



Verslag derde bijeenkomst Klankbordgroep Merwede op 29 augustus 2018

Aanwezig:

Deelnemer 1 – City Campus Max
Deelnemer 2 – SUWO
Deelnemer 3 – Rivierenwijk
Deelnemer 4 – Rivierenwijk
Deelnemer 5 – Lux et Pax
Deelnemer 6 – Dichterwijk

Vanuit GU: wethouder, omgevingsmanager Merwedekanaalzone, projectleider Merwede/deelgebied 5), communicatieadviseur, verslaglegger

Vanuit ontwerpteam: stedenbouwkundige

1. Opening

Omgevingsmanager opent de vergadering en heet iedereen welkom. Nadat iedereen zich kort heeft voorgesteld licht zij de opzet van de bijeenkomst toe. Tijdens deze bijeenkomst willen we input ophalen over de inhoud en presentaties van de 2 burgersprekken die op 3 en 12 september gaan plaatsvinden.

2. Kennismaken met de wethouder

De wethouder geeft aan wat hij belangrijk vindt bij de ontwikkeling van zo'n groot gebied als de Merwedekanaalzone. De focus moet niet liggen op de nieuwe stad, waarbij de omliggende wijken belangrijke context zijn, waarbinnen het nieuwe gebied zo goed mogelijk moet worden ingepast.

Er wordt opgemerkt dat de gemeente vooral helder en duidelijk moet zijn over de mate waarin de bewoners kunnen participeren.

Gevraagd wordt wat de grootste zorg is van de wethouder en of hij duidelijk heeft wat de grootste zorgen zijn van de omliggende wijken. Aangegeven wordt, dat met name de mobiliteitsvraagstukken en de gevolgen hiervan voor de omliggende wijken belangrijk zijn en dat er te veel steen en te weinig groen in de nieuwe wijk komt.

Opgemerkt wordt dat er voldoende ruimte moet zijn om elkaar te ontmoeten en verbindingen te kunnen maken (levendigheid, mix van mensen die samengaan) zodat men niet naast een 'zorgwijk' komt te wonen. De aanwezigheid van voldoende groen heeft hier een belangrijke rol. De zorg wordt uitgesproken dat dit niet gaat lukken.

Een bewoner van één van de woontorens geeft aan dat die omgeving niet uitnodigend is om buiten te verblijven. Er wordt groen en beschutting gemist (veel wind om de torens). Belangrijk is de randvoorwaarden te creëren voor fijne plekken.

De stedenbouwkundige geeft aan dat er goed wordt gekeken naar de ruimte, windwerking, zon en schaduw.

Opgemerkt wordt dat Park Transwijk gedateerd en hokkerig is met veel hekken.

Stedenbouwkundige: “Hoe gedragen mensen zich” is belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied.

De angst wordt uitgesproken dat de nieuwe wijk zich ook zo gaat ontwikkelen als Overvecht, Kanaleneiland en de Bijlmer. De stedenbouwkundige geeft aan, dat er geleerd is van deze wijken en bij Merwede de nadruk komt te liggen op fijne ruimtes en leven op straat. Daarnaast wordt er voor gezorgd dat er een diversiteit aan bewoners in de wijk kan komen te wonen. De wethouder vult aan, dat de mogelijkheden van doorstroming naar woningen in Merwede vanuit de omliggende wijken meegenomen moet worden. Er wordt opgemerkt dat juist doorstroming binnen Utrecht een probleem is.

Opgemerkt wordt dat de kwaliteit van de wijk mede wordt bepaald door de functionaliteit van de openbare ruimte. Dit wordt gemist in de plannen die er nu liggen. De projectleider en stedenbouwkundige laten naar aanleiding van deze zorg door middel van presentaties zien welke plannen er liggen.

Er wordt vraagt wat het doel van de buurtgesprekken is. De omgevingsmanager geeft aan, dat het de gemeente helder wil zijn, wil informeren en input ophalen bij de bewoners. Daarnaast wil de gemeente feedback/inhoudelijk commentaar op de 6 brugvarianten. Zij geeft nog aan dat het participatieniveau kan verschillen per onderwerp.

In de presentaties wordt het tijdspad gemist. De omgevingsmanager geeft aan dat dat is opgenomen in de handout.

Opgemerkt wordt dat de genoemde aantallen in de handout mogelijk verwarring wekken. De wethouder adviseert om duidelijk te maken in bijvoorbeeld een afbeelding hoe we op het totaal van 10.000 woningen komen en pel zo af naar het aantal woningen in deelgebied 5. Maak het concreet.

Er wordt aangegeven dat de gemeente bij de presentaties duidelijk moet zijn dat dit modellen zijn.

Gevraagd wordt of het eigenarencollectief naar aanleiding van de wisselingen nog wel een collectief blijft. De stedenbouwkundige: er wordt voor gezorgd dat nieuwe eigenaren direct en goed worden aangehaakt en meegenomen worden.

Gevraagd wordt of er al duidelijkheid is over de verschillende types woningen die er komen. Dat is nl belangrijk voor het verkrijgen van draagvlak.