145	335	2.043	2.764	2.713	2.612
<b>9. Leidsche Rijn</b>	<b>32.342</b>	<b>39.635</b>	<b>48.739</b>	<b>51.395</b>	<b>51.165</b>	<b>50.603</b>
Haarrijn, Haarzicht	48	322	2.023	3.043	2.980	2.859
Haarzuilens	527	577	583	583	603	606
Vleuten (zonder Haarzicht)	6.950	7.001	7.119	7.328	7.721	7.844
Leidsche Rijn Park	621	1.240	1.560	1.791	1.982	1.953
Vleuterweide	17.359	18.865	19.067	18.703	18.244	17.884
Veldhuizen	9.462	9.356	9.361	9.399	9.511	9.577
De Meern, Oudenrijn	11.609	12.037	12.277	12.443	12.533	12.521
Rijnenburg	249	245	243	260	257	257
<b>10. Vleuten-De Meern</b>	<b>46.825</b>	<b>49.643</b>	<b>52.233</b>	<b>53.550</b>	<b>53.831</b>	<b>53.501</b>
<b>Subtotaal wijken 9 &amp; 10</b>	<b>79.167</b>	<b>89.278</b>	<b>100.972</b>	<b>104.945</b>	<b>104.996</b>	<b>104.104</b>
<b>Totaal Utrecht</b>	<b>338.986</b>	<b>360.627</b>	<b>390.562</b>	<b>406.885</b>	<b>416.657</b>	<b>425.400</b>

Bron: IB Onderzoek

### Grote overeenkomsten uitkomsten PBL/CBS prognose en gemeentelijke prognose

In augustus 2016 is de Regionale bevolkings- en huishoudensprognose van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) en het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) uitgekomen. Hierin is de verwachting uitgesproken dat de bevolking sterk zal groeien en dan met name in de grote en middelgrote steden. De vier grote steden zijn samen goed voor een derde van de Nederlandse bevolkingsgroei per saldo tot 2030. Volgens deze prognose is het de verwachting dat Utrecht in 2029 de grens van 400.000 inwoners zal overschrijden. In 2040 komt de stad dan uit op 436.300

inwoners. De PBL/CBS prognose komt daarmee sterk uit in de richting van de Utrechtse prognosecijfers. Een belangrijk verschil tussen de beide prognoses is dat in de PBL prognose de woningvraag een grote invloed heeft terwijl de gemeentelijke prognose voor een groot deel geleid wordt door woningbouwplannen. Daarnaast gaat de gemeentelijke prognose uit van de autonome ontwikkelingen in de gemeente Utrecht zonder rekening te houden met de rest van Nederland. Utrecht staat Centraal en niet Nederland als geheel of een regio.

### **Flinke groei 65-plussers**

Een uitsplitsing naar afzonderlijke leeftijdscategorieën laat zien dat de Utrechtse groep 65-plussers in de komende jaren flink zal groeien (tabel 2). Op 1 januari 2016 bestond deze groep uit 34.438 Utrechters (10,2% van de bevolking). Voor 2040 is de verwachting dat de groep met 68% is gegroeid tot bijna 58.000 Utrechters (13,6%) van de bevolking. Landelijk groeit het aandeel 65-plussers in 2040 overigens naar 26,5%. Vleuten-De Meern vertoont in de komende jaren een daling van het aantal kinderen in de categorie 0 t/m 3 jaar en 4 t/m 11 jaar.

**Tabel 2 Ontwikkeling inwonertal naar leeftijd**

	2016	2020	2025	2030	2035	2040
<b>Wijk 1 t/m 8</b>						
0 t/m 3 jaar	12.831	13.810	15.125	16.157	16.250	16.268
4 t/m 11 jaar	19.396	20.082	21.059	22.935	24.350	24.776
12 t/m 17 jaar	12.292	13.133	14.389	14.578	15.680	16.735
18 t/m 23 jaar	34.859	35.245	37.986	38.432	38.463	39.499
24 t/m 64 jaar	153.472	160.407	169.264	174.226	177.287	180.146
65+ jaar	26.969	28.672	31.767	35.612	39.631	43.872
<b>9. Leidsche Rijn</b>						
0 t/m 3 jaar	2.522	2.853	3.389	3.127	2.924	2.818
4 t/m 11 jaar	4.740	5.348	6.147	6.560	6.256	5.944
12 t/m 17 jaar	2.385	3.119	3.804	4.085	4.325	4.310
18 t/m 23 jaar	1.398	2.471	3.429	3.580	3.517	3.566
24 t/m 64 jaar	19.305	23.281	28.588	29.940	29.418	28.637
65+ jaar	1.992	2.563	3.382	4.103	4.725	5.328
<b>10. Vleuten-De Meern</b>						
0 t/m 3 jaar	3.021	2.780	2.810	2.853	2.793	2.668
4 t/m 11 jaar	6.609	6.670	6.385	6.469	6.507	6.383
12 t/m 17 jaar	3.898	4.541	4.824	4.738	4.784	4.857
18 t/m 23 jaar	2.375	3.180	3.633	3.544	3.313	3.186
24 t/m 64 jaar	25.445	26.538	28.027	28.639	28.336	27.615
65+ jaar	5.477	5.934	6.554	7.307	8.098	8.792
<b>Wijk 9 &amp; 10</b>						
0 t/m 3 jaar	5.543	5.633	6.199	5.980	5.717	5.486
4 t/m 11 jaar	11.349	12.018	12.532	13.029	12.763	12.327
12 t/m 17 jaar	6.283	7.660	8.628	8.823	9.109	9.167
18 t/m 23 jaar	3.773	5.651	7.062	7.124	6.830	6.752
24 t/m 64 jaar	44.750	49.819	56.615	58.579	57.754	56.252
65+ jaar	7.469	8.497	9.936	11.410	12.823	14.120
<b>Totaal Utrecht</b>						
0 t/m 3 jaar	18.374	19.443	21.324	22.137	21.967	21.754
4 t/m 11 jaar	30.745	32.100	33.591	35.964	37.113	37.103
12 t/m 17 jaar	18.575	20.793	23.017	23.401	24.789	25.902
18 t/m 23 jaar	38.632	40.896	45.048	45.556	45.293	46.251
24 t/m 64 jaar	198.222	210.226	225.879	232.805	235.041	236.398
65+ jaar	34.438	37.169	41.703	47.022	52.454	57.992

Bron: Onderzoek



### **Bevolkingsprognose 2016 aanzienlijk hoger dan Bevolkingsprognose 2015**

De bevolkingsprognose van 2016 komt een stuk hoger uit dan de bevolkingsprognose van vorig jaar (zie tabel 3). Op stadsniveau gaat het om verschil van ruim 15.000 inwoners in 2035. Waar het grootste verschil vorig jaar nog te vinden was in Leidsche Rijn gaat het nu om de rest van de stad (wijken 1 t/m 8). Hier komt het verwachte inwonertal in 2035 bijna 15.000 inwoners hoger uit dan de Bevolkingsprognose 2015. De belangrijkste verklaring voor dit verschil is te verklaren vanuit de woningbouwprognose. Hierin wordt uitgegaan van belangrijke nieuwe bouwlocaties in de wijken 1 t/m 8 waaronder het Beurskwartier en de Merwedekanaalzone.

**Tabel 3 Vergelijking Bevolkingsprognose 2016 – Bevolkingsprognose 2015 per wijk en gebied Leidsche Rijn en Vleuten–De Meern**

	2016	2020	2025	2030	2035	2040*
1. Utrecht West	242	-298	1.209	1.238	2.655	-
2. Utrecht Noordwest	-724	-283	541	-162	327	-
3. Overvecht	137	-135	90	909	2.508	-
4. Utrecht Noordoost	145	-555	2	-93	297	-
5. Utrecht Oost	1.168	78	2.148	3.070	3.340	-
6. Binnenstad	311	455	1.320	1.450	2.438	-
7. Utrecht Zuid	-311	-615	-742	-757	-441	-
8. Utrecht Zuidwest	-466	-467	-585	670	2.608	-
<b>Subtotaal wijken 1 t/m 8</b>	<b>502</b>	<b>-1.820</b>	<b>3.983</b>	<b>6.325</b>	<b>13.732</b>	<b>-</b>
Terwijde, De Wetering	357	624	992	676	682	-
Het Zand	870	346	517	-215	-14	-
Graauwaart, Hoge Weide	1.003	1.029	1.257	1.187	1.078	-
Leidsche Rijn Centrum	45	52	301	264	357	-
Leidsche Rijn Centrum, studenten	0	-50	-68	-69	-82	-
Leeuwesteijn	0	236	528	-553	-647	-
Parkwijk	9	-178	-90	-89	-47	-
Langerak	-27	-139	-80	-105	-86	-
Leidsche Rijn-zuid	1	6	-70	70	88	-
<b>9. Leidsche Rijn</b>	<b>378</b>	<b>1.926</b>	<b>3.297</b>	<b>1.166</b>	<b>1.481</b>	<b>-</b>
Haarrijn, Haarzicht	3	-147	28	74	59	-
Haarzuilens	9	39	48	42	53	-
Vleuten (zonder Haarzicht)	1	-108	-31	-37	-38	-
Leidsche Rijn Park	115	454	339	108	85	-
Vleuterweide	482	155	467	541	536	-
Veldhuizen	-65	-291	-160	-174	-93	-
De Meern, Oudenrijn	18	-378	-222	-233	-204	-
Rijnenburg	9	8	7	4	9	-
<b>10. Vleuten–De Meern</b>	<b>29</b>	<b>-267</b>	<b>476</b>	<b>325</b>	<b>407</b>	<b>-</b>
<b>Subtotaal wijken 9 &amp; 10</b>	<b>407</b>	<b>1.659</b>	<b>3.773</b>	<b>1.491</b>	<b>1.888</b>	<b>-</b>
<b>Totaal Utrecht</b>	<b>909</b>	<b>-162</b>	<b>7.756</b>	<b>7.816</b>	<b>15.468</b>	<b>-</b>

Bron: IB Onderzoek

\* niet berekend in Bevolkingsprognose 2015

tabel 4 Woningbouwprognose t/m 2040 per wijk en naar gebied Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	Totaal 2016-2040
1. Utrecht West	100	539	-112	0	150	850	1.000	566	345	3.438
2. Utrecht Noordwest	506	744	69	160	469	680	0	261	540	3.429
3. Overvecht	111	1	10	151	157	1.255	625	584	430	3.324
4. Utrecht Noordoost	350	707	562	55	207	0	0	231	475	2.587
5. Utrecht Oost	4	0	309	0	650	1.550	500	195	410	3.618
6. Binnenstad	69	416	201	398	225	0	1.000	710	225	3.254
7. Utrecht Zuid	284	480	266	100	96	200	0	173	360	1.959
8. Utrecht Zuidwest	411	364	82	160	850	1.625	2.000	1.966	2.205	10.013
<b>Subtotaal wijk 1 t/m 8</b>	<b>1.835</b>	<b>3.251</b>	<b>1.387</b>	<b>1.024</b>	<b>2.804</b>	<b>6.160</b>	<b>5.125</b>	<b>4.686</b>	<b>4.990</b>	<b>31.622</b>
Terwijde, De Wetering	42	214	28	173	139	260	11	0	0	867
Het Zand	173	169	54	106	149	340	227	62	0	1.280
Grauwart, Hoge Weide	241	295	126	0	73	64	0	0	0	799
Grauwart, Hoge Weide studenten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leidsche Rijn Centrum	0	514	303	94	254	883	354	100	0	2.502
Leidsche Rijn Centrum studenten	0	0	168	0	0	250	0	0	0	418
Leeuwesteijn	0	0	42	89	93	616	131	0	0	971
Parkwijk	0	0	0	22	0	0	0	0	0	22
Langerak	3	0	10	0	0	0	0	0	0	13
Rijnvliet, Papendorp	0	0	0	76	84	659	61	0	0	880
<b>9. Leidsche Rijn</b>	<b>459</b>	<b>1.192</b>	<b>731</b>	<b>560</b>	<b>792</b>	<b>3.072</b>	<b>784</b>	<b>162</b>	<b>0</b>	<b>7.752</b>

Bron: PMB, bewerking IB Onderzoek

Vervolg tabel 4 Woningbouwprognose t/m 2040 per wijk en naar gebied Leidsche Rijn en Vleuten-De Meern

	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2031-2035	2036-2040	Totaal 2016-2040
Haarrijn, Haarzicht	0	0	0	120	144	509	239	0	0	1.012
Haarzuilens	0	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Vleuten (zonder Haarzicht)	0	40	0	0	0	0	50	100	0	190
Leidsche Rijn Park	126	46	33	7	6	107	80	52	0	457
Vleuterweide	126	48	132	16	6	0	0	0	0	328
Veldhuizen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
De Meern, Oudenrijn	0	40	60	63	0	0	0	0	0	163
Rijnenburg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>10. Vleuten-De Meern</b>	<b>252</b>	<b>174</b>	<b>241</b>	<b>206</b>	<b>156</b>	<b>616</b>	<b>369</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>2.166</b>
<b>Subtotaal wijken 9 &amp; 10</b>	<b>711</b>	<b>1.366</b>	<b>972</b>	<b>766</b>	<b>948</b>	<b>3.688</b>	<b>1153</b>	<b>314</b>	<b>0</b>	<b>9.918</b>
<b>Totaal Utrecht</b>	<b>2.546</b>	<b>4.617</b>	<b>2.359</b>	<b>1.790</b>	<b>3.752</b>	<b>10.198</b>	<b>6.278</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>41.540</b>

Bron: PMB, bewerking IB Onderzoek

**Ruim 41.000 nieuwe woningen tot 2040, grootste deel in Zuidwest**

De meest recente gemeentelijke woningbouwprognose gaat ervan uit dat er in Utrecht tot 2040 ruim 41.000 nieuwe woningen worden gebouwd (tabel 4). De meeste hiervan, ruim 10.000 stuks, worden gebouwd in de wijk Zuidwest. In Utrecht Oost komen er de komende jaren 3.600 nieuwe woningen bij.

## 2 Gehanteerde aannames

Bij het opstellen van de Bevolkingsprognose 2016 zijn we uitgegaan van de volgende aannames:

- Uitgangspunt voor de Bevolkingsprognose 2016 is de Utrechtse bevolking per 1-1-2016 en de stroomdata van 2015.
- Voor de prognose is gebruik gemaakt van de bewoonde woningen op 1-1-2016. In de prognose is verwerkt dat er tot 2040 nog ruim 41.000 woningen in de gemeente Utrecht worden gebouwd.
- Ten aanzien van geboorte, sterfte, vestiging, vertrek en leeftijdsverdeling van de vestigers is gebruik gemaakt van de kansen gebaseerd op het gemiddelde over de laatste vijf jaar.
- Door de specifieke bevolkingsopbouw van Utrecht, is in de prognose een correctie aangebracht in de vruchtbaarheid ten opzichte van het landelijke CBS-cijfer. De correctie voor de vruchtbaarheid is vergelijkbaar met die van vorig jaar. Het verschil is dat het uitgangspunt lager is wat ingegeven wordt door een laag cijfer in 2015. Het uitgangspunt is nu het gemiddelde van de laatste vijf jaar en daarna een toename met 5% in de komende tien jaar.
- Ten aanzien van de sterfte is er ten opzichte van vorig jaar gecorrigeerd op basis van de sterftecijfers van de CBS-prognose van december 2015.
- Ten aanzien van het buitenlands migratiesaldo is gebruik gemaakt van de buitenlandse vestiging en het buitenlands vertrek uit de CBS prognose van eind 2014. Het aantal vluchtelingen wordt als volgt verwerkt in de bevolkingsprognose: als vluchtelingen bij een AZC worden ingeschreven, dan vallen de vluchtelingen onder buitenlandse migratie. Als vluchtelingen na een half jaar vanuit een AZC statushouder worden, dan vallen zij onder binnenlandse migratie. Als vluchtelingen een status krijgen, blijft een deel van hen in de gemeente Utrecht en vertrekt een deel van hen naar een andere gemeente. Deze stromen zijn nauwelijks apart te onderscheiden.
- Binnenlands migratiesaldo is na 3 jaar berekend op basis van de gemiddelde huishoudensomvang en aantal huishoudens in relatie tot de woningvoorraad. Het eerste jaar is geschat op de gerealiseerde stroomgegevens tot en met mei 2016 en een extrapolatie daarop op basis van eerdere referentiejaren. Het tweede en derde jaar zijn handmatig naar beneden bijgesteld.
- Per gebied zijn aannames gemaakt ten aanzien van de gemiddelde woningbezetting en het profiel van mensen die er als gevolg van sloop of nieuwbouw bijkomen of afgaan. Op termijn komt de nieuwe bevolkingsprognose bijna 25.000 inwoners hoger uit dan de vorige prognose. De belangrijkste reden hiervoor is de verandering in het aantal te realiseren woningen. In de vorige bevolkingsprognose 2015 werd uitgegaan van ruim 28.000 woningen (2015-2035) en in de bevolkingsprognose 2016 zijn dat er ruim 41.000 (2016-2040).
- Voor studentenwoningen is een apart profiel gebruikt en een gemiddelde woningbezetting van 1.