

## Vergaderverslag

**Bijeenkomst** Merwedekanaalzone  
Klankbordgroep DG5  
**Datum** 17 april 2018  
**Tijdstip** 18:30

**Verslag door** L. van Blitterswijk  
**Datum verslag** 18 april 2018  
**Verzonden aan**  
– Leden Klankbordgroep;  
– Eigenarencollectief  
Merwede  
(Deelgebied 5);  
– Ontwerpteam Merwede;  
– Projectteam Omgevingsvisie  
Merwedekanaalzone;  
– Wijkbureau;  
– Wijkraad;  
– Ruimtelijk regisseur  
Zuidwest,  
gemeente;  
– Geplaatst op website  
Merwedekanaalzone

**Plaats** Stadskantoor

**Vervolg**

### Agendapunten

---

1. Opening
2. Vragen en thema's vanuit KBG
3. Mobiliteit in Merwede
4. 3D Model
5. Hoe verder?
6. Sluiting

### Aanwezigen

---

Deelnemer 1 – Universiteit Utrecht  
Deelnemer 2 – City Campus Max  
Deelnemer 3 – Merwedeplantsoen, dichterswijk woonboot  
Deelnemer 4 – Merwedekade, Rivierenbuurt  
Deelnemer 5 – Transwijk Zuid  
Deelnemer 6 – Rivierenwijk  
Deelnemer 7 – Merwedekade  
Deelnemer 8 – Rivierenwijk

Vanuit GU: omgevingsmanager Merwedekanaalzone, projectleider Merwede/deelgebied 5),  
verslaglegging

Vanuit eigenaren: Synchron

Vanuit ontwerpteam: Goudappel Coffeng, stedenbouwkundige, 3D Capacity

## Afwezig

---

- Deelnemer 9 – Transwijk
- Deelnemer 10 – Pax en Lux
- Deelnemer 11 – Merwedekade

## Verslag

---

### 1. Opening

Omgevingsmanager opent de vergadering om 18.00u. en heet iedereen, namens het Eigenarencollectief Merwede en namens de Gemeente Utrecht, van harte welkom voor de tweede klankbordgroep bijeenkomst. Deze klankbordgroep spitst zich toe op deelgebied 5 van de Merwedekanaalzone ('Merwede'). Gesprekken over de ontwikkelingen in deelgebied 4 en deelgebied 6 worden op andere momenten gevoerd. De komende buurtgesprekken en stadsgesprekken gaan over de gehele Merwedekanaalzone.

De projectleider ligt toe dat de samenwerking tussen de overheid en private partijen moet leiden tot een mooi nieuw stadsdeel. Samen met de markt wordt veel onderzoek gedaan om dit te realiseren. Met inwoners wordt samengewerkt middels stadsgesprekken, buurtgesprekken, klankbordgroepen etc. Zo werkt de gemeente samen met inwoners en de markt richting besluitvorming

### 2. Vragen en thema's vanuit KBG

- Vraag: Zijn jullie blij met de uitslag van de verkiezingen?  
Antwoord: De partijen die gewonnen hebben staan op grote lijnen positief tegenover van de ontwikkeling.
- Vraag: Wat staat er nu precies in de MER over het aantal woningen?  
Antwoord: In de MER staat dat er nu met een aantal extra maatregelen voor ruimte is voor 6000 woningen over de gehele Merwedekanaalzone. We onderzoeken of we met nog een extra pakket maatregelen eventueel tot 9000 woningen kunnen toevoegen. In de geest van die ambitie wordt er nu bekeken of er ongeveer 4000-6000 woningen met voorzieningen in het middelste deelgebied, DG5 ofwel Merwede, kunnen worden gebouwd.
- Vraag: Wat is de verwachte doorlooptijd van het geheel?  
Antwoord: We denken een jaar of 10 vanaf nu. Echter, dit is afhankelijk van een grote hoeveelheid factoren. Als er bijvoorbeeld een nieuwe crisis komt gaat het natuurlijk langer duren.
- Vraag: Wat moet ik me voorstellen bij een dichtheid van 6000 woningen?  
Antwoord: Dit is in beeld gebracht in het 3D model (zie punt 4 van dit verslag). Deze dichtheden kennen we nog niet in Utrecht, maar in veel G4 steden is men hiermee aan de slag.
- Vraag: Er zijn een aantal moties aangenomen over onder andere mobiliteit, zitten de moties al in de informatie die jullie ons vanavond gaan geven?  
Antwoord: Ja, de moties zitten in het verhaal van vanavond.

### 3. Mobiliteit in Merwede

Er is onderzoek gedaan naar het mobiliteitsvraagstuk in de Merwedekanaalzone. Vanuit het ontwerpteam wordt hier toelichting op gegeven. De presentatie start met een toelichting van 'het grote plaatje' voor het plan Merwede. Waarom wordt er gekozen voor bouwen in de Merwedekanaalzone? En wat is de visie van de stad op mobiliteit?

- Er wordt gekozen voor binnenstedelijke verdichting voor behoud van groen buiten de stad
- Werken aan mobiliteit is ook werken aan een gezonde stad.
- Economische bereikbaarheid is van belang
- Nieuwe mobiliteit voor een stad die zich ontwikkeld

Verder wordt toegelicht hoe er in Merwede tegen mobiliteit wordt aangekeken. Om een gezonde, bereikbare en prettige stadswijk te maken moet er anders naar mobiliteit worden gekeken dan in andere wijken. De cijfers die zijn gebruikt in dit onderzoek komen van het CROW. Daar zijn een aantal zaken voor van belang:

- **Een autoluwe wijk** waarin voorzieningen lopend of met de fiets goed bereikbaar zijn. Hier hoort een goede ruimtelijke inrichting bij. Om die reden wordt er ook onderzoek gedaan naar het toevoegen van 1 of meerdere bruggen in 'Merwede' (deelgebied 5) over het Merwedekanaal.
- **Parkeernormen** zoals deze gelden in de binnenstad kunnen ook gehanteerd worden in het nieuwe DG5 om bewoners ertoe te bewegen minder te kiezen voor particulier autobezit. Omdat er in de wijken eromheen een hogere parkeernorm wordt gehanteerd, en er dus meer plek is, zal daar gefiscaliseerd parkeren moeten worden onderzocht.
- **Het verbeteren van hoogwaardig openbaar vervoer:** dit is zichtbaar, aantrekkelijk en goed aangesloten op OV-knooppunten zoals stations. Andere vervoersoplossingen dan bussen worden nu onderzocht, maar zijn ook sterk afhankelijk van de regionale ontwikkelingen. Dus dat gaat over de lange termijn.
- Net als andere wegen in de stad wordt **de Europalaan ingericht als stadboulevard**. Zo wordt de straat toegankelijker voor voetgangers en fietser. Is er meer ruimte voor groen en wordt de straat makkelijker oversteekbaar. Ook worden autogebruikers uitgenodigd meer gebruik te maken van de Ring van Utrecht in plaats van de route door de binnenstad.
- Door mobiliteit op een andere manier te benaderen, worden mensen verleid om meer gebruik te maken van autodelen. **Er wordt onderzocht of 'Mobility hubs' hier een rol zouden kunnen spelen.** Dit zijn verzamelplekken van verschillende typen vervoersmiddelen die gereserveerd en gedeeld kunnen worden door de nieuwe bewoners van Merwede.

Verder komt aan bod dat er goed wordt nagedacht over oplossingen voor pakketbezorging. Ook bereikbaarheid van de wijk voor mensen die minder mobiel zijn wordt goed meegenomen. Verder is in het onderzoek bekeken welke doelgroep gebruik zou maken van wonen met deze lage parkeernormen.

#### Vragen en suggesties

- Toets aan andere wijken of kruislinkse routes over nieuwe bruggen over het kanaal inderdaad worden gebruikt. Daarbij kan het negatieve invloed hebben op de verkeersveiligheid in de wijk om kruislinkse routes te stimuleren: kruisende fietsers en scooters zijn namelijk vaak gevaarlijk voor elkaar en voor voetgangers.

- Maak inzichtelijk waarom mensen bepaalde routes pakken. Waar gaan ze naartoe? In andere woorden: beschrijf de nut en noodzaak van de bruggen.
  - Houd de het fietspad langs de Kanaalweg aan als aorta van het fietsverkeer
  - Zorg voor een meer kwantitatieve onderbouwing van het mobiliteitsonderzoek
  - Voor de geluids- en luchtkwaliteit moet extra gelet worden op de plekken waar de 'hubs' terecht komen. Daar zullen immers auto's in en uit rijden
  - In hoeverre laat het zich sturen wie waar komen wonen? Hoe voorkom je dat het een eenzijdige doelgroep wordt?
- Antwoord: We richten ons op de juiste mix, maar richten ook in op flexibiliteit in ons plan. We zoeken naar de mogelijkheden voor een goede en adaptieve stad.

Zie voor de Raadsbrief Uitkomsten mobiliteitsstudies Merwedekanaalzone:

<https://ris2.ibabs.eu/Reports/ViewListEntry/Utrecht/67708814-5231-4991-b35c-f81b6452c7f6>

#### 4. 3D model

De stedenbouwkundige en 3Dcapacity presenteren het digitale 3D model van 'Merwede' (deelgebied 5). Dit is een driedimensionale digitale weergave van het schetontwerp van het deelgebied. Hierin zijn de schetsen die tot nu toe gemaakt zijn digitaal in beeld gebracht. Dit is geen ontwerp en is vergelijkbaar met piepschuim blokken op een houten plaat. Omdat het een digitale weergave is kunnen kleuren worden toegevoegd. Dit is alles mag schetsmatig geïnterpreteerd worden. In het 3D model is dus op hoofdlijnen zichtbaar hoe bepaalde zaken eruit komen te zien. Lichtval, zon en ervaring op 'streetview' niveau kan hiermee worden opgedaan.

Er wordt voor gekozen om het 3D model te presenteren op momenten dat er uitleg bij gegeven kan worden. Omdat het gaat om een digitale weergave van schetsen - en nog niet om plannen - is het belangrijk om hierbij uitleg te kunnen geven.

#### Vragen/suggesties

- Laat ook psychologen/sociologen meekijken met de plannen.
  - Gaan de verschillende eigenaren een plekje ontwikkelen, of samen?
- Antwoord: Basisuitgangspunt is een zo goed mogelijk plan maken. Samen, daarna wordt verdeeld wie wat maakt. En een eigenaar gaat niet 1 type woningen maken. De bouw gaat gefaseerd. We gaan een integrale fasering maken waarin de verschillende ontwikkelingen en fase op elkaar worden aangesloten.

#### 5. Hoe verder?

In principe zou de klankbordgroep twee keer bijeenkomen. Met de groep wordt besloten om ergens rond de zomer weer een bijeenkomst te houden. Verder wordt afgesproken in het vervolg vooraf informatie te delen zodat de leden zich beter kunnen voorbereiden en gerichter vragen stellen mogelijk is.

#### 6. Sluiting

Omgevingsmanager en projectleider bedanken iedereen voor de tijd en de interessante input en sluiten de vergadering om 21.00u.