

Openbare besluitenlijst Gemeenteraad van 10 april 2014

1. Nota Reserves en Voorzieningen 2014 - 2018

Besluit

- 1 De Nota Reserves en Voorzieningen 2014 - 2018 vast te stellen.

Argumenten

- 1.1 Met het vaststellen van de Nota Reserves en Voorzieningen 2014 - 2018 wordt voldaan aan de toezegging aan de raad.

Kanttekeningen

- 1.1 Financiële verordening schrijft voor dat de nota met beleid over reserves en voorziening bij de Voorjaarsnota wordt voorgelegd.

- 2 In te stemmen met de in de nota opgenomen nieuwe uitgangspunten: a. indien een reserve wordt opgeheven, vloeit een eventueel resterend saldo terug naar de Algemene reserve; b. indien een reserve onder het vastgestelde maximum ligt, zal deze niet worden afgeroomd; c. voor reserves geldt een ondergrens van 100.000 euro; d. indien op een reserves vier jaar geen mutaties hebben plaatsgevonden, zal de reserve worden heroverwogen; e. egalisatiereserves worden boven het maximum niet afgeroomd.

Argumenten

- 2.1 De nota biedt een kader voor het analyseren en beoordelen van de reserves en voorzieningen
- 2.2 Het onder het maximum brengen van de egalisatiereserves gaat via de tarieven.

Kanttekeningen

- 2.1 Nog geen ervaring met toepasbaarheid nieuwe uitgangspunten.

2. Bestemmingsplan Grauwaart - vaststelling

Besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant 1 het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in hoofdstuk 2A van het bij dit advies behorende vaststellingsrapport.

Argumenten

- 1.1 De zienswijze geeft op één onderdeel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Kanttekeningen

- 1.1 Het onderzoek naar het foerageergebied van de in het plangebied aanwezige en beschermde roeken is nog niet afgerond.

- 2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 2B van het vaststellingsrapport in het bestemmingsplan aan te brengen.

Argumenten

- 2.1 In het vaststellingsrapport zijn in hoofdstuk 2B enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen ter verbetering van de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan.

3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd.

4 Het bestemmingsplan Grauwaart bestaande uit een toelichting, bijlagen, regels en een verbeelding (plankaart) zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0344.BPGRAUWAART-0401 gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 4.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan zorgt voor een actuele planologisch juridische regeling voor het gebied Grauwaart, zowel voor het beheer van de al gerealiseerde delen als voor het ontwikkelen van de tot nu toe nog niet gerealiseerde delen van het plangebied.

3. Vaststelling bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten

Besluit

- 1 Naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 1 en 3 het bestemmingsplan aan te passen, zoals aangegeven in hoofdstuk 3A van het bij dit advies behorende vaststellingsrapport.

Argumenten

- 1.1 Deze zienswijzen geven zeer beperkt aanleiding tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2 De ambtshalve wijzigingen uit hoofdstuk 3 B van het vaststellingsrapport aan te brengen in het bestemmingsplan.

Argumenten

- 2.1 In het vaststellingsrapport zijn enkele ambtshalve wijzigingen opgenomen ter verbetering van de regels (voorschriften) van het bestemmingsplan.

3 Geen exploitatieplan vast te stellen.

Argumenten

- 3.1 Het verhaal van kosten is op een andere manier verzekerd.

4 Het bestemmingsplan Vleuterweide, Vleuten, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten zoals vastgelegd in het digitale GML-bestand NL.IMRO.0344.BPVLEUTERWEIDEVLEU-0401 gewijzigd vast te stellen.

Argumenten

- 4.1 Het vaststellen van het bestemmingsplan zorgt ervoor dat er een actuele planologisch juridische regeling bestaat voor het gebied Vleuterweide, Vleuten, voor zowel het beheer van de gerealiseerde delen als het ontwikkelen van een aantal locaties die toe nog niet zijn gerealiseerd.



4. Studentenhuisvesting en aanvullende functies pand Ravellaan 96 (gebouw 1, Gemeente Utrecht)

Besluit

- 1 de raad voor te stellen een specifieke verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het gebruiken van het gebouw Ravellaan 96 voor ten hoogste 250 studentenkamers en ten hoogste 1.700 m² bvo aanvullende functies waardoor het mogelijk wordt een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure (afwijkingsbesluit ex art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo) op te starten.

Argumenten

- 1.1 Omdat het om tijdelijke huisvesting gaat - langer dan 5 jaar en ten hoogste 10 jaar - is het wenselijk om een omgevingsvergunningsprocedure (projectbesluit/afwijkingsbesluit) te voeren.
- 1.2 De participatie heeft geen breekpunten opgeleverd

Kanttekeningen

- 1.1 de uitspraak door de rechtbank in de zaak van de spaceboxen op de Archimedeslaan 16 maakt dat de omgevingsvergunning permanent wordt aangevraagd
- 1.2 Het Besluit omgevingsrecht wordt waarschijnlijk medio 2014 aangepast

5. Voorbereidingsbesluit beluizen, afhaalzaken en horeca

Besluit

- 1 toepassing te geven aan artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ("voorbereidingsbesluit") door te verklaren dat een bestemmingsplanherziening wordt voorbereid voor de locaties die zijn aangegeven op de tekening met bestandsnaam NL.IMRO.0344.VBBAFHAALHORECA14-VB01 te weten: locaties met bestemmingen in de sfeer van detailhandel-dienstverlening in Kanaleneiland, Buiten Wittevrouwen, en langs de Croeselaan.

Argumenten

- 1.1 In een gebied waar een voorbereidingsbesluit geldt kunnen ontwikkelingen die mogelijk in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan tegengehouden worden.

Kanttekeningen

- 1.1 Dit besluit heeft geen effect op overlast als gevolg van misdragingen van personen in en rond beluizen en afhaalzaken.
- 1.2 Verandering of bevestiging van bestemmingen brengt altijd risico met zich mee.

- 2 te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in de onder 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in gebruik ten behoeve van belhuis, afhaalzaak of een horeca-inrichting van een hogere categorie dan de huidige categorie, waarin de betreffende horeca-inrichting is ingedeeld (zie bijgaande Lijst van horeca-activiteiten) en de eventuele nieuwe vestiging hiervan;

Argumenten

- 2.1 In een gebied waar een voorbereidingsbesluit geldt, kunnen gebruikswijzigingen en nieuwe vestigingen zonder bouwactiviteiten die vrijwel zeker in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan tegengehouden worden.
- 2.2 Het voorbereidingsbesluit kan gebruikswijzigingen tegenhouden die toegestaan zijn op grond van de huidige bestemmingen en waarvoor geen omgevingsvergunning voor de

activiteit bouwen nodig is.

- 3 te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 genoemde verbod kunnen afwijken, mits hierdoor geen afbreuk wordt gedaan aan het stedenbouwkundige beeld van het desbetreffende gebied of straat, en er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden en de privacy van de aangelegen percelen;

Argumenten

- 3.1 Een verbod tot gebruikswijziging zonder van die regel te mogen afwijken is te rigide.

- 4 het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op 21 maart 2014 voor de duur van één jaar;

Argumenten

- 4.1 Het is wettelijk voorgeschreven dat de raad de dag van inwerkingtreding van een voorbereidingsbesluit bepaalt.

- 5 de voorbereidingsbesluiten Cartesiusweg e.o. en Pijlsweerd-Tuinwijk-Tuindorp, zoals aangegeven op de bijgevoegde kaarten in een groene kleur, in te trekken.

Argumenten

- 5.1 Voor deze gebieden zijn er inmiddels actuele planologisch juridische kaders.

Kanttekeningen

5.1

6. Verzelfstandiging Natuur- en Milieucommunicatie

Besluit

- 1 In te stemmen met het door middel van bijgevoegde ontwerp- begrotingswijziging in de Programmabegroting 2014 in het programma Duurzaamheid opnemen van subsidie-uitgaven ten behoeve van de verzelfstandigde stichting Natuur- en Milieucommunicatie overeenkomstig bijgevoegde ontwerp-begroting van deze stichting.

Argumenten

- 1.1 De externe verzelfstandiging van de groep Natuur- en Milieucommunicatie van Stadswerken maakt enige aanpassingen van de Programmabegroting 2014 en meerjarenramingen noodzakelijk.
- 2 In te stemmen met het beschikbaar stellen van een subsidie suppletie van EUR 828.000 aan de stichting Utrecht Natuurlijk ter financiering van de frictie- en implementatiekosten en de opbouw van het eigen vermogen en dit via de algemene dekkingsreserve te verevenen. Dit bedrag wordt over een periode van 20 jaar terugbetaald door jaarlijks EUR 41.000,- in mindering te brengen op de te verstrekken prestatiesubsidie.

Argumenten

- 2.1 Dit is conform bijlage 6 bij het generieke beleid bij verzelfstandigingen.

- 3 in te stemmen met de bestemming van het positief of negatief saldo van de exploitatie van



Gemeente Utrecht

het product Natuur- en milieucommunicatie op 30 juni 2014. Dit is voor rekening van de op te richten Stichting Utrecht Natuurlijk.

Argumenten

- 3.1 Het postief of negatief exploitatiesaldo over het eerste halfjaar van 2014 wordt via de bedrijfsreserve meegenomen in de afwikkelstaat.

7. Nieuwe locatie prostitutie

Besluit

- 1 Over te gaan tot de ontwikkeling van een nieuwe locatie voor raamprostitutie op of in de nabijheid van het Zandpad voor maximaal 162 werkruimten / ramen

Argumenten

- 1.1 Deze locatie is de enige geschikte locatie voor een goede ruimtelijke inpassing van de raamprostitutie
- 1.2 De gemeentelijke kosten voor deze ontwikkeling worden opgenomen in een dekkende grondexploitatie

Kanttekeningen

- 1.1 De wandelvariant kent nog een aantal knelpunten
 - 1.2 Een gemeentelijke garantie is mogelijk nodig voor contractering bouwer
- 2 Vrijgeven van een voorbereidingskrediet voor de geraamde plankosten van 450.000 euro; tot het moment dat de gemeenteraad besluit over de grondexploitatie, de tijdelijke dekking van deze kosten opnemen in 'Reserve Grondexploitaties'.

Argumenten

- 2.1 Er is werkbudget nodig om de werkzaamheden uit de startnotitie uit te voeren.

Kanttekeningen

- 2.1 De grondexploitatie moet nog door de raad worden vastgesteld
- 3 Conform artikel 3.30 Wro de gemeentelijke coördinatie-regeling toe te passen voor de realisering, zodat de besluitvorming over bestemmingsplan en omgevingsvergunning gecoördineerd wordt.

Argumenten

- 3.1 Dit is nodig om zo snel mogelijk tot realisatie over te kunnen gaan

- 4 Ten behoeve van de uitwerking van de tijdelijke locatie de gemeentelijke kosten opnemen in de grondexploitatie voor de definitieve locatie.

Argumenten

- 4.1 Er is dekking nodig voor de gemeentelijke kosten voor de tijdelijke locatie.

Aangenomen Amendement A16 bij het raadsvoorstel Nieuwe locatie prostitutie:

Beslispunt 5 aan het raadsvoorstel Nieuwe locatie raamprostitutie toe te voegen: "omgevingsbeheer wordt ingesteld volgens het Raamwerk Omgevingsbeheer Binnenplaats" uit 2007 met als doel de criminaliteit en overlast te doen verminderen. Waarbij omwonenden,



Gemeente Utrecht

ondernemers uit de prostitutiebranche, politie, wijkbureau, gemeentelijke projectleider en een onafhankelijke voorzitter een beheerplan maken met afspraken over o.a. maatregelen, monitoring en een klachtenprocedure”.

8. 1-e technische begrotingswijziging 2014

Besluit

- 1 De eerste technische begrotingswijziging in 2014 vast te stellen. Hiermee wordt de Programmabegroting 2014 en de meerjarenraming aangepast.

Argumenten

- 1.1 We verwerken bij deze eerste technische begrotingswijziging besluitvorming en verschillende technische administratieve mutaties.

9. Verordening tot (tweede) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2014, alsmede de daarbij behorende tarieventabel 2014 (Tweede wijziging Legesverordening 2014)

Besluit

- 1 Verordening tot (tweede) wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2014 vast te stellen, alsmede de daarbij behorende tarieventabel 2014 (Tweede wijziging Legesverordening 2014)

Argumenten

- 1.1 hiermee wordt de verordening aangepast aan de paspoortwet die op 9 maart in werking treedt
- 2 Bij de Voorjaarsnota 2014 een dekkingsvoorstel te doen voor de financiële consequenties van de wetwijziging van 0,157 miljoen euro aan inkomstenderving, vanwege het wegvallen van het tarief voor de administratiekosten bij het niet inleveren van een in het verleden verstrekt reisdocument of identiteitsbewijs.

Argumenten

- 2.1 De wijziging van de Paspoortwet bepaalt dat er geen administratiekosten meer in rekening gebracht mogen worden bij het niet inleveren van een in het verleden verstrekt reisdocument of identiteitsbewijs. Daarmee valt de dekking weg voor de extra administratieve handelingen die hiermee gepaard gaan. Op jaarbasis bedragen de kosten voor deze handelingen 0,157 miljoen euro.

10. Preventie- en handhavingsplan alcohol 2014-2015

11. Benoeming van de voorzitter van het Presidium, tevens plv. voorzitter van de gemeenteraad.

12. Overige benoemingen worden ter vergadering uitgereikt.