



# Merwedekanaalzone

Bouwen aan een gezonde stad

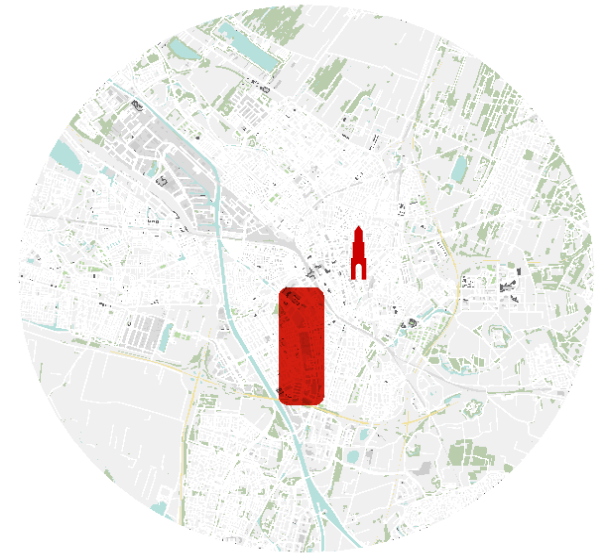
Factsheet maart 2018

## De locatie



## De Merwedekanaalzone

Centraal in Utrecht, langs het Merwedekanaal, ligt de Merwedekanaalzone. Het te ontwikkelen gebied bevindt zich tussen de Dr. M.A. Tellegenlaan bij Villa Jongerius en de rijksweg A12 en bestrijkt 65 hectare.



## De opgave

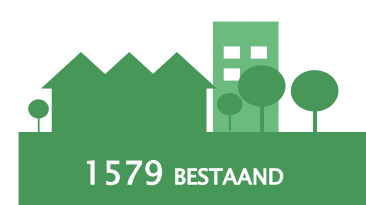
### Een stadswijk van hoge kwaliteit

De komende jaren groeit de stad Utrecht van 330.000 naar 410.000 inwoners. De Merwedekanaalzone ontwikkelt zich naar een levendige nieuwe stadswijk. In vijftien jaar worden hier 6.000 tot 10.000 woningen gebouwd. Naast wonen worden in de nieuwe wijk ook werkgelegenheid en voorzieningen gerealiseerd. Centraal hierbij staan: hoge kwaliteit en gezonde verstedelijking.



Op dit moment zijn er 1579 woningen in het gebied. Deze woningen zijn verdeeld over Max, Pax en Lux, Vliegend Hertlaan 1 en Stadspoord Zuid (tijdelijk). Verder is er op de Wilhelminawerf de bouw van nog 158 woningen gepland.

< 2018



2020-2025

+ 6000

>2025

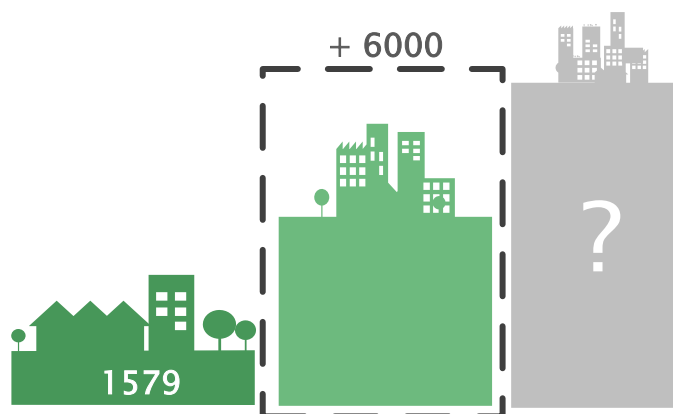


## De besluitvorming

### 1. Bestaande inzichten:

Omgevingsvisie 1 – Ruimtelijke agenda (RA) en de Milieu

Effect Rapportage

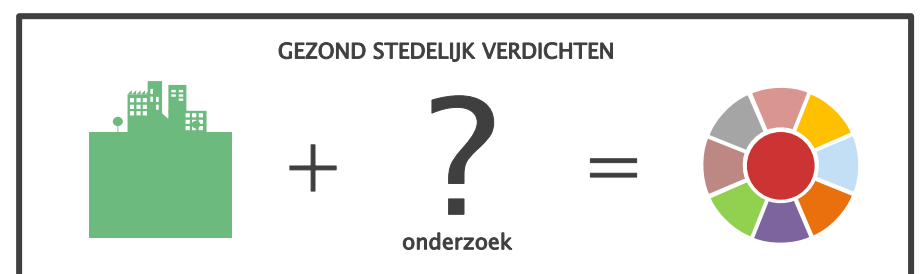


In december 2016 stelde de gemeenteraad de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) vast. Hierin wordt onder andere de Merwedekanaalzone aangewezen als één van de belangrijke nieuwe woningbouwlocaties in de stad. Op basis van de huidige inzichten wordt de eerste fase van de transformatie ingezet: 100 woningen per hectare. In totaal zijn dit 6000 woningen met voorzieningen. Ook zijn 150 onderzoeksvragen geformuleerd: hoe maken we een stadswijk van de toekomst?

### 2. Met hoge ambities op weg naar nieuwe inzichten:

Omgevingsvisie 2 – Het Uitwerkingsplan

Omgevingsvisie 1 en de Milieu Effect Rapportage maken de bouw van de eerste 800 woningen mogelijk op het Defensieterrein en de Eendrachtlaan. Ook de ontwikkeling van een nieuwe locatie van Holland Casino aan de Winthontlaan kan hiermee verder. In Omgevingsvisie 2 worden de onderzoeksvragen uit Omgevingsvisie 1 uitgewerkt. Dit is het Uitwerkingsplan.



Samen met de grondeigenaren in het gebied wordt onderzocht of er in het middelste deel van de Merwedekanaalzone (Merwede), in hoge dichtheid kan worden gebouwd. Er zijn hoge ambities op het gebied van gezonde stedelijke verdichting. Vernieuwende oplossingen voor onder andere verkeer, energie en klimaatadaptatie staan hierbij centraal. Met deze hoge ambities, frisse ideeën en slimme oplossingen groeit de Merwedekanaalzone uit tot de Utrechtse stadswijk van de toekomst!

## Mijlpalen planning

