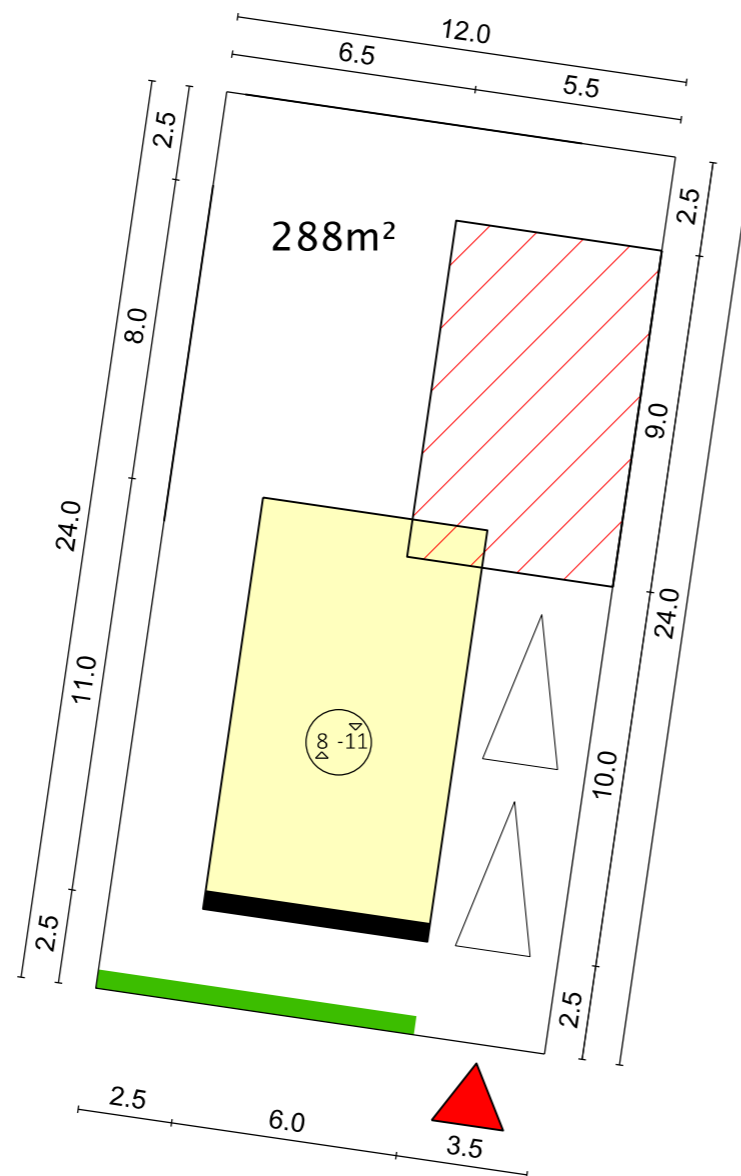


# ParkZuid

## Kavelpaspoort

Kavelnummer 9.09



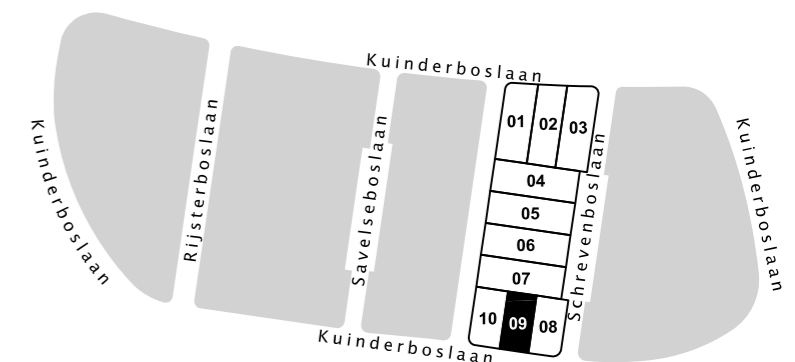
- Kavelgrens
- Bouwvlak
- Bouwvlak voor de bij-, aan- en uit(ge)bouwen
- Positie van de voorgevel
- Groene erfafscheiding  
(doorgang nader overeen te komen; maximaal 3,5m. de hoogte van de haag wordt afgestemd met de stedenbouwkundig supervisor)
- Twee parkeerplaatsen achter de voorgevel rooilijn
- Inrit
- Minimum bouwhoogte, maximum bouwhoogte in meters
- 288m<sup>2</sup>** Oppervlakte perceel in vierkante meters  
(exacte afmeting bekend na kadastrale inmeting)
- 3.0 Maatvoering in meters

Het bestemmingsplan Leidsche Rijn Park (juni 2006) is van toepassing. Het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen per hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 50m<sup>2</sup>. Aan- en uitbouwen mogen niet hoger zijn dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, vermeerderd met 0,2 meter en met een maximum met 3,5 meter. Bij vrijstaande bijgebouwen mag de goothoogte maximaal 3 meter bedragen en de nokhoogte maximaal 4,5 meter. Het maximaal te bouwen volume van het hoofdgebouw bedraagt 750m<sup>3</sup>.



schaal 1:200 formaat A3  
aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

datum gewijzigd 27 - 08 - 2021



Gemeente Utrecht