

INSPRAAK NOTA

Concept SPvE Herontwikkeling voormalig Defensieterrein Merwedekanaalzone, deelgebied 4

Datum: 29 maart 2016

Gemeente Utrecht
Ruimtelijke Economische Ontwikkeling (REO)

Thematisch overzicht inspraakreacties

Gebundelde reacties op de door de gemeente opgestelde concept SPvE voor de herontwikkeling van het voormalig Defensie terrein.

Reactie termijn: 28 januari t/m 9 maart 2016.

Er zijn 39 reacties ingediend door in totaal 49 huishoudens/organisaties.

Nr.	Reacties per onderwerp	Nummer brief Reageerder(s)	Antwoord
Algemeen			
a.	Laat een plan zien voor het gehele gebied van kop van Lombok tot aan de Ikea, met name gericht op de ontsluiting van autoverkeer, fietsverkeer en groenvoorziening.	10	Er wordt een Structuurvisie Merwedekanaalzone opgesteld, waarin het gehele gebied aan bod komt.
b.	Ik vind het belangrijk dat er een beeldkwaliteitsparagraaf wordt opgenomen in het bestemmingsplan.	6	Er zal in het kader van de Structuurvisie Merwedekanaalzone een notitie over beeldkwaliteit worden opgesteld. In het Bestemmingsplan komt geen beeldkwaliteitsparagraaf.
c.	Er wordt gesproken over 'woonwijk', maar in dit plan is eerder sprake van het ontwikkelen van een woonbuurt.	29	Het klopt dat hier sprake is van een woonbuurt, omdat het vooral een woongebied is en de omvang van een buurt heeft. Omdat hier een stedelijke omgeving wordt beoogd, als onderdeel van de transformatie van de gehele Merwedekanaalzone naar een gemengd stedelijk gebied, noemen wij dit toekomstige woongebied een stadswijk. Dit zullen we verduidelijken in het SPvE.
d.	Is het mogelijk om een consultatie presentatie te houden over de antwoorden op de ingediende inspraakreacties.	29	De antwoorden op de ingezonden reacties worden schriftelijk verspreid. Er wordt geen consultatiebijeenkomst over de antwoorden georganiseerd.
e.	Wat een mooi en goed plan.	2, 3, 9, 11, 12, 13, 19, 24, 25, 26, 30	Dank voor het compliment.

f.	Tekstuele aanpassing "Jongerius complex" (i.p.v. Villa Jongerius)	35	Wordt aangepast.
g.	De formulering van de duurzaamheidsambities leidt niet automatisch tot toetsbare aspecten. Zowel in kwantitatieve als in kwalitatieve zin. Onze aanbeveling is hier juist wel te operationaliseren naar toetsbare ambities, anders stelt de toetsing niets voor. Samen werken met de provincie kan nieuwe gezichtspunten opleveren en een toetsende rol verbeteren.	29	De gemeente heeft in samenwerking met BPD/ASR het SPvE opgesteld en daarin gezamenlijke ambities op gebied van duurzaamheid geformuleerd. De gemeente heeft in een gezamenlijk overleg invloed op het Stedenbouwkundig Plan van BPD/ASR en op de woningontwerpen. Er zijn afspraken met BPD/ASR om de GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn) Stedenbouw toe te passen als toetsingskader waarbij de ambitie ligt op 8. GPR Stedenbouw wordt gebruikt voor het meten van de duurzaamheid bij de herstructurering van een gebied of de ontwikkeling van een nieuw terrein. Daarmee is de verwezenlijking van de ambities voldoende verzekerd.
Bodem			
a.	Volgens ons kan een blanco vel in biodiversiteit per definitie niet bestaan. [...] Het gebied vraagt een duurzame en hoogwaardige inrichting met ruime financiële middelen. Ons is onduidelijk hoe de ontwikkelende partijen hiermee denken om te gaan. Maar ook hoe de gemeente Utrecht deze biodiversiteit opgave denkt contractueel te verankeren. Zodat dit in het vervolgproces is te toetsen.	29	Het terrein wordt grotendeels gesaneerd. In de duurzame ambities geven we kaders mee om de gewenste biodiversiteit te bereiken, zowel in de manier van bouwen als in de particuliere tuinen en openbare ruimte. Het is de wens van het bestuur om diervriendelijk te bouwen voor soorten die verblijfplaatsen in gebouwen hebben (vogels, vleermuizen). In de openbare ruimte (en in tuinen) gaat het om bomen en andere vormen van (bloemrijk) groen dat aantrekkelijk is voor vogels, vlinders en bijen. De staat van instandhouding van vogels en vleermuizen wordt stadsbreed gemonitord.
b.	Wij kunnen ons ook geen voorstelling maken van de ophoging, hoe de aansluitingen met bestaande bebouwing worden en bestaande wegen. Graag verduidelijking van deze moderne eisen. En als aanbeveling verzoeken wij het College van B en W dit vreemde verhaal van ophoging te heroverwegen. Deze ophoging heeft	29	In het concept SPvE is ten onrechte opgenomen dat het terrein opgehoogd moet worden als gevolg van moderne eisen. Dit passen we aan in het SPvE.

	gigantische gevolgen voor de gehele Merwedekanaalzone. Bij ophoging dienen ook extra voorzieningen voor het groen gemaakt te worden.		
Bomen			
a.	De bomen die geveld gaan worden, kan het hout daarvan een andere bestemming krijgen in plaats van de versnipperaar? Mooie houten speeltoestellen die worden terug geschonken aan de wijk.	5	We willen inderdaad zoveel mogelijk inspelen op hergebruik van materialen. Het vellen van de bomen is de verantwoordelijkheid van de Staat, die het terrein schoon moet opleveren aan de gemeente. We zullen ze deze suggestie voorleggen.
b.	We begrijpen niet waarom het niet mogelijk is de verplantbare bomen te herplaatsen in het gebied vanwege het ophogen van het terrein.	29	Het moeten verplanten van de bomen is niet vanwege het ophogen van het terrein, maar vanwege de sanering. Dat staat niet duidelijk in het concept SPvE, dat passen we aan. Eerst moet het terrein worden afgegraven voor de sanering, dan zouden de bomen ergens anders naar toe verplaatst moeten worden. Pas bij het woonrijp maken zouden de bomen terug geplant kunnen worden. Twee keer verplanten van bomen zorgt ervoor dat het risico op doodgaan vergroot wordt. Dat vinden we zonde van de bomen en het geld dat met de verplanting gemoeid is. Vandaar dat we de 33 bomen naar een andere geschikte locatie verplanten, waarbij ze maar één keer verplant hoeven worden.
Brug			
a.	Ik stel voor hier een charmante voetgangersbrug van te maken. Hiermee wordt een mooie en rustige wandelroute richting de nieuwe jachthaven gecreëerd vanuit de Dichterswijk. Fietsers en scooters kunnen dan juist over de reeds bestaande bruggen blijven gaan. Door dit type brug te creëren kunnen 2 wijken in de zomer genieten van een lange prachtige wandeling vol met mooie plekjes, twee	4	Er zal nader onderzoek plaatsvinden om te bepalen wat voor brug (technisch) mogelijk en wenselijk is op deze locatie.

	havens en terrasjes. Niet slecht toch? Dus geen fiets brug. Verder denk ik graag met jullie mee.		
b.	Ook zijn we enthousiast over het plan om een loop/fietsbrug te maken over het kanaal. Dat betekent ook dat de kindjes op termijn alleen naar school kunnen en voor ons betekent het ook aansluiting met onze bekenden op loopafstand.	9	Fijn dat u deze ambitie ondersteunt.
c.	Deze brug lijkt ons cruciaal voor het verkeerskundig goed functioneren van de wijk. De brug verkleint omrijafstanden en verbindt de nieuwe wijk met voorzieningen aan de oostkant ervan. Zonder deze brug komt er veel meer autoverkeer dan nodig is. De brug zou er bij oplevering van de eerste woning al moeten liggen, zodat nieuwe bewoners er direct van kunnen profiteren en niet gewend raken aan autogebruik. We hopen dat de financiering snel geregeld wordt.	32	Fijn dat u deze ambitie ondersteunt.
d.	Een nieuwe brug is geldverspilling (aanleg en jaarlijks onderhoud). Juist geld investeren in het verbeteren van de bestaande bruggen en de kruisingen ter plekke (Nelson Mandelabrug) verkeersveiliger maken.	3, 10, 12, 14,19, 23, 24, 30	Het is de ambitie van de gemeente om Utrecht een gezonde stad te maken waarbij bewegen gestimuleerd wordt. Met de nieuwe brug wordt de afstand tussen de wijkfuncties aan weerszijden van het kanaal (supermarkt, school, kinderdagverblijf, Heycopplantsoen en -plein, Jongerius complex en het nieuwe horeca paviljoen bij de Wilhelminawerf) aanzienlijk (circa 30 a 50%) verkleind en wordt de route comfortabeler en veiliger (niet langs hoofdinfrastructuur voor auto en openbaar vervoer). Hierdoor is het voor bewoners aantrekkelijker om te voet of met de fiets te gaan in plaats van in de auto te stappen. Momenteel wordt een (technische) haalbaarheidsstudie gedaan om te bezien of het mogelijk is een brug te maken waarbij het handhaven van de woonboten het uitgangspunt is. In deze studie worden diverse aspecten meegenomen, zoals de functionaliteit van de brug, de belangen van de roeiers en de boten in het water, de

			<p>bestaande bewoners (privacy/uitzicht/geluid), de kwaliteiten van het Heycopplantsoen en het langzaam verkeer op de Kanaalweg.</p> <p>De Nelson Mandelabrug wordt aangepakt/verbetert in het project busbaan Dichterswijk. De opritten van de Balijebrug zijn recentelijk verbeterd.</p> <p>In het SPvE wordt de ambitie van de brug aangescherpt met een toelichting op deze haalbaarheidsstudie.</p>
e.	<p>Met de komst van een extra brug wordt het Heycopplantsoen alsnog een drukke plek waar fietsers en scooters zullen rondscheuren en zal de overlast in de avond en nacht toenemen. Dit komt de veiligheid van spelende kinderen ook niet ten goede. Dit speelterrein is in een participatietraject met de kinderen ontwikkeld. Dit resulteert deels in kapitaalvernietiging van het in 2014 aangelegde Heycopplantsoen.</p>	3, 7, 10, 12, 16, 19, 24, 30, 38	<p>De gemeente heeft begrip voor uw kritiekpunt tegen veranderingen en extra mensen in uw plantsoen, maar dat betekent niet direct dat er overlast zal ontstaan of het onveiliger wordt. We vinden het zeer belangrijk dat er meer bewogen wordt in Utrecht en zo'n extra brug kan daar voor zorgen.</p> <p>We weten dat het plantsoen met de kinderen uit de buurt is ingericht. De herinrichting uit 2014 is zeker geen kapitaalvernietiging, de kwaliteiten van het plantsoen zijn uitgangspunt voor het inpassen van een eventuele brug.</p>
f.	<p>Omdat geluid ver en hard over het water van het Merwedekanaal draagt, gaat extra drukte voor relatief veel extra overlast zorgen.</p>	30	<p>In zijn algemeenheid klopt het dat geluid over water verder draagt. In geluidsberekeningen wordt daar rekening mee gehouden. Dit wordt meegenomen in de haalbaarheidsstudie. Zie onder d.</p>
g.	<p>Er ontstaat door de voorgenomen brug een behoorlijke afname van ons uitzicht. Dit zal tot een lagere waarde van onze woning leiden.</p>	7, 38	<p>Er is nog geen ontwerp, dus het is nog niet duidelijk wat en of er sprake is van een behoorlijke afname van uw uitzicht. De afstand tussen woning en brug worden daarbij in de afweging meegenomen. Omdat het hier om hoog stedelijk gebied gaat, achten wij de kans dat eventuele planschade het normale maatschappelijke risico overstijgt klein. U kunt echter een planschadeclaim bij de gemeente indienen, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.</p>

h.	Met de aankoop van onze woning in Parkhaven is nooit gecommuniceerd over de mogelijke komst van een brug en met onder andere de planvorming voor het project Wilhelminawerf werd de brug buiten alle discussies gehouden.	7	<p>In de visie Merwedekanaalzone (2005) is reeds vermeld dat een nieuwe langzaam verkeersbrug tussen het Defensierrein en de Dichterswijk gewenst is.</p> <p>In 2007 is voor het Defensierrein een ambitiedocument opgesteld waarin ook staat dat de langzaam verkeersbrug gewenst is ('het wordt geen introvert gebied, maar een gebied dat relatie legt met de omgeving'). Op 16 oktober 2007 is dit gepresenteerd tijdens een wijkbrede consultatie-bijeenkomst.</p> <p>Op 9 april 2008 is er een inspraakavond geweest over de Nota van Uitgangspunten voor het plan Kanaalweg 59 (Wilhelminawerf). Ook op deze avond is de langzaam verkeersbrug genoemd.</p> <p>Tijdens de recentere informatieavond (najaar 2014) over de Wilhelminawerf is de brug inderdaad niet meer aan de orde gesteld.</p> <p>Juist door de ambitie van de gemeente Utrecht om een duurzame en gezonde stad te worden waar mensen veel kunnen bewegen blijft de komst van een nieuwe langzaam verkeersbrug gewenst.</p>
i.	Tijdens de eerste inspraakavond in juli 2015 is reeds aangegeven door vele bewoners van Dichterswijk dat wij niet achter die brug staan. Wij vragen ons af of er serieus met onze zorgen wordt omgegaan. De afgelopen jaren zijn namelijk een aantal plannen de revue gepasseerd, waarbij de brug steeds niet bespreekbaar was. Zo is bij de herinrichting van het Heycopplantsoen verteld dat met de brug geen rekening werd gehouden, omdat die er toch niet meer zou komen. En bij ook in de fase van de planvorming voor de Wilhelminawerf (Kanaalweg 59) werd de brug buiten alle discussies gehouden. Ondanks de vele uitingen van onze (jarenlange) zorgen staat de brug toch prominent in het concept SpvE.	10, 12, 19, 24, 30	<p>Zie hierboven onder h.</p> <p>We begrijpen uw kritiekpunt tegen veranderingen in uw directe woonomgeving, maar vinden het toch zeer belangrijk om verder te onderzoeken of de ambitie voor meer veilige, gezonde loop- en fietsroutes, middels een brug, haalbaar is.</p>

j.	<p>De overzijde van de nieuwe wijk is uitstekend en veilig en zeker ook sneller te bereiken via de direct naastgelegen bestaande bruggen. De geplande brug ligt 150 meter van de Balijebrug en nog geen 300 meter van de Nelson Mandelabrug. Een extra brug is onnodig. Door de gedachte fiets/voetgangersbrug ontstaat er een onlogische verkeersstructuur. Brug komt uit in een woonwijk.</p>	3, 7, 10, 12, 14, 19, 24, 25, 30, 38	<p>De gemeente werkt aan een gezonde en duurzame stad. Om mensen te verleiden om te lopen en te fietsen wordt ingezet op een fijnmazig netwerk voor langzaam verkeer. Deze routes hebben enerzijds recreatieve waarde (zoals het 'rondje Stadseiland') en anderzijds zijn ze juist functioneel waarbij belangrijke functies in de wijk worden ontsloten.</p> <p>Het is correct dat er al bestaande routes zijn voor fiets/wanderverkeer, maar deze zijn juist gelegen naast belangrijke infrastructuur voor de auto en openbaar vervoer. Een extra langzaam verkeersbrug maakt ons inziens juist een veilige en gezonde verbinding tussen (in plaats van langs) de woonwijken mogelijk.</p> <p>Aangezien gezinnen een belangrijke doelgroep zullen worden op het Defensierrein, is een directe en veilige route naar bijvoorbeeld de kinderopvang en naar de basisschool de Kleine Dichter belangrijk. Ook de Coop aan de Croeselaan wordt voor nieuwe bewoners op het Defensierrein goed bereikbaar.</p> <p>Vanuit Dichterswijk en Parkhaven wordt een direct verbinding gelegd met het te ontwikkelen 'rondje Stadseiland', een recreatieve zone met een lengte van 11 km.</p>
k.	<p>Het Rondje Stadseiland is een prachtig idee. Veel Dichterswijkers zijn hardlopers en kijken uit naar een rondje van 11 kilometer. Maar laten we wel wezen: zowel voor hardlopers als andere recreanten kán het geen probleem zijn om slechts 150 meter verder te lopen naar de Balijebrug (of naar de Nelson Mandelabrug) om daar de oversteek naar het Rondje Stadseiland te maken.</p>	12, 19, 24	<p>Het is correct dat er al bestaande routes zijn voor fiets/wanderverkeer, maar deze zijn juist gelegen naast belangrijke infrastructuur voor de auto en openbaar vervoer. Een extra langzaam verkeersbrug maakt ons inziens juist een veilige en gezonde verbindingen tussen (in plaats van langs) de woonwijken mogelijk.</p> <p>Een nieuwe brug heeft niet alleen recreatieve waarde maar is ook functioneel waarbij belangrijke functies in de wijk</p>

			worden ontsloten.
l.	De argumentatie voor de ambitie tot een beweegbare brug voor langzaam verkeer over het kanaal is zo zwak/ onduidelijk.	13	Zie alle bovenstaande argumenten.
m.	De brug staat dwars over twee woonboten getekend in de plannen. We willen bevestigd zien dat de geplande brug niet over bestaande ligplaatsen van woonboten wordt ingepland. Het uitplaatsen van een woonboot zorgt daarbij ook voor veel extra onnodige kosten.	7, 10, 12, 19, 23, 24, 38	Momenteel wordt een (technische) haalbaarheidsstudie gedaan om te bezien of het mogelijk is een brug te maken waarbij het handhaven van de woonboten het uitgangspunt is. In deze studie worden diverse aspecten meegenomen, zoals de functionaliteit van de brug, de belangen van de roeiers en de boten in het water, de bestaande bewoners (privacy/uitzicht/geluid), de kwaliteiten van het Heycopplantsoen en het langzaam verkeer op de Kanaalweg.
n.	De brug zal voor het vaarverkeer, voornamelijk voor de roeiers, een extra aandachtspunt voor veiligheid tijdens de vaart vormen.	7, 17	Dit aspect wordt meegenomen in de (technische) haalbaarheidsstudie. Zie hierboven onder m.
o.	De voorgenomen brug zou mogelijk een beweegbare brug worden. Dat betekent dus dat het vaarverkeer hoger dan de brug een extra obstakel op het Merwedekanaal heeft waarop gewacht moet worden.	7	Een eventuele extra brug zal in de dienstregeling van de brugbediening meegenomen worden, zodat er een optimale doorvaarroute mogelijk is.
p.	De Kanaalweg wordt dagelijks door zeker 1000 fietsers als snelle doorgaande fietsroute gebruikt. Het kan goed mogelijk zijn dat het brugdeel aan de Kanaalweg en de afslag op de Kanaalweg naar dat brugdeel hinder gaat geven aan de fietsers.	7	Dit aspect wordt meegenomen in de (technische) haalbaarheidsstudie. Zie hierboven onder m.
q.	Er is te weinig ruimte voor aanlanding van de brug zowel aan de zijde van Kanaalweg (en Wilhelminawerf) als aan de zijde van Parkhaven.	7, 38	Dit aspect wordt meegenomen in de (technische) haalbaarheidsstudie. Zie hierboven onder m.
r.	Noodzaak van een brug om de toekomstige bewoners goed aan te haken op de voorzieningen als scholen, kdv, winkels in Dichterswijk is een slechte onderbouwing, gezien de basisschool al overbezet is en scholen en kdv in grote mate in Transwijk/Kanaleneiland aanwezig zijn, net als winkels.	3, 7, 12, 14, 19, 24	De brug is niet alleen bedoeld om de voorzieningen in Parkhaven te bereiken, maar voor bewoners aan beiden zijden van het kanaal.
s.	De brug vormt voor criminelen een handige route om de wijk in en uit te komen. Kans op vergroting van de sociale onveiligheid, mede	30	Het is de verwachting dat een extra brug niet tot meer inbraken zal leiden. Helaas weten inbrekers de weg wel te

	gelet op de reeds gepleegde inbraken in de parkeergarages, auto's en (pogingen tot) in huizen rondom Heycopplantsoen. En wellicht ook aan de overzijde van het Merwedekanaal.		vinden. Daarvoor maakt een extra brug geen verschil.
t.	Het is opvallend dat de opmerking van nota bene een vertegenwoordiger van ontwikkelaar die vorig jaar tijdens de informatieavond van juli is opgeschreven, letterlijk in het concept SPvE is opgenomen. Het gaat om het citaat 'Wel een ... in Parkhaven'. Wij hebben ons tijdens die avond verbaasd over het feit dat deze mijnheer überhaupt een quote aandroeg. Wij kregen destijds sterk het gevoel dat de vertegenwoordiger de beeldvorming bij wilde sturen. We zouden het waarderen als dit citaat uit het SPvE wordt gehaald.	24	De positieve quote met betrekking tot de fietsbrug is als quote in het SPvE opgenomen omdat er meerdere positieve reacties zijn ingediend op de informatieavond van 2 juli 2015.
Energie			
a.	De energiezuinige aanpak waardeer ik zeer, ik hoop dat dit realiteit wordt.	8	Dank voor uw positieve reactie. De Gemeente Utrecht heeft dit inderdaad als belangrijke ambitie.
b.	In het SpvE moet worden opgenomen: naast zonnepanelen ook een zonneboiler, hoog rendement houtkachel waar de vloerverwarming op aangesloten kan worden, vloerverwarming als hoofdverwarming, geen (open) trap die in de woonkamer uitkomt ivm met koude lucht die van bovenverdiepingen naar beneden stroomt.	34	Het SPvE stelt als eis dat de nieuwe stadswijk gemiddeld energieneutraal moet zijn. Op welke wijze en met welke maatregelen dit bereikt wordt is aan de ontwikkelaar.
Hoogteaccenten / Ruimtelijke randvoorwaarden			
a.	De hoogte van 70 meter die wordt genoemd als maximale bouwhoogte is veel te hoog en lijkt niet in verhouding te staan tot de maximale 8 woonlagen die genoemd worden. Dit getal moet veel lager zijn, om overlast in de vorm van horizonvervuiling voor omwonenden en bewoners van de wijk zelf te beperken. Meer bouwlagen of hogere accenten aan de Merwedekanaal zijde leidt bij ons tot planschade door vermindering van het vrije uitzicht	11, 18, 20, 26, 27	De hoogte-accenten moeten zich inderdaad goed verhouden tot de gemiddelde hoogte en typologie van de nieuwe wijk, zodat een goed woon- en leefklimaat geborgd is. In de zone Overste den Oudenlaan waar ook de entree van de wijk is gesitueerd kunnen met in achtname van de context hoogte-accenten tot maximaal 70 meter komen. Ook aan de kanaalzijde zijn hoogte-

	en schaduw hinder en daardoor tot vermindering van het woongenot.		accenten mogelijk, passend in context en met respect voor de schoorstenen en het Jongeriuscomplex. Het gaat daar om hoogte–accenten van maximaal 35 meter (10 bouwlagen). Bij deze hoogte is schaduwwerking niet van toepassing. Bovenstaande wordt aangepast/aangevuld in het SPvE.
b.	Niet hoger bouwen dan de schoorstenen. Dit monumentale industriële erfgoed moet niet in de verdrukking raken tussen (max.) 70 meter hoge nieuwbouw. Juist de hoogte van deze schoorstenen zou m.i. maatstaf voor het verdere terrein moeten worden.	7, 21, 25, 30	Hoewel de hulpcentrale er nog maar 50 jaar staat, geniet haar cultuurhistorische waarde een zekere erkenning. De schoorstenen zijn beschermd als gemeentelijk monument. De monumentenstatus betekent behoud voor de toekomst. De planontwikkeling vindt plaats op een naastgelegen kavel en de zichtbaarheid van de schoorstenen vanaf deze zijde kan inderdaad verminderen door de nieuwbouw. De schoorstenen blijven wel goed zichtbaar vanuit de andere zijden. In een transformatie van een voormalige industriezone naar woongebied is wijziging van de directe omgeving van de schoorstenen onvermijdelijk. Behoud van de schoorstenen is echter wel gegarandeerd.
c.	‘Accenten tot 70 meter hoogte’ niet in de naaste omgeving van Villa Jongerius te plaatsen. Het zou het aangezicht van dit monument kunnen schaden.	28	Het hoogte–accent van 70 meter is alleen toegestaan in de zone langs de Overste den Oudenlaan. Aan de kanaalzijde zijn ook hoogte–accenten mogelijk, passend in context en met respect voor de schoorstenen en het Jongeriuscomplex. Het gaat daar om hoogte–accenten van maximaal 35 meter (10 bouwlagen).
d.	Er is nog een ander cultuurhistorisch belangrijk complex, namelijk het gemeentelijk monument met de 3 schoorstenen, krijgt niet dezelfde behandeling als Villa Jongerius. Hierbij verzoek ik de gemeente om een gelijke behandeling van beide van cultuurhistorische waarde zijnde monumenten in het SpvE. En daarbij rekening te houden met de zichtlijnen van de 3	30	We zullen de cultuurhistorische waarde van de schoorstenen toevoegen aan het SPvE. Zie ook reactie onder b.

	schoorstenen te behouden door op zeer ruime afstand één of meerdere hoge iconen te plannen.		
e.	Stedelijke, formele zijden aan de Overste den Oudenlaan, Dr. M.A. Tellegenlaan en Koningin Wilhelminalaan bestaande uit vier tot acht bouwlagen zijn voor ons nog wel acceptabel, mits de bezonnings situatie voor en na de realisatie van het plan op de maatgevende dagen van de 4 seizoenen in beeld is gebracht. Wij vragen u te laten onderzoeken of de bezonning van on(s)(ze) appartement(en) in de nieuwe situatie voldoet aan de TNO-normen. Wij verzoeken u ons tijdig te informeren over de resultaten van dit bezonningsonderzoek.	27	Een dergelijke bezonningsstudie wordt uitgevoerd op basis van het nog op te stellen Stedenbouwkundig Plan (SP) door de gebiedsontwikkelaar BPD/ASR. BPD/ASR zal te zijner tijd de belanghebbenden informeren over het SP.
f.	De monumentale waarde van het Jongerius kantoor geplaatst in de nieuwe omgeving wordt sterk beïnvloed door de mate van behoud van de transparantie en van behoud van het gevelsilhouet met de karakteristieke verlichte torens en de centrale klok. Stichting Jongerius heeft de effecten van de plaats, volume en de bouwhoogte van de nieuwe bouwvolumes bespreekbaar en zichtbaar gemaakt. Er zal een evenwichtige afstemming moeten volgen tussen beoogd ontwikkelaar BPD/ASR en Stichting Jongerius om tot een juiste afweging en besluitvorming te komen van alle belangen.	35	Inderdaad, dat klopt. De gemeente Utrecht heeft al diverse overleggen met de stichting Jongerius gevoerd samen met BPD/ASR. In het vervolgtraject zal deze afstemming voortgezet worden.
g.	De ruimtelijke invulling van de raakvlakken van het plangebied en het monumentale kavel zijn op dit moment nog niet bekend. Wij vragen daarom de volgende tekst toe te voegen: "Er bestaat een inspanningsverplichting tussen de beoogd ontwikkelaar BPD/ASR en Stichting Jongerius om tot een evenwichtige invulling te komen van deze raakvlakken."	35	De gemeente Utrecht heeft al diverse overleggen met de stichting Jongerius gevoerd, samen met BPD/ASR. In het vervolgtraject zal deze afstemming voortgezet worden. We gaan er van uit dat we gezamenlijk tot een evenwichtige invulling komen.
h.	De hele tekst over inpassing van het monument "10 meter van de haag" etc. is verwarrend en feitelijk niet juist. Dit betreft een raakvlak tussen plangebied en monumentaal kavel. Over de ruimtelijke invulling hebben betrokken partijen, beoogd ontwikkelaar BPD/ASR en Stichting Jongerius, een	35	De tekst in het SPvE wordt aangepast. Zie ook hierboven onder g.

	inspanningsverplichting om tot een evenwichtige invulling te komen.		
Mobiliteit / Parkeren			
a.	Het plan ziet er in grote lijnen mooi uit en het is leuk om te zien dat er veel groen komt en dat de Kanaalweg autovrij wordt.	11	Dank u voor het compliment.
b.	Prioriteiten qua infrastructuur zouden moeten zijn: Luchtkwaliteit (bv door een groene golf op te zetten waardoor auto's niet onnodig stil staan bij het uitrijden van de stad) en Veilige kruisingen/infrastructuur (mn die van Kanaalweg/Dr. M.A.van Tellegeweg/Van Zijstweg), zo was ik bv niet op de hoogte van het feit dat er een tunnel komt rond de rotonde van het Europaplein.	10	We zullen de suggestie meegeven, maar dit valt feitelijk buiten de invloedssfeer van ons SPvE. Het is jammer dat u niet op de hoogte was van de geplande tunnel onder het Europaplein (u bedoelt het Anne Frankplein). Daarover zijn diverse informatieavonden georganiseerd: op 16 en 17 juni en op 15 december 2015.
c.	De eisen aan de verkeerssituatie in de wijk en bij de in- en uitgang van de wijk worden niet voldoende beschreven. Ook wordt niet beschreven wanneer dit op orde dient te zijn. Mijn zorg is dat de projectontwikkelaar hier onvoldoende prioriteit legt en ten gunste van bouwverkeer gedurende lange tijd een onveilige situatie in stand houdt.	18, 29	De gemeente Utrecht zorgt voor de afstemming en ontwerp van de infrastructuur, ook al is deze niet omschreven in het SPvE. Voor wat betreft het bouwverkeer zullen later bindende afspraken worden gemaakt, vooral met betrekking tot veiligheid in relatie tot bouwverkeer.
d.	In het concept SpvE staat een dubbele ontsluiting getekend aan de zijde van de Overste den Oudenlaan. Echter als wij de onderliggende stukken bekijken van het bestemmingsplan HOV Zuidradiaal Z80 zien wij maar 1 auto verkeersaansluiting getekend aan de zijde van de Overste den Oudenlaan. Zien wij zaken verkeerd?	29	Op de Structuurkaart voor de Merwedekanaalzone is de mogelijkheid getekend van auto-ontsluiting aan de zijde van de Overste den Oudenlaan/Europalaan en langzaam verkeer juist aan de zijde van de Kanaalweg. Deze tekening is niet bedoeld om het aantal aansluitingen op de Overste den Oudenlaan te illustreren. Voor de nieuwe stadswijk is 1 ontsluiting op de Overste den Oudenlaan voldoende. Het kaartje in het SPvE zal hierop aangepast worden.
e.	Wij zijn voorstander van beperken automobilititeit en aantal parkeerplaatsen. Ook zijn wij voorstander van het beperken van auto verkeersaansluitingen aan de hoofdstructuur. Breng voor het gehele terrein auto's onder de grond bij appartementen of onder	29, 34	Wij delen de ambitie van het beperken van de automobilititeit en het aantal parkeerplaatsen. Het ondergronds brengen van parkeerplaatsen en zelfs wegen is echter ook een financiële afweging.

	woningen, bij voorkeur ook al meteen bij het inrijden van de wijk.		
f.	Invoeren van betaald parkeren zorgt ervoor dat andere parkeerplekken worden gezocht. Parkhaven en Merwedekade zijn nu nog gratis. Daar zal dan ook betaald parkeren ingevoerd moeten worden. Graag een goede en oplossing voor huidige bewoners en hun bezoek.	1, 14, 22	De invoering van betaald parkeren hangt af van het draagvlak in de buurt. De gemeente is inmiddels het proces gestart wat leidt tot een draagvlakmeting in de buurt Veilinghaven. Als er niet voldoende draagvlak is, zal er geen betaald parkeren komen.
g.	Is het ook nodig om 's avonds betaald parkeren in te voeren, waardoor bezoek altijd tot 23:00 fors moet betalen? Of is het voldoende om alleen overdag betaald parkeren in te voeren?	14	De venstertijden zijn op dit moment nog niet bekend. Uw opmerking wordt meegenomen.
h.	Betaald parkeren kan helpen om parkeerdruk te verlichten, maar geef bewoners dan tenminste 1 gratis parkeerkaart, want wij vragen er niet om om te hoeven betalen. Het probleem is nu NIET overdag - op een paar dagen per jaar na en dit is te overzien - maar het probleem is 's avonds na 21-en en soms in de weekenden (dit weekend door de motorbeurs).	10	De gemeente hanteert het beleid dat er geen gratis vergunningen worden uitgegeven.
i.	Nu staan er aan de overkant van ons langs het kanaal veel auto's. Wat als dat niet meer kan en er een hele nieuwe wijk is gebouwd? Waar blijven al die auto's dan? Het is nu al een probleem in onze straten. De hele dag staan er auto's voor onze deuren van mensen die hier helemaal niet wonen. Ik hoop dat jullie aan een oplossing voor dit probleem hebben gedacht.	38	Op termijn wordt de Kanaalweg geheel autovrij. De nieuwe stadswijk zelf voorziet in de eigen behoefte. De gemeente is inmiddels het proces gestart dat leidt tot een draagvlakmeting in de buurt Veilinghaven. Als er niet voldoende draagvlak is, zal er geen betaald parkeren komen.
j.	Doordat de gemeente in de nieuwe wijk lagere parkeernormen hanteert, wordt de brug een manier om de parkeerdruk naar de overkant te verplaatsen.	30	De ambitie van de gemeente is om een langzaam verkeersbrug voor fiets/voetgangers te realiseren om langzaam verkeer te stimuleren en autobezit te ontmoedigen. Met het invoeren van betaald parkeren willen we deze ontwikkeling stimuleren. Het invoeren van betaald parkeren in de buurt Veilinghaven is een middel om mogelijke ongewenste effecten tegen te gaan.
k.	De behoefte aan extra parkeercapaciteit om een haalbare exploitatie van het Jongerius complex mogelijk te maken, dient gevonden te worden in dubbelgebruik van de bezoekersparkeerplaatsen in de	35	Dat is correct, dit zal worden toegevoegd aan het SPvE.

	wijk.		
l.	Het vrij liggende fietspad langs de Overste den Oudenlaan zoals dat nu in het VO van de HOV Zuidradiaal is opgenomen, wordt vervangen door een parallelweg. Omdat dit een hoofdfietsroute betreft, dient deze weg ons inziens ingericht te worden als fietsstraat, d.w.z. met fiets als hoofdgebruiker, rood asfalt en voorrang op de zijwegen.	32	De gemeente heeft dezelfde eisen.
m.	Voor bijzondere situaties moet het mogelijk zijn de entree van Villa Jongerius via de halfronde oprit te bereiken.	35	Voor bijzondere situaties zal de gemeente ervoor zorgen dat de entree via de halfronde oprit bereikbaar blijft, via de nieuwe stadswijk en de Kanaalweg, en niet vanaf de Van Zijstweg/Kanaalweg.
o.	De Kanaalweg wordt autovrij (op een sporadische trouwauto na). De HWC is enkel bereikbaar via de Kanaalweg. De HWC dient in de nieuw situatie bereikbaar te blijven voor zwaar transport (brandstof bevoorrading, onderhoud etc.) en hulpdiensten. Dit dient een uitgangspunt te zijn in het SpvE.	37	Klopt. In samenwerking met Eneco zal onderzocht moeten worden hoe de bereikbaarheid van de HWC ook in de toekomst gegarandeerd blijft. De gemeente zet daarbij in op het autovrij maken van de Kanaalweg, als onderdeel van het 'rondje Stadseiland'. Het SPvE gaat overigens niet over de Kanaalweg.
Natuur en ruimte			
a.	De ideeën van de nieuwe woonwijk aan de, voor ons, overkant van het kanaal spreken ons enorm aan. Een groene, gezonde en duurzame wijk met een mooie route langs het kanaal lijkt ons een echte verbetering ten opzichte van de huidige situatie.	12	Fijn om te horen dat jullie tevreden zijn over de uitgangspunten in het SPvE.
b.	Wat een mooi en goed plan. In de uitgangspunten staan ook water uitgangspunten aangegeven. Is het uiteindelijk ook de ambitie om 'waterneutraal' te bouwen? Oftewel, het hemelwater opslaan op eigen terrein en vertraagd afvoeren naar het stedelijk watersysteem.	2	De gemeente heeft grote ambitie op het gebied van Natuur en Ruimte, waar water een belangrijke rol in speelt. We kijken naar mogelijkheden om zoveel mogelijk hemelwater op te slaan en te infiltreren op eigen terrein, en richten ons op zoveel mogelijk groen om wateropslag mogelijk te maken. Wat als resultaat heeft dat er minder water afgevoerd hoeft te worden naar het stedelijk watersysteem. En dat tegelijkertijd een verkoelend effect

			heeft in de zomer.
c.	Langs de Kanaalweg komt een wetering. De wetering dient niet te worden aangelegd: dat doet de sociale veiligheid die de woningen geven weer volledig teniet! Een wetering maakt recreëren langs het kanaal saai en geeft weinig inrichtingsmogelijkheden; Daarbij is het risico dat in de wetering geen water komt te staan, er vuil in waait en er veel vegetatie groeit, wat een smerige en onverzorgde indruk geeft.	32	Er ligt langs de Kanaalweg al een wetering (met water), voor een deel in beton en voor een deel met natuurlijke oevers. Deze is van belang voor de afwatering van het gebied en zal worden hersteld met natuurlijke oevers (met uitzondering van de betonnen schoeiing bij Villa Jongerius). Sociale veiligheid van dit deel van de Kanaalweg zal verbeteren door het zicht op de Kanaalweg vanuit de nieuwe woongebouwen.
d.	Tegenover Parkhaven is er pal voor het te bouwen Defensieterrein nog een kade aan de Kanaalweg. Deze kade bestaat uit verroeste en deels verzakte stalen damwanden. Dat is geen fraai uitzicht vanaf Parkhaven. Langs de rest van het kanaal ligt een met gras begroeide beschoeiing. Onze vraag of met de inrichting van de nieuwe wijk de damwanden kunnen worden vervangen door met gras begroeide beschoeiing, zodat er aan de Kanaalweg één geheel ontstaat. Indien het toch gewenst is deze kade te behouden, stellen wij voor om deze te maken uit een gemetselde kade zoals ook aan de zijde van Parkhaven aanwezig is.	7	Vergroening van de oevers van het Merwedekanaal is onderdeel van de ambitie van de gemeente. De kade is echter eigendom van Rijkswaterstaat, die tevens verantwoordelijk is voor groot onderhoud. De Kanaalweg valt buiten het plangebied van het voormalig Defensieterrein. Bij de verdere uitwerking van het 'rondje Stadseiland' zal dit punt worden ingebracht.
e.	De groene structuur van het gebied is te zeer bedacht vanuit de relatie met het Merwedekanaal. De relatie met de verdichte (hogere bebouwing) kant aan de Overste den Oudenlaan vraagt aandacht voor groen. En dan niet alleen wat kijkgroen, maar diversiteit in beplanting en voldoende oppervlak. Dit is niet zomaar een uitwerkingsaspect. Maar dient nu al meegenomen te worden. Ook de relatie met het bestaande Transwijk is zeer onderbelicht qua groen en ecologie. Dit ondanks de HOV baan en de verkeersinfrastructuur. Juist langs deze barrière moet ook wat worden gedaan.	29	De groene structuur is inderdaad vooral gericht op het "rondje Stadseiland". De groene kwaliteit van de kanaalzone trekken we de stadswijk in aan de kanaalzijde. Een groene relatie met Transwijk is niet realistisch gezien de aanwezige infrastructuur en het stedelijke programma aan de Overste den Oudenlaan. Wel wordt er langs de Overste den Oudenlaan groen aangeplant.
f.	Er wordt gesproken over een recreatieve (groene) zone evenwijdig aan het kanaal. In deze zone, de stedenbouwkundige visie en de	37	HWC is als bestaande voorziening uitgangspunt. Het betreft een visie op hoofdlijnen, op plekken waar het kan,

	visie op de groenstructuur en bijbehorende verbeeldingen komt de HWC niet terug. De HWC en beperkingen hiervan aan de invulling van de visie dienen duidelijk in de tekst en de verbeeldingen te worden aangegeven.		wordt het plangebied groen ingericht. HWC valt buiten het plangebied van het project.
Omgeving / voorzieningen			
a.	We vinden dat in het concept SpvE erg eenzijdig naar de oostkant (Dichterswijk) van het Defensierrein wordt gekeken, terwijl ook de westkant, Transwijk en Kanaleneiland, profijt zouden kunnen hebben van de ontwikkeling van het Defensierrein, o.a. op het gebied van draagvlak voor voorzieningen. Aan de mogelijkheden voor deze wijken wordt nauwelijks aandacht besteed.	12, 19, 24, 30	De gemeente past dit aan in het concept-SPvE. Het concept-SPvE is inderdaad erg gericht op de oostkant. Natuurlijk is ook naar de westkant gekeken tijdens het opstellen van het SPvE. In de aanpassing die wij maken in het SPvE worden ook de andere kanten (west, noord en zuid) meegenomen in de verkenning.
b.	De ambities van de gemeente ten aanzien van de ontwikkeling van de Merwerdekanaalzone zijn groot, dit vraagt om een visie ten aanzien van de onderwijsvoorzieningen in de omgeving. Als de ontwikkelingen in zijn geheel worden aanschouwd, kan verwacht worden dat de stichtingsnorm voor een nieuwe school behaald kan worden. Mijn vraag is of de gemeente dit zou kunnen onderzoeken, mede in het licht van de recent aangekondigde plannen om het stichten van scholen te vergemakkelijken (Meer ruimte voor nieuwe scholen).	28	Gezien de omvang van de transformatie van de Merwedekanaalzone zal een Structuurvisie voor de totale zone opgesteld gaan worden. In deze Structuurvisie zullen allerlei onderzoeken plaatsvinden, waaronder een onderzoek naar de vraag naar onderwijsvoorzieningen. Wanneer woningbouwplannen bekend en concreet zijn, worden ze meegenomen in de woningbouwprognoses en de bevolkingsprognoses. Deze beide prognoses zijn (o.a.) uitgangspunten van de leerlingenprognoses. De leerlingenprognoses worden jaarlijks opgesteld door de Gemeente Utrecht en zijn ook openbaar
c.	De tekst "Bewoners kunnen voor een kopje koffie, een terras, een werkplek en een hapje terecht bij Villa Jongerius" moet komen te vervallen. Toegevoegd kan worden: Binnen het herbestemmingsplan van het Jongerius complex, heeft de Stichting Jongerius, de intentie om middels een programma met lichte horeca, op gezette tijden open te zijn voor het publiek.	35	De voorgestelde aanpassing wordt overgenomen.
d.	Wat mij betreft wat minder woningen en daarvoor in de plaats een natuurwinkelcentrum (zoals bv De Groene Passage in Rotterdam),	13	De gemeente Utrecht heeft de ambitie om te groeien naar 400.000 inwoners. Daarvoor heeft zij in haar ruimtelijke

	zou heel passend in de wijk zijn.		strategie onder andere de Merwedekanaalzone aangewezen als locatie om te verdichten en te transformeren naar een gemengd stedelijk gebied. In de Merwedekanaalzone is dan ook (beperkte) marktruimte voor detailhandel. Met name het centraal gelegen middengebied van deelgebied 5 leent zich uitstekend voor een kleine concentratie (700-2400 m2 food en non-food) van detailhandel. In deelgebied 4 (waarin voorliggend projectgebied ligt), ligt dit minder voor de hand, mede gezien het projectgebied onderdeel is van een bouwclaim locatie van BPD/ASR ten behoeve van woningbouwontwikkeling. Minder woningen dan het minimale aantal van 450 dat genoemd is in het SPvE, is vanuit de ambitie om te verdichten niet wenselijk.
e.	Verzoek om een eigen gebouw op het terrein voor het ontwikkelen van multifunctionele ruimte. Wij zouden graag een stuk loods behouden en dit geheel (laten) herontwikkelen tot een multifunctionele bestemming.	39	Zie hierboven onder d.
Participatie			
a.	Verregaande participatie in ontwikkeling van de woning is wenselijk, wat meer is dan alleen een optielijst voor een uitbouw of een dakkapel.	1	Wij zullen deze opmerking doorgeven aan BPD/ASR. Het is echter aan de ontwikkelaar om daar invulling aan te geven. BPD/ASR is zich ervan bewust dat grote mogelijkheden in keuzes gewaardeerd worden door potentiële kopers.
b.	Op blz. 25 staat dat de ontwikkelaar wordt "gevraagd" initiatief te nemen tot het "meedenken" van toekomstige bewoners. "Gevraagd" vind ik te vrijblijvend. Dit moet afgedwongen worden. Ook "meedenken" vind ik te vrijblijvend. De inbreng van de bewonersparticipatie moet terugkomen in de plannen. Dit moet geborgd worden in het programma van eisen. Zo wordt geborgd dat de woningen maximaal aansluiten bij de wensen van de	6, 34	Bij de aankoop van het Defensieterrein ten behoeve van het invullen van de bouwclaim uit 1996 heeft de raad zich uitgesproken voor een ontwikkelstrategie waarbij de gemeente de locatie snel kan overdragen aan een marktpartij. Het uitwerken van de plannen en het betrekken van toekomstige bewoners hierbij is in principe de verantwoordelijkheid van BPD/ASR. Tijdens het

	klant/kopers.		opstellen van het SPvE hebben we gemerkt dat BPD/ASR participatie van nieuwe bewoners als een belangrijke succesfactor beschouwt bij de uitwerking van de plannen. Daarbij gaat het met name om de afstemming van de bouwplannen op de wensen en behoeften van toekomstige bewoners. Als gemeente zullen we hiervoor de nodige aandacht vragen.
c.	Biedt het contract met de ontwikkelende partijen wel voldoende kansen voor een transparant vervolgproces in de zin van het College motto "Samen maken wij de Stad ". De praktijk in Utrecht is veelal geweest dat er een stedenbouwkundig plan extern ontwikkeld werd. En er veel compromissen tot stand kwamen en veel ambities niet gerealiseerd konden worden in de uiteindelijke bouwplannen. Wij spreken de wens uit dat dit hier anders moet gaan. En zouden daar graag garanties voor zien in de besluitvorming over dit SpvE door het college en uiteindelijk door de gemeenteraad van Utrecht.	29	Het uitwerken van het Stedenbouwkundig Plan is in principe de verantwoordelijkheid van BPD/ASR. BPD/ASR heeft het huidige standpunt van het College over de ontwikkeling van een duurzame, gezonde energieneutrale stadswijk omarmd en gaat dit oppakken bij de uitwerking. We vertrouwen erop dat de wens om dit samen met omwonenden te doen net zo voortvarend opgepakt wordt door BPD/ASR als de inspanningen op gebied van duurzaamheid en gezondheid. Als gemeente zullen we hiervoor de nodige aandacht vragen en dit actief volgen. Ook krijgen de toekomstige bewoners een groot scala aan keuzes en zullen zij samen met de ontwerper de openbare buitenruimtes vormgeven.
d.	In het concept SpvE wijdt u een heel hoofdstuk aan participatie. We vinden het erg jammer dat daarin niet is aangegeven wat de belangrijkste wensen en zorgen van bewoners waren tijdens de informatieavond van 2 juli 2015 en vooral, hoe daar in het concept SpvE rekening mee is gehouden. Dit geeft ons de indruk dat er niets is gedaan met de opgehaalde informatie.	12	In het concept SPvE zijn citaten van de eerste informatie avond opgenomen, deze verwoorden de vele, soms ook tegenstrijdige reacties en wensen die bewoners hebben gemeld. Met uitzondering van de ambitie om een brug aan te leggen zijn het vooral ondersteunende reacties van bewoners.
Veiligheid			
a.	Kruising Van Zijstweg en Kanaalweg is op dit moment gevaarlijk voor overstekende fietsers, ik heb al paar keer bijna aanrijding	14	Dit kruispunt valt onder het plangebied van de HOV Zuidradiaal. Hier wordt de oversteekbaarheid en veiligheid

	gehad. Graag aandacht voor een veilige oplossing.		van deze kruising onderzocht.
Warmtekrachtcentrale			
a.	Vanuit de warmtekrachtcentrale aan de Kanaalweg lopen leidingen de stad in t.b.v. stadsverwarming. Deze leidingen lopen o.a. door de tuin van Merwedepantsoen 3 en het Heycopplantsoen. De vraag is of het mogelijk is om bovenop of direct nabij deze leidingen te bouwen, als daar een brug moet komen?	7, 12, 19, 24	Bij het bouwen op of naast de leidingen dient een voorziening ter bescherming van de leidingen te worden aangebracht. Een en ander in afstemming met Eneco.
b.	In het concept SpvE is veel te weinig of geen aandacht besteed aan de invloed van de direct naastgelegen hulpwarmtecentrale van Eneco. De woon- en leefklimaat, de luchtkwaliteit en gezondheid in de nieuwe wijk wordt zwaar beïnvloed door de uitstoot uit de schoorstenen van de direct naastgelegen hulpwarmtecentrale van Eneco. Bij de beoordeling van de geluidshinder dient de gemeente niet uit te gaan van een te rooskleurig scenario maar van de vergunde situatie (en tevens worst case) waarbij de HWC 365 dagen per jaar in bedrijf is.	7, 37	De invloed van de hulpwarmtecentrale is onderzocht ten behoeve van het naastgelegen project Wilhelminawerf. Geluidsonderzoek in het kader van de Wet geluidhinder wijst uit dat aan de grenswaarden van deze wet kan worden voldaan. Met betrekking tot laag frequent geluid vindt er afstemming plaats met Eneco om te bepalen op welke wijze en met welke maatregelen het laag frequente geluid kan worden gereduceerd. Daar is nog geen besluit over genomen. Zolang de hulpwarmtecentrale in de huidige vorm functioneert gaan we uit van gefaseerd bouwen, namelijk om in de omgeving van de centrale pas in een latere fase te bouwen. Aanvullend daaraan is er op directieniveau overleg gevoerd om te onderzoeken of er mogelijkheden zijn de Hulpwarmtecentrale op een andere manier in te zetten, bijvoorbeeld alleen nog maar voor piekmomenten bij koude en de functie voor calamiteiten op deze locatie te laten vervallen. Hierdoor wordt het wellicht mogelijk zonder aanvullende maatregelen te bouwen. Met Eneco zal de komende tijd overleg gevoerd worden om een optimale situatie voor beide partijen te verkrijgen.
c.	Op pagina 9 afbeelding 2 is aangegeven dat het de schoorstenen van de elektriciteitscentrale zijn. Er wordt echter geen elektriciteit	37	Dit wordt aangepast in het concept SPvE.

	opgewekt, dit moet de schoorstenen van de hulpwarmtecentrale zijn.		
Woningen			
a.	Behoeftte aan grotere eengezinswoningen : 180+ m2 voor oa gezinnen met 3 kinderen. Bijvoorbeeld te realiseren dmv een optionele 4e verdieping.	1, 8, 34	De gemeente geeft kaders mee aan de projectontwikkelaar BPD/ASR, waaronder dat er onder andere grote eengezinswoningen komen.
b.	Goed als er woningen zijn van 120+ m2. Nieuwbouw in Oog in al kan als voorbeeld dienen.	14	De gemeente geeft kaders mee aan de projectontwikkelaar BPD/ASR, waaronder dat er onder andere grote eengezinswoningen (120 m2+) komen.
c.	In het SPvE moet worden opgenomen: hoogwaardige kwaliteit van woningen door kwaliteit van materialen. Hiermee wordt een duurzame wijk gerealiseerd die zorgt dat de woningen gewild blijven en hiermee hun waarde behouden.	34	De ambitie is dat er woningen met een hoogwaardige materiaalkwaliteit gerealiseerd worden, dit hoeft niet expliciet in het SPvE opgenomen te worden, uitgangspunt is het bouwbesluit en het IWK (Integrale Woning Kwaliteit).
d.	Ruime opzet van de wijk om verhoogde duurzaamheid en leefbaarheid te garanderen, eerder 400 woningen dan 450-500 woningen.	1	De gemeente Utrecht heeft de ambitie om te groeien naar 400.000 inwoners. Daarvoor heeft zij in haar ruimtelijke strategie onder andere de Merwedekanaalzone aangewezen als locatie om te verdichten. Nog minder woningen dan het minimale aantal van 450 dat genoemd is in het SPvE is vanuit deze ambitie niet wenselijk.
e.	In andere (binnen)stedelijke nieuwbouwprojecten die op dit moment uitgevoerd worden, zie ik vaak dat er meer woonoppervlakte (150-180m2) vaak op een klein perceel met 4 woonlagen gerealiseerd wordt. Daardoor krijg je een (ongewenste) versnippering van eet-, 'woon'- en slaapruiimte.	8	BPD/ASR is bezig met plannen voor een gevarieerd programma, waarin zowel eengezinswoningen van drie, vier of twee lagen zitten.
f.	Als mogelijke toekomstige bewoner kijk ik ook naar de courantheid van de woningen. Behoudt mijn woning zijn waarde als ik het weer wil verkopen. In de woningmarkt blijkt een klassieke bouwstijl het meest geliefd en daarmee meest courant. Een industriële vormgeving die die duurzame kwaliteit uitstraalt zoals getoond op de powerpoint geeft een goede impressie.	6	Dank u wel.

g.	Wat ik persoonlijk erg zou waarderen is als de woningen dezelfde bouwstijl zouden hebben als Villa Jongerius. Langs het hele stuk kanaal zou dit een verrijking voor de buurt zijn.	15	Over de beeldkwaliteit zal nog verder met BPD/ASR worden gesproken. Uitgangspunt is dat het Jongeriuscomplex haar bijzondere uitstraling behoudt ten opzichte van (de nieuwe) omgeving.
h.	Wel achten wij de bebouwingsdichtheid voor het voormalige defensie terrein erg laag. Ergens in de stukken is sprake van een Fsi, zogenaamde Floor space index. Een rekenen met een netto of bruto bebouwingsdichtheid is wellicht achterhaald, maar voor ons wel duidelijker. Nu wordt er gesteld dat er 250 eengezinswoningen gerealiseerd gaan komen. Wij achten dit voor een binnenstedelijke locatie veel te hoog. Het percentage eengezinswoningen van, afhankelijk van de totaalcapaciteit, 40 à 50 % , past niet bij een duurzame stedelijke verdichtingsbuurt.	2	Naast de ambitie om te verdichten in de Merwedekanaalzone is er hier sprake van een bouwclaim uit 1996, waardoor BPD/ASR recht heeft om eengezinswoningen te bouwen op deze locatie. Naast de wens tot verdichting speelt ook de wens om gezinnen te behouden voor Utrecht, die anders door gebrek aan eengezinswoningen de stad uit vertrekken richting Bilthoven en De Bilt. Met het huidige aantal en de verhouding tussen eengezins- en meergezinswoningen hebben we een goede mix gevonden voor deze drie afspraken/ambities.
i.	Het programma van eisen laat veel van de kwaliteit (in functionele zin) van de woningen over aan de ontwikkelaar. Juist de kwaliteit is van belang voor de toekomstige bewoners en die kan de gemeente afdwingen in het programma van eisen.	34	Het is ook voor de ontwikkelaar van belang om woningen met een hoge kwaliteit neer te zetten. Gezien de samenwerking en afspraken met BPD/ASR heeft de gemeente alle vertrouwen dat BPD.ASR op dit punt zijn verantwoordelijkheid zal nemen.
j.	In het SPvE moet worden opgenomen: <ul style="list-style-type: none"> • de mogelijkheid om een kelder te creëren; • hoge plafonds >3 meter. Sowieso op de begane grond en optioneel bij de verdiepingen; • hoge raampartijen voor veel licht-inval in de woning, sowieso op de begane grond aan de achtergevel; • de mogelijkheid om de woning te kunnen uitbouwen; • woningen senioren geschikt maken zodat duurzaam in de woningen gewoond kan worden, bijvoorbeeld door trap te voorzien van een schalmgat waar een kleine huislift doorheen kan; • binnendeuren zonder bovenlichten; 	34	De uitwerking van de woningen is aan de ontwikkelaar. We zullen uw suggesties aan BPD/ASR doorgeven.

	<ul style="list-style-type: none"> • woning achterom per fiets toegankelijk; • geluiddempende binnendeuren en binnenwanden; • rolluiken (tbv weren geluid en weren kunstlicht) die ingebouwd worden in de spouwmuur; • een daglichtkoepel in het plafond boven de trapopgang; • koper van een woning kan kiezen of woonkamer aan de tuin grenst of dat keuken aan de tuin grenst; • glasvezel aansluitingen in de woningen; • geen toilet in de badkamer, maar als aparte ruimte/kamer met eigen deur; • voor een beter zicht op het (binnen) terrein de (slaap)kamers voorzien van ramen die tot de vloer van de verdieping rijken; met ramen tot aan de vloer zouden we wel in staat zijn op de gemeenschappelijke tuin te kijken; • voor gevoel van veiligheid en de veiligheid van kinderen binnen terrein 's avonds afsluitbaar maken. 		
k.	<p>In het SPvE wordt aangegeven dat de vrijstaande woningen aan de Overste Den Oudenlaan niet zijn in te passen in het plan en zullen moeten worden verworven. De reden die in het SPvE wordt aangegeven is dat aan de Overste Den Oudenlaan een stedelijke bebouwing is voorzien met bouwhoogten tot maximaal 8 bouwlagen. Onder andere wordt hiermee beoogd om door de bebouwing een geluid afschermdende functie voor de wijk te realiseren. Met deze zienswijze zijn wij het niet eens. Wij zijn van mening dat de woningen goed inpasbaar zijn in de ontwikkeling van het gebied. De gemeente heeft een beleidsvisie waarin ze streeft naar meer verbinding tussen de verschillende, afzonderlijke wijken. Het voorliggende SPvE gaat die ambitie niet waarmaken, sterker nog, die staat verbinding tussen de wijken in de weg. Door laagbouw te realiseren langs de Overste Den Oudenlaan kan een betere verbinding en openheid gecreëerd worden tussen deze</p>	31, 33	<p>Voor de gewenste transformatie naar hoogstedelijk wonen en het belang van de stadsentree vanaf de A12 langs de Overste den Oudelaan is het wenselijk om een stedelijke wand van 5-8 lagen te maken. Deze hogere wand zorgt voor een gezonder woonklimaat in de achterliggende zone. Inpassing van de woningen is dan ook geen optie. Het klopt dat de gemeente een dergelijke beleidsvisie over de verbinding tussen wijken hanteert, echter de verbinding wordt niet vertaald op zichtniveau, maar met routes door de wijk.</p> <p>In het vervolgtraject van de uitwerking van SPvE naar Stedenbouwkundig Plan, onderzoeken we in overleg met BPD/ASR of het ruimtelijk en financieel mogelijk is om kavels op te nemen voor herhuisvesting. BPD/ASR heeft</p>

	<p>wijken. De bestaande woningen kunnen dan prima ingepast worden. Daarom verzoeken wij de gemeente om – voor zover inpassing van de bestaande woningen niet mogelijk is – in het plan een of meerdere kavels op te nemen voor herhuisvesting van de bewoners van de Overste den Oudenlaan 52 t/m 58.</p>		<p>wel al aangegeven dat het mogelijk is dat de bewoners van de Overste den Oudenlaan 52 t/m 58 een voorkeursrecht kunnen krijgen voor de koop van een door BPD/ASR ontwikkelde woning.</p>
--	---	--	---