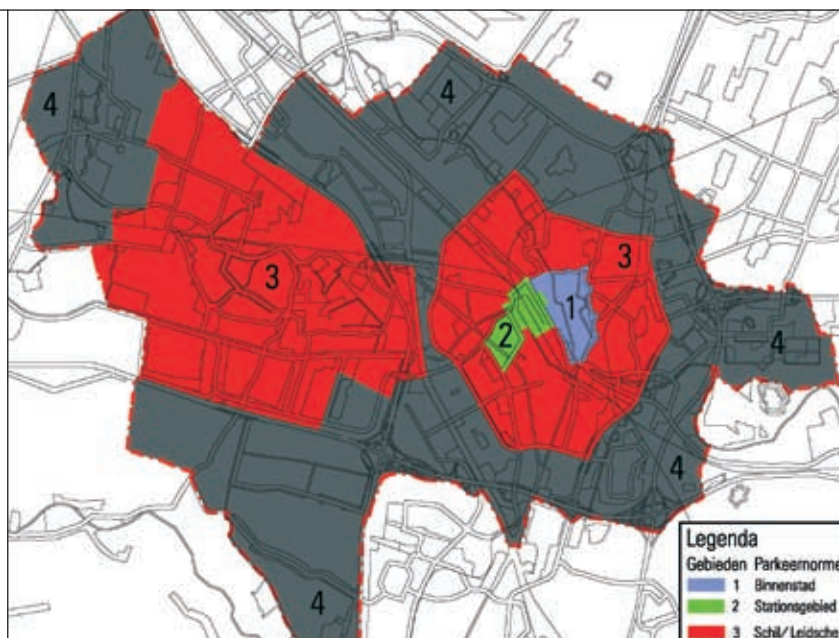


Bijlagen

Bijlage 1: Parkeernormen uit Nota Parkeernormen (vastgesteld 2005)



Parkeernorm, onderscheiden naar type woning

type woning	min parkeerkencijfer (tussen haakjes incl reserve)	max parkeerkencijfer (inclusief reserve 0,2)
sociale woning	1,00 (1,25)	1,35
beleggershuur	1,25 (1,45)	1,55
dure koop	1,45 (1,65)	1,75
bejaardenwoning	-	0,6
seniorenwoning/klein appartement	-	1,1

Bijlage 2

Schil

De parkeernorm is de totale norm; dus inclusief bezoek.

functie	schil		eenheid
	onderkant bandbreedte	bovenkant bandbreedte	
woning midden en duur	1,5	1,75	woning
beleggershuur	1,35	1,6	woning
sociale woningen	1,2	1,4	woning
serviceflat/aanleunwoning	0,3	0,6	woning
kamerverhuur	0,2	0,6	woning
hoofdwinkelgebied	2,5	3,5	100 m2 bvo
stadsdeelcentra	4,0	5,0	100 m2 bvo
buurt- en wijkcentra	2,5	4,0	100 m2 bvo
grootschalige detailhandel	5,5	7,5	100 m2 bvo
weekmarkt	2,5	4,0	100 m2 bvo
comm. dienstverlening	2,0	2,5	100 m2 bvo
kantoor	0,8	1,5	100 m2 bvo
arbeidsextensief bezoeker extensief	0,3	0,5	100 m2 bvo
arbeidsintensief bezoeker extensief	1,2	1,7	100 m2 bvo
arbeidsextensief bezoeker intensief	0,6	0,8	100 m2 bvo
bedrijfsverzamelgebouw	0,8	1,7	100 m2 bvo
café, discotheek, cafetaria	4,0	6,0	100 m2 bvo
restaurant	8,0	10,0	100 m2 bvo
museum, bibliotheek	0,5	1,0	100 m2 bvo
bioscoop, theater	0,1	0,2	per zitplaats
sporthal	1,1	2,2	100 m2 bvo
sportveld	13,0	27,0	ha. netto
dansstudio, sportschool	2,0	3,0	100 m2 bvo
squashbaan	1,0	1,5	baan
tennisbaan	1,2	3,0	baan
golfbaan	-	-	hole
bowlingbaan, biljartzaal	1,5	2,5	baan/tafel
stadion	0,04	0,2	zitplaats
evenementenhal, beursgebouw, congresgebouw	4,0	6,0	100 m2 bvo
zwembad	8,0	10,0	100 m2 bvo
themapark, pretpark	4,0	12,0	ha. netto
overdekte speeltuin- hal	3,0	12,0	100 m2 bvo
manege	0,3	0,6	box
cultureel centrum, wijkgebouw	1,0	3,0	100 m2 bvo
ziekenhuis	1,5	1,9	bed
verpleeg-, verzorgingshuis	0,5	0,7	wooneenh.
arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,5	2,0	behandelk.
WO-HBO-dag	20,0	20,0	collegezaal
functie	schil		eenheid
	onderkant bandbreedte	bovenkant bandbreedte	
MBO(ROC)/WO/HBO-dag	5,0	7,0	leslokaal
voorbereidend beroepsonderwijs - dag	0,5	1,0	leslokaal
avondonderwijs	0,3	1,0	student
basisonderwijs	0,5	1,0	leslokaal
crèche, kinderdagverblijf	0,6	0,8	arb.plaats
peuterspeelzaal	0,5	1,0	groepsruimte
hotel	0,5	1,5	kamer
religiegebouw	0,05	0,2	zitplaats

Bijlage 3

In onderstaand overzicht volgt per locatie een globale profilering

	Leidsche Rijn Ctr. eo	Stationsgebied eo	Papendorp
profiel	<ul style="list-style-type: none"> - stedelijk gemengd milieu - functiemenging - levendig 8.00-24.00 - autobereikbaarheid - gunstige parkeernorm - NS station - ligging t.o.v. A2 - centraal in de stad - synergie met De Wetering-zuid - hoogwaardige stedenbouw-kundige opzet 	<ul style="list-style-type: none"> - historisch centrum - grootstedelijk milieu - levendig 8.00-24.00 - internat. OV knooppunt/HSL - bestaande bedrijven - kernwinkelgebied - culturele voorzieningen - Jaarbeurs congresfaciliteiten 	<ul style="list-style-type: none"> - ijzersterk imago - top Ned bedrijven gevest. - goede autobereikb. - relatief goede p-norm - exposure A2 en A12 - hoogw. stedenb. opzet - groen parkachtig omgeving - hoogwaardige architectuur - solitaire gebouwen - van 1.000-40.000 m² - parkmanagement - hotel, winkels, voorzieningen.
aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> - concurrentie van zowel Papendorp als Stationsgebied 	<ul style="list-style-type: none"> - autobereikbaarheid - parkeernormering - tempo planontwikkeling - complexiteit - gevoeligheid 	<ul style="list-style-type: none"> - ontwikkelingen op risico stagneren - parkeerproblematiek irt doelgroep ICT - relatief monofunctioneel
primaire doelgroep	<ul style="list-style-type: none"> - banken/verzekeraars - overheid/non profit - training en opleiding - zakelijke diensten - baliekantoren 	<ul style="list-style-type: none"> - banken/verzekeraars - overheid/non profit - training en opleiding - WTC 	<ul style="list-style-type: none"> - zakelijke diensten - ICT bedrijven - Ned. multinationals - combi 70/30 bedrijven
omvang (resterend in pijplijn)	<ul style="list-style-type: none"> - 320.000 m² (incl omgeving) waarvan 245.000 m² in LRC 	<ul style="list-style-type: none"> - 280.000 m² 	<ul style="list-style-type: none"> - 175.000 m²

Bijlage 4

Voorzieningencluster in buurtcentrum in m² BVO:

- Dienstenwinkel	100
- Activiteitencentrum (nabij WSC)	490
- Activiteitencentrum (part./ VGU)	1647
- Kinderdagverblijf	650
- 2e Kinderdagverblijf	650
- Peuterspeelzaal	130
- Basisschool	2140
- Gymzaal	455
- School voor speciaal onderwijs	1740
Subtotaal	8002
Cultuurcluster:	
- Multifunctionele zaal	1600
- Stadsgalerij	400
Subtotaal	2000
Bibliotheek:	
- Kunstuitleen	300
- Bibliotheek	4000
Subtotaal	4300
- Kunsteducatie	412
- CWI (Sociale Zaken)	100
Wijkservicecentrum	1500
Inloopcentrum	240
Cluster in Woonservicezone:	
- Gez.heidscentrum/ apotheek	2000
- Zorgstation	362
- Kortstondige 24-uurszorg	460
Subtotaal	2822
Levensbesch. voorzieningen	7500
CWI (derden/ bedrijfsverz.gebouw)	1500
VMBO	5322
Totaal	33.698

Namenkaart

