



BInG Voorlopig Ontwerp (VO) Productenlijst



Gemeente Utrecht

Inhoudsopgave

1. Productenlijst	3
Ontwerptoelichting	3
Plantekening(en)	3
Lichtberekening	4
Beheerraming	4
Bomenmonitor	4
2. Inhoudsopgave ontwerptoelichting	5
Checklist	5
Bijlage 2.1 toelichting hoofdstuk Bomenparagraaf	6
Wat is een bomenparagraaf?	6
Wat is de basis voor een bomenparagraaf?	6
Waaruit bestaat een bomenparagraaf?	6
Bijlage 2.2 Toelichting hoofdstuk Beheerparagraaf	7
Bijlage 2.3 Toelichting hoofdstuk Water- en rioleringparagraaf	8
Bijlage 2.4 Toelichting Beheer en onderhoudsplan en instandhoudingsplan civiele constructies	9
3. Legenda eenheden plattegrond/profielen	10
Algemeen	10
Topografie en begrenzingen	10
Toekomstige situatie	10

1. Productenlijst

Op deze pagina staan de producten die u bij de BlnG moet aanleveren in de VO-fase.

Kruis in de laatste kolom van de lijst de geleverde producten aan en voeg de lijst bij de stukken.

Ontwerptoelichting

Indien er eerder geen IPVE/FO ter toetsing is aangeboden, zie dan voor de vereiste inhoud van de Ontwerptoelichting onder de Productenlijst IPVE/FO.

Nr:	Producten:	Bestand	Toelichting:	Bijgevoegd
1.1	Memo of rapport	PDF/ Word	Een toelichting op de belangrijkste wijzigingen/uitwerkingen in de VO-fase ten opzichte van de FO-fase. In de memo de onderwerpen uit de Inhoudsopgave (zie 2) benoemen, waar de wijzigingen/uitwerkingen betrekking op hebben.	

Plantekening(en)

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
2.1	Plattegrond toekomstige inrichting openbare ruimte	PDF	Zie 3) Legenda-eenheden Betreft boven- en ondergrondse inrichting	
2.2	Dwarsprofielen toekomstige inrichting openbare ruimte	PDF	Zie 3) Legenda-eenheden Betreft boven- en ondergrondse inrichting	
2.3	Plattegrond globale ligging toekomstige riolering	PDF		
2.4	Dwarsprofielen toekomstige constructies	PDF		
2.5	Plattegrond toekomstige riolering.	PDF		
2.6	Dwarsprofielen toekomstige rioleringen	PDF		

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
2.7	Globaal Verlichtingsplan	PDF	Locaties van lichtmasten en eventueel bekabeling	
2.8	Plattegrond toekomstige bebording	PDF	1e concept, in DO fase vast te stellen	

Lichtberekening

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
3.1	Lichtberekening (in Calculux of Dialux)	PDF		

Beheerraming

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
4.1	Ingevuld document "raming beheerkosten"	XLS	Bijgewerkte of eerste raming op basis van het VO. Een format van de beheerraming is op te vragen via: BInG@utrecht.nl	

Bomenmonitor

Nr:	Producten:	Bestand:	Toelichting:	Bijgevoegd
5.1	Inge vulde bomenmonitor	PDF	Behoort bij de bomenparagraaf in de ontwerp toelichting. De link staat in het Handboek Openbare Ruimte p. 54 Handboek openbare ruimte Gemeente Utrecht	

2. Inhoudsopgave ontwerptoelichting

Indien eerder nog geen IPVE/FO werd ingediend, dan moeten de paragrafen onder 1 Inleiding en 2 IPVE uit de inhoudsopgave IPVE/FO in de ontwerptoelichting worden opgenomen.

Checklist

Deze checklist is nog in ontwikkeling. Het projectteam kan de indeling voor hoofdstuk 2 voorlopig vrijblijvend gebruiken.

Voorblad

Datum

Opdrachtgever

Projectleider

Begeleider gemeente

als opdrachtgever en projectleider extern zijn

1 Inleiding

Toelichting eventuele wijzigingen t.o.v. Inleiding IPVE/FO-fase

Toelichting eventuele wijzigingen t.o.v. Inrichtingseisen IPVE/FO fase

Toelichting aanpassingen op basis van BInG advies IPVE/FO

2 VO

Toelichting uitwerking inrichting bovengronds

Toelichting uitwerking inrichting ondergronds

3 Bijgewerkte bomenparagraaf (zie verder bijlage 2.1)

4 Bijgewerkte beheerparagraaf (zie verder bijlage 2.2)

5 Water- en rioleringparagraaf (zie verder bijlage 2.3)

6. Beheer en onderhoudsplan en instandhoudingsplan civiele constructies (zie verder bijlage 2.4)

Bijlage 2.1 toelichting hoofdstuk Bomenparagraaf

Wat is een bomenparagraaf?

Een bomenparagraaf geeft de consequenties aan die het project heeft voor de bestaande bomen. Moeten er bomen geveld worden, worden bomen in hen groeiomstandigheden nadelig beïnvloed.

In principe wordt de bomenparagraaf per projectfase steeds verder aangescherpt en gedetailleerd. Als het DO aan het bestuur ter informatie of besluitvorming wordt voorgelegd, is de tekst over bomen in het DO-boekje dus feitelijk de bomenparagraaf.

Wat is de basis voor een bomenparagraaf?

De basis is een bomeninventarisatie in het betreffende plangebied, met o.a. bepaling van leeftijd, levensverwachting, kwaliteit (naast technische ook cultuurhistorische, landschappelijke, ruimtelijke, natuur- en milieuwaarden) kwantiteit en verplantbaarheid.

Waaruit bestaat een bomenparagraaf?

1. U geeft aan of er bomen moeten wijken voor het plan, of er bomen verplant kunnen worden en of dat nuttig is en waarheen ze verplaatst worden, of eventueel schade aan bestaande bomen (zowel bovengrondse als ondergrondse delen) kan ontstaan, etc.
2. U geeft aan of de te verplanten bomen moeten worden voorbehandeld, wat gevolgen heeft voor de planning van het project. Er worden zo exact mogelijke aantallen genoemd om aan het bestuur inzicht te geven in kwantitatieve gevolgen voor het bomenbestand van de ingreep.
3. U geeft aan welke mogelijkheden er zijn voor aanplant van nieuwe bomen in het project en plangebied.
4. Daarnaast geeft u aan of er al andere plannen zijn die betrekking hebben op de bomen binnen dit project, bijvoorbeeld een “bomenvisie” of een rooilijst.
5. Bij de bomenparagraaf hoort een ingevulde bomenmonitor, zoals op de webpagina van de BlnG is benoemd in het Handboek Openbare Ruimte.

Bijlage 2.2 Toelichting hoofdstuk Beheerparagraaf

De beheerparagraaf geeft inzicht in de gevolgen voor het beheer en onderhoud. De paragraaf gaat enerzijds in op de inhoudelijke kant: wijkt het ontwerp af van de standaard-beheereisen van het Handboek Openbare Ruimte (HOR), zo ja: op welke punten en wat zijn daarvoor de argumenten?

Anderzijds omvat de beheerparagraaf een beeld van de eventuele wijzigingen van de beheer- en onderhoudskosten bij realisering van het ontwerp. Dit is van belang voor de beheerder van de openbare ruimte bij zijn programmering en beheer-en onderhoudsplanning. Is er sprake van marginale wijzigingen in oppervlakten, dan kan volstaan worden met de melding dat sprake is van marginale verandering van de beheer- en onderhoudskosten; een detailberekening van die kosten is dan niet nodig.

Bij grotere ingrepen in de openbare ruimte is het wel relevant een inschatting te maken van de omvang van de wijzigingen van de beheer- en onderhoudskosten. Deze gegevens zijn ook van belang voor de sector Financiën in verband met het budget “Areaalmutaties”. Deze inschatting moet worden gemaakt door het opstellen van een Beheerraming, waarin de huidige en toekomstige beheerkosten binnen het plangebied zijn berekend.

Ontwerpen die aan het bestuur worden voorgelegd, worden alleen geaccepteerd als een beheerparagraaf is bijgevoegd.

Bijlage 2.3 Toelichting hoofdstuk Water- en rioleringparagraaf

Een waterhuishoudkundig plan geeft aan welke invloed het voorgenomen project heeft op het grond- en oppervlaktewatersysteem. In het plan staat omschreven hoe de hemel- en vuilwaterafvoer eruit ziet en wat de benodigde berging is. Tevens wordt er in het plan omschreven wat de hoogteligging van weg- en vloerpeilen wordt.

Waaruit bestaat een huishoudkundig plan?

1. Uitgangspunten en randvoorwaarden
2. Aanpassingen in het systeem
 - Toe/ afname verhard oppervlak
 - Aanpassing maaiveldhoogtes
 - Aanpassing oppervlaktewater
 - Aanpassing rioolstelsel
3. Beschrijving weg- en vloerpeilen
4. Beschrijving grondwater
5. Beschrijving oppervlaktewater
6. Beschrijving regenwater
7. Beschrijving vuilwater

In het VO is dit een verdere uitwerking van de algemene omschrijving uit het IPVE/FO. Per projectfase wordt het plan steeds meer gedetailleerd. In de DO fase dient de grootte van de berging en de voorzieningen onderbouwd zijn met berekeningen.

Bijlage 2.4 Toelichting Beheer en onderhoudsplan en instandhoudingsplan civiele constructies

De beheerder van civiele constructies maakt gebruik van het beheer en onderhoudsplan (B&O-plan). Het dynamische deel van het B&O-plan, het instandhoudingsplan (IHP), is een planning voor zowel het onderhoud als de inspectie. Inspecties worden uitgevoerd om vast te stellen wanneer het geplande onderhoud daadwerkelijk moet worden uitgevoerd en wat de omvang van het onderhoud zal zijn. Deze inspecties kunnen er bij toestandafhankelijk onderhoud toe leiden dat de geplande onderhoudsactiviteiten (volgens het instandhoudingsplan van het B&O-plan) moeten worden bijgesteld wat betreft het tijdstip van uitvoeren of de inhoud ervan.

Een format voor het beheer en onderhoudsplan is op te vragen bij civiele constructies, contactpersoon BlnG: P.van.Bronswijk@Utrecht.nl en/of H.khoenkhoen@utrecht.nl

3. Legenda eenheden plattegrond/profielen

Deze legenda eenheden gelden voor de plattegrond en profielen van de toekomstige inrichting van de openbare ruimte (algemene tekening), zoals genoemd in 2.1 en 2.2. van de productenlijsten.

Technische tekeningen zoals Rioleringsontwerp, Constructief ontwerp, Verlichtingsontwerp, Beplantingsplan, Bebordings- en bewegwijzeringsplan vallen hier niet onder en worden dus apart benoemd in de productenlijsten.

Voor de VO-fase is aangegeven welke legenda-eenheden in de tekening moeten worden opgenomen, tenzij deze in de voorgestelde inrichting van de openbare ruimte niet voorkomen.

Algemeen

Maatvoering:

- In concept in de plattegrond en profielen weergeven.
- Minimale afstanden tussen bomen en (ondergrondse) objecten in de profielen weergeven.

Materialen:

- Indicatie in de legenda van de plattegrond onderbrengen

Topografie en begrenzingen

- Topografische ondergrond huidige situatie
- Projectgrens
- Uitgiftegrens
- Beheer -en eigendomsgrens

Toekomstige situatie

Topografie:

- Aanduiding profielen
- Maaiveldhoogte
- Waterpeil min./max.
- Waterbodempiegel

Bebouwing:

- Gevelrooilijn
- Overbouwing
- Entree
- Vloerpeil

Verhardingen:

- Rijbaan 50 km/uur
- Rijbaan 30 km/uur
- Woonerf
- Voetgangersgebied
- Toegankelijke looproutes
- Parkeerplaats
- Opstelplaats
- Fietspad
- Fietsstrook
- Fietsstraat
- Trottoir
- Voetpad
- Verkeersdrempel
- Verkeerseiland
- Plateau
- Inritconstructie
- Mindervalide oprit
- Trottoirband

- Opsluitband
- Belijning/markeringen

Water en oeverconstructies:

- Watergang
- Wadi/infiltratiezone
- Natuurlijke oever
- Natuurlijk grondtalud
- Versterkt grondtalud
- Verhard grondtalud

Groen:

- Te handhaven boom
- Te verplanten boom
- Te rooien boom
- Verplante boom
- Nieuw te planten boom
- Ruimtelijke opzet/opbouw beplanting
- Ondergrondse groeiruimte bomen
- Voorzieningen boombescherming K&L
- Bosplantsoen
- Opgaande heesters
- Lage heesters
- Kruidenlaag
- Vaste planten
- Hooiland
- Gras
- Gazon

Meubilair:

- Ondergrondse afvalcontainer
- Hekwerk

Verlichting:

- Stippenplan locatie masten en wandarmaturen

Speelvoorzieningen:

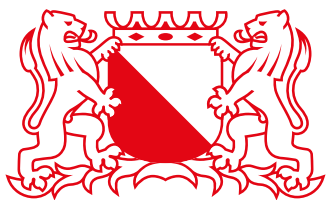
- Speeltoestel
- Speelaanleiding

Hondenvoorzieningen:

- Uitrenveld
- Hondentoilet

Constructies en kunstwerken:

- Brug
- Viaduct
- Tunnel
- Trappartij
- Inlaatwerk



Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Stadsplateau 1, 3533 JE Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon: 030 - 286 00 00