

Het Utrechts PlanProces (UPP) voor complexe Ruimtelijke Projecten

= bestuurlijk besluit

Versie juni 2019

Faseringen → Beslissen en Beheersen: ↓		INITIATIEFFASE		DEFINITIEFFASE Omgevingsvisie deelgebied		DEFINITIEFFASE Programma van Eisen		ONTWERPFASE Stedenbouwkundig Plan		ONTWERPFASE (Bouw)planontwerp		VOORBEREIDINGSFASE		REALISATIEFASE		Beheerfase					
		Resultaat fase + besluit		UPP 0: Plotontwikkeling		UPP 1: Gebiedsontwikkeling		UPP 2: Bouwvlekontwikkeling		UPP 3: Bereikbaarheid		UPP 4: Buitenruimte		Oplevering bouw gereed		Oplevering bouw gereed		Oplevering bouw gereed		Oplevering tracé gereed	
Organisatie	Opdrachtgevers	Ruimtelijk regisseur / Programmamanager mobiliteit		Ruimtelijk regisseur / Progr.man. mobiliteit / Progr.man. gez. leefkl.		Ruimtelijk regisseur / Programmamanager mobiliteit		Ruimtelijk regisseur		Ruimtelijk regisseur / Programmamanager mobiliteit		Ruimtelijk regisseur / Programmamanager mobiliteit		Ruimtelijk regisseur / Programmamanager mobiliteit		Overdracht naar beheer					
	Opdrachtnemers + opstellers	Initiatiefnemer bij UPP 0, 1 en 2 (aangevuld door ruimtelijk regisseur/ gebiedscoördinator) / Deelprogr.man. bij UPP 3		Projectmanager & team		Projectmanager & team		Bij GREX: projectmanager & team Verder: particuliere ontwikkelaar met toetsen door projectmanager & team		Bij GREX: projectmanager & team Bij UPP 3&4: IBU / SW Verder: particuliere ontwikkelaar met toetsen door projectmanager & team		Bij GREX en UPP 3&4: IBU / SW Verder: particuliere ontwikkelaar met toetsen door projectmanager met FOV (bouwinsp.)		Bij UPP 3&4: door/ namens IBU/SW Verder: particuliere ontwikkelaar met toetsen door FOV + SW							
	Tijdsplanning	± 1 - 3 maanden		Bij UPP 1, 3 en 4: ± 12 maanden		± 12 maanden (bij UPP 2: ± 6 mnd)		± 6 maanden		± 9 maanden (bij UPP 3: ± 12 maanden)		± 9 - 12 maanden (bij UPP 3 en 4: ± 6 - 9 maanden)		± 12 - 24 maanden (bij UPP 3 & 4: ± 3 - 24 mnd)							
	Communicatie en participatie	Na besluit communicatie en/of participatie met belanghebbenden		Participatie volgens Utrechts participatiebeleid		Participatie volgens Utrechts participatiebeleid		Participatie volgens Utrechts participatiebeleid		Participatie volgens Utrechts participatiebeleid		Communicatie belanghebbenden + Bij bestemmingsplan: zienswijzen en beroepsprocedure		Communicatie belanghebbenden							
	Financiële dekking	Programma stedelijke ontwikkeling / Programmabegroting / Investeringsprogr. / Meerj. Progr. Bereikb.		Voorfinanciering uit Prog.begr. of IP (bij UPP 1 met GREX: voorbereidingskrediet)		Voorfinanciering uit Prog.begr. of IP (bij UPP 1 met GREX: voorbereidingskrediet)		Inhoudelijk + financieel kader vastgesteld Dekking uit exploitatie / kredietbesluit (bij UPP 1 met gronduitgifte: GREX)		Dekking uit exploitatie (kredietbesluit, overeenk., grondexploitatie) en/of toezegging subsidies		Dekking uit exploitatie (kredietbesluit, overeenk. grondexploitatie) en/of besluit subsidiegelden		Dekking uit exploitatie (overeenkomst, grondexpl. of leges) en/of uitkering subsidie							

UPP 0: Plotontwikkeling = minder complexe ontwikkeling van 1 gebouw / gebouwencombinatie op 1 bouwvlek, met 1 eigenaar, waarvan doorgaans alleen de bestemming verandert
UPP 1: Gebiedsontwikkeling = complexe ontwikkeling in een buurt, of gehele buurt, gehele wijk, stadsdeel. Kan zowel private ontwikkeling zijn, als GREX-project met uitgeefbaar terrein
UPP 2: Bouwvlekontwikkeling = complexe ontwikkeling van een plan van 1 gebouw / gebouwencombinatie op 1 bouwvlek, met 1 eigenaar, van beperkte omvang / verandering, met geen/ beperkt openb. gebied, gering maatsch. gevoeligheid
UPP 3: Bereikbaarheidsproject uit Programma Bereikbaarheid (fysieke infrastructuurprojecten voor auto, fiets, OV, HOV/tram)
UPP 4: Buitenruimte ontwikkeling = buitenruimteproject los van bouwprojecten of bereikbaarheidsprojecten, dus bijv. stadspark of ecologische zone