



## Algemene voorwaarden voor inschrijving en toewijzing kavels in het project Kavels ParkZuid, Leidsche Rijn, Utrecht

### Artikel 1: Wijze van inschrijven

- 1 Inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruik te maken van het inschrijfformulier op de [website](#). Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn. Daarbij geldt dat er één kavelkeuze ingevuld dient te worden in het daarvoor bestemde overzicht.
- 2 Op het inschrijfformulier mag maar 1 kavelnummer voorkomen.
- 3 Inschrijvers die voornemens zijn een gezamenlijke huishouding te voeren, worden als één inschrijver gezien en kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Per huishouden mag er 1 keer worden ingeschreven op 1 kavel. De gemeente behoudt zich het recht voor een inschrijving die niet voldoet aan het in de vorige volzin bepaalde, ongeldig te verklaren.
- 4 Inschrijfformulieren per fax of per post zijn ongeldig.
- 5 De inschrijfformulieren kunnen vanaf **12 november 12.00 uur tot 22 november 12.00uur** op de [website](#) worden ingevuld en via de website worden opgestuurd. Inschrijfformulieren die niet aan bovengemelde voorwaarden voldoen, zijn ongeldig en worden geretourneerd aan de inschrijver.
- 6 Alle inschrijvingen dienen onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn.
- 7 Inschrijven op een zelfbouwkavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning.

### Artikel 2: Aansprakelijkheid inschrijver

- 1 Met het doen van een inschrijving stemt de inschrijver in met alle bepalingen gesteld in deze Algemene Voorwaarden voor de inschrijving en toewijzing van de kavel.
- 2 Personen die gezamenlijk inschrijven voor een kavel zijn ieder voor het geheel hoofdelijk aansprakelijk.
- 3 De inschrijvingen zijn persoonsgebonden. Er kan niet met een ander persoon dan diegene is ingeloot een optie- en koopovereenkomst worden gesloten.

### Artikel 3: Toewijzing

- 1 De toewijzing gebeurt op basis van loting. Een notaris zal deze loting verrichten om de inschrijver te bepalen die een kavel krijgt toegewezen en om de volgorde van de reservelijst te bepalen voor maximaal 9 reservekandidaten per kavel. De overige inschrijvingen komen te vervallen. De gemeente neemt telefonisch contact op met de inschrijvers die een kavel krijgen toegewezen.
- 2 De inschrijvingen die geen kavel krijgen toegewezen en niet tot de reservekandidaten behoren, komen te vervallen.
- 3 Degene aan wie telefonisch is medegedeeld dat zij een kavel toegewezen hebben gekregen, overeenkomstig lid 1 van dit artikel, zullen worden uitgenodigd voor een intakegesprek welke binnen 2 weken na toewijzing dient plaats te vinden.
- 4 De inschrijver die een kavel toegewezen heeft gekregen dient binnen vier weken na het intakegesprek aan de gemeente kenbaar te maken wel/niet over te gaan tot het nemen van een optie door middel van het tekenen van een optieovereenkomst en het tijdig betalen van de daarin genoemde optievergoeding. Als hieraan niet wordt voldaan vervalt de optie en wordt de volgende reservekandidaat uitgenodigd.
- 5 Indien een inschrijver de toewijzing van een kavel niet accepteert en/of de optieovereenkomst niet tijdig ondertekent en/of de optievergoeding niet tijdig betaalt, dan vervalt zijn/haar inschrijving voor desbetreffende kavel.

### Artikel 4: Reservelijst

De eerste 10 kandidaten ontvangen een e-mail met de positie waarop zij ingeloot zijn. Inschrijvers die niet tot de 1<sup>e</sup> 10 kandidaten behoren ontvangen per e-mail bericht dat zij niet ingeloot zijn en dat hun inschrijving vervalt. Mocht het toch voorkomen dat er geen koper voortkomt uit de eerste 10 kandidaten dan zal een nieuwe inschrijving worden georganiseerd.



Op het moment dat een kavel vrij komt, wordt contact opgenomen met de eerstvolgende inschrijver op de reservelijst. Het proces zoals beschreven in artikel 3 lid 3 tot en met 5 wordt vervolgens doorlopen.

**Artikel 5: Voorwaarden van zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding**

Indien een bouwkavel aan u is toegewezen is een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing.

Gedurende 5 jaren vanaf inschrijving van Koper in de Basisregistratie Personen (BRP) op het betreffende adres, bent u verplicht zelf (met eventuele gezinsleden) de woning te gaan bewonen.

Het is Koper niet toegestaan om voor afloop van een periode van vijf (5) jaar vanaf het moment van inschrijving van Koper in de Basisregistratie Personen (BRP) tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Woning aan derden - verlening van een zakelijk genotsrecht daaronder begrepen - over te gaan.