



Vergaderverslag

| | | | |
|--------------------|--|----------------------|--|
| Bijeenkomst | Merwedekanaalzone Klankbordgroep Deelgebied 5 | Verslag door | Sandra Beenen |
| Datum | 20 februari 2017 | Verzonden aan | <ul style="list-style-type: none">- Leden Klankbordgroep;- Eigenarencollectief Merwede (Deelgebied 5);- Ontwerpteam Merwede;- Projectteam Omgevingsvisie Merwedekanaalzone;- Wijkbureau;- Wijkraad;- Ruimtelijk regisseur Zuidwest, gemeente;- Geplaatst op website Merwedekanaalzone |
| Tijdstip | 18:00–20:00u. | | |
| Plaats | Stadskantoor | | |

Agendapunten

1. Opening
2. Proces en rol klankbordgroep
3. Kennismaking
4. Inhoudelijke presentatie en reacties uit de Klankbordgroep
5. Hoe verder?
6. Sluiting

Deelnemers

Klankbordgroepleden:

- Deelnemer 1 (Dichterswijk)
- Deelnemer 2 (Transwijk Zuid)
- Deelnemer 3 (Rijnlaan)
- Deelnemer 4 (Pax en Lux)
- Deelnemer 5 (Max)
- Deelnemer 6 (Hunzestraat) (vervanger van buurman)
- Deelnemer 7 (Transwijk)
- Deelnemer 8 (Merwedekade)
- Deelnemer 9 (Zijldiepstraat) (vervanger voor deelnemer van de Merwedekade)
- Deelnemer 10 (namens woonbootbewoners)

Afwezig: Deelnemer 11 (Merwedekade)

Vanuit GU: Sandra Beenen (omgevingsmanager Merwedekanaalzone), Jurjen van Keulen (projectleider Merwede/deelgebied 5)

Vanuit eigenaren: Tijmen Hamerslag (AM)

Vanuit ontwerpteam: Bas Hessels (OKRA), Marco Broekman

Verslag

1. Opening

Sandra opent de vergadering om 18.00u. en heet iedereen, namens het Eigenarencollectief Merwede en namens de Gemeente Utrecht, van harte welkom. Het is heel waardevol dat er zoveel belangstelling is om mee te denken. Uit 30 belangstellenden is een selectie van 11 mensen gemaakt, die meedenken in de klankbordgroep. Er is hierbij gestreefd naar een goede verdeling over de verschillende buurten rondom deelgebied 5.

2. Proces en rol klankbordgroep

Jurjen is projectmanager namens de gemeente voor Merwede (deelgebied 5 van de Merwedekanaalzone). Ook vertegenwoordigt hij ambtelijk de gemeente in het Eigenarencollectief Merwede. Hij ligt het proces toe.

- Het schetsontwerp (het 'groene boekje') voor Merwede/deelgebied 5 wordt nu uitgewerkt tot een Stedenbouwkundig plan. De planning is dat dit rond de zomer klaar is en dan de bestuurlijke besluitvorming in kan.
- Parallel hieraan werkt de gemeente aan de Omgevingsvisie, deel 2. Hierin zijn onderzoeksvragen geformuleerd over mobiliteit, programma, energie etc. De beantwoording van deze onderzoeksvragen is nodig om nieuw beleid te kunnen vaststellen om de ontwikkelingen in deelgebied 5 mogelijk te maken. Ook de omgevingsvisie zal rond de zomer in concept klaar zijn om de besluitvorming en inspraak in te gaan.

Tijmen legt uit dat de eigenaren samen opdrachtgever zijn voor de uitwerking van het Stedenbouwkundig plan en ook financieel gaan samenwerken om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Marco en Bas zijn aanwezig namens het ontwerpteam.

Sandra geeft aan dat er voor de klankbordgroep twee vergaderingen zullen worden gehouden voor de uitwerking van het stedenbouwkundigplan. Deze en nog een in april. De rol van de klankbordgroep is om mee te denken en te adviseren over de plannen. We zullen terugkoppelen wat er met de opmerkingen is gedaan.

Naast deze klankbordgroep worden meer participatiemomenten georganiseerd voor bewoners. Zo zijn er al vier stadsgesprekken geweest over de Merwedekanaalzone, worden er bijvoorbeeld vanuit de andere deelgebieden en plannen (bv voormalig Defensierrein) aparte bijeenkomsten gehouden. Ook is er een aparte klankbordgroep met woonbootbewoners over de bruggen en worden er nog buurtgesprekken georganiseerd.

3. Kennismaking

Na de introductie doen we een voorstelrondje waarbij iedere deelnemer wat vertelt over waar hij/zij woont en welke thema's of motivaties voor hem/haar het belangrijkste zijn om mee te willen denken.

| Wie | Thema's |
|--|--|
| <u>Deelnemer 1</u> Dichterswijk, ex-projectontwikkelaar | Autoluw en hoogstedelijk |
| <u>Deelnemer 2</u> Transwijk Zuid aan het park | Fietspaden Westdijklaan (handtekeningactie voor andere route fietspad (niet langs appartementen aan park; 40 handtekeningen), Europalaan |
| <u>Deelnemer 3</u> Rijnlaan | Leefbaarheid, toekomstige bewoner (gezin), groen, levendigheid |
| <u>Deelnemer 4</u> Pax en Lux, student | Toekomstige bewoners, starters, levendigheid, samen, aantrekkelijke buitenruimte |
| <u>Deelnemer 5</u> Max, woonbestuur huur | Levendigheid, al tijdens start bouw initiatieven, starters middelhuis |
| <u>Deelnemer 6</u> Hunzestraat, wijkconsulent bij woningcoöperatie | Wie worden de nieuwe burens?, kritisch over bruggen, hoogbouw (uitzicht en dichtheid, wordt het nieuw |

| | |
|--|---|
| | Kanaleneiland?) |
| <u>Deelnemer 7</u> Transwijk, student innovatie management | Gebiedsomgeving, starterwoningen, woningdelers, nieuwe mobiliteit (leaseauto) |
| <u>Deelnemer 8</u> Merwedekade, constructiebedrijf | Mobiliteit (dichtslibben), verticaal wonen (oud en jong), kritisch over bruggen |
| <u>Deelnemer 9</u> Zijldiepstraat, Merwedekade | Bruggen, mooi veel mogelijk, mobiliteit, levendigheid' |
| <u>Deelnemer 10</u> Namens woonbootbewoners en gebruikers kanaal | Impact bruggen, woongenot kade |

Hieruit komen op hoofdlijnen de volgende thema's naar voren:

- Levendigheid
 - Mobiliteit (parkeren; dichtslibben; bruggen en impact op buurt)
 - Uitzicht
 - Dichtheid
 - Soort woningen (starters; gezinnen; mix)
- Voorzieningen

4. Inhoudelijke presentatie en reacties uit de klankbordgroep

Na deze eerste inventarisatie houdt Marco de presentatie. Hierbij wordt over de volgende onderwerpen nader uitgewisseld. Dit doen we aan de hand van een rondje waarin iedereen zijn of haar twee belangrijkste punten aanstipt. Anderen kunnen reageren en aanvullen. Hieronder een samenvatting per thema.

Lage parkeernorm: 1/3 á 1/2 = fietsenstalling; 0.3 á 0.7 (in relatie tot parkeren in Transwijk en rivierenwijk)

- Trends autogebruik. Zijn er wel genoeg mensen die geen auto willen? En hoe gaat dat werken (reguleren of verbieden)? Ook in relatie tot de omliggende buurten;
- Voorbeelden elders?
- Voor wie? (profiel van de doelgroep; bewijzen/aantonen dat deze mensen er zijn, dat het echt kan) (Jonge mensen hebben nu geen auto);
- Waarom wordt er niet voor iedereen gebouwd, ook mensen met een auto? ->Waarom niet meer parkeren → relatie wegennetwerk;
- Welke randvoorwaarden zijn nodig? (bovengemiddeld aantal fietsenstallingen, fietsroutes);
- 'Overmaat maken' (later leeg ↔ €) .

Europalaan:

- Idee: zet een bord op de A12 dat verwijst naar A2 fly-over, dat scheelt op de Europalaan
- Tunnel?
- Oversteekbaarheid

Bruggen en verbindingen

- Hoe liggen de bruggen in het netwerk?

- Transwijk (zie punt over niet gewenst zijn van fietspad door Park Transwijk langs appartementen)
- Waalstraat?

Dichtheid

- Kan grote variatie? Hoger en lager? Lastig met wind, geld en beleid
- Effect maaiveld
- Hoogte, beter beeld/doorsnedes (ook door gebied), in relatie tot bezonning (ook van Rivierenwijk)

Woonmix

- Koop/huur mixen? Hoe? Mixen is gewenst/noodzakelijk binnen blokken(/torens?)
- Mixen is gewenst, maar niet te veel ten behoeve van de leefbaarheid

Voorzieningen

- Subcentrum met voorzieningen/marktplek
- Horeca, cultuur, vakantiepark gezelligheid
- Voordelen omliggende buurtje? Voorzieningen?
- Commerciële partijen, nieuwe concepten (bv. Deelauto, ook energie, afval, startup etc.)

Marco en Jurjen geven aan dat we in de volgende klankbordgroep op deze onderwerpen terugkomen met een verder uitgewerkt verhaal.

5. Hoe verder?

In april wordt de volgende vergadering gepland. Waarschijnlijk weer op een dinsdag. We doen dit als het 3D model klaar is. Waarschijnlijk wordt het half april.

6. Sluiting

Sandra bedankt iedereen voor de tijd en de goede opbouwende sfeer en sluit de vergadering om 20.00u.