

Op 18 april 2017 is een informatiebijeenkomst georganiseerd over het plan dat de basis vormt voor het SPvE Kruisvaartkade. Een aantal bewoners hebben op deze bijeenkomst opmerkingen en vragen ingediend. Deze reacties heeft de Gemeente Utrecht verwerkt in dit document. Onze reactie vindt u hier.

	Opmerking	Reactie
1.	<p>Ik heb de suggestie om het meest oostelijke bouwblok te laten vervallen en hier (samen met het terrein van het Trimbos instituut) een groene plek van te maken. Dat zou heel goed passen in het idee van het Ringpark: een route met daaraan een aantal parken.</p>	<p>Ten opzichte van het laatste plan is veel openbaar gebied, en groen toegevoegd aan het plan. Gemeente is van mening dat er met dit plan een goede balans is gevonden tussen de hoeveelheid openbaar groen en de gewenste verdichting in stedelijk gebied. De wens tot verdichting is vastgelegd in de Ruimtelijke strategie Utrecht (RSU), vastgesteld in 2016. Het oostelijke bouwblok blijft gehandhaafd. Voor de RSU zie: https://www.utrecht.nl/fileadmin/uploads/documenten/wonen-en-leven/bouwen/bouwprojecten/Rapport-RSU-Utrecht-kiest-voor-gezonde-groei-20160610.pdf.</p>
2.	<p>Punt 1: Zorg omtrent hoogte gebouw wat aan Trimbos Instituut zit. Belemmert uitzicht en kans op dat bewoners van dit gebouw mijn woning in kijken. Ik begrijp niet waarom dit gebouw zo hoog moet zijn.</p> <p>Punt 2: Ik woon in een oud pand (jaren 30 appartementencomplex). Ik verwacht dat door het heien / de bouw er schade kan ontstaan aan mijn woning en die van andere woningen van onze VVVE. Ik zou graag willen dat er een onafhankelijke nulmeting komt en wil graag schade voorkomen. Het is een oud pand waardoor herstel meestal geen goede of mooie oplossing blijkt.</p>	<p>Punt 1: in de hoogbouwvisie die in 2005 is vastgesteld is uitgelegd wat het belang van hoogbouw is, waar hoogbouw mag komen en wat de voorwaarden zijn. Zie https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwbeleid/hoogbouwvisie/ voor de visie. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is windonderzoek en een bezonningsstudie uitgevoerd. Met de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU, vastgesteld in 2016) heeft de gemeente vastgesteld dat de groei van de stad gefaciliteerd wordt door inbreiding, niet door uitbreiding van de stad.</p> <p>Punt 2: de aannemer die gaat bouwen is verantwoordelijk voor een goede uitvoering en schade aan gebouwen in de omgeving als gevolg van zijn werkzaamheden. Voordat de uitvoering start kunt u in overleg met de aannemer over een nulmeting.</p>
3.	<p>Graag meer groen terug laten komen en wel een bredere rand voor het gedeelte aan het water voor de Da Costakade. Dit kan makkelijk gerealiseerd worden door de aangrenzende tuinen te verkleinen. Bewoners van deze huizen kunnen dan gebruik maken van de gezamenlijke privé binnentuinen. Groen terug geven aan de natuur, er zijn bijvoorbeeld</p>	<p>De stad groeit de komende jaren behoorlijk, met de Ruimtelijke Strategie Utrecht (RSU) heeft de gemeente de keuze vastgelegd om deze groei te faciliteren door inbreiding. Dat heeft een effect op bestaande groengebieden in de stad, maar aan de randen worden de groengebieden door deze keuze weer beschermd. In de stad is de leefbaarheid uiteraard wel van belang, daarom wordt er bij de planuitwerking veel aandacht besteed aan gezonde</p>



	<p>ijsvogels (paaltje) die zich ophouden in deze vaart en in de takken van de bomen die nu in de groenstroken staan. Ook heb ik regelmatig een dodaar gezien, de kleinste fuut van Nederland. Het is zo jammer dat dit door de drukte en zeer aanwezige nieuwbouw die de natuur verdringt zal verdwijnen. Graag ook rekening houden met het feit dat het gebruik van vlonders als looproute weer mensen aantrekt die daar gaan zitten bbq'en, met muziek en overlast voor de bewoners van de woonarken (en de nieuwe huizen). Maak speciale plekken daarvoor. de laatste jaren wordt het gebruik van openbare natuurruimtes massaal ontdekt door jongeren = die daar gaan zitten recreëren tot laad in de avond. Begrijpelijk want het zijn mooie locaties, maar zorgen wel voor een vorm van overlast. Plaats hier riet en waterplanten in het water, zorg voor eendennesten of maanden. Dit geeft ook meer terug aan de natuur.</p>	<p>verstedelijking. Zie hiervoor het SPvE. Daarnaast moet voldaan worden aan de Wet Natuurbescherming. Hiervoor is flora- en fauna onderzoek verricht. Zie voor nadere informatie het SPvE. De tekeningen van het openbaar gebied zijn niet meer dan een schets, geven een impressie. Het ontwerp van het openbaar gebied moet nog gemaakt worden. Het Ringpark wordt t.z.t. in co creatie met bewoners (bestaande en nieuwe) gemaakt. In dat proces worden gezamenlijk keuzes gemaakt m.b.t. vlonders, rietkragen e.d.</p>
<p>4.</p>	<p>Ik vind dat de te verwachten druk op het relatief weinige groen binnen het plangebied erg groot. Suggestie is de punt tegenover Trimbos (zuidelijke deelgebied) vrij van bebouwing te houden. Dit is logischer in combinatie met Ringpark en betere verdeling van het groen. Zovéél woningen geeft ook enorme druk op fiets- en voetgangersstromen in de bestaande wijk. Kortom véél te veel woningen. Leo.</p>	<p>Zie antwoord op reactie 1</p>
<p>5.</p>	<p>De 'groene' zone langs het water (t.p.v. profiel 2+3) niet cultiveren en niet openbaar maken, laat dit zoals het nu is. Wel de 'groene' looproute door de 'patio's' tussen de nieuwbouw schakelen. Maak ontspanningsvoorzieningen meer centraal en niet verspreid langs het water. Daar moet meer groen blijven t.b.v. de natuur en niet voor de mens!</p>	<p>Vanaf de bestaande kades aan de Dichterswijk is het water door de woonboten grotendeels afgesloten. Daarom is bewust gekozen om het aan de andere zijde als voorkant vorm te geven. Wat betreft natuur zie ook antwoord op reactie 4.</p>

6.	Warm pleidooi om niet alleen voor het Kruisvaarkade-project een goede mix te houden tussen woningen voor gezinnen en appartementen. Hiermee houd je het centrum van Utrecht leefbaar. Gezinnen voelen zich 'eigenaar' van hun wijk, zijn bereid zich hiervoor in te spannen en blijven waakzaam. Laag ajb niet het aantal woningen per hectare prevaleren boven leefbaarheid! Daan	Uitgangspunt is een mix met huur en koop, in prijsklassen, en ook voor gezinnen. Zie paragraaf 3.2 van het SPvE.
7.	<p>Punt 1: Is er ruimte voor de aanleg van een trip/ bootcamp parcours in het Ringpark?</p> <p>Punt 2: Ik mis speelruimte voor kinderen in het park.</p> <p>Punt 3: Indien er behoefte is aan horeca wil ik raag meedenken over de invulling / uitvoering hiervan. Punt vier: Behoud de grote bomen in het park</p>	<p>Punt 1 en 2: het ontwerp voor het Ringpark is nog niet gemaakt, in het plan dat aan het SPvE ten grondslag ligt is alleen nog maar een schets opgenomen. Of er ruimte is voor een bootcamp parcours en speelplek kan nog niet beoordeeld worden. Het ontwerp zal in co-creatie met bewoners (nieuwe en bestaande) worden gemaakt. In dat proces moet ook de wenselijkheid hiervan besproken worden met elkaar.</p> <p>Punt 3: invulling van het programma, binnen de functies zoals die in het bestemmingsplan worden opgenomen, is aan de ontwikkelaar. In dit geval MRP en VORM. De bestemming wordt nog nader uitgewerkt in het bestemmingsplan. Punt 4: streven is zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden.</p>
8.	Alleen een compliment voor alle plannenmakers, met name voor het Ringpark.	Bedankt voor het compliment
9.	Top! Vooral doorgaan!	Bedankt voor het compliment
10.	TEGEN aanlegsteigers t/o Reviuskade	Bij de tuinen langs de Kruisvaart ter hoogte van de Reviuskade zijn steigers opgenomen in het plan. Het ontwerp voor het openbaar gebied moet nog gemaakt worden, waar precies steigers en waar groen komt is nog niet zeker. Het zijn steigers behorende bij een woning, geen openbare steigers. Voordat er boten aangelegd mogen worden moet deze locatie eerst nog aangewezen worden als ligplaatszone. Dit wordt nader uitgewerkt en beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is het mogelijk zienswijzen in te dienen. Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan in oktober dit jaar ter inzage gelegd.
11.	Ziet er super uit! Hoop op snelle bouw.	Start bouw is naar verwachting begin 2019.