

# Verslag klankbordgroep

**Bijeenkomst** Klankbordgroep Kruisvaartkade  
**Datum** 4 april 2017  
**Tijdstip** 19:30 – 22:00  
**Plaats** ROC Midden Nederland, Vondellaan 174

## Agendapunten

---

1. Opening
2. Verslag bijeenkomst 22 maart 2017
3. Toelichting ambitie gemeente (wethouder Jansen)
4. Toelichting plan Kruisvaartkade (Gert de Graaf, Groosman)
5. Besprekpunten n.a.v. reactiemail klankbordgroep d.d. 30 maart 2017
  - Aantal woningen
  - Bouwhoogte
  - Breedte Kruisvaart
  - Parkeernormering
  - Verkeer
  - Onderzoek
  - Second opinion
  - Brug Da Costakade
  - Groen
  - Behoud bestaand groen en afspraken over nieuw groen
  - Co-creatie Ringpark
  - Geluidsonderzoek
  - Horeca
  - Ligplaatsen recreatie
  - Bezonningsstudie
  - Uitvoering
6. Planning en vervolgproces

## Aanwezig

---

Klankbordgroep: 10 bewoners

Gemeente Utrecht: Paulus Janssen, Marjon van Caspel, Maud Schimmel, Eric Rossen, Loog Landaal, Manon Nederstigt, Nicole van der Waart

Objectum: Lex van Dop, Lisa Schrijvers

Groosman: Gert de Graaf

VORM: Michiel de Vries

## Afwezig

---

1 lid klankbordgroep, Jan Thijs Klaassen (MRP), Nina Aalbers (Groosman)

Datum 7 april 2017

## Verslag

---

### 1. Opening

Welkom door Maud Schimmel, Loog Landaal is vandaag jarig.

### 2. Verslag bijeenkomst 22 maart 2017

#### Parkeergarage Vaartsche Rijn

De vorige klankbordgroep waren er vragen over parkeergarage Vaartsche Rijn: kan deze niet worden gebruikt voor de bezoekers of bewoners van de Kruisvaartkade? Reactie Maud: Nee, deze garage is bedoeld voor de binnenstad. Op dit moment worden bewoners van o.a. de Tijnstraat gevraagd om hun parkeervergunning in te wisselen voor een plek in deze garage.

#### Plannen kruispunt Jan van Foreestraat met Croeselaan

Kruispunt Jan van Foreestraat met Croeselaan, het is de bedoeling dat hier ook een herinrichting komt. Er is weer gestart met het ontwerp van dit deel van de Croeselaan. Op dit moment kan je vanaf de Jan van Foreestraat alleen rechtsaf de Croeselaan op, het ziet er naar uit dat na de herinrichting je ook linksaf de Croeselaan op kan. Maud zal de klankbordgroep op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

#### Verkeersonderzoek

Helaas wachten we nog steeds op de berekeningen van de busbaan Dichterswijk, Maud had gehoopt deze vandaag al te kunnen delen. Uit deze berekeningen zal blijken hoeveel verkeersbewegingen maximaal vanuit Kruisvaartkade mogelijk zijn. Maud verwacht donderdag de stukken, deze worden dan ook met wethouder Van Hooijdonk besproken. Dit zal 9 mei in college worden besproken, de stukken worden daarna ook openbaar. Dan zijn deze ook voor de klankbordgroep beschikbaar. De Croeselaan wordt 30 km per uur gebied. Belangrijk om te definiëren welke ontwikkelingen worden meegenomen in het verkeersmodel. Maud zal vrijdag alvast het getal delen met de klankbordgroep.

Wethouder Janssen: waar vroeger de Citroen garage stond (gevestigd op de kop van Rotsoord aan de Baden Powellweg) komt een hotel. Vraag klankbordgroep: wordt dit hotel ook meegenomen in de berekeningen? Ja, maar het is belangrijk om mee te nemen wat voor mensen daar komen. Dit is afhankelijk voor de locatie welk type publiek er komt. Dit hotel is bedoeld voor rugzaktoeristen, het zal een goedkoop hotel worden. Ik verwacht dan ook niet dat zij veel auto's zullen gaan parkeren.

De woningen die op het jaarbeursterrein komen zitten er ook in. Alle plannen die op dit moment bekend en relevant zijn, zijn in het verkeersonderzoek meegenomen. Maud zal communiceren welke plannen dit zijn zodra deze berekeningen bekend zijn, zodat de klankbordgroep deze kan bekijken.

#### Looppad naar Centraal Station

Maud zou nog uitzoeken of het pad voor fietsers of alleen voetgangers geschikt is. Het looppad zal alleen voor voetgangers zijn, er is geen ruimte om ook een fietspad te maken. De gemeente is nog steeds in gesprek met de Rabobank over dit looppad.

Datum 7 april 2017

### 3. Toelichting ambitie gemeente (wethouder Jansen)

De afgelopen jaren heeft de Gemeente Utrecht met name buiten stedelijk uitgebreid in Leidsche Rijn en Rijnenburg. De huidige coalitie wil voorlopig niet verder bijbouwen in deze gebieden. Veel mensen die in Utrecht willen wonen geven aan dat ze het liefst dicht bij het centrum willen wonen. Met name Rijnenburg ligt ook met openbaar vervoer ongunstig, waardoor veel mensen 2 auto's per huishouden zullen gaan aanschaffen. Daarom hebben we de ambitie om graag extra woningen toe te voegen in de stad.

De stad moet er beter van worden, het gaat ook om kwaliteit. We willen daarom ruimte voor groen-blauwe zones, in de stad minder private ruimte en daardoor extra publieke ruimte toevoegen. Dit is heel hard nodig, openbaar groen en water zorgt voor een structuur waar je op een natuurlijke manier langs kan fietsen of skaten.

De laatste jaren is een behoorlijke verschuiving geweest in Utrecht van auto richting fiets, als we herinrichten willen we het voor fietsers daarom aangenamer maken. Voor fietsers en voetgangers zijn de Moreelsebrug en Bleekstraat te ver, vooral als er straks bij de Merwedekanaalzone nog extra woningen komen. Deze mensen willen ook naar de binnenstad toe en omgekeerd. Daarom proberen verschuiving te maken van auto richting openbaar vervoer en/of fiets.

We moeten zuinig zijn op de openbare ruimte. Daarom hebben we vorig jaar besloten om het plan voor kruisvaartkade te willen verdichten. Opdracht vanuit college was te onderzoeken of dit haalbaar is. Hierbij hebben we een aantal voorwaarden aan gesteld:

- 1) Verdicht vooral aan de kant van het spoor
- 2) Los parkeren 100% op in het gebied
- 3) Zorg dat groen vergroot wordt
- 4) Voorkom dat de Da Costakade straks gebruikt wordt als uitvalsroute richting Vondellaan.

Dat heeft in een aantal stappen tot dit plan geleid. En ja, natuurlijk is het spannend om naar 450 - 600 woningen te gaan. In het oude plan zaten veel huizen van 130 m<sup>2</sup>, dus dit zijn hele grote stadswoningen. In grotere huizen wonen over het algemeen ook mensen die één of meerdere auto's hebben. Daarom willen we nu veel kleinere huizen in het gebied gaan maken, waardoor er automatisch ook minder bewoners met auto's zullen zijn. Floor Space Index gaat om de dichtheid van het gebied. De massa van dit project is bepaald, daaruit komt een Floor Space Index waarde. De invulling van de massa, dus het aantal woningen in die massa heeft geen relatie met de Floor Space Index. De klankbordgroep wil graag meer informatie over de Floor Space index.

Ik heb begrepen dat jullie de parkeernormen nu hebben gehad, daarin zie je dat als je woningen van 45 m<sup>2</sup> bouwt er een hele andere doelgroep zal wonen. Deze mensen hebben vaak helemaal geen auto. Vraag uit klankbordgroep: als je 2 appartementen van 45 m<sup>2</sup> hebt, die 1 auto hebben, dan heb je toch uiteindelijk even veel auto's als een groter appartement met 2 auto's? Reactie: grotere woningen hebben een andere norm dan kleinere woningen, deze is niet in verhouding met elkaar, dus die getrokken conclusie gaat niet op. In deze appartementen zullen veel minder mensen een auto hebben dan 1.

Datum 7 april 2017

Klankbordgroep noemt voorbeeld van City Campus MAX aan het eind van de Europalaan, de groenstroken stonden hier vol met auto's en fietsen. Hier kunnen auto's gewoon gratis parkeren. Wethouder herkent dit, dit kwam door de gebouwen Lux et Pax die een eigen parkeergarage hebben. Bij MAX was het zo dat de groep woningen huur-koop niet goed verdeeld waren. In tweede instantie heeft beheerder JEBBER en SSH dit opgelost. Dit was een kinderziekte, naar mijn mening is dit opgelost. De leden van de klankbordgroep denken hier anders over.

#### Hoe worden parkeerproblemen bij de Da Costakade voorkomen?

Klankbordgroep: Op dit moment kunnen mensen nog gratis parkeren in een deel van de Dichterswijk, dit gaat waarschijnlijk voorlopig niet veranderen. Dit maakt de wijk juist zo uniek. Het nieuwe stuk Kruisvaartkade wordt wel bepaald parkeren. Hoe denkt de wethouder de parkeerproblemen in de dichterswijk niet te verergeren?

Reactie: Het is geen privé grond, dat mag gewoon. We kunnen niet voorkomen dat mensen hun auto daar alsnog gratis zullen gaan neerzetten. Discussie in klankbordgroep: als de parkeernorm niet goed wordt ingeschat, wordt het probleem erger. Klopt, probleem zal steeds erger worden, maar dat zal ook zijn als we de parkeernorm hoog inschatten. Dit zal zo blijven tot dat het betaald parkeren ook hier zal worden ingevoerd. In onze ogen hebben we reële normen vastgesteld voor een binnenstedelijke locatie, het is een super centrale locatie vlakbij Centraal Station.

Uit de verkeersberekeningen komt straks een maximaal aantal auto's die in en uit de wijk kunnen komen. Het programma voor Kruisvaartkade zal daarop afgestemd moeten worden. Er is een bandbreedte van 450 - 600 woningen, waarbij we zullen proberen om de locatie zoveel mogelijk te verdichten. De meeste gemeenteraadsleden zijn voor deze verdichting. Dit is te vergelijken met de Merwedekanaalzone. Wat is er veranderd sinds vorig jaar april? Nu aanzienlijk meer groen, Ringpark, woningen aan kant van woonboten zo laag mogelijk, groen aan kant van water groter, geen auto's door de buurt. Deze zaken zijn allemaal gerealiseerd. Er zijn ook andere mensen die graag in Utrecht willen wonen.

#### Hoeveel mensen komen er te wonen?

Klankbordgroep: de gemiddelde gezinssamenstelling is 2,2 in Nederland. Dus als we 450 woningen gaan bouwen zullen er zo'n 1000 mensen wonen, bij 650 woningen al ruim 1300. Reactie wethouder: Nee, dit kun je niet zo berekenen. Wat voor huizen staan er? 80-90% van de woningen in bijv. Vianen zijn bijvoorbeeld eengezinswoningen waar 4-5 mensen wonen. Zit je in de binnenstad? In Utrecht woont 76% in een huishouden met 1-2 personen. Onze stelling is daarom ook; kijk of je hier een hoger aandeel kleinere woningen kan maken, om het middensegment te bedienen. De woningen zijn zo centraal gelegen bij het station, daarom verwachten wij ook meer tweeverdieners en minder gezinnen met 2-3 kinderen.

Nu zijn we aan het praten over een stedenbouwkundig concept, daarom weet ik het aantal vierkante meter vloeroppervlak nog niet. Je kunt nog steeds kijken naar grotere en kleinere woningen komen. Ik kan me goed voorstellen dat aan de kant van de Rabobank veel kleinere appartementen gebouwd zullen worden. Dit is een ideale plek voor huishoudens met 1-2 personen die naar het centraal station willen lopen.

Vraag klankbordgroep: Is het mogelijk om de dichtheid/ floor space index in Nijntje taal uit te leggen? Ik wil graag uitleg over deze stukken. Reactie Maud; dat zullen we toelichten.

Datum 7 april 2017

#### Hoeveel mensen en hoeveel woningen komen er nu?

Dit zal over een half jaar tot jaar bekend zijn. Het aantal bewoners is natuurlijk altijd normatief, maar de bouwmassa's worden nu bepaald. Daar komt een voorlopig programma uit, met types woningen waarmee er gerekend wordt. De massa zoals die nu in het plan zit en het maximum aantal verkeersbewegingen dat de ontwikkeling Kruisvaartkade op het kruispunt Croeselaan/ Van Zijstweg mag veroorzaken zijn maatgevend voor het exacte programma.

#### Waarom is er hier voor gekozen om te verdichten en aan de andere kant, bij de Oosterspoorbaan gekozen om te vergroenen?

Op de oude Oosterspoorbaan was niet te bouwen. Dit viel niet te ontsluiten, het is een heel smal terrein. Daarnaast zit je vlakbij de tuinen van achterburen. Dit was stedenbouwkundig niet te doen. Vraag klankbordgroep: hoe kan het dat hier een pot met geld voor is gevonden en er geen geld voor is bij de Kruisvaart? Reactie wethouder Janssen: ProRail heeft het aan de Gemeente Utrecht verkocht voor een prijs die hoort bij groen bestemming, niet als woonbestemming. Het terrein bij de Kruisvaartkade heeft daarnaast als groot voordeel dat het op steenworp afstand van Utrecht Centraal ligt, het is daarom erg logisch om juist hier te gaan bouwen en verdichten.

Maud: ik stel voor dat we de volgende keer dieper op het verkeersonderzoek ingaan. Ik zal jullie vrijdag op de hoogte brengen van het maximum aantal verkeersbewegingen dat Kruisvaartkade op het kruispunt Croeselaan/ Van Zijstweg mag veroorzaken. De rapportage is dan nog niet klaar.

#### **4. Toelichting plan Kruisvaartkade (Gert de Graaf, Groosman)**

Gert toont de tekeningen, plattegronden, perspectieven en doorsneden.

#### Luchtfoto

We hebben de omvang van de woonboten nog eens gecontroleerd en de luchtfoto hierboven gehouden. De wijk lijkt nu eigenlijk nog groener dan dat deze eerder al leek. Verzoek klankbordgroep: luchtfoto eronder hangen. Deze meenemen met informatieavond! Klankbordgroep: de bestaande kademuren mis ik nu op de luchtfoto. Jullie hebben aangegeven om 70 cm nodig te hebben om de nieuwe kademuren aan te kunnen leggen. Graag inzichtelijk maken.

#### Openbaar groen

Wat in profielen meespeelt is de maatvoering van de tuinen. We hebben de tuinen als verlengstuk van het park gemaakt, we willen niet dat mensen hier een schutting neer gaan zetten. De kwaliteit van de tuinen van bewoners moet onderdeel worden van het park. Hoe gaan we dit controleren? We houden rekening met de aanlegdiepte van het park, kritische maat bepalen wanneer mensen een kleinere tuin hebben. Daarnaast is er hoogteverschil door trapjes in het gebied, waardoor mensen toch het gevoel hebben beschut te zitten. Vraag klankbordgroep: Ga je het mensen verbieden om een schutting te plaatsen? Erik: we zijn aan het onderzoeken of het mogelijk is de tuin als voortuin te bestempelen in het bestemmingsplan, dan mag er een afscheiding van maximaal 1 meter hoogte zijn.

Datum 7 april 2017

Het aandeel privaatgroen is omgeuild voor publiek groen, dit zien we terug in het Ringpark en in de middengebieden. Hierdoor veraangenaamt het beeld: de tuinen van grondgebonden woningen aan de Reviuskade zijn privé gemaakt.

#### Brug

De brug bij de Da Costakade willen we sowieso realiseren, tussen de twee bestaande bomenrijtjes. De grond daarnaast is van Trimbos. We zijn nog met Trimbos in overleg of we dit stukje grond bij het plan kunnen betrekken. Dit pad wordt langzaam verkeerroute.

#### Parkeren en ontsluiten

Langs de busbaan wordt een ontsluitingsweg gemaakt met een keerlus aan het eind. In het eerste bouwblok aan de noordelijke kant kan nog buffercapaciteit voor bezoekersparkeren gemaakt worden.

#### Komst van fietstunnel?

Fietstunnel naar overkant spoor wil de gemeente in de toekomst realiseren. Het maaiveld ligt 3 meter lager, dus dan ben je bijna op niveau. De tunnel is op dit moment alleen een ruimtereservering in het plan, in het bestemmingsplan wordt dit niet meegenomen. Het is een plan van de gemeente voor de lange termijn. We willen het met deze ontwikkeling in ieder geval niet onmogelijk maken. Als deze tunnel er ooit zal komen zal het logisch zijn om dit in participatie met de wijk te doen.

De bruggen moeten allemaal uitneembaar zijn, dat geldt voor alle bruggen in het gebied. Alle woonboten moeten er op een of andere manier langs kunnen. De hefbrug wordt een fiets en wandelpad, geen hoofdverkeersroute. Het is een secundaire ontsluiting voor de Kruisvaartkade. Dit zal duidelijk worden gemaakt door geen dikke banen te maken, maar een woonerfachtige situatie te creëren. Als de fietstunnel naar de overkant van het spoor er ooit komt kan het zijn dat dit wel een hoofdfietsroute wordt, maar dan wordt daar opnieuw over gesproken met de buurt, het is in ieder geval geen onderdeel van dit plan.

#### Waar worden fietsen gestald?

In Parkhave bij de Veilingstraat is het nu een chaos van fietsen. Klankbordgroep raadt aan om daar zeker eens te gaan kijken. Het gaat hierbij met name om het stukje waar huurwoningen zijn.

#### Blijft The Yard bestaan?

Het huidige plan gaat er vanuit dat The Yard niet terugkomt. The Yard weet dat ze er tijdelijk gebruik van kunnen maken.

### **5. Bespreekpunten n.a.v. reactiemail klankbordgroep d.d. 30 maart 2017**

Klankbordgroep overhandigt de wethouder een aantal handtekeningen van kinderen, zij willen meer groen. Reactie wethouder Janssen: Ik denk dat dit plan hier al goed in tegemoet komt. De parkeerplaatsen worden overdekt, waarop binnenplaatsen ontstaan waar kinderen kunnen spelen. Er komen verschillende typen binnenplaatsen, voor verschillende leeftijdscategorieën. Er ontstaat hierdoor een mooie mix.

Datum 7 april 2017

Reactie klankbordgroep: we hebben nog overleg gehad na de eerste presentatie. We zijn nog steeds positief over de ontwikkelingen, maar er zijn een aantal punten die pijn doen.

- Aantal woningen; eerder al besproken.
- Bouwhoogte; er is nog onduidelijkheid over de hoogte van het maaiveld. 25 graden hoek die nu aangehouden wordt zouden we graag meer beleving bij hebben: wat is praktisch de beleving? Voor directe omwonenden moet bandbreedte komen, er moet meer onderzoek voor komen. Klankbordgroep: visie Kruisvaart maximaal 15 meter boven maaiveldniveau van Reviuskade, in huidige plan nu 1 bouwlaag onder hoogte van visie Kruisvaart aangehouden. Wat is de positie van de bebouwing? We willen een referentie van een bestaande situatie onderzoeken, laten we daar gezamenlijk gaan kijken. Dan kunnen we kijken hoe de doorsnede zich verhoudt tot plannen, uitnodiging 3-4 personen om eens te kijken. Woningen zijn 4 hoog, opbouw bij enkele woning. Lijkt smaller. Eric Rossen maakt afspraak met lid klankbordgroep.
- Breedte Kruisvaart; is al heel lang een ding. Het is technisch noodzakelijk om 70 cm te versmallen, maar graag kijken of het technisch op te lossen is om de Kruisvaart niet 70 cm te versmallen.
- Parkeernormering; moet de klankbordgroep nog verder zelf naar kijken als verkeersonderzoek klaar is.
- Verkeer; wat zit er wel en niet in het plan? Eerder over gesproken. Vraag: wie heeft het onderzoek gemaakt? We willen zeker zijn dat het goed gebeurt, eventueel willen we ook een second opinion laten doen. Busbaan Dichterswijk wordt gedaan door Royal Haskoning in opdracht van de gemeente, Kruisvaartkade wordt door Witteveen + Bos gemaakt in opdracht van MRP, dit wordt getoetst door de gemeente. Er wordt gevraagd of er budget kan worden verstrekt voor het uitvoeren van een second opinion. Antwoord: er is nog geen verkeersonderzoek, laten we dat eerst afwachten.
- Onderzoek; akoestisch onderzoek. Geluid over water draagt echt anders. Hier is nu nog onvoldoende aandacht naar uit gegaan.
- Groen; Behoud van bestaand groen en afspraken over nieuw groen; klankbordgroep wil harde afspraken over volwassenheid van bomen. Reactie Marjon, we hebben ook in het depot een aantal bomen. Kunnen we opnemen dat het stuk waar groen geprojecteerd is zo graag mogelijk bestaand groen. Objectum zal de bomeninventarisatie delen met de klankbordgroep. Welke bomen kunnen worden behouden? Maud geeft aan dat gezamenlijk, bij het maken van het ontwerp voor het openbaar gebied, bepaald kan worden welke bomen wel/ niet behouden moeten blijven.
- Co-creatie Ringpark; is een wens van de klankbordgroep, Maud geeft aan dat dit ook in het startdocument staat opgenomen.
- Horeca; niet uitgesloten. Daar willen we graag duidelijkheid over. Dag horeca kan prima, maar er moet dan wel iemand gevonden worden om dit te exploiteren. Er kan

Datum 7 april 2017

horeca in, maar dit is niet noodzakelijk voor het plan. Het is ook mogelijk om kinderopvang te maken, is er behoefte uit de wijk hiervoor?

- Ligplaatsen recreatie: er is een grote wachtlijst bij de havendienst voor ligplaatsen. Krijgen de mensen die daar wonen een ligplaats? Is daar over nagedacht door de gemeente? Ja, mensen die een tuin aan het water hebben mogen een boot aanleggen. Is er een maximum voor? Maud heeft hier een vorige keer een link over doorgestuurd. Er wordt nu niet gedacht aan ligplaatsen voor recreatie, daar is het geen logische plek voor. Wethouder Jansen geeft ook aan dat het belangrijk is veel openbaar toegankelijke kades te maken.
- Bezonningsstudie: moet nog uitgevoerd worden.
- Uitvoering; we zijn geschrokken dat er zo'n 5 jaar wordt gebouwd. Is het een optie om dit andersom te doen en aan de andere kant van de kruisvaart te beginnen met bouwen? Reactie Michiel: we willen het onderzoeken. Wij verwachten dat de eerste twee blokken vrij snel achter elkaar gebouwd kunnen worden. Iedereen wil zo snel mogelijk bouwen, maar we kunnen hier geen harde afspraken over maken. Het ligt ook aan de markt, wanneer de woningen kunnen worden verkocht. Dit is ook weer afhankelijk van het type woningen, bij huurwoningen zal dit weer anders zijn. Vraag: wanneer wordt het Ringpark en de brug gebouwd? Dat moet nog bepaald worden, maar zal niet als eerste zijn aangezien deze kosten betaald moeten worden uit de opbrengst van de woning verkopen. Calamiteiten voor verzekering; het kan zijn dat door het bouwen er trillingen bij de woonarken zullen worden gevoeld. Dit moet de ontwikkelaar goed afstemmen met de verzekering, er is zelfs kans dat de woonarken tijdelijk ergens anders moeten liggen. Bouwtijden; buurt heeft laatste jaren veel overlast gehad door o.a. werk aan spoorwegen en centraal station. In overleg graag bouwtijden afspreken.

Vraag; wat is het blok op de pomplocatie op de foto? Deze hoort daar niet en moet eruit.

In SPvE worden voorwaarden van beeldkwaliteit gesteld, het is niet de bedoeling dat het een zelfde beeld wordt. Welstand wordt hier ook in meegenomen. Er wordt niet tegen één massa aan gekeken.

Perspectief laten zien vanuit het park, maar wens vanuit klankbordgroep om ook andere kant te laten zien. Punt vanuit woonboot of anders vanaf huidige bebouwing. Tijdens informatieavond vorig jaar een aantal beelden afgesproken te bekijken bij Gert. Twee leden van klankbordgroep kiezen met Gert een beeld dat nog gemaakt zal worden.

## 6. Planning en vervolgproces

Maud licht de planning voor het opstellen en de besluitvorming voor stedenbouwkundig programma van eisen en bestemmingsplan toe. De planning wordt toegestuurd. Vraag klankbordgroep: Stel dat wij een second opinion willen op verkeersonderzoek, heeft dit consequenties op de planning? Nee, we gaan dan gewoon door. Natuurlijk zijn jullie vrij om dit verkeersonderzoek te laten uitvoeren, maar laten we eerst het onderzoek afwachten.



Datum            **7 april 2017**

Voor 29 mei (SPvE ambtelijk gereed) nog bijeenkomst(en) klankbordgroep, in ieder geval over verkeer en parkeren. Voor het bestemmingsplan komen er ook nog bijeenkomsten.

En ten opzichte van planontwikkeling en inrichting openbare ruimte? Loopt dit parallel aan dit traject? Ja. Die planning moet nog worden gemaakt.

In hoeverre wil ontwikkelaar sparren met klankbordgroep? Alles kan in overleg, maar uiteindelijk moeten mensen het kopen en dit is ons vak. Commercieel belangrijk. Openbaar groen e.d. willen we met elkaar in overleg. Gemeente heeft hier ook nog een stem in, omdat ontwikkelaar het groen in beheer aan de gemeente wil overdragen.

Maud zal datumprikker rondsturen voor bijeenkomst over verkeer.