



## Bewonersavond ontwikkeling Heycopterrein

Datum: 21 november 2017

Locatie: School de Kleine Dichter

<i>Thema</i>	<i>Groen en openbare ruimte</i>	<i>Bebouwing</i>	<i>Verkeer en parkeren</i>	<i>Algemeen</i>
<i>Waarvan wordt u blij in dit plan?</i>	Meer en verschillende bomen.	Goed dat het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan uitgangspunt blijft.	Geen vrachtwagens meer in de straat door vertrek Intertaste.	Intertaste weg.
	Veel groen, rondom de torens (zodat het past bij de huidige woningen).	Spiegeling van de huidige torens (maar geen galerij ertussen!)		Goed dat het oorspronkelijke plan door gaat, dan is de wijk eindelijk af.
	Openbaar groen, meer dan alleen grasveldje.	Eenheid, zelfde stijl als de huidige bebouwing.		
	Het Ringpark, mooi als er een hardloopondje ontstaat.			
	Open ruimtes, rust.			
<i>Welke zorgen heeft u bij dit plan?</i>	Wat houdt een 'pocket park' precies in? Meer dan alleen een kleine speelplek?	Geen woningen in mijn achtertuin.	Hoeveel plekken komen er in de parkeergarage en is dit genoeg? Ook voor bezoekersparkeren?	Veiligheid huizen achterkant Croese laan, afgesloten pad behouden.
	Kwaliteit leefomgeving.	Waarom zoveel woningen met hoge huren? Waarom geen koopwoningen? Uit onderzoek blijkt dat huurwoningen een ander soort wijk creëert	Toename verkeersdruk, het is nu al druk.	Onderzoek naar effect nieuw bouw op sociale omgeving?

		dan koop.		
	Propvolle wijken.	Garantie dat nieuwe torens in binnentuin aansluiten qua stijl op bestaande torens Eelderdiephof?	Verkeersveiligheid, vooral voor de school en dagopvang, Heycopstraat wordt druk t.h.v. de school, hoe houden jullie hier rekening mee?	's Avonds wordt op deze plek flink gedeald, sociale huur erbij is geen goed idee.
	Tuin direct aan de achtertuinen Croeselaan.	Waarom is er één projectontwikkelaar? Hebben jullie alleen met CBRE onderhandeld en waarom? Lijkt vriendjespolitiek en alsof Intertaste inspraak heeft in wie de ontwikkelaar wordt.	Uitgang parkeergarage in looproute schoolkinderen, onveilig.	Visuele verromming.
	Pocketpark wordt hangplek (door ligging in een hoekje) wat resulteert in overlast door honden, kinderen of hangjongeren.	Hoe lang gaat de bouw duren?	Veel extra auto's door nieuwe huizen, mensen hebben vaak meer dan één auto.	Inkijk op huizen Croeselaan (bovenwoningen), aantasting privacy.
	Mijn moestuin moet wel zon blijven krijgen, wat is het effect van de vijf bouwlagen op de achtertuinen van de Croeselaan?	Liever hoogwaardige koopwoningen dan huur.	Toename parkeerdruk (parkeerplek vinden is nu al lastig), geen goed parkeerplan.	Waardevermindering huizen Croeselaan.
	Verstrengeling VVE voortuin huidig en nieuw - level playfield ongelijk.	Teveel, maximaal 300 nieuwe woningen.	Meer parkeerdruk in de wijk als Croeselaan betaald parkeren krijgt.	Waardevermindering koophuizen door (sociale) huur.
	Voetbalveldje verdwijnt maar dit is juist zo belangrijk voor de jeugd en sociale samenhang.	Afstand bebouwing tot huizen Croeselaan is te klein.	Route fietsers en voetgangers naar centrum/Hoogcatharijne?	Plan is absurd en gaat ten koste van ons woongenot (Croeselaan) kom eens langs bij ons om te kijken.

		Vijf bouwlagen is te hoog, vier is mooier (en past beter bij huidige bebouwing).	Anderhalf keer zoveel volume betekent nog meer verkeer en auto's.	Jammer dat geld het belangrijkste is bij deze ontwikkeling.
		Grote flat, mag geen 'Bijlmerlook' krijgen, te massief door aaneengesloten flats.	Te weinig verkeersontsluiting; alleen via Heycopstraat en stukje Jekerstraat, begin Heycopstraat wordt zo onevenredig belast.	Dat BoRent ook van eigenaar wisselt en wij weer geen inspraak hebben over nieuwe eigenaar.
		In het plan staan negen torens en een dubbele toren, maar in het oorspronkelijke plan waren het alleen dezelfde torens.	File voor mijn deur (Heycopstraat).	Weekmarkt op plein zal 's ochtends voor overlast zorgen. Nu hebben we in de avond al last van café de Branding.
		Fundering huizen Croeselaan, verzakking door bouw! En effect op grondwater.	Meer verkeer op de Croeselaan.	Kan iets gedaan worden tegen airbnb verhuur van woningen?
		Heien, ontstaan van scheuren in onze huizen. Is boren een betere optie?	Bouwverkeer in de wijk.	Heeft de school straks een uitbreiding nodig? Derde laag?
		Hoe gaan jullie bouwoverlast beperken? Komen hier afspraken over?	Er komen ook woningen op oude defensie terrein, dit geeft nog meer verkeer.	
			Er is geen plan voor het stallen van fietsen van nieuwe bewoners.	
<b>Welke</b>	Verhoogd maaiveld oostzijde	Moderne en luxe uitstraling.	Inspraak in parkeren.	BoRent pand niet

<i>ideeën heeft u?</i>	Twellosebeeklaan, geen trappen (n.a.v.) maquette			slopen maar her Bestemmen. Geeft historie van de wijk weer.
	Speelplek voor kinderen behouden.	Nieuwe woningen in zelfde bouwstijl als huidige torens.	Ingang parkeergarage aan de woonstraat, niet aan de Heycopstraat (gevaarlijk voor schoolkinderen).	BoRent weg en terras van maken.
	Twellosebeeklaan oostzijde: zorg voor voldoende detaillering /geleding gevels langere bouwblokken (vergelijk Molenbeekstraat)	Geen huur- maar koopwoningen.	(Meer) ruimte voor deelauto's reserveren. Meer parkeerplaatsen maken.	Deel van de fabrieks hal Intertaste behouden .
	Inspraak in groen en inrichting nieuwe wijk.	Kwaliteit huidig plan behouden/vers terken.	Betaald parkeren invoeren. (draagvlakmeting houden!)	Laat de wijk een oase van rust blijven, naast de toe komstige hoog- bouw bij de Rabo.
	Zorg ervoor dat het groen tussen de torens geen hondenuitlaatterrein wordt.	Lage bebouwing, deel t.o. Croeselaan met vijf lagen te hoog. Vier lagen of meerdere gebouwen maken.	Betaald parkeren invoeren maar opbrengsten naar de bewoners en niet naar de gemeente.	Ontmoetingsplek maken in de buurt. Zoals bijvoorbeeld Ganspoort in Rotsoord.
	Groen in eigendom geven van bewoners en door hen laten onderhouden, net zoals nu al gedaan wordt.	Deel koopwoningen en minder woningen in totaal, verschillende soorten huizen.	Laden en lossen Coop aan de Croeselaan.	Energie- neutrale wijk.
	Groen tussen Croeselaan en nieuwbouw, voetpaden en geen fietspaden, brede paden.	Blok sociale huurwoningen middenin de wijk, niet aan de rand, verbetert betrokkenheid.	Ontsluiting wijk wel via Van Zijstweg.	Zonne- panelen op de platte daken, energiecoöperatie opstarten met omliggende

				woningen.
	Kwaliteit nieuwe binnentuin van hetzelfde niveau als die aan Eelderdiephof.		Verkeersontsluiting aan de kant van Veilinghaven, Bo Rent ook weg verbetert dit.	Een centraal punt in de wijk maken voor pakketjes halen en brengen.
	Direct omwonenden parkje middenin meer betrekken bij inrichting dan andere bewoners verderop.		Ontsluiting Veilingstraat veiliger maken.	
	Voetbalplek behouden, in nieuwe parkje.		BoRent gebouw behouden maar weg er <i>doorheen</i> aanleggen.	
	Wandelroute door de wijk naar Hoogcatharijne, open en groen houden.		Tweede ingang voor motorverkeer de wijk in maar niet weer een drukke vieze weg, past niet in het groene stadsbeeld.	
	Groentetuin midden in de wijk, voor en door bewoners.		Geen vrachtwagen-verkeer meer van de Coop door de buurt.	
	Sportvoorziening maken.			
	Mogelijkheid creëren voor afvoer valwater, bijv.verdiepte bak voor regenwater, die bij droogte speelplek is. (hier is een voorbeeld van in Rotterdam)			
	Thema van haven/water laten terugkomen in de openbare ruimte, bijv. met boeien o.i.d.			