



BInG IPVE/Functioneel Ontwerp (FO) Productenlijst



Gemeente Utrecht

Utrecht.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Productenlijst	3
Ontwerptoelichting	3
Plantekening(en)	3
Beheerraming	3
2. Inhoudsopgave ontwerptoelichting	4
Checklist	4
Bijlage 2.1 Onderwerpen per paragraaf (in bewerking)	5
Onderwerpen	5
Bijlage 2.2 Toelichting hoofdstuk Bomenparagraaf	7
Wat is een bomenparagraaf?	7
Wat is de basis voor een bomenparagraaf?	7
Waaruit bestaat een bomenparagraaf?	7
Bijlage 2.3 Toelichting hoofdstuk Beheerparagraaf	8
Bijlage 2.4 Toelichting Beheer en onderhoudsplan en	9
instandhoudingsplan civiele constructies	9
3. Legenda eenheden plattegrond/profielen	10
Algemeen	10
Topografie en begrenzingen	10
Toekomstige situatie	10

1. Productenlijst

Op deze pagina staan de producten die u bij de BlnG moet aanleveren in de IPVE-FO fase.

Kruis in de laatste kolom van de lijst de geleverde producten aan en voeg de lijst bij de stukken.

Ontwerptoelichting

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
1.1	Memo of rapport	PDF/ Word	Beschrijving van de aanleiding en inhoud van de veranderingen in de openbare ruimte. In de memo de onderwerpen uit de Inhoudsopgave (zie 2) benoemen, voor zover die terugkomen in het project.	

Plantekening(en)

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
2.1	Plattegrond toekomstige inrichting openbare ruimte	PDF	Zie 3) Legenda-eenheden Betreft boven- en ondergrondse inrichting	

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
2.2	Dwarsprofielen toekomstige inrichting openbare ruimte	PDF	Zie 3) Legenda-eenheden Betreft boven- en ondergrondse inrichting	
2.3	Plattegrond globale ligging toekomstige riolering	PDF		

Beheerraming

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
4.1	Ingevuld document "raming beheerkosten"	XLS	Indien het areaal openbare ruimte toeneemt deze invullen in deze fase. (bij herinrichting van bestaand areaal vanaf de VO fase aanleveren). Een format van de beheerraming is op te vragen via: BLnG@utrecht.nl	

2. Inhoudsopgave ontwerptoelichting

Checklist

Deze checklist is nog in ontwikkeling. Het projectteam kan de indeling voor de hoofdstukken 2 en 3 voorlopig vrijblijvend gebruiken.

Voorblad

Datum

Opdrachtgever

Projectleider

Begeleider gemeente*

*als opdrachtgever en projectleider extern zijn

1 Inleiding (zie verder Bijlage 2.1)

Aanleiding

Projectdoel en -scope

Projectlocatie en -grenzen

Samenwerking met belanghebbenden

2 Inrichtingseisen (zie verder Bijlage 2.1) *(in bewerking)*

Groen tenzij

Biodiversiteit

Duurzaamheid

Erfgoed en archeologie

Mobiliteit

Bewegen en verblijven

Verblijfsklimaat

Riolering en waterbeheersing

Bodem- en waterkwaliteit

Boven- en ondergrond

3 Toelichting FO *(in bewerking)*

Toelichting principes inrichting bovengronds

Toelichting principes inrichting ondergronds en nutsvoorzieningen

4 Bomenparagraaf (zie verder Bijlage 2.2)

5 Beheerparagraaf (zie verder Bijlage 2.3)

6. Beheer en onderhoudsplan en instandhoudingsplan civiele constructies (zie verder bijlage 2.4)

Bijlage 2.1 Onderwerpen per paragraaf *(in bewerking)*

Onderwerpen

Projectdoel en -scope

- inrichten nieuwe openbare ruimte bij gebiedsontwikkeling
- volledig herinrichten bestaande openbare ruimte
- gedeeltelijk herinrichten bestaande openbare ruimte

Projectlocatie en -grenzen

- ligging in de stad en kwaliteitsniveau volgens Kadernota Kwaliteit Openbare Ruimte
- begrenzing plangebied
- eigendoms- en beheergrenzen
- omgevingsfactoren/aangrenzende projecten

Groen tenzij

- afweging groen/verharding nieuwe openbare ruimte
- afweging groen/verharding bestaande openbare ruimte

Biodiversiteit

- aanwezige soorten flora en fauna
- leefgebied voor nieuwe soorten
- sortiment beplantingen

Duurzaamheid

- te handhaven objecten
- hergebruik van materialen
- inkoop van materialen en diensten

Erfgoed en archeologie

- aanwezige waarden en /of monumenten
- randvoorwaarden voor bescherming

Mobiliteit

- autoverkeer, routes en intensiteiten
- parkeren en laadvoorzieningen, aantallen en locaties
- fietsverkeer, routes en intensiteiten
- fietsparkeren en laadvoorzieningen, aantallen en locaties
- voetgangers, routes
- toegankelijkheid, routes
- goederenvervoer, routes
- openbaar vervoer, routes en halteplaatsen
- hulpdiensten, routes en opstelplaatsen
- onderbouwing bij reductie maximumsnelheid snelverkeer

Bewegen en verblijven

- sportgelegenheid
- speelgelegenheid
- wandelen en ontmoeten
- rustpunten
- uitlaatplaatsen

Verblijfsklimaat

- veiligheid
- geluid
- lucht
- schaduw
- luwte

Waterbeheersing en riolering

- scheiden hemelwaterafvoer en vuilwaterafvoer
- vasthouden en afvoeren hemelwater
- algemene omschrijving (afval)waterstromen en mogelijke voorzieningen.

Bodem- en waterkwaliteit

- aanwezige vervuiling
- randvoorwaarden sanering

Boven- en ondergrond

- kabels en leidingen
- transformatorhuisjes
- verdeelkasten
- rioleringen
- pompkelders
- gemalen

Bijlage 2.2 Toelichting hoofdstuk Bomenparagraaf

Wat is een bomenparagraaf?

Een bomenparagraaf geeft de consequenties aan die het project heeft voor de bestaande bomen. Moeten er bomen geveld worden, worden bomen in hun groeiomstandigheden nadelig beïnvloed, etc.

Wat is de basis voor een bomenparagraaf?

De basis is een bomeninventarisatie in het betreffende plangebied, met o.a. bepaling van leeftijd, levensverwachting, kwaliteit (naast technische ook cultuurhistorische, landschappelijke, ruimtelijke, natuur- en milieuwaarden) kwantiteit en verplantbaarheid.

Waaruit bestaat een bomenparagraaf?

1. U geeft aan of er bomen moeten wijken voor het plan, of er bomen verplant kunnen worden en of dat nuttig is en waarheen ze verplaatst worden, of eventueel schade aan bestaande bomen (zowel bovengrondse als ondergrondse delen) kan ontstaan.
2. U geeft aan of de te verplanten bomen moeten worden voorbehandeld, wat gevolgen heeft voor de planning van het project. Er worden zo exact mogelijke aantallen genoemd om aan het bestuur inzicht te geven in kwantitatieve gevolgen voor het bomenbestand van de ingreep.
3. U geeft aan welke mogelijkheden er zijn voor aanplant van nieuwe bomen in het project en plangebied.
4. Daarnaast geeft u aan of er al andere plannen zijn die betrekking hebben op de bomen binnen dit project, bijvoorbeeld een "bomenvisie" of een rooijlijst.

In principe wordt de bomenparagraaf per projectfase steeds verder aangescherpt en gedetailleerd.

In de VO- en DO fase moet een ingevulde bomenmonitor worden toegevoegd.

Als het DO aan het bestuur ter informatie of besluitvorming wordt voorgelegd, is de tekst over bomen in het DO-boekje dus feitelijk de bomenparagraaf.

Bijlage 2.3 Toelichting hoofdstuk Beheerparagraaf

De beheerparagraaf geeft inzicht in de gevolgen voor het beheer en onderhoud. De paragraaf gaat enerzijds in op de inhoudelijke kant: wijkt het ontwerp af van de standaard-beheereisen van het Handboek Openbare Ruimte (HOR), zo ja: op welke punten en wat zijn daarvoor de argumenten?

Anderzijds omvat de beheerparagraaf een beeld van de eventuele wijzigingen van de beheer- en onderhoudskosten bij realisering van het ontwerp. Dit is van belang voor de beheerder van de openbare ruimte bij zijn programmering en beheer-en onderhoudsplanning. Is er sprake van marginale wijzigingen in oppervlakten, dan kan volstaan worden met de melding dat sprake is van marginale verandering van de beheer- en onderhoudskosten; een detailberekening van die kosten is dan niet nodig.

Bij grotere ingrepen in de openbare ruimte is het wel relevant een inschatting te maken van de omvang van de wijzigingen van de beheer- en onderhoudskosten. Deze gegevens zijn ook van belang voor de sector Financiën in verband met het budget “Areaalmutaties”. Deze inschatting moet worden gemaakt door het opstellen van een Beheerraming, waarin de huidige en toekomstige beheerkosten binnen het plangebied zijn berekend.

Ontwerpen die aan het bestuur worden voorgelegd, worden alleen geaccepteerd als een beheerparagraaf is bijgevoegd.

Bijlage 2.4 Toelichting Beheer en onderhoudsplan en instandhoudingsplan civiele constructies

De beheerder van civiele constructies maakt gebruik van het beheer en onderhoudsplan (B&O-plan). Het dynamische deel van het B&O-plan, het instandhoudingsplan (IHP), is een planning voor zowel het onderhoud als de inspectie. Inspecties worden uitgevoerd om vast te stellen wanneer het geplande onderhoud daadwerkelijk moet worden uitgevoerd en wat de omvang van het onderhoud zal zijn. Deze inspecties kunnen er bij toestandafhankelijk onderhoud toe leiden dat de geplande onderhoudsactiviteiten (volgens het instandhoudingsplan van het B&O-plan) moeten worden bijgesteld wat betreft het tijdstip van uitvoeren of de inhoud ervan.

Een format voor het beheer en onderhoudsplan is op te vragen bij civiele constructies, contactpersoon BInG: P.van.Bronswijk@Utrecht.nl en/of H.khoenkhoen@utrecht.nl

3. Legenda eenheden plattegrond/profielen

Deze legenda eenheden gelden voor de plattegrond en profielen van de toekomstige inrichting van de openbare ruimte (algemene tekening), zoals genoemd in 2.1 en 2.2. van de productenlijsten.

Technische tekeningen zoals Rioleringsontwerp, Constructief ontwerp, Verlichtingsontwerp, Beplantingsplan, Bebordings- en bewegwijzeringsplan vallen hier niet onder en worden dus apart benoemd in de productenlijsten.

Voor de fase IPVE/FO is aangegeven welke legenda-eenheden in de tekening moeten worden opgenomen, tenzij deze in de voorgestelde inrichting van de openbare ruimte niet voorkomen.

Algemeen

Maatvoering:

- Indicatief in de plattegrond en profielen weergeven.
- Minimale afstanden tussen bomen en (ondergrondse) objecten in de profielen weergeven.

Materialen:

- Eventueel indicatief in de legenda van de plattegrond onderbrengen

Topografie en begrenzingen

- Topografische ondergrond huidige situatie
- Projectgrens
- Uitgiftegrens
- Beheer -en eigendomsgrens

Toekomstige situatie

Topografie:

- Aanduiding profielen

Bebouwing:

- Gevelrooilijn

Verhardingen:

- Rijbaan 50 km/uur
- Rijbaan 30 km/uur
- Woonerf
- Voetgangersgebied
- Toegankelijke looproutes
- Parkeerplaats
- Opstelplaats
- Fietspad
- Fietsstrook
- Fietsstraat
- Trottoir
- Voetpad

Water en oeverconstructies:

- Watergang
- Wadi/infiltratiezone

Groen:

- Te handhaven boom
- Te verplanten boom
- Te rooien boom
- Verplante boom
- Nieuw te planten boom
- Afstand tussen bomen en (ondergrondse) objecten

Meubilair:

- Ondergrondse afvalcontainer

Verlichting:

- Stippenplan locatie masten en wandarmaturen

Constructies en kunstwerken:

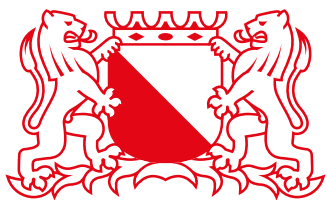
- Brug
- Viaduct
- Tunnel
- Duiker
- Steiger
- Geluidsscherm

Riolering en drainage:

- Tracé vuilwaterriool
- Tracé hemelwaterriool
- Tracé drainagebuis
- Riolpompkast

Nutsvoorzieningen:

- Tracé K&L zone
- Transformatorhuis



Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon: 030 - 286 00 00