

Verslag overleg Klankbordgroep

Project	Kruisvaartkade
Datum	18 september 2017
Tijdstip	19:30 – 21:45
Plaats	ROC Midden Nederland Utrecht

Agenda

1. Opening en vaststellen agenda
2. Verslag 10 juli (zie bijlage), bespreken verzoek om verslagen op de website te plaatsen
3. Evaluatie proces tot nu toe
4. Afspraken over vervolgproces, wijze waarop de klankbordgroep betrokken wordt, planning van de bijeenkomsten (peter heeft aangegeven graag afspraken te maken over de planning van de bijeenkomsten, alleen indien er minimaal 50% vanuit de buurt aanwezig is)
5. Inhoudelijke punten bespreken, op verzoek van Peter o.a. op welke wijze de zichtlijn van 25 graden in het bestemmingsplan wordt geborgd.
6. Pomplocatie

Aanwezig

Klankbordgroep: 7 bewoners

Gemeente Utrecht: Maud Schimmel, Nicole van der Waart, Pim Venema

Objectum: Lex van Dop, Lisa Schrijvers

MRP: Jan Thijs Klaassen

Afwezig

7 leden klankbordgroep, Gert de Graaf (Groosman), Michiel de Vries (Vorm), Loog Landaal, Manon Nederstigt (Gemeente Utrecht).

1. Opening en vaststellen agenda

Welkom door Maud Schimmel en voorgestelde agenda is vastgesteld met toevoeging van het punt pomplocatie.

Pim Venema heeft zicht voorgesteld. Hij zal de rol van Marjon van Caspel voor dit project gaan invullen.

2. Verslag d.d. 10 juli 2017, bespreken verzoek om verslagen op de website te plaatsen

Opmerkingen op het verslag:

- Verslag is te lang
- In het verslag staat woningen met hoge opbrengst weggehaald voor meer groen. Om welke woningen gaat dat? In het oude plan stonden woningen overal langs het water. In het nieuwe plan, dit plan, zijn de woningen dichtbij de hefbrug uit het plan gehaald en

Datum 18 september 2017

is het parkblok met het park ervoor geworden. Deze wijziging is doorgevoerd doordat er rekening gehouden is met belangen van verschillende partijen.

- Zijn de verkeersbewegingen van het TNT Gebouw meegenomen in de tellingen in 2015? Maud komt hier op terug.
- Verzoek: in de inloopbijeenkomst werd gevraagd of de verslagen van de bijeenkomsten van de klankbordgroep op het internet gezet mogen worden. Hebben jullie er bezwaar tegen als de verslagen gepubliceerd worden? Nee, mits de namen worden weggehaald en erbij komt te staan dat de leden er vanuit persoonlijk belang bij betrokken zijn en niet kunnen spreken voor de hele buurt. De klankbordgroep is een afspiegeling van de buurt maar spreekt niet voor iedereen in de buurt.
Alle verslagen worden nog een keer verstuurd en met de vraag hier voor een bepaalde datum op te reageren, na die datum worden ze op de site geplaatst.

3. Evaluatie proces tot nu toe

Het is niet nodig om in herhaling te vallen. We gaan met elkaar door en we willen vooruitkijken. Met elkaar een positieve insteek hebben naar de toekomst.

4. Afspraken over vervolgproces, wijze waarop de klankbordgroep betrokken wordt, planning van de bijeenkomsten (peter heeft aangegeven graag afspraken te maken over de planning van de bijeenkomsten, alleen indien er minimaal 50% vanuit de buurt aanwezig is)

Maud heeft een planning uitgedeeld.

In het kort:

Bestemmingsplan

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| Half oktober | - ter inzage |
| December | - definitief bestemmingsplan |
| Jan-feb-maart | - vaststelling in college en raad |

Beeldkwaliteitsplan

- | | |
|---------------|---------------------------|
| Okt-nov-dec | - opstellen |
| Jan-feb-maart | - vaststelling in de raad |

Het beeldkwaliteitsplan en schetsontwerp plangebied wordt in drie workshops ontwikkeld. De ontwikkelaar biedt 1 persoon van de klankbordgroep de mogelijkheid om aanwezig te zijn bij de workshops met stedenbouwkundigen en architecten. Het mag ook elke keer een andere persoon zijn. Diegene kan meepraten/meedenken, maar niet meebeslissen, met het proces. Dit geeft een goed beeld hoe we te werk gaan en wat de ambities zijn voor het plan. Handig is dan dat diegene die geweest is verslag doet bij de rest van de klankbordgroepleden. Het gaat om drie dagen, de data worden deze week bekend. Daarnaast is het beeldkwaliteitsplan ook een onderwerp van gesprek in de reguliere klankbordgroepbijeenkomsten met iedereen.

De opzet van de workshops is met alle vijf de architecten en diverse adviseurs en dus iemand van de klankbordgroep. Gezamenlijk wordt een koers bepaald over de het gewenste beeld.

Datum 18 september 2017

Bouwfasen

Het aantal bouwfasen staat nog niet vast. Dit is sterk marktafhankelijk. *“We bouwen niet voor de leegstand”*

In het tweede kwartaal van 2018 zal er meer duidelijk zijn over de bouwfasen.

Gedachte nu is dat elke 6 maanden wordt gestart met een nieuwe bouwfase.
Uitvoering per bouwfase duurt ongeveer 14–16 maanden.

De planning die is uitgedeeld zal worden aangevuld met alle bouwfasen en het bouwveiligheidsplan wordt naar voren getrokken en zal vanaf april al besproken worden.

Aantal woningen

Het aantal woningen wordt meer duidelijk bij de VO-fase (VO = Voorontwerp) van elke bouwfase.

Tevens is het aantal woningen afhankelijk van de invulling van de plint (Functies op de begane grond in een gebouw). Dit besluit volgt in het uitwerkingsproces.

Bouwveiligheidsplan

Het opstellen van het bouwveiligheidsplan zal gezamenlijk gebeuren in het proces. Dit wordt dan onderdeel op de agenda in de klankbordgroep bijeenkomsten wanneer met het DO-fase (DO = definitief ontwerp) gestart wordt. Naar verwachting zal dit zijn vanaf april 2018. Ook zal dit met een nog te bepalen klein comité besproken worden.

De onderwerpen die dan besproken worden zullen van te voren met elkaar opgesteld worden. Gedacht wordt aan: bouwplaatsinrichting, bouwmethodes, geluid, werktijden, ect. Te zijner tijd wordt er een checklist opgesteld door de ontwikkelaar met punten ter bespreking.

5. Inhoudelijke punten

De afgelopen bijeenkomst is afgesproken dat de klankbordgroep een lijst zou opstellen met opmerkingen op onderwerpen uit het SPVE. Deze lijst heeft Maud Schimmel niet ontvangen. Een paar punten worden besproken:

Waterbreedte / steigers

De ontwikkelaar heeft niet de intentie om de Kruisvaart te versmallen. De precieze uitvoering van de plaatsing van de damwanden is op dit moment nog niet ontworpen, zal in ieder geval niet meer dan 50 cm afwijken van de huidige kade. Verschillende opties zijn daar nog in mogelijk. Dit wordt in de uitwerking verder meegenomen en zullen we nog bespreken.

Bij dit onderdeel zijn verschillende partijen betrokken, zoals het Hoogheemraadschap en de havenmeester.

In het beeldkwaliteitsplan wordt hiervan het beeld in beleving opgenomen. Wenselijk is een goede groenbeleving.

Inmeting kades en woonboten

De inmetingskaart wordt over het SPVE plankaart heeft gelegd om het te vergelijken.

Datum 18 september 2017

10% Tolerantie

Zit er ook een 10% tolerantie op de bouwhoogtes in het bestemmingsplan? En is de 25 graden lijn ook met 10% tolerantie?

De antwoorden hierop zijn niet paraat daarnaast heeft niet iedereen in de groep het concept bestemmingsplan, alleen degene die ook in de wijkraad zitten. Inmiddels is het bestemmingsplan ook verder uitgewerkt dan de versie die in het kader van het vooroverleg is verspreid. Maud stelt voor het bestemmingsplan te verspreiden en dit punt in de volgende bijeenkomst te bespreken. Maud stuurt het morgen aan het einde van de dag toe.

Verantwoordelijkheid

Gevraagd wordt waar melding gedaan moet worden van zaken die zich nu op het terrein voordoen. Grond waar niet gebouwd wordt is van NS – dus bij zaken NS contacten.

Co-creatie

De ontwikkelaar gaat een plan opstellen voor het co-creatie proces van het Ringpark.

6. Pomplocatie

Pitchavond is op 28 september 2017

Waar wordt geflyerd? 19 september 2017 wordt geflyerd in de buurt, zelfde gebied als verspreiding wijkbericht SPvE. De klankbordgroep heeft aangegeven dat het wel zo eerlijk is als de bewoners aan de andere kant van de Croeselaan ook een stem mogen hebben, dus adviseert daar ook te flyeren.

Dennis Nolten heeft een aantal vragen gesteld over de pitchavond (procedure en jury). Informatie over de pitchavond wordt op 19 september gemaild door Stadkwadraat, dat geeft meteen ook antwoord op de vragen van Dennis.

De klankbordgroep geeft aan dat ze het voorafgaande proces slecht vonden verlopen. De gemeente deelt grotendeels deze mening. De ontwikkelaar is het hier niet mee eens, want het proces is door verschillende omstandigheden (wethouder, raad, politiek en gelobbyd) overhoop gehaald waardoor een duidelijk proces moeilijk te stroomlijnen was. De ontwikkelaar heeft geprobeerd dit te voorkomen en hier op in te spelen. Er is naar de einddatum een helder proces ingestoken, daar is iedereen het mee eens.

Vraag: Mag iemand die niet komt ook stemmen? Nee, die kunnen niet stemmen. Voorstel is dat initiatiefnemers een lijst met handtekeningen mogen verzamelen en dit onderdeel maken van de pitch. Deze handtekeningen tellen niet mee als stem.

7. Vervolgafspraken

Dinsdag 19 september 2017	wordt concept ontwerp bestemmingsplan gedeeld met de klankbordgroep
Dinsdag 26 september 2017, later 8 oktober voor afgesproken	Lijst met discussiepunten op het SPVE aanleveren.
Maandag 9 oktober 2017:	volgende klankbordgroep bijeenkomst met onderwerp bestemmingsplan + lijstje SPVE

Datum **18 september 2017**

Dinsdag 7 november 2017:	klankbordgroep bijeenkomst met onderwerp beeldkwaliteitsplan en co-creatie ringpark
--------------------------	---

Data en locatie van de workshops worden z.s.m. doorgegeven.

Vorstel doen voor te bespreken onderwerpen voor na 7 november en de week wanneer de afspraak kan plaatsvinden.