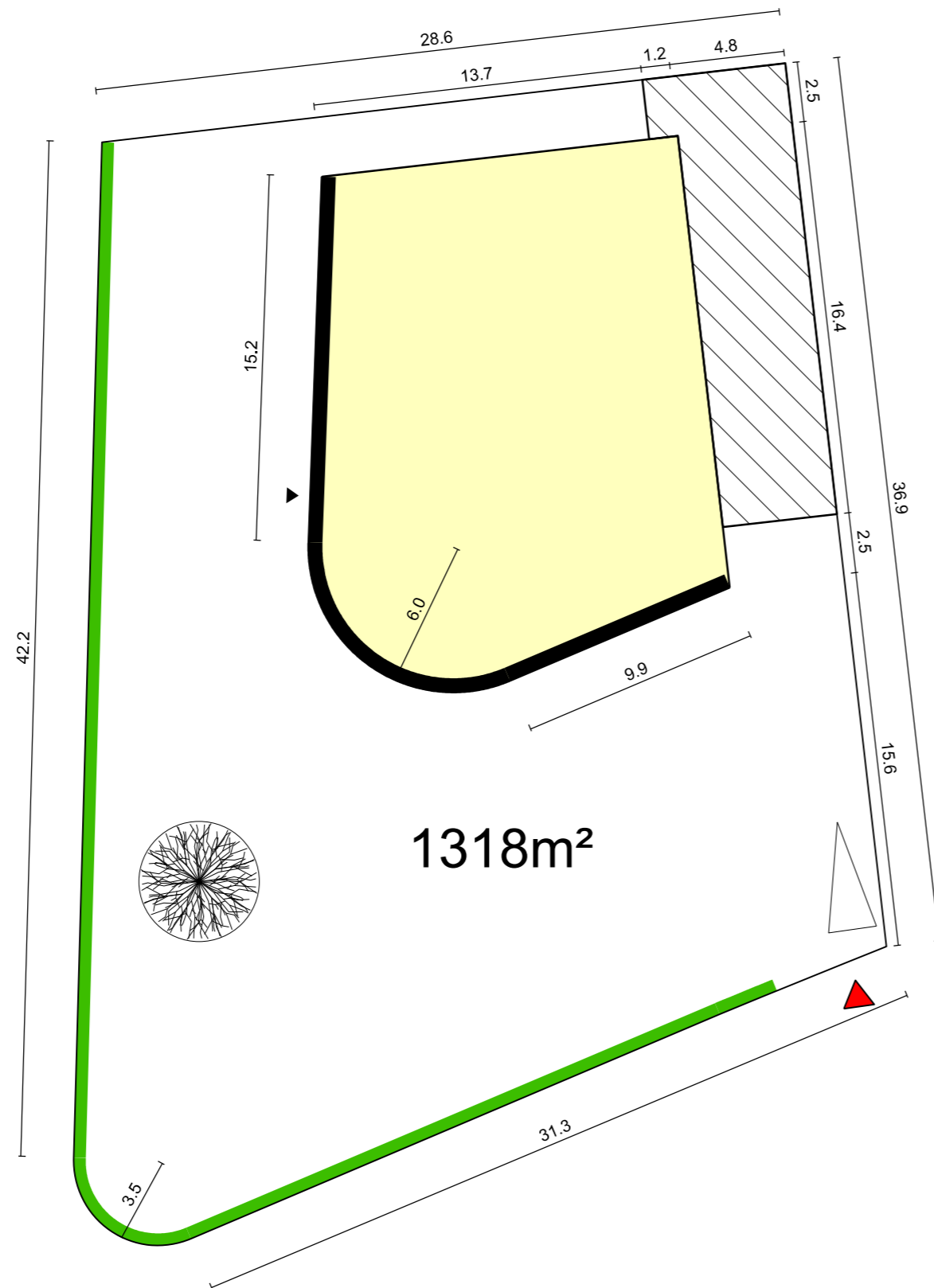


Máximapark

Berlagekavel



Legenda

- Maximaal bouwvlak en verplichte nokrichting, maximaal 2 lagen met kap.
- Bouwvlak waarbinnen bij-, aan- en uit(ge)bouwen gestitueerd kunnen worden.
- Positie van de voorgevel.
- Kavelgrens.
- Haag volgens hagenregeling Leidsche Rijn.
- Gevel waar voordeur zit.
- Inrit.
- Mogelijke positie boom.
- Verplichte parkeerplaats auto.
- 1318m² Oppervlakte perceel in m² (exacte afmeting bekend na kadastrale Inmeting).
- 13,0 Maximale nokhoogte in meters.
- 22 Maatvoering in meters.

Berlagekavels
 De locatie heeft twee Berlagekavels: één in het noorden en één in het zuiden. Beide zijn georiënteerd op Het Lint. De Berlagekavels markeren een bijzondere positie. De woning op een Berlagekavel wordt uitdrukkelijk onder architectuur gebouwd. Er zijn geen beperkingen t.a.v. volume, anders dan die van het bestemmingsplan Leidsche Rijn Park juni 2006. Van de opdrachtgever wordt verwacht dat deze werkt met een erkent toonaangevend architect. De architect is geselecteerd op basis van de architectuurjaarboeken van het N.A.I.

Bijzonderheden woning
 Deze ligt in twee zichtlijnen: zuidelijk over Het Lint en zuid-westelijk over de Enghwetering. De woning heeft nadrukkelijk een voorkant op beide assen en een afgeronde hoek. Naar de Enghwetering heeft de woning een erker of overhangend volume, over de rooilijn. De woning is 3,5 tot 4 lagen hoog ter plaatse van de ronde hoek. De verdiepingshoogte van de begane grond is minimaal 3,5 meter hoog. De entree is georiënteerd op Het Lint; het garagepad ligt langs de oostgrens van het perceel.

